



## **PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados  
por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de  
2016 y 2015**



**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas N°	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	21.884	9.234
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5 y 8	30.191	23.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	585	580
Inventarios corriente	10	2.913	1.915
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	496	202
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		56.069	35.733
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>56.069</b>	<b>35.733</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	293	429
Propiedades, plantas y equipos	15	227.297	185.245
Activos por impuestos diferidos	16	16.529	13.890
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>244.119</b>	<b>199.564</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>300.188</b>	<b>235.297</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas N°	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12-17	10.896	15.886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	17.738	12.430
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	301	85
Otras provisiones a corto plazo	20	1	1
Pasivos por impuestos, corrientes	33	31	487
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.298	2.346
Otros pasivos no financieros corrientes	32	73	652
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		31.338	31.887
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>31.338</b>	<b>31.887</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	12-17	95.794	36.811
Pasivo por impuestos diferidos	16	14.677	17.479
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20-21	366	301
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>110.837</b>	<b>54.591</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>142.175</b>	<b>86.478</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	87.549	87.549
Ganancias acumuladas		33.769	31.473
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	22	(12.569)	(17.327)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		110.134	103.080
Participaciones no controladoras		47.879	45.739
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>158.013</b>	<b>148.819</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>300.188</b>	<b>235.297</b>

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (En miles de dólares - MUSS)

	Notas	01.01.2016	01.01.2015
	N°	31.12.2016	31.12.2015
		MUSS	MUSS
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	23-24	132.398	131.832
Costo de ventas	24	(92.127)	(83.398)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>40.271</b>	<b>48.434</b>
Otros ingresos		418	4
Gasto de administración	24	(16.488)	(14.481)
Otros gastos, por función		(80)	(480)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(290)	280
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones</b>		<b>23.831</b>	<b>33.757</b>
Ingresos financieros	26	197	201
Costos financieros	27	(1.917)	(1.897)
Diferencias de cambio		358	104
Resultado por unidades de reajuste		24	(155)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		22.493	32.010
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(3.283)	(4.980)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		19.210	27.030
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>19.210</b>	<b>27.030</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		19.457	24.895
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(247)	2.135
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>19.210</b>	<b>27.030</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0160	0,0225
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>0,0160</b>	<b>0,0225</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0160	0,0225
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>		<b>0,0160</b>	<b>0,0225</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida) del año		19.210	27.030
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		7.557	(16.138)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>7.557</b>	<b>(16.138)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>7.557</b>	<b>(16.138)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>7.557</b>	<b>(16.138)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>26.767</b>	<b>10.892</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		24.223	16.598
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2.544	(5.706)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>26.767</b>	<b>10.892</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2016	22	87.549	1.385	(17.173)	-	(154)	(17.327)	31.473	103.080	45.739	148.819
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(17.173)</b>	<b>-</b>	<b>(154)</b>	<b>(17.327)</b>	<b>31.473</b>	<b>103.080</b>	<b>45.739</b>	<b>148.819</b>
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	19.457	19.457	(247)	19.210
Otro resultado integral		-	-	4.766	-	-	4.766	-	4.766	2.791	7.557
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	24.223	2.544	26.767
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(17.161)	(17.161)	(412)	(17.573)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	(8)	(8)	-	(8)	8	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.766</b>	<b>-</b>	<b>(8)</b>	<b>4.758</b>	<b>2.296</b>	<b>7.054</b>	<b>2.140</b>	<b>9.194</b>
<b>Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2016</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(12.407)</b>	<b>-</b>	<b>(162)</b>	<b>(12.569)</b>	<b>33.769</b>	<b>110.134</b>	<b>47.879</b>	<b>158.013</b>

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2015	22	87.549	1.385	(8.876)	-	(154)	(9.030)	26.760	106.664	52.498	159.162
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(8.876)</b>	<b>-</b>	<b>(154)</b>	<b>(9.030)</b>	<b>26.760</b>	<b>106.664</b>	<b>52.498</b>	<b>159.162</b>
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	24.895	24.895	2.135	27.030
Otro resultado integral		-	-	(8.297)	-	-	(8.297)	-	(8.297)	(7.841)	(16.138)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	16.598	(5.706)	10.892
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(20.182)	(20.182)	(1.053)	(21.235)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.297)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.297)</b>	<b>4.713</b>	<b>(3.584)</b>	<b>(6.759)</b>	<b>(10.343)</b>
<b>Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2015</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(17.173)</b>	<b>-</b>	<b>(154)</b>	<b>(17.327)</b>	<b>31.473</b>	<b>103.080</b>	<b>45.739</b>	<b>148.819</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2016	01.01.2015
	N°	31.12.2016	31.12.2015
		MUS\$	MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		163.551	161.562
Otros cobros por actividades de operación		903	2.501
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(92.586)	(84.789)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(26.649)	(24.301)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.839)	(1.291)
Otros pagos por actividades de operación		(4.973)	(7.868)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>			
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(1.943)	(1.198)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	26	197	201
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(6.994)	(7.135)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
		28.667	37.682
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	17	681	83
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	(46.054)	(20.795)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
		(45.373)	(20.712)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		43.000	35.037
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		9.037	7.322
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(3.600)	(37.694)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(1.263)	(1.091)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(18.045)	(21.297)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
		29.129	(17.723)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		12.423	(753)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		227	(572)
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		12.650	(1.325)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	9.234	10.559
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	21.884	9.234

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**

**Contenido**

<b>1.</b>	<b>INFORMACION FINANCIERA</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>DESCRIPCION DEL NEGOCIO</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	<b>2</b>
	a. Declaración de cumplimiento.	2
	b. Estimaciones contables	2
	c. Bases de preparación	3
<b>4.</b>	<b>PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA</b>	<b>20</b>
	i. Riesgo de mercado	21
	ii. Riesgo de crédito.	23
	iii. Riesgo de liquidez	24
<b>6.</b>	<b>REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD</b>	<b>25</b>
	a. Vida útil económica de activos	25
	b. Deterioro de Activos	25
	c. Estimación de deudores incobrables	25
	d. Valor razonable de instrumentos derivados	26
<b>7.</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>26</b>
	a. Detalle del saldo.	26
	b. Detalle del saldo de fondos mutuos.	27
	c. Depósitos a plazo.	27
	d. Información de líneas de crédito.	27
<b>8.</b>	<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO</b>	<b>28</b>
	a. Detalle del saldo	28
	b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas	29
	c. Deterioro de cuentas por cobrar	29
	d. Estratificación de cartera.	30
	e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.	30
<b>9.</b>	<b>SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>31</b>
	a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	31
	b. Comité de directores	32
	c. Remuneración y otras prestaciones	33
	d. Remuneración de la Gerencia.	33
<b>10.</b>	<b>INVENTARIOS</b>	<b>34</b>
<b>11.</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>35</b>
<b>12.</b>	<b>INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>	<b>35</b>
<b>13.</b>	<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS</b>	<b>36</b>
<b>14.</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA</b>	<b>39</b>
	a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2016.	39
	b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2015.	40
<b>15.</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>41</b>
	a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2016:	41
	b. Composición y movimiento al 31 de Diciembre de 2015:	43

c.	Información adicional	45
<b>16.</b>	<b>IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>48</b>
a.	Principales componentes del gasto por impuesto	48
b.	Impuestos diferidos.	50
<b>17.</b>	<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>53</b>
a.	Composición de otros pasivos financieros.	53
b.	Obligaciones con entidades financieras:	53
c.	Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:	54
<b>18.</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>55</b>
a.	Instrumentos financieros por categoría	55
b.	Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado	56
c.	Nivel de Jerarquía	57
<b>19.</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>58</b>
<b>20.</b>	<b>OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>60</b>
<b>21.</b>	<b>PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>61</b>
a.	Composición del saldo:	61
b.	Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:	62
<b>22.</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>63</b>
a.	Capital suscrito y pagado y número de acciones:	63
b.	Dividendos	63
c.	Reservas	65
d.	Gestión de capital	65
e.	Política de dividendos y utilidad líquida distribuible	65
<b>23.</b>	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>66</b>
<b>24.</b>	<b>SEGMENTOS OPERATIVOS.</b>	<b>66</b>
<b>25.</b>	<b>OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).</b>	<b>69</b>
<b>26.</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS.</b>	<b>70</b>
<b>27.</b>	<b>COSTOS FINANCIEROS.</b>	<b>70</b>
<b>28.</b>	<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION.</b>	<b>71</b>
<b>29.</b>	<b>CLASES DE GASTO POR EMPLEADO</b>	<b>71</b>
<b>30.</b>	<b>GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS</b>	<b>72</b>
a.	Garantías directas	72
b.	Demandas y juicios recibidos	74
c.	Cauciones obtenidas de terceros	76
<b>31.</b>	<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>77</b>
<b>32.</b>	<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	<b>78</b>
<b>33.</b>	<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>78</b>
<b>34.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>79</b>
<b>35.</b>	<b>DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA</b>	<b>80</b>
<b>36.</b>	<b>SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>82</b>
<b>37.</b>	<b>SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS</b>	<b>86</b>
<b>38.</b>	<b>VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE</b>	<b>87</b>
<b>39.</b>	<b>HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS</b>	<b>88</b>



## **PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

### **1. INFORMACION FINANCIERA**

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2016 y 2015, con 989 y 909 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

### **2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde La Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### *a. Declaración de cumplimiento.*

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 01 de marzo de 2017.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

#### *b. Estimaciones contables*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### *c. Bases de preparación*

Los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, originalmente emitidos.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

- a. Presentación de estados financieros.

##### **Estado consolidado de situación financiera**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

##### **Estado consolidado integral de resultados**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado consolidado de flujo de efectivo**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					31.12.2016			31.12.2015		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96938130-3	Naviera Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9900%	0,0100%	100,0000%	99,9900%	0,0100%	100,0000%
96890150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9967%	0,0033%	100,0000%	99,9967%	0,0033%	100,0000%
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	98,8889%	0,0000%	98,8889%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
96884170-k	Pacsa Naviera S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

#### d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2016 US\$	31.12.2015 US\$
Unidad de Fomento (UF)	39,3565	36,0850
Pesos Chilenos	0,00149	0,00141

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos periodos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

**g. Depreciación.**

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 7
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro, y en el caso de las locomotoras sobre la base del método de horas de funcionamiento continuo de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo. El cambio de método de depreciación a lo señalado anteriormente generó durante el año 2016 un mayor cargo a resultado por concepto de depreciación de aproximadamente MUS\$67 mensuales.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.



h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

**(ii) Inversiones en sociedades** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Inversiones y otros activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

**(i) Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

**(ii) Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

**(iii) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

**(iv) Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que, a la fecha de presentación de los estados financieros, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**I. Existencias.**

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Pasivos financieros.

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

n. Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados, se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

**o.** Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**p.** Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

#### **(i) Beneficios al personal**

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;
- Interés neto, gasto o ingreso y,
- Remediciones actuariales

#### **(ii) Bonos y vacaciones del personal**

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.



q. Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

r. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

s. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

t. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

u. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

x. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

y. Estimación de deudores incobrables.

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

**z. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Las normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante, resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (Enmienda a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

*i. Riesgo de mercado*

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2017 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación porcentual	SENSIBILIZACIÓN TIPO DE CAMBIO	
	-5%	5%
Efecto en resultado 2017 en MUSD	(440)	398

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+1,50% y Libor 180+1,20. Nuestra filial Fepasa cuenta con tres créditos en UF con tasas Tab 180 más un spread de 1,15%, 1,13% y 1,0%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	1.863	7.906	9.769
Deuda Bancaria no Corriente	-	92.442	92.442
Arrendamiento Financiero Corriente	1.078	-	1.078
Arrendamiento Financiero no Corriente	3.352	-	3.352
<b>Totales</b>	<b>6.293</b>	<b>100.348</b>	<b>106.641</b>

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2016, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,50%	28,24%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,20%	45,36%	VARIABLE			
Puerto Ventanas S.A.	USD	3,76%	1,71%	FIJA	NO REQUIERE COBERTURA		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	CLP	TAB 180 + 1,15%	5,11%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	CLP	TAB 180 + 1,3%	9,12%	VARIABLE			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	CLP	TAB 180 + 1%	6,32%	VARIABLE			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,72%	0,03%	FIJA	NO REQUIERE COBERTURA		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,70%	0,03%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,95%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	4,14%	0,67%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,49%	0,13%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,84%	0,34%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,25%	0,99%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,87%	0,00%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,87%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,01%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,69%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,89%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	4,72%	0,02%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	3,48%	0,02%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	2,89%	0,03%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	4,65%	0,21%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	5,64%	1,50%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	3,18%	0,01%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	4,82%	0,09%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	9,02%	0,04%	FIJA			

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Ferrocarril de Pacífico S.A.	CLP	TAB 180 + 1,15%	5.449	VARIABLE
Ferrocarril de Pacífico S.A.	CLP	TAB 180 + 1,3%	9.721	VARIABLE
Ferrocarril de Pacífico S.A.	CLP	TAB 180 + 1%	6.735	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor180+1,50%	30.115	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor180+1,20%	48.372	VARIABLE

  

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en resultado 2017 en MUSD	898	(898)

**ii. Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre del 2016, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28.004	1.438	657	4	88	30.191
<b>Total</b>	<b>28.004</b>	<b>1.438</b>	<b>657</b>	<b>4</b>	<b>88</b>	<b>30.191</b>

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera, es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2016		31.12.2015	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Fondos Mutuos	7	5.001	5.001	1.689	1.689
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	30.542	30.191	24.282	23.802
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	585	585	580	580
<b>Totales</b>		<b>36.128</b>	<b>35.777</b>	<b>26.551</b>	<b>26.071</b>

### iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre del 2016:

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2017 MUS\$	2018 MUS\$	2019 MUS\$	2020 MUS\$	2021 y más MUS\$	
Deuda Bancaria Corriente	9.769	-	-	-	-	9.769
Deuda Bancaria no Corriente	-	16.900	17.993	19.086	38.463	92.442
Arrendamiento Financiero	1.078	1.023	963	892	474	4.430
<b>Totales</b>	<b>10.847</b>	<b>17.923</b>	<b>18.956</b>	<b>19.978</b>	<b>38.937</b>	<b>106.641</b>



El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

## **6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

### *a. Vida útil económica de activos*

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

### *b. Deterioro de Activos*

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### *c. Estimación de deudores incobrables*

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

*d. Valor razonable de instrumentos derivados*

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

*a. Detalle del saldo.*

Detalle	Moneda	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	13	11
Banco	Pesos no reajustables	653	1.854
Banco	Dólares Estadounidenses	1.167	5.680
Fondos Mutuos	Ver letra b)	5.001	1.689
Depósito a Plazo	Ver letra c)	15.050	-
<b>Totales</b>		<b>21.884</b>	<b>9.234</b>

**b. Detalle del saldo de fondos mutuos.**

Institución	Rut	Pais	Mone da	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	866	648
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	3.418	-
Banco Security Inversion	96.639.280-0	Chile	Pesos no reajustables	-	986
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	Chile	Pesos no reajustables	717	-
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos no reajustables	-	55
<b>Totales</b>				<b>5.001</b>	<b>1.689</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

**c. Depósitos a plazo.**

Institución	Rut	Pais	Mone da	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Banco Corpbanca	97023000-9	Chile	Dólar Estadounidense	15.050	-
<b>Totales</b>				<b>15.050</b>	<b>-</b>

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdida de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

**d. Información de líneas de crédito.**

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros cuenta con líneas de crédito disponibles y no usadas, por MUS\$ 35.000.- con los principales bancos de la plaza, para usar como capital de trabajo.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31-12-2016			Total Corriente 31-12-2015			Total no Corriente	
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	De terioro MUS\$	Neto MUS\$	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	21.313	(274)	21.039	19.481	(300)	19.181	-	-
Deudores Varios	Pesos no reajustables	3.627	(77)	3.550	1.759	(180)	1.579	-	-
	Pesos Reajustables	951	-	951	872	-	872	-	-
Seguros pagados por Anticipado	Dolares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	-	-	-	7	-	7	-	-
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dolares	69	-	69	82	-	82	-	-
	Pesos no reajustables	108	-	108	54	-	54	-	-
Pagos Anticipados a proveedores	Dolares	707	-	707	466	-	466	-	-
	Pesos no reajustables	1.109	-	1.109	184	-	184	-	-
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	1.234	-	1.234	286	-	286	-	-
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	1.424	-	1.424	1.091	-	1.091	-	-
<b>Totales</b>		<b>30.542</b>	<b>(351)</b>	<b>30.191</b>	<b>24.282</b>	<b>(480)</b>	<b>23.802</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

*b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas*

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Hasta 90 días	30.103	23.708
Más de 90 días, hasta 1 año	88	94
Más de un año	-	-
<b>Totales</b>	<b>30.191</b>	<b>23.802</b>

*c. Deterioro de cuentas por cobrar*

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Cuentas	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Saldo inicial	480	465
Provisión del periodo	6	185
Recuperos del periodo	(15)	(3)
Castigo cuentas por cobrar	(121)	(100)
Resultado por diferencia de cambio	1	(67)
<b>Totales</b>	<b>351</b>	<b>480</b>

**d. Estratificación de cartera.**

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no Securitizada y no Repactada es la siguiente (valores brutos):

Cuentas	31.12.2016		31.12.2015	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	23.705	71	19.467	80
1-30 días	1.438	20	2.228	17
31-60 días	657	9	110	11
61-90 días	4	6	216	5
91-120 días	24	3	6	3
121-150 días	-	2	4	3
151-180 días	33	3	12	2
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-
más de 250 días	30	27	69	37
<b>Total Cartera no Repactada</b>	<b>25.891</b>	<b>141</b>	<b>22.112</b>	<b>158</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

**e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.**

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2016		31.12.2015	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	77	15	155	8
Documentos por cobrar en cobranza judicial	274	29	310	50
<b>Total Cartera no Securitizada</b>	<b>351</b>	<b>44</b>	<b>465</b>	<b>58</b>

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
76.692.840-4	Sigdoteck S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	4
76.662.490-1	SK Industrial S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	6	-
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	7	18
76.337.710-5	Constructora el Logro	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	6	-
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	564	557
<b>Totales</b>					<b>585</b>	<b>580</b>

#### b) Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	5	1
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	12	8
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	41	31
96.717.980-9	Construcción y Montajes Com S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	205	-
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	14	15
96.928.530-4	Comercial Automotriz S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
96.592.260-1	SK Ecología S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	11
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	23	18
<b>Totales</b>					<b>301</b>	<b>85</b>

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2016		Acumulado al 31.12.2015	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	Controlador Común	Mantenición Vehiculos	Peso Chileno	165	(165)	17	(17)
Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Arriendo de Oficina y Gastos	Peso Chileno	2	(2)	7	(7)
Contructora Logro S.A.	76.337.710-5	Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	9.891	-	5.152	-
Contructora Logro S.A.	76.337.710-5	Controlador Común	Reembolso de gastos	Peso Chileno	30	30	-	-
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios Comunicacionales	Peso Chileno	88	(88)	122	(122)
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Proyecto conectividad operacional	Peso Chileno	86	-	-	-
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Mantenición de Vehículos	Peso Chileno	41	41	33	33
SK Converge S.A.	76030514-6	Controlador Común	Mantenición Sistema SAP	Peso Chileno	323	(323)	250	(250)
SK Converge S.A.	76030514-6	Controlador Común	Licencias Microsoft	Peso Chileno	3	(3)	-	-
SK Ecología S.A.	96592260-1	Controlador Común	Monitoreo Ambiental	Peso Chileno	15	(15)	75	(75)
ENAEX S.A.	90266000-3	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados	Peso Chileno	32	32	262	262
ENAEX S.A.	90266000-3	Controlador Común	Arriendo de Instalaciones	Peso Chileno	219	(219)	(236)	236
ENAEX Servicios S.A.	76041871-4	Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	4.452	4.452	4.198	4.198
SKC Transportes S.A.	76.176.602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	119	(119)	60	(60)
SKC Transportes S.A.	76.176.602-3	Controlador Común	Venta de bienes	Peso Chileno	474	(474)	-	-
Sigdo Koppers S.A.	96777170-8	Controlador	Refacturacion de servicios	Peso Chileno	24	(24)	8	(8)
SKC Servicios Automotrices S.A.	96.937.550-8	Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	3	(3)	8	(8)
SK Industrial S.A.	76662490-1	Controlador Común	Servicios de cambio de rodamiento	Peso Chileno	970	-	-	-
SK Industrial S.A.	76662490-1	Controlador Común	Reembolso de gastos	Peso Chileno	5	5	-	-
SKC Maquinarias S.A.	76410610-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	25	(25)	14	(14)
Construcción y Montaje Com S.A.	96717980-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	666	(666)	-	-

### Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

#### b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.



*c. Remuneración y otras prestaciones*

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para el ejercicio 2016 y 2015. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2016		Acumulado al 31.12.2015	
		Directorio	Directorio	Directorio	Directorio
		Puerto Ventanas SA MUS\$	Filiales MUS\$	Puerto Ventanas SA MUS\$	Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	97	-	96	-
Oscar Guillermo Garreton Purcell	Vicepresidente	81	93	96	76
Fernando Izquierdo Menendez	Director	65	28	48	25
Georges Le Blanc Donaldson	Director	73	-	72	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	49	7	48	25
Andres Chadwick	Director	74	-	72	-
Juan Pablo Aboitiz	Director	49	28	48	25
Horacio Pavez Garcia	Director	-	42	-	38
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	28	-	25
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	28	-	25
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	21	-	-
<b>Totales</b>		<b>488</b>	<b>275</b>	<b>480</b>	<b>239</b>

*d. Remuneración de la Gerencia.*

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

Vigencia	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	691	514
Sueldos	2.166	1.847
<b>Totales</b>	<b>2.857</b>	<b>2.361</b>

## 10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	89	72
Lubricantes y Grasas	5	18
Repuestos y materiales Varios	2.625	1.644
Materiales de Vías	77	90
Petróleo	117	91
<b>Totales</b>	<b>2.913</b>	<b>1.915</b>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	385	260
Lubricantes y Grasas	226	217
Repuestos y materiales varios	1.593	1.354
Materiales de vías	123	55
Petróleo	5.014	6.353
<b>Totales</b>	<b>7.341</b>	<b>8.239</b>

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Pagos Provisionales Mensuales	6.313	72
Crédito por Capacitación	175	130
Provisión Impuesto a la Renta	(5.992)	-
<b>Totales</b>	<b>496</b>	<b>202</b>

## 12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance	Dolar Estadounidense	49	-	63	-
<b>Totales (Nota 18)</b>		<b>49</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>-</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	31.12.2016	31.12.2015	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	
Cobertura no Efectiva	(1) Forward	(49)	(63)	Tipo de Cambio

- Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$(49) y MUS\$(63) respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance

### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2016								
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo que se informa
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.907	44	-	1.315	636	-	-	-	31-12-2016
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	(b) Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	32	1.987	-	1.634	385	-	-	-	31-12-2016
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	514	721	138	-	1.097	72	97	97	31-12-2016
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	-	8	-	14.009	133	13.385	-	757	17.686	38	38	31-12-2016
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.578	764	53	-	2.289	-	-	-	31-12-2016
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	322	47.611	1.034	16.919	128.847	12.012	34.939	98.815	70.178	(668)	(668)	31-12-2016
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	75	267	-	642	3.156	1.271	1.973	554	4.430	156	156	31-12-2016

  

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2015								
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo que se informa
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.907	44	-	1.315	636	-	(30)	(30)	31-12-2015
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	(b) Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	32	1.987	-	1.634	385	-	70	70	31-12-2015
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	389	690	78	-	1.001	120	(62)	(62)	31-12-2015
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	(2)	-	-	8.378	119	8.531	-	(34)	16.472	(220)	(220)	31-12-2015
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Eliodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.578	764	53	-	2.289	-	(65)	(65)	31-12-2015
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	2.096	45.565	1.178	16.189	110.182	21.243	10.560	94.568	65.165	4.351	4.351	31-12-2015
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	42	181	-	823	1.578	1.890	135	376	4.887	88	88	31-12-2015

(a) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de “Naviera Ventanas S.A.” y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(b) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Agencia de Naves S.A.”, y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(c) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(d) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno numero dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(e) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de junio de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Naviera S.A.”. El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de junio de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación,

exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(f) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Superintendencia. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(g) Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

## 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

### a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2016						
Detalle (Bruto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.421	1.424	3	1.421	1.424
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	51	51	-	51	51
Amortización	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	51	51	-	51	51
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>1.472</b>	<b>1.475</b>	<b>3</b>	<b>1.472</b>	<b>1.475</b>

Al 31 de diciembre de 2016						
Detalle (Amortización)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(995)	(995)	-	(995)	(995)
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(44)	(44)	-	(44)	(44)
Amortización	-	143	143	-	143	143
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(187)	(187)	-	(187)	(187)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>-</b>	<b>(1.182)</b>	<b>(1.182)</b>	<b>-</b>	<b>(1.182)</b>	<b>(1.182)</b>

Al 31 de diciembre de 2016						
Detalle (Neto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	426	429	3	426	429
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	7	7	-	7	7
Amortización	-	143	143	-	143	143
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(136)	(136)	-	(136)	(136)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>290</b>	<b>293</b>	<b>3</b>	<b>290</b>	<b>293</b>

*b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2015.*

Al 31 de Diciembre de 2015						
Detalle (Bruto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.496	1.499	3	1.496	1.499
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	61	61	-	61	61
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(136)	(136)	-	(136)	(136)
Amortización	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(75)	(75)	-	(75)	(75)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>1.421</b>	<b>1.424</b>	<b>3</b>	<b>1.421</b>	<b>1.424</b>

Al 31 de Diciembre de 2015						
Detalle (Amortizaciones)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(969)	(969)	-	(969)	(969)
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	114	114	-	114	114
Amortización	-	140	140	-	140	140
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(26)	(26)	-	(26)	(26)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	-	<b>(995)</b>	<b>(995)</b>	-	<b>(995)</b>	<b>(995)</b>

Al 31 de Diciembre de 2015						
Detalle (Neto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	527	530	3	527	530
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	61	61	-	61	61
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(22)	(22)	-	(22)	(22)
Amortización	-	140	140	-	140	140
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(101)	(101)	-	(101)	(101)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>426</b>	<b>429</b>	<b>3</b>	<b>426</b>	<b>429</b>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2016:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016	21.494	70.761	92.255	176.033	667	667	150	765	8.126	3.369	21.573	10.299	313.237
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	61	61	167	16	16	-	86	37	4.800	41.514	2.159	48.840
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	7.693	27	27	6	22	494	205	408	626	9.481
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	38
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	37	37	-	-	-	(37)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	2.121	83	83	-	193	314	(37)	(2.687)	13	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	(1.735)	(94)	(94)	-	-	-	(101)	-	(1.044)	(2.974)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(1.735)	(94)	(94)	-	-	-	(101)	-	(1.044)	(2.974)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	61	61	8.284	32	32	6	301	845	4.867	39.235	1.754	55.385
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	70.822	92.316	184.317	699	699	156	1.066	8.971	8.236	60.808	12.053	368.622

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016	-	(30.780)	(30.780)	(84.014)	(526)	(526)	(120)	(517)	(5.993)	(1.584)	-	(4.458)	(127.992)
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(3.445)	(24)	(24)	(5)	(17)	(370)	(104)	-	(276)	(4.241)
Depreciación	-	(2.106)	(2.106)	(6.391)	(64)	(64)	(8)	(116)	(483)	(701)	-	(379)	(10.248)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	(35)	(35)	-	-	-	35	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(35)	(35)	-	-	-	35	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	1.035	67	67	-	-	-	54	-	-	1.156
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.035	67	67	-	-	-	54	-	-	1.156
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.106)	(2.106)	(8.801)	(56)	(56)	(13)	(133)	(853)	(716)	-	(655)	(13.333)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(32.886)	(32.886)	(92.815)	(582)	(582)	(133)	(650)	(6.846)	(2.300)	-	(5.113)	(141.325)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016	21.494	39.981	61.475	92.019	141	141	30	248	2.133	1.785	21.573	5.841	185.245
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	61	61	167	16	16	-	86	37	4.800	41.514	2.159	48.840
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	4.248	3	3	1	5	124	101	408	350	5.240
Depreciación	-	(2.106)	(2.106)	(6.391)	(64)	(64)	(8)	(116)	(483)	(701)	-	(379)	(10.248)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	38	-	-	-	-	-	-	-	-	38
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias des de construcciones en proceso	-	-	-	2.121	46	46	-	193	314	-	(2.687)	13	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	2	2	-	-	-	(2)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	2.121	48	48	-	193	314	(2)	(2.687)	13	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	(700)	(27)	(27)	-	-	-	(47)	-	(1.044)	(1.818)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(700)	(27)	(27)	-	-	-	(47)	-	(1.044)	(1.818)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.045)	(2.045)	(517)	(24)	(24)	(7)	168	(8)	4.151	39.235	1.099	42.052
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	37.936	59.430	91.502	117	117	23	416	2.125	5.936	60.808	6.940	227.297

b. Composición y movimiento al 31 de Diciembre de 2015:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de rech. de arrend. MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2015	21.494	69.796	91.290	185.732	538	538	160	651	8.322	6.554	16.129	10.402	319.778
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	159	4	4	6	162	57	37	18.585	1.858	20.868
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(19.870)	(37)	(37)	(16)	(48)	(1.212)	(954)	(1.768)	(1.514)	(25.419)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(701)	-	-	-	-	-	-	-	-	(701)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	965	965	9.449	-	-	-	-	959	-	(11.373)	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	965	965	9.449	-	-	-	-	959	-	(11.373)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	1.858	315	315	-	-	-	(2.173)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	965	965	11.307	315	315	-	-	959	(2.173)	(11.373)	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	(594)	(153)	(153)	-	-	-	(95)	-	(447)	(1.289)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(594)	(153)	(153)	-	-	-	(95)	-	(447)	(1.289)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	965	965	(9.699)	129	129	(10)	114	(196)	(3.185)	5.444	(103)	(6.541)
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	70.761	92.255	176.033	667	667	150	765	8.126	3.369	21.573	10.299	313.237

Detalle (De depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2015	-	(28.691)	(28.691)	(86.087)	(321)	(321)	(125)	(492)	(6.590)	(2.966)	-	(4.805)	(130.077)
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	9.001	29	29	12	43	989	491	-	728	11.293
Depreciación	-	(2.089)	(2.089)	(5.896)	(46)	(46)	(7)	(68)	(392)	(819)	-	(384)	(9.701)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	(1.431)	(315)	(315)	-	-	-	1.746	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(1.431)	(315)	(315)	-	-	-	1.746	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	399	127	127	-	-	-	(36)	-	3	493
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	399	127	127	-	-	-	(36)	-	3	493
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.089)	(2.089)	2.073	(205)	(205)	5	(25)	597	1.382	-	347	2.085
Propiedades, planta y equipo, total	-	(30.780)	(30.780)	(84.014)	(526)	(526)	(120)	(517)	(5.993)	(1.584)	-	(4.458)	(127.992)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend. fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2015	21.494	41.105	62.599	99.645	217	217	35	159	1.732	3.588	16.129	5.597	189.701
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	159	4	4	6	162	57	37	18.585	1.858	20.868
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(10.869)	(8)	(8)	(4)	(5)	(223)	(463)	(1.768)	(786)	(14.126)
Depreciación	-	(2.089)	(2.089)	(5.896)	(46)	(46)	(7)	(68)	(392)	(819)	-	(384)	(9.701)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(701)	-	-	-	-	-	-	-	-	(701)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	965	965	9.449	-	-	-	-	959	-	(11.373)	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	965	965	9.449	-	-	-	-	959	-	(11.373)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	427	-	-	-	-	-	(427)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	965	965	9.876	-	-	-	-	959	(427)	(11.373)	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	(195)	(26)	(26)	-	-	-	(131)	-	(444)	(796)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(195)	(26)	(26)	-	-	-	(131)	-	(444)	(796)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.124)	(1.124)	(7.626)	(76)	(76)	(5)	89	401	(1.803)	5.444	244	(4.456)
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	39.981	61.475	92.019	141	141	30	248	2.133	1.785	21.573	5.841	185.245

c. *Información adicional*

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo a estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	14.838	(38)	902	15.702
<b>Totales</b>	<b>14.838</b>	<b>(38)</b>	<b>902</b>	<b>15.702</b>

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	2.051	1.435
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	2.482	350
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.533</b>	<b>1.785</b>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones, Banco Santander y Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2016 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$4.430.-, al 31 de diciembre de 2015 asciende a MUS\$660.-.

El detalle de los arrendamientos financieros se detalla en la Nota 18.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo Neto	31.12.2016			31.12.2015		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	1.181	(104)	1.077	591	(11)	580
Entre un año y cinco años	3.509	(156)	3.353	81	(1)	80
Mas de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.690</b>	<b>(260)</b>	<b>4.430</b>	<b>672</b>	<b>(12)</b>	<b>660</b>

iii. Pagos por arriendos operativos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Pagos por arrendamientos operativos mínimos reconocidos como gasto	159	128
Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto	159	128

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, en base del método de unidades de kilómetros

recorridos por cada carro y en base a horas de uso continuo para las locomotoras de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Util	Vida Util	Vida Util Promedio
	Mínima (años)	Máxima (años)	Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	50	13
Equipos de Tecnología	3	14	6
Vehiculos	7	7	7
Programas Informaticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28)	10.248	9.701

## 16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Principales componentes del gasto por impuesto

- i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	6.129	6.763
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores</b>	<b>+</b>	<b>6.129</b>	<b>6.763</b>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	(2.846)	(1.783)
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>	<b>+</b>	<b>3.283</b>	<b>4.980</b>

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

- ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las filiales que presentan resultados tributarios negativos, no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	24.819	29.711	5.957	6.685
Pacsa Naviera S.A.	-	(510)	-	-
Agencia Maritima Aconcagua S.A.	(365)	(448)	-	-
Pacsa Agencia de Naves S.A.	-	(124)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	144	(122)	35	-
Naviera Ventanas S.A.	-	(168)	-	-
Ferrocarril del Pacifico S.A.	(85.220)	(93.708)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	37	(544)	-	-



- iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Ganancia contable		22.493	32.010
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	5.398	7.202
Efecto fiscal de pérdidas fiscales	+	(1.762)	(1.587)
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	+		
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(353)	(635)
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>	<b>+</b>	<b>3.283</b>	<b>4.980</b>

- iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]	+	0,2400	0,2250
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0783	-0,0496
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0157	-0,0198
<b>Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]</b>		<b>0,1460</b>	<b>0,1556</b>

*b. Impuestos diferidos.*

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Reconocidos relativos a:</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Provisión cuentas incobrables	203	181
Provisión de vacaciones	106	132
Pérdidas tributarias	23.220	20.102
Diferencia en activo Fijo	(11.211)	(10.338)
Activo en leasing	6	(142)
Deterioro de activo fijo	4.169	3.928
Otros eventos	36	27
<b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b><u>16.529</u></b>	<b><u>13.890</u></b>

  

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Reconocidos relativos a:</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos en leasing	33	81
Depreciación activo fijo	14.429	14.667
Gastos activados	307	129
Provisión de vacaciones	(121)	(90)
Provisión cuentas incobrables	(18)	(17)
Pérdidas tributarias	-	(132)
Otros eventos	47	2.841
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b><u>14.677</u></b>	<b><u>17.479</u></b>

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2016.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>								
Activos por impuestos diferidos	(11.211)	4.478	-	6	36	(6.691)	23.220	16.529
Pasivo por impuestos diferidos	14.429	(139)	-	33	354	14.677	0	14.677
<b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>25.640</b>	<b>(4.617)</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>318</b>	<b>21.368</b>	<b>(23.220)</b>	<b>(1.852)</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>								
Activos por impuestos diferidos netos		4.617	0	15		-	23.220	-
Pasivos por impuestos diferidos netos	25.640				318	21.368		(1.852)
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(3)	(18)	0	(208)	(855)	(1.084)	(1.762)	(2.846)
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.005	(4.348)		223	2.943	23.823	(20.234)	3.589
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(3)	(18)	0	(208)	(855)	(1.084)	(1.762)	(2.846)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	638	(251)	0	12	(1.770)	(1.371)	(1.224)	(2.595)
<b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>635</b>	<b>(269)</b>	<b>0</b>	<b>(196)</b>	<b>(2.625)</b>	<b>(2.455)</b>	<b>(2.986)</b>	<b>(5.441)</b>
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.640	(4.617)	0	27	318	21.368	(23.220)	(1.852)

Al 31 de diciembre de 2015.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>								
Activos por impuestos diferidos	(10.338)	4.241		(142)	27	(6.212)	20.102	13.890
Pasivo por impuestos diferidos	14.667	(107)	0	81	2.970	17.611	(132)	17.479
<b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>25.005</b>	<b>(4.348)</b>	<b>0</b>	<b>223</b>	<b>2.943</b>	<b>23.823</b>	<b>(20.234)</b>	<b>3.589</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>								
Activos por impuestos diferidos netos		4.348	0				20.234	
Pasivos por impuestos diferidos netos	25.005			223	2.943	23.823		3.589
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos						-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	323	(374)	10	(91)	(64)	(196)	(1.587)	(1.783)
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	26.443	(4.675)	(11)	360	3.008	25.125	(21.904)	3.221
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	323	(374)	10	(91)	(64)	(196)	(1.587)	(1.783)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.761)	701	1	(46)	(1)	(1.106)	3.257	2.151
<b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>(1.438)</b>	<b>327</b>	<b>11</b>	<b>(137)</b>	<b>(65)</b>	<b>(1.302)</b>	<b>1.670</b>	<b>368</b>
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.005	(4.348)	0	223	2.943	23.823	(20.234)	3.589

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

*a. Composición de otros pasivos financieros.*

Corriente	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	9.769	15.243
Arrendamiento Financiero	1.078	580
Pasivos de Cobertura (Nota 11)	49	63
<b>Totales</b>	<b>10.896</b>	<b>15.886</b>

No corriente	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	92.442	36.731
Arrendamiento Financiero	3.352	80
Pasivos de Cobertura (Nota 11)	-	-
<b>Totales</b>	<b>95.794</b>	<b>36.811</b>

*b. Obligaciones con entidades financieras:*

A.1 - Corriente	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	9.769	15.243
Arrendamiento Financiero	1.078	580
<b>Totales</b>	<b>10.847</b>	<b>15.823</b>

A.2 - No corriente	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	92.442	36.731
Arrendamiento Financiero	3.352	80
<b>Totales</b>	<b>95.794</b>	<b>36.811</b>

*c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:*

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Préstamos Bancarios														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016								
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016								
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Datos deuda		Efectiva	Nominal	Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente		
								Fecha Contrato	Fecha vcto.			Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS		1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS			
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	Semestral	may-15	may-22	Libor 180+1,50%	Libor 180+1,50%	115	3.000	3.115	6.000	6.000	6.000	6.000	3.000	27.000		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Cayman Island	USD	Semestral	jul-15	jul-22	Libor 180+1,20%	Libor 180+1,20%	428	4.363	4.791	8.714	8.714	8.714	8.714	8.725	43.581		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Semestral	mar-11	mar-17	3,76%	3,76%	19	1.800	1.819	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Annual	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1,15%	TAB 180 + 1,15%	-	19	19	543	815	1.086	1.493	1.493	5.430		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	CLP	Annual	dic-16	dic-21	TAB 180 + 1,3%	TAB 180 + 1,3%	-	10	10	971	1.456	1.944	5.340	5.340	9.711		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Semestral	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1%	TAB 180 + 1%	-	15	15	672	1.008	1.344	1.848	1.848	6.720		
<b>Totales</b>														<b>562</b>	<b>9.207</b>	<b>9.769</b>	<b>16.900</b>	<b>17.993</b>	<b>19.088</b>	<b>23.395</b>	<b>15.066</b>	<b>92.442</b>

  

Obligaciones por Leasing														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016								
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016								
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Datos deuda		Efectiva	Nominal	Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente		
								Fecha Contrato	Fecha vcto.			Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS		1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	abr-16	may-19	3,72%	3,72%	3	10	13	14	3	-	-	-	17		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-13	ago-17	3,70%	3,70%	11	19	30	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-16	ago-21	4,14%	4,14%	37	112	149	153	157	161	96	567			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	may-16	may-21	2,49%	2,49%	8	23	31	31	32	33	8	104			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	abr-21	3,84%	3,84%	20	60	80	81	83	86	29	279			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	oct-21	3,25%	3,25%	52	160	212	218	223	229	176	846			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-14	may-17	2,87%	2,87%	2	1	3	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	jul-14	jul-17	3,87%	3,87%	5	7	12	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	ago-14	ago-17	3,01%	3,01%	3	5	8	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	ene-15	ene-18	3,69%	3,69%	2	5	7	1	-	-	-	1			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	sept-15	sept-18	2,89%	2,89%	2	5	7	5	-	-	-	5			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	feb-16	feb-19	4,72%	4,72%	2	5	7	7	2	-	-	9			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	may-16	may-19	3,48%	3,48%	2	6	8	8	3	-	-	11			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	nov-16	oct-21	2,89%	2,89%	2	5	7	7	7	8	6	28			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,65%	4,65%	21	64	85	87	52	-	-	139			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-16	may-21	5,64%	5,64%	86	261	347	356	366	375	160	1.257			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	oct-14	oct-17	3,18%	3,18%	2	4	6	-	-	-	-	-			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,82%	4,82%	9	28	37	38	22	-	-	60			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	sept-19	9,02%	9,02%	4	12	16	17	12	-	-	29			
<b>Totales</b>														<b>281</b>	<b>797</b>	<b>1.078</b>	<b>1.023</b>	<b>962</b>	<b>892</b>	<b>475</b>	<b>-</b>	<b>3.352</b>

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Préstamos Bancarios														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015								
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015								
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Datos deuda		Efectiva	Nominal	Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente		
								Fecha Contrato	Fecha vcto.			Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS		1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS			
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	Semestral	may-15	may-22	Libor 180+1,50%	Libor 180+1,50%	-	73	73	2.987	5.987	5.987	5.987	8.983	29.931		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	jul-15	jul-22	Libor 180+1,20%	Libor 180+1,20%	-	16	16	455	909	909	909	1.819	5.000		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Semestral	mar-11	mar-17	3,76%	3,76%	1.856	1.800	3.656	1.800	-	-	-	-	1.800		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	abr-07	dic-16	TAB 180+0,70%	TAB 180+0,70%	-	2.947	2.947	-	-	-	-	-	-		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	CLP	Unico	41968	42333	0,026%	0,026%	-	4.259	4.259	-	-	-	-	-	-		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Unico	42153	42517	4,53%	4,53%	-	38	2.170	-	-	-	-	-	-		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Unico	42345	42711	5,40%	5,40%	-	2.122	2.122	-	-	-	-	-	-		
<b>Totales</b>														<b>1.856</b>	<b>13.387</b>	<b>15.243</b>	<b>5.242</b>	<b>6.896</b>	<b>6.896</b>	<b>6.896</b>	<b>10.801</b>	<b>36.731</b>

  

Obligaciones por Leasing														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015									
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015									
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Datos deuda		Efectiva	Nominal	Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente			
								Fecha Contrato	Fecha vcto.			Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS		1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS				
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-06	sept-16	4,50%	4,50%	36	65	101	-	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jun-13	jun-16	5,13%	5,13%	3	3	6	-	-	-	-	-	28			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-13	ago-17	3,70%	3,70%	10	31	41	28	-	-	-	-	28			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	jun-14	abr-17	3,95%	3,95%	7	21	28	12	-	-	-	-	12			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-14	sept-16	2,83%	2,83%	19	38	57	-	-	-	-	-	-			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-14	may-17	2,87%	2,87%	2	7	9	9	3	-	-	-	3			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	jul-14	jul-17	3,87%	3,87%	5	13	18	11	-	-	-	-	11			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	ago-14	ago-17	3,01%	3,01%	3	8	11	7	-	-	-	-	8			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	ene-15	ene-18	3,69%	3,69%	2	5	7	7	1	-	-	-	7			
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	sept-15	sept-18	2,89%	2,89%	2	5	7	6	5	-	-	-	11			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	CLP	Mensual	40813	42309	6,53%	6,53%	38	-	38	-	-	-	-	-	-			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.036.000-4	Banco Santander	Chile	CLP	Mensual	41091	42582	4,70%	4,70%	101	144	245	-	-	-	-	-	-			
76.115.573-3	Transportes FIPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	41920	42016	3,18%	3,18%	2	10	12	-	-	-	-	-	-			
<b>Totales</b>														<b>230</b>	<b>350</b>	<b>580</b>	<b>74</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>

## 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2016				31.12.2015			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y Banco	-	1.833	-	1.833	-	7.545	-	7.545
Fondos mutuos	5.001	-	-	5.001	1.689	-	-	1.689
Deudores por Ventas	-	21.039	-	21.039	-	19.181	-	19.181
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	9.152	-	9.152	-	4.621	-	4.621
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	585	-	585	-	580	-	580

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2016				31.12.2015			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	102.211	-	102.211	-	51.974	-	51.974
Arrendamiento Financiero	-	4.430	-	4.430	-	660	-	660
Pasivos de Cobertura	-	-	49	49	-	-	63	63
Cuentas por Pagar (*)	-	17.177	-	17.177	-	12.001	-	12.001
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	301	-	301	-	85	-	85

(\*) No incluye Retenciones ver nota 19

**b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado**

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Corrientes:</b>					
Caja y Banco	Pesos no Reajustables	666	666	1.865	1.865
	Dólares	1.167	1.167	5.680	5.680
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	776	776	548	548
	Pesos no Reajustables	28.464	28.464	22.375	22.375
	Pesos Reajustables	951	951	879	879
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	585	585	580	580

Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Corrientes:</b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	9.774	9.774	3.808	3.808
	Pesos no Reajustables	44	44	8.589	8.589
	Pesos Reajustables	1.078	1.078	3.489	3.489
Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	3.140	3.140	2.843	2.843
	Pesos no Reajustables	14.469	14.469	9.509	9.509
	Pesos Reajustables	124	124	69	69
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Euros	5	5	9	9
	Dólares	-	-	-	-
	Pesos no Reajustables	301	301	85	85
<b>No corrientes</b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	70.581	70.581	36.731	36.731
	Pesos no Reajustables	5.465	5.465	-	-
	Pesos Reajustables	3.352	3.352	80	80

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

*c. Nivel de Jerarquía*

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2016				31.12.2015			
	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no Derivados Mantenedos para Negociar	5.001	-	-	5.001	1.689	-	-	1.689
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.001</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.001</b>	<b>1.689</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.689</b>
Pasivos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	49	-	49	-	63	-	63
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>63</b>

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	13.799	7.809
	Dólar Estadounidense	2.622	2.059
	Euros	5	9
	Pesos reajustables	124	69
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	109	1.271
	Dólar Estadounidense	518	784
Retenciones	Pesos no reajutable	561	429
<b>Totales</b>		<b>17.738</b>	<b>12.430</b>

*b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales*

Detalle	Corriente	
	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Proveedores con pagos al día		
Hasta 30 días	16.017	9.628
Entre 31 y 60 días	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-
Más de 365 días	-	-
<b>Total</b>	<b>16.017</b>	<b>9.628</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)		
	30	30
Proveedores con cuentas vencidas		
Hasta 30 días	500	244
Entre 31 y 60 días	13	47
Entre 61 y 90 días	8	5
Entre 91 y 120 días	5	7
Entre 121 y 365 días	-	4
Más de 365 días	7	11
<b>Total</b>	<b>533</b>	<b>318</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)		
	34	46

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

## 20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Provisiones Varias (4)	1	1
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Provisión de Vacaciones	(1)	1.305	1.127	-	-
Indemnización por Años de Servicio	(2)	-	-	366	301
Participaciones	(3)	993	1.219	-	-
<b>Totales</b>		<b>2.298</b>	<b>2.346</b>	<b>366</b>	<b>301</b>

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 21)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
- (4) Corresponde a las garantías recibidas.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	1.127	301	1.219	1
Provisiones Adicionales	849	52	1.528	-
Provisión Utilizada	(719)	(5)	(1.444)	-
Reverso Provisión	-	-	(338)	-
Otros Incrementos y Decrementos	48	18	28	-
<b>Saldo Final al 31.12.2016</b>	<b>1.305</b>	<b>366</b>	<b>993</b>	<b>1</b>

  

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2015	1.102	313	1.534	1
Provisiones Adicionales	699	84	1.466	-
Provisión Utilizada	(555)	(51)	(1.670)	-
Otros Incrementos y Decrementos	(119)	(45)	(111)	-
<b>Saldo Final al 31.12.2015</b>	<b>1.127</b>	<b>301</b>	<b>1.219</b>	<b>1</b>

## 21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. *Composición del saldo:*

Concepto	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Indemnización Años de Servicios	366	301

b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Indice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2014	RV-2004

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>301</b>	<b>313</b>
Costo de los servicios del ejercicio corriente	36	32
Costo por intereses	18	15
<b>Ganancia y pérdidas actuariales:</b>	<b>(2)</b>	<b>37</b>
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	(2)	4
Por tasa de rotación por Despido	-	1
Por tasa de crecimiento salarial	-	25
Por tasa de descuento	-	-
Por mortalidad	-	7
Beneficios pagados en el ejercicio	(5)	(51)
Ajustes por monedas	18	(45)
<b>Obligación al final del periodo</b>	<b>366</b>	<b>301</b>

## 22. PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

### Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

### b. Dividendos

#### i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2016			Dividendos Año 2015		
N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
78	0,003902	4.693	74	0,004214	5.069
79	0,004010	4.824	75	0,005520	6.640
80	0,002971	3.574	76	0,003550	4.270
81	0,003384	4.070	77	0,003494	4.203
<b>Totales</b>	<b>0,014267</b>	<b>17.161</b>	<b>Totales</b>	<b>0,0167780</b>	<b>20.182</b>

#### ii. Información adicional de dividendos.

En Junta ordinaria de accionistas N°24, celebrada el día 21 de abril de 2015, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,004214 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el que se pagó a partir del día 22 de mayo de 2015.

En sesión ordinaria de Directorio N°279, celebrada el día 19 de mayo de 2015 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,005520 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual se pagó a partir del día 15 de junio de 2015.

En sesión ordinaria de Directorio N°282, celebrada el día 25 de agosto de 2015 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003550 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual se pagó a partir del día 22 de septiembre de 2015.

En sesión ordinaria de Directorio N°285, celebrada el día 23 de noviembre de 2015 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003494 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el cual se pagó a partir del día 21 de diciembre de 2015.

En Junta ordinaria de accionistas N°25, celebrada el día 19 de abril de 2016, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,003902 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015, el que se pagará a partir del día 06 de mayo de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°291, celebrada el día 24 de mayo de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,004010 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 16 de junio de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°294, celebrada el día 23 de agosto de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002971 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 15 de septiembre de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°297, celebrada el día 22 de noviembre de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003384 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 13 de diciembre de 2016.



*c. Reservas*

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Reserva de Conversión	(i)	(12.407)	(17.173)
Otras Reservas	(ii)	(162)	(154)
<b>Totales</b>		<b>(12.569)</b>	<b>(17.327)</b>

i. Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

ii. Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

*d. Gestión de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

*e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible*

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2016 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2016:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Portuarios	57.793	61.869
Ingresos Ferroviarios	70.175	65.076
Ingresos Camiones	4.430	4.887
<b>Totales</b>	<b>132.398</b>	<b>131.832</b>

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos Corrientes</b>								
Efectivo y efectivo equivalente	20.443	7.237	1.441	1.997	-	-	21.884	9.234
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.793	11.595	14.596	12.824	(1.198)	(617)	30.191	23.802
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	27.134	18.358	573	579	(27.122)	(18.357)	585	580
Inventarios	2.435	1.384	478	531	-	-	2.913	1.915
Otros activos corrientes	6.409	6.365	87	79	(6.000)	(6.242)	496	202
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>73.214</b>	<b>44.939</b>	<b>17.175</b>	<b>16.010</b>	<b>(34.320)</b>	<b>(25.216)</b>	<b>56.069</b>	<b>35.733</b>
<b>Activos no Corrientes</b>								
Propiedad, planta y equipos	123.155	97.766	104.142	87.479	-	-	227.297	185.245
Inversiones bajo el método de la participación	63.111	62.358	-	-	(63.111)	(62.358)	-	-
Activos por impuestos diferidos	380	388	16.266	13.590	(117)	(88)	16.529	13.890
Cuentas por cobrar relacionadas	4.319	4.259	-	-	(4.319)	(4.259)	-	-
Otros activos no corrientes	198	255	51	129	44	45	293	429
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>191.163</b>	<b>165.026</b>	<b>120.459</b>	<b>101.198</b>	<b>(67.503)</b>	<b>(66.660)</b>	<b>244.119</b>	<b>199.564</b>
<b>Total Activos</b>	<b>264.377</b>	<b>209.965</b>	<b>137.634</b>	<b>117.208</b>	<b>(101.823)</b>	<b>(91.876)</b>	<b>300.188</b>	<b>235.297</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	9.786	3.821	1.122	12.078	(12)	(13)	10.896	15.886
Cuentas por pagar comerciales	8.123	5.391	10.701	7.529	(1.086)	(490)	17.738	12.430
Cuentas por pagar empresas relacionadas	27.365	17.774	56	668	(27.120)	(18.357)	301	85
Otros pasivos corrientes	7.386	7.872	1.018	1.856	(6.001)	(6.242)	2.403	3.486
<b>Total pasivos Corrientes</b>	<b>52.660</b>	<b>34.858</b>	<b>12.897</b>	<b>22.131</b>	<b>(34.219)</b>	<b>(25.102)</b>	<b>31.338</b>	<b>31.887</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros no corrientes	70.637	36.800	25.213	80	(56)	(69)	95.794	36.811
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	4.319	4.259	-	-	(4.319)	(4.259)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14.626	17.500	170	67	(119)	(88)	14.677	17.479
Otros pasivos no corrientes	366	301	-	-	-	-	366	301
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>89.948</b>	<b>58.860</b>	<b>25.383</b>	<b>147</b>	<b>(4.494)</b>	<b>(4.416)</b>	<b>110.837</b>	<b>54.591</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>121.769</b>	<b>116.247</b>	<b>99.354</b>	<b>94.930</b>	<b>(63.110)</b>	<b>(62.358)</b>	<b>158.013</b>	<b>148.819</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>264.377</b>	<b>209.965</b>	<b>137.634</b>	<b>117.208</b>	<b>(101.823)</b>	<b>(91.876)</b>	<b>300.188</b>	<b>235.297</b>

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	73.206	77.272	74.605	69.963	(15.413)	(15.403)	132.398	131.832
Costos de Ventas	(37.774)	(37.651)	(69.317)	(59.828)	14.964	14.081	(92.127)	(83.398)
Gastos de Administración	(9.715)	(8.136)	(6.791)	(6.651)	18	306	(16.488)	(14.481)
Otros Ingresos y Costos	(592)	(1.117)	(682)	(574)	(16)	(252)	(1.290)	(1.943)
<b>Ganancias Antes de Impuestos</b>	<b>25.125</b>	<b>30.368</b>	<b>(2.185)</b>	<b>2.910</b>	<b>(447)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>22.493</b>	<b>32.010</b>
Impuestos a las Ganancias	(4.953)	(6.507)	1.670	1.527	-	-	(3.283)	(4.980)
<b>Ganancia del Ejercicio</b>	<b>20.172</b>	<b>23.861</b>	<b>(515)</b>	<b>4.437</b>	<b>(447)</b>	<b>(1.268)</b>	<b>19.210</b>	<b>27.030</b>
<b>Ganancia atribuible a los controladores</b>							<b>19.457</b>	<b>24.895</b>
<b>Ganancia atribuible a los no controladores</b>							<b>(247)</b>	<b>2.135</b>
<b>Ganancia</b>							<b>19.210</b>	<b>27.030</b>

**b. Información adicional de los segmentos operativos**

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$	01.01.2015 31.12.2015 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$	01.01.2015 31.12.2015 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$	01.01.2015 31.12.2015 MUS\$	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$	01.01.2015 31.12.2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	73.206	77.272	74.605	69.963	(15.413)	(15.403)	132.398	131.832
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	73.206	77.272	74.605	69.963	(15.413)	(15.403)	132.398	131.832
Costo de Venta	(37.774)	(37.651)	(69.317)	(59.828)	14.964	14.081	(92.127)	(83.398)
Gasto de administración	(9.715)	(8.136)	(6.791)	(6.651)	18	306	(16.488)	(14.481)
Materias primas y consumibles utilizados	(926)	(716)	(6.415)	(7.523)			(7.341)	(8.239)
Gastos por beneficios a los empleados	(10.736)	(9.694)	(15.668)	(13.829)			(26.404)	(23.523)
Gastos por intereses	(1.049)	(1.160)	(852)	(485)	(16)	(252)	(1.917)	(1.897)
Ingresos (gastos) por intereses	94	103	103	98			197	201
Gasto por depreciación y amortización	(4.170)	(4.222)	(6.221)	(5.619)			(10.391)	(9.841)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(4.953)	(6.507)	1.670	1.527	-	-	(3.283)	(4.980)
Garancia (pérdida), antes de impuestos	25.125	30.368	(2.185)	2.910	(447)	(1.268)	22.493	32.010
Garancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	20.172	23.861	(515)	4.437	(447)	(1.268)	19.210	27.030
Garancia (pérdida)	20.172	23.861	(515)	4.437	(447)	(1.268)	19.210	27.030
Activos	264.377	209.965	137.634	117.208	(101.823)	(91.876)	300.188	235.297
Pasivos	142.608	93.718	38.280	22.278	(38.713)	(29.518)	142.175	86.478
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.205	28.932	9.534	10.236	(1.072)	(1.486)	28.667	37.682
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(29.522)	(11.995)	(15.851)	(8.717)	-	-	(45.373)	(20.712)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	22.419	(18.938)	5.638	(271)	1.072	1.486	29.129	(17.723)

**c. Información de segmentos por Área Geográfica**

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2016		31.12.2015	
	Ingresos de actividades ordinarias MUS\$	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros MUS\$	Ingresos de actividades ordinarias MUS\$	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros MUS\$
<b>América</b>				
Chile	132.398	227.590	131.832	185.674
<b>Totales</b>	<b>132.398</b>	<b>227.590</b>	<b>131.832</b>	<b>185.674</b>

*d. Información de clientes principales*

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tenemos al Grupo Arauco, Aesgener S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	68.979	80.061
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	63.419	51.771
<b>Total</b>	<b>132.398</b>	<b>131.832</b>

## 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Castigo de activo fijo	(262)	(312)
Recuperacion Seguro (1)	-	1.284
variación de deterioro activo fijo	(72)	(701)
Utilidad en venta de activo fijo	27	-
Otros	(93)	9
<b>Totales</b>	<b>(400)</b>	<b>280</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a la liquidación del siniestro ferroviario Collipulli, acaecido el año 2013.

## 26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Intereses por colocaciones	197	201
<b>Totales</b>	<b>197</b>	<b>201</b>

## 27. COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Costos por préstamos reconocidos como gasto	1.722	1.379
Intereses y comisiones varias	195	518
<b>Totales</b>	<b>1.917</b>	<b>1.897</b>

## 28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	10.248	9.701
Amortizaciones de Intangibles	143	140
<b>Totales</b>	<b>10.391</b>	<b>9.841</b>

## 29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	14.783	13.239
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	3.694	3.962
Indemnización por Años de Servicio	1.129	329
Otros Gastos del Personal	6.798	5.993
<b>Totales</b>	<b>26.404</b>	<b>23.523</b>

### 30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relacion	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes	Liberacion de Garantías
					al 31.12.2016	
Direccion del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	340	03-2017
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	31	03-2017
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2017
Direccion del Trabajo	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	190	03-2017
Director Nacional de Aduana	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2017
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	31	03-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	01-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	01-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	01-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	01-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.326	01-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.760	01-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	06-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	06-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	08-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	08-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	11	08-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	12-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	9	12-2017
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	03-2020
Anglo American	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	275	07-2017
Anglo American	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	590	08-2017
Bio Bio Cementos S.A.	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	15	05-2017
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	140	12-2017
Compañía Siderurgica Huachipato	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	98	11-2017
Enaex S.A.	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2.076	06-2017
Enaex Servicios S.A.	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	15	05-2017



## *Restricciones*

### i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el Banco BBVA y Banco Estado, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en junio y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Santander, ésta mantiene prendado el contrato de servicio de transporte con Enaex, para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

**b.** *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, no existen demandas ni juicios recibidos por la compañía.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Causas Laborales

**Juan Vallejos Romero con Ferrocarril del Pacífico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido injustificado.

**Juzgado:** 2° Juzgado de Letras de Santiago.

**Rol / Materia:** O – 7132 -2017

**Estado:** Demanda notificada con fecha 27 de diciembre 2016. Citación para audiencia preparatoria el día 1 de febrero de 2017.

**Carlos Aburto Cañas con Ferrocarril del Pacífico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

**Rol / Materia:** O – 906 -2016

**Estado:** Demanda notificada, con fecha 10 de enero se citó a audiencia preparatoria de este juicio.

**Carrizo con Work Service y Otros.**

**Materia:** Demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

**Rol / Materia:** M – 1051 - 2016

**Estado:** Audiencia suspendida por ampliación de demanda.

2. Causas civiles con FEPASA como demandado solidario

**Fernando Charpentier Figueroa con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios.

**Juzgado:** 3° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 26.927-2015

**Estado:** Habiendo terminada la etapa de discusión y prueba la causa se encuentra en la etapa de observaciones a la prueba, queda pendiente una audiencia de percepción documental como última diligencia probatoria, una vez rendida debería pedirse se cite a oír sentencia.

3. Otras Causas

**Quiebra MGYT**

**Materia:** Solicitud preparatoria de la vía ejecutiva.

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 20.466-2016

**Estado:** Con fecha 29 de agosto de 2016, el tribunal rechazó la solicitud de gestión preparatoria, resolución que fue recurrida ante la Corte de Apelaciones de Santiago, encontrándose pendiente su resolución.

**FEPASA CON NITORA**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 19° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 19.429-2016

**Monto:** \$211.076.000.-

**Estado:** Aún está pendiente el plazo para que dicho crédito pueda ser impugnado por el liquidador y/u otros acreedores. En este procedimiento se designó como Liquidador Titular, a don Enrique Ortiz D Amico y como Liquidador Suplente, a don Nelson Machuca Casanovas

No se tiene conocimiento de algún asunto de carácter tributario que pueda eventualmente representar una obligación real o contingente. Así mismo, no se tiene conocimiento de algún gravamen que afecte los activos de la Sociedad.

*c. Cauciones obtenidas de terceros*

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación	Operación	31.12.2016 MUS\$	
Ferrocarril del Pacifico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.837	jun.-17
Ferrocarril del Pacifico	Metalurgica THL Ltda.	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	105	jun.-17
Ferrocarril del Pacifico	Metalurgica THL Ltda.	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	101	jun.-17
Ferrocarril del Pacifico	Konecranes Chile SPA	76.126.252-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	330	mar.-17
Ferrocarril del Pacifico	Constructora Modularis Ltda.	76.462.215-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	89	ene.-17
Ferrocarril del Pacifico	Constructora Modularis Ltda.	76.462.215-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	30	ene.-17
Ferrocarril del Pacifico	Ingenieria Reyes Ltda.	77.312.261-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	8	ene.-17
Ferrocarril del Pacifico	DNG Ingenieria y Construccion S.A.	77.592.440-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	577	may.-17
Puerto Ventanas S.A.	Duro Felguera SA	E-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.758	sep.-17
Puerto Ventanas S.A.	Duro Felguera SA	E-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.758	sep.-17
Puerto Ventanas S.A.	Empresa Arsa Corp. Ltda	76.222.542-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	22	ene.-17
Puerto Ventanas S.A.	Ingenieria y Const. Sigdo Koppers SA	91.915.000-9	Controlar Comun	Cumplimiento Contrato	2.138	feb.-17
Puerto Ventanas S.A.	Tecnicos en Mantenimiento Electrico Ltda.	76.373.080-9	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2	sep.-17
Puerto Ventanas S.A.	Operación y Mantenimiento Andina Ltda.	76.885.340-1	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.442	sep.-17
Puerto Ventanas S.A.	Operación y Mantenimiento Andina Ltda.	76.885.340-1	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.442	sep.-17
Puerto Ventanas S.A.	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Ninguna	Cumplimiento Contrato	86	ene.-17
Puerto Ventanas S.A.	Bair & Associates S.A.	96.885.920-k	Ninguna	Cumplimiento Contrato	5	ene.-17

## 31. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas cuenta con certificaciones a través de su Sistema de Gestión Integrado que incluye las normas ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), además de las normas ISO 9001 (Gestión de la Calidad), OSHAS 18001 (Seguridad, Higiene y Salud Laboral) e ISO 50001 (Sistema de Gestión de la Energía) a través de cual gestiona sus aspectos Ambientales, de Calidad, Seguridad y Salud Ocupacional uso de la Energía en sus operaciones. Además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente

Asimismo, continúa con sus constantes controles ambientales, realizando monitoreo de calidad de aire, agua y biota marina, además se generan los reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente a través de ventanilla única.

Los desembolsos por concepto de monitoreo para los periodos 2016 y 2015, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 31.12.2016							Monto desembolso al 31.12.2016	Desembolsos comprometidos a futuro		Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo /gasto de destino		Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	
Puerto Ventanas S.A.	Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino	Monitoreo	Permanente en el tiempo	37	Gasto	Gastos Medio Ambiental	37	22	durante el año 2017	59

  

Desembolsos efectuados al 31.12.2015							Monto desembolso al 31.12.2015	Desembolsos comprometidos a futuro		Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo /gasto de destino		Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	
Puerto Ventanas S.A.	Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino	Monitoreos	Permanente en el tiempo	75	Gasto	Gastos Medio Ambiental	75	165	durante el año 2015	240

### 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	70	66
Dividendo Mínimo Provisionado	-	582
<b>Total Dividendos Pendientes de Pago</b>	<b>70</b>	<b>648</b>
Dividendos por Pagar a Minoritarios	70	648
Ingresos percibidos por anticipado	3	4
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>73</b>	<b>652</b>

### 33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.12.2016 MUS\$	31.12.2015 MUS\$
Provisión impuesto renta	(35)	(6.685)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(4)	(44)
Credito 33 bis	-	32
Pagos provisionales mensuales	8	6.154
Credito por gastos de capacitación		56
<b>Totales</b>	<b>(31)</b>	<b>(487)</b>

## **34. HECHOS POSTERIORES**

### **Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:**

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros.

### **Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:**

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros.

### 35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2016					31.12.2015					
	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>											
Dólares	19.635	-	-	-	-	5.680	-	-	-	-	
Pesos no Reajustables	2.249	-	-	-	-	3.554	-	-	-	-	
<b>Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.</b>											
Dólares	776	-	-	-	-	548	-	-	-	-	
Pesos no Reajustables	28.464	-	-	-	-	22.375	-	-	-	-	
Pesos Reajustables	-	951	-	-	-	7	872	-	-	-	
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>											
Pesos no Reajustables	585	-	-	-	-	580	-	-	-	-	
<b>Inventarios</b>											
Pesos no Reajustables	-	2.913	-	-	-	-	1.915	-	-	-	
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>											
Dólares	-	496	-	-	-	-	202	-	-	-	
<b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía</b>											
Dólares	-	-	-	-	242	-	-	-	-	301	
Pesos no Reajustables	-	-	51	-	-	-	-	128	-	-	
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>											
Dólares	-	-	-	-	123.155	-	-	-	-	97.766	
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	104.142	-	-	-	-	87.479	
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>											
Dólares	-	-	-	-	263	-	-	-	-	300	
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	16.266	-	-	-	-	13.590	
	<b>Dólares</b>	<b>20.411</b>	<b>496</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>123.660</b>	<b>6.228</b>	<b>202</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.367</b>
	<b>Pesos no Reajustables</b>	<b>31.298</b>	<b>2.913</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>120.408</b>	<b>26.509</b>	<b>1.915</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>101.069</b>
	<b>Pesos Reajustables</b>	<b>-</b>	<b>951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>872</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos</b>	<b>51.709</b>	<b>4.360</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>244.068</b>	<b>32.744</b>	<b>2.989</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>199.436</b>	



Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2016					31.12.2015				
	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
<b>Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>										
Dólares	611	9.163	-	-	-	1.919	1.889	-	-	-
Pesos no Reajustables	-	44	-	-	-	38	8.551	-	-	-
Pesos Reajustables	281	797	-	-	-	192	3.297	-	-	-
<b>Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b>										
Dólares	3.140	-	-	-	-	2.843	-	-	-	-
Euros	5	-	-	-	-	9	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	14.469	-	-	-	-	9.509	-	-	-	-
Pesos Reajustables	124	-	-	-	-	69	-	-	-	-
<b>Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>										
Pesos no Reajustables	294	7	-	-	-	85	-	-	-	-
<b>Otras Provisiones a Corto Plazo</b>										
Pesos no Reajustables	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>										
Dólares	-	31	-	-	-	-	487	-	-	-
<b>Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados</b>										
Pesos no Reajustables	2.298	-	-	-	-	1.219	1.127	-	-	-
<b>Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>										
Pesos no Reajustables	73	-	-	-	-	70	582	-	-	-
<b>Otros Pasivos Financieros no Corrientes</b>										
Dólares	-	-	29.428	29.428	11.725	-	-	12.138	13.792	10.801
Pesos no Reajustables	-	-	5.465	13.055	3.341	-	-	-	-	-
Pesos Reajustables	-	-	1.985	1.367	-	-	-	80	-	-
<b>Pasivo por Impuestos Diferidos</b>										
Dólares	-	-	-	-	14.507	-	-	-	-	17.413
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	170	-	-	-	-	66
<b>Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados</b>										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	366	-	-	-	-	301
<b>Dólares</b>	<b>3.751</b>	<b>9.194</b>	<b>29.428</b>	<b>29.428</b>	<b>26.232</b>	<b>4.762</b>	<b>2.376</b>	<b>12.138</b>	<b>13.792</b>	<b>28.214</b>
<b>Euros</b>	<b>5</b>					<b>9</b>				
<b>Pesos no Reajustables</b>	<b>17.135</b>	<b>51</b>	<b>5.465</b>	<b>13.055</b>	<b>3.511</b>	<b>10.922</b>	<b>10.260</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66</b>
<b>Pesos Reajustables</b>	<b>405</b>	<b>797</b>	<b>1.985</b>	<b>1.367</b>	<b>366</b>	<b>261</b>	<b>3.297</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>301</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>21.296</b>	<b>10.042</b>	<b>36.878</b>	<b>43.850</b>	<b>30.109</b>	<b>15.954</b>	<b>15.933</b>	<b>12.218</b>	<b>13.792</b>	<b>28.581</b>

### 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Propiedades, planta y equipo		31-12-2016	31-12-2015
Terrenos y construcciones		MUS\$	MUS\$
Terrenos	+	21.494	21.494
Edificios	+	37.936	39.981
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>+</b>	<b>59.430</b>	<b>61.475</b>
Maquinaria	+	91.502	93.450
<b>Vehículos</b>			
Equipos de Transporte	+	117	384
<b>Vehículos</b>	<b>+</b>	<b>117</b>	<b>384</b>
Equipo de oficina	+	23	30
Construcciones en proceso	+	60.808	21.573
Otras propiedades, planta y equipo	+	15.417	8.333
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		<b>227.297</b>	<b>185.245</b>

Activos intangibles y plusvalía		31-12-2016	31-12-2015
Activos intangibles distintos de la plusvalía		MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	+	3	3
Programas de computador	+	290	426
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>+</b>	<b>293</b>	<b>429</b>
<b>Activos intangibles y plusvalía</b>		<b>293</b>	<b>429</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	+	21.039	19.181
Pagos anticipados corrientes	+	1.993	793
Impuesto al valor agregado por cobrar corriente		1.234	286
Otras cuentas por cobrar corrientes	+	5.925	3.542
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		<b>30.191</b>	<b>23.802</b>

Categorías de activos financieros corrientes		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>			
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados	+	20.051	1.689
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	+	-	-
<b>Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>	<b>+</b>	<b>20.051</b>	<b>1.689</b>
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	+	29.382	30.848
<b>Activos financieros corrientes</b>		<b>49.433</b>	<b>32.537</b>

Categorías de activos financieros		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
<b>Clases de inventarios</b>			
Otros inventarios	+	2.913	1.915
<b>Inventarios corrientes</b>		<b>2.913</b>	<b>1.915</b>

Efectivo y equivalentes al efectivo		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
<b>Efectivo</b>			
Efectivo en caja	+	13	11
Saldos en bancos	+	1.820	7.534
<b>Efectivo</b>	<b>+</b>	<b>1.833</b>	<b>7.545</b>
<b>Equivalentes al efectivo</b>			
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	+	20.051	1.689
<b>Equivalentes al efectivo</b>	<b>+</b>	<b>20.051</b>	<b>1.689</b>
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	+		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>21.884</b>	<b>9.234</b>

Clases de otras provisiones		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
<b>Provisiones por reembolsos</b>			
Provisiones por reembolsos corrientes	+	1	1
<b>Provisiones por reembolsos</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Préstamos tomados</b>			
Préstamos a largo plazo	+	92.442	36.731
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b>			
Parte corriente de préstamos a largo plazo	+	9.769	15.243
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b>	<b>+</b>	<b>9.769</b>	<b>15.243</b>
<b>Préstamos tomados</b>		<b>102.211</b>	<b>51.974</b>

		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	+	16.550	9.946
Impuesto al valor agregado por pagar corriente	+	627	2.055
Cuentas por pagar corrientes por retenciones	+	561	429
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes</b>		<b>17.738</b>	<b>12.430</b>

		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores	+	16.550	9.946
Impuesto al valor agregado por pagar		627	2.055
Cuentas por pagar por retenciones	+	561	429
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>17.738</b>	<b>12.430</b>

		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>			
Préstamos bancarios no corrientes	+	92.442	36.731
Obligaciones por leasing no corrientes	+	3.352	80
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>95.794</b>	<b>36.811</b>

		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>			
Préstamos bancarios corrientes	+	9.769	15.243
Obligaciones por leasing corrientes	+	1.078	580
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	+	49	63
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>10.896</b>	<b>15.886</b>

		31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Préstamos bancarios	+	102.211	51.974
Obligaciones por leasing	+	4.430	660
Otros pasivos financieros no clasificados	+	49	63
<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>106.690</b>	<b>52.697</b>

Categorías de pasivos financieros no corrientes		31-12-2016	31-12-2015
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	+	95.794	36.811
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>		<b>95.794</b>	<b>36.811</b>

Categorías de pasivos financieros corrientes		31-12-2016	31-12-2015
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+	49	63
<b>Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>	<b>+</b>	<b>49</b>	<b>63</b>
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	+	10.847	15.823
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		<b>10.896</b>	<b>15.886</b>

Categorías de pasivos financieros		31-12-2016	31-12-2015
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	+	49	63
<b>Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>+</b>	<b>49</b>	<b>63</b>
Pasivos financieros al costo amortizado	+	106.641	52.634
<b>Pasivos financieros</b>		<b>106.690</b>	<b>52.697</b>

Otras reservas		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	+	(12.407)	(17.173)
Otras reservas varias	+	(162)	(154)
<b>Otras reservas</b>		<b>(12.569)</b>	<b>(17.327)</b>

Activos (pasivos) neto		31-12-2016	31-12-2015
		MUS\$	MUS\$
Activos	+	300.188	235.297
Pasivos	-	142.175	86.478
<b>Activos (pasivos)</b>		<b>158.013</b>	<b>148.819</b>

## 37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

Análisis de ingresos y gastos	ACUMULADO	
	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$	01.01.2015 31.12.2015 MUS\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	+ 132.398	131.832
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>132.398</b>	<b>131.832</b>
<b>Ingresos y gastos significativos</b>		
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>		
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	+ 681	83
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>	<b>681</b>	<b>83</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	+ 96.452	98.122
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras	- 247	2.135
<b>Gastos por intereses</b>		
Gastos por intereses de préstamos	+ 1.722	1.379
Gastos por intereses de arrendamientos financieros	+ 195	518
<b>Gastos significativos</b>		
Gastos de reparación y mantenimiento	+ 12.526	12.031
Gastos en combustible y energía	+ 5.868	7.206
Gastos por remuneraciones de los Directores	+ 763	960
Venta y gasto de comercialización	+ 436	37
<b>Gastos por naturaleza</b>		
	01.01.2016 31.12.2016 MUS\$	01.01.2015 31.12.2015 MUS\$
Materias primas y consumibles utilizados	+ 7.341	8.239
Gastos de servicios	+ 23.344	16.467
Gasto de seguros	+ 1.948	1.254
Gastos por honorarios profesionales	+ 3.248	2.158
Gastos de Transporte	+ 3.254	2.711
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>		
Sueldos y salarios	+ 14.783	13.239
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	+ 3.694	3.962
Otros beneficios a largo plazo	+ 1.129	329
Otros gastos de personal	+ 6.798	5.993
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>26.404</b>	<b>23.523</b>
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	<b>10.391</b>	<b>9.841</b>
Gasto por depreciación	+ 10.248	9.701
Gasto por amortización	+ 143	140
<b>Gastos, por naturaleza</b>	<b>75.930</b>	<b>64.193</b>

### 38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

Activo Financiero/ Pasivo Financiero	Valor Justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave
	31.12.2016	31.12.2015		
	MUS\$	MUS\$		
1) Contratos forward de moneda extranjera				
Activos Derivados	-	-	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenedos para Negociar	-	-		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	49	63		
<b>Totales</b>	<b>49</b>	<b>63</b>		
2) Swaps de tasa de Interés				
3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading - Fondos mutuos				
Activos Derivados	-	-	Categoría 1	El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valuación.
Activos no Derivados Mantenedos para Negociar	5.001	1.689		
<b>Totales</b>	<b>5.001</b>	<b>1.689</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

### 39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS

Los honorarios pagados por Puerto Ventanas S.A. y sus filiales a auditores externo, corresponden a servicios de auditoría externa y consultoría prestada por Deloitte Auditores y Consultores Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

Vigencia	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	MUS\$	MUS\$
Honorarios pagados por servicio de Auditoria Externa	67	66
Honorarios pagados por consultoría	93	69
<b>Totales</b>	<b>160</b>	<b>135</b>