

NAVIERA VENTANAS S.A.



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 y 2010

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	31.12.2011 MUS\$	31.12.2010 MUS\$
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	3
Otros activos no financieros corrientes	14	6
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	2.341	894
Activos por impuestos corrientes	-	200
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.365	1.103
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipo, neto	-	397
Activos por impuestos diferidos	-	125
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	-	522
TOTAL ACTIVOS	2.365	1.625

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	39
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	51	3
Pasivos por impuestos corrientes	81	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>132</u>	<u>42</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.448	1.607
Pasivos por impuestos diferidos	-	23
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>1.448</u>	<u>1.630</u>
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES:		
Capital pagado	214	214
Ganancias (pérdidas) acumuladas	571	(261)
TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES	785	(47)
PARTICIPACIONES MINORITARIAS	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>785</u>	<u>(47)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	<u><u>2.365</u></u>	<u><u>1.625</u></u>

NAVIERA VENTANAS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)**

	01.01.2011 31.12.2011 MUS\$	01.01.2010 31.12.2010 MUS\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	3.659	2.142
Costo de ventas	(2.631)	(2.135)
Ganancia bruta	<u>1.028</u>	<u>7</u>
Gasto de administración	(7)	(3)
Diferencias de cambio	<u>(4)</u>	<u>10</u>
Ganancia, antes de impuestos	1.017	14
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(185)</u>	<u>(7)</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>832</u>	<u>7</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	832	7
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA	<u>832</u>	<u>7</u>
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	8,3200	0,0700
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	8,3200	0,0700
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-
Estado de resultado integral		
Ganancia del año	832	7
Componentes de otros resultado integral		
Total componente de otros resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>832</u>	<u>7</u>
Resultado integral atribuible a:		
Resultados integral atribuible a los propietarios de controladora	832	7
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	<u>832</u>	<u>7</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NAVIERA VENTANAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Capital emitido MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	214	-	(261)	(47)	-	(47)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	832	832	-	832
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	832	-	832
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	832	832	-	832
Saldo Final Período 31/12/2011	214	-	571	785	-	785

	Capital emitido MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	214	-	(268)	(54)	-	(54)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	7	7	-	7
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	7	-	7
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	7	7	-	7
Saldo Final Período Anterior 31/12/2010	214	-	(261)	(47)	-	(47)

NAVIERA VENTANAS S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)**

	31.12.2011	31.12.2010
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	832	7
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	185	7
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1.360)	28
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	5	(110)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	66	79
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	4	(10)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	56	76
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	358	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(686)	70
Otras entradas (salidas) de efectivo	(129)	(77)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	17	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	2
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7	2
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	3	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	10	3

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros