

NAVIERA VENTANAS S.A.

Estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y
2014



Filial de



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Puerto Ventanas S.A.

Como auditores externos de Puerto Ventanas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 29 de febrero de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Naviera Ventanas S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puerto Ventanas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Naviera Ventanas S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Naviera Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2015, para efectos de consolidación con su matriz Puerto Ventanas S.A., como se indica en Nota 3, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Puerto Ventanas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte

Santiago, Chile
Febrero 29, 2016



Patricia Zuanic Campos
Rut 9.563.048-0

NAVIERA VENTANAS S.A.
ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Notas N°	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		8	10
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		17	17
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	1.882	1.996
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.907	2.023
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		1.907	2.023
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos por impuestos diferidos		44	27
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		44	27
TOTAL ACTIVOS		1.951	2.050

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Notas N°	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	-	145
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	145
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		-	145
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	5	1.315	1.239
Total de pasivos no corrientes		1.315	1.239
TOTAL PASIVOS		1.315	1.384
PATRIMONIO			
Capital emitido		214	214
Ganancias (pérdidas) acumuladas		422	452
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		636	666
Participaciones no controladoras			
PATRIMONIO TOTAL		636	666
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		1.951	2.050

NAVIERA VENTANAS S.A.
ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Notas	01-01-2015	01-01-2014
	N°	31-12-2015	31-12-2014
		MUS\$	MUS\$
Gasto de administración		(3)	(4)
GANANCIA (PERDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		(3)	(4)
Diferencias de cambio		(43)	(118)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(46)	(122)
Gasto por impuestos a las ganancias		16	26
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(30)	(96)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
GANANCIA (PERDIDA)		(30)	(96)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(30)	(96)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
GANANCIA (PERDIDA)		(30)	(96)
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		(30)	(96)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(30)	(96)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(30)	(96)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(30)	(96)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NAVIERA VENTANAS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares-MUS\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2015	214	452	666	666
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-
Saldo Inicial Reexpresado	214	452	666	666
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(30)	(30)	(30)
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		(30)	(30)	(30)
Emisión de patrimonio			-	-
Dividendos			-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(30)	(30)	(30)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2015	214	422	636	636

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2014	214	547	761	761
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-
Saldo Inicial Reexpresado	214	547	761	761
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(96)	(96)	(96)
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		(96)	(96)	(96)
Emisión de patrimonio			-	-
Dividendos			-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		1	1	1
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(95)	(95)	(95)
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2014	214	452	666	666

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NAVIERA VENTANAS S.A.
ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

SVS Estado de flujos de efectivo, método directo	Notas	01.01.2015	01.01.2014
	N°	31.12.2015	31.12.2014
		MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	7
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2)	(4)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(2)	3
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2)	3
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2)	3
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(2)	3
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		10	7
Efectivo y equivalentes al efectivo		8	10

Índice

Página

1.	INFORMACION FINANCIERA	1
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	1
	<i>I. ESTADOS FINANCIEROS</i>	1
	<i>II. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS CONTABLES</i>	2
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
	<i>A. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS</i>	2
	<i>B. PERÍODO CUBIERTO</i>	3
	<i>C. MONEDA</i>	3
	<i>D. BASES DE CONVERSIÓN</i>	3
	<i>E. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</i>	4
	<i>F. INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (RECONOCIMIENTO DE INGRESOS)</i>	4
	<i>G. IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS</i>	4
	<i>H. DIVIDENDOS</i>	5
	<i>I. PASIVOS FINANCIEROS</i>	5
	<i>J. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIÓN DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)</i>	6
5.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	8
	<i>A. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</i>	8
	<i>A.1 CUENTAS POR COBRAR</i>	8
	<i>A.2 CUENTAS POR PAGAR</i>	8

NAVIERA VENTANAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.

(En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Naviera Ventanas S.A.” RUT 96.938.130-3 es una sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000 y fue creada como una Filial de Puerto Ventanas S.A. orientada al transporte marítimo internacional y servicio de cabotaje.

Naviera Ventanas S.A. tiene su domicilio en Avenida Eleodoro Yáñez

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Naviera Ventanas S.A. está orientada a comprar, vender, importar, distribuir y comercializar toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la sociedad vendió el total del activo fijo, por lo cual su continuidad será evaluada por el Directorio.

3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de la Sociedad, se presentan en dólares estadounidenses y han sido preparados para informar sobre los estados financieros en forma resumida de filiales directas requeridas por la norma de carácter general N°30 (Actualizada) sección II.2.1 párrafo A.4.2 de la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de febrero de 2016.

Estos estados financieros en forma resumida de la afiliada Naviera Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la

tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS.

II. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Naviera Ventanas S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Naviera Ventanas S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado de resultados Integrales

Naviera Ventanas S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Naviera Ventanas S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período cubierto

Los presentes estados financieros de Naviera Ventanas S.A. comprenden el estado de situación financiera por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por los años terminado el 31 de diciembre de 2015 y de 2014.

c. Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Naviera Ventanas S.A. se definió que es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2015	31.12.2014
	US\$	US\$
Unidad de fomento (UF)	36,0892	40,5885
Pesos chilenos	0,00141	0,00165

La diferencia de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultado, según corresponda de acuerdo a NIIF.

e. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

f. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

Los ingresos por servicios son reconocidos por Naviera Ventanas S.A. cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

g. Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856, instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de MUS\$1, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del ejercicio 2014. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad efectuó una revisión de los momentos en que cada diferencia temporaria revertirá y ha compensado los activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con la misma entidad fiscal

h. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de lo acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

i. Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

j. [Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF \(CINIIF\)](#).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados Financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Las otras normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja, no obstante resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total Corriente	
					31.12.2015	31.12.2014
					MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	1.882	1.996
	Totales				<u>1.882</u>	<u>1.996</u>

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total Corriente		Total No Corriente	
					31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	-	145	1.315	1.239
	Totales				<u>-</u>	<u>145</u>	<u>1.315</u>	<u>1.239</u>
