



PUERTO VENTANAS Y SUBSIDIARIAS

**Estados Financieros Consolidados Intermedios para los
períodos terminados al 31 de Marzo 2013 y 31 de
Diciembre 2012**



PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE MARZO DE 2013 y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas N°	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	16.819	12.987
Otros activos financieros corrientes	12	19	88
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5 y 8	29.197	28.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	1.190	1.216
Inventarios corriente	10	860	753
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		48.085	43.332
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		34	5.376
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		53.551	48.708
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		59	78
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	879	916
Propiedades, plantas y equipos	15	216.232	212.454
Activos por impuestos diferidos	16	27.492	27.269
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		244.662	240.717
TOTAL DE ACTIVOS		298.213	289.425

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas N°	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	11-17	9.836	9.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	19.107	16.229
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	846	123
Otras provisiones a corto plazo	20	87	152
Pasivos por impuestos, corrientes	33	1.081	680
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	1.345	2.646
Otros pasivos no financieros corrientes	32	1.222	309
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		33.524	29.328
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		33.524	29.328
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	11-17	56.150	57.889
Pasivo por impuestos diferidos	16	28.038	27.623
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20-21	869	944
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		85.057	86.456
TOTAL PASIVOS		118.581	115.784
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	87.549	87.549
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		21.787	18.418
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	22	6.011	4.912
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		116.732	112.264
Participaciones no controladoras		62.900	61.377
PATRIMONIO TOTAL		179.632	173.641
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		298.213	289.425

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2013	01.01.2012
	Nº	31.03.2013	31.03.2012
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23-24	36.809	32.568
Costo de ventas	24	(25.742)	(23.862)
Ganancia bruta		11.067	8.706
Otros ingresos		25	2
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	24	(3.528)	(3.090)
Otros gastos, por función		(32)	(48)
Otras ganancias (pérdidas)	25	8	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones		7.540	5.570
Ingresos financieros	26	165	117
Costos financieros	27	(657)	(575)
Diferencias de cambio		(208)	(180)
Resultado por unidades de reajuste		(17)	(160)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		6.823	4.772
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.295)	(733)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.528	4.039
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		5.528	4.039
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.813	3.461
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		715	578
GANANCIA (PÉRDIDA)		5.528	4.039
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0046	0,0034
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0046	0,0034
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0046	0,0034
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		0,0046	0,0034
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		5.528	4.039
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		2.141	5.970
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		2.141	5.970
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(20)	(57)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(20)	(57)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		2.121	5.913
Otro resultado integral		2.121	5.913
Resultado integral total		7.649	9.952
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.912	5.784
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.737	4.168
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		7.649	9.952

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/201:	22	87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de error		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641
Cambios en patrimonio:											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	4.813	4.813	715	5.528
Otro resultado integral		-	-	1.109	(10)	-	1.099	-	1.099	1.022	2.121
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	5.912	1.737	7.649
Emisión de patrimonios											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(1.444)	(1.444)	(214)	(1.658)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en carter		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	1.109	(10)	-	1.099	3.369	4.468	1.523	5.991
Patrimonio al final del ejercicio 31/03/201:		87.549	1.385	6.175	40	(204)	6.011	21.787	116.732	62.900	179.632

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/201:	22	87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de error		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Cambios en patrimonio:											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	3.461	3.461	578	4.039
Otro resultado integral		-	-	2.353	(30)	-	2.323	-	2.323	3.590	5.913
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	5.784	4.168	9.952
Emisión de patrimonios											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(1.038)	(1.038)	(175)	(1.213)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en carter		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	2.353	(30)	-	2.323	2.423	4.746	3.993	8.739
Patrimonio al final del ejercicio 31/03/201:		87.549	1.385	4.385	(10)	(204)	4.171	13.980	107.085	59.459	166.544

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados:

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2013	01.01.2012
	Nº	31.03.2013	31.03.2012
		MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio:		49.284	47.086
Otros cobros por actividades de operación		43	94
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicio:		(25.139)	(27.859)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.849)	(6.036)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscrita		(1.485)	(2.102)
Otros pagos por actividades de operación		(3.434)	(2.358)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(306)	(342)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	26	165	117
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(935)	(674)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
		10.344	7.926
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	-	395
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	(4.929)	(10.698)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
		(4.929)	(10.303)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		462	98
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(1.800)	(3)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(429)	(191)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(1)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
		(1.767)	(97)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.648	(2.474)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		184	660
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	12.987	13.401
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	16.819	11.587

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Índice de contenidos	Páginas
1. INFORMACION FINANCIERA.....	1
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	2
3.1 <i>Estados financieros consolidados.</i>	2
3.2 <i>Responsabilidad de la información y estados contables</i>	2
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
a. <i>Presentación de estados financieros.</i>	3
b. <i>Período contable.</i>	3
c. <i>Base de consolidación.</i>	4
d. <i>Moneda.</i>	4
e. <i>Bases de conversión.</i>	5
f. <i>Propiedad, planta y equipo.</i>	5
g. <i>Depreciación.</i>	6
h. <i>Costos de financiamiento.</i>	7
i. <i>Activos intangibles distintos de plusvalía.</i>	7
j. <i>Deterioro de activos no financieros.</i>	8
k. <i>Inversiones y otros activos financieros.</i>	9
l. <i>Existencias.</i>	11
m. <i>Activos no corrientes mantenidos para la venta.</i>	11
n. <i>Pasivos financieros.</i>	12
o. <i>Instrumentos financieros derivados.</i>	13
p. <i>Estado de flujos de efectivo.</i>	14
q. <i>Provisiones.</i>	14
r. <i>Arrendamientos financieros.</i>	15
s. <i>Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).</i>	16
t. <i>Impuesto a la renta y diferidos.</i>	16
u. <i>Información por segmentos.</i>	16
v. <i>Ganancias por acción.</i>	17
w. <i>Dividendos.</i>	17
x. <i>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.</i>	17
y. <i>Compensación de saldos y transacciones.</i>	17
z. <i>Nuevos pronunciamientos contables.</i>	17
5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA.....	27
I. <i>Riesgo de mercado</i>	27
a. <i>Riesgo de tipo de cambio.</i>	27
b. <i>Riesgo de tasa de interés.</i>	28
II. <i>Riesgo de crédito.</i>	30
III. <i>Riesgo de liquidez</i>	31
6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	32

a.	<i>Vida útil económica de activos</i>	32
b.	<i>Deterioro de Activos</i>	32
c.	<i>Estimación de deudores incobrables</i>	33
d.	<i>Provisión de beneficios al personal</i>	33
e.	<i>Valor razonable de instrumentos derivados</i>	33
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	34
a.	<i>Detalle del saldo.</i>	34
b.	<i>Detalle del saldo de fondos mutuos.</i>	34
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	35
a.	<i>Detalle del saldo</i>	35
b.	<i>Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas</i>	36
c.	<i>Deterioro de cuentas por cobrar</i>	36
d.	<i>Estratificación de cartera.</i>	37
e.	<i>Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>	37
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	38
a.	<i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	38
a.1	Cuentas por cobrar	38
a.2	Cuentas por pagar	38
a.3	Transacciones más significativas y sus efectos en resultado	39
b.	<i>Comité de directores</i>	39
c.	<i>Remuneración y otras prestaciones</i>	39
d.	<i>Remuneración de la Gerencia.</i>	40
10.	INVENTARIOS	41
a.	<i>El detalle de los Inventarios es el siguiente:</i>	41
b.	<i>Costo de inventario reconocido como gasto</i>	41
11.	INSTRUMENTOS DERIVADOS	42
12.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	43
13.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	6
14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	46
a.	<i>Composición del saldo.</i>	46
b.	<i>Movimiento.</i>	47
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	47
a.	<i>Composición:</i>	47
b.	<i>Movimientos:</i>	49
c.	<i>Información adicional</i>	50
i.	Deterioro de locomotoras y carros.....	50
ii.	Activos en arrendamiento financiero	50
iii.	Seguros	51
iv.	Costo por depreciación	51
16.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	53
a.	<i>Principales componentes del gasto por impuesto</i>	53
i.	Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores.	53

ii.	Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.....	53
iii.	Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.....	54
iv.	Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable.....	54
b.	<i>Impuestos diferidos.</i>	54
i.	El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:	54
ii.	Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.....	6
17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	58
a.	<i>Composición de otros pasivos financieros.</i>	58
b.	<i>Obligaciones con entidades financieras:</i>	58
c.	<i>Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i>	59
d.	<i>Descripción de los préstamos que devengan intereses, corrientes:</i>	60
18.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	62
a.	<i>Instrumentos financieros por categoría</i>	62
b.	<i>Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i>	63
c.	<i>Nivel de Jerarquía</i>	65
19.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	66
20.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	66
a.	<i>El detalle de otras provisiones es el siguiente:</i>	66
b.	<i>El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:</i>	67
c.	<i>El movimiento de las provisiones es el siguiente:</i>	68
21.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	69
a.	<i>Composición del saldo:</i>	69
22.	PATRIMONIO NETO	70
a.	<i>Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i>	70
b.	<i>Dividendos</i>	70
i.	Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.....	70
ii.	Información adicional de dividendos.....	71
c.	<i>Reservas</i>	72
d.	<i>Gestión de capital</i>	72
e.	<i>Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i>	72
23.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	73
24.	SEGMENTOS OPERATIVOS.	73
25.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	77
26.	INGRESOS FINANCIEROS.	77
27.	COSTOS FINANCIEROS.	77
28.	DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	78
29.	CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	78
30.	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	79
a.	<i>Garantías directas</i>	79

<i>b. Restricciones</i>	80
i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.	80
ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.	80
iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.	80
<i>c. Demandas y juicios recibidos</i>	81
i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.	81
ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.	83
<i>d. Cauciones obtenidas de terceros</i>	84
31. MEDIO AMBIENTE	84
32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	85
33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	86
34. ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	86
35. HECHOS POSTERIORES	87
36. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA	89
37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	91
38. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS	96

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de marzo de 2013 Y 31 de diciembre de 2012. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, con 715 y 719 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro-sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile,

lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2013 de Puerto Ventanas S.A. y filiales, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de mayo de 2013.

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2012.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2013, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Puerto Ventanas, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros.

Estado consolidado de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado consolidado integral de resultados

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y de 2012.

c. *Base de consolidación.*

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los periodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

(i) Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo Puerto Ventanas tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación con la Matriz	País de constitución	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					31.03.2013			31.12.2012		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96938130-3	Naviera Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9900%	0,0100%	100,0000%	99,9900%	0,0100%	100,0000%
96890150-8	Pacsa Agencia de Navas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9967%	0,0033%	100,0000%	99,9967%	0,0033%	100,0000%
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	98,8889%	0,0000%	98,8889%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
96884170-k	Pacsa Naviera S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

d. *Moneda.*

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad

extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.03.2013 US\$	31.12.2012 US\$
Unidad de Fomento (UF)	48,4490	47,5889
Pesos Chilenos	0,00212	0,00208

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos periodos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g. Depreciación.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	4 - 60
Locomotoras y Carros	15 - 40
Maquinarias y Equipos	3 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	6 - 10
Otros	5 - 10

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de

valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

(ii) Inversiones en sociedades - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Inversiones y otros activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

(i) Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- (iii) **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- (iv) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

- (v) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.
- (vi) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

l. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, las propiedades plantas y equipos, (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales se han iniciado gestiones activas para su venta, la cual se estima no será superior a doce meses.

Estos activos se valorizan por el monto menor entre el valor libro, y su valor estimado de realización, deducidos los costos necesarios para llevarlo a cabo, y se presentan en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

n. Pasivos financieros.

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

o. Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados, se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.

- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs).

p. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q. Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio y premio de antigüedad, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

(ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

r. Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más,

en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

s. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

t. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

El Grupo registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v. *Ganancias por acción.*

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w. *Dividendos.*

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x. *Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.*

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y. *Compensación de saldos y transacciones.*

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z. *Nuevos pronunciamientos contables.*

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Fecha de aplicación obligatoria	Enmiendas a NIIFs
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó *Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente – Modificaciones a NIC 12*. Las modificaciones establecen una exención al principio general de NIC 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor razonable de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor razonable de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada. Debido a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad y filiales, esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros.

Enmienda a NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

(i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconocimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalcular las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.

(ii) Hiperinflación Severa – Estas modificaciones proporcionan guías para la entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor razonable en la fecha de transición a NIIF y utilizar ese valor razonable como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las

circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran.

Estas modificaciones serán aplicadas obligatoriamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el ejercicio, dado que la adopción a IFRS fue concluida en el año 2010, aplicando las normas vigentes a la fecha de adopción.

Enmienda a NIIF 7, Instrumentos Financieros

El 7 de Octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como ‘involucramiento continuo’) en el activo. Las modificaciones también requiere revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Está permitida la aplicación anticipada de estas modificaciones. Las revelaciones no son requeridas para ninguno de los períodos presentados que comiencen antes de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el ejercicio, debido a que no se tienen este tipo de transacciones.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , NIIF 11- <i>Acuerdos Conjuntos</i> y NIIF 12- <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades- Guías para la transición</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2015, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, el cual reemplaza IAS 27, *Estados Financieros Consolidados y Separados* y SIC-12 *Consolidación – Entidades de Propósito Especial*. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha

efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

NIIF 11, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*, el cual reemplaza IAS 31, *Intereses en Negocios Conjuntos* y SIC-13, *Entidades de Control Conjunto*. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una *operación conjunta* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un *negocio conjunto* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, *Revelaciones de Intereses en Otras Entidades*, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 *Estados Financieros Consolidados y Separados* fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 *Inversiones en Asociadas* fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

EL 16 de Junio de 2011, el IASB publicó *Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales* (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas

contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013 y 2014, respectivamente, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el periodo que comenzará el 01 de enero de 2014, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, *Costos de Desbroce in la Fase de Producción de una Mina de Superficie* (‘CINIIF 20’). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 *Inventarios*. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro.

La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La administración considera que esta nueva interpretación no es aplicable a las actividades de la compañía.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

I. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La filial Ferrocarriles del Pacífico S.A. que registra sus ingresos y costos principalmente en pesos chilenos, cerró en junio de 2010 un derivado del tipo “Cross Currency Swap” mediante el cual transformó la deuda en dólares a pesos nominales, cambiando así de tasa de interés Libor 180+1,16% a tasa fija en pesos chilenos 6,04%, evitando así diferencias de cambio ante fluctuaciones del dólar.

Para el caso de Transportes Fepasa se tomó un derivado para el leasing de la compra inicial de equipos, de manera tal que este quedara reflejado en UF, que es la variable más importante al momento de calcular los polinomios de tarifa de los clientes.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre del 2013 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN TIPO DE CAMBIO	
	-5%	5%
Efecto en resultado año 2013 en MUSD	(1.307)	1.606

b. Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee un crédito vigente de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+2,25%.

Fepasa por un lado cuenta con un crédito en UF con tasa Tab 180+0,70%. Adicionalmente mantiene el crédito en dólares a tasa Libor 180+1,16% indicado anteriormente, el cual en junio de 2013 se obtuvo una tasa fija en pesos chilenos de 6,04% mediante Cross Currency.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de marzo de 2013 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	3.860	4.001	7.861
Deuda Bancaria no Corriente	10.800	42.201	53.001
Arrendamiento Financiero Corriente	1.634	-	1.634
Arrendamiento Financiero no Corriente	3.149	-	3.149
Totales	19.443	46.202	65.645

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de marzo de 2013, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor180+2,25%	45,76%	FIJA	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	USD	USD+3,76%	21,96%	FIJA	No requiere Cobertura		
Transportes Fepasa Ltda.	CLP	CLP+6,53%	2,68%	FIJA	UF+3,72%	FIJA	Cross Currency Swap
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	UF+4,5%	1,17%	FIJA	No requiere Cobertura		
Transportes Fepasa Ltda.	UF	UF+4,7%	2,76%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	UF+4,12%	0,57%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	UF+6,23%	0,11%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	TAB180+0,65%	22,81%	FIJA	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacifico S.A.	USD	Libor180+1,16%	2,18%	VARIABLE	CLP+6,04%	Fija	Cross Currency Swap

A continuación se presenta una sensibilización, respecto a la obligación con tasa no cubierta:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	TAB180+0,65%	14.976	Variable
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor180+2,25%	30.039	Variable

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto proyectado en resultado anual en MUS\$	378	(378)

II. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de marzo de 2013, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.522	3.718	183	382	392	29.197
Total	24.522	3.718	183	382	392	29.197

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera, es la siguiente:

Componente	Nota	31.03.2013		31.12.2012	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Fondos Mutuos	8	15.508	15.508	10.971	10.971
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9	29.781	29.197	28.832	28.288
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	10	1.190	1.190	1.216	1.216
Totales		46.479	45.895	41.019	40.475

III. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2013:

Detalle	Año de Vencimiento				Total MUS\$
	2013 MUS\$	2014 MUS\$	2015 MUS\$	2016 y más MUS\$	
Deuda Bancaria Corriente	7.861	-	-	-	7.861
Deuda Bancaria no Corriente	-	6.005	13.804	33.192	53.001
Arrendamiento Financiero	1.218	1.631	1.459	475	4.783
Totales	9.079	7.636	15.263	33.667	65.645

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 18, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente, son agrupados en una unidad

generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La filial Fepasa ha provisionado con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, las cuales han sido determinadas de acuerdo a la morosidad que presentan a la fecha de cierre, en consecuencia, se ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días, de acuerdo al análisis individual de cada cliente.

d. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar los resultados del Grupo.

e. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	29	16
Banco	Pesos no reajustables	1.251	1.550
Banco	Dólares Estadounidenses	31	450
Fondos Mutuos	Ver letra b)	15.508	10.971
Totales		16.819	12.987

b. Detalle del saldo de fondos mutuos.

Institución	Rut	País	Moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	2.670	2.716
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	11.275	1.774
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	-	2.911
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	-	219
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Dólar Estadounidense	32	-
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos no reajustables	1.251	3.350
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Dólar Estadounidense	280	1
Totales				15.508	10.971

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

SalDOS por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.03.2013			Total Corriente 31.12.2012			Total no Corriente	
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	22.580	(384)	22.196	24.844	(348)	24.496	-	-
Deudores Varios	Pesos no reajustables	821	(200)	621	655	(196)	459	-	-
	Pesos Reajustables	450	-	450	508	-	508	-	-
Seguros pagados por Anticipado	Pesos no reajustables	1.014	-	1.014	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	221	-	221	21	-	21	-	-
Otros Gastos pagados por Anticipado	Pesos no reajustables	629	-	629	293	-	293	-	-
Pagos Anticipados a proveedores	Dolares	979	-	979	245	-	245	-	-
	Pesos no reajustables	2.052	-	2.052	1.340	-	1.340	-	-
Otras cuentas por cobrar	Dolares	6	-	6	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	1.029	-	1.029	926	-	926	-	-
Totales		29.781	(584)	29.197	28.832	(544)	28.288	-	-

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de la cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Hasta 90 días	28.805	28.018
Más de 90 días, hasta 1 año	392	270
Más de un año	-	-
Totales	29.197	28.288

c. Deterioro de cuentas por cobrar

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Cuentas	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provision por deterioro	584	544

d. Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta no Securitizada y no Repactada es la siguiente:

Cuentas	31.03.2013		31.12.2012	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	17.538	75	20.874	85
1-30 días	3.718	28	3.085	34
31-60 días	166	12	65	11
61-90 días	382	6	202	6
91-120 días	2	4	77	7
121-150 días	2	1	-	1
151-180 días	276	3	161	3
181-210 días	80	2	1	1
211-250 días	-	-	2	1
más de 250 días	32	5	29	5
Total Cartera no Repactada	22.196	136	24.496	154

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.03.2013		31.12.2012	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	40	11	39	11
Documentos por cobrar en cobranza judicial	237	28	233	28
Total Cartera no Securitizada	277	39	272	39

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los Estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	7	6
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1.182	1.209
Totales					1.190	1.216

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	4	7
96.958.120-5	SK Inversiones Portuarias S.A. (*)	Controlador	Chile	Dólar Estadounidense	621	-
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A. (*)	Controlador	Chile	Dólar Estadounidense	101	-
76.030.514-6	SK Convergence S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	27	11
96.937.550-8	SKC Servicios Automotrices S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	34	-
76.692.840-4	Sigdoteck S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	3
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	16	8
96.592.260-1	SK Ecología S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	10	68
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	32	26
Totales					846	123

(*) Corresponden a dividendos provisionados

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.03.2013		Acumulado al 31.03.2012	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96928530-4	Controlador Común	Mantenición Vehiculos	Peso Chileno	1	(1)	2	(2)
Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A.	91915000-9	Controlador Común	Arriendo de Oficina y Gastos	Peso Chileno	3	(3)	53	(53)
SigdoPack S.A.	96777170-8	Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	-	-	1	1
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Mantenición Vehículos	Peso Chileno	10	(10)	4	(4)
SK Converge S.A.	76030514-6	Controlador Común	Mantenición Sistema SAP	Peso Chileno	58	(58)	69	(69)
SK Ecología S.A.	96592260-1	Controlador Común	Monitoreo Ambiental	Peso Chileno	13	(13)	12	(12)
ENAEX S.A.	90266000-3	Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	-	-	4	(4)
		Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	-	-	1	1
ENAEX Servicios S.A.	76041871-4	Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	41	(41)	8	(8)
		Controlador Común	Transporte Via Camión	Peso Chileno	1.512	1.512	905	905
SKC Transportes S.A.	76176602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	26	(26)	-	-

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para el ejercicio 2013 y 2012. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2013 y 2012 que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.03.2013		Acumulado al 31.03.2012	
		Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Presidente	31	-	29	-
Oscar Guillermo Garretón Purcell	Vicepresidente	28	17	27	17
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	15	9	15	8
Georges Le Blanc Donaldson	Director	20	-	19	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	15	9	15	8
Luis Chadwick Vergara	Director	20	-	19	-
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	Director	15	9	15	8
Horacio Pavéz García	Director	-	13	-	12
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	9	-	8
Cristián Sallaberry Ayerza	Director	-	9	-	8
Totales		144	75	139	69

d. *Remuneración de la Gerencia.*

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia, es el siguiente.

Vigencia	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados a corto plazo	116	93
Sueldos	698	523
Totales	814	616

10. INVENTARIOS

a. *El detalle de los Inventarios es el siguiente:*

Detalle	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	62	115
Lubricantes y Grasas	31	10
Materiales Varios	689	534
Materiales de Vías	78	94
Totales	860	753

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. *Costo de inventario reconocido como gasto*

Las existencias reconocidas en costo de operación durante el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	72	69
Lubricantes y Grasas	70	82
Materiales varios	322	159
Materiales de vías	31	25
Petróleo	-	-
Totales	495	335

11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.03.2013		31.12.2011	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance	Dolar Estadounidense	19	-	88	-
Totales		19	-	88	-

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.03.2013		31.12.2012	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura Flujo de Caja	Dolar Estadounidense	273	-	282	-
Cobertura Flujo de Caja	Pesos Reajustables	68	-	-	-
Totales (Nota 18)		341	-	282	-

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de Cobertura
Cross Currency Swap	(1) (273)	(282)	Obligaciones con Bancos	Tipo de Cambio	Flujo de Caja
Cross Currency Swap	(3) (68)	-	Obligaciones con Bancos	Tasa de Interes	Flujo de Caja
Forward	(2) 19	88	Partidas de Balance	Tipo de Cambio	Cobertura no Efectiva

(1) El detalle de la deuda o subyacente cubierto se puede encontrar dentro de la descripción de la deuda, en nota 18.

Los flujos de los subyacentes cubiertos se realizarán en forma semestral, hasta el vencimiento de estas obligaciones. En cada uno de estos vencimientos, el importe diferido en el patrimonio será reclasificado a los resultados.

(2) Al cierre del periodo 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha debido reconocer en resultado por ineffectividades MUS\$19 y MUS\$88 respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance.

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la composición del saldo de otros activos circulantes es la siguiente:

Detalle	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Valorización Forward	19	88
Totales	19	88

Corresponde a la valorización del Mark to Market de un forward de moneda, utilizado para la cobertura de partidas de balance de Puerto Ventanas S.A.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras				31.03.2013								
				Porcentaje	Derecho a Voto	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo que se informa
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	2.582	-	148	1.593	841	-	11	11	31-03-2013
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Navas S.A.	(b) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	40	2.073	2	2.033	78	-	(44)	(44)	31-03-2013
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	555	887	322	-	1.120	20	22	22	31-03-2013
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	4	-	5.382	7	5.055	-	334	3.572	46	46	31-03-2013
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	2.221	724	57	-	2.888	-	34	34	31-03-2013
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	62.746	-	30.748	145.831	17.758	28.593	130.228	21.823	1.376	1.357	31-03-2013
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	159	-	1.482	4.441	3.024	2.568	331	1.512	108	108	31-03-2013

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras				31.12.2012								
				Porcentaje	Derecho a Voto	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo que se informa
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	2.540	-	143	1.567	830	9	45	45	31-12-2012
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Navas S.A.	(b) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	39	2.082	1	1.998	122	-	(162)	(162)	31-12-2012
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	614	871	386	-	1.099	218	52	52	31-12-2012
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	3	-	5.621	15	5.348	-	288	12.169	(32)	(32)	31-12-2012
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	2.184	712	42	-	2.854	-	163	163	31-12-2012
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	61.277	-	29.196	141.494	15.530	27.981	127.179	86.388	6.002	6.060	31-12-2012
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	106	-	1.408	4.554	2.943	2.799	220	4.425	127	127	31-12-2012

(a) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de “Naviera Ventanas S.A.” y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(b) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Agencia de Naves S.A.”, y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(c) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Deposito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(d) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil ciento cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(e) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de junio de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Naviera S.A.”. El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de junio de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

(f) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Superintendencia. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(g) Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

14.ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. Composición del saldo.

Detalle	31.03.2013			31.12.2012		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada/Deterioro del valor	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada/Deterioro del valor	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Derecho de Marca	3	-	3	3	-	3
Derechos Línea Telefónica	-	-	-	-	-	-
Programa SAP	1.115	297	818	1.104	256	848
Programas Informáticos	634	576	58	625	560	65
Activos intangibles identificables	<u>1.752</u>	<u>873</u>	<u>879</u>	<u>1.732</u>	<u>816</u>	<u>916</u>
Totales	<u>1.752</u>	<u>873</u>	<u>879</u>	<u>1.732</u>	<u>816</u>	<u>916</u>

b. Movimiento.

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Detalle	Servidumbre MUS\$	Derechos de Marca MUS\$	Programa SAP MUS\$	Programas Informáticos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	-	3	960	92	1.055
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(153)	(30)	(183)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	41	3	44
Transferencias	-	-	-	-	-
Total de Movimientos	-	-	(112)	(27)	(139)
Saldo Final al 31.12.2012	-	3	848	65	916
Saldo Inicial al 01.01.2013	-	3	848	65	916
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(39)	(7)	(46)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	9	-	9
Transferencias	-	-	-	-	-
Total de Movimientos	-	-	(30)	(7)	(37)
Saldo Final al 31.03.2013	-	3	818	58	879

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Bruto:	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	21.494	21.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	92.233	87.782
Maquinaria y Equipo	213.060	210.148
Otros Activos Fijos	26.562	25.778
Total Propiedad, Planta y Equipos, Bruto	353.349	345.203

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Neto:	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	21.494	21.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	67.198	63.265
Maquinaria y Equipo	115.843	116.131
Otros Activos Fijos	11.697	11.563
Total Propiedad, Planta y Equipos, Neto	216.232	212.454

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Depreciación Acumulada	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(25.035)	(24.517)
Maquinaria y Equipo	(97.217)	(94.017)
Otros Activos Fijos	(14.865)	(14.215)
Total Depreciación Acumulada	(137.117)	(132.749)

b. Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de Propiedad, planta y equipos, neto, son las siguientes:

Detalle	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de Infraestructura MUS\$	Planta y Equipo MUS\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos MUS\$	Total MUS\$
Activos					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2012	21.270	54.424	107.091	12.521	195.306
Adiciones	331	25.161	2.538	414	28.444
Reclasificaciones	-	(14.857)	8.406	1.074	(5.377)
Ventas y Bajas	(106)	-	(1.957)	(1.717)	(3.780)
Gasto por Depreciación	-	(1.899)	(7.261)	(1.725)	(10.885)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	436	7.314	996	8.746
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012	21.495	63.265	116.131	11.563	212.454

b.2 Los movimientos contables al 31 de marzo de 2013, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Detalle	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de Infraestructura MUS\$	Planta y Equipo MUS\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos MUS\$	Total MUS\$
Activos					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2013	21.494	63.314	116.090	11.556	212.454
Adiciones	-	4.337	67	526	4.930
Reclasificaciones	-	(120)	111	9	-
Ventas y Bajas	-	-	(11)	(142)	(153)
Gasto por Depreciación	-	(518)	(2.014)	(450)	(2.982)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	185	1.600	198	1.983
Saldo Final al 31 de marzo de 2013	21.494	67.198	115.843	11.697	216.232

c. *Información adicional*

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacifico S.A., de acuerdo a estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Otros Incrementos MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	34.209	-	575	34.784
Totales	34.209	-	575	34.784

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	5.150	5.277
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	696	238
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	5.846	5.515

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones y Banco Santander. Al 31 de marzo de 2013 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$4.783, al 31 de diciembre de 2012 asciende a MUS\$4.673. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016 (Nota 18).

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo Neto	31.03.2013			31.12.2012		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	1.842	(208)	1.634	1.578	(213)	1.365
Entre un año y cinco años	3.315	(166)	3.149	3.512	(204)	3.308
Mas de 5 años	-	-	-	-	-	-
Totales	5.157	(374)	4.783	5.090	(417)	4.673

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, principalmente a base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil	Vida Útil	Vida Útil Promedio
	Minima (años)	Máxima (años)	Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	40	14
Equipos de Tecnología	3	10	7
Vehiculos	6	10	7
Programas Informaticos	3	20	8
Otros	5	10	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28)	2.982	2.690

16.IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Principales componentes del gasto por impuesto

i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores.

		01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	902	913
Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	902	913
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	388	-180
Otros componentes del gasto (ingreso) por impuestos diferido	+	5	0
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	1.295	733

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	4.409	4.577	882	847
Pacsa Naviera S.A.	42	243	8	45
Agencia Maritima Aconcagua S.A.	18	(8)	4	-
Pacsa Agencia de Naves S.A.	(431)	(518)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	27	55	5	10
Naviera Ventanas S.A.	14	57	3	11
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(99.900)	(94.627)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(202)	(90)	-	-

Al 31 de marzo de 2013 y 2012, las filiales que presentan resultados tributarios negativos, no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
Ganancia contable		5.528	4.039
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	1.365	955
Efecto fiscal de pérdidas fiscales	+	167	0
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	-237	-222
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	1.295	733

iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]	+	0,2000	0,2000
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]	+	0,0245	-0,0220
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0347	-0,0245
Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]		0,1897	0,1535

b. *Impuestos diferidos.*

i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión Cuentas Incobrables	124	116
Provisión de Vacaciones	178	269
Pérdidas Tributarias	20.107	19.924
Provisión Obsolescencia	63	62
Deterioro de Activo Fijo	6.957	6.842
Otros Eventos	63	56
Total Activos por Impuestos Diferidos	27.492	27.269

Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Activos en Leasing	195	177
Depreciación Activo Fijo	25.761	25.378
Otros Eventos	2.035	2.019
Gastos Activados	47	49
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	28.038	27.623

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N°20.455, cual en su artículo N°1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando estas en un 20% y un 18,5%, respectivamente, retomando al 17% en el año 2013. Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630, que entre otras materias, establece el alza de la tasa de Impuesto a la Renta a un 20%, a partir del 01 de enero de 2013.

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.
Al 31 de marzo de 2013.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<u>Activos y pasivos por impuestos diferidos</u>								
Activos por impuestos diferidos	-	302	64	-	7.019	7.385	20.107	27.492
Pasivo por impuestos diferidos	25.761	-	-	195	2.082	28.038	-	28.038
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.761	(302)	(64)	195	(4.937)	20.653	(20.107)	546
<u>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</u>								
Activos por impuestos diferidos netos	-	302	64	-	-	-	20.107	-
Pasivos por impuestos diferidos netos	25.761	-	-	195	4.937	20.653	-	546
<u>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</u>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	127	69	11	21	15	221	167	388
<u>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</u>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.761	(302)	(64)	195	(4.937)	20.653	(20.107)	546
<u>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</u>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	127	69	(11)	21	15	221	167	388
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	127	69	(11)	21	15	221	167	388
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.761	(302)	(64)	195	(4.937)	20.653	(20.107)	546

Al 31 de marzo de 2012.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos	-	369	348	-	6.948	7.665	16.191	23.856
Pasivo por impuestos diferidos	20.807	-	-	106	3.005	23.918	-	23.918
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	20.807	(369)	(348)	106	(3.943)	16.253	(16.191)	62
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos	-	369	348	-	-	717	16.191	16.908
Pasivos por impuestos diferidos netos	20.807	-	-	106	3.943	16.970	-	16.970
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	158	36	(81)	6	(194)	(75)	(105)	(180)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	20.807	(369)	(348)	106	(3.943)	16.253	(16.191)	62
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	158	36	(81)	6	(194)	(75)	(105)	(180)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	158	36	(81)	6	(194)	(75)	(105)	(180)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	20.807	(369)	(348)	106	(3.943)	16.253	(16.191)	62

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros.

Corriente	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	7.861	7.542
Arrendamiento Financiero	1.634	1.365
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	341	282
Totales	9.836	9.189

No corriente	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	53.001	54.581
Arrendamiento Financiero	3.149	3.308
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	-	-
Totales	56.150	57.889

b. Obligaciones con entidades financieras:

A.1 - Corriente	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	7.861	7.542
Arrendamiento Financiero	1.634	1.365
Totales	9.495	8.907

A.2 - No corriente	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	53.001	54.581
Arrendamiento Financiero	3.149	3.308
Totales	56.150	57.889

c. *Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:*

- i. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Corriente

RUT	Deudor		País	Rut	Acreedor		País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento		Totales MUS\$
	Nombre				Nombre del					Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1) (3)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	1.433	-	1.433		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2) (3)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,65%	Tab 180+0,70%	448	2.119	2.567		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (4)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	56	171	227		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Santander (6)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	14	42	56		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (9)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,398%	Libor 180+2,25%	247	-	247		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (8)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	14	3.600	3.614		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-7	Banco Santander (10)	Chile	UF	Mensual	4,12%	4,12%	57	175	232		
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (5)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	147	457	604		
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	126	389	515		
Totales										2.542	6.953	9.495		

No Corriente

NO CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2013

RUT	Deudor		País	Rut	Acreedor		País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales MUS\$
	Nombre				Nombre del					Efectiva	Nominal	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2) (3)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,65%	Tab 180+0,65%	8.479	3.930	-	12.409		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (4)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	449	89	-	538		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Santander (9)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	17	-	-	17		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (9)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,398%	Libor 180+2,25%	5.894	11.930	11.968	29.792		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (8)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	3.600	-	10.800		
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (10)	Chile	UF	Mensual	4,12%	4,12%	140	-	-	140		
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	1.105	194	-	1.299		
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (5)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	1.155	-	-	1.155		
Totales										24.439	19.743	11.968	56.150		

- ii. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corriente

RUT	Deudor Nombre	País	Rut	Acreedor Nombre del	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento		Totales MUS\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(1) (3) Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	-	1.425	1.425
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(2) (3) Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	2.321	2.321
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	(4) Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	54	166	220
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(6) Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	13	41	54
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(9) Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,398%	Libor 180+2,25%	27	-	27
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	(8) Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	1.969	1.800	3.769
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(7) Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	123	383	506
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(5) Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	143	442	585
Totales										2.329	6.578	8.907

No corriente

RUT	Deudor Nombre	País	Rut	Acreedor Nombre del	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales MUS\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$	5 a 10 años MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(2) (3) Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	8.328	3.860	-	12.188
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	(4) Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	450	134	-	584
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(9) Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	31	-	-	31
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	(9) Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,398%	Libor 180+2,25%	5.930	11.930	11.933	29.793
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(8) Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	5.400	-	12.600
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(7) Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	1.073	332	-	1.405
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(5) Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	1.288	-	-	1.288
Totales										24.300	21.656	11.933	57.889

d. Descripción de los préstamos que devengan intereses, corrientes:

- (1) Crédito con el Banco de Chile (porción dólar), con un capital insoluto de MUS\$1.433 con tasa variable Libor 180+1,16%. Sin embargo, dado que la naturaleza del negocio es moneda local peso, en junio de 2010 se contrató un Cross Currency Swap (CCS) para convertir la deuda a pesos, con tasa fija en pesos chilenos 6,40%.
- (2) Crédito con el Banco de Chile (porción UF), con un capital insoluto al 31-03-2013 de UF303.615. Este crédito consolidó la deuda de la compañía con la del proyecto Nueva Aldea, y se refinanció aumentando el vencimiento del crédito a diciembre de 2016
- (3) Durante el mes de junio de 2010 se realizó una reprogramación de las deudas en Dólares y UF, reprogramación que consistió en prorrogar las cuotas que vencían en junio 2010 para junio 2013 y diciembre de 2016 respectivamente.

- (4) Contratos de leasing con opción de compra tomado con el Banco de Crédito e Inversiones. Al 31 de marzo de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$360.697. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016.
- (5) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de marzo de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$830.591. Este contrato fue obtenido en noviembre de 2010, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2015. Esta operación cuenta con un swap de tasa de interés, dejando la tasa en UF + 3,72%
- (6) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de marzo de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$34.198. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2014 con tasa pactada de UF + 6,23% anual.
- (7) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de marzo de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$856.811. Este contrato fue obtenido en Junio de 2012, a una tasa de UF + 4,70% anual, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2017.
- (8) Financiamiento de largo plazo por diez y ocho millones de dólares, obtenido con el Banco del Estado de Chile en marzo del 2011. Consiste en un crédito con pagos semestrales, con 1 año de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de marzo de 2013 corresponde a MUS\$ 14.400.-
- (9) Financiamiento de largo plazo por treinta millones de dólares, con el Banco del Estado de Chile en Diciembre del 2012, obtenido para reprogramación de deuda, consiste en un crédito con pagos semestrales, con 2 años de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de marzo de 2013 corresponde a MUS\$ 30.000.- pactado a tasa Libor 180+2.25% y finaliza en Diciembre del 2019.-
- (10) Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de marzo de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$175.318.- Este contrato fue obtenido en marzo de 2013, a una tasa de UF + 4,12% anual, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2015.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Activos Financieros	31.03.2013				31.12.2012			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos	15.508	-	-	15.508	10.971	-	-	10.971
Otros Activos Financieros (Forward)	19	-	-	19	88	-	-	88
Deudores por Ventas	-	22.196	-	22.196	-	24.496	-	24.496
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	7.001	-	7.001	-	3.792	-	3.792
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	1.190	-	1.190	-	1.216	-	1.216

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.03.2013				31.12.2012			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	60.862	-	60.862	-	62.123	-	62.123
Arrendamiento Financiero	-	4.783	-	4.783	-	4.673	-	4.673
Pasivos de Cobertura	-	-	341	341	-	-	282	282
Cuentas por Pagar (*)	-	18.593	-	18.593	-	15.680	-	15.680
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	846	-	846	-	123	-	123

(*) No incluye Retenciones ver nota 20

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.03.2013		31.12.2012	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
Corrientes:					
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	979	979	3.212	3.212
	Pesos no Reajustables	25.898	25.898	25.276	25.276
	Pesos Reajustables	450	450	476	476
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	1.190	1.190	784	784

Pasivos Financieros	Moneda	31.03.2013		31.12.2012	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<u>Corrientes:</u>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	5.225	5.225	5.221	5.221
	Pesos no Reajustables	605	605	585	585
	Pesos Reajustables	3.665	3.665	3.101	3.101
Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	4.144	4.144	2.601	2.601
	Pesos no Reajustables	14.783	14.783	13.381	13.381
	Pesos Reajustables	180	180	247	247
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólares	722	722	-	-
	Pesos no Reajustables	124	124	123	123
<u>No corrientes</u>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	40.592	40.592	42.393	42.393
	Pesos no Reajustables	1.155	1.155	1.288	1.288
	Pesos Reajustables	14.403	14.403	14.208	14.208

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. *Nivel de Jerarquía*

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.03.2013				31.03.2012			
	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos Financieros a Valorazonable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	19	-	19	-	88	-	88
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	15.508	-	15.508	-	10.971	-	10.971
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	15.527	-	15.527	-	11.059	-	11.059
Pasivos Financieros a Valorazonable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	273	-	273	-	282	-	282
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	273	-	273	-	282	-	282

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	14.037	11.353
	Dólar Estadounidense	4.144	2.181
	Pesos reajustables	180	247
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	232	1.479
	Dólar Estadounidense	-	420
Retenciones	Pesos no reajutable	514	549
Totales		19.107	16.229

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratag Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a. El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisiones Varias (4)	87	152
Totales	87	152

b. El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	Corriente		No corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión de Vacaciones (1)	887	1.306	-	-
Indemnización por Años de Servicio (2)	-	-	869	944
Participaciones (3)	458	1.340	-	-
Totales	1.345	2.646	869	944

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 22)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
- (4) Bajo esta clase de provisión, se agrupan las estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.

c. *El movimiento de las provisiones es el siguiente:*

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	1.306	944	1.340	152
Provisiones Adicionales	150	27	390	85
Provisión Utilizada	(588)	(102)	(1.280)	(153)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	17	-	10	3
Saldo Final al 31.03.2013	885	869	460	87

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	1.091	814	1.061	157
Provisiones Adicionales	883	141	1.410	363
Provisión Utilizada	(736)	(11)	(1.171)	(380)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	68	-	40	12
Saldo Final al 31.12.2012	1.306	944	1.340	152

21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengadas (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

a. *Composición del saldo:*

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Indemnización Años de Servicios	869	944

b. *Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:*

Bases Actuariales Utilizadas	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Indice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2004	RV-2004

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo para determinar las IAS, en base al estudio actuarial que fue elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

22.PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A..

Dividendos Año 2013			Dividendos Año 2012		
N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
Provisión	0,001200	1.444	62 (Menos Provisión)	0,001615	1.942
			63	0,003103	3.733
			64	0,002032	2.444
			65	0,001827	2.197
Totales	0,001200	1.444	Totales	0,0085770	10.316

ii. Información adicional de dividendos.

En Junta ordinaria de accionistas N°21, celebrada el día 11 de abril de 2012, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,002030 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó a partir del día 07 de mayo de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 243, celebrada el día 15 de mayo de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003103 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 14 de junio de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 246, celebrada el día 13 de agosto de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002032 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 12 de septiembre de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 249, celebrada el día 13 de noviembre de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,001827 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 13 de diciembre de 2012.

Con fecha 31 de marzo de 2013, se provisionó el primer dividendo provisorio del año 2013, de acuerdo a la política que fue aprobada por la junta de accionista, por MUS\$1.444, correspondiente a US\$0,0012 por acción.

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Reserva Derivado de Coberturas (i)	40	50
Reserva de Conversión (ii)	6.175	5.066
Otras Reservas (iii)	(204)	(204)
Totales	6.011	4.912

i. Reserva derivados de cobertura:

Bajo NIIF las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, deben registrarse, netas de ajustes por ineffectividad, en una reserva del patrimonio.

ii. Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

iii. Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A., que no implicó cambio en el control.

d. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2013 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2013:

- El 80% de las Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

23.INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Portuarios	5.749	10.585
Ingresos Ferroviarios	27.657	20.601
Ingresos Camiones	3.403	1.382
Totales	36.809	32.568

24.SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importante compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector Forestal, Industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	13.465	9.319	3.354	3.668	-	-	16.819	12.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.308	10.597	20.143	18.493	(1.254)	(802)	29.197	28.288
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	13.453	13.413	1.189	1.215	(13.452)	(13.412)	1.190	1.216
Inventarios	369	268	491	485	-	-	860	753
Otros activos corrientes	3.742	3.272	5.754	5.696	(4.011)	(3.504)	5.485	5.464
Total Activos Corrientes	41.337	36.869	30.931	29.557	(18.717)	(17.718)	53.551	48.708
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	93.889	94.237	122.343	118.217			216.232	212.454
Inversiones bajo el método de la participación	62.358	62.358			(62.358)	(62.358)	-	-
Activos por impuestos diferidos	132	172	27.360	27.097			27.492	27.269
Cuentas por cobrar relacionadas	5.238	5.148			(5.238)	(5.148)	-	-
Otros activos no corrientes	487	519	451	475			938	994
Total Activos no Corrientes	162.104	162.434	150.154	145.789	(67.596)	(67.506)	244.662	240.717
Total Activos	203.441	199.303	181.085	175.346	(86.313)	(85.224)	298.213	289.425
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	3.886	3.834	5.976	5.393	(26)	(38)	9.836	9.189
Cuentas por pagar comerciales	8.253	6.972	11.619	9.813	(765)	(556)	19.107	16.229
Cuentas por pagar empresas relacionadas	14.224	13.505	330	31	(13.708)	(13.413)	846	123
Otros pasivos corrientes	6.286	5.340	1.460	1.951	(4.011)	(3.504)	3.735	3.787
Total pasivos Corrientes	32.649	29.651	19.385	17.188	(18.510)	(17.511)	33.524	29.328
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	40.800	42.599	15.557	15.497	(207)	(207)	56.150	57.889
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	5.238	5.148	-	-	(5.238)	(5.148)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12.433	12.340	15.605	15.283	-	-	28.038	27.623
Otros pasivos no corrientes	869	944					869	944
Total Pasivos no Corrientes	59.340	61.031	31.162	30.780	(5.445)	(5.355)	85.057	86.456
Patrimonio	111.452	108.621	130.538	127.378	(62.358)	(62.358)	179.632	173.641
Total Patrimonio y Pasivos	203.441	199.303	181.085	175.346	(86.313)	(85.224)	298.213	289.425

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	16.615	13.058	23.308	21.983	(3.114)	(2.473)	36.809	32.568
Costos de Ventas	(9.173)	(7.860)	(19.452)	(18.287)	2.883	2.285	(25.742)	(23.862)
Gastos de Administración	(1.696)	(1.420)	(1.844)	(1.706)	12	36	(3.528)	(3.090)
Otros Ingresos y Costos	(432)	(57)	(272)	(751)	(12)	(36)	(716)	(844)
Ganancias Antes de Impuestos	5.314	3.721	1.740	1.239	(231)	(188)	6.823	4.772
Impuestos a las Ganancias	(1.039)	(693)	(256)	(40)	-	-	(1.295)	(733)
Ganancia del Ejercicio	4.275	3.028	1.484	1.199	(231)	(188)	5.528	4.039
Ganancia atribuible a los controladores							4.813	3.461
Ganancia atribuible a los no controladores							715	578
Ganacia							5.528	4.039

b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.615	13.058	23.308	21.983	(3.114)	(2.473)	36.809	32.568
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	16.615	13.058	23.308	21.983	(3.114)	(2.473)	36.809	32.568
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses								-
Gastos por intereses	(359)	(180)	(285)	(359)	(13)	(36)	(657)	(575)
Gasto por depreciación y amortización	(1.088)	(849)	(1.938)	(1.887)			(3.026)	(2.736)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(9.854)	(8.308)	(19.345)	(18.498)	2.896	2.321	(26.303)	(24.485)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.039)	(692)	(256)	(41)	-	-	(1.295)	(733)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.314	3.721	1.740	1.239	(231)	(188)	6.823	4.772
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.275	3.028	1.484	1.199	(231)	(188)	5.528	4.039
Ganancia (pérdida)	4.275	3.028	1.484	1.199	(231)	(188)	5.528	4.039
Activos	203.441	190.523	181.085	172.201	(86.313)	(84.317)	298.213	278.407
Pasivos	91.989	85.017	50.547	48.805	(23.955)	(21.959)	118.581	111.863
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	1.786	-	-	-	1.786	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.561	6.990	3.782	936	-	-	10.343	7.926
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(739)	(6.927)	(4.190)	(3.376)	-	-	(4.929)	(10.303)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.800)	(4)	33	(93)	-	-	(1.767)	(97)

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.03.2013		31.03.2012	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	36.809	217.170	32.568	211.142
Totales	36.809	217.170	32.568	211.142

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tenemos al Grupo Arauco, y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	15.939	12.358
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	20.870	20.210
Total	36.809	32.568

25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otros ingresos al 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Otros	8	-
Totales	8	-

26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Intereses por Colocaciones	165	117
Totales	165	117

27. COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	644	540
Intereses y Comisiones Varias	13	35
Totales	657	575

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de marzo de 2013 y 2012 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
	Depreciaciones	2.982
Amortizaciones de Intangibles	46	46
Totales	3.028	2.736

29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2013 y 2012 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
	Sueldos y Salarios	3.852
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	805	623
Indemnización por Años de Servicio	74	89
Otros Gastos del Personal	1.461	1.379
Totales	6.192	5.320

30.GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relacion	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados		Liberacion de Garantías
					31.03.2013	31.03.2012	
Direccion del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	239	208	03-2014
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	39	37	03-2014
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	1	02-2014
Compañía contractual Minera Candelaria	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta		1	
Servicio Nacional de Aduana	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	Ninguna	Poliza	872	832	11-2014
Direccion del Trabajo	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	132	95	03-2014
Director Nacional de Aduana	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	1	02-2014
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	39	37	03-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	1.582	1.445	02-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	2.490	2.163	02-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	3	3	05-2013
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	6	6	03-2020
Empresa Portuaria Valparaíso	Ferrocarril del Pacifico S.A.	61.952.700-3	Ninguna	Boleta	6	6	05-2013
Enaex Servicios SA	Ferrocarril del Pacifico S.A.	76.041.871-4	Ninguna	Boleta	79	75	09-2015
Anglo American	Ferrocarril del Pacifico S.A.	77.762.940-9	Ninguna	Boleta	484	462	08-2013
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacifico S.A.	0	Ninguna	Boleta	254	-	09-2014
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacifico S.A.	0	Ninguna	Boleta	8	-	09-2014
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	95.304.000-K	Ninguna	Boleta	172	155	12-2013
Compañía Siderurgica Huachipato	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	145	-	12-2013
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	-	05-2013
Empresa Portuaria San Antonio	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	7	
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	-	2	

b. Restricciones

i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el banco Estado, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en junio y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 vez.

ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Al 31 de marzo de 2013 producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Santander, ésta mantiene prendado el contrato de servicio de transporte con Enaex, para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

c. *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

(1) Demanda por responsabilidad civil:

Procedimientos administrativos:

Hemos tomado conocimiento de una investigación sumaria administrativa realizada por la Secretaría Ministerial Regional de Salud de Valparaíso en contra de nuestro otrora cliente, EMPRESA PANIMEX QUIMICA S.A., para averiguar las causas, circunstancias y responsabilidades, si las hubiere, del derrame de sus productos químicos ocurrido el día 10 de junio del año 2008 desde el Terminal de Químicos de esa sociedad emplazado en el recinto extraportuario de DAVSA.

Debido a la natural contingencia que este asunto conlleva, es imposible adelantar un resultado definitivo en este proceso.

Reclamaciones de multas administrativas:

Por otra parte, por resolución N°716 de fecha 24 de marzo de 2011, la Secretaría Ministerial Regional de Salud de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a los artículos 1 del decreto supremo N° 144/61 y 15 del Decreto Supremos N° 185/91, en el manejo del acopio y disposición de concentrado de cobre de propiedad de terceros al interior de puerto. Con fecha 11 de abril de 2011, la Compañía interpuso recurso de reposición administrativa en contra de dicha resolución solicitando al señor Secretario Regional Ministerial de Salud, dejarla sin efecto. Por resolución de fecha 30 de agosto de 2011, el Seremi de Salud de la Quinta Región resolvió no dio a lugar a la reposición interpuesta por la Compañía, manteniendo la sanción aplicada. A consecuencia de lo anterior, Puerto Ventanas S.A. ha recurrido en contra de dicha sanción ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.

Por otra parte, por resolución N°95 de fecha 23 de mayo de 2012, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a las condiciones establecidas en la Resolución N°9/2010 de la Comisión Regional del Medio Ambiente que calificó ambientalmente favorable el proyecto de "Ampliación de la Capacidad de Acopio de Concentrado de Cobre Puerto Ventanas. Con fecha 8 de junio de 2012, la Compañía interpuso recurso de reclamación en contra de dicha multa

ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.

Debido a la natural contingencias que estos asuntos conllevan, es imposible adelantar un resultado definitivo en estos procesos.

(2) Recurso especial de reclamación:

El día 19 de febrero de 2010 Puerto Ventanas S.A., fue notificada del Decreto Exento N° 4.358 de fecha 1 de diciembre de 2009 que la califica como empresa estratégica para los efectos de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto Ley N° 3.607. En tiempo y forma, Puerto Ventanas interpuso ante Ministro Instructor de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago un recurso especial de reclamación en contra del referido decreto. Con fecha 18 de noviembre de 2010 se rechazó el recurso interpuesto, ratificándose la calidad de empresa estratégica de Puerto Ventanas. Con fecha 7 de enero de 2011 Puerto Ventanas interpuso un recurso de apelación el cual fue elevado con fecha 23 de marzo de 2011 a la Ilma. Corte de Apelaciones para su conocimiento.

Debido a la natural contingencia que este asunto conlleva, es imposible adelantar un resultado definitivo en este proceso.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de marzo de 2013, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

(1) Causas Civiles

Solís Arenas, Sonia del Carmen y otros con Rojas Godoy.

Materia : Indemnización de Perjuicios

Juzgado : Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago

Estado : Hemos tomado conocimiento de la existencia de esta demanda, la cual a la fecha aún no ha sido notificada a la Compañía y, por lo mismo, es un procedimiento judicial abierto a una contingencia de ser acogida o rechazada la petición, de manera que no estamos en condiciones de asegurar una decisión final que adopte el tribunal.

(2) Causas Laborales

Ramos Flores, Pedro y otro con Luis Gregorio del Pino y Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia : Demanda de despido injustificado en contra de Luis Gregorio del Pino Gallardo, como demandado principal y en contra de FEPASA como demandado subsidiario, pretendiendo el pago de prestaciones laborales debidas, indemnización sustitutiva del aviso previo e indemnización por años de servicios.

Juzgado : Sexto Juzgado del Trabajo de Santiago

Estado : Terminada la etapa de discusión, se encuentra pendiente por el demandante la notificación de la resolución que fija los puntos de prueba. Con todo, atendiendo que este un procedimiento judicial abierto conlleva una natural contingencia según sea acogida o rechazada la demanda.

Raúl Torres con Ingeniería Reyes Ltda. y Ferrocarril del pacífico S.A.

Materia : Demanda por accidente del trabajo

Juzgado : Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago

Estado : Demanda presentada con fecha 28 de diciembre del año 2012. Se fijó audiencia de juicio para el día lunes 06 de mayo de 2013.

Héctor Carroza, Marco Huidobro, Andrés Morgado y Alfonso Castro con Transportes Fepasa Ltda.

Materia : Demanda por práctica antisindical

Juzgado : Juzgado del Trabajo de Antofagasta

Estado : Se fijó audiencia preparatoria para el día 21 de junio de 2013.

(3) Otras Causas

Con fecha 26 de marzo de 2013 FEPASA, en ejercicio del derecho que le confiere el Contrato de Acceso a la RED EFE, solicitó al Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago (“CAM”), la constitución de arbitraje para resolver las discrepancias surgidas entre las partes con motivo de la negativa injustificada de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado de prorrogar el señalado contrato por 10 años. La CAM accediendo a la solicitud de FEPASA ha designado como árbitro en este asunto al abogado Emilio Sahurie Luer, quién ha citado a las partes a comparendo para el día 28 de mayo de 2013.

d. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de marzo de 2013 la sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación	Operación	31.03.2013 MUS\$	
Puerto Ventanas S.A.	Constructora Fog EIRL	52.004.705-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	26	Sin Vencimiento
Puerto Ventanas S.A.	IKA S.P.A. Ltda	76.053.940-6	Ninguna	Seriedad en la Oferta	1	may-13
Puerto Ventanas S.A.	Santa Fe Servicios Portuarios	76.406.980-3	Ninguna	Seriedad en la Oferta	1	abr-13
Puerto Ventanas S.A.	Servicios Maritimos y Transportes Ltda	88.056.400-5	Ninguna	Seriedad en la Oferta	1	may-13
Puerto Ventanas S.A.	Vecchiola S.A.	87.049.000-3	Ninguna	Seriedad en la Oferta	1	abr-13
Ferrocarril del Pacífico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2.258	jun-13
Ferrocarril del Pacífico	Metalmecanica THL Limitada	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento Contrato	120	ene-14
Transportes FEPASA Ltda.	Carlos Rodolfo Moya Nilo	10.482.378-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	98	may-13

31.MEDIO AMBIENTE

Durante el 2013 se mantuvo en operación un camión aspirador y otro barredor en todas las áreas del puerto, como el plan de monitoreo de la playa Ventanas, realizando limpieza en caso de detectar varamiento e informando a las autoridades competentes.

Además se sigue con el sistema de lavado de ruedas de los camiones, el cual ha mejorado la retención de los residuos sólidos, quedando atrapados en los chasis de los camiones.

Aparte de todas las inversiones en el mejoramiento de nuestras operaciones, para disminuir nuestras emisiones, se continuaran realizando contantes monitoreo, tanto al fondo marino como a la calidad del aire, donde se desembolsaron durante los periodos 2013 y 2012, los siguientes montos:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	6	12
Otros Gastos de prevención medioambiental	-	4
Totales	6	16

Además se comprometieron fondos para el año 2013 por:

Detalle	Acumulado 31.03.2013 MUS\$	Acumulado 31.03.2012 MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	113	55
Totales	113	55

32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	96	98
Dividendo Mínimo Provisionado	1.661	-
Total Dividendos Pendientes de Pago	1.757	98
Dividendos por Pagar a Mayoritarios (*)	722	-
Dividendos por Pagar a Minoritarios	1.035	98
Fondos obtenidos para proyectos de innovación	168	199
Ingresos percibidos por anticipado	19	12
Total Otros Pasivos no Financieros	1.222	309

(*) Se incluyen en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

33.PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión impuesto renta (nota 17)	(5.061)	(4.159)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(32)	(25)
Credito 33 bis	42	42
Pagos provisionales mensuales	3.646	3.129
Credito por gastos de capacitación	324	333
Totales	(1.081)	(680)

34.ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo se compone de la siguiente manera:

Detalle	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Maquinarias y Equipos	3.765	3.703
Obras en curso	1.701	1.673
Totales	5.466	5.376

Corresponden a las maquinarias y equipos, que pueden estar en uso pero disponibles para la venta. Esto se enmarca en un proceso de modernización y estandarización de equipos que nuestra filial Fepasa está llevando a cabo.

35. HECHOS POSTERIORES

Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:

1. Con fecha 15 de abril de 2013, se realizó la vigésima segunda Junta ordinaria de accionistas de Puerto Ventanas, donde se acordaron los siguientes temas:
 - a) Se aprobaron los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, la memoria anual y el dictamen de los auditores externos.
 - b) Se acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de US\$0,004545 por acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2012, el cual será pagado a partir del día 10 de mayo de 2013.
 - c) Se eligió como miembros del Directorio a los señores:
 - ✓ Luis Chadwick Vergara (Independiente)
 - ✓ Georges Le Blanc Donaldson (Independiente)
 - ✓ Juan Eduardo Errazuriz Ossa
 - ✓ Juan Pablo Aboítiz Domínguez
 - ✓ Naoshi Matsumoto Takahashi
 - ✓ Oscar Guillermo Garretón Purcell
 - ✓ Fernando Izquierdo Menéndez
 - d) Se acordó fijar la remuneración del Directorio de la compañía en 60 UTM mensuales para cada uno de los Directores, 120 UTM, para el Presidente y 90 UTM para el vicepresidente.
 - e) Se acordó fijar la remuneración de los miembros del Comité de Directorio en 30 UTM Mensuales, y un presupuesto anual de 1.080 UTM.
 - f) Se acordó designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2013.
 - g) Se acordó designar a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2013.
 - h) Se aprobó la política de Inversión y Financiamiento.
 - i) Se aprobó la designación de la utilización del Diario La Segunda, para realizar las publicaciones sociales de la compañía.

2. Con fecha 15 de abril de 2013, en sesión ordinaria de Directorio N°254, se acordó elegir como presidente del Directorio, al señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa, y como Vicepresidente del Directorio al señor Óscar Guillermo Garretón Purcell. Además se conformó el Comité de Directorio, con los señores Luis Chadwick Vergara, Georges Le Blanc Donaldson, y Óscar Garretón Purcell.
3. Con fecha 30 de abril de 2013, presentó la renuncia a su cargo de Gerente de Explotación Portuaria don José Andrés Díaz Brito.
4. En sesión de Directorio N°255, celebrada el día 14 de abril de 2013, el Directorio de Puerto Ventanas, acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003858, por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagará a contar del día 13 de junio de 2013.

Entre el 01 de abril de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2013, se acordó la distribución de un dividendo adicional definitivo correspondiente a \$0,2823 por acción. Este dividendo fue cancelado el día 8 de mayo de 2013 y ascendió a un monto total de M\$1.330.617.

Entre el 01 de abril de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

36.DETALLE DE ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2013					31.12.2012				
	0 a 90 días	días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	mas de 5 años	0 a 90 días	0 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	11.618	-	-	-	-	2.225	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	5.201	-	-	-	-	10.762	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	19	-	-	-	-	88	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente										
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	985	-	-	-	-	245	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	26.748	-	-	-	-	27.221	314	-	-	-
Pesos Reajustables	-	1.464	-	-	-	-	508	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	1.190	-	-	-	-	1.216	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	860	-	-	-	-	753	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposicion clasificados como Mantenidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	-	5.466	-	-	-	-	5.376	-	-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	59	-	-	-	-	78	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	428	-	-	-	-	441
Pesos no Reajustables	-	-	451	-	-	-	-	475	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	93.889	-	-	-	-	94.237
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	122.343	-	-	-	-	118.217
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	132	-	-	-	-	172
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	27.360	-	-	-	-	27.097
Dólares	12.622	-	-	59	94.449	2.558	-	-	78	94.850
Pesos no Reajustables	33.139	6.326	451	-	149.703	39.199	6.443	475	-	145.314
Pesos Reajustables	-	1.464	-	-	-	-	508	-	-	-
Total Activos	45.761	7.790	451	59	244.152	41.757	6.951	475	78	240.164

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2013					31.12.2012				
	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	1.966	3.600	-	-	-	1.996	3.507	-	-	-
Pesos no Reajustables	148	457	-	-	-	143	442	-	-	-
Pesos Reajustables	769	2.896	-	-	-	190	2.911	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	4.144	-	-	-	-	2.601	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	14.783	-	-	-	-	13.381	-	-	-	-
Pesos Reajustables	180	-	-	-	-	247	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	722	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	124	-	-	-	-	123	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	-	87	-	-	-	-	152	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	680	401	-	-	-	-	680	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	-	1.345	-	-	-	1.060	1.586	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	722	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	116	384	-	-	-	109	200	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	13.095	15.529	11.968	-	-	13.130	17.330	11.933
Pesos no Reajustables	-	-	1.155	-	-	-	-	1.288	-	-
Pesos Reajustables	-	-	10.190	4.213	-	-	-	9.882	4.326	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	12.433	-	-	-	-	12.340	-
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	15.605	-	-	-	-	15.283
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	869	-	-	-	-	944
Dólares	8.234	4.001	13.095	27.962	11.968	4.597	4.187	13.130	29.670	11.933
Pesos no Reajustables	15.171	2.273	1.155	-	15.605	14.816	2.380	1.288	-	15.283
Pesos Reajustables	949	2.896	10.190	4.213	869	437	2.911	9.882	4.326	944
Total Pasivos	24.354	9.170	24.440	32.175	28.442	19.850	9.478	24.300	33.996	28.160

37.SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Propiedades, planta y equipo		31-03-2013	31-12-2012
Terrenos y construcciones		MUS\$	MUS\$
Terrenos	+	21.494	21.495
Edificios	+	67.198	63.265
Terrenos y construcciones	+	88.692	84.760
Maquinaria	+	115.591	115.879
Vehículos			
Equipos de Transporte	+	252	252
Vehículos	+	252	252
Equipo de oficina	+	94	86
Otras propiedades, planta y equipo	+	11.603	11.477
Propiedades, planta y equipo		216.232	212.454

Activos intangibles y plusvalía		31-03-2013	31-12-2012
Activos intangibles distintos de la plusvalía		MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	+	3	3
Programas de computador	+	876	913
Activos intangibles distintos de la plusvalía	+	879	916
Plusvalía	+	-	-
Activos intangibles y plusvalía		879	916

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	+	22.196	24.496
Pagos anticipados corrientes	+	3.031	1.586
Otras cuentas por cobrar corrientes	+	3.970	2.206
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		29.197	28.288

Categorías de activos financieros corrientes		31-03-2013	31-12-2012
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		MUS\$	MUS\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el	+	15.508	10.971
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	+	19	88
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	+	15.527	11.059
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	+	30.387	29.504
Activos financieros corrientes		45.914	40.563

Categorías de activos financieros		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Clases de inventarios			
Otros inventarios	+	860	753
Inventarios corrientes		860	753

Efectivo y equivalentes al efectivo		31-03-2013	31-12-2012
Efectivo		MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	+	29	16
Saldos en bancos	+	1.282	2.000
Efectivo	+	1.311	2.016
Equivalentes al efectivo			
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	+	15.508	10.971
Equivalentes al efectivo	+	15.508	10.971
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	+		
Efectivo y equivalentes al efectivo		16.819	12.987

Clases de otras provisiones		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Provisiones por reembolsos			
Provisiones por reembolsos corrientes	+	87	152
Provisiones por reembolsos		87	152

Préstamos tomados		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos a largo plazo	+	53.001	54.581
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo			
Préstamos corto plazo	+	0	-
Parte corriente de préstamos a largo plazo	+	7.861	7.542
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo	+	7.861	7.542
Préstamos tomados		60.862	62.123

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	+	19.107	16.229
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes		19.107	16.229

Otros pasivos financieros no corrientes		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios no corrientes	+	53.001	54.581
Obligaciones por leasing no corrientes	+	3.149	3.308
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	+	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes		56.150	57.889

Otros pasivos financieros corrientes		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios corrientes	+	7.861	7.542
Obligaciones por leasing corrientes	+	1.634	1.365
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	+	341	282
Otros pasivos financieros corrientes		9.836	9.189

Otros pasivos financieros		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	+	60.862	62.123
Obligaciones por leasing	+	4.783	4.673
Otros pasivos financieros no clasificados	+	341	282
Otros pasivos financieros		65.986	67.078

Categorías de pasivos financieros no corrientes		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	+	0	0
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes	+	0	0
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	+	56.150	57.889
Pasivos financieros no corrientes		56.150	57.889

Categorías de pasivos financieros corrientes		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+	341	282
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	+	341	282
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	+	9.495	8.907
Pasivos financieros corrientes		9.836	9.189

Categorías de pasivos financieros		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados			
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	+	341	282
Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados	+	341	282
Pasivos financieros al costo amortizado	+	65.645	66.796
Pasivos financieros		65.986	67.078

Otras reservas		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	+	6.175	5.066
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	+	40	50
Otras reservas varias	+	-204	-204
Otras reservas		6.011	4.912

Activos (pasivos) neto		31-03-2013	31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Activos	+	298.213	289.425
Pasivos	-	118.581	115.784
Activos (pasivos)		179.632	173.641

38.SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

Análisis de ingresos y gastos	ACUMULADO		
	01-01-2013 31-03-2013 MUS\$	01-01-2012 31-03-2012 MUS\$	
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	+	36.809	32.568
Ingresos de actividades ordinarias		36.809	32.568
Ingresos y gastos significativos			
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo			
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	+	-	395
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo		-	395
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		25.579	21.976
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras		715	578
Gastos por naturaleza			
		01-01-2013 31-03-2013 MUS\$	01-01-2012 31-03-2012 MUS\$
Materias primas y consumibles utilizados	+	495	335
Clases de gasto de beneficios a los empleados			
Sueldos y salarios	+	3.852	3.229
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	+	805	623
Otros beneficios a largo plazo	+	74	89
Otros gastos de personal	+	1.461	1.379
Gastos por beneficios a los empleados	+	6.192	5.320
Gasto por depreciación y amortización	+	3.028	2.736
Gasto por depreciación	+	2.982	2.690
Gasto por amortización	+	46	46
Gastos, por naturaleza		9.715	8.391