

# MEMORIA PUERTO VENTANAS S.A. 1992



**INDICE**

---

• Identificación de la Sociedad	3
• Carta del Presidente del Directorio	4
• Propiedad de la Empresa, Acciones y Dividendos	6
• Administración y Personal	9
• Directorio	11
• Ejecutivos y Personal	13
• Historia de la Sociedad	15
• Gestión de la Operación	19
• Ampliación Muelle Ventanas	23
• Desarrollo y Gestión Comercial	29
• Gestión de Administración y Finanzas	31
• Política de Inversión y Financiamiento	35
• Análisis Razonado de los Estados Financieros	39
• Hechos Relevantes	41
• Coligada Agencia Marítima Aconcagua Limitada	43
• Estados Financieros	45
- Balance General	46
- Estado de Resultados	48
- Estado de Cambios	49
- Notas a los Estados Financieros	51

## IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

---

Razón Social  
**PUERTO VENTANAS S. A.**

Nombre Bursátil  
**VENTANAS**

Domicilio Legal:  
 Ciudad de Santiago, comuna del mismo nombre, sin perjuicio de las agencias, oficinas y sucursales que pueda establecer en otros puntos del país o en el extranjero.

RUT : 96.602.640-5

Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta

Inscripción Registro de Valores Nº 0392

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Puerto Ventanas S.A. se constituyó en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Mario Baros González. El extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 11705 Nº 5824 y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

### Modificación

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública de fecha 13 de junio de 1991, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la primera junta de accionistas de la sociedad, celebrada con esa misma fecha. El extracto de esta escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fs. 22.951 Nº 11522 y publicado en Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

### Direcciones :

**Casa Matriz**  
 Miraflores 222 Piso 4º  
 Santiago

**Puerto**  
 Camino Costero s/n  
 Ventanas - Comuna de Puchuncaví  
 Vª Región

Teléfonos : 6323909 - 6323696  
 Casilla : 3514 Santiago  
 Telefax : 6393677



## **CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

---

Señores accionistas :

En nombre del Directorio de **Puerto Ventanas S.A.** y en cumplimiento de la normativa vigente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el propósito de someter a vuestra consideración la Memoria Anual de la Compañía y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 1992, sin perjuicio de dar cuenta de las principales actividades desarrolladas durante el mismo período.

El ejercicio anual arrojó un resultado negativo para la Compañía de \$ 357.834.000 que se explica por la disminución de la generación termoeléctrica del país derivada de las favorables condiciones hidrológicas imperantes en el período y porque el proyecto de ampliación del Puerto aún se encuentra en su fase de construcción.

Las abundantes precipitaciones motivaron una caída de las importaciones de carbón por parte de Chilgener S.A., nuestro principal cliente en esta etapa de la empresa, provocando una baja considerable de los niveles de movilización portuaria de carbón, la cual estuvo asociada a un elevado stock acopiado en las canchas de Chilgener, aspecto que tenderá a revertirse durante 1993.

En efecto, los volúmenes de carbón descargados para Chilgener S.A. durante el ejercicio 1992, ascendieron a 25.393 toneladas; es decir, alrededor de un 4% del promedio de los últimos 10 años, que ha sido de 620.000 toneladas.

No obstante, la empresa pudo incursionar y concretar otras alternativas de mercado, lo que permitió superar las proyecciones presupuestarias efectuadas una vez que se comenzaron a conocer las condiciones que iban a imperar en el nuevo año hidrológico. Efectivamente, se

han obtenido atractivos resultados en descarga de carbón para nuevos clientes, así como también en la descarga de clinker para la Compañía de Cementos Cerro Blanco Polpaico, producto este último que por primera vez se movilizó por nuestras instalaciones portuarias, con expectativas futuras interesantes.

Asimismo, conjuntamente con División Andina de Codelco Chile, se suscribió un contrato para el embarque de concentrado de cobre proveniente de la Compañía Minera Los Pelambres, con vigencia por los próximos cinco años.

Por otra parte, dentro del plan de diversificación y complementación de los servicios, se constituyó con fecha 8 de octubre de 1992 una sociedad comercial de responsabilidad limitada entre Puerto Ventanas S.A. y Agencias Universales S.A., con aportes igualitarios, que actúa bajo la razón social de Agencias Marítimas Aconcagua Limitada, y cuyo objeto consiste en el agenciamiento de las naves que arriben a la Bahía de Quintero.

Sin embargo, el hecho más destacable del último ejercicio lo constituye el efectivo avance de las obras de ampliación del Puerto de la Compañía, que al 31 de diciembre de 1992 se situó en el 91,85% con una inversión aproximada de \$ 9.000.000.000.-, cifra expresada en moneda de la fecha mencionada. A este ritmo las obras podrían ser inauguradas en abril de 1993, lo que permitirá a la empresa explotar en todo su potencial estas nuevas instalaciones.

El financiamiento de estas obras se obtuvo, por una parte, mediante el pago de las 8.400.000 acciones suscritas por Chilgener, completándose el pago del

capital de la sociedad distribuido en 40.000.000 de acciones, y la otra fuente de financiamiento provino de la utilización parcial de la línea de crédito cursada por el Banco de Chile, ascendente a US\$ 17.000.000.-

A fin de asegurar la liquidez de la compañía para servir sus obligaciones, se suscribió con Chilgener S.A. un contrato de ingresos mínimos garantizados, mediante el cual se estableció que si los ingresos anuales de Puerto Ventanas S.A., excluidos los ingresos provenientes de los embarques para Andina y Enami, resultasen inferiores a UF 218.000.-, Chilgener S.A. asume la obligación de enterar dicha suma con cargo a futuros servicios de Puerto Ventanas.

En relación al proceso de consolidación de la empresa, durante el último ejercicio se continuó con la compra de diversos terrenos cercanos al Puerto cuya superficie total asciende a 45 hectáreas, y se obtuvo el otorgamiento en concesión de 2,4 hectáreas de terrenos de playa, todos los cuales serán destinados al apoyo de las operaciones portuarias.

Cabe señalar que, con el objeto de avanzar en el proceso de consolidación de nuestra Compañía, se obtuvo de la Autoridad competente la calidad de Agente de Naves y Agente de Estiba y Desestiba, accediéndose de este modo al ejercicio de esta clase de actividades comprendidas en el giro de la empresa.

Del mismo modo, la Sociedad inició gestiones ante el Servicio Nacional de Aduanas tendientes a la regularización de la zona primaria, adaptándola a las nuevas dimensiones del Puerto, habiéndosele solicitado paralelamente la ampliación de las destinaciones aduaneras de **Puerto Ventanas S.A.** a todo tipo de cargas.

Antes de terminar esta presentación, quisiera referirme brevemente al crecimiento de la demanda por servicios portuarios en la zona central del país, cuya ponderación permite visualizar interesantes perspectivas del Puerto de la Compañía.

En efecto, el complejo portuario Valparaíso-San Antonio movilizó durante el año 1988 la cantidad de 4.800.000 toneladas de productos, cifra que en 1992 alcanzó a 7.542.000, lo que representa un crecimiento del 57% en cuatro años, movimiento que supera ampliamente las

proyecciones de carga estimadas por Emporchi para la definición de su plan de desarrollo.

Las cifras antes señaladas resultan también superiores a las del crecimiento del Producto Geográfico Bruto en el mismo período, que alcanzó a 30,6%, circunstancia que refleja el dinamismo del comercio internacional, que tendería a mantenerse en el futuro, por cuanto la voluntad de los diversos agentes económicos se manifiesta favorablemente al respecto, sin perjuicio de considerar el potencial impacto que representaría el tránsito de mercaderías argentinas por los Puertos Chilenos.

En razón de lo expuesto, la administración de la compañía está estudiando la construcción de un sitio adicional por el costado Norte del Puerto, con calado suficiente para el tipo de naves que operan actualmente en los Puertos de la zona, compatible con el manejo de cargas diversas, incluidos contenedores y cobre metálico. Asimismo, se está analizando la construcción de bodegas y correas transportadoras complementarias que permitan utilizar las nuevas instalaciones para la descarga de otros graneles, especialmente limpios. Estas inversiones, adicionalmente, permitirán contrarrestar las variaciones de la generación termoeléctrica, cuya ocurrencia influye en los resultados de la empresa.

Por último, es preciso hacer presente que considerando la diversificación y complementación de los servicios susceptibles de prestarse mediante las instalaciones del Puerto, que concluirán este año, puede afirmarse fundadamente que a partir de 1993 la empresa aumentará considerablemente su nivel de actividad.

Guillermo Ramírez V.  
Presidente del Directorio



## **PROPIEDAD DE LA EMPRESA, ACCIONES Y DIVIDENDOS**

### **PROPIEDAD DE LA EMPRESA**

Los 12 mayores accionistas de **PUERTO VENTANAS S. A.**, al 31 de diciembre de 1992 son los siguientes :

<b>NOMBRE</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>PORCENTAJE</b>
CHILGENER S.A.	29.870.476	74,68
INVERSIONES DEL MAR TRES S.A.	1.606.939	4,02
GENESIS CHILE FUND LTDA.	1.149.044	2,87
GT. CHILE GROWTH FUND LIMITED	895.196	2,24
SECURITY VALORES S.A. CORREDORES DE BOLSA	674.784	1,69
JARA URRUTIA CLAUDIO	254.675	0,64
BOYEN S.A.	245.393	0,61
FOGER SOCIEDAD GESTION PATRIMONIAL LTDA.	235.209	0,59
INVERSIONES LAS HERAS S.A.	150.000	0,38
FONDO MUTUO CITICORP BURSATIL	143.418	0,36
INMOBILIARIA DOS ROBLES S.A.	134.711	0,34
AFP HABITAT S.A.	125.436	0,31

La propiedad de la empresa al 31 de diciembre de 1992, corresponde a 2.772 accionistas que han suscrito y pagado un total de 40.000.000 acciones.

**ACCIONES:**

Con fecha 25 de abril de 1991, se constituyó Puerto Ventanas S.A., con la emisión y pago de 21.463.416 acciones.

En sesión de directorio de Puerto Ventanas S.A., de fecha 4 de julio de 1991, se acordó la emisión de 8.400.000 acciones, las cuales fueron suscritas por Chilgener con fecha 12 de agosto de 1991 y pagadas durante 1992.

En sesión de directorio de Puerto Ventanas de fecha 1º de agosto de 1991, se acordó la emisión de 10.136.584 acciones de pago, de las cuales se suscribieron y pagaron 10.090.985 durante 1991 y 45.599 en 1992.

Por lo tanto, al 31 de diciembre de 1992 el capital de la sociedad está dividido en 40.000.000 de acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas.

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES Y REPARTO DE DIVIDENDOS :**

Con fecha 30 de enero de 1992, la sociedad pagó el dividendo provisorio N°1 por un total de M\$ 141.995. El pago por acción fue de 4,5 pesos, sobre un total de 31.554.401 acciones con derecho al dividendo.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 1992, se aprobó la distribución de las utilidades correspondientes al período 1991, destinándose a Fondo de Utilidades retenidas la suma de M\$ 26.720 y a Dividendos M\$ 141.995.

**POLITICA DE DIVIDENDOS:**

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 1992, tomó conocimiento de la política de dividendos propuesta por el Directorio, la que establece que teniendo en cuenta que la empresa se encuentra en medio del desarrollo de su plan de expansión, ha estimado conveniente no comprometer la distribución de dividendos provisorios por el año 1992, y diferir para la próxima junta de accionistas la formulación de una política de más largo plazo, sin perjuicio de los dividendos mínimos obligatorios. Cabe señalar que no se ha convenido con acreedores restricciones al reparto de dividendos, existiendo sólo la limitación establecida en la Política de Inversiones y Financiamiento, en el sentido que sólo se podrá distribuir dividendos más allá de los mínimos obligatorios, en la medida que la empresa esté al día en el pago de sus obligaciones financieras. Esta posición respecto a la política de dividendos fue aprobada en la Primera Junta General Ordinaria de accionistas, efectuada el 16 de abril de 1992.



# ADMINISTRACION Y PERSONAL

---

## ORGANIGRAMA



## Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio, compuesto de siete personas que fueron designadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 16 de abril de 1992. Este Directorio ejercerá sus funciones durante 3 años.

El Gerente General es designado por el Directorio y es premunido de todas las facultades propias para el desarrollo de los negocios, y de aquellas que en forma expresa le otorgue el Directorio. Bajo la dependencia directa del Gerente General se encuentran la Gerencia de Operaciones, la Gerencia Comercial y la División de Administración y Finanzas.

Las principales funciones y responsabilidades de estas áreas son las siguientes :

### Gerencia de Operaciones

Es responsable de la operación y el mantenimiento de las instalaciones y equipos del Puerto. A su vez, es responsable de controlar técnicamente la construcción y puesta en servicio de los proyectos de inversión de la sociedad y en especial de la ampliación del actual muelle.

### Gerencia Comercial

Es responsable de la comercialización de los servicios que ofrece **Puerto Ventanas S.A.** y del desarrollo y mantención de las relaciones comerciales.

### División de Administración y Finanzas

Es responsable de la administración de los recursos financieros y humanos de la organización. Además, tiene la responsabilidad del proceso de la información económica y financiera de la sociedad, observando las normas establecidas por los organismos de fiscalización, y del control de los proyectos de inversión en materias propias del área.

## **DIRECTORIO**

---

**GUILLERMO RAMIREZ VILARDELL**

Presidente  
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile.  
Master en Economía, Universidad de Yale.

**ENRIQUE MEDEL AGUIRRE**

Director  
Contador

**ANDRES CONCHA RODRIGUEZ**

Vicepresidente  
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile.

**EDUARDO RODRIGUEZ DEL RIO**

Secretario del Directorio  
Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile.

**JOSE PEDRO UNDURRAGA IZQUIERDO**

Director  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad  
Católica de Chile.  
MBA Universidad de Chicago.

**JUAN ALBERTO FERNANDEZ DAVILA**

Director  
Ingeniero Civil Electricista, Universidad de Chile.

**JORGE ACUÑA DE LA FUENTE**

Director  
Ingeniero Civil Químico, Universidad de Concepción.

**NICOLAS IRARRAZAVAL VALDES**

Director  
Ingeniero Agrónomo e Ingeniero Comercial, Pontificia  
Universidad Católica de Chile.

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 1992, aprobó una remuneración mensual de veinticinco Unidades Tributarias mensuales para cada Director, el doble para el Presidente y uno coma cinco veces para el Vicepresidente.

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el período abril a diciembre de 1992, son las siguientes :

Nombre	UTM <sup>(1)</sup>
Guillermo Ramírez Vilardell	450
Andrés Concha Rodríguez	337,5
José Pedro Undurraga Izquierdo <sup>(2)</sup>	—
Juan Alberto Fernández Dávila <sup>(2)</sup>	—
Jorge Acuña de la Fuente <sup>(2)</sup>	—
Nicolás Irrázaval Valdés	225
Enrique Medel Aguirre	225

(1) Corresponde a remuneraciones por el período abril a diciembre de 1992. Durante 1991 y hasta marzo de 1992 el directorio no percibió remuneraciones, conforme al artículo primero transitorio de los estatutos

(2) Los directores señores Undurraga, Fernández y Acuña (Ejecutivos de Chilgener S.A.), renunciaron a su remuneración como Directores de Puerto Ventanas S.A., en tanto mantengan su condición de Ejecutivos de Chilgener.

## **EJECUTIVOS Y PERSONAL**

---

### **Gerente General**

Gonzalo Rodríguez García  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

### **Gerente de Operaciones**

Fidel Venegas González  
Ingeniero Civil Electricista, Universidad Técnica Federico Santa María.

### **Gerente Comercial**

Fernando García Bernal  
Geógrafo, Universidad de Chile.

### **Jefe División Administración y Finanzas**

Oswaldo Martínez Celis  
Contador Público y Auditor, Universidad de Santiago de Chile.

### **Administrador Puerto**

Jaime Escobar Herz  
Oficial de la Marina Mercante Nacional

### **Asesor Legal**

Artaza y Cía.

### **PERSONAL**

La sociedad cuenta con 41 empleados al 31 de diciembre de 1992, de acuerdo a la siguiente distribución :

29	Trabajadores
7	Profesionales
5	Ejecutivos





## **HISTORIA DE LA SOCIEDAD**

La sociedad **Puerto Ventanas S. A.** fue creada con fecha 25 de abril de 1991, con el objeto de enfrentar el desarrollo y ejecución del proyecto de ampliación de las instalaciones portuarias existentes en Ventanas, entonces de propiedad de Chilgener, y el cambio de enfoque en la actividad del muelle, el cual se orienta hacia el negocio portuario en toda la amplitud posible.

De este modo, se ha estructurado y consolidado una empresa independiente, filial de Chilgener S.A., que a veinte meses de su constitución cuenta con alrededor de 3.000 accionistas.

Para la constitución de esta sociedad, Chilgener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle existentes en Ventanas, las cuales permiten disponer de dos sitios de atraque con calados entre 30 y 33 pies.

En relación con lo anterior, cabe mencionar que el muelle Ventanas fue construido junto con la Unidad Nº1 de la Central Termoeléctrica Ventanas, de la Cía. Chilena de Electricidad CHILECTRA S.A., hoy de Chilgener S.A., comenzando su operación y atención de naves a partir del año 1966.

Inicialmente fue concebido como un muelle dedicado únicamente a la descarga de carboncillo para la Central, para lo cual se habilitó el costado norte y se instaló equipos de descarga y correas transportadoras.

Posteriormente, desde el año 1971, por acuerdos entre Chilectra S.A. propietaria del muelle Ventanas y la Cía. Minera Andina, hoy División Andina de CODELCO CHILE, se habilitó y equipó el costado sur para embarque de concentrado de cobre de Andina, proveniente de sus yacimientos ubicados en Saladillo, Río Blanco, al este de la ciudad de Los Andes. Para esto Andina construyó un terminal de descarga, almacenamiento y embarque de su concentrado y los sistemas de transporte mecanizado y de transferencia sobre el muelle.

De esta manera el muelle quedó conformado en su lado norte por un sitio de descarga y en su lado sur por un sitio de carga de graneles en forma mecanizada.

Desde su entrada en operación no se han registrado accidentes de importancia en el muelle y se han manejado aproximadamente por el costado norte 11.200.000 toneladas distribuidas en 1.022 naves, y se ha cargado por el costado sur 6.400.000 toneladas distribuidas en 540 naves.

Con la experiencia operacional lograda y las instalaciones complementarias existentes, por el costado norte se ha logrado descargar con autorización excepcional naves de hasta 32.000 toneladas de carbón, y por el costado sur se ha cargado naves con hasta 32.000 toneladas de concentrado.

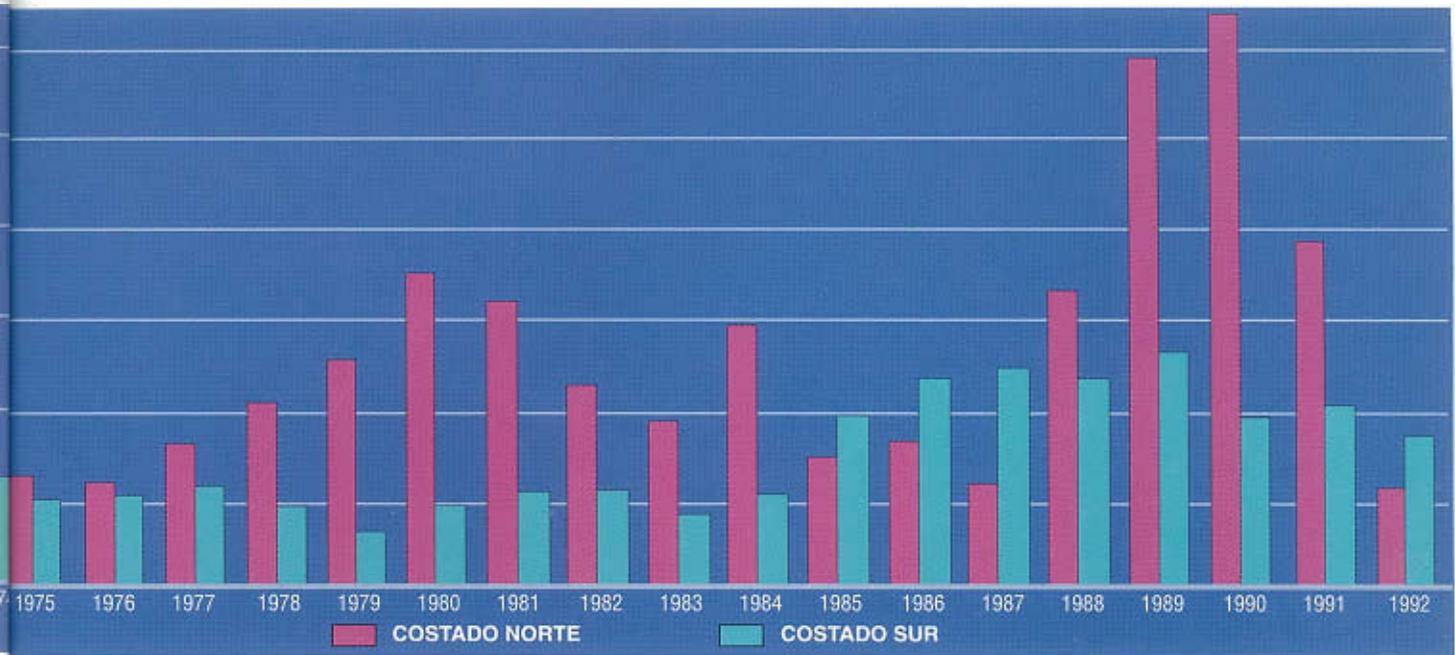
**MOVIMIENTO HISTORICO DE CARGAS MUELLE VENTANAS**



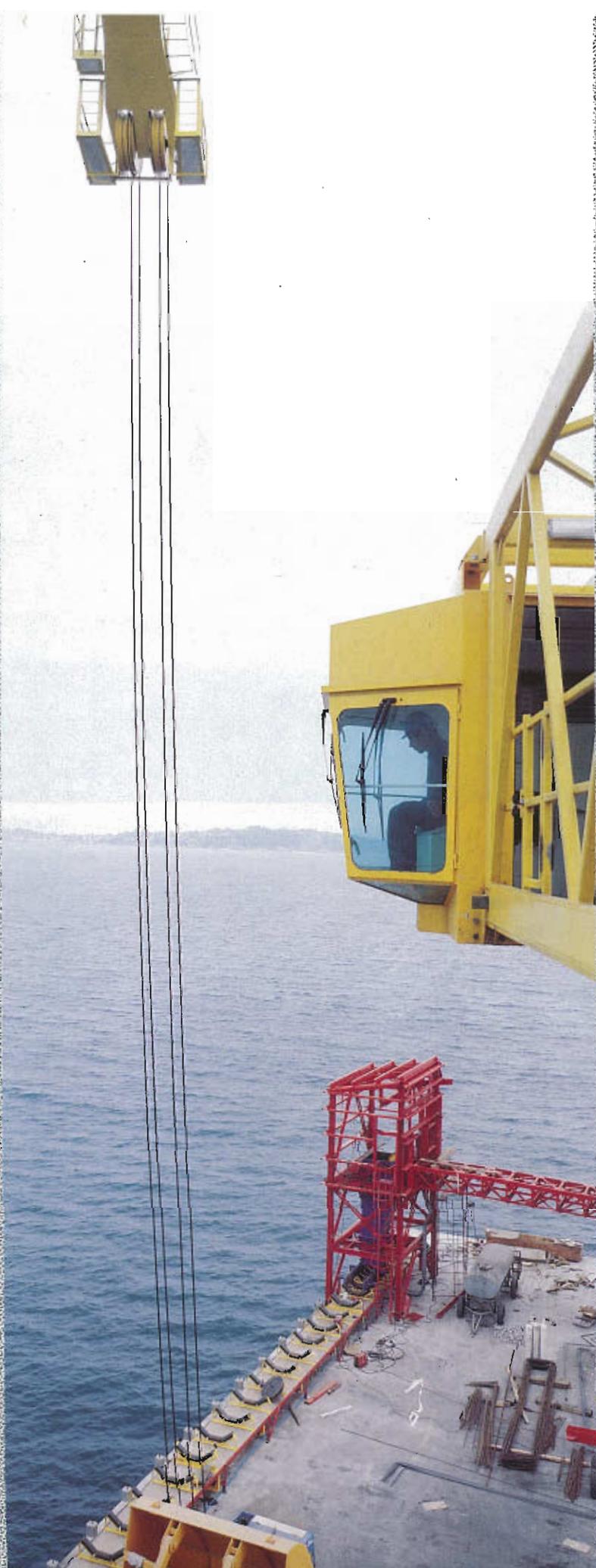
En relación a lo anterior y dado que el transporte marítimo se hace más económico al utilizar naves de mayor capacidad, a partir del año 1989 se comenzó a estudiar un proyecto de ampliación para atención de naves de hasta 70.000 toneladas de carga, con un calado de 15 m. aproximadamente.

Esto significó estudiar la posibilidad de diversificar la utilización del muelle, otorgando servicios de carga o descarga de productos diferentes a carbón y concentrado de cobre, transformando en definitiva el proyecto de un muelle carbonero en un proyecto de un muelle multipropósito.

Actualmente se manejan básicamente tres productos : carbón, concentrado de cobre y ácido sulfúrico. Para esto último fue necesario construir un aciducto hasta el cabezal de atraque, siendo posible embarcar ácido tanto por el costado norte como por el sur. Este aciducto se encuentra operativo desde abril de 1991 y se han embarcado aproximadamente 150.000 toneladas distribuidas en 21 naves.



AÑO	COSTADO NORTE		COSTADO SUR		TOTAL NORTE - SUR
	CANTIDAD DE NAVES	TONELAJE MOVILIZADO	CANTIDAD DE NAVES	TONELAJE MOVILIZADO	TONELAJE TOTAL
1966	23	118.164	0	0	118.164
1967	23	145.204	0	0	145.204
1968	15	92.459	0	0	92.459
1969	19	168.541	0	0	168.541
1970	34	203.493	0	0	203.493
1971	13	87.172	10	167.776	254.948
1972	13	155.952	16	180.250	336.202
1973	48	359.320	15	197.273	556.593
1974	41	314.014	24	260.609	574.623
1975	41	255.938	12	200.744	456.682
1976	26	237.805	16	225.105	462.910
1977	41	337.861	16	239.287	577.148
1978	53	434.959	18	191.038	625.997
1979	61	525.098	11	135.670	660.768
1980	59	729.826	15	197.953	927.779
1981	68	658.212	20	218.821	877.033
1982	54	465.024	25	220.305	685.329
1983	37	383.877	15	172.322	556.199
1984	54	595.112	22	218.928	814.040
1985	32	295.739	33	395.763	691.502
1986	29	330.498	40	485.684	816.182
1987	19	231.021	40	508.951	739.972
1988	49	678.043	39	476.401	1.154.444
1989	63	1.167.077	45	540.451	1.707.528
1990	60	1.268.716	39	384.041	1.652.757
1991	28	761.507	37	407.618	1.169.125
1992	19	211.736	32	376.016	587.752
	1.022	11.212.368	540	6.401.006	17.613.374





## **GESTION DE LA OPERACION**

### **INSTALACIONES EXISTENTES**

El muelle Ventanas, de propiedad de **Puerto Ventanas S.A.**, se ubica en la Bahía de Quinteros, Caleta Ventanas, y está construido mediante losas de hormigón armado sobre estructuras que descansan en pilotes metálicos hincados en el fondo marino.

Posee una longitud total de 747,77 m, que se compone de un acceso vehicular de 375 m de largo; una zona de atraque, con dos sitios (norte y sur), de 164,17 m de longitud, y una prolongación de 208,6 m mar adentro, construida mediante cuatro duques de alba, dispuestos sobre pilotes metálicos hincados, los que antes del proyecto de ampliación en ejecución estaban unidos mediante pasarelas peatonales metálicas.

**Puerto Ventanas S.A.**, realiza faenas de descarga de graneles sólidos, principalmente carbón, para lo cual posee instalaciones mecanizadas sobre el costado Norte del muelle, compuestas por una torre descargadora móvil montada sobre rieles y un sistema de correas transportadoras. El rendimiento promedio del sistema de descarga es de aproximadamente 6.000 toneladas diarias.

El costado Sur es utilizado por CODELCO CHILE DIVISION ANDINA en faenas de carga de concentrado de cobre, disponiendo para tal efecto de instalaciones de carga mecanizada, consistentes en un sistema de correas transportadoras y una torre fija con brazo móvil y chute telescópico.

El rendimiento de estas instalaciones de carga es de aproximadamente 900 toneladas por hora.

Cabe mencionar, que además de CODELCO ANDINA, el costado sur es utilizado para el embarque de concentrado de cobre de la Compañía Minera Los Pelambres Ltda., proveniente de sus instalaciones existentes en las proximidades de Salamanca, IV Región. Este servicio se encuentra regulado por un contrato firmado entre Pelambres, Andina y Puerto Ventanas, vigente desde febrero de 1992.

El uso del costado Sur por parte de CODELCO ANDINA, propietaria de los duques de alba e instalaciones de carga antes mencionadas, se encuentra regulado por un contrato de arrendamiento establecido entre ambas empresas, que permite el embarque de concentrado de cobre de terceros, y que reserva a **Puerto Ventanas S.A.**, la administración del muelle en su conjunto.

Además de lo anterior, también existe una línea para porteo y transferencia de ácido sulfúrico construida en acero al carbono de 16" de diámetro y 579 metros de largo y diseñada para un flujo de 450 metros cúbicos por hora, que equivale a aproximadamente 800 toneladas. Mediante este aciducto se embarca actualmente ácido sulfúrico producido por la Empresa Nacional de Minería (Enami) en sus instalaciones en Ventanas. Las condiciones operacionales y comerciales de estos embarques se encuentran reguladas mediante un contrato firmado en el año 1989

entre Chilgener y Enami y traspasado a la sociedad **Puerto Ventanas S.A.** al momento de su creación.

Cabe indicar que durante el año se descargó mediante el sistema mecanizado existente, aproximadamente 50.000 toneladas métricas de clinker procedente de Colombia con destino a cementeras de la región. Este producto es la materia base con que se elabora el cemento.

El muelle se encuentra equipado con todas las instalaciones marítimas necesarias para el atraque y amarre seguro de naves.

## MOVIMIENTO DE CARGAS

El movimiento total del Puerto y descargador terrestre durante el año 1992 fue el siguiente :

<b>COSTADO NORTE</b>	<b>1992</b> Miles de toneladas	<b>Mayo-Diciembre 1991</b> Miles de toneladas
Carbón Importado para Chilgener S.A.	25,0	333,9
Carbón Nacional para Chilgener S.A.	—	—
Total Carbón para Chilgener S.A.	25,0	333,9
Carbón Nacional para tercero	—	20,6
Carbón Importado para tercero	26,6	21,6
Total Carbón para terceros	26,6	42,2
Descarga de Clinker	49,6	—
<b>TOTAL DESCARGA</b>	<b>101,2</b>	<b>376,1</b>
Carga Acido ENAMI	108,5	22,7
<b>TOTAL COSTADO NORTE</b>	<b>209,7</b>	<b>398,8</b>

<b>COSTADO SUR</b>	<b>1992</b> Miles de toneladas	<b>1991</b> Miles de toneladas
Concentrado de Andina	331,5	251,6
Concentrado de Catemu	—	4,6
Concentrado de Pelambres	43,7	—
Total Concentrados	375,2	256,2
Acido Enami	—	18,2
Descarga Grúas PVSA	0,8	—
<b>TOTAL COSTADO SUR</b>	<b>376,0</b>	<b>274,4</b>
<b>TOTAL MOVIMIENTO PUERTO</b> (carga-descarga)	<b>585,7</b>	<b>673,2</b>

<b>MOVIMIENTO TERRESTRE DE CARBON</b>	<b>1992</b> Miles de toneladas	<b>1991</b> Miles de toneladas
Despachos desde cancha Puerto	15,4	14,0
<b>TOTAL MOVIMIENTO TERRESTRE</b>	<b>15,4</b>	<b>14,0</b>
<b>TOTAL MOVIMIENTO PUERTO Y TERRESTRE</b>	<b>601,1</b>	<b>687,2</b>



## **AMPLIACION MUELLE VENTANAS**

---

La ampliación del muelle permitirá el arribo de naves de hasta 70.000 toneladas (tipo Panamax), con un calado máximo de 50 pies. Al mismo tiempo se contempla la ampliación del costado norte del cabezal actual, habilitándolo para actuar como sitio de transferencia de carga general, graneles y contenedores.

Las obras de ampliación del puerto se han desarrollado en dos etapas. La primera de ellas consiste en la prolongación en 576 m de las obras actuales hacia el poniente, formada por un puente de acceso de 344 m de longitud con ancho de vía de 7.30 m, y un muelle de atraque en el cabezal de 84 m de longitud, con un ancho de cubierta de 30 m. y a continuación de éste último, tres duques de alba con una extensión de 148 m., unidos entre sí y al nuevo cabezal por pasarelas metálicas de acceso peatonal. La altura de estas instalaciones sobre el nivel del mar es de 6.30 m, con respecto al nivel de reducción de sonda (n. r. s.) al igual que el resto de las obras existentes.

Con esta ampliación de 576 m unida al puente de acceso y cabezal existentes, se llega a un total de 1.115 m construidos mar adentro.

El nuevo cabezal dispone de dos grúas del tipo pantográfico con tolvas en piso, para la descarga de carbón u otros graneles, con una capacidad máxima de 750 toneladas por hora cada una. El alcance de cada grúa será de 40 m, su capacidad de levante de 30 toneladas y se dispondrá de cucharas y otros dispositivos de enganche, incluidos

spreaders para contenedores. Estos equipos disponen de controles automáticos de operación.

El nuevo sitio está equipado con un sistema de descarga mecanizado compuesto por cinco correas transportadoras en serie, con una longitud total de 1.390 m aproximadamente. La capacidad de diseño del sistema es de 1.500 t/hora, con velocidades de la cinta ajustable a 2.0 m/s y 4.0m/s.

En una segunda etapa, que se ejecutará inmediatamente a continuación de la anterior, se efectuará la ampliación de las instalaciones de muelle por el costado Norte actual, lo que consistirá en un ensanche de la zona de atraque en 10 m., manteniendo la longitud de 165 m. existente, o la construcción de un nuevo sitio inmediatamente al Poniente del existente de 18 m. de ancho y 180 m. de largo.

La decisión definitiva respecto de lo anterior, se espera tomarla durante el primer trimestre del año 1993.

Los principales contratos en que se ha dividido el proyecto son los siguientes :

- Contrato de suministro de tubos de acero para pilotes
- Contrato de suministro y montaje de grúas descargadoras
- Contrato de construcción, montaje y puesta en servicio de la ampliación



- Contrato de suministro del sistema de descarga mecanizado
- Contrato de servicios de administración, supervisión e inspección
- Contrato de suministro de defensas marítimas

El contrato correspondiente a las grúas y sistema mecanizado de descarga fue firmado con la empresa Babcock & Wilcox Española y el contrato de construcción y montaje, con el consorcio Chileno-Alemán Zuharco Ltda.

Por su parte, el suministro de tubos para pilotes fue contratado a la Compañía Siderúrgica de Huachipato S.A., completándose la entrega del material en octubre de 1991. Los servicios de administración, supervisión e inspección fueron contratados con Chilgener S.A. y el suministro de defensas de goma para los tres sitios del puerto fue asignado a Trellex AB, de Suecia.

Las obras en Ventanas comenzaron en octubre de 1991, esperándose que la primera etapa, que incluye la habilitación del sitio para descarga de carbón, se encuentre terminada durante el primer trimestre de 1993.

Este proyecto de ampliación significa para **Puerto Ventanas S.A.** una inversión total de aproximadamente 33 millones de dólares.

Durante el año 1992, se ejecutó el siguiente volumen de obras :

- Fabricación jackets y paneles de defensa : 270 Ton
- Fabricación de estructuras metálicas : 1.260 Ton (en obras marítimas y sistema de transporte)

- Montaje de estructuras metálicas : 930 Ton (en obras marítimas y sistema de transporte)

- Fabricación de pilotes : 1.300 Ton

- Pilotaje
  - En puente de acceso : 95 Unid.
  - En cabezo nuevo : 70 Unid.
  - En duques de alba : 55 Unid.

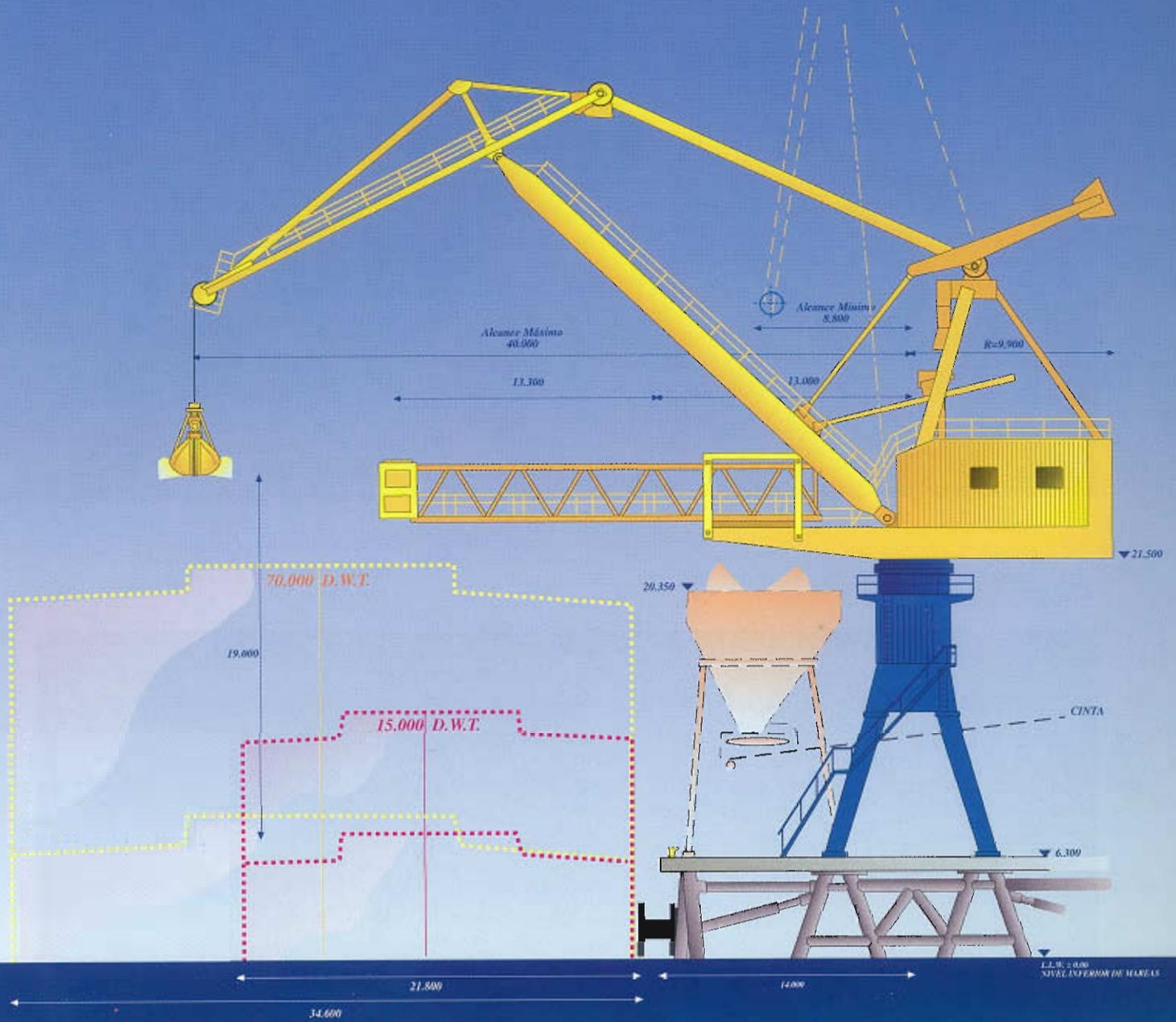
**TOTAL 220 Unid.**

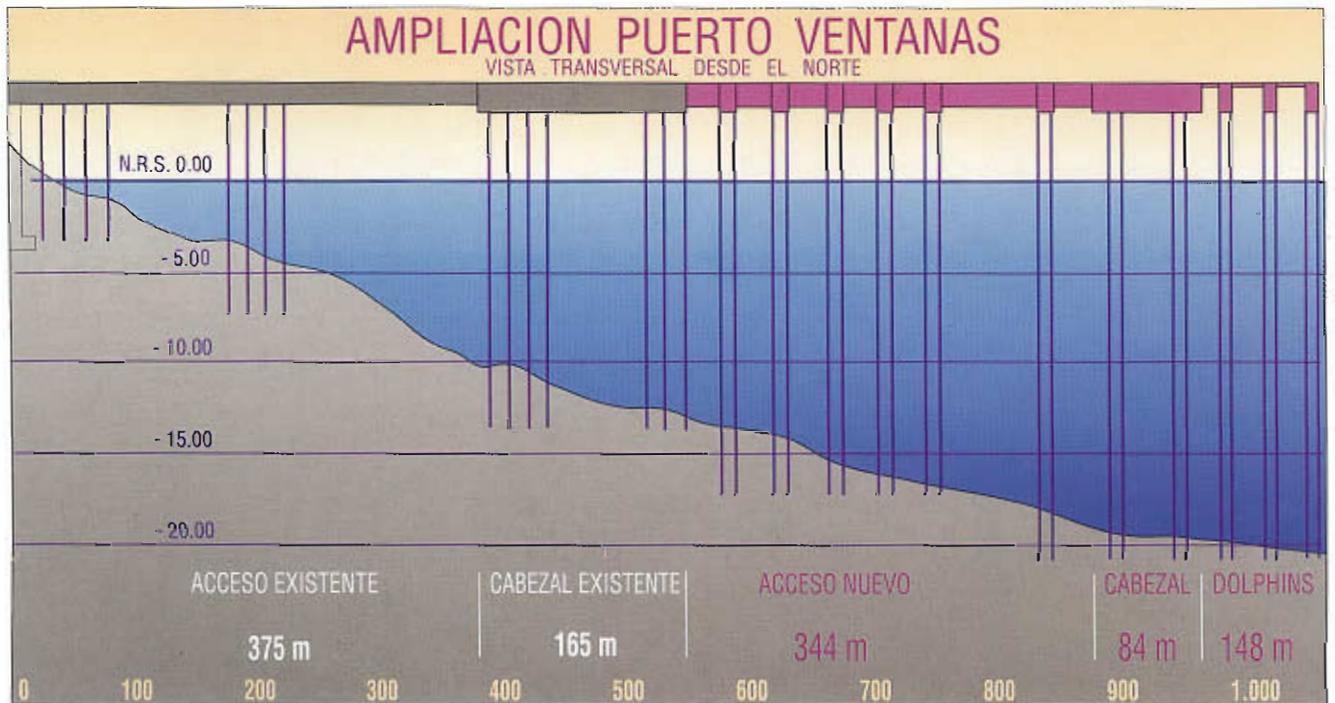
- Hormigones
  - Superestructura puente de acceso en una superficie de 3.420 m<sup>2</sup> = 1.026 m<sup>3</sup>
  - Nuevo cabezo = 1.008 m<sup>3</sup>
  - En 3 de los 4 duques de alba = 323 m<sup>3</sup>
  - En fundaciones y estructuras menores = 195 m<sup>3</sup>

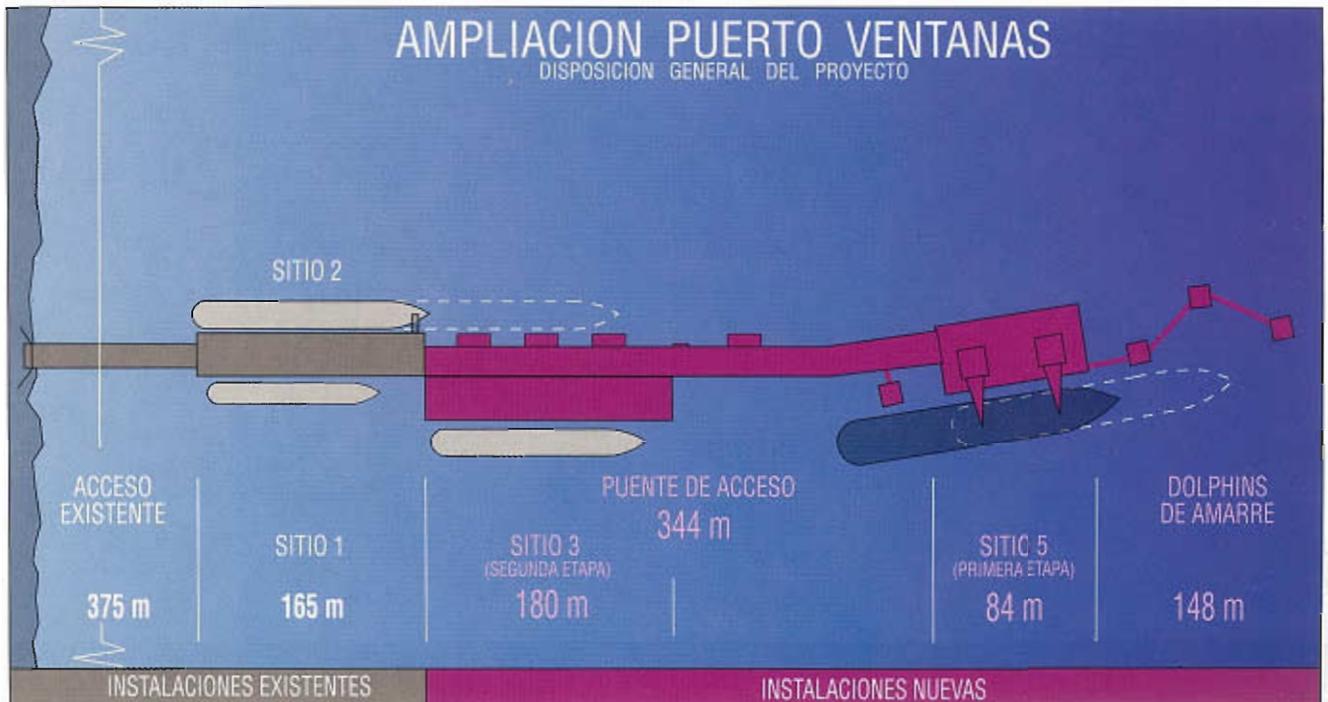
**TOTAL 2.552 m<sup>3</sup>**

- Montaje mecánico y eléctrico
  - Sistemas motrices, chutes, tolvas, cintas etc. de alrededor de 1.000 mts de correa.
  - Manejo de carbón :
    - Pesómetros
    - Clasificador de disco
    - Estación de muestreo
    - Grúas y sus equipos: 660 toneladas aproximadamente
- Obras de arquitectura correspondientes a :
  - 2 salas eléctricas con un total de 87 m<sup>2</sup> aproximadamente.

# Sistema Descargador de Puerto Ventanas









## Ubicación de Instalaciones de Puerto Ventanas



## **DESARROLLO Y GESTION COMERCIAL**

---

La Sociedad ha continuado desarrollando sus acciones en el marco que constituyen sus principios fundamentales, cuales son: Experiencia del recurso humano del cual dispone; aprovechamiento de las ventajas de localización que presentan las instalaciones portuarias sobre la demanda existente en su área de influencia inmediata; integración de los servicios especializados ofrecidos y reforzamiento de las ventajas que presentan sus instalaciones respecto de otros terminales de la Zona Central.

En el cumplimiento del logro de los objetivos enunciados, se realizaron diversas acciones entre las que destacan las que a continuación se indican:

- Se solicitó a la Autoridad Marítima las autorizaciones necesarias para operar como Agentes de Estiba y Desestiba así como de Agente de Naves, las cuales fueron concedidas mediante resoluciones de fecha 6 de febrero de 1992.
- El 17 de febrero se suscribió un contrato con la Compañía Minera Los Pelambres Ltda., para el embarque de su producción de Concentrado de Cobre durante un plazo de cinco años.
- Por otro lado, se solicitó al Servicio Nacional de Aduanas la ampliación de la zona primaria del muelle, la que fue otorgada a través de la Resolución Nº 6487 de fecha 9 de octubre de 1992. Al mismo tiempo, se solicitó a ese Servicio la ampliación de las destinaciones aduaneras

con las cuales cuenta el recinto portuario en la actualidad, aspecto que está siendo estudiado por la superioridad de dicha repartición aduanera y que deberá ser resuelto durante 1993.

Con el objeto de ejercer plenamente las labores de Agente de Naves en toda la Bahía de Quintero, se optó por la creación de una sociedad con Agencias Universales Sociedad Anónima, AGUNSA, entidad con amplia experiencia en esta materia la que viene desarrollando en diversos puertos del país desde hace más de treinta años. Como resultado de ello, se creó Agencia Marítima Aconcagua Limitada, AGMAC, fijándosele como objeto el desarrollo de actividades relativas al agenciamiento de naves y como capital la cantidad de treinta y ocho millones de pesos. La publicación de la escritura de constitución en el Diario Oficial se efectuó el día 13 de octubre de 1992.

Se ha continuado buscando sistemas de integración vertical y horizontal con diversos agentes productivos que permitan la explotación de las diversas áreas generadas por la función portuaria.

En el marco de la excelencia que caracterizan las relaciones con la División Andina de la Corporación Nacional del Cobre, se han establecido diversas acciones de servicios complementarios en aras de un beneficio común. Con el mismo espíritu, se han iniciado varias tareas con la Empresa Nacional de Minería, con quien se espera a futuro estrechar aún más las relaciones contractuales.

En general, el año se ha caracterizado por la consolidación comercial con las empresas con las cuales se mantiene contratos de largo plazo como son Chilgener S.A., División Codelco Andina, Empresa Nacional de Minería, Compañía Minera Los Pelambres, así como la de servicios de descarga de carbón de varios importadores y de clinker para la industria cementera nacional.

Por otro lado, se ha tenido una especial preocupación en dar a conocer el proyecto llevado a ejecución por la empresa a la mayoría de los agentes involucrados en las tareas marítimo portuarias, esperando a futuro lograr un estrechamiento de las relaciones comerciales.

## **GESTION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

---

### **ADMINISTRACION Y FINANZAS**

Durante el año 1992 las actividades del área estuvieron orientadas principalmente a la contratación del financiamiento necesario para la ampliación de sus instalaciones en el Muelle Ventanas, a consolidar los sistemas administrativos que se diseñaron en 1991 e incorporar otros que se hacían necesarios para el control del activo fijo, remuneraciones y acciones. Asimismo se trabajó en la administración del convenio colectivo suscrito con trabajadores, programación de capacitación y contratación y mantención de coberturas de seguros para los bienes en operación y en construcción.

### **FINANCIAMIENTO**

El financiamiento de la sociedad ha sido definido en dos grandes divisiones que son el financiamiento de la operación y de la ampliación de instalaciones:

#### **FINANCIAMIENTO DE LA OPERACION**

Los fondos necesarios para cumplir con las obligaciones originadas por la contratación de mano de obra y servicios en general, así como la compra de bienes para la operación del Puerto, han provenido exclusivamente de los servicios prestados en 1992 y 1991.

### **FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE INSTALACIONES**

El proyecto de ampliación de instalaciones de PUERTO VENTANAS se encuentra financiado íntegramente a la fecha, mediante el pago de la totalidad de las acciones emitidas en 1991 y por la contratación de créditos con Instituciones Financieras, según el siguiente detalle:

En 1992 se obtuvo el pago de 8.400.000 acciones, que habían sido suscritas por Chilgener S.A. en agosto de 1991, por un monto de aproximadamente UF 240.000. Asimismo, en este año se completó la suscripción y pago de la emisión de 10.136.584 acciones de pago, inscritas en el registro de valores con el N° 217 del 4 de octubre de 1991, mediante la suscripción y pago de 45.599 acciones efectuada el 28 de octubre de 1992, por el valor de UF 1.300 aproximadamente.

Durante el año 1992 la sociedad ha continuado utilizando los recursos financieros contratados en 1991 con el Banco de Santiago y Crédito e Inversiones, para el financiamiento de las grúas y sistema mecanizado de transporte de correas, con recursos provenientes del Instituto de Crédito Oficial de España (ICO) y que fue colocado en Chile por intermedio de la Corporación de Fomento de la Producción, bajo el nombre de crédito ICO/CORFO.

El total de este financiamiento, que será completado en cuanto a utilidades en 1993, asciende a US\$ 6.450.000, de los cuales se utilizaron US\$ 861.000 en 1991 y US\$ 4.548.000 en 1992, a una tasa de interés de 6,53% anual.

Los créditos internos para el financiamiento de la ampliación de instalaciones de la Sociedad ascenderán a US\$ 17.000.000, que representan en unidades de fomento, UF 723.000 aproximadamente, contratados a la fecha mediante una línea de crédito con el Banco de Chile. De este financiamiento en 1991 se utilizaron UF 162.000, amortizables en 10 años plazo con dos de gracia; en tanto que en 1992 se utilizaron UF 62.300 amortizables en el mismo plazo antes indicado.

El saldo de UF 498.200 será utilizado en 1993, conforme a las necesidades de financiamiento de la ampliación de las instalaciones y en condiciones similares a las indicadas para los créditos con tasa variable.

## SEGUROS

**Puerto Ventanas S. A.**, ha contratado una variada gama de pólizas de seguros que cubren los riesgos que enfrenta a raíz de su actividad, según el detalle siguiente:

Póliza de Todo Riesgo en combinación con perjuicios por paralización, que cubre todos los riesgos que **Puerto Ventanas S.A.** pudiera enfrentar, excepto aquellos que en forma explícita se indican en la póliza. Está contratada con ALLIANZ compañía de seguros S.A. Esta póliza posee la declaración de los montos asegurados como valores de reposición a nuevos, los que ascienden a UF 640.563, valores que corresponden al muelle existente y aciducto. La póliza se extiende también a los perjuicios financieros resultantes de la paralización por un monto declarado anual de UF 76.000. El límite de indemnización máximo de esta póliza es de UF 718.500. El deducible que se aplica

es único y conjunto por evento, equivalente a UF 5.000 y en el evento que se produzcan varios siniestros se acumulan estos deducibles limitándose a UF 5.000 al año.

Póliza de Todo Riesgo de Construcción y Montaje en combinación con Demora de Puesta en Marcha, contratada en coaseguro de ALLIANZ (55%) y LA REPUBLICA (45%). Esta póliza cubre los bienes pertenecientes al Proyecto de Ampliación del Muelle Ventanas cuyo valor asciende a UF 1.362.168 y además considera la cobertura de los beneficios que se dejan de percibir a raíz de un atraso generado por un siniestro, para un período de 18 meses y con tope de UF 143.700. Adicionalmente, cubre la responsabilidad civil derivada de los trabajos que se están ejecutando y que afecte a terceros con un límite de UF 47.965. El deducible que afecta a esta póliza es de UF 2.400 en toda y cada pérdida.

Póliza de Responsabilidad Civil, contratada con LA REPUBLICA, está destinada a cubrir la responsabilidad empresa, responsabilidad patronal, polución súbita e imprevista y la responsabilidad de estibadores, para un límite de UF 50.000 sujeto a un deducible de UF 400 por evento.

Póliza Flotante de Transporte Marítimo que cubre los bienes importados desde ex-fábrica en el país de origen hasta las bodegas de Puerto Ventanas.

Póliza de Transporte Marítimo de Importación, que cubre las pérdidas de beneficios como consecuencia de siniestros que afecten a las importaciones del equipamiento de grúas y sistema de transporte mecanizado, destinados a la ampliación del Muelle Ventanas, asegurados en Póliza flotante de Transporte Marítimo, mencionada en el párrafo anterior, con deducible de 30 días. El período indemnizable es de 11 meses con un límite máximo de US\$ 5.442.600

## **SISTEMAS**

En 1992 se concretaron importantes proyectos de implementación y puesta en marcha de sistemas, como son el Sistema de Activo Fijo, de Remuneraciones y Acciones; asimismo se trabajó en el mejoramiento de los sistemas existentes, como son el sistema contable y de control de inversión de la Ampliación del Muelle Ventanas.

El desarrollo de estos sistemas ha sido ejecutado para la sociedad por personal de la casa matriz, Chilgener S.A., y asimismo se ha contado con su asesoría permanente para su puesta en marcha y revisión de los sistemas existentes.

## **RECURSOS HUMANOS**

Las principales actividades desarrolladas en el ámbito de recursos humanos estuvieron orientadas hacia los siguientes temas :

### **CONVENIO COLECTIVO**

Los trabajadores provienen principalmente de Chilgener S.A., habiendo sido incorporados a **Puerto Ventanas S.A.** con fecha 1º de junio de 1991. Con la misma fecha, se firmó un convenio colectivo con los trabajadores de la empresa, con vigencia hasta el 30 de mayo de 1993. Este convenio estableció que el traspaso de los trabajadores a **Puerto Ventanas S.A.**, se produce con pleno resguardo de sus derechos, según lo previsto en el artículo 4º del Código del Trabajo.

### **CAPACITACION**

Durante 1992 se capacitó al personal de los distintos niveles de la organización en materias propias de su actividad, y participaron en estos cursos un 70% de los trabajadores. Las horas hombre destinadas a capacitación, durante el año 1992, completaron 1.258 horas hombre.

## **PREVENCION DE RIESGOS**

La capacitación impartida a los trabajadores durante el año 1992 incluyó el análisis de aquellas actividades que puedan representar riesgos para las personas. Asimismo, en forma continua, se analiza este tema en las reuniones mensuales del Comité de Prevención, con el fin de detectar situaciones que impliquen riesgos y adoptar las medidas necesarias para minimizarlos. Durante el año 1992 no se han producido accidentes del trabajo.

## **BENEFICIOS MEDICOS**

Los trabajadores y su grupo familiar tienen derecho a prestaciones médicas, que tienden a mejorar los beneficios que les otorgan los sistemas de salud.

## **SEGUROS DE VIDA**

La Sociedad tiene contratado un seguro de vida para su personal, que tiene como cobertura la muerte natural y accidental de los mismos. El monto asegurado por trabajador es de UF 300.



## **POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO**

---

### **1. POLITICAS GENERALES**

Será atención primordial el velar por el otorgamiento de un servicio eficiente, en condiciones competitivas y procurar maximizar el valor de la empresa.

Para ello deberá :

- Adecuar sus recursos materiales, humanos y financieros.
- Procurar la más adecuada diversificación de cargas que se transferirán por el Puerto.
- Optimizar la diversificación de servicios que se ofrecerán a las cargas y a las naves.
- Desarrollar las inversiones necesarias a objeto de maximizar la rentabilidad de la empresa, sujeto a una evaluación adecuada de las mismas, con rentabilidades similares a las del sector y de acuerdo con sus capacidades técnicas y financieras.
- Definir estructuras de financiamiento de sus inversiones que optimicen el retorno esperado de las mismas.

### **2. POLITICAS ESPECIFICAS**

#### **2.1 POLITICA DE INVERSIONES**

##### **2.1.1 Criterios de Inversión**

Las inversiones a desarrollar en PUERTO VENTANAS S. A. se seleccionarán de acuerdo a los siguientes criterios :

- Las inversiones deberán ser atinentes al objeto social de la Sociedad.
- Las decisiones de inversión se harán en base a estudios de factibilidad técnica, económica y financiera.
- Las inversiones seleccionadas deberán :
  - a. Mostrar rentabilidades de acuerdo con las existentes en el mercado para empresas del rubro.
  - b. Disponer de un financiamiento que se enmarque dentro de las restricciones financieras que establece la política de financiamiento.
  - c. Privilegiar la participación de terceros que aporten capital, know-how y/o valor agregado al negocio.

d. Introducir un elemento de riesgo suficientemente bajo como para no afectar la estabilidad de la empresa.

e. Responder a un diseño técnicamente bien concebido, que asegure una operación funcional, exenta de riesgos para el personal y que contemple un adecuado régimen de mantenimiento.

### 2.1.2 Areas de inversión :

a. Puerto: Se desarrollará inversiones en instalaciones portuarias destinadas al atraque, mantención y/o reparación de naves.

b. Estiba y desestiba: Se invertirá en equipamiento fijo o móvil para las labores de transferencia, estiba y desestiba, trimado, porteo, etc.

c. Almacenamiento, bodegaje y acopio: Se invertirá en facilidades para el almacenamiento, bodegaje y acopio de productos y demás servicios que las cargas requieren durante el período de pre-embarque y post-descarga, tales como bodegas, explanadas, patios, estanques, equipamiento para movilización, almacenamiento, manipulación, arrumage, empaque, pesaje, etc. de las cargas.

d. Transporte: Se efectuará las inversiones necesarias en equipos de transporte, tanto terrestre como marítimo, tales como naves, camiones, acoplados, ferrocarriles, estanques para el transporte de líquidos, contenedores, tank-tainers, etc.

e. Servicio a las naves: Se desarrollará inversiones tendientes a ofrecer el servicio que las naves requieren durante su estadía en el Puerto, tales como remolcadores, lanchaje, rancho de petróleo, suministros, agenciamiento, etc.

f. Servicios de mantención: Se desarrollará las inversiones necesarias a objeto de ofrecer servicios de mantención y reparación de naves y de equipos complementarios de la nave y de las cargas.

g. Servicios generales y administración: Se desarrollará inversiones tendientes a disponer de las facilidades generales para la operación y administración del Puerto, tales como edificaciones para oficinas, resguardo de equipos y material, caminos de acceso, equipamiento de oficinas, etc.

h. Mantención mayor: Se ejecutará las inversiones de mantenimiento de sus instalaciones que sean necesarias, a objeto de asegurar un servicio en condiciones competitivas y de seguridad para los equipos, las cargas y las personas.

i. Inversiones financieras: la empresa hará las inversiones que se estimen convenientes, a objeto de maximizar el retorno de sus excedentes de caja, en activos financieros y/o valores mobiliarios, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que determine la administración de la sociedad.

j. Otras inversiones relacionadas con el giro de la sociedad.

El programa de inversiones para 1992 contempla:

- a. Expansión del muelle existente.
- b. Expansión del actual sitio norte.
- c. Adquisición e instalación de grúas y sistema de descarga y transporte de graneles.
- d. Adquisición y habilitación de terrenos, bodegas, patios, etc.

- e. Construcción y habilitación de oficinas y bodegas para equipos y materiales.
- f. Adquisición de equipos complementarios para servicio a las naves.
- g. Otras inversiones, de acuerdo con los requerimientos del desarrollo del negocio.

El monto de inversiones para el año será el equivalente a 700.000 Unidades de Fomento.

### **2.1.3 Participación en el control de las áreas de inversión**

La participación en el control de las áreas de inversión será tal que asegure y complemente el uso de la capacidad plena de las instalaciones portuarias de su propiedad y la optimización de la rentabilidad de sus inversiones complementarias.

## **2.2 POLITICA DE FINANCIAMIENTO**

El financiamiento de sus inversiones se estructurará de forma tal que maximice el retorno esperado para el inversionista y se enmarcará dentro de las siguientes restricciones.

### **2.2.1 Endeudamiento**

El financiamiento de las inversiones se adecuará a un nivel de endeudamiento máximo dado por una razón deuda a capital de 1,2 veces.

### **2.2.2 Dividendos**

La política de dividendos de la empresa sólo se verá limitada por la condición de no estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones financieras, restricción que no será válida cuando se trate de los dividendos mínimos obligatorios. Cualquier otra restricción deberá ser aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **2.2.3 Activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad**

Son activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad todas las instalaciones y equipos fijos principales en servicio, incluyendo los terrenos y concesiones requeridos para su operación. La enajenación de estos activos deberá contar con la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas.

## **2.3 SISTEMAS Y CRITERIOS CONTABLES**

La sociedad aplicará sistemas y criterios contables de aceptación general, aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros, en forma consistente con los criterios aplicados por su casa matriz.

La Junta aprobó por unanimidad la Política de Inversión y Financiamiento.



## **ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Con el propósito de realizar un análisis de los estados financieros, al 31 de diciembre de 1992 y 1991 respectivamente, a continuación se presenta un resumen de los principales indicadores que

permiten obtener una visión resumida de la sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en pesos de diciembre de 1992.

		1992	1991
• LIQUIDEZ CORRIENTE			
	$\frac{\text{ACTIVO CIRCULANTE}}{\text{PASIVO CIRCULANTE}}$	= 1,69 veces	6,23 veces
• RAZON ACIDA			
	$\frac{\text{FONDOS DISPONIBLES}}{\text{PASIVO CIRCULANTE}}$	= 1,69 veces	6,23 veces
• RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
	$\frac{\text{PASIVO EXIGIBLE}}{\text{PATRIMONIO}}$	= 0,50 veces	0,29 veces
• PROPORCION DE DEUDA			
	$\frac{\text{DEUDA CORTO PLAZO}}{\text{DEUDA TOTAL}}$	= 0,10 veces	0,22 veces
	$\frac{\text{DEUDA LARGO PLAZO}}{\text{DEUDA TOTAL}}$	= 0,90 veces	0,78 veces
• TOTAL DE ACTIVOS		= M\$ 15.716.346	M\$ 1.017.655

Los activos de la empresa están conformados por:

- Impuestos por recuperar (IVA crédito fiscal por compras de Activo Fijo).
- Deudores por ventas.
- Instrumentos con compromiso de retroventas.
- Anticipos pagados a contratistas en relación al proyecto ampliación muelle Ventanas.
- Activos Fijos aportados por Chilgener S.A. a la constitución de la Sociedad, con fecha 25 de abril de 1991, según consta en E s c r i t u r a Pública, publicada en el Diario Oficial N°33954 del mismo día.
- Adiciones de activo fijo relacionadas con el proyecto ampliación del muelle Ventanas.

	1992	1991
• VOLUMEN DE VENTAS	= M\$ 431.977	M\$ 723.776 <sup>(1)</sup>
Corresponden principalmente a la carga y descarga facturada al 31 de diciembre de 1992 y 1991, respectivamente.		
• COSTOS OPERACIONALES	= M\$ 798.298	M\$ 578.706 <sup>(1)</sup>
COSTOS FIJOS OPERACIONALES	= 85 %	75 %
COSTOS VARIABLES OPERACIONALES	= 15 %	25 %
• RESULTADO OPERACIONAL	= M\$ (366.321)	M\$ 145.070
• GASTOS FINANCIEROS = Por estar destinados los créditos a la ampliación de las instalaciones, estos gastos han sido activados en la obra en ejecución.		
• RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	= M\$ (357.834)	M\$ 192.335
• RESULTADO NO OPERACIONAL	= M\$ 41.681	M\$ 81.749

<sup>(1)</sup> Corresponde al período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 1991.

## HECHOS RELEVANTES

- 1) El Directorio de la Sociedad, en sesiones ordinarias N° 10 y 11 de fecha 28 de febrero y 24 de marzo de 1992, acordó convocar a los señores accionistas a una Junta General Ordinaria para el día 16 de abril de 1992.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la Ley N° 18.046 y en el artículo 36 de los Estatutos, la fecha de la Junta General Ordinaria de Accionistas se comunicó a la Superintendencia por carta el día 30 de marzo de 1992.

- 2) Con fecha 30 de marzo de 1992, se envió a la Superintendencia 3 ejemplares de la Memoria Anual de Puerto Ventanas S.A., correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1991.
- 3) Con fecha 31 de marzo se envió a la Superintendencia la publicación de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 1991. Esta publicación se efectuó el 30 de marzo de 1992 en el diario "La Segunda".
- 4) La 1ª Junta General Ordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. acordó :
- a) Aprobar los Estados Financieros y la Memoria Anual de la Sociedad, como asimismo el informe de los auditores externos.
  - b) Aprobar la siguiente distribución de utilidades, correspondiente al ejercicio 1991 :

Utilidad del ejercicio	\$ 168.714.875	100 %
A dividendos	\$ 141.994.805	84,2 %
A fondo de utilidades retenidas	\$ 26.720.070	15,8 %

c) Designar a los señores Langton Clarke como Auditores Externos para el período 1992 y la designación de Rate Clasificadores de Riesgo Ltda. y Feller Schleyer Rating, como las firmas clasificadores de riesgo, que deberán clasificar los títulos de la sociedad, por el período de un año.

d) Designar a los siguientes directores, quienes ejercerán sus cargos por los próximos tres años.

Guillermo Ramírez Vilardell, Juan Alberto Fernández Dávila, José Pedro Undurraga Izquierdo, Jorge Acuña de la Fuente, Nicolás Irrázaval Valdés, Andrés Concha Rodríguez y Enrique Medel Aguirre.

e) Fijar la remuneración del Directorio en 25 UTM mensual para cada director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.

f) La Junta además aprobó la Política de Inversión y Financiamiento propuesta por el Directorio.

5) Con fecha 28 de abril de 1992, se informó a la Superintendencia que en Sesión de Directorio N°12 de fecha 23 de abril se constituyó el Directorio designado por la primera Junta General Ordinaria de Accionistas.

Asimismo, en dicha sesión se eligió como Presidente al señor Guillermo Ramírez Vilardell, como Vicepresidente al señor Andrés Concha Rodríguez y como Secretario, al señor Eduardo Rodríguez del Río.

6) Con fecha 8 de junio de 1992, se informó a la Superintendencia el pago de M\$ 737.205, efectuado por Chilgener S.A., el 5 de junio de 1992, y que corresponde a la cancelación de 3.000.000 de acciones de Puerto Ventanas S.A., que fueron suscritas por Chilgener el 12 de agosto de 1991.

7) Con fecha 10 de julio de 1992, se informó a la Superintendencia el pago de M\$ 746.558, efectuado por Chilgener S.A., el 9 de julio de 1992, y que corresponde a la cancelación de 3.000.000 de acciones de Puerto Ventanas S.A., que fueron suscritas por Chilgener el 12 de agosto de 1991.

8) Con fecha 7 de agosto de 1992, se informó a la Superintendencia el pago de M\$ 350.596, efectuado por Chilgener S.A., el 6 de agosto de 1992, y que corresponde a la cancelación de 1.400.000 de acciones de Puerto Ventanas S.A., que fueron suscritas por Chilgener el 12 de agosto de 1991.

9) Con fecha 7 de septiembre de 1992, se informó a la Superintendencia el pago de M\$ 252.905, efectuado por Chilgener S.A., el 4 de septiembre de 1992, y que corresponde a la cancelación de 1.000.000 de acciones de Puerto Ventanas S.A., que fueron suscritas por Chilgener el 12 de agosto de 1991.

10) Con fecha 30 de octubre de 1992, se informó a la Superintendencia que el 28 de octubre de 1992 se suscribieron y pagaron 45.599 acciones de la sociedad, con lo cual se completó la colocación y pago de 10.136.584 acciones que fueron inscritas en el registro de valores con el N° 217 de fecha 4 de octubre de 1991.

**COLIGADA  
AGENCIA MARITIMA  
ACONCAGUA LIMITADA**

---

Nombre  
**Agencia Marítima Aconcagua Limitada**

Nombre de fantasía  
**AGMAC LTDA.**

Tipo de sociedad:  
Sociedad Comercial de responsabilidad limitada que se rige por las disposiciones de la Ley N° 3.918 y sus modificaciones posteriores, por las pertinentes del Código de Comercio y del Código Civil.

Rut : 78.308.400-7

Dirección : Miraflores N° 222 piso 14 - Santiago

Teléfono : 6325700

Capital : \$ 38.000.000

Objeto Social:  
AGMAC LTDA. fue constituida por escritura pública de fecha 8 de octubre de 1992, publicada en el Diario Oficial del 13 de octubre de 1992.

La sociedad tendrá por objeto el desarrollo de actividades relativas al agenciamiento de naves y cualquiera otra actividad que acuerden los socios.

Directorio:  
La sociedad es administrada por un directorio compuesto de cuatro miembros titulares y cuatro suplentes, designados por iguales partes por los socios.

El directorio actual es el siguiente :

**Presidente**

Andrés Concha Rodríguez  
Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.

**Directores Titulares**

- Gonzalo Rodríguez García  
Gerente General de Puerto Ventanas S.A.
- Rodrigo Soffia Bahillo
- Eugenio Valenzuela Carvallo

**Directores Suplentes**

- Nicolás Irrázaval Valdés  
Director de Puerto Ventanas S.A.
- Fernando García Bernal  
Gerente Comercial de Puerto Ventanas S.A.
- Alexis Ramírez Amador
- Luis Mancilla Pérez

**Gerente General**

Eugenio Valenzuela Carvallo



**PUERTO VENTANAS S.A.**  
**Estados Financieros al**  
**31 de diciembre**  
**de 1992 y 1991**

---

**CONTENIDO**

- Balance General
- Estado de resultados
- Estado de cambios en la posición financiera
- Notas a los estados financieros
- Dictamen de los auditores independientes

ACTIVO	1992 M\$	1991 M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Disponibles	51.896	74.563
Deudores por venta (neto)	81.730	45.846
Deudores varios (neto)	7.386	886.743
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	121	437.541
Impuestos por recuperar	749.808	224.477
Gastos pagados por anticipado	15.695	75.332
Otros activos circulantes	14.104	1.581.816
<b>Total activos circulantes</b>	<b>920.740</b>	<b>3.326.318</b>
<b>ACTIVO FIJO:</b>		
Terrenos	108.873	26.275
Construcciones y obras de infraestructura	14.711.991	7.480.982
Maquinarias y equipos	309.005	304.070
Otros activos fijos	1.095	—
Depreciación (menos)	(402.365)	(175.502)
<b>Total activos fijos</b>	<b>14.728.599</b>	<b>7.635.825</b>
<b>OTROS ACTIVOS:</b>		
Inversión en Empresa Relacionada	19.000	—
Deudores a largo plazo	48.007	55.512
<b>Total otros activos</b>	<b>67.007</b>	<b>55.512</b>
<b>Total activo</b>	<b>15.716.346</b>	<b>11.017.655</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 for

ANAS S.A.

CIEMBRE DE 1992 Y 1991

PASIVO	1992 M\$	1991 M\$
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción largo plazo	401.195	107.267
Dividendos por pagar	2.879	51.731
Cuentas por pagar	61.780	173.464
Acreedores varios	303	211
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	67.165	174.626
Provisiones	4.386	20.502
Retenciones	6.358	5.724
<b>Total pasivos circulantes</b>	<b>544.066</b>	<b>533.525</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	4.262.178	1.851.917
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	28.264	1.895
Provisiones	40.610	44.501
Otros pasivos a largo plazo	376.024	34.128
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>4.707.076</b>	<b>1.932.441</b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital pagado	10.792.577	8.521.228
Fondo de utilidades retenidas	30.461	—
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(357.834)	192.335
Dividendos provisorios (menos)	—	(161.874)
<b>Total patrimonio</b>	<b>10.465.204</b>	<b>8.551.689</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>15.716.346</b>	<b>11.017.655</b>

parte integral de estos estados financieros

## PUERTO VENTANAS S.A. ESTADO DE RESULTADOS

por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1992  
y por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31  
de diciembre de 1991

RESULTADOS OPERACIONALES:	1992 M\$	1991 M\$
Ingresos de explotación	431.977	723.776
Costos de explotación (menos)	(531.799)	(416.319)
Margen de explotación	(99.822)	307.457
Gastos de administración y ventas (menos)	(266.499)	(162.387)
Resultado operacional	(366.321)	145.070
<b>RESULTADOS NO OPERACIONALES:</b>		
Ingresos financieros	47.310	26.326
Corrección monetaria	(5.629)	55.423
Resultado no operacional	41.681	81.749
Resultado antes del impuesto a la renta	(324.640)	226.819
Impuesto a la renta (menos)	(33.194)	(34.484)
(Pérdida) Utilidad neta del ejercicio	(357.834)	192.335

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman  
parte integral de estos estados financieros

**PUERTO VENTANAS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA**  
**POSICIÓN FINANCIERA**

por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1992 y  
 por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31  
 de diciembre de 1991

RECURSOS PROVENIENTES DE OPERACIONES:	1992 M\$	1991 M\$
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	(357.834)	192.335
Depreciación del ejercicio	226.863	175.502
Corrección monetaria neta asignable a rubros no circulantes	(44.146)	—
<b>Total de recursos operacionales</b>	<b>(175.117)</b>	<b>367.837</b>
 <b>OTROS RECURSOS OBTENIDOS:</b>		
Aumento de pasivos a largo plazo	3.053.523	1.930.546
Aumento deuda largo plazo empresas relacionadas	26.375	1.895
Emisiones de acciones de pago	2.271.350	8.521.228
Otros recursos no operacionales	6.701	—
<b>Total recursos no operacionales</b>	<b>5.357.949</b>	<b>10.453.669</b>
<b>Total recursos obtenidos</b>	<b>5.182.832</b>	<b>10.821.506</b>
 <b>RECURSOS APLICADOS:</b>		
Adiciones al activo fijo	7.319.637	7.811.327
Inversiones en otras empresas	19.000	—
Disminución de pasivos largo plazo	260.314	—
Otros recursos aplicados	—	217.385
<b>Total recursos aplicados</b>	<b>7.598.951</b>	<b>8.028.712</b>
<b>(Disminución) Aumento del capital de trabajo</b>	<b>(2.416.119)</b>	<b>2.792.794</b>

A la página siguiente

continuación de la página anterior

**PUERTO VENTANAS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA**  
**POSICION FINANCIERA**

por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1992 y  
 por el período comprendido entre el 25 de abril y el 31  
 de diciembre de 1991

**VARIACIONES EN LOS PRINCIPALES COMPONENTES**  
**CAPITAL DE TRABAJO:**

ACTIVO CIRCULANTE Aumentos (Disminuciones):	1992 M\$	1991 M\$
Disponible	(22.667)	74.563
Deudores por ventas y deudores varios (netos)	(843.473)	932.590
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(437.420)	437.541
Otros	(1.102.018)	1.881.626
<b>Total variaciones activo circulante</b>	<b>(2.405.578)</b>	<b>3.326.320</b>
PASIVO CIRCULANTE (Aumentos) Disminuciones:		
Obligaciones con Bancos e instituciones Financieras	(293.928)	(107.267)
Dividendos por pagar	48.852	(51.731)
Cuentas por pagar y documentos por pagar	111.684	(173.464)
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	107.461	(174.626)
Provisiones y retenciones	15.482	(26.227)
Otros	(92)	(211)
<b>Total variación pasivo circulante</b>	<b>(10.541)</b>	<b>(533.526)</b>
<b>(Disminución) Aumento del capital de trabajo</b>	<b>(2.416.119)</b>	<b>2.792.794</b>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman  
 parte integral de estos estados financieros

## **PUERTO VENTANAS S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

al 31 de diciembre de 1992 y 1991

### **NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES:**

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0392, de fecha 2 de octubre de 1991, y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES :**

#### (a) General:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros se presentan comparativos e incluyen el año terminado al 31 de diciembre de 1992, y el período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 1991.

#### (b) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 14% para el año terminado al 31 de diciembre de 1992 y de 16,6% para el período comprendido entre el 25 de abril y el 31 de diciembre de 1991.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1991 y sus respectivas notas, han sido reclasificados y sus valores ajustados extracontablemente en un 14%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 1992.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

#### (c) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes :

	1992 \$/Unidad	1991 \$/Unidad
Unidad de fomento	9.423,56	8.286,29
Dólar observado	382,12	374,51
Dólar vendedor Banco del Estado	385,00	379,00

(d) Otros activos circulantes :

En este rubro se incluyen instrumentos de compra con compromiso de retroventa, los que son presentados a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del período.

(e) Activo fijo:

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del período asciende a M\$ 226.863 en 1992 y a M\$ 175.502 en 1991.

La Sociedad ha optado por activar los costos de financiamiento originados en su obra en ejecución, incluyendo reajuste e intereses y otros costos afines, medidos en términos reales. A su vez, los ingresos financieros obtenidos de colocaciones de recursos provenientes de créditos destinados al proyecto, son considerados como un menor costo de financiamiento de la obra en ejecución.

(f) Inversiones en Sociedades Relacionadas :

Las inversiones en sociedades relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional, determinado al cierre de cada ejercicio. Esta metodología de valoración incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

(g) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 1992 y 1991, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

(h) Impuesto diferido:

El impuesto diferido ha sido registrado con efecto en resultados, considerando las diferencias temporales al 31 de diciembre de 1992 y 1991.

(i) Indemnización por años de servicio:

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

(j) Financiamiento de obras en ejecución :

Las obras en ejecución, incluyendo la ampliación del Muelle Ventanas, son financiadas con recursos propios y financiamiento de largo plazo. Respecto a la ampliación de las instalaciones del muelle Ventanas, la sociedad cuenta, al 31 de diciembre de 1992, con una línea de crédito aprobada que le proporciona los recursos de largo plazo necesarios para el pago de todas las obligaciones que se generen con motivo de esta construcción.

**NOTA 3 - CORRECCION MONETARIA:**

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originó un (cargo) abono neto a resultados por (M\$ 5.629) en 1992 y por M\$ 55.423 en 1991, según el siguiente detalle :

	1992 M\$	1991 M\$
Activo fijo	1.133.554	841.345
Cta. Cle. Mercantil	3.212	62.630
Instrumentos con pacto retroventa	82.090	41.512
Revalorización capital propio	(1.211.948)	(876.404)
Anticipo a Contratistas	68.122	6.229
Seguros	5.613	3.138
Crédito ICO-FAD	(103.270)	—
Otras cuentas de activos y pasivos	4.076	9.935
Corrección monetaria neta de las cuentas de balance	(18.551)	88.385
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultado	12.922	(32.962)
<b>Total</b>	<b>(5.629)</b>	<b>55.423</b>

**NOTA 4 - ANTICIPO A CONTRATISTA :**

En cumplimiento a lo establecido en los contratos firmados, para dar inicio a las obras del proyecto ampliación muelle Ventanas, la empresa ha pagado anticipos, de acuerdo al siguiente detalle.

	1992 M\$	1991 M\$
Contrato Construcción Muelle	—	392.541
Suministros y Equipos Proyecto Ampliación Muelle	—	493.641
<b>Total</b>	<b>—</b>	<b>886.182</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 1991, han sido reintegrados conforme al avance de la obra.

Los anticipos señalados, se encuentran respaldados por garantías bancarias y se presentan incluidos en el rubro Deudores Varios.

**NOTA 5 - DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR  
Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS:**

1) Saldos y transacciones con Chilgener S.A.

Los saldos con la empresa Matriz Chilgener S.A., al 31 de diciembre de 1992 y 1991, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y a la ampliación del muelle Ventanas, realizadas a precios de mercado. Los principales saldos son liquidables en el corto plazo.

a) Documentos y cuentas por cobrar a corto plazo:

RUT	SOCIEDAD	TIPO RELACION	1992 M\$	1991 M\$	CONCEPTO
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	—	437.541	Saldo neto de montos debitados y acreditados en cuenta corriente mercantil, los cuales están afectos a reajustes e interés (UF más TIP a 180 días dada a conocer por el Banco Central de Chile).

b) Documentos y cuentas por pagar a corto plazo:

RUT	SOCIEDAD	TIPO RELACION	1992 M\$	1991 M\$	CONCEPTO
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	25.799	—	Saldo neto de montos debitados y acreditados en cuenta corriente mercantil, los cuales están afectos a reajustes e interés.
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	—	110.143	Dividendos por pagar.
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	41.366	64.483	Servicios prestados.
<b>Total</b>			<b>67.165</b>	<b>174.626</b>	

## c) Documentos y cuentas por pagar a largo plazo:

RUT	SOCIEDAD	TIPO RELACION	1992 M\$	1991 M\$	CONCEPTO
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	28.264	1.895	Retención por contrato de Administración e Inspección de obra.

## d) Transacciones con efecto en resultado:

RUT	SOCIEDAD	TIPO RELACION	1992 CARGO (Abono) A RESULTADOS M\$	1991 CARGO (Abono) A RESULTADOS M\$	CONCEPTO
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	(32.930)	(456.402)	Servicios prestados.
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	194.218	159.235	Arriendo equipos, oficinas, mantención y otros sevicios.
94.272.000-9	Chilgener S.A.	Matriz	(7.365)	(77.269)	Intereses y reajustes cuenta corriente mercantil.

## e) Adiciones de Activo Fijo adquiridos a Chilgener S.A.:

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 1992 y en el período 1991, la sociedad ha adquirido a Chilgener S.A. los siguientes bienes y servicios que se presentan en el rubro de su activo fijo:

	1992 M\$	1991 M\$
• Aciducto muelle Ventanas	—	248.716
Obras en ejecución ampliación muelle :		
• Ingeniería proyecto ampliación Muelle	79.767	297.493
• Administración e inspección de obras	290.497	16.915
• Estructura soporte de correas transportadoras	—	83.792
• Gastos por comisión IFC	—	42.544
<b>Total</b>	<b>370.264</b>	<b>689.460</b>



f) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992, con Chilgener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permita pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Chilgener a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir de la fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

2) Saldos y transacciones con Agencia Marítima Aconcagua Limitada. (Agmac).

Los saldos con la empresa coligada Agmac Ltda., Rut.: 78.308.400-7, corresponden a transacciones propias del giro de la sociedad, realizadas a precio de mercado. Los saldos son liquidables en el corto plazo.

Documentos y cuentas por cobrar a corto plazo :

RUT	SOCIEDAD	TIPO RELACION	1992 M\$	1991 M\$	CONCEPTO
78.308.400-7	Agmac Ltda.	Coligada	121	—	Montos pagados por cuenta de Agmac Ltda.

**NOTA 6 - IMPUESTOS POR RECUPERAR :**

Al 31 de diciembre de 1992 y 1991, existen impuestos por recuperar por concepto de remanente acumulado de crédito fiscal del Impuesto al Valor Agregado, derivado de la adquisición de bienes del Activo Fijo, para el Proyecto Ampliación Muelle Ventanas y exceso de pagos provisionales efectuados en relación al impuesto a la renta.

	1992 M\$	1991 M\$
Remanente crédito fiscal del Impuesto al Valor Agregado (IVA)	748.169	213.165
Pagos provisionales mensuales	1.005	11.015
Crédito por gastos de capacitación SENCE	1.056	584
Provisión Impuesto único Art. 21	(422)	(287)
<b>Total impuestos por recuperar</b>	<b>749.808</b>	<b>224.477</b>

**NOTA 7 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:**

Este rubro incluye pagos anticipados por primas de seguro de pólizas que cubren bienes existentes y obra en ejecución por M\$ 15.695, al 31 de diciembre de 1992, y M\$ 75.332 al 31 de diciembre de 1991.

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES:**

Este rubro incluye derechos a cobrar por compromiso de venta de instrumentos financieros por M\$ 14.104 para 1992 y M\$ 1.581.816 para 1991.

Las operaciones de compra con pacto de retroventa de corto plazo, son efectuadas con entidades autorizadas y corresponden a los siguientes instrumentos financieros:

Agente Autorizado	Instrumento Financiero	Valor de mercado a fecha de Inversión M\$	Fecha de Inversión	Valor de mercado al 31/12/92 M\$	Monto total del compromiso	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	PRBC	14.099	30/12/92	14.104	M\$ 14.143	9

Agente Autorizado	Instrumento Financiero	Valor de mercado a fecha de Inversión M\$	Fecha de Inversión	Valor de mercado al 31/12/91 M\$	Monto total del compromiso	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	PRBC	189.555	11/11/91	197.270	UF 74.000	91
Banco Santander	PCD	547.000	16/12/91	551.632	M\$ 552.900	25
Banco Santander	PCD	137.000	20/12/91	137.359	M\$ 137.940	35
Banco de Chile	PRBC	694.444	27/12/91	695.555	UF 21.000	49
<b>Total</b>		<b>1.567.999</b>		<b>1.581.816</b>		

**NOTA 9 - ACTIVO FIJO:**

El activo fijo está constituido principalmente por bienes aportados por Chilgener S.A. en 1991, de acuerdo a la escritura de constitución de la Sociedad, y adiciones efectuadas durante el período. Se consideró para efectos de depreciación de los activos que componen el muelle de Puerto Ventanas S.A., una vida útil de 30 años. Para determinar la vida útil remanente de las estructuras marítimas del muelle, se encargó un estudio a la firma Arce, Reciné y Asociados - Ingenieros Consultores, quienes, luego de un análisis que incluyó

especialmente una inspección submarina, concluyeron que dado el buen estado de conservación de las estructuras marítimas, se estima que la vida útil remanente es de 30 años aproximadamente.

El activo fijo de la Sociedad, se encuentra construido sobre una concesión marítima, la cual está otorgada a Chilgener S.A.. En la actualidad la Sociedad se encuentra tramitando el otorgamiento de las referidas concesiones a su nombre, habiendo firmado un mandato de administración, operación y explotación de las referidas concesiones con Chilgener S.A..

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e), y su composición es la siguiente:

	1992 M\$	1991 M\$
Edificios y construcciones	5.723.578	5.723.739
Maquinarias y equipos	309.005	304.070
Obras en ejecución	8.988.413	1.757.243
Terrenos	108.873	26.275
Otros activos fijos	1.095	---
Subtotal	15.130.964	7.811.327
Menos:		
Depreciación acumulada	(402.365)	(175.502)
<b>Total activo fijo</b>	<b>14.728.599</b>	<b>7.635.825</b>

En relación al proyecto de ampliación del muelle Ventanas, cabe señalar que su estado de avance global es del 92%, encontrándose instalado el sistema de transporte mecanizado y recepcionada la totalidad del suministro y equipos náuticos. Actualmente se efectúa el montaje de las grúas con un avance del 95%.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2-e), la empresa ha optado por activar los costos de financiamiento externo originados en el proyecto, deduciendo los ingresos financieros, obtenidos de las colocaciones de recursos provenientes de dicho financiamiento.

**NOTA 10 - INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS :**

Al 31 de diciembre de 1992 :

SOCIEDADES	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A. %	Patrimonio Sociedad M\$	Valor Contable Inversión (VPP) M\$	Resultado Sociedades M\$
Agencia Marítima Aconcagua Ltda.	78.308.400-7	50,00	38.000	19.000	— (1)

(1) Esta sociedad no registra resultados por encontrarse en etapa de organización y puesta en marcha.

Al 31 de diciembre de 1991, la sociedad no había efectuado inversiones en Sociedades Relacionadas.

**NOTA 11 - DEUDORES A LARGO PLAZO :**

Esta cuenta por cobrar a largo plazo, por M\$ 48.007 en 1992 y M\$ 55.512 en 1991, corresponde a un préstamo otorgado a los trabajadores de Puerto Ventanas S.A. a solicitud de éstos, con el fin de adquirir acciones de Chilgener S.A.. Esta cuenta será pagada por los trabajadores, en la mayoría de los casos al momento de su retiro de la empresa, en el equivalente a sueldos indemnizables que recibió en préstamo y según el valor que tengan éstos a dicha fecha. En los casos restantes, será pagado en un plazo de 3 años, con un interés de 6,3% anual sobre el capital reajustado, en la misma fecha que la empresa otorgue incentivos por utilidad o gestión.

**NOTA 12 - PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO :**

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipos de moneda, cuyos vencimientos se producen durante 1993 y 1992 respectivamente :

	1993 Reajust. M\$	1993 No Reajust. M\$	1993 Total M\$	1992 Reajust. M\$	1992 No Reajust. M\$	1992 Total M\$
Doctos y Clas. por pagar empresas relacionadas	—	67.165	67.165	—	174.626	174.626
Cuentas por pagar	34.321	27.459	61.780	160.907	12.557	173.464
Dividendos por pagar	—	2.879	2.879	—	51.731	51.731
Otros Pasivos Circulantes	—	11.047	11.047	—	26.437	26.437
<b>Totales</b>	<b>34.321</b>	<b>108.550</b>	<b>142.871</b>	<b>160.907</b>	<b>265.351</b>	<b>426.258</b>

**NOTA 13 - PROVISION DE IMPUESTOS :**

El detalle de los impuestos es el siguiente :

## a) Impuesto a la renta :

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª Categoría, debido a que determinó una renta líquida imponible negativa de M\$ 585.791 al 31 de diciembre de 1992. Al 31 de diciembre de 1991, la renta líquida negativa determinada a esa fecha ascendió a M\$ 105.589. Adicionalmente la sociedad ha provisionado el Impuesto Unico establecido en el inciso tercero del Art. 21 de la Ley de Impuesto a la Renta, según el siguiente detalle :

	1992 M\$	1991 M\$
Provisión Impto. único art. 21	422	287
Menos :		
Pagos provisionales mensuales	(1.005)	(11.015)
Crédito por gasto capacitación SENCE	(1.056)	(584)
Impuesto por recuperar	(1.639)	(11.312)

Al 31 de diciembre de 1992 y 1991, la provisión del impuesto único del artículo 21, los pagos provisionales mensuales y el crédito por gasto de capacitación SENCE, se presentan incluidos en el rubro "Impuestos por Recuperar".

b) Impuestos diferidos:

Como se indica en la nota 2 h), la sociedad contabilizó el impuesto diferido resultante de las diferencias temporales, las cuales se incluyen en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M\$ 56.641 al 31 de diciembre de 1992, y por M\$ 34.128 al 31 de diciembre de 1991.

c) Efecto en Resultados :

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente :

	1992 M\$	1991 M\$
Impuesto único Art. 21	422	356
Impuesto diferido	32.772	34.128
<b>Total</b>	<b>33.194</b>	<b>34.484</b>

**NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO :**

El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1992 y 1991, es el siguiente :

**OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992**

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento				Tasa de Interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dec-92 M\$
			Mas de 1 Hasta 2 M\$	Mas de 2 Hasia 3 M\$	Mas de 3 años M\$	Total al 31-Dec-92 M\$		
Banco de Chile UF 162.000	U.F.	57.706	190.827	190.827	1.144.963	1.584.323	8,10%	1.526.617
Banco de Chile UF 41.000	U.F.	2.722	0	48.296	338.070	389.088	7,46%	386.366
Banco de Chile UF 21 300	U.F.	338	0	25.090	175.632	201.060	7,57%	200.722
Banco de Chile UF 39.014.92 (1)	U.F.	0	0	45.957	321.702	367.659	7,05%	367.659
Banco de Santiago	US\$	165.896	128.419	128.419	610.825	1.033.559	6,53%	996.082
Banco de Crédito e Inv.	US\$	174.533	135.232	135.232	642.667	1.087.684	6,53%	1.048.383
<b>Totales</b>		<b>401.195</b>	<b>454.478</b>	<b>573.821</b>	<b>3.233.879</b>	<b>4.663.373</b>		<b>4.525.829</b>
<b>Monto total moneda extranjera</b>		<b>2.121.243</b>			<b>Monto total moneda nacional</b>			<b>2.542.130</b>

(1) Este pasivo corresponde a obligación por avance de obra en ejecución, financiado con línea de crédito pactada con el Banco de Chile, con crédito de largo plazo, según lo indica la nota 2 (j).

**OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991**

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo	Años al vencimiento			Total al 31-Dec-91	Tasa de Interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dec-91
			Mas de 1 Hasta 2	Mas de 2 Hasta 3	Mas de 3 años			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Banco de Chile UF 162.000	U.F.	58.190		191.289	1.339.022	1.588.501	8,10	1.530.311
Banco de Santiago	US\$	25.812	24.165	24.165	120.820	194.962	6,53%	193.315
Banco de Crédito e Inversiones	US\$	23.265	21.780	21.780	108.896	175.721	6,53%	174.236
<b>Totales</b>		<b>107.267</b>	<b>45.945</b>	<b>237.234</b>	<b>1.568.738</b>	<b>1.959.184</b>		<b>1.897.862</b>
<b>Monto total moneda extranjera</b>		<b>370.683</b>			<b>Monto total moneda nacional</b>			<b>1.588.501</b>

Los intereses devengados por estos créditos, han sido debitados al costo de construcción del proyecto ampliación Muelle Ventanas, por tratarse de un financiamiento obtenido para el mismo.

**NOTA 15 - PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO :**

El pasivo exigible a largo plazo al 31 de diciembre de 1992 y 1991, está compuesto como sigue :

DETALLE	Tipo de moneda	Años al vencimiento				Total al 31-Dec-92	Tasa de Interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dec-92	Total al 31/12/91	
		Mas de 1 Hasta 2	Mas de 2 Hasta 3	Mas de 3 Hasta 4	Mas de 4 años				Porción C/plazo	L/plazo
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	
Doctos. y Clas. por pagar empresa relacionada	\$	28.264				28.264		28.264		1.895
Provisión Indemniz.	\$				40.610	40.610		40.610		44.501
Impto. Diferido	\$				56.641	56.641		56.641		34.128
Derechos Intern. diferidos	US\$		106.461		212.922	319.383	8%	302.689		
<b>Totales</b>		<b>28.264</b>	<b>106.461</b>	<b>0</b>	<b>310.173</b>	<b>444.898</b>		<b>428.204</b>	<b>0</b>	<b>80.524</b>
		<b>M\$</b>								
Monto total moneda extranjera		319.383								
Monto total moneda nacional		125.515								
<b>Monto total Al 31/12/92</b>		<b>444.898</b>								

**NOTA 16 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO :**

La provisión de indemnización por años de servicio al personal, asciende a M\$ 28.042 para 1992 y M\$ 24.104 en 1991, calculada de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 h), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual.

El 1º de junio de 1991, Puerto Ventanas S.A. firmó un convenio colectivo con los trabajadores que fueron traspasados desde Chilgener S.A., con pleno resguardo de los derechos de los mismos, según lo previsto en el artículo 4º del Código del Trabajo. En virtud de lo anterior, Chilgener S.A., traspasó a Puerto Ventanas S.A., el valor de las indemnizaciones por años de servicio devengadas al 31 de mayo de 1991, por M\$ 38.145.

Por otra parte, los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

La Sociedad ha constituido un pasivo diferido de M\$ 12.568 al 31 de diciembre de 1992 y de M\$ 20.397 para 1991, formado por la diferencia existente entre la provisión de indemnización determinada y el valor de las indemnizaciones por años de servicio, traspasados desde Chilgener S.A. a la Sociedad.

La provisión de indemnización por años de servicio a valor actual, más el pasivo diferido mencionado anteriormente, se presentan bajo el rubro provisiones del largo plazo y ascienden a M\$ 40.610 al 31 de diciembre de 1992 y a M\$ 44.501, al 31 de diciembre de 1991. El cargo a resultado por el incremento de la provisión de indemnización por años de servicio al 31 de diciembre de 1992 y 1991 respectivamente, es de M\$ 64 y M\$ 176 respectivamente.

**NOTA 17 - PATRIMONIO :**

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 1992 y en el periodo 1991, las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones:

Detalle	Capital Pagado M\$	Fondo Util. Retenidas M\$	Util.(Pérdida) del ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo histórico al 25 de abril de 1991	4.400.000			4.400.000
Emisión de acciones	2.305.986			2.305.986
Corrección Monetaria del Patrimonio	768.775			768.775
Utilidad del Ejercicio			168.715	168.715
Dividendos Provisorios			(141.995)	(141.995)
<b>Saldos históricos al 31 de diciembre de 1991</b>	<b>7.474.761</b>		<b>26.720</b>	<b>7.501.481</b>
Actualización extracontable	1.046.467		3.741	1.050.208
<b>Saldos actualizados al 31 de diciem. de 1991</b>	<b>8.521.228</b>		<b>30.461</b>	<b>8.551.689</b>
Saldo histórico al 31 de diciembre de 1991	7.474.761		26.720	7.501.481
Traspaso a Fondo de Utilidades Retenidas		26.720	(26.720)	
Cancelación de acciones suscritas	2.109.609			2.109.609
Corrección Monetaria del Patrimonio	1.208.207	3.741		1.211.948
Pérdida del Ejercicio			(357.834)	(357.834)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 1992</b>	<b>10.792.577</b>	<b>30.461</b>	<b>(357.834)</b>	<b>10.465.204</b>

a) Acciones

Con fecha 25 de abril de 1991, se constituyó Puerto Ventanas S.A., con la emisión y pago de 21.463.416 acciones.

En sesión de directorio de Puerto Ventanas S.A., de fecha 4 de julio de 1991, se acordó la emisión de 8.400.000 acciones, las cuales fueron suscritas por Chilgener con fecha 12 de agosto de 1991 y pagadas durante 1992.

En sesión de directorio de Puerto Ventanas de fecha 1º de agosto de 1991, se acordó la emisión de 10.136.584 acciones de pago, de las cuales se suscribieron y pagaron 10.090.985 durante 1991 y 45.599 en 1992.

Por lo tanto, al 31 de diciembre de 1992 el capital de la sociedad está dividido en 40.000.000, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas.

b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos :

Con fecha 30 de enero de 1992, la sociedad pagó el dividendo provisorio Nº1 por un total de M\$ 141.995. El pago por acción fue de 4,5 pesos, sobre un total de 31.554.401 acciones con derecho al dividendo.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 1992, se aprobó la distribución de las utilidades correspondientes al período 1991, destinándose a Fondo de Utilidades retenidas la suma de M\$ 26.720 y a Dividendos M\$ 141.995.

c) Revalorización del capital suscrito y pagado :

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

d) Política de dividendos :

El Directorio, teniendo en cuenta que la empresa se encuentra en medio del desarrollo de su plan de expansión, ha estimado conveniente no comprometer la distribución de dividendos provisorios por el año 1992, y diferir para la próxima junta de accionistas la formulación de una política de más largo plazo, sin perjuicio de los dividendos mínimos obligatorios. Cabe señalar que no se ha convenido con acreedores restricciones al reparto de dividendos, existiendo sólo la limitación establecida en la Política de Inversiones y Financiamiento, en el sentido que sólo se podrá distribuir dividendos más allá de los mínimos obligatorios, en la medida que la empresa esté al día en el pago de sus obligaciones financieras. Esta posición respecto a la política de dividendos fue aprobada en la Primera Junta General Ordinaria de accionistas, efectuada el 16 de abril de 1992.

b) Distribución de accionistas :

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 1992 y 31 de diciembre de 1991, de acuerdo con las normas de la circular N° 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	1992 particip. %	1992 N° de accionistas	1991 particip. %	1991 N° de accionistas
Más del 10% de las acciones	74,68	1	68,04	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento.	21,35	242	23,60	131
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento.	3,97	2.529	8,36	2.861
	100%	2.772	100%	2.993

De acuerdo a lo establecido en los artículos N° 96 al N° 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador al 31 de diciembre de 1992 y 1991 es Chilgener S.A., Rut. 94.272.000-9, quien mantiene el 74,68% y 68,04% respectivamente, de participación en el capital suscrito y pagado.

**NOTA 21 - INGRESOS DE EXPLOTACION :**

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados durante 1992 y 1991, según el siguiente detalle :

	1992 M\$	1991 M\$
Ingresos de muellaje	29.847	53.362
Ingresos por estiba y desestiba	349.346	636.117
Ingresos por servicios varios	52.784	34.297
<b>Total</b>	<b>431.977</b>	<b>723.776</b>

**NOTA 22 - COSTOS DE EXPLOTACION Y GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:**

El detalle de estos costos y gastos, por el año terminado al 31 de diciembre de 1992 y por el período 1991, así como su relación porcentual, es la siguiente :

Costo de Explotación	1992	1992	1991	1991
	M\$	%	M\$	%
Arriendo de equipos	72.309	9,06	58.867	10,17
Remuner. personal permanente	145.966	18,28	96.697	16,71
Servicios de personal temporal	11.554	1,45	14.283	2,47
Mantenición	5.274	0,66	5.405	0,93
Depreciación	226.863	28,42	175.502	30,32
Materiales e insumos (energía)	25.001	3,13	29.761	5,14
Servicios de terceros	40.480	5,07	35.804	6,19
Otros	4.352	0,55	—	—
<b>Total costo de explotación</b>	<b>531.799</b>	<b>66,62</b>	<b>416.319</b>	<b>71,93</b>
<b>Gastos administración y ventas</b>				
Remuneraciones	77.619	9,72	58.178	10,05
Beneficios del personal	5.063	0,63	5.369	0,93
Honorarios	20.711	2,61	6.927	1,20
Honorarios Directores	20.811	2,59	—	—
Publicaciones	15.364	1,92	8.042	1,39
Seguros	12.689	1,59	6.869	1,19
Materiales varios	4.617	0,58	5.871	1,02
Patentes	17.526	2,20	6.996	1,21
Servicios de Computación	18.572	2,33	8.378	1,45
Servicios de Personal	27.470	3,44	15.165	2,62
Arriendo de Oficinas	11.152	1,40	6.915	1,19
Concesiones Marítimas	5.577	0,70	3.867	0,67
IVA no utilizado por ventas exentas	21.155	2,65	23.443	4,05
Otros	8.173	1,02	6.367	1,1
<b>Total Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>266.499</b>	<b>33,38</b>	<b>162.387</b>	<b>28,07</b>
<b>Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas</b>	<b>798.298</b>	<b>100%</b>	<b>578.706</b>	<b>100%</b>

**NOTA 23 - SEGUROS CONTRATADOS:**

Al 31 de diciembre de 1992 y 1991, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle

- Póliza de Todo Riesgo que cubre los bienes físicos de la empresa por un valor asegurado de UF 640.563 y perjuicios financieros por paralización con un valor indemnizable de UF 76.000 en 1992 y UF 143.700 en 1991.
- Póliza de Responsabilidad Civil por un valor máximo de indemnización de UF 50.000 en 1992 y MUS\$ 1.000 en 1991 por riesgos de responsabilidad civil general de la empresa.
- El proyecto ampliación del muelle Ventanas está cubierto en 1992 y 1991 bajo una Póliza de Todo Riesgo de Construcción y Montaje por UF 1.362.168 y una póliza de Demora de Puesta en Marcha por un valor máximo indemnizable de UF 427.170 por un período máximo de 18 meses de atraso en el proyecto.
- Asimismo, la sociedad contrató en 1992 una póliza flotante de transporte marítimo que cubre los bienes importados desde ex-fábrica en el país de origen, hasta las bodegas de Puerto Ventanas y de transporte marítimo de importación que cubre las pérdidas de beneficios como consecuencia de un siniestro que afecte a las importaciones de equipos asegurados en la póliza flotante antes indicada, por un valor de US\$ 5.442.600.-

**NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES :**

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1992 y hasta la fecha de su preparación, no se registraron hechos que afectaran significativamente la situación económica y financiera de la empresa.

Oswaldo Martínez Celis  
Contador General

Gonzalo Rodríguez García  
Gerente General



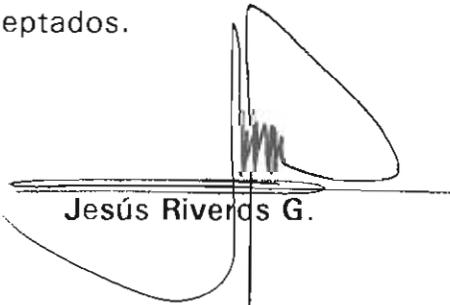
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores accionistas de  
Puerto Ventanas S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Puerto Ventana S.A. al 31 de diciembre de 1992 y 1991 y a los correspondientes estados de resultados y de cambios en la posición financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 1992 y por el período comprendido entre el 25 de abril de 1991 y el 31 de diciembre de 1991. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad acerca de si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1992 y 1991 y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 1992 y por el período comprendido entre el 25 de abril de 1991 y el 31 de diciembre de 1991, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



Jesús Riveros G.

**LANGTON CLARKE Y CIA. LTDA.**  
**COOPERS & LYBRAND**

Santiago, 22 de enero de 1993





## **Suscripción de la Memoria**

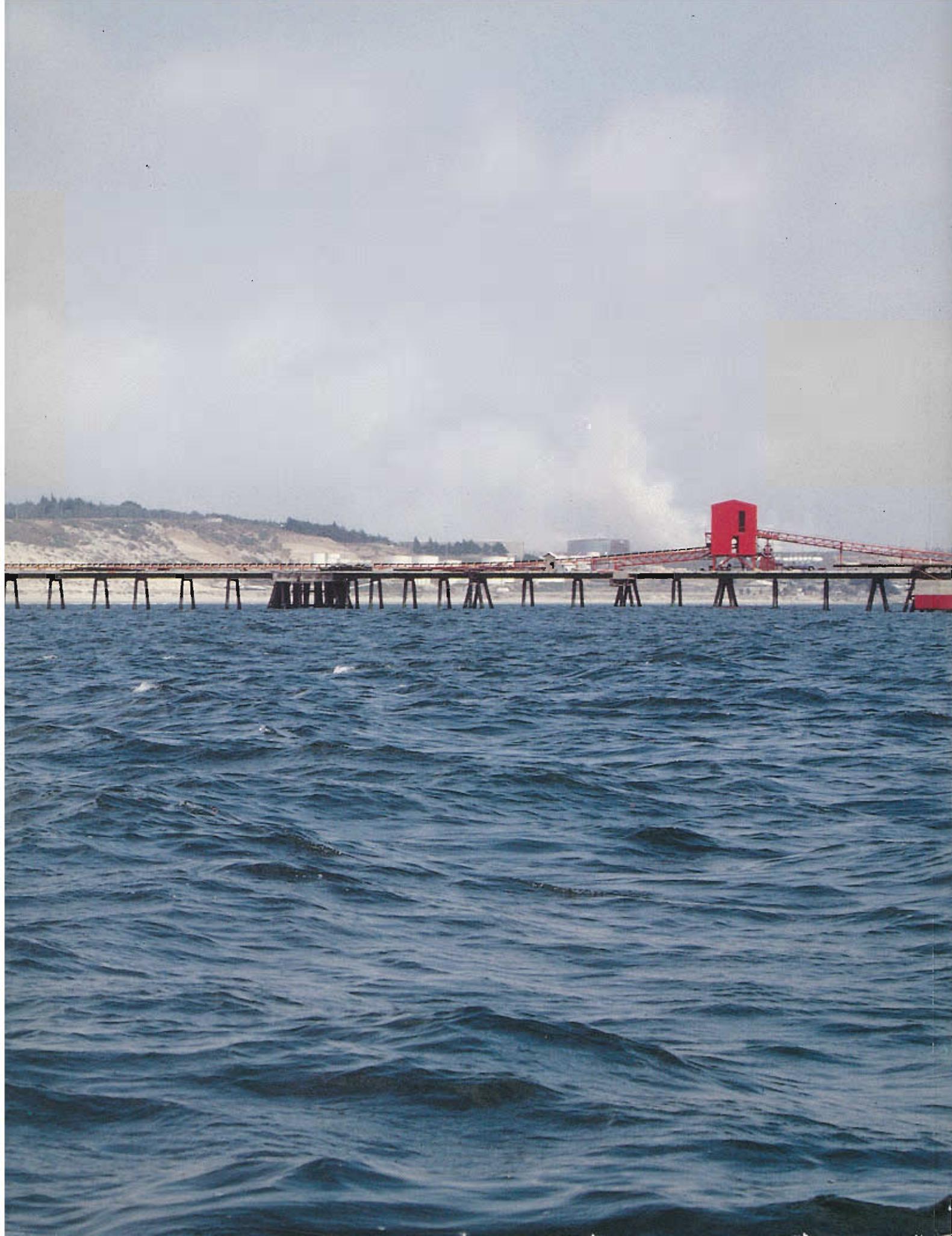
En conformidad al texto refundido de las Normas de Carácter General N° 30 del 10 de noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por la totalidad de los señores Directores de **PUERTO VENTANAS S.A.**

**PUERTO VENTANAS S.A.**

RUT: 96.602.640-5

Inscripción en el Registro de Valores N° 0392

- Miraflores 222 - Santiago de Chile  
Teléfonos : 6323909 - 6323696  
Casilla: 3514 Santiago  
Telefax: 6393677
- Camino Costero s/n  
Ventanas - Comuna de  
Puchuncaví - V Región



# MEMORIA PUERTO VENTANAS S.A. 1992

