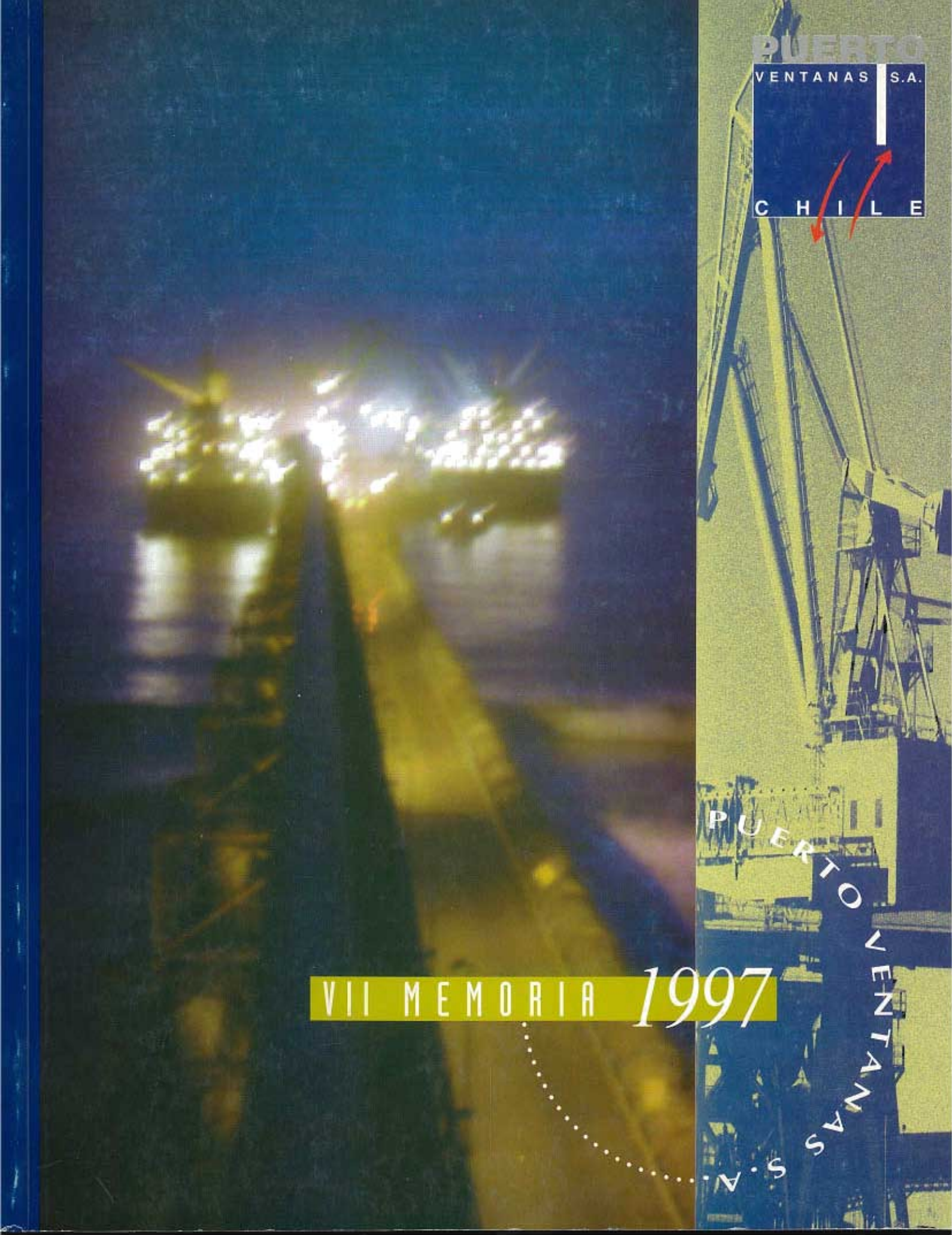


PUERTO VENTANAS S.A.

CHILE

VII MEMORIA 1997

PUERTO VENTANAS S.A.

PUERTO
VENTANAS S.A.
CHILE

MEMORIA
PUERTO VENTANAS S.A.

INDICE

3 Identificación de la Sociedad

4 Carta del Presidente del Directorio

8 Propiedad de la Empresa, Acciones y Dividendos

9 Administración y Personal

13 Historia de la Sociedad

15 Gestión de Operaciones

17 Movimiento de Cargas

24 Gestión Comercial

25 Gestión de Administración y Finanzas

27 Política de Inversión y Financiamiento

30 Hechos Relevantes y Hechos Futuros Relevantes

31 Análisis Razonado de los Estados Financieros

33 Filial Agencia Marítima Aconcagua S.A.

34 Filial Depósito Aduanero Ventanas S.A.

37 Estados Financieros Consolidados

43 Notas a los Estados Financieros Consolidados

62 Informe de los Auditores Independientes

63 Estados Financieros Individuales

69 Notas a los Estados Financieros Individuales

89 Informe de los Auditores Independientes

90 Estados Financieros Resumidos Filiales

Razón social	:	Puerto Ventanas S.A.
Nombre Bursátil	:	Ventanas
RUT	:	96.602.640-5
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Abierta

Inscripción Registro de Valores Nº 0392

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Puerto Ventanas S.A. se constituyó en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Mario Baros González. El extracto de la escritura de Constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 11.705 Nº5.824 y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

Modificaciones

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública de fecha 13 de junio de 1991, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la primera junta de accionistas de la sociedad, celebrada con esa misma fecha. El extracto de esta escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 22.951 Nº11.522 y publicado en el Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

La última modificación consta de escritura pública de fecha 8 de marzo de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la segunda junta de accionistas de la sociedad, celebrada el 1 de marzo de 1995, cuyo extracto se inscribió a fs. 5.499 Nº4.413 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de marzo de ese año.

Direcciones:

Casa Matriz
Isidora Goyenechea Nº2934 - 7º piso - oficina 702, Las Condes
Santiago, Chile

Teléfono	:	2320922
Fax	:	2320923

Puerto
Camino Costero s/n
Ventanas, Comuna de Puchuncaví
Vª Región

Teléfonos	:	(32) - 796245 - 796247 - 796478
Fax	:	(32) - 796289 - 796288

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores accionistas :

En nombre del Directorio de PUERTO VENTANAS S.A. y en cumplimiento de la normativa vigente, tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el propósito de someter a vuestra consideración la Memoria Anual de la Compañía y sus Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997, sin perjuicio de dar cuenta de las principales actividades desarrolladas durante el mismo período.

En el año 1997 la Compañía presentó una utilidad de 2.835,7 millones de pesos, que en términos reales es un 24,5% superior a la obtenida en el año 1996, superándose incluso nuestras propias expectativas. Asimismo, los volúmenes de carga transferidos por el Puerto alcanzaron a 2,43 millones de toneladas, con un movimiento de cargas distintas al carbón de 1,46 millones de toneladas que significaron un aumento de un 34,4% sobre los 1,09 millones de toneladas movilizadas en el año anterior, y con una descarga de carbón de 0,96 millones de toneladas, es decir, un 61,3% de lo transferido el año 1996, fruto principalmente del término de la sequía.

Los ingresos por ventas, sin embargo, se mantuvieron similares al año 1996 en términos reales, lo que es muy significativo, ya que reemplazamos exitosamente la menor venta por la disminución del carbón descargado por otros productos que si bien no alcanzaron en tonelaje a reemplazar al carbón, aportaron mayores ingresos.

Por las razones anteriores, y por una disminución importante de los gastos de administración y ventas de un 10,23%, el resultado operacional de la Empresa fue prácticamente igual al año anterior. Por otra parte, el resultado no operacional se revirtió de una pérdida básicamente por gastos financieros de 219 millones de pesos en 1996, a un resultado positivo de 413 millones de pesos, que se explica por el mayor valor obtenido en la venta de terrenos a Petróleos y Asfaltos Cordex y a la disminución de los gastos financieros.

A continuación me referiré al movimiento de cargas que tuvo el Puerto durante el año 1997 :

La carga más importante movilizada por el Puerto en el año 1997, con un volumen de 964 mil toneladas, estuvo constituida por el carbón, representando el 39,7% del total transferido en comparación al año anterior, que alcanzó al 59%. Debemos destacar que si bien el volumen de descarga de carbón es considerable, su representación en el total transferido es el menor desde que se creó la empresa, lo que confirma nuestras proyecciones respecto al posicionamiento que ha logrado Puerto Ventanas en la transferencia de graneles tanto sólidos como líquidos, independizándose de esa manera de la imagen de puerto carbonífero.

Transformándose en los segundos en importancia, con un 21,3% del total de carga movilizada, están los desembarques de productos para Cemento Melón S.A. y Cemento Polpaico S.A, básicamente clíncker, con un volumen de 516 mil toneladas en 1997, mostrando un aumento de un 138% respecto a lo transferido el año anterior.

Durante el período recién terminado, los concentrados minerales embarcados por el puerto alcan-

zaron la suma de 411 mil toneladas, volúmenes similares al año anterior, representando el 17% del total. De éstos, 411 mil toneladas, el 68,6% corresponde a embarques de concentrado de cobre de Codelco Andina; el 32,4% restante se desglosa en un 16% de Compañía Minera Los Pelambres; un 10,7% de Compañía Minera Disputada de las Condes; un 3% de Compañía Minera El Bronce y un 1,7% de Compañía Explotadora de Minas CEMIN.

Cabe señalar a los señores accionistas que a mediados del año 1998, Codelco Andina tiene presupuestado comenzar la producción proveniente de su proyecto de expansión, lo que significará un aumento de importancia en sus exportaciones de concentrado, avalando aún más la decisión estratégica tomada por la Compañía de consolidarse en este negocio, a raíz de la adquisición efectuada hace unos años a la Corporación Nacional del Cobre, de las instalaciones para el acopio y embarque de concentrado de cobre que esa Corporación mantenía junto a nuestras instalaciones en Ventanas.

Las instalaciones para la descarga y el almacenamiento de granos, que comenzaron a operar en el segundo semestre del año 1995, sin duda las mayores y más modernas del sector portuario nacional (con una capacidad de acopio para 45.000 toneladas), permitieron a la Compañía la movilización de graneles limpios como trigo, maíz, harina de soya, sorgo y otros productos similares. De un total de 90.200 toneladas descargadas en ese año, se pasó a 243.224 toneladas descargadas en el año 1996, para terminar el año 1997 con 14 naves que trajeron un total de 368.743 toneladas, lo que implica un aumento del 51,6% respecto del año anterior, con un altísimo rendimiento de descarga y despacho, que prácticamente triplica al rendimiento de los puertos de la competencia, permitiendo, de este modo, minimizar la congestión de naves, los tiempos de espera de las mismas y, por consiguiente, los mayores costos asociados y un muy buen servicio al cliente, reconocido así por la industria y por los transportistas terrestres vinculados a ella.

Por otra parte, el embarque de ácido sulfúrico de la planta refinadora de la Empresa Nacional de Minería alcanzó a 128.000 toneladas representando un 5,3% del total de la carga transferida por el Puerto, con un aumento del 7,5% respecto del período anterior, manteniendo los altos niveles de seguridad que este tipo de producto requiere.

Y en la búsqueda de nuevos negocios, en el mes de noviembre se realizó la primera descarga de azúcar en sacos para IANSA. En efecto, se descargaron 13.500 toneladas provenientes de Brasil, demostrando las aptitudes que tienen nuestras instalaciones para este tipo de cargas. Este acontecimiento es muy positivo porque consolida al Puerto al incorporar un nuevo tipo de productos en su quehacer y, además, ha insertado aún más a la Compañía en la transferencia de cargas de productos alimenticios cumpliendo óptimamente con rigurosos estándares de limpieza y seguridad ambiental.

Si de nuevas cargas se trata, podemos informar a los señores accionistas que durante el mes de diciembre, se descargó también por primera vez una nave con 4.500 toneladas de fierro para la construcción y para la industria, aprovechando el Recinto de Depósito Aduanero que la Compañía tiene en los terrenos aledaños al puerto. También por primera vez arribaron dos naves con líquidos químicos a granel para Panichem-Chile, empresa que construyó tres estanques en nuestro recinto

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

aduanero. Esperamos que estos nuevos tipos de carga se incrementen durante el transcurso del año 1998, ya que la eficiencia demostrada durante las operaciones de desembarque han dejado muy complacidos a nuestros clientes, y han sido seguidas de cerca por futuros clientes de los mismos rubros.

En su etapa de puesta en marcha están las instalaciones que Cemento Melón S.A. ha construido en nuestros terrenos, instalaciones para la descarga y almacenaje de productos de la industria del cemento, de acuerdo al contrato de Prestación de Servicios y Arriendo de Terrenos firmado en el año 1995. Estas instalaciones permitirán a Cemento Melón S.A., a contar de marzo de este año, expandir apreciablemente las cargas movilizadas por nuestro puerto.

Hoy es una realidad la instalación de la firma de Canadá, Cordex Petroleums Inc. Prueba de ello, es la materialización de la venta de 7 Há. de terrenos en el sector de La Greda Alta, lugar donde se comenzarán a la brevedad las obras de construcción de estanques y tuberías que se conectarán con nuestro muelle. El plan contempla poder descargar asfalto a fines del año 1998, y desembarcar petróleo a granel que, luego de efectuar los procesos de mezclado en la Planta de La Greda, se entregará combustible a los barcos, en un tipo de estación de abastecimiento de naves única en la costa del Pacífico Sur.

Algo anticipé en mi resumen del movimiento de cargas: A principios de año, se firmaron contratos con Panichem-Chile, firma que importa productos químicos líquidos. En nuestros terrenos les arrendamos espacios para la construcción de 3 estanques de grandes dimensiones, los cuales ya recibieron con todo éxito sus primeros desembarques a comienzos de diciembre. Esto es muy relevante para nuestra Compañía, ya que se abre toda una rama de posibilidades de descargar productos a granel líquidos, que hasta noviembre sólo podían ser descargados en el Puerto de San Antonio.

Durante el año 1997 la Sociedad implementó el Sistema de Muellaje Integral, único hasta ese momento en el país, permitiendo entregar a nuestros clientes un servicio de atención desde que el barco entra en la bahía hasta su salida.

Al 31 de diciembre de 1997, el valor libro del activo fijo es de 76 millones de dólares aproximadamente; esto significa que desde el inicio de las actividades en 1991, las inversiones han alcanzado la suma de 61 millones de dólares, siendo las principales inversiones realizadas en el año, la compra de nuevos terrenos y la finalización de la protección catódica a las instalaciones de mar.

El Puerto, a la fecha, se encuentra en condiciones técnicas adecuadas para poder transferir y, en buena medida, almacenar una completa gama de graneles de tipo mineral tales como concentrados minerales, carbón, insumos del cemento, graneles líquidos químicos, no existiendo impedimentos técnicos para trabajar con otros productos tales como fertilizantes y sal. Igualmente, con bienes del tipo vegetal-alimenticio tales como trigo, maíz, azúcar, soya, cebada, sorgo, etc. Además, los proyectos en marcha mencionados en asociación con clientes de la Empresa, reforzarán estas alternativas y diversificarán los ingresos de la Sociedad. Por otra parte, si bien el movimiento de contenedores no es por ahora una prioridad, se está produciendo un desarrollo de la carga fraccionada a partir del cobre en barras, del fierro para construcción y del fierro para la

industria. Todo esto aprovechando las ventajas comparativas de nuestras instalaciones que se sustentan en una moderna tecnología, la que permite altas velocidades de carga y descarga, en las facilidades aduaneras, en la profundidad de las aguas que aceptan el atraque de buques de gran calado y tonelaje, en las vías de acceso, principalmente con la inauguración, a principios de año, del camino de Nogales a Puchuncaví y en la disposición de terrenos inmediatos a nuestras instalaciones adecuados para el acopio y almacenamiento.

Como resulta prudente y tradicional, en el caso de una sociedad anónima que transa sus títulos en el mercado de valores, no corresponde que en esta ocasión se presenten proyecciones y pronósticos sobre la Compañía, en especial en términos de sus utilidades esperadas, sino hechos objetivos. Sin embargo, quiero transmitirles que tanto el Directorio como la Gerencia de Puerto Ventanas son optimistas sobre el futuro de la Empresa y pensamos que 1998 será tan bueno como los últimos años. Por supuesto, nadie está exento de factores incontrolables, pero es muy claro que la empresa ha venido tomando decisiones correctas para expandir y diversificar sus negocios y que están madurando las inversiones realizadas pues ya la empresa ha dejado de ser un proyecto.

Tal es esta realidad, que durante el mes de noviembre de 1997 se ha registrado un récord histórico de número de naves atendidas en el puerto, llegando en esa oportunidad 14 barcos.

Al finalizar el año, se inauguró el nuevo sistema de iluminación de la costanera del balneario de Ventanas, obra que fue financiada por el Municipio de Puchuncaví y por Puerto Ventanas, este tipo de acciones concretas se enmarca en la política de nuestra Empresa, en lo que dice relación a ser presencia efectiva en la comunidad en la que desarrolla sus actividades.

Por último, esta dirección se hace un deber en agradecer, en nombre propio, de los miembros del Directorio y de todos sus trabajadores, la confianza que los accionistas de PUERTO VENTANAS S.A. han depositado en ella, sin la cual la consecución de estos objetivos sería prácticamente imposible. Quiero, en forma muy especial, destacar una vez más el gran profesionalismo de los ejecutivos y trabajadores de la Compañía, quienes han hecho posible con su esfuerzo, dedicación y eficiencia, la obtención de los resultados que se dan a conocer en la presente memoria.

Guillermo Ramírez Vilardell
Presidente del Directorio

PROPIEDAD DE LA EMPRESA, ACCIONES Y DIVIDENDOS

PROPIEDAD DE LA EMPRESA

LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS **DE PUERTO VENTANAS S.A.**, AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 SON LOS SIGUIENTES :

NOMBRE ACCIONISTA	ACCIONES	%
CHILGENER S.A.	32.808.295	54,68
GENESIS CHILE FUND LIMITED	2.997.231	5,00
THE FIVE ARROWS CHILE INVESTMENT TRUST LIMITED	1.923.017	3,21
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	1.653.067	2,76
FUNDACION CULTURA NACIONAL	1.600.000	2,67
CELFIN S.A. ADM. DE FONDOS DE INVERSION PARA BETA	1.211.498	2,01
TRANSCORP S.A. CORREDORES DE BOLSA	1.185.231	1,98
THE CHILE FUND INC.	1.111.992	1,86
AFP HABITAT S.A. PARA FONDOS DE PENSIONES	1.057.509	1,76
CASA DE TALLERES SAN VICENTE DE PAUL	943.533	1,57
NEW GT CHILE GROWTH FUND LIMITED	781.982	1,30
THE EMERGING MARKETS INFRASTRUCTURE FUND INC.	650.000	1,08

La propiedad de la empresa al 31 de diciembre de 1997 corresponde a 2.134 accionistas.

ACCIONES:

El capital de la sociedad está dividido en 60.000.000 de acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas.

Distribución de dividendos:

A partir del 17 de abril de 1997, se distribuyó un dividendo definitivo Nº5 con cargo a la utilidad del ejercicio 1996 de $ 27,51 por acción.

A partir del 10 de septiembre de 1997, se distribuyó un dividendo provisorio Nº6 con cargo a la utilidad del ejercicio 1997 de $13,5 por acción.

Política de dividendos:

El Directorio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la empresa para los próximos años, estimó conveniente que la compañía mantuviera como política el pago de dividendos equivalente al 100% de las utilidades de cada ejercicio.

DIRECTORIO

GUILLERMO RAMÍREZ VILARDELL
Presidente
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Master en Economía, Universidad de Yale

ANDRÉS CONCHA RODRÍGUEZ
Vicepresidente
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

JAVIER HURTADO CICARELLI
Director
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Ms. Sc. Universidad de Stanford

NICOLÁS IRARRÁZAVAL VALDÉS
Director
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

SERGIO HURTADO GOYCOOLEA
Director
Ingeniero Civil, Universidad de Chile

GEORGES LE BLANC DONALDSON
Director
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

ENRIQUE MEDEL AGUIRRE
Director
Contador

EDUARDO RODRÍGUEZ DEL RÍO
Secretario del Directorio
Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile

CAMBIOS EN EL DIRECTORIO

En la elección del Directorio, efectuada en la 6ª Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de marzo de 1997, fue elegido el señor Georges Le Blanc Donaldson en reemplazo como Director, del señor Jaime Barahona Vargas.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el año 1997 fueron las siguientes:

(40 UTM por cada Director; una y media veces para el Vicepresidente y dos veces para el Presidente)

Nombre	1997 UTM
Guillermo Ramírez Vilardell	960
Andrés Concha Rodríguez	720
Javier Hurtado Cicarelli	(1)
Jaime Barahona Vargas	120
Sergio Hurtado Goycoolea	480
Nicolás Irarrázaval Valdés	480
Enrique Medel Aguirre	480
Georges Le Blanc Donaldson	360

(1) El Director señor Javier Hurtado Cicarelli, ejecutivo de Chilgener S.A. renunció a su remuneración como Director de Puerto Ventanas S.A., en tanto mantenga la condición de ejecutivo de Chilgener S.A.

La Sociedad es administrada por un Directorio, compuesto por siete personas que fueron designadas en la Junta General de Accionistas, de fecha 18 de marzo de 1997.

El Gerente General es designado por el Directorio y es premunido de todas las facultades propias para el desarrollo de los negocios, y de aquellas que en forma expresa le otorgue el Directorio. Bajo la dependencia directa del Gerente General se encuentran la Gerencia de Operaciones y Desarrollo y la Gerencia de Administración y Finanzas.

Gerencia de Operaciones y Desarrollo

Es responsable de la operación y mantención de la infraestructura del puerto, y de las relaciones con clientes y autoridades con motivo de la prestación del servicio.

Gerencia de Administración y Finanzas

Es responsable de las actividades propias de las áreas de Finanzas, Contabilidad, Recursos Humanos y Administración. Lo anterior incluye la responsabilidad sobre los sistemas de información y control para gestión y cumplimiento de normas legales y reglamentarias vigentes.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

EJECUTIVOS

Gerente General
Gamaliel Villalobos Aranda
Ingeniero Comercial, Universidad de Concepción
Magister en Economía, Universidad de Chile

Gerente de Operaciones y Desarrollo
Alvaro Larenas Letelier
Ingeniero Naval
D.P.A. Escuela de Negocios de Valparaíso

Gerente de Administración y Finanzas
Mario Rodríguez Eguiguren
Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
Diploma en Administración y Dirección de Recursos Humanos
Universidad Católica de Chile

Asesor Legal
Alcaíno, Rodríguez y Salhi

PERSONAL

La sociedad cuenta con 47 empleados al 31 de diciembre de 1997, de acuerdo a la siguiente distribución:

Trabajadores ——— 33
Profesionales y Ejecutivos — 14

HISTORIA DE LA SOCIEDAD

La sociedad Puerto Ventanas S.A. fue creada con fecha 25 de abril de 1991, con el objeto de aumentar el ámbito de operaciones del muelle Ventanas, orientándolo hacia el negocio portuario en toda la amplitud posible. Para esto, se estructuró y consolidó una empresa independiente, filial de Chilgener S.A.

Para la constitución de la nueva sociedad, Chilgener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle de su propiedad, consistente en dos sitios con calados entre 7 y 9 metros, el cual fue construido junto con la unidad Nº1 de la central termoeléctrica Ventanas, iniciando su operación y atención de naves en descarga de carbón a partir del año 1966.

La descarga de carbón para la Central se efectuó hasta julio de 1993 por el costado norte del muelle antiguo, mediante una grúa descargadora tipo Gantry viajera y un sistema de correas transportadoras instaladas desde el sitio de descarga hasta la cancha de acopio en patios de la Central. El rendimiento de descarga del sistema era de aproximadamente 300 ton/hora, o 6.000 ton/día.

La operación del muelle, en la forma indicada, presentaba restricciones para el tipo de naves que podía recibirse, tanto por calado como por tamaño (eslora y manga), limitando la operación a naves del orden de 25.000 toneladas de carga y, muy excepcionalmente, a algunas naves levemente mayores, con autorización especial de la Autoridad Marítima local.

Por lo anterior y dado que el transporte marítimo se hace más económico utilizando naves de mayor capacidad, a partir del año 1989 se dio comienzo a estudios para un proyecto de ampliación con capacidad para recibir y atender naves de hasta 70.000 toneladas, con un calado del orden de 14 metros.

Lo anterior dio lugar a estudiar la posibilidad de diversificar la utilización del muelle para otorgar servicios de carga o descarga de productos diferentes a los que hasta entonces constituían la carga fundamental del puerto, transformando en definitiva la idea original en un proyecto de muelle multipropósito.

En 1994, Puerto Ventanas adquirió a la Corporación Nacional del Cobre de Chile, las instalaciones de tierra y mar que esta sociedad poseía en el puerto, por lo tanto, a partir de ese año Puerto Ventanas es propietaria de toda la infraestructura en tierra y mar del puerto, quedando en condiciones de movilizar concentrados de cobre y otras cargas por estas instalaciones.

El puerto cuenta con cuatro sitios: Nos 1, 3 y 5 por el costado norte y Nº2 por el costado sur, aptos para naves de entre 12.000 y 70.000 toneladas de carga, con calados desde 7 a 14 metros, existiendo además, por diseño, la posibilidad de habilitar un quinto sitio de gran calado y 70.000 toneladas, mediante instalaciones complementarias menores. De estos sitios, el Nº5 está equipado con 2 grúas y con conexión a un sistema mecanizado de descarga de graneles y el sitio Nº2 tiene un sistema mecanizado para cargar concentrados minerales.

Desde agosto de 1995 está en operación el almacén de granos de la Compañía, que ha permitido movilizar, a la fecha, más de 700.000 toneladas de granos (maíz, trigo, soya y otros).

Durante la operación del puerto desde su creación como Sociedad Anónima en abril de 1991, se han movilizado 7.544.000 toneladas, distribuidas en 298 naves por el costado norte y 2.902.000 toneladas distribuidas en 252 naves, por el costado sur.

Durante el año 1997, la gestión de operaciones se destacó, principalmente, por la diversificación de las cargas y clientes, lo que confirma a nuestra Empresa como el principal Puerto Granelero de la zona central del país.

El análisis de los resultados establece una leve disminución en el volúmen de carga transferida a través de nuestras instalaciones, llegando a movilizar al final del año 2,43 millones de toneladas, representando una disminución del 8,78% con respecto al total de carga movilizada el año 1996, que alcanzó los 2,66 millones de toneladas.

Lo anterior, se manifiesta en los volúmenes descargados por el Puerto, que en 1996 ascendieron a 2,06 millones de toneladas y que en 1997 descendieron a 1,87 millones de toneladas. Las razones de dicha disminución se deben a la menor descarga de carbón para los clientes Chilgener y Catamutun.

Sin embargo, el movimiento de graneles limpios, tipo maíz, junto al clíncker se vieron incrementados fuertemente, lo que compensó en parte, la disminución de transferencias por el Puerto. Particularmente, en graneles limpios, el incremento real de carga fue de un 51,6% respecto de 1996 y, en el caso del clíncker, el incremento real fue de 118% respecto de 1996.

OPERACIONES RELEVANTES DURANTE 1997

Continuaron los trabajos de montaje y puesta en marcha del proyecto Cemento Melón que se iniciaron en julio de 1996. Cabe destacar que a la fecha, el proyecto se encuentra en su fase final de construcción y en coordinación con el Puerto para iniciar las pruebas pre-operacionales y de puesta en marcha. Se espera que a fines del mes de abril de 1998 se concluya el proyecto con la recepción de las obras que dotarán al Puerto del más moderno sistema de descarga existente en el país, con tecnología pionera en Chile tanto en sistemas de almacenaje y expedición (domo y silos), como en sistemas de descarga (correa tubular).

Por primera vez en el Puerto, se movilizaron en el mismo año, concentrados de minerales de cinco clientes distintos, lo que sumado a los trabajos de Cemento Melón en el recinto destinado a estas labores, involucró una eficiente labor de Administración y Operación del mismo. El patio de concentrados de minerales del Puerto movilizó del orden de 412 mil toneladas de mineral provenientes de Codelco Chile División Andina, Compañía Minera El Chacay (Pelambres), Compañía Minera Cemin, Compañía Minera Disputada de Las Condes y CDE El Bronce.

Durante el mes de mayo, entró en vigencia el nuevo sistema tarifario por muellaje a los armadores de naves. Se trata del "Sistema de Muellaje Integral", el cual incorpora una metodología de cobros más clara y transparente para los usuarios finales del Puerto. En efecto, el sistema integral comprende además de la atención a la nave en el muelle, la prestación del servicio de remolcadores y amarradores, permitiendo a los usuarios conocer anticipadamente todos sus gastos portuarios. Cabe destacar que Puerto Ventanas fue la primera empresa en instaurar este novedoso sistema en el mercado portuario.

También, durante el mes de mayo, comenzaron las obras acordadas a principios de año con Panichem-Chile, basadas en el contrato de arrendamiento, almacenamiento y prestación de servicios portuarios entre el Puerto y esa Sociedad. El proyecto, en su primera etapa,

contempló la construcción en terrenos de la filial Depósito Aduanero Ventanas S.A., de estanques de almacenamiento y cañerías de conducción al Puerto, con una capacidad de almacenamiento de 4 mil toneladas. Durante el mes de diciembre se procedió a la descarga de las primeras dos naves por el sitio Nº1 del Puerto. El proyecto global, considera dos etapas adicionales que dotarán al DAVSA de una capacidad de almacenamiento total de 15 mil toneladas de productos químicos.

Dentro de los graneles líquidos Chilgener se asoció con Cordex Petroleums INC, empresa de capitales canadienses, aportando el capital necesario para crear la filial Petróleos y Asfaltos Cordex S.A. (PACSA), Empresa que se instaló en el Puerto para materializar el proyecto del mismo nombre. El proyecto que consiste en la habilitación de estanques de almacenamiento y conexión al Puerto a través de sendas tuberías, permitirá recibir en los sitios Nº3 y Nº5 petróleos de uso marino y asfaltos para pavimentos. Los combustibles descargados, luego de su procesamiento en el terminal, que se espera entre en funcionamiento a fines del año 1998, para el caso de los asfaltos, y a principios del año 1999 para el caso de los combustibles para naves, podrán ser despachados por las mismas tuberías de descarga para abastecer fácil y eficientemente a las naves que atraquen en los sitios del Puerto, y por vía marítima, a través de barcazas acondicionadas especialmente para este servicio off-shore, a aquellas naves que pasen frente a la bahía, o atraquen en los puertos de Valparaíso o San Antonio. Hoy día el proyecto se encuentra en etapa de licitación, esperándose que durante el mes de marzo de 1998 comience la construcción.

Finalmente, en el balance de las transferencias por el Puerto y en la diversificación del mismo, además de las cargas líquidas de Panichem, se han destacado en la operación del presente año las descargas de Azúcar y Acero de diferentes tipos. El azúcar, procedente del Brasil y Guatemala cuyo consignatario es IANSA S.A., ha comenzado a ser transferido por el sitio de carga general Nº3. Por otro lado, el acero de construcción o fierros, que se utiliza en esa industria, consistente en rollos de alambrón y fierro estructural de diversos diámetros cuyo consignatario es Acindar Chile S.A., también ha comenzado a ser transferido por nuestras instalaciones. Se estima para esta carga un importante potencial de crecimiento, dado que es el primer cliente y uno de los más grandes que importan esta mercadería a Chile, ofreciendo Puerto Ventanas S.A. un eficiente y novedoso sistema que potencia al Puerto con su Depósito Aduanero de respaldo.

Miles de Toneladas Años

COSTADO NORTE (Sitios 1-3-5)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	Totales
Carbón Chilgener	334	25	441	748	928	1,332	836	4,644
Carbón Otros Clientes	43	27	158	100	106	240	128	802
Bauxita	0	0	0	33	66	0	42	141
Clíncker	50	50	76	0	0	217	474	817
Concentrado	0	0	230	34	11	24	0	92
Girasol (Pellet)	0	0	0	0	0	14	23	36
Soya (Pellet-Harina)	0	0	0	0	9	25	53	87
Sorgo	0	0	0	0	15	46	55	116
Trigo	0	0	0	0	33	77	0	110
Gluten	0	0	0	0	0	0	7	7
Maiz	0	0	0	0	34	81	231	346
Generales	0	1	0	0	0	0	17	18
Quimicos	0	0	0	0	0	0	2	2
Total Descarga	**377**	**103**	**698**	**915**	**1,202**	**2,056**	**1,868**	**7,219**
EMBARQUES								
Embarque Acido ENAMI	23	109	54	20	29	0	0	234
EMBARQUE CARGA GENERAL	0	0	3	2	13	54	20	91
Total Movimiento	**400**	**211**	**755**	**937**	**1,243**	**2,110**	**1887**	**7,544**

COSTADO SUR (Sitio2)

EMBARQUES	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	Totales
Concentrado de Andina	252	332	276	227	289	314	282	1,972
Concentrado de Cemin	5	0	0	2	6	0	7	20
Concentrado de Pelambres	0	44	52	56	54	76	66	348
Concentrado de El Bronce	0	0	0	0	0	6	12	18
Concentrado de Disputada Las Condes	0	0	0	11	33	35	44	123
Total Concentrados	**257**	**376**	**328**	**296**	**382**	**431**	**411**	**2,481**
Acido Enami	18	0	8	73	75	119	128	420
Descarga Grúas PVSA	0	1	0	0	0	0	0	1
Total Movimiento	**275**	**377**	**336**	**369**	**457**	**550**	**539**	**2,902**
Total Movimiento Puerto (Embarque-Descarga)	**675**	**588**	**1,091**	**1,306**	**1,700**	**2,660**	**2,426**	**10,446**
Movimiento Terrestre Despacho-Recepción	14	15	136	78	80	89	101	513
Total Movimiento Puerto y Terrestre	**689**	**603**	**1,227**	**1,384**	**1,780**	**2,749**	**2,527**	**10,960**

RESUMEN MOVIMIENTO DE NAVES Y SUS CARGAS EN PVSA AÑO 1997

DESCARGAS

Naves Atendidas por Sitio

SITIO 1

Detalle	Naves	Tonelaje
Descarga Químicos	2	1,909
Faenas de Combustible/Otros	0	0
Total	2	1,909

SITIO 3

Detalle	Naves	Tonelaje
Descargas Generales	1	13,100
Descarga Bauxita	0	0
Descarga Clíncker	2	56,104
Total	3	69,204

SITIO 5

Detalle	Naves	Tonelaje
Descargas de Carbón	20	963,806
Descargas de Bauxita	1	41,655
Descargas de Clíncker	12	418,165
Descargas de Concentrado	0	0
Desc. de Graneles limpios	14	368,743
Descargas Generales	1	4,313
Total	48	1,796,681

Total Naves	53	1,867,794

EMBARQUES

Naves Atendidas por Sitio

SITIO 1

Detalle	Naves	Tonelaje
Embarques de ácido	0	0
Faenas de Combustible/Otros	26	0
Total	26	0

SITIO 2

Detalle	Naves	Tonelaje
Embarques de ácido	10	127,783
Faenas de Combustible/Otros	0	
Embarques Concentrado	44	406,480
Total	54	534,263

SITIO 3

Detalle	Naves	Tonelaje
Faenas de Combustible/Otros	0	
Embarques Generales	4	19,554
Embarques Concentrado	1	5,204
Total	5	24,758

SITIO 5

Detalle	Naves	Tonelaje
Faenas de Combustible/Otros	6	0
Embarques Generales	0	0
Embarques Concentrado	0	0
Total	6	0

Total Naves	91	559,021

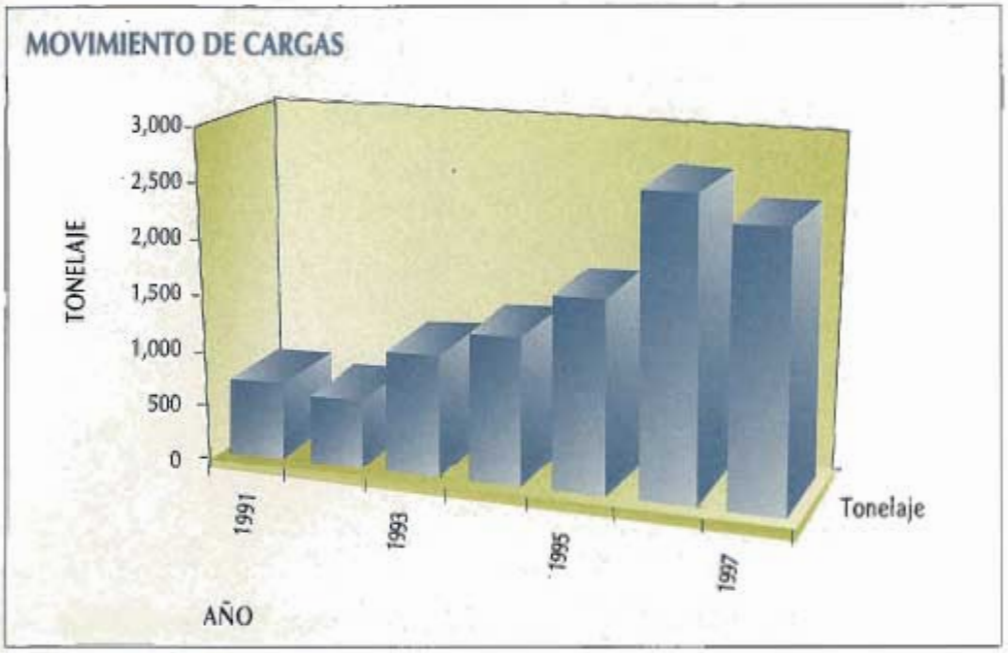
RESUMEN POR TIPO DE CARGA

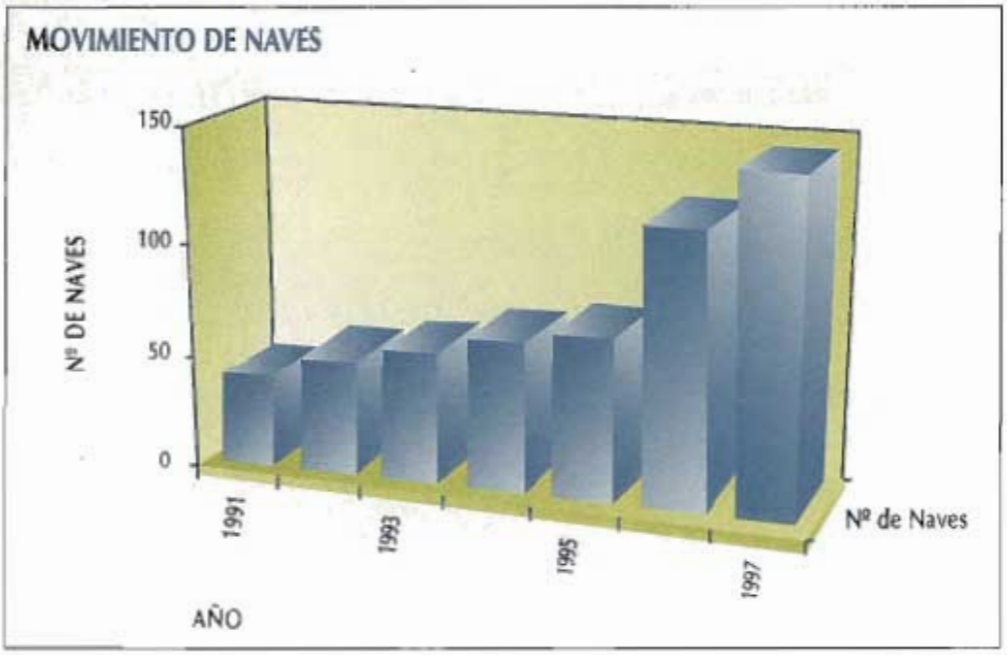
DESCARGAS (Agrupadas por tipo)		EMBARQUES (Agrupados por tipo)	
Graneles Sucios		**Acido**	
Carbón	963,806 Ton.	Embarque ENAMI	127,783 Ton.
Bauxita	41,655 Ton.		
Clíncker	474,268 Ton.	**Concentrados**	
Concentrado	0 Ton.		
		Andina	281,705 Ton.
Graneles Limpios		El Chacay	65,733 Ton.
Pellet de Girasol	22,512 Ton.	Cemin	7,354 Ton.
Pellet de Soya	53,033 Ton.	Disputada	44,442 Ton.
Sorgo	55,169 Ton.	CDE El Bronce	12,450 Ton.
Gluten	7,261 Ton.		
Maíz	230,768 Ton.	**Cobre Metálico**	
Azúcar	13,100 Ton.		
		Cobre Metálico	19,554 Ton.
Otros			
Fierro	4,313 Ton.		
Químicos	1,909 Ton.		
Total Descargas	**1,867,794 Ton.**	**Total Embarques**	**559,021 Ton.**
Movimiento Total Anual en PVSA		**2,426,816 Toneladas**	

MOVIMIENTO HISTÓRICO DE NAVES Y CARGAS

AÑO	COSTADO NORTE NÚMERO DE NAVES	COSTADO NORTE MILES TON. MOVILIZADO	COSTADO SUR NÚMERO DE NAVES	COSTADO SUR MILES TON. MOVILIZADO	TOTAL NAVES	TOTAL TONELAJE
1991	17	399	23	274	40	673
1992	19	212	32	376	51	588
1993	31	754	27	336	58	1,090
1994	34	936	32	368	66	1,304
1995	36	1,269	35	431	71	1,701
1996	70	2,110	50	550	120	2,661
1997	90	1,893	54	534	144	2,427
Total	**297**	**7,574**	**253**	**2,870**	**550**	**10,443**

MOVIMIENTO HISTÓRICO DE NAVES Y CARGAS





DATOS CARACTERÍSTICOS DE LA OPERACIÓN

COSTADO NORTE		1997			1996	
Descargas Carbón-Clíncker-Concentrado						
Cantidad de naves atendidas		33			41	
Nave que descargó más	(Claret)	68,774	Ton.	(B. Saga Satu)	72,625	Ton.
Tiempo total de naves atracadas		2,782	hrs.		2,898	hrs.
Utilización media		32	%		33	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		532	Ton/hrs.		626	Ton/hrs.
		12,768	Ton/día.		15,013	Ton/día.
Duración Operación de descarga		2,667	hrs.		2,650	hrs.
Rendimiento medio de la descarga		555	Ton/hrs.		684	Ton/hrs.
		13,315	Ton/día.		16,419	Ton/día.
Embarques Generales						
Cantidad de naves atendidas		4			17	
Nave que cargó más	(Kubbar)	7,803	Ton.	(John F.)	7,981	Ton.
Tiempo total de naves atracadas		97	hrs.		423	hrs.
Utilización media		1	%		5	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		201	Ton/hrs.		129	Ton/hrs.
		4,820	Ton/día.		3,084	Ton/día.
Duración Operación de carga		70	hrs.		173	hrs.
Rendimiento medio de la carga		278	Ton/hrs.		315	Ton/hrs.
		6,676	Ton/día.		7,553	Ton/día.
Descarga de Granos						
Cantidad de naves atendidas		14			12	
Nave que descargó más	(Western Team)	39,888	Ton.	(Grand Way)	41,409	Ton
Tiempo total de naves atracadas		1056.9	hrs.		763.2	hrs.
Utilización media		12	%		9	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		349	Ton/hrs.		319	Ton/hrs.
		8,373	Ton/día.		7,649	Ton/día.
Duración Operación de descarga		943	hrs.		611	hrs.
Rendimiento medio de la descarga		391	Ton/hrs.		398	Ton/hrs.
		9,384	Ton/día.		9,548	Ton/día.
Descarga de Líquidos						
Cantidad de naves atendidas		2	-		0	
Nave que descargó más	(Kilchem Acid)	1,000	Ton.		0	Ton.
Tiempo total de naves atracadas		33.75	hrs.		0	hrs.
Utilización media		0.4	%		0	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		57	Ton/hrs.		0	Ton/hrs.
		1,358	Ton/día.		0	Ton/día.
Duración Operación de descarga		17	hrs.		0	hrs.
Rendimiento medio de la descarga		110	Ton/hrs.		0	Ton/hrs.
		2,631	Ton/día.		0	Ton/día.
Descarga Generales						
Cantidad de naves atendidas		2			0	
Nave que descargó más (Azúcar)	(Saint Ioannis)	13,100	Ton.		0	Ton.
Tiempo total de naves atracadas		296	hrs.		0	hrs.
Utilización media		3.4	%		0	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		59	Ton/hrs.		0	Ton/hrs.
		1,412	Ton/día.		0	Ton/día.
Duración Operación de descarga		280	hrs.		0	hrs.
Rendimiento medio de la descarga		62	Ton/hrs.		0	Ton/hrs.
		1,493	Ton/día.		0	Ton/día.

DATOS CARACTERÍSTICOS DE LA OPERACIÓN

COSTADO SUR		1997			1996	
Carga de Concentrado						
Cantidad de naves atendidas		45			39	
Nave que cargó más	(Prosperus)	21,791	Ton.	(Apj Sushma)	25,563	Ton.
Tiempo total de naves atracadas		1,250	hrs.		1,024	hrs.
Utilización media		14	%		12	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		329	Ton/hrs.		421	Ton/hrs.
		7,907	Ton/día.		10,111	Ton/día.
Duración Operación de carga		961	hrs.		852.5	hrs.
Rendimiento medio de la carga		428	Ton/hrs.		506	Ton/hrs.
		10,281	Ton/día.		12,143	Ton/día.
Carga ácido sulfúrico						
Cantidad de naves atendidas		10			11	
Nave que cargó más	(Vicuña)	17,122	Ton.	(Vicuña)	16,987	Ton.
Tiempo total de naves atracadas		415.93	hrs.		372.63	hrs.
Utilización media		5	%		4	%
Rendimiento medio Ocupación sitio		307	Ton/hrs.		319	Ton/hrs.
		7,373	Ton/día.		7,659	Ton/día.
Duración Operación de carga		314.98	hrs.		309.43	hrs.
Rendimiento medio de la carga		406	Ton/hrs.		384	Ton/hrs.
		9,736	Ton/día.		9,223	Ton/día

RESUMEN SERVICIOS Y MUELLAJE A NAVES Y REMOLCADORES EN:

FAENA DE DESCARGA		FAENA DE EMBARQUE	
RANCHOS		**RANCHOS**	
Agua	3,770 m³	Agua	4,288 m³
Combustibles	2,544 T/M	Combustibles	10,331 T/M
Varios	12 T/M	Varios	124 T/M
MUELLAJES		**MUELLAJES**	
Sitio 1	34 Hrs	Sitio 1	70 Hrs
Sitio 2	0 Hrs	Sitio 2	1,634 Hrs
Sitio 3	526 Hrs	Sitio 3	70 Hrs
Sitio 5	3,609 Hrs	Sitio 5	31 Hrs
Total Muellaje	**4,168 Hrs**	**Total muellaje**	**1,806 Hrs**

RESUMEN ANUAL MOVIMIENTO PATIO DE CONCENTRADOS

	RECEPCION FFCC-CAMIONES [Tons]	DESPACHO CAMIONES [Tons]	EMBARQUES [Tons]	STOCK [Tons]
EL CHACAY	68,310	0	65,733	4,091
ANDINA	383,172	94,907	281,705	25,283
DISPUTADA	36,432	0	44,442	0
EL BRONCE	10,100	0	12,450	2,940
CEMIN	7,371	0	7,354	0
Total	505,385	94,907	411,685	32,315

GESTIÓN COMERCIAL

GESTIÓN

Puerto Ventanas, con el fin de incrementar su actividad operacional y así dar cumplimiento al mandato de sus accionistas, ha desarrollado las siguientes acciones comerciales :

A principios de año, se firmaron contratos con Panichem-Chile para la instalación de estanques y tuberías para la descarga de graneles líquidos químicos. La primera descarga de Orto-xileno fue efectuada con todo éxito en diciembre.

En el segundo semestre, se acordó con IANSA la descarga de azúcar en sacos, arribando el primer barco con 13.500 toneladas en el mes de noviembre.

Por último, en diciembre llegó la primera nave con fierro para la construcción y para uso industrial, abriendo grandes perspectivas en esta nueva área de negocios, ya que la amplia disponibilidad de terrenos aledaños al puerto, las facilidades aduaneras y la cercanía a los centros de consumo a través de la carretera de Puchuncaví a Nogales, entregada a principios de año, permiten a nuestro puerto ser una excelente alternativa para los importadores de este tipo de productos.

Por otra parte, se ha mantenido contacto con empresas exportadoras de Argentina para almacenamiento de productos en tránsito que puedan ser embarcadas por diferentes puertos de la región, por ejemplo : ajos, mostos, conservas, maquinarias, etc.

En la constante búsqueda de nuevos negocios, se han mantenido conversaciones con empresas mineras extractoras de caliza, con importadores de bananos e importadores de vehículos entre otros.

ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Las actividades del área estuvieron orientadas principalmente a la reestructuración de las labores administrativas y operacionales, implementación de nuevas plataformas computacionales para las distintas áreas de la Compañía, apoyo al área Comercial en la negociación de nuevos contratos, mantención del sistema de información para gestión, y negociación de un nuevo Convenio Colectivo con el Sindicato de Trabajadores de la empresa.

FINANZAS

Durante el año 1997, las inversiones realizadas y las necesidades operacionales fueron financiadas con recursos propios de la operación.

Asimismo, estos recursos permitieron a la sociedad prepagar pasivos bancarios por 81.000 unidades de fomento.

Las inversiones efectuadas durante 1997 ascendieron a UF 16.500, y consistieron en la compra de terrenos, ampliación del sistema de protección catódica y otras de carácter menor.

SEGUROS

Puerto Ventanas S.A. ha contratado sus seguros en conjunto con Chilgener S.A. y sus empresas relacionadas, con un claro beneficio en cobertura y costos, producto de la licitación efectuada en forma corporativa. Estos seguros cubren los riesgos que enfrenta a raíz de sus actividades, según el detalle siguiente:

Póliza de Todo Riesgo de Bienes Físicos y perjuicios por paralización, que cubre, entre otros, los riesgos de la naturaleza, colisión de naves e incendio y daños materiales causados por sismo y avería de maquinaria, con un límite de indemnización único y combinado para bienes físicos y perjuicios por paralización para el conjunto de empresas integrantes de US$400.000.000. Estos seguros han sido contratados con las compañías de seguros La República y Allianz. Los montos asegurados en la póliza, están basados en valores de reposición a nuevos, los que ascienden a US$69.000.000, con un deducible de US$50.000. La póliza se extiende también a los perjuicios financieros resultantes de la paralización por un monto declarado anual de US$9.500.000 y avería de maquinaria y pérdidas de beneficio por US$5.000.000.- Asimismo, los deducibles que se aplican en toda y cada pérdida es de 7 días para perjuicio por paralización, y 15 días en el caso de avería de maquinaria.

Póliza de Responsabilidad Civil, contratada con Cigna Compañía de Seguros (Chile) S.A., está destinada a cubrir la responsabilidad legal empresa, responsabilidad patronal, responsabilidad por polución súbita e imprevista, responsabilidad por daño a naves y la responsabilidad civil como estibador y operador portuario por un límite de US$ 5.000.000, sujeto a un deducible de US$ 25.000 por evento.

RECURSOS HUMANOS

Las principales actividades desarrolladas en el ámbito de recursos humanos estuvieron orientadas hacia los siguientes temas :

Convenio Colectivo

En julio de 1997 se firmó un nuevo Convenio Colectivo con el Sindicato de Trabajadores de Puerto Ventanas S.A. En esta oportunidad gracias, a las excelentes relaciones laborales y a la confianza mutua entre las partes, el acuerdo se extenderá hasta el 30 de junio del año 2000.

Capacitación y Desarrollo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales se incorporaron a la OTIR de la SOFOFA, permitiendo un mejor uso de las franquicias que otorga el Sence para la capacitación, y maximizando los beneficios que se obtienen al efectuar capacitación en coordinación con otras empresas.

Durante el año 1997, en el área de capacitación, se dictaron más de 1.300 horas de perfeccionamiento, que involucraron a más del 80% de los trabajadores de la Compañía. Se logró, además, mejorar la orientación de nuestra capacitación en temas técnicos y administrativos.

A mediados de diciembre, se realizó el Segundo Encuentro Ampliado de Supervisores y Profesionales de la Empresa (18 personas), donde expositores de las distintas áreas de la Compañía entregaron un análisis de lo ocurrido en el año, y una proyección de lo que se espera para el futuro.

Evaluación de desempeño

Tal como se realizó a fines del año 1996, se aplicó el sistema de evaluación de desempeño de los trabajadores. El sistema está basado en la evaluación de factores propios del trabajo, tales como la calidad, autonomía y la aplicación de conocimientos, entre otros, y en las evaluaciones de las actitudes del trabajador como la excelencia, el trabajo en equipo y la iniciativa informada, entre otras.

Beneficios Médicos

Los trabajadores y su grupo familiar tienen derecho a prestaciones médicas, que tienden a mejorar los beneficios que les otorgan los sistemas de salud.

Seguros de vida

La Sociedad tiene contratado un seguro de vida para su personal, que tiene como cobertura la muerte natural y accidental de los mismos. El monto asegurado por trabajador es de UF 300.

Prevención de Riesgos

Hacia fines de 1996, se decidió cambiar a la Sociedad de mutual de seguridad, inscribiéndola para ese efecto en el Instituto de Seguridad del Trabajo (IST), al igual que la filial AGMAC; los objetivos básicamente eran, aprovechar los recursos que tiene disponibles IST en la zona y más específicamente en el sector de Ventanas, y crear un nuevo plan de seguridad acorde con el aumento del movimiento en las instalaciones de la Compañía. Terminado el año, podemos decir orgullosamente que los objetivos fueron cumplidos mas allá de lo esperado, ya que se logró una motivación especial en todos los trabajadores, y por consiguiente, una disminución drástica en la cantidad y gravedad de los accidentes laborales. También se implementó un riguroso reglamento de seguridad para las empresas contratistas que trabajan al interior de nuestras instalaciones.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Texto aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas, que se realizó el 18 de marzo de 1997:

1.- POLÍTICAS GENERALES.

Será atención primordial el velar por el otorgamiento de un servicio eficiente, en condiciones competitivas y procurar maximizar el valor de la empresa.

Para ello deberá :

- Adecuar sus recursos materiales, humanos y financieros.
- Procurar la más adecuada diversificación de cargas que se transferirán por el Puerto.
- Optimizar la diversificación de servicios que se ofrecerán a las cargas y a las naves.
- Desarrollar las inversiones necesarias a objeto de maximizar la rentabilidad de la empresa, sujeto a una evaluación adecuada de las mismas, de acuerdo con sus capacidades técnicas y financieras.

2.- POLÍTICAS ESPECÍFICAS.

2.1 POLÍTICA DE INVERSIONES

2.1.1 Criterios de Inversión

Las inversiones a desarrollar por PUERTO VENTANAS S.A., se seleccionarán de acuerdo a los siguientes criterios:

- Las inversiones deberán ser atingentes al objeto social de la Sociedad.
- Las decisiones de inversión se harán en base a estudios de factibilidad técnica, económica y financiera.
- Las inversiones seleccionadas deberán :

a.- Mostrar rentabilidades acordes con el riesgo de los proyectos.

b.- Disponer de un financiamiento que se enmarque dentro de las restricciones financieras que establece la política de financiamiento y las condiciones de mercado imperantes.

c.- Responder a un diseño técnicamente bien concebido, que asegure una operación funcional, exenta de riesgos para el personal y que contemple un adecuado régimen de mantención.

2.1.2 Areas de inversión :

Las inversiones de la Sociedad deberán estar comprendidas dentro de las siguientes áreas :

a.- Puertos: Inversiones en instalaciones portuarias destinadas al atraque, mantención y/o reparación de naves.

b.- Estiba y desestiba: Inversiones en equipamiento fijo o móvil para las labores de transferencia, estiba y desestiba, trimado, porteo, etc.

c.- Almacenamiento, bodegaje y acopio: Inversiones para el almacenamiento, bodegaje y acopio de productos y demás servicios que las cargas requieren durante el período de preembarque y post-descarga, tales como bodegas, explanadas, patios, estanques, equipamiento para movilización, almacenamiento, manipulación, arrumaje, empaque, pesaje, etc. de las cargas.

d.- Transporte : Inversiones en equipos de transporte, tanto terrestre como marítimo, tales como embarcaciones, camiones, ramplas, acoplados, ferrocarriles, estanques para el transporte de líquidos, contenedores, tank-tainers, etc.

e.- Servicio de naves: Inversiones para ofrecer los servicios que las naves requieran durante su estadía en el Puerto, tales como remolcadores, lanchaje, rancho de petróleo, suministros, agenciamiento, etc.

f.- Servicios de mantención : Inversiones con el objeto de ofrecer servicios de mantención y reparación de naves y de equipos complementarios a las mismas y a las cargas.

g.- Servicios generales y administración : Inversiones tendientes a disponer de las facilidades generales para la operación y administración del Puerto, tales como edificaciones para oficinas, resguardo de equipos y material, caminos de acceso, equipamiento de oficinas, etc.

h.- Mantención mayor : Inversiones de mantenimiento de las instalaciones que sean necesarias, a objeto de asegurar un servicio en condiciones competitivas y de seguridad para los equipos, las cargas y las personas.

i.- Inversiones financieras : Inversiones que se estimen convenientes, a objeto de maximizar el retorno de sus excedentes de caja, en activos financieros, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que determine la administración de la Sociedad.

j.- Otras inversiones relacionadas con el giro de la sociedad, incluidos valores mobiliarios y/o títulos representativos de inversiones en sociedades.

k.- Inversiones en infraestructura terrestre o marítima de apoyo a las operaciones del puerto, ya sea directamente o a través de sociedades.

l.- Las inversiones que realice la sociedad podrán efectuarse en forma directa o a través de filiales o coligadas.

El monto de inversiones para el año 1997 se estima en un máximo de 405.000 Unidades de Fomento.

2.1.3 Participación en el control de las áreas de inversión

La participación en el control de las áreas de inversión será tal que asegure y complemente el uso de la capacidad plena de las instalaciones portuarias de su propiedad y la optimización de la rentabilidad de sus inversiones complementarias.

En el caso de sociedades con participación de la Empresa, ésta designará directores.

2.2 POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento de sus inversiones se estructurará de forma tal que maximice el retorno esperado para el inversionista y se enmarcará dentro de las siguientes restricciones.

2.2.1 Endeudamiento

El financiamiento de las inversiones se adecuará a un nivel de endeudamiento máximo dado por una razón deuda a capital de 1,0 veces.

2.2.2 Dividendos

El reparto de dividendos de la Empresa sólo se verá limitado por la condición de no estar al día en el cumplimento de sus obligaciones financieras.

Cualquier otra restricción deberá ser aprobada por la Junta de Accionistas.

2.2.3 Activos esenciales para el funcionamiento de la Sociedad

Son activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad todas las instalaciones y equipos principales en servicio, los terrenos adyacentes al puerto y las concesiones requeridos para su operación. La enajenación de estos activos deberá contar con la aprobación de la Junta de Accionistas.

2.3 SISTEMAS Y CRITERIOS CONTABLES

La sociedad aplicará sistemas y criterios contables de aceptación general, aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

HECHOS RELEVANTES

1. Con fecha 13 de enero de 1997, el Directorio de la sociedad, en su Sesión Ordinaria N°69, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a efectuarse el día 18 de marzo de 1997.

2. Con fecha 19 de marzo de 1997 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, que la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 18 de marzo de 1997, acordó distribuir un dividendo definitivo de $27,51 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio de 1996. Este dividendo se paga en dinero a partir del día 17 de abril de 1997.

3. Con fecha 19 de marzo de 1997, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 18 de marzo de 1997, acordó elegir a los señores Guillermo Ramírez Vilardell, Andrés Concha Rodríguez, Javier Hurtado Cicarelli, Georges Le Blanc Donaldson, Sergio Hurtado Coycoolea, Nicolás Irarrázaval Valdés y Enrique Medel Aguirre como Directores de la Sociedad, quienes se desempeñarán en sus funciones por un período de tres años.

4. Con fecha 16 de abril de 1997, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en Sesión de Directorio N°71 de Puerto Ventanas S.A., se constituyó el Directorio designado en la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. Asimismo, en esta sesión fueron reelegidos como Presidente el señor Guillermo Ramírez Vilardell, como Vicepresidente el señor Andrés Concha Rodríguez y como Secretario, el señor Eduardo Rodríguez del Río.

5. Con fecha 12 de agosto de 1997, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, que en Sesión de Directorio N°75 de Puerto Ventanas S.A., se acordó distribuir un dividendo provisorio de $13,5 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1997. Este dividendo se paga en dinero a partir del día 10 de septiembre de 1997.

HECHOS FUTUROS RELEVANTES

Con fecha 12 de enero de 1998, el Directorio de la Sociedad en su sesión ordinaria N°80, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a efectuarse el día 26 de marzo de 1998.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Con el propósito de realizar un análisis puntual de los estados financieros Consolidados, al 31 de diciembre de 1997 y 1996 respectivamente, a continuación se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en pesos de diciembre de 1997.

		1997		1996	
- LIQUIDEZ CORRIENTE					
ACTIVO CIRCULANTE / PASIVO CIRCULANTE	=	1,28	veces	1,35	veces
- RAZÓN ÁCIDA					
FONDOS DISPONIBLES / PASIVO CIRCULANTE	=	1,28	veces	1,35	veces
- RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO					
PASIVO EXIGIBLE / PATRIMONIO	=	0,06	veces	0,12	veces
- PROPORCIÓN DE DEUDA					
DEUDA CORTO PLAZO / DEUDA TOTAL	=	0,43	veces	0,32	veces
DEUDA LARGO PLAZO / DEUDA TOTAL	=	0,57	veces	0,68	veces
TOTAL DE ACTIVOS	=	M$ 34.462.632		M$ 36.039.230	

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los activos de la empresa están conformados principalmente por :

-Activo fijo consistente en Muelle, sitios de atraque y equipamiento e instalaciones portuarias de apoyo para almacenaje de productos.

-Deudores por venta.

-Cuentas por cobrar a Empresas Relacionadas.

-Inversiones en instrumentos con compromiso de venta emitidos por Instituciones Bancarias de categoría de riesgo A y B y PRC del Banco Central de Chile.

			1997		1996
-VOLUMEN DE VENTAS	=	M$	6.419.452	M$	5.978.449
Corresponden principalmente a ingresos por estiba y desestiba al 31 de diciembre de 1997 y 1996, respectivamente.					
-COSTOS OPERACIONALES	=	M$	3.693.242	M$	3.428.775
COSTOS FIJOS OPERACIONALES	=		79 %		78%
COSTOS VARIABLES OPERACIONALES	=		21 %		22%
-RESULTADO OPERACIONAL	=	M$	2.726.210	M$	2.549.674
-GASTOS FINANCIEROS	=	M$	(207.696)	M$	(269.738)
-RESULTADO NO OPERACIONAL	=	M$	212.609	M$	(195.551)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	=	**M$**	**2.835.705**	**M$**	**2.284.076**

FILIAL AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

Razón Social	:	Agencia Marítima Aconcagua S.A.
Nombre de Fantasía	:	AGMAC S.A.
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Cerrada
Rut	:	78.308.400-7
Dirección	:	Isidora Goyenechea 2934, Oficina 702, Las Condes
Teléfono	:	(2) - 2320922
Fax	:	(2) - 2320923
Capital suscrito y pagado	:	MS$ 74.547 (Equivalente a 90 acciones suscritas y pagadas y sin valor nominal)
Objeto social	:	Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas, actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves y otros servicios varios vinculados al transporte.
Participación	:	El porcentaje de participación de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1997, es de 98,89%.
Directorio	:	La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cuatro miembros.
El Directorio actual es el siguiente	:	
Presidente	:	Andrés Concha Rodríguez (1)
Directores	:	Javier Hurtado Cicarelli (2) Nicolás Irarrázaval Valdés (2) Gamaliel Villalobos Aranda (3)
Gerente General	:	Gamaliel Villalobos Aranda

(1) Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.
(2) Director de Puerto Ventanas S.A.
(3) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.

FILIAL DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

Razón Social	:	Depósito Aduanero Ventanas S.A.
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Cerrada Sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros
Rut	:	96.785.380-1
Inscripción voluntaria Registro de Valores Nº	:	0588
Dirección	:	Isidora Goyenechea 2934, Oficina 702, Las Condes
Teléforio	:	(2) 2320922
Fax	:	(2) 2320923
Capital suscrito y pagado	:	MS$ 45.071 (Equivalente a 40.000 acciones suscritas y pagadas y sin valor nominal).
Objeto Social	:	Instalación y explotación de recintos de depósito aduanero abarcando servicios de recepción, almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga, pesaje y otros servicios adicionales y complementarios.
Participación	:	El porcentaje de participación de PuertoVentanas S.A. al 31 de diciembre de 1997 es de 99%.
Directorio	:	La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cuatro miembros.
El Directorio actual el siguiente	:	
Presidente	:	Guillermo Ramírez Vilardell (1)
Directores	:	Andrés Concha Rodríguez (2) Nicolás Irarrázaval Valdés (3) Gamaliel Villalobos Aranda (4)
Gerente General	:	Mario Rodríguez Eguiguren (5)

(1) Presidente de Puerto Ventanas S.A.
(2) Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.
(3) Director de Puerto Ventanas S.A.
(4) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.
(5) Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

Contenido

Balance General Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Dictamen de los auditores independientes

MEMORIA
PUERTO VENTANAS S.A.

SOCIEDADES FILIALES

Los Estados Financieros de las Sociedades Filiales Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., se presentan resumidos. Estos estados podrán consultarse en detalle en la Superintendencia de Valores y Seguros, y durante los quince días anteriores a la fecha de la Junta de Accionistas, en las oficinas de Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996

ACTIVOS

	M$ 31/12/97	M$ 31/12/96
DISPONIBLE	54.626	79.877
DEUDORES POR VENTA (NETO)	442.813	582.294
DEUDORES VARIOS (NETO)	39.545	16.628
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	45.564	872.605
IMPUESTOS POR RECUPERAR	8.425	5.246
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	16.496	47.765
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	544.589	116.124
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	**1.152.058**	**1.720.539**
TERRENOS	2.744.779	2.612.807
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	21.320.605	21.353.751
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	14.588.740	14.574.065
OTROS ACTIVOS FIJOS	78.268	138.313
DEPRECIACIÓN (MENOS)	(5.497.993)	(4.372.310)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**33.234.399**	**34.306.626**
DEUDORES A LARGO PLAZO	76.175	12.065
TOTAL OTROS ACTIVOS	**76.175**	**12.065**
TOTAL ACTIVOS	**34.462.632**	**36.039.230**

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS	M$ 31/12/97	M$ 31/12/96
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS PORCIÓN LARGO PLAZO	363.434	714.382
OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	8.188	181.879
DIVIDENDOS POR PAGAR	6.933	7.313
CUENTAS POR PAGAR	257.998	144.594
ACREEDORES VARIOS	3.716	722
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	54.563	20.850
PROVISIONES	34.554	34.162
RETENCIONES	150.333	172.317
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	17.557	—
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	**897.276**	**1.276.219**
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	724.323	2.251.58
DOCUMENTOS POR PAGAR	—	4.527
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	—	45.578
PROVISIONES	50.213	42.649
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	424.843	331.568
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	**1.199.379**	**2.675.911**
INTERÉS MINORITARIO	**514**	**595**
CAPITAL PAGADO	30.290.645	30.290.645
SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS	41.261	41.261
RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS	14	167
UTILIDADES ACUMULADAS	29.708	23.329
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.835.705	2.284.076
DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS)	(831.870)	(552.973)
TOTAL PATRIMONIO	**32.365.463**	**32.086.505**
TOTAL PASIVOS	**34.462.632**	**36.039.230**

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1997 y 1996

	M$ 1997	M$ 1996
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	6.419.452	5.978.449
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	(2.941.836)	(2.609.560)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	3.477.616	3.368.889
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(751.406)	(819.215)
RESULTADO OPERACIONAL	**2.726.210**	**2.549.674**
INGRESOS FINANCIEROS	79.634	———
32.893OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	496.373	17.545
GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	(207.696)	(269.738)
OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (MENOS)	(209.686)	(35.975)
CORRECCIÓN MONETARIA	53.984	59.724
RESULTADO NO OPERACIONAL	**212.609**	**(195.551)**
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	2.938.819	2.354.123
IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	(103.195)	(70.238)
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONSOLIDADA	2.835.624	2.283.885
INTERÉS MINORITARIO (MENOS)	81	191
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	**2.835.705**	**2.284.076**

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1997 y 1996

	FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO	M$ 1997	M$ 1996
	Flujo originado por Actividades de la Operación		
65.110	Recaudación de deudores por ventas	8.401.949	6.692.989
65.115	Ingresos financieros percibidos	79.634	32.893
65.125	Otros ingresos percibidos	38.639	26.581
65.130	Pago a proveedores y personal (menos)	(2.568.684)	(3.291.778)
65.135	Intereses pagados (menos)	(297.961)	(256.555)
65.140	Impuesto a la renta pagado (menos)	(921)	(2.673)
65.145	Otros gastos pagados (menos)	(151.151)	(35.974)
65.150	IVA y otros similares pagados (menos)	(751.600)	(577.903)
65.100	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN**	**4.749.905**	**2.587.580**
	Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
65.230	Obtención de otros préstamos de emp. relacionadas	440.998	599.174
65.240	Pago de dividendos (menos)	(2.469.182)	(1.836.308)
65.250	Pago de préstamos (menos)	(1.907.192)	(649.868)
65.265	Pago de otros préstamos a emp. relac. (menos)	(486.511)	(1.033.151)
65.200	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**	**(4.421.887)**	**(2.920.153)**
	Flujo originado por Actividades de Inversión		
65.310	Ventas de activo fijo	457.731	7.481
65.340	Incorporación de activos fijos (menos)	(310.063)	(233.859)
65.300	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**	**147.668**	**(226.378)**
65.000	**FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO**	**475.686**	**(558.951)**
65.500	**EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**72.472**	**(38.014)**
66.000	**VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**403.214**	**(596.965)**
66.500	**SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**196.001**	**792.966**
67.000	**SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**599.215**	**196.001**

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

		M$ 1997	M$ 1996
68.100	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	2.835.705	2.284.076
	Cargos abonos a resultados que no representan flujo de efectivo :		
68.105	(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(335.972)	3.283
68.125	Depreciación del ejercicio	1.190.491	1.195.959
68.135	Castigos y provisiones	15.900	4.726
68.160	Corrección monetaria neta	(53.984)	(59.724)
68.170	Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	128.099	69.800
	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo :		
68.175	(Aumento) disminución de deudores por ventas	234.891	(305.586)
68.185	(Aumento disminución de otros activos	654.372	(819.601)
	Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo :		
68.190	Aumento (disminución) de ctas. por pagar relacionados con el resultado de la explotación	142.063	15.895
68.195	Aumento (disminución) de intereses por pagar	(113.199)	50.334
68.200	Aumento (disminución) neto de impuesto a la renta por pagar	(473)	(3.232)
68.205	Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	58.534	20.093
68.210	Aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado	(6.441)	131.658
68.215	Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	(81)	(191)
68.000	FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	4.749.905	2.587.580

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES:

	Inscripción Registro Sociedad de Valores Nº	Relación
Puerto Ventanas S.A.	0392	Matriz
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	—	Filial
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	0588	Filial

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES :

(a) General :

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) Corrección monetaria :

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 6,3% para el período terminado el 31 de diciembre de 1997 y de 6,6% al 31 de diciembre de 1996.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1996 y sus respectivas notas, han sido ajustados extra contablemente en un 6,3%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 1997.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

(c) Bases de conversión :

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes :

	1997 $/Unidad	1996 $/Unidad
Unidad de fomento	14.096,93	13.280,43
Dólar observado	439,18	424,87
Dólar vendedor Banco del Estado	443,00	427,00
Dólar tipo de cambio tributo aduanero	430,71	420,03

(d) **Otros activos circulantes :**

En este rubro se incluyen instrumentos de compra con compromiso de retroventa, los que son presentados a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

(e) **Activo fijo :**

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio asciende a M$1.190.491 al 31 de diciembre de 1997 y M$1.195.959 al 31 de diciembre de 1996.

(f) **Impuesto a la renta :**

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

(g) **Impuesto diferido :**

El impuesto diferido es registrado con efecto en resultados, considerando las diferencias temporales al 31 de diciembre de 1997 y 1996.

(h) **Indemnización por años de servicio :**

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

(i) **Provisión de vacaciones :**

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(j) **Consolidación :**

Puerto Ventanas S.A. consolida sus Estados Financieros con los de Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., eliminando las transacciones y saldos entre empresas relacionadas.

(k) **Efectivo Equivalente :**

Corresponde a aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 3 CORRECCIÓN MONETARIA :

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originaron abonos netos a resultados por M$53.984 al 31 de diciembre de 1997 y por M$59.724 al 31 de diciembre de 1996, según el siguiente detalle:

	Abonos (cargos)	
	1997 M$	1996 M$
Activo fijo	2.034.196	2.187.390
Otros activos	76.478	35.683
Pasivos en moneda extranjera	(45.246)	(69.839)
Otros pasivos	(61.171)	(92.806)
Patrimonio	(1.805.499)	(1.890.501)
Efecto neto en resultados	198.758	169.927
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultados	(144.774)	(110.203)
Total	53.984	59.724

NOTA 4 DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS:

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

a) **Detalle de los saldos :**

	Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
Sociedades	Corto plazo		Largo plazo		Corto plazo		Largo plazo	
	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$
Chilgener S.A. (Matriz) Rut. :94.272.000-9 Servicios prestados y otros	34.087	872.605	____	____	14.970	20.850	____	45.578
Agunsa* Rut.: 96.566.940-K	11.477	____	____	____	39.593	____	____	____
Total	45.564	872.605			54.563	20.850		45.578

* Sociedad relacionada por la existencia de director común.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

b) **Transacciones con efecto en resultados**

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados 1997 M$	1996 M$
Chilgener S.A. (Matriz)		
Rut. : 94.272.000-9		
Servicios de Administración y otros	(147.598)	(261.007)
Servicio de descarga de carbón y otros	2.232.387	2.633.574
Intereses y reajuste Cta. Cte. Mercantil	22.442	(1.224)
Petróleos y Asfaltos Cordex S.A.		
Rut.: 78.822.370-3		
Servicios prestados y otros	384.719	—
Agunsa		
Rut.: 96.566.940-K		
Servicios de desestiba y otros	(17.614)	—
Servicios varios	11.477	—

c) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992, con Chilgener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permitirá pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas S.A. no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Chilgener S.A. a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir de la fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, los ingresos percibidos son superiores al mínimo garantizado.

NOTA 5 IMPUESTOS POR RECUPERAR :

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, existen impuestos por recuperar por concepto de impuesto a la renta, de acuerdo al siguiente detalle:

	1997 M$	1996 M$
Impuesto a la renta (Crédito Sence)	8.425	5.246
Total impuestos por recuperar	**8.425**	**5.246**

NOTA 6 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Corresponde principalmente a pagos anticipados por primas de seguros de pólizas que cubren bienes existentes por M$16.496 al 31 de diciembre de 1997 y por M$47.765 al 31 de diciembre de 1996.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES :

Este rubro incluye derechos por cobrar por compromisos de ventas de instrumentos financieros por M$544.589 al 31 de diciembre de 1997 y M$116.124 al 31 de diciembre de 1996.

Estas operaciones de corto plazo, son efectuadas con entidades autorizadas y corresponden a los siguientes instrumentos financieros:

Agente Autorizado	Instrumento Financiero	Valor de mercado a fecha de Inversión M$	Fecha de Inversión M$	Valor Contable al 31/12/97	Monto total del compromiso M$	Plazos del compromiso días
Sudamericano	DPR	249.042	29/12/97	249.147	249.565	10
Sudamericano	PD	958	29/12/97	958	960	10
Sudamericano	DPF	68.493	30/12/97	68.507	68.535	9
Sudamericano	DPR	58.531	30/12/97	58.543	58.566	9
Sudamericano	BSUDL	95.415	30/12/97	95.434	95.471	9
Sudamericano	PRC	4.107	30/12/97	4.108	4.110	9
Sudamericano	STD65T	26.447	30/12/97	26.452	26.463	9
Sudamericano	DPR	18.498	30/12/97	18.502	18.531	9
Sudamericano	BSUDL	22.934	30/12/97	22.938	22.975	9
Total		544.425		544.589	545.176	

Agente Autorizado	Instrumento Financiero	Valor de mercado a fecha de Inversión M$	Fecha de Inversión M$	Valor Contable al 31/12/96	Monto total del compromiso M$	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	PRC	86.103	26/12/96	86.243	86.364	8
Banco de Chile	PRC	29.764	19/12/96	29.881	29.900	14
Total		115.867		116.124	116.264	

NOTA 8 ACTIVO FIJO :

a) El activo fijo de la Sociedad, se encuentra construido sobre concesiones marítimas, las cuales están otorgadas a Chilgener S.A.. En 1996 se redujo a escritura pública el D.S. (M) 366/95, que autoriza el traspaso a Puerto Ventanas S.A. de estas concesiones, con excepción de una concesión sobre sectores de terreno de playa, playa y fondo de mar cuyo traspaso se encuentra en tramitación, habiéndose firmado un mandato de administración, operación y explotación de la referida concesión con Chilgener S.A..

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e, y su composición es la siguiente:

	1997 M$	1996 M$
Edificios y construcciones	21.308.311	21.296.211
Maquinarias y equipos	14.588.740	14.574.065
Terrenos	2.744.779	2.612.807
Obras en ejecución	12.294	57.540
Otros activos fijos	78.268	138.313
Subtotal	38.732.392	38.678.936
Menos:		
Depreciación acumulada	(5.497.993)	(4.372.310)
Total activo fijo	33.234.399	34.306.626

b) El rubro otros activos fijos incluye lo siguiente :

	1997 M$	1996 M$
Activos en Leasing	28.192	110.401
Muebles y Equipos de Oficina	50.076	27.912
Total	78.268	138.313

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad de la Sociedad, hasta que ésta no ejerza las respectivas opciones de compra, hecho que acontecerá a partir de junio de 1998.

NOTA 9 DEUDORES A LARGO PLAZO :

Esta cuenta por cobrar a largo plazo, por M$76.175 al 31 de diciembre de 1997 y M$12.065 al 31 de diciembre de 1996, corresponde principalmente a préstamos otorgados a los trabajadores de Puerto Ventanas S.A., a solicitud de éstos, con el fin de adquirir acciones de Chilgener S.A. De esta cuenta, M$66.813 serán pagados en febrero de cada año con un plazo máximo de cuatro años y con un interés del 3% anual sobre el capital reajustado. El valor restante será pagado por los trabajadores, en el equivalente a sueldos indemnizables que recibieron en préstamo y según el valor que tengan éstos a la fecha de pago, o en el momento de su retiro de la empresa.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 10 PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO :

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipo de moneda cuyos vencimientos se producen en el corto plazo :

TIPOS DE MONEDAS

	Dólares Estadounidenses		Unidades de Fomento		Pesos no reajustables		Totales	
	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$
Obligaciones a largo plazo con vcto. dentro de un año.	3.679	172.512	4.509	9.367	____	____	8.188	181.879
Dividendos por pagar.	____	____	____	____	6.933	7.313	6.933	7.313
Cuentas por pagar.	____	____	____	____	257.998	144.594	257.998	144.594
Doctos y Ctas. por pagar a Empresas Relacionadas.	____	____	____	____	54.563	20.850	54.563	20.850
Impuestos, Retenciones y Otros	____	____	____	____	206.160	207.201	206.160	207.201
Total	3.679	172.512	4.509	9.367	525.654	379.958	533.842	561.837
Monto de capital adeudado							532.705	518.505

Obligaciones a Largo Plazo con vcto. dentro de 1 año			
Obligaciones moneda extranjera (neta)	M$	3.679	0,69 %
Obligaciones moneda nacional (neta)	M$	530.163	99,31 %
Total		533.842	100,00 %

NOTA 11 PROVISIÓN DE IMPUESTOS :

El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 1997 y 1996 es el siguiente :

a) Impuesto a la renta :

- La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª categoría, debido a que posee pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 1997 y 1996.

Adicionalmente, la Sociedad ha provisionado el Impuesto Único establecido en el inciso tercero del Artículo 21 de la Ley de Impuesto a la Renta, según el siguiente detalle :

		1997 M$	1996 M$
Puerto Ventanas S.A.	Impuesto Único Art. 21	—	258
Puerto Ventanas S.A.	Crédito Sence	(5.833)	(2.743)
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Crédito Sence	(2.114)	(2.416)
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	Impuesto Renta 1ª Categoría	473	89
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	Pagos provisionales mensuales	(951)	(434)
Totales		(8.425)	(5.246)

Los remanentes de impuestos de (M$8.425) al 31 de diciembre de 1997 y de (M$5.246) al 31 de diciembre de 1996, se presentan en el rubro Impuestos por Recuperar.

b) **Pérdidas Tributarias Acumuladas :**

El saldo de las Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, es el siguiente:

		1997 M$	1996 M$
Puerto Ventanas S.A.	Pérdidas acumuladas	(2.614.668)	(3.100.686)
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Pérdidas acumuladas	(16.776)	(12.181)
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	Renta Líquida	3.152	596

c) **Impuestos Diferidos :**

Como se indica en la nota 2 g), la Sociedad contabiliza el impuesto diferido resultante de las diferencias temporales, las cuales se incluyen en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M$251.227 al 31 de diciembre de 1997, y por M$158.337 al 31 de diciembre de 1996.

En lo relativo a la diferencia temporal originada entre la depreciación contable y la depreciación acelerada del activo fijo, la cual se compensará con nuevas diferencias temporales debido al carácter recurrente de las inversiones destinadas a mantener la capacidad productiva actual y la participación en el mercado, la empresa registra el valor actual de dichas obligaciones tributarias, descontadas a una tasa real anual del 10% calculado con base en un período estimado de 26 años, período que corresponde al promedio de vida útil financiera de los activos fijos.

El pasivo por los impuestos diferidos se compone como sigue :

	1997 M$	1996 M$
Indemnización por años de servicio	9.179	8.454
Activo Fijo	242.048	149.883
Total Impuestos Diferidos	251.227	158.337

d) **Efecto en Resultados :**

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente :

	1997 M$	1996 M$
Impuesto a la renta	921	348
Impuesto diferido	102.274	69.890
Total	103.195	70.238

NOTA 12 OBLIGACIONES CON BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO :

El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1997 y 1996, es el siguiente:

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo	Años al vencimiento Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 años	Total al 31-dic-97	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-dic-97
		M$	M$	M$	M$	M$		M$
Banco de Santiago	US$	191,505	188,275	188,275	9,518	577,573	6.53% (1)	574,343
Banco de Crédito e Inv.	US$	171,929	168,894	168,894	467	510,184	6.53% (1)	507,149
Totales		363,434	357,169	357,169	9,985	1,087,757		1,081,492

Monto total moneda extranjera	1,087,757	Monto total moneda nacional	0

(1) Tasa Fija

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

Continuación Nota Nº 12

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo	AÑOS AL VENCIMIENTO Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 años	Total al 31-dic-96	Tasa de Interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-dic-96
		M$	M$	M$	M$	M$		M$
Banco de Chile UF 101,250	U.F.	340,223	285,872	285,872	571,742	1,483,709	8.10% (1)	1,429,357
Banco de Santiago	US$	197,300	192,907	192,907	202,662	785,776	6.53% (1)	781,383
Banco de Crédito e Inv.	US$	176,859	173,050	173,050	173,527	696,486	6.53% (1)	692,678
Totales		714,382	651,829	651,829	947,931	2,965,971		2,903,418
Monto total moneda extranjera		1,482,262		Monto total moneda nacional				1,483,709

(1) Tasa Fija

NOTA 13 PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

DETALLE	Tipo de moneda	Tasa de Interés anual promedio	Capital adeudado total al 31-dic-97	AÑOS AL VENCIMIENTO Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 4	Más de 4 años	Saldos al 31.12.97 Porción Largo plazo	Porción Corto Plazo	Total al 31-dic-97	Saldos al 31.12.96 Porción Largo plazo	Porción Corto Plazo
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Documentos por pagar	US$	11.15%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,890
	UF	11.65%	—	—	—	—	—	—	—	—	4,527	9,367
Doctos y Ctas por pagar empresa relacionada	UF	7.60%	—	—	—	—	—	—	—	—	45,578	—
Prov. Indemniz. años servicio	$	—	50,213	—	—	—	50,213	50,213	—	50,213	42,649	—
Impto Diferido	$	—	251,227	—	—	—	251,227	251,227	—	251,227	158,337	—
Derechos Intern. diferidos	US$	8.00%	123,218	168,441	3,680	1,495		173,616	3,679	177,295	173,231	164,614
Totales			424,658	168,441	3,680	1,495	301,440	475,056	3,679	478,735	424,322	181,871

	31/12/97 M$
Monto total moneda extranjera	177,295
Monto total moneda nacional	301,440
Monto total	478,735

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 14 INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO :

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, asciende a M$50.213 al 31 de diciembre de 1997 y por M$42.649 al 31 de diciembre de 1996. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 h), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Al 31 de diciembre de 1997, el cargo a resultados por este concepto es de M$12.798, habiéndose efectuado pagos en el ejercicio por M$ 5.808.

NOTA 15 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA :

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la composición de activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente :

		1997 Monto		1996 Monto	
	Moneda	MUS$	M$	MUS$	M$
Activos					
Circulante	MUS$	——	——	——	——
Largo plazo	MUS$	——	——	——	——
Total Activos					
Pasivos					
Circulante	MUS$	829	367.113	1.210	546.671
Largo plazo	MUS$	2.038	897.939	2.829	1.281.335
Total Pasivos		2.867	1.265.052	4.039	1.828.006

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 16 PATRIMONIO :

Las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones al 31 de diciembre de 1997 y 1996:

	Capital pagado M$	Sobreprecio en venta de acciones M$	Reservas fut. dividendos M$	Utilidades retenidas M$	Útil. (Pérdida) del período M$	Dividendo provisorio M$	Totales M$
Saldos Históricos al 31 de dic. de 1995	26.731.175	36.413	2.439	11.040	1.144.027	____	27.925.094
Traspaso a utilidades retenidas	____	____	____	1.144.027	(1.144.027)	____	____
Dividendo definitivo Nº 3	____	____	(2.333)	(1.155.067)	____	____	(1.157.400)
Dividendo provisorio Nº 4	____	____	____	____	____	(510.000)	(510.000)
Corrección monetaria del Patrimonio	1.764.258	2.403	51	21.946	____	(10.200)	1.778.458
Utilidad del Ejercicio	____	____	____	____	2.148.707	____	2.148.707
Saldo histórico al 31 de diciembre de 1996	28.495.433	38.816	157	21.946	2.148.707	(520.200)	30.184.859
Actualización extracontable	1.795.212	2.445	10	1.383	135.369	(32.773)	1.901.646
Saldos actualizados al 31 de diciembre de 1996	30.290.645	41.261	167	23.329	2.284.076	(552.973)	32.086.505
Saldos históricos al 31 de diciembre de 1996	28.495.433	38.816	157	21.946	2.148.707	(520.200)	30.184.859
Traspaso a utilidades retenidas	____	____	____	2.148.707	(2.148.707)	____	____
Dividendo definitivo Nº5	____	____	(147)	(2.170.653)	____	520.200	(1.650.600)
Dividendo provisorio Nº 6	____	____	____	____	____	(810.000)	(810.000)
Corrección monetaria del Patrimonio	1.795.212	2.445	4	29.708	____	(21.870)	1.805.499
Utilidad del Ejercicio	____	____	____	____	2.835.705	____	2.835.705
Saldo al 31 de diciembre de 1997	30.290.645	41.261	14	29.708	2.835.705	(831.870)	32.365.463

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

Al 31 de diciembre de 1997 el capital de la sociedad está dividido en 60.000.000 de acciones, sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) **Revalorización del capital suscrito y pagado**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) **Pago de dividendos:**

El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 1996, acordado en la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de marzo de 1997, fue de $36,01 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de $8,5 por acción en septiembre de 1996 y de $27,51 por acción en abril de 1997.

A continuación se muestra el detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 1997 y 1996 a cuenta de las utilidades de los ejercicios 1996 y 1995.

Fecha de pago	Dividendo por acción $	Dividendo Histórico $	Dividendo Actualizado $
1996			
Abril 1996 (Definitivo 1995)	19,29	1.157.400	1.288.141
Septiembre 1996 (Provisorio)	8,5	510.000	552.973
		1.667.400	1.841.114
1997			
Abril 1997(Definitivo 1996)	27,51	1.650.600	1.719.925
Septiembre 1997 (Provisorio)	13,5	810.000	831.870
		2.460.600	2.551.795

c) **Política de dividendos :**

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada período, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 18 de marzo de 1997.

NOTA 17 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS :

Existen documentos recibidos y entregados en garantía al 31 de diciembre de 1997 y 1996, según el siguiente detalle:

a) **Garantías recibidas :**

	1997 M$	1996 M$
Garantías de cumplimiento por Convenio Prestación de Servicios Portuarios	548.975	541.964
Garantía por funcionamiento de equipos y suministros	____	1.892
Garantías por cumplimiento contrato	43.682	____
Otros menores	1.410	141
Total	594.067	543.997

b) Garantías otorgadas - compromisos directos :

	1997 M$	1996 M$
Seriedad de oferta en licitación contrato	105.727	____
Garantías Agente Nave y Estiba y Desestiba	37.794	11.293
Otros menores	924	10.283
Garantías por cumplimiento de función de almacenista	28.194	28.234
Total	172.639	49.810

c) Garantías otorgadas - Prenda sin desplazamiento :

Con fecha 2 de noviembre de 1993, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento en favor de los Bancos de Chile, Santiago y Crédito e Inversiones, para garantizar los créditos otorgados a la Sociedad, según el siguiente detalle :

Banco de Chile	Crédito por UF	162.000
Banco de Santiago	Crédito por MUS$	3.400
Banco de Crédito e Inv.	Crédito por MUS$	3.050

La prenda sin desplazamiento constituida por la Sociedad, contempla la totalidad de las instalaciones de mar y equipos de Puerto, excluidas las obras civiles y estructuras de soporte del Muelle.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

El detalle de los bienes sobre los cuales se ha constituido la prenda, es el siguiente :

	Valor Libro 31/12/97 M$
-Sistema de transporte mecanizado Babcock & Wilcox Española	3.436.092
-Dos Grúas descargadoras marca Babcock & Wilcox Española	4.646.071
-Acíducto	137.606
-Edificio de Administración	1.986
-Otros equipos e instalaciones	9.159
-Equipos náuticos	548.776
-Red de aire e incendio	174.935
-Sistema eléctrico	679.660
Total	**9.634.285**

NOTA 18 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO :

El efecto en resultados por concepto de remuneraciones a Directores, al 31 de diciembre de 1997, es de M$88.720 y M$88.784 al 31 de diciembre de 1996, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada el 18 de marzo de 1997, se acordó mantener la actual remuneración del Directorio; esto es 40 UTM para cada Director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.

NOTA 19 TRANSACCIONES DE ACCIONES Y DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS :

a) **Transacciones de acciones :**

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por el accionista mayoritario y por los señores Presidente, Vicepresidente, directores y gerentes al 31 de diciembre de 1997 y 1996, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	1997 N° de acciones compradas	1997 N° de acciones vendidas	1996 N° de acciones compradas	1996 N° de acciones vendidas
Hugo Domínguez Barros	Suegro de Sr. Francisco Silva S. Director Casa Matriz	—	844	—	—
Soc. Inversiones Las Catalpas	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (1%)	7.657	—	—	—
Empresa Const. Arrayán Ltda.	Director Sr. Sergio Hurtado G. es socio mayoritario	4.204	—	40.000	—
Sergio Hurtado Goycoolea	Director	—	—	—	30.000
Guillermo Ramírez Vilardell	Presidente	—	—	8.000	—
Alvaro Larenas Letelier	Gerente	—	5.042	—	—
Empresas Chimbarongo S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (44,57%)	61.650	—	—	—
Trio S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es Presidente	45.000	—	—	—

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

b) Distribución de accionistas :

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, de acuerdo con las normas de la Circular Nº 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	1997 particip. %	1997 Nº de accionistas	1996 particip. %	1996 Nº de accionistas
Más del 10% de las acciones	54,68	1	54,68	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento.	42,92	259	43,03	278
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento.	2,40	1.874	2,29	1.972
	100,00%	2.134	100,00%	2.251

De acuerdo a lo establecido en los artículos Nº 96 al Nº 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador es Chilgener S.A., Rut. : 94.272.000-9, quien mantiene el 54,68% de participación en el capital suscrito y pagado, al 31 de diciembre de 1997 y 1996.

NOTA 20 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN :

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 de diciembre de 1997 y 1996, según el siguiente detalle :

	1997 M$	1996 M$
Ingresos de muellaje integral	790.318	442.057
Ingresos por estiba y desestiba	5.017.102	4.973.493
Ingresos por servicios varios	566.258	238.183
Ingresos pronto despacho	13.172	46.641
Ingresos por transporte terrestre	32.602	276.075
Total	6.419.452	5.978.449

NOTA 21 COSTOS DE EXPLOTACIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:

El detalle de costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, así como su relación porcentual, es la siguiente:

Costo de Explotación	1997 M$	1997 %	1996 M$	1996 %
Remuneraciones	327.080	8,86	338.216	9,87
Serv. de Operación y Mantenimiento	226.487	6,13	258.324	7,53
Mantención equipos rodantes	15.321	0,41	41.101	1,20
Depreciación	1.190.491	32,23	1.195.959	34,88
Materiales e insumos (energía)	261.335	7,08	204.410	5,96
Servicios de terceros	146.590	3,97	57.224	1,67
Transporte terrestre	296.282	8,02	273.589	8,00
Muellaje integral	185.361	5,02	—	—
Otros	292.889	7,93	240.729	7,00
Total costo de explotación	2.941.836	79,65	2.609.560	76,11
Gastos administración y ventas				
Remuneraciones	331.513	8,98	363.389	10,60
Honorarios	41.763	1,1	77.980	2,27
Honorarios Directores	88.720	2,40	88.784	2,59
Seguros	55.531	1,51	81.938	2,39
Otros	233.879	6,33	207.124	6,04
Total Gastos de Administración y Ventas	751.406	20,3	819.215	23,89
Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas	3.693.242	100,00%	3.428.775	100,00%

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 22 INTERÉS MINORITARIO :

De acuerdo a lo expuesto en la Nota 2 j), Puerto Ventanas S.A. consolidó sus Estados Financieros con los de Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., en la cual tienen participación minoritaria otras entidades.

La proporción que pertenece a los socios minoritarios al 31 de diciembre de 1997 y 1996 , es la siguiente:

Filial	Socio Minoritario	%	1997 Interés Minoritario Patrimonio M$	1997 Interés Minoritario Utilidad M$	1996 Interés Minoritario Patrimonio M$	1996 Interés Minoritario (Pérdida) M$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Persona Natural	1,11	514	(81)	595	(191)

NOTA 23 SEGUROS CONTRATADOS :

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

-Póliza de Incendio con terremoto que cubre los bienes físicos de la empresa por un valor asegurado de US$ 68.870.000 y perjuicios por paralización contingente por un valor asegurado de US$ 9.500.000.-

-Póliza de Responsabilidad Civil de operador de terminal marítimo y estibadores, por un valor máximo de indemnización de US$ 5.000.000.

-Póliza de Equipo Móvil Contratista que cubre los equipos de operación de la empresa por daños causados en faenas portuarias, por un valor asegurado de UF 10.830,06.-

-Póliza de Avería de Maquinaria y Pérdida de Beneficios por avería maquinaria, por un valor máximo de indemnización de US$ 5.000.000.-

-Póliza de Responsabilidad Civil para propiedad bajo custodia, cuidado o control, por un valor máximo de indemnización de US$ 25.000.000.-

- Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000. por vehículo.

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1997 y hasta la fecha de su preparación, no se registraron hechos que afectaran significativamente la situación económica y financiera de la empresa.

FREDY ASTUDILLO P.
CONTADOR GENERAL

GAMALIEL VILLALOBOS A.
GERENTE GENERAL

Langton Clarke
auditores - consultores

Coopers & Lybrand

Huérfanos 770 5° piso
casilla (p.o.box) 2823
Santiago - Chile

teléfono (56) (2) 6381320
fax (56) (2) 6382850

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

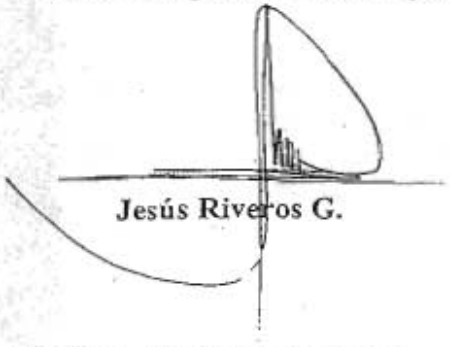
Langton Clarke y Cia. Ltda.

Señores accionistas de
Puerto Ventanas S.A. y Filiales:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Puerto Ventana S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A. y Filiales. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Jesús Riveros G.

LANGTON CLARKE
COOPERS & LYBRAND

Santiago, 23 de enero de 1998

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

Contenido

Balance General
Estado de Resultados
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros
Dictamen de los auditores independientes

PUERTO VENTANAS S.A. CHILE

MEMORIA
PUERTO VENTANAS S.A.

PUERTO VENTANAS S.A.
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996

ACTIVOS

	M$ 31/12/97	M$ 31/12/96
DISPONIBLE	33.603	76.609
DEUDORES POR VENTA (NETO)	244.902	582.093
DEUDORES VARIOS (NETO)	38.119	14.560
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	179.470	965.600
IMPUESTOS POR RECUPERAR	5.833	2.485
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	16.115	44.314
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	503.149	86.243
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	**1.021.191**	**1.771.904**
TERRENOS	2.744.779	2.612.808
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	21.320.605	21.353.752
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	14.558.706	14.434.716
OTROS ACTIVOS FIJOS	76.398	136.420
DEPRECIACIÓN (MENOS)	(5.479.425)	(4.338.534)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**33.221.063**	**34.199.162**
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	93.479	98.078
DEUDORES A LARGO PLAZO	76.175	12.065
TOTAL OTROS ACTIVOS	**169.654**	**110.143**
TOTAL ACTIVOS	**34.411.908**	**36.081.209**

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

PASIVOS

	M$ 31/12/97	M$ 31/12/96
OBLIGS. CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS PORCIÓN LARGO PLAZO	363.434	714.382
OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	8.188	181.879
DIVIDENDOS POR PAGAR	6.933	7.313
CUENTAS POR PAGAR	172.204	142.977
ACREEDORES VARIOS	3.716	722
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	100.643	85.548
PROVISIONES	32.561	33.049
RETENCIONES	141.949	152.923
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	17.438	—
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	**847.066**	**1.318.793**
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	724.323	2.251.589
DOCUMENTOS POR PAGAR	—	4.527
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	—	45.578
PROVISIONES	50.213	42.649
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	424.843	331.568
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	**1.199.379**	**2.675.911**
CAPITAL PAGADO	30.290.645	30.290.645
SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES PROPIAS	41.261	41.261
RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS	14	167
UTILIDADES ACUMULADAS	29.708	23.329
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	2.835.705	2.284.076
DIVIDENDOS PROVISORIOS (MENOS)	(831.870)	(552.973)
TOTAL PATRIMONIO	**32.365.463**	**32.086.505**
TOTAL PASIVOS	**34.411.908**	**36.081.209**

PUERTO VENTANAS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INDIVIDUAL

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1997 y 1996

	M$ 1997	M$ 1996
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	5.996.170	6.010.752
COSTOS DE EXPLOTACIÓN (MENOS)	(2.567.086)	(2.656.994)
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	3.429.084	3.353.758
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(699.995)	(779.726)
RESULTADO OPERACIONAL	**2.729.089**	**2.574.032**
INGRESOS FINANCIEROS	77.763	31.076
UTILIDAD INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS	2.654	502
OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN	412.086	15.215
PÉRDIDA INVERSIÓN EMPRESAS RELACIONADAS (MENOS)	(7.253)	(17.025)
GASTOS FINANCIEROS (MENOS)	(207.696)	(269.738)
OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (MENOS)	(123.604)	(35.975)
CORRECCIÓN MONETARIA	55.388	56.137
RESULTADO NO OPERACIONAL	**209.338**	**(219.808)**
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	2.938.427	2.354.224
IMPUESTO A LA RENTA (MENOS)	(102.722)	(70.148)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	**2.835.705**	**2.284.076**

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

PUERTO VENTANAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1997 y 1996

		M$ 1997	M$ 1996
Flujo originado por actividades de la operación			
65.110	Recaudación de deudores por ventas	7.925.655	6.668.983
65.115	Ingresos financieros percibidos	77.763	31.076
65.125	Otros ingresos percibidos	35.652	24.251
65.130	Pago a proveedores y personal (menos)	(2.075.187)	(3.278.476)
65.135	Intereses pagados (menos)	(297.961)	(256.555)
65.140	Impuesto a la renta pagado (menos)	(448)	(3.553)
65.145	Otros gastos pagados (menos)	(148.084)	(35.974)
65.150	IVA y otros similares pagados (menos)	(718.966)	(553.437)
65.100	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION**	**4.798.424**	**2.596.315**
Flujo originado por Actividades de Financiamiento			
65.230	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	440.998	599.174
65.240	Pago de dividendos (menos)	(2.469.182)	(1.836.306)
65.250	Pago de préstamos (menos)	(1.907.192)	(649.868)
65.265	Pago de otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(486.511)	(1.033.151)
65.200	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**	**(4.421.887)**	**(2.920.153)**
Flujo originado por Actividades de Inversión			
65.310	Ventas de activo fijo	376.434	7.481
65.340	Incorporación de activos fijos (menos)	(310.063)	(233.098)
65.350	Inversiones permanentes (menos)	—	(44.620)
65.300	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**	**66.371**	**(270.237)**
65.000	**FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO**	**442.908**	**(594.075)**
65.500	**EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**(69.008)**	**(35.463)**
66.000	**VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**373.900**	**(629.538)**
66.500	**SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE**	**162.852**	**792.390**
67.000	**SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES**	**536.752**	**162.852**

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

68.100	**Utilidad (pérdida) del ejercicio**	2.835.705	2.284.076
	Resultados en venta de activos:		
68.105	(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(337.687)	3.283
	Cargos abonos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
68.125	Depreciación del ejercicio	1.182.945	1.170.501
68.135	Castigos y provisiones	15.900	4.726
68.140	Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(2.654)	(502)
68.145	Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	7.253	17.025
68.160	Corrección monetaria neta	(55.388)	(56.137)
68.170	Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	126.680	69.890
	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
68.175	(Aumento) disminución de deudores por ventas	384.282	(305.328)
68.185	(Aumento) disminución de otros activos	729.424	(820.512)
	Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
68.190	Aumento (disminución) de cuentas por pagar a empresas relacionadas con el resultado de la explotación	45.802	54.645
68.195	Aumento (disminución) de intereses por pagar	(113.199)	50.334
68.200	Aumento (disminución) neto de impuesto a la renta por pagar	———	(3.232)
68.205	Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	(24.480)	18.329
68.210	Aumento (disminución) neta de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	3.841	109.217
68.000	**FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION**	**4.798.424**	**2.596.315**

PUERTO VENTANAS S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES:

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0392, de fecha 2 de octubre de 1991, y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES:

(a) General:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional, y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consecuencia a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

(b) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 6,3% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1997 y de 6,6% al 31 de diciembre de 1996.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1996 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 6,3%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 1997.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

(c) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes:

	1997 $/Unidad	1996 $/Unidad
Unidad de fomento	14.096,93	13.280,43
Dólar observado	439,18	424,87
Dólar vendedor Banco del Estado	443,00	427,00
Dólar tipo de cambio tributo aduanero	430,71	420,03

(d) **Otros activos circulantes:**

En este rubro se incluyen instrumentos de compra con compromiso de retroventa, los que son presentados a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

(e) **Activo fijo:**

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio asciende a M$1.182.945 al 31 de diciembre de 1997 y M$1.170.501 al 31 de diciembre de 1996.

(f) **Inversiones en Sociedades Relacionadas:**

Las inversiones en sociedades relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional, determinado al cierre de cada ejercicio. Esta metodología de valorización incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

(g) **Impuesto a la renta:**

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

(h) **Impuesto diferido:**

El impuesto diferido es registrado con efecto en resultados, considerando las diferencias temporales al 31 de diciembre de 1997 y 1996.

(i) **Indemnización por años de servicio:**

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

(j) **Provisión de vacaciones:**

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(k) **Efectivo Equivalente:**

Corresponde a aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 3 CORRECCIÓN MONETARIA :

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originaron abonos netos a resultados por M$55.388 al 31 de diciembre de 1997 y por M$56.137 al 31 de diciembre de 1996, según el siguiente detalle:

	Abonos (cargos)	
	1997 M$	1996 M$
Activo fijo	2.031.391	2.183.581
Otros activos	79.930	36.088
Pasivos en moneda extranjera	(45.246)	(69.840)
Otros pasivos	(61.171)	(92.806)
Patrimonio	(1.805.499)	(1.890.501)
Efecto neto en resultados	199.405	166.522
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultados	(144.017)	(110.385)
Total	55.388	56.137

NOTA 4 DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS :

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

a) Detalle de los saldos :

Sociedades	Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
	Corto plazo		Largo plazo		Corto plazo		Largo plazo	
	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$
Chilgener S.A. (Matriz) Rut. : 94.272.000-9 Servicios prestados y otros	34.087	872.605	____	____	14.970	20.850	____	45.578
Agencia Marítima Aconcagua S.A. (Filial) Rut. : 78.308.400-7 Servicios prestados y otros	117.862	87.157	____	____	29.298	42.206	____	____
Depósito Aduanero Ventanas S.A. (Filial) Rut. : 96.785.380-1 Servicios prestados y otros	16.044	5.838	____	____	16.782	22.492	____	____
Agunsa S.A. * Rut.: 96.566.940-K Servicios prestados	11.477	____	____	____	39.593	____	____	____
Totales	179.470	965.600			100.643	85.548		45.578

*Sociedad relacionada por la existencia de director común.

b) Transacciones con efecto en resultados

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados 1997 M$	1996 M$
Chilgener S.A. (Matriz)		
Rut. : 94.272.000-9		
Servicios de Administración y otros	(147.598)	(261.007)
Servicio de descarga de carbón y otros	2.232.387	2.633.574
Intereses y reajuste Cta. Cte. Mercantil	22.442	(1.224)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. (Filial)		
Rut. : 78.308.400-7		
Servicios de Administración y otros	(259.872)	(296.794)
Servicios varios	440.383	—
Depósito Aduanero Ventanas S.A. (Filial)		
Rut. : 96.785.380-1		
Arriendo y servicio de manejo de granos	81.674	54.161
Servicio de almacenaje	(107.212)	(34.403)
Petróleos y Asfaltos Cordex S.A.		
Rut.: 78.822.370-6		
Servicios varios y otros	384.119	—
Agunsa S.A.		
Rut.: 96.566.940-K		
Servicios de desestiba y otros	(17.614)	—
Servicios varios	11.477	—

c) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992, con Chilgener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permitirá pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas S.A. no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Chilgener S.A. a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir de la fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, los ingresos percibidos son superiores al mínimo garantizado.

NOTA 5 IMPUESTOS POR RECUPERAR :

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, existen impuestos por recuperar por concepto de impuesto a la renta, de acuerdo al siguiente detalle :

	1997 M$	1996 M$
Impuesto a la renta (Crédito Sence)	5.833	2.485
Total impuestos por recuperar	5.833	2.485

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 6 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO :

Corresponde a pagos anticipados por primas de seguro de pólizas que cubren bienes existentes y obras en ejecución por M$16.115 al 31 de diciembre de 1997 y por M$44.314 al 31 de diciembre de 1996.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES :

Este rubro incluye derechos por cobrar por compromisos de ventas de instrumentos financieros por M$503.149 al 31 de diciembre de 1997 y M$86.243 al 31 de diciembre de 1996.

Estas operaciones de corto plazo, son efectuadas con entidades autorizadas y corresponden a los siguientes instrumentos financieros :

Agente Autorizado	Instrumento Financiero	Valor de mercado a fecha de Inversión M$	Fecha de Inversión M$	Valor Contable al 31/12/97	Monto total del compromiso M$	Plazos del compromiso días
Sudamericano	DPR	249.042	29/12/97	249.147	249.565	10
Sudamericano	PD	958	29/12/97	958	960	10
Sudamericano	DPF	68.493	30/12/97	68.507	68.535	9
Sudamericano	DPR	58.531	30/12/97	58.543	58.566	9
Sudamericano	BSUDL	95.415	30/12/97	95.434	95.471	9
Sudamericano	PRC	4.107	30/12/97	4.108	4.110	9
Sudamericano	STD65T	26.447	30/12/97	26.452	26.463	9
Total		502.993		503.149	503.670	

Agente Autorizado	Instrumento Financiero	Valor de mercado a fecha de Inversión M$	Fecha de Inversión M$	Valor Contable al 31/12/97	Monto total del compromiso M$	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	PRC	86.103	26/12/96	86.243	86.36	8
Total		86.103		86.243	86.364	

NOTA 8 ACTIVO FIJO :

a) El activo fijo de la Sociedad, se encuentra construido sobre concesiones marítimas, las cuales están otorgadas a Chilgener S.A. En 1996 se redujo a escritura pública el D.S. (M) 366/95, que autoriza el traspaso a Puerto Ventanas S.A. de estas concesiones, con excepción de una concesión sobre sectores de terreno de playa, playa y fondo de mar cuyo traspaso se encuentra en tramitación, habiéndose firmado un mandato de administración, operación y explotación de la referida concesión con Chilgener S.A.

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e), y su composición es la siguiente :

	1997 M$	1996 M$
Edificios y construcciones	21.308.312	21.296.212
Maquinarias y equipos	14.558.706	14.434.716
Terrenos	2.744.779	2.612.808
Obras en ejecución	12.293	57.540
Otros activos fijos	76.398	136.420
Subtotal	38.700.488	38.537.696
Menos:		
Depreciación acumulada	(5.479.425)	(4.338.534)
Total activo fijo	**33.221.063**	**34.199.162**

b) **El rubro otros activos fijos incluye lo siguiente :**

	1997 M$	1996 M$
Activos en Leasing	28.192	110.401
Muebles y Equipos de Oficina	48.206	26.019
Total	**76.398**	**136.420**

Los activos en leasing no son jurídicamente propiedad de la Sociedad, hasta que ésta no ejerza las respectivas opciones de compra, hecho que acontecerá a partir de junio de 1998.

NOTA 9 INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS :

Al 31 de diciembre de 1997:

Sociedades	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A.	Patrimonio de la Sociedad M$	Valor contable inversión (VPP) M$	Utilidad (Pérdida) de la Sociedad M$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.308.400-7	98,89%	46.216	45.702	(7.335)
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	99,00%	48.259	47.777	2.681
Total			94.475	93.479	(4.654)

Al 31 de diciembre de 1996 :

Sociedades	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A.	Patrimonio de la Sociedad M$	Valor contable inversión (VPP) M$	Utilidad (Pérdida) de la Sociedad M$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.308.400-7	98,89 %	53.551	52.955	(17.216)
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	99,00 %	45.578	45.123	507
Total			99.129	98.078	(16.709)

NOTA 10 DEUDORES A LARGO PLAZO :

Esta cuenta por cobrar a largo plazo, por M$76.175 al 31 de diciembre de 1997 y M$12.065 al 31 de diciembre de 1996, corresponde principalmente a préstamos otorgados a los trabajadores de Puerto Ventanas S.A., a solicitud de éstos, con el fin de adquirir acciones de Chilgener S.A. De esta cuenta, M$66.813 serán pagados en febrero de cada año con un plazo máximo de cuatro años y con un interés del 3% anual sobre el capital reajustado. El valor restante será pagado por los trabajadores, en el equivalente a sueldos indemnizables que recibió en préstamo y según el valor que tengan éstos a la fecha de pago, o en el momento de su retiro de la empresa.

NOTA 11 PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO :

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipo de moneda cuyos vencimientos se producen en el corto plazo :

TIPOS DE MONEDAS

	Dólares Estadounidenses		Unidades de Fomento		Pesos no reajustables		Totales	
	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$
Obligaciones a largo plazo con vcto. dentro de un año.	3.679	172.512	4.509	9.367	____	____	8.188	181.879
Dividendos por pagar.	____	____	____	____	6.933	7.313	6.933	7.313
Cuentas por pagar.	____	____	____	____	172.204	142.977	172.204	142.977
Doctos y Ctas. por pagar a Empresas Relacionadas.	____	____	____	____	100.643	85.548	100.643	85.548
Impuestos, Retenciones y Otros	____	____	____	____	195.664	186.694	195.664	186.694
Total	3.679	172.512	4.509	9.367	475.444	422.532	483.632	604.411
Monto de capital adeudado						482.495		561.079

Obligaciones a Largo Plazo con vcto. dentro de 1 año				
Obligaciones moneda extranjera (neta)	M$	3.679	0,76 %	
Obligaciones moneda nacional (neta)	M$	479.953	99,24 %	
Total		483.632	100,00 %	

NOTA 12 PROVISIÓN DE IMPUESTOS:

El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 1997 y 1996 es el siguiente:

a) Impuesto a la renta:

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª categoría, debido a que posee pérdidas tributarias acumuladas que ascienden a (M$2.614.668) al 31 de diciembre de 1997 y de (M$3.100.686) al 31 de diciembre de 1996.

Adicionalmente, la Sociedad ha provisionado el Impuesto Único establecido en el inciso tercero del Artículo 21 de la Ley de Impuesto a la Renta, según el siguiente detalle:

	1997 M$	1996 M$
Provisión Impuesto Único Art. 21	____	258
Menos : Crédito gastos Capacitación SENCE	(5.833)	(2.743)
Total Impuesto a la Renta	(5.833)	(2.485)

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, los remanentes de impuestos de (M$5.833) y (M$2.485), se encuentran incluidos en el rubro "Impuestos por Recuperar".

b) Pérdidas Tributarias Acumuladas :

El saldo de las Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, es el siguiente:

	1997 M$	1996 M$
Pérdidas Acumuladas al 1° de Enero	(3.100.686)	(1.978.768)
Renta Líquida del período	486.018	(1.121.918)
Pérdidas Acumuladas al 31 de diciembre	**(2.614.668)**	**(3.100.686)**

c) Impuestos Diferidos:

Como se indica en la nota 2 h), la Sociedad contabiliza el impuesto diferido resultante de las diferencias temporales, las cuales se incluyen en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M$251.227 al 31 de diciembre de 1997, y por M$158.337 al 31 de diciembre de 1996.

En lo relativo a la diferencia temporal originada entre la depreciación contable y la depreciación acelerada del activo fijo, la cual se compensará con nuevas diferencias temporales debido al carácter recurrente de las inversiones destinadas a mantener la capacidad productiva actual y la participación en el mercado, la empresa registra el valor actual de dichas obligaciones tributarias, descontadas a una tasa real anual del 10% calculado con base en un período estimado de 26 años, período que corresponde al promedio de vida útil financiera de los activos fijos.

El pasivo por los impuestos diferidos se compone como sigue :

	1997 M$	1996 M$
Indemnización por años de servicio	9.179	8.454
Activo Fijo	242.048	149.883
Total Impuestos Diferidos	**251.227**	**158.337**

d) Efecto en Resultados :

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente:

	1997 M$	1996 M$
Impuesto a la renta	448	258
Impuesto diferido	102.274	69.890
Total	**102.722**	**70.148**

NOTA 13 OBLIGACIONES CON BANCO E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO :

El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1997 y 1996, es el siguiente :

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo	Años al vencimiento Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 años	Total al 31-dic-97	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-dic-97
		M$	M$	M$	M$	M$		M$
Banco de Santiago	US$	191,505	188,275	188,275	9,518	577,573	6.53% (1)	574,343
Banco de Crédito e Inv.	US$	171,929	168,894	168,894	467	510,184	6.53% (1)	507,149
Totales		363,434	357,169	357,169	9,985	1,087,757		1,081,492
Monto total moneda extranjera		1,087,757		Monto total moneda nacional				0

(1) Tasa Fija

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo	Años al vencimiento Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 años	Total al 31-dic-96	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-dic-96
		M$	M$	M$	M$	M$		M$
Banco de Chile UF 101,250	U.F.	340,223	285,872	285,872	571,742	1,483,709	8.10% (1)	1,429,357
Banco de Santiago	US$	197,300	192,907	192,907	202,662	785,776	6.53% (1)	781,383
Banco de Crédito e Inv.	US$	176,859	173,050	173,050	173,527	696,486	6.53% (1)	692,678
Totales		714,382	651,829	651,829	947,931	2,965,971		2,903,418
Monto total moneda extranjera		1,482,262		Monto total moneda nacional				1,483,709

(1) Tasa Fija

NOTA 14 PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

DETALLE	Tipo de moneda	Tasa de Interés anual promedio	Capital adeudado total al 31-dic-97	AÑOS AL VENCIMIENTO Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 4	Más de 4 años	Saldos al 31.12.97 Porción Largo plazo	Porción Corto Plazo	Total al 31-dic-97	Saldos al 31.12.96 Porción Largo plazo	Porción Corto Plazo
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Documentos por pagar	US$	11.15%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,898
	UF	11.65%	—	—	—	—	—	—	—	—	4,527	9,367
Doctos y Ctas por pagar empresa relacionada	UF	7.60%	—	—	—	—	—	—	—	—	45,578	—
Prov. Indemniz. años servicio	$	—	50,213	—	—	—	50,213	50,213	—	50,213	42,649	—
Impto Diferido	$	—	251,227	—	—	—	251,227	251,227	—	251,227	158,337	—
Derechos Interm. diferidos	US$	8.00%	123,218	168,441	3,680	1,495		173,616	3,679	177,295	173,231	164,614
Totales			424,658	168,441	3,680	1,495	301,440	475,056	3,679	478,735	424,322	181,879

	31/12/97 M$
Monto total moneda extranjera	177,295
Monto total moneda nacional	301,440
Monto total	478,735

NOTA 15 INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO :

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, asciende a M$50.213 al 31 de diciembre de 1997 y por M$42.649 al 31 de diciembre de 1996. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 i), considerando para el período una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Al 31 de diciembre de 1997, el cargo a resultados por este concepto es de M$12.798, habiéndose efectuado pagos en el ejercicio, por M$ 5.808.

NOTA 16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA :

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la composición de activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

	Moneda	1997 Monto MUS$	1997 Monto M$	1996 Monto MUS$	1996 Monto M$
Activos					
Circulante	MUS$	—	—	—	—
Largo plazo	MUS$	—	—	—	—
Total Activos					
Pasivos					
Circulante	MUS$	829	367.113	1.210	546.671
Largo plazo	MUS$	2.038	897.939	2.829	1.281.335
Total Pasivos		2.867	1.265.052	4.039	1.828.006

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 17 PATRIMONIO :

Las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones al 31 de diciembre de 1997 y 1996:

	Capital pagado M$	Sobreprecio en venta de acciones M$	Reservas fut. dividendos M$	Utilidades retenidas M$	Útil. (Pérdida) del ejercicio M$	Dividendo provisorio M$	Totales M$
Saldos históricos al 31 de diciembre 1995	26.731.175	36.413	2.439	11.040	1.144.027		27.925.094
Traspaso utilidades retenidas				1.144.027	(1.144.027)		—
Dividendo Definitivo Nº3			(2.333)	(1.155.067)			(1.157.400)
Dividendo Provisorio Nº4						(510.000)	(510.000)
Corrección monetaria del patrimonio	1.764.258	2.403	51	21.946		(10.200)	1.778.458
Utilidad del ejercicio					2.148.707		2.148.707
Saldos históricos al 31 de diciembre de 1996	28.495.433	38.816	157	21.946	2.148.707	(520.200)	30.184.859
Actualización extracontable	1.795.212	2.445	10	1.383	135.369	(32.773)	1.901.646
Saldos actualizados al 31 de diciembre de 1996	30.290.645	41.261	167	23.329	2.284.076	(552.973)	32.086.505
Saldos históricos al 31 de diciembre de 1996	28.495.433	38.816	157	21.946	2.148.707	(520.200)	30.184.859
Traspaso a utilidades retenidas				2.148.707	(2.148.707)		—
Dividendo definitivo Nº5			(147)	(2.170.653)	—	520.200	(1.650.600)
Dividendo provisorio Nº6						(810.000)	(810.000)
Corrección monetaria del patrimonio	1.795.212	2.445	4	29.708	—	(21.870)	1.805.499
Utilidad del ejercicio					2.835.705		2.835.705
Saldo al 31 de diciembre de 1997	**30.290.645**	**41.261**	**14**	**29.708**	**2.835.705**	**(831.870)**	**32.365.463**

Al 31 de diciembre de 1997 el capital de la sociedad está dividido en 60.000.000 de acciones, sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) **Revalorización del capital suscrito y pagado**

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) **Pago de dividendos:**

El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 1996, acordado en la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de marzo de 1997, fue de $36,01 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de $8,5 por acción en septiembre de 1996 y de $27,51 por acción en abril de 1997.

A continuación se muestra el detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 1997 y 1996 a cuenta de las utilidades de los ejercicios 1996 y 1995.

Fecha de pago	Dividendo por acción $	Dividendo Histórico $	Dividendo Actualizado $
1996			
Abril 1996 (Definitivo 1995)	19,29	1.157.400	1.288.141
Septiembre 1996 (Provisorio)	8,5	510.000	552.973
		1.667.400	1.841.114
1997			
Abril 1997(Definitivo 1996)	27,51	1.650.600	1.719.925
Septiembre 1997 (Provisorio)	13,5	810.000	831.870
		2.460.600	2.551.795

c) **Política de dividendos :**

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada período, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la Sexta Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 18 de marzo de 1997.

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS :

Existen documentos recibidos y entregados en garantía al 31 de diciembre de 1997 y 1996, según el siguiente detalle:

a) Garantías recibidas :

	1997 M$	1996 M$
Garantías de cumplimiento por Convenio Prestación de Servicios Portuarios	548.975	541.964
Garantía por funcionamiento de equipos y suministros	—	1.892
Otros menores	1.410	141
Total	**550.385**	**543.997**

b) Garantías otorgadas - compromisos directos :

	1997 M$	1996 M$
Seriedad de oferta en licitación de contrato	105.726	—
Otros menores	924	3.225
Total	**106.650**	**3.225**

c) Garantías otorgadas - Prenda sin desplazamiento:

Con fecha 2 de noviembre de 1993, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento en favor de los Bancos de Chile, Santiago y Crédito e Inversiones, para garantizar los créditos otorgados a la Sociedad, según el siguiente detalle:

Banco de Chile	Crédito por UF	162.000
Banco de Santiago	Crédito por MUS$	3.400
Banco de Crédito e Inv.	Crédito por MUS$	3.050

La prenda sin desplazamiento constituida por la Sociedad, contempla la totalidad de las instalaciones de mar y equipos de Puerto, excluidas las obras civiles y estructuras de soporte del Muelle.

El detalle de los bienes sobre los cuales se ha constituido la prenda, es el siguiente :

	Valor Libro 31/12/97 M$
-Sistema de transporte mecanizado Babcock & Wilcox Española	3.436.092
-Dos Grúas descargadoras marca Babcock & Wilcox Española	4.646.071
-Aciducto	137.606
-Edificio de Administración	1.986
-Otros equipos e instalaciones	9.159
-Equipos náuticos	548.776
-Red de aire e incendio	174.935
-Sistema eléctrico	679.660
Total	9.634.285

NOTA 19 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO :

El efecto en resultados por concepto de remuneraciones a Directores, al 31 de diciembre de 1997, es de M$88.720 y M$88.784 al 31 de diciembre de 1996, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada el 18 de marzo de 1997, se acordó mantener la actual remuneración del Directorio; esto es 40 UTM para cada Director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 20 TRANSACCIONES DE ACCIONES Y DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS :

a) Transacciones de acciones :

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por el accionista mayoritario y por los señores Presidente, Vicepresidente, Directores y Gerentes al 31 de diciembre de 1997 y 1996, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	1997 Nº de acciones compradas	1997 Nº de acciones vendidas	1996 Nº de acciones compradas	1996 Nº de acciones vendidas
Hugo Dominguez Barros	Suegro de Sr. Francisco Silva S. Director Casa Matriz	—	844	—	—
Soc. Inversiones Las Catalpas	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (1 %)	7.657	—	—	—
Emp. Const. Arrayán Ltda.	Director Sr. Sergio Hurtado G. es socio mayoritario	4.204	—	40.000	—
Sergio Hurtado Goycoolea	Director	—	—	—	30.000
Guillermo Ramírez Vilardell	Presidente	—	—	8.000	—
Alvaro Larenas Letelier	Gerente	—	5.042	—	—
Empresas Chimbarongo S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (44,57%)	61.650	—	—	—
Trío S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. Es Presidente	45.000	—	—	—

b) **Distribución de accionistas :**

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, de acuerdo con las normas de la Circular N°792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	1997 participación %	1997 Nº de accionistas	1996 participación %	1996 Nº de accionistas
Más del 10% de las acciones	54,68	1	54,68	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento.	42,92	259	43,03	278
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento.	2,40	1.874	2,29	1.972
	100%	2.134	100%	2.251

De acuerdo a lo establecido en los artículos Nº 96 al Nº 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador es Chilgener S.A., RUT: 94.272.000-9, quien mantiene el 54,68 % de participación en el capital suscrito y pagado, al 31 de diciembre de 1997 y 1996.

NOTA 21 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN :

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 de diciembre de 1997 y 1996, según el siguiente detalle :

	1997 M$	1996 M$
Ingresos de muellaje integral	602.309	442.057
Ingresos por estiba y desestiba	5.025.095	4.973.492
Ingresos por servicios varios	322.992	270.488
Ingresos pronto despacho	13.172	48.640
Ingresos por transporte terrestre	32.602	276.075
Total	5.996.170	6.010.752

al 31 de diciembre de 1997 y 1996

NOTA 22 COSTOS DE EXPLOTACIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:

El detalle de costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 1997 y 1996, así como su relación porcentual, es la siguiente :

Costo de Explotación	1997 M$	1997 %	1996 M$	1996 %
Remuneraciones	327.080	10,01	338.216	9,84
Serv. de Operación y Mantenimiento	2 52.252	7,72	271.898	7,91
Mantención equipos rodantes	15.321	0,47	36.503	1,06
Depreciación	1.182.945	36,21	1.170.501	34,06
Materiales e insumos	261.335	8,00	204.418	5,95
Servicios de terceros	146.590	4,49	57.224	1,66
Otros	381.563	11,68	578.234	16,83
Total costo de explotación	**2.567.086**	**78,58**	**2.656.994**	**77,31**
Gastos administración y ventas				
Remuneraciones	318.024	9,73	353.915	10,30
Honorarios	40.177	1,23	76.212	2,22
Honorarios Directores	88.720	2,72	88.784	2,58
Seguros	53.994	1,65	78.067	2,27
Otros	199.080	6,09	182.748	5,32
Total Gastos de Administración y Ventas	**699.995**	**21,42**	**779.726**	**22,69**
Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas	**3.267.081**	**100%**	**3.436.720**	**100%**

NOTA 23 SEGUROS CONTRATADOS :

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

-Póliza de Incendio con terremoto que cubre los bienes físicos de la empresa por un valor asegurado de US$ 68.870.000 y perjuicios por paralización contingente por un valor asegurado de US$ 9.500.000.-

-Póliza de Responsabilidad Civil de operador de terminal marítimo y estibadores, por un valor máximo de indemnización de US$ 5.000.000.

-Póliza de Equipo Móvil Contratista que cubre los equipos de operación de la empresa por daños causados en faenas portuarias, por un valor asegurado de UF 10.830,06.-

-Póliza de Avería de Maquinaria y Pérdida de Beneficios por avería maquinaria, por un valor máximo de indemnización de US$5.000.000.-

-Póliza de Responsabilidad Civil para propiedad bajo custodia, cuidado o control, por un valor máximo de indemnización de US$25.000.000.-

-Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000.- por vehículo.

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES :

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1997 y hasta la fecha de su preparación, no se registraron hechos que afectaran significativamente la situación económica y financiera de la empresa.

FREDY ASTUDILLO P.
CONTADOR GENERAL

GAMALIEL VILLALOBOS A.
GERENTE GENERAL

Langton Clarke ® auditores - consultores | Coopers & Lybrand ®

Huérfanos 770 5° piso
casilla (p.o.box) 2823
Santiago - Chile

teléfono (56) (2) 6381320
fax (56) (2) 6382850

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Langton Clarke y Cia. Ltda.

Señores accionistas de
Puerto Ventanas S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Puerto Ventana S.A. al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Puerto Ventanas S.A., a base de los criterios descritos en nota 2 (a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leidos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la nota 2 (a).

Jesús Riveros G.

LANGTON CLARKE
COOPERS & LYBRAND

Santiago, 23 de enero de 1998

EMPRESAS FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS (1)
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997 Y 1996

Activos y Pasivos	Agencia Marítima Aconcagua S.A. 1997 M$	Agencia Marítima Aconcagua S.A. 1996 M$	Depósito Aduanero Ventanas S.A.(2) 1997 M$	Depósito Aduanero Ventanas S.A.(2) 1996 M$
Activos:				
Activo circulante	246.911	52.918	65.525	53.412
Activo fijo	13.337	107.461	—	—
Otros activos	483	456	—	—
Total activos	**260.811**	**160.835**	**65.525**	**53.412**
Pasivos y Patrimonio:				
Pasivo circulante	214.595	107.284	17.266	7.834
Pasivo largo plazo	—	—	—	—
Total pasivos	**214.595**	**107.284**	**17.266**	**7.834**
Patrimonio	**46.216**	**53.551**	**48.259**	**45.578**
Total pasivo y patrimonio	**260.811**	**160.835**	**65.525**	**53.412**

ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1997 y 1996

	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.	
	1997 M$	1996 M$	1997 M$	1996 M$
Resultados operacionales:				
Ingresos de explotación	1.199.464	298.397	112.675	54.161
Costos de explotación	(1.184.093)	(302.955)	(79.516)	(34.403)
Margen de explotación	15.371	(4.558)	33.159	19.758
Gastos administración y ventas	(21.105)	(18.965)	(30.306)	(20.521)
Resultado operacional	**(5.734)**	**(23.523)**	**2.853**	**(763)**
Resultados no operacionales:				
Ingresos financieros	300	____	1.571	1.818
Utilidad inversión empresas relacionadas	27	6	____	____
Ingresos fuera de la explotación	84.287	2.330	____	____
Egresos fuera de la explotación	(86.082)	____	____	____
Corrección monetaria	(133)	3.971	(1.270)	(459)
Resultado no operacional	**(1.601)**	**6.307**	**301**	**1.359**
Resultado antes de impuesto a la renta	(7.335)	(17.216)	3.154	596
Impuesto a la renta	____	____	(473)	(89)
(Pérdida) utilidad del ejercicio	**(7.335)**	**(17.216)**	**2.681**	**507**

(1) Los estados financieros al 31 de diciembre de 1997 y 1996 de las sociedades filiales de Puerto Ventanas S.A., fueron auditados por Langton Clarke y Cía. Ltda., quienes emitieron su opinión sin salvedades en enero de 1998. Los estados financieros completos pueden ser consultados en la Superintendencia de Valores y Seguros y, durante los 15 días anteriores a la fecha señalada para la junta de Accionistas, en las oficinas de la Sociedad y en el Departamento de Acciones ubicado en Miraflores N°222, 4° piso, Santiago.

(2) Los estados financieros de la Sociedad Depósito Aduanero Ventanas S.A., incluye transacciones efectuadas entre el 23 de febrero de 1996, fecha de constitución, y el 31 de diciembre de 1996.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad al texto refundido de las Normas de carácter General Nº 30 del 10 de noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por la totalidad de los señores Directores de Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS S.A.

Direcciones
Casa Matriz
Isidora Goyenechea Nº 2934
7º piso - Oficina 702, Las Condes
Santiago - Chile
Teléfono : 2320922
Fax : 2320923

PUERTO
Camino Costero s/n
Ventanas - Comuna de Puchuncaví
Vª Región - Chile
Teléfono : (032) 796246
Fax : (032) 796289

AMM DISEÑO Y PUBLICIDAD
Howard Impresores