

Puerto Ventanas / Vista general de las instalaciones:

- 1 Oficinas Puerto Ventanas
- 2 Bodega de Almacenamiento de Concentrado de Cobre
- 3 Bodega de Almacenamiento de Concentrado
- 4 Domo de Almacenamiento de Clinker
- 5 Terrenos de acopio de Concentrado de Cobre
- 6 Gener, Administración y Operación Cancha Carbón
- 7 Bodega de Almacenamiento de Granos
- 8 Terminal Químico
- 9 Terminal de Bunkering y Asfaltos
- 10 Estanques de Almacenamiento de Ácido Sulfúrico
- 11 Proyecto Nueva Bodega de Almacenamiento de Concentrado de Cobre
- 12 Terrenos disponibles para nuevos proyectos



**MEMORIA ANUAL
PUERTO VENTANAS S.A.**

MAYON SPLENIOR
2001

ÍNDICE

Identificación de la Sociedad	3
Carta del Presidente del Directorio	4
Propiedad de la Empresa, Acciones y Dividendos	6
Directorio	8
Administración y Personal	9
Historia de la Sociedad	11
Gestión de Operaciones	12
Gestión Comercial - Logística	21
Gestión de Administración y Finanzas	22
Hechos Relevantes	28
Filial Agencia Marítima Aconcagua S.A.	29
Filial Depósito Aduanero Ventanas S.A.	30
Estados Financieros Consolidados	31
Notas a los Estados Financieros Consolidados	37
Informe de los Auditores Independientes	58
Estados Financieros Individuales	59
Notas a los Estados Financieros Individuales	65
Informe de los Auditores Independientes	86
Estados Financieros Resumidos Filiales	88
Estados de Resultados Filiales por Ejercicio	89
Suscripción de la Memoria	90

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD



Razón Social : Puerto Ventanas S.A.
Nombre Bursátil : Ventanas
RUT : 96.602.640-5
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores N°0392

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Puerto Ventanas S.A. se constituyó en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Mario Baros González. El extracto de la escritura de Constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 11.705 N°5.824 y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

Modificaciones

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública de fecha 13 de junio de 1991, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la primera junta de accionistas de la sociedad, celebrada con esa misma fecha. El extracto de esta escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 22.951 N°11.522 y publicado en el Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

La última modificación consta de escritura pública de fecha 8 de marzo de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la segunda junta de accionistas de la sociedad, celebrada el 1 de marzo de 1995, cuyo extracto se inscribió a fs. 5.499 N°4.413 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de marzo de ese año.

Direcciones

Casa Matriz

Miraflores 222, Piso 16, Santiago
Santiago, Chile.
Teléfono : 6384199
Fax : 6384252

Puerto

Camino Costero s/n
Ventanas, Comuna de Puchuncaví
Vª Región de Valparaíso, Chile.
Teléfonos : (32) - 796245 - 796247 - 796478
Fax : (32) - 796289 - 796288

Señores accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el propósito de someter a vuestra consideración la Memoria Anual de la Compañía y sus estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1999.

Durante el año 1999, la utilidad de la empresa alcanzó a \$3.600 millones, con un 2% de aumento en términos reales respecto al ejercicio anterior, cifra que se logró gracias a importantes disminuciones en los costos de explotación y en los gastos de administración y ventas, ya que tuvimos menores ingresos de explotación motivado por la recesión que afectó al país.

La carga total movilizada por los diferentes sitios del puerto alcanzó a la suma de 2,73 millones de toneladas, un 10% más que el año anterior y marcando un nuevo record anual, con más de 1,5 millones de toneladas de productos distintos al carbón.

En términos físicos, el principal producto movilizado por el puerto fue el carbón para las centrales termoeléctricas y para el sector industrial, que lo usa como combustible en sus operaciones. En esta oportunidad se descargaron 1,2 millones de toneladas, un 14% más que el año 1998, pero manteniendo el mismo 44% del total de carga transferida, demostrando así el crecimiento y diversificación de los otros tipos de cargas. Siguiendo el orden en términos físicos, se embarcaron 515 mil toneladas de concentrados minerales, fruto básicamente de la expansión del yacimiento Andina de Codelco, comentado en nuestra memoria anterior. En tercer lugar y también con un crecimiento importante, están los graneles limpios como el maíz y la soya, descargándose y almacenándose a lo largo del año 456 mil toneladas, es decir, un 12% más que el año anterior.

Con relación a los graneles líquidos, los embarques de ácido sulfúrico de ENAMI aumentaron en un 20% respecto al ejercicio anterior, totalizando la cantidad de 302 mil toneladas. También continuaron su crecimiento las descargas de solventes químicos a los estanques construidos en el recinto del Depósito Aduanero que entraron en operación hacia fines del año 1997. Este año podemos agregar, además, la importante incorporación de la descarga de asfaltos y combustibles para naves (bunkering) y el posterior abastecimiento de las naves atracadas en el puerto y de los buques distribuidores minitankeros de alta mar.

En agosto llegó la primera nave con 55.000 toneladas de combustibles para el terminal de la Compañía Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA), dando inicio así a las descargas de prueba utilizando las instalaciones que se habían empezado a construir el año 1998. Este proyecto permitió dotar al puerto del mayor y más moderno terminal de abastecimiento de petróleo para naves existente en la costa sudamericana. Este abastecimiento se hace extensivo a las naves atracadas en los otros terminales y puertos de la región a través del buque minitanque PACSA I de propiedad de esa empresa.

Posteriormente, a fines de noviembre arribó al puerto la primera nave con asfalto de alta calidad para abastecer principalmente a los programas viales del país, para lo cual PACSA S.A. formó una asociación estratégica con Shell Chile.

Las cargas relacionadas a la industria de la construcción fueron notoriamente afectadas por la crisis sufrida por el país. En efecto, de un máximo de 500 mil toneladas descargadas en el año 1997 para la industria del cemento, se alcanzaron sólo 40 mil toneladas en 1999, que sirvieron en realidad de prueba para la puesta en marcha definitiva del proyecto de descarga y almacenamiento construido por Cemento Melón en el puerto, sistema que constituye un elevado estándar operacional y ambiental para el manejo del clínker y el cemento. Por otra parte, tampoco se descargó en el año fierro para la construcción.

En otro ámbito, muy relevante para la estrategia de crecimiento de largo plazo de la Compañía, durante el primer semestre de 1999 se materializó la compra de importantes terrenos aledaños a nuestras instalaciones a la Empresa Nacional de Minería. Esta transacción, que involucró la suma de US\$6,2 millones y más de 47 hectáreas de terrenos, nos permite ofrecer a nuestros clientes actuales y potenciales una diversidad de posibilidades de desarrollo.

Otro logro que nos llena de satisfacción, fue haber obtenido por parte de la Agencia de Estados Unidos para el Desarrollo y el Comercio (TDA), el financiamiento de dos proyectos por un monto total de US\$480 mil. El primero de ellos tiene por objetivo el desarrollo de un terminal de combustibles refinados y el segundo un mejoramiento en el sistema de carga de concentrados de cobre y la optimización del Sitio N°3.

En el tema de las privatizaciones portuarias, la compañía participó en la licitación del Puerto de Mejillones, integrando para tales efectos un consorcio con AGUNSA, GTM de Francia y Mersey Docks de Inglaterra, resultando segundos tras el consorcio liderado por el grupo Ultramar a quienes finalmente se les adjudicó el contrato.

En este mismo sentido, durante el año se concretó la licitación de los principales sitios de los puertos estatales de San Antonio, Valparaíso y San Vicente, acerca de los cuales la compañía fue limitada de participar debido a las disposiciones reglamentarias ratificadas por la Comisión Preventiva Central que pretendían evitar las concentraciones de propiedad horizontal y vertical.

A raíz de las licitaciones antes mencionadas, durante el mes de agosto se produjeron paros de trabajadores en los puertos privatizados, por lo cual algunas naves fueron atendidas en nuestro terminal. Fue el caso de dos naves porta-contenedores y otra con 12.000 toneladas de sal, destacándose una gran versatilidad del puerto para absorber cargas sobre las cuales no había experiencia y se pudo apreciar, al mismo tiempo, un alto grado de profesionalismo y compromiso de nuestros trabajadores.

Hacia fines del año se nos adjudicó un contrato por dos años para la operación y administración de la cancha de carbón de Gener, ubicada en el interior de la Central Ventanas de su propiedad y contigua a nuestras instalaciones. Será posible aprovechar las sinergias al incorporar este recinto como un nuevo "patio" de operaciones del puerto. Pensamos que este contrato es consistente con nuestra estrategia comercial basada en entregar un servicio integral a nuestros clientes incorporándonos en su logística productiva.

Por último, al momento de finalizar este recuento, quisiera nuevamente destacar el alto grado de compromiso y dedicación de nuestros trabajadores y ejecutivos, que nos han permitido seguir por la senda de crecimiento que nos ha caracterizado. Asimismo, quiero agradecer en nombre mío y del Directorio que presido, la confianza que los señores accionistas han depositado en nosotros.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guillermo Ramírez Vilardell', is written over a large, stylized graphic element that resembles a signature or a large letter 'G'.

Guillermo Ramírez Vilardell
Presidente del Directorio

PROPIEDAD DE LA EMPRESA, ACCIONES Y DIVIDENDOS

Propiedad de la Empresa

Los 25 mayores accionistas de PUERTO VENTANAS S.A., al 31 de diciembre de 1999 son los siguientes:

ACCIONISTA	TOT. ACC.	% PART.
GENER S.A.	36.462.437	60,77%
CELFIN GARDEWEG S.A. CORREDORES DE BOLSA	3.471.137	5,79%
GÉNESIS CHILE FUND. LIMITED	2.997.231	5,00%
FUNDACIÓN CULTURA NACIONAL	1.600.000	2,67%
AFP HABITAT S.A. PARA FONDOS DE PENSIONES	1.057.509	1,76%
JOSÉ HERNÁN OVALLE S.A. C. DE BOLSA	1.055.972	1,76%
CASA DE TALLERES SAN VICENTE DE PAUL	943.533	1,57%
INMOBILIARIA E INVERSIONES EL PUENTE LTDA.	746.077	1,24%
INVERSIONES E INMOBILIARIA ARRAYANES LTDA.	650.868	1,08%
INVERSIONES LOS ALERCES	635.319	1,06%
LARRAÍN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	546.477	0,91%
ESCUELA INDUSTRIAL SAN VICENTE DE PAUL	441.613	0,74%
INVERSIONES LA PEDA S.A.	425.000	0,71%
AFP PLANVITAL S.A. PARA FONDOS DE PENSIONES	366.812	0,61%
PRIETO BRAGA PEDRO	350.000	0,58%
CRUSE TIERNEY MARGARET	350.000	0,58%
SERGIO CONTRERAS Y CIA. C. DE BOLSA	294.500	0,49%
THE EMERGING MARKETS INFRASTRUCTURE FUND INC.	288.453	0,48%
SUCESIÓN JARA URRUTIA CLAUDIO	272.476	0,45%
FOGER SOC. GESTIÓN PATRIMONIAL LTDA.	235.209	0,39%
INVERSIONES SANTA OLGA S.A.	233.454	0,39%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	217.286	0,36%
CONSTRUCTORA ARRAYÁN LTDA.	212.812	0,35%
ECOCIL LTDA.	190.052	0,32%
SANTIAGO CORREDORES DE BOLSA LTDA.	186.291	0,31%
OTROS	5.769.482	9,62%

La propiedad de la empresa al 31 de diciembre de 1999, corresponde a 2.078 accionistas.

ACCIONES:

El capital de la sociedad está dividido en 60.000.000 de acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas.

Distribución de dividendos:

- 1 A partir del 15 de abril de 1999, se distribuyó un dividendo definitivo N°10 con cargo a las utilidades del ejercicio 1998, de \$39,44 por acción.
- 2 A partir del 24 de junio de 1999, se distribuyó un dividendo provisorio N°11 con cargo a las utilidades del ejercicio 1999, de \$8,25 por acción.
- 3 A partir del 23 de septiembre de 1999, se distribuyó un dividendo provisorio N°12 con cargo a las utilidades del ejercicio 1999, de \$10 por acción.
- 4 A partir del 16 de diciembre de 1999, se distribuyó un dividendo provisorio N°13 con cargo a las utilidades del ejercicio 1999, de \$14 por acción.

Política de dividendos:

El Directorio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la empresa para los próximos años, estimó conveniente que la compañía mantuviera como política el pago de dividendos equivalente al 100% de las utilidades de cada ejercicio.

Dividendos pagados por acción (con cargo a las utilidades de cada año, en pesos de diciembre de 1999):

Año de Pago	Dividendo Actualizado por Acción (\$)	Monto Actualizado (M\$)
1994	0	0
1995	23,78	1.426.860
1996	32,78	1.966.577
1997	45,51	2.730.722
1998	54,43	3.265.917
1999	72,03	4.322.014

DIRECTORIO

GUILLERMO RAMÍREZ VILARDELL

Presidente
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Master en Economía, Universidad de Yale

ANDRÉS CONCHA RODRÍGUEZ

Vicepresidente
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

JAVIER HURTADO CICARELLI

Director
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ms. Sc. Universidad de Stanford

NICOLÁS IRARRÁZAVAL VALDÉS

Director
Ingeniero Agrónomo,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile

SERGIO HURTADO GOYCOOLEA

Director
Ingeniero Civil, Universidad de Chile

GEORGES LE BLANC DONALDSON

Director
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile

ENRIQUE MEDEL AGUIRRE

Director
Contador

EDUARDO RODRÍGUEZ DEL RÍO

Secretario del Directorio
Abogado
Pontificia Universidad Católica de Chile

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el año 1999, fueron las siguientes:
60 UTM, por cada Director; una y media veces para el Vicepresidente y dos veces para el Presidente.

Nombre	1999 UTM
Guillermo Ramírez Vilardell	1.440
Andrés Concha Rodríguez	1.080
Javier Hurtado Cicarelli	(1)
Georges Le Blanc Donaldson	720
Sergio Hurtado Goycoolea	720
Nicolás Irarrázaval Valdés	720
Enrique Medel Aguirre	720

(1) El Director señor Javier Hurtado Cicarelli, ejecutivo de Gener S.A. renunció a su remuneración como Director de Puerta Ventanas S.A., en tanto mantenga la condición de ejecutivo de Gener S.A.



La sociedad es administrada por un Directorio, compuesto por siete personas que fueron designadas en la Junta General de Accionistas, de fecha 18 de marzo de 1997.

El Gerente General es designado por el Directorio y es premunido de todas las facultades propias para el desarrollo de los negocios, y de aquellas que en forma expresa le otorgue el Directorio. Bajo la dependencia directa del Gerente General se encuentran la Gerencia de Operaciones y Desarrollo, la Gerencia de Administración y Finanzas y la Subgerencia de Comercialización y Logística.

Gerencia de Operaciones y Desarrollo

Es responsable de la operación y mantención de la infraestructura del puerto, y de las relaciones con clientes y autoridades con motivo de la prestación del servicio.

Gerencia de Administración y Finanzas

Es responsable de las actividades propias de las áreas de Finanzas, Contabilidad, Recursos Humanos y Administración. Lo anterior incluye la responsabilidad sobre los sistemas de información y control para gestión y cumplimiento de normas legales y reglamentarias vigentes.

Subgerencia de Comercialización y Logística

Es responsable de la captación de nuevos clientes y desarrollar procesos de negociación que involucren el concepto de "Servicio Integral". Principalmente, en el área de carga general fraccionada y graneles líquidos y sólidos, y mantener una estrecha relación con los clientes actuales.

EJECUTIVOS

Gerente General

Gamaliel Villalobos Aranda
Ingeniero Comercial, Universidad de Concepción

Gerente de Operaciones y Desarrollo

Alvaro Larenas Letelier
Ingeniero Naval

Gerente de Administración y Finanzas

Mario Rodríguez Eguiguren
Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile

Subgerente de Comercialización y Logística

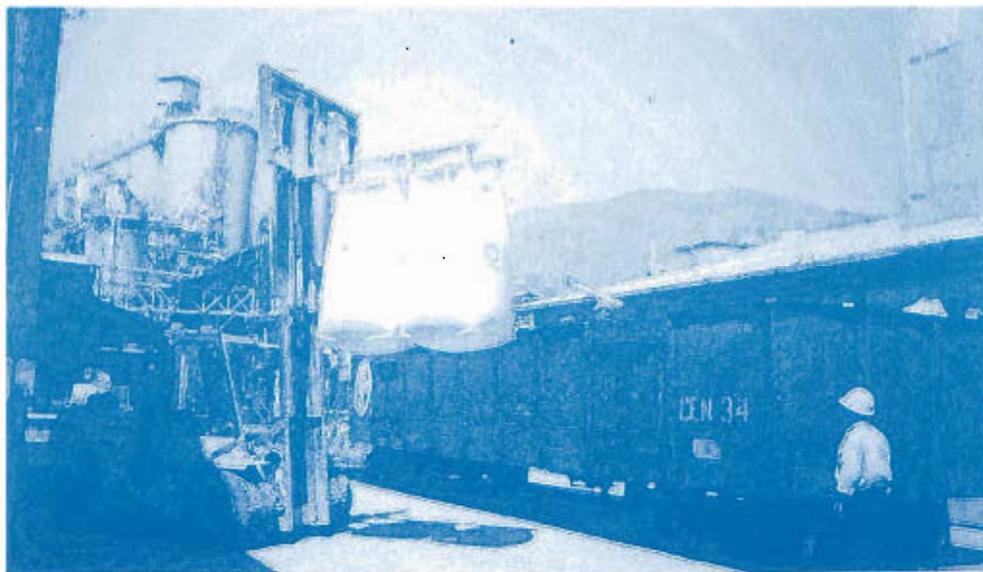
Sergio Azócar Vélez
Ingeniero Naval

Asesor Legal

Alcaíno, Rodríguez y Salhi

PERSONAL

La sociedad cuenta con 44 empleados al 31 de diciembre de 1999.



La sociedad Puerto Ventanas fue creada con fecha 25 de abril de 1991, con el objeto de aumentar el ámbito de operaciones del antiguo Muelle de Ventanas, orientándolo al negocio portuario en toda su amplitud posible. Para esto se estructuró y consolidó una empresa independiente, filial de Gener S.A. (ex Chilgener).

Para la constitución de la nueva sociedad, Gener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle de su propiedad, consistente en 2 sitios con calados entre 7 y 9 metros, el cual fue construido junto con la unidad N°1 de la central termoeléctrica Ventanas, iniciando su operación y atención de naves en descarga de carbón a partir del año 1966.

La descarga de carbón para la Central se efectuó hasta julio de 1993 por el costado norte del muelle antiguo, mediante una grúa descargadora tipo Gantry viajera y un sistema de correas transportadoras instaladas desde el sitio de descarga hasta la cancha de acopio en patios de la Central. El rendimiento de descarga del sistema era de aproximadamente 300 ton/hora, o 6.000 ton/día.

La operación del muelle, en la forma indicada, presentaba restricciones para el tipo de naves que podía recibirse, tanto por calado como por tamaño (eslora y manga), limitando la operación a naves del orden de 25.000 tons. de carga, y muy excepcionalmente a algunas naves levemente mayores, con autorización especial de la Autoridad Marítima local.

Por lo anterior y dado que el transporte marítimo se hace más económico utilizando naves de mayor capacidad, a partir del año 1989 se dio comienzo a estudios para un proyecto de ampliación con capacidad para recibir y atender naves de hasta 70.000 toneladas, con un calado del orden de 14 metros.

Lo anterior dio lugar a estudiar la posibilidad de diversificar la utilización del muelle para otorgar servicios de carga o descarga de productos diferentes a los que hasta entonces constituían la carga fundamental del puerto, transformando en definitiva la idea original en un proyecto de muelle multipropósito.

En 1994, Puerto Ventanas adquirió a la Corporación del Cobre de Chile, las instalaciones de tierra y mar que esta sociedad poseía en el puerto, por lo tanto, a partir de ese año, Puerto Ventanas es propietaria de toda la infraestructura en tierra y mar del puerto, quedando en condiciones de movilizar concentrados de cobre y otras cargas por estas instalaciones.

En 1994 la Dirección Nacional de Aduanas adjudicó a Puerto Ventanas la explotación de un recinto de depósito aduanero, ubicado en terrenos próximos al puerto.

En el año 1995 se construyó una bodega para graneles limpios (maíz, trigo, fertilizante) de 45.000 tons. conectada al sitio N°5 con un sistema automatizado de correa, que han permitido lograr rendimientos de 20.000 ton/día.

En el año 1996 se inició la construcción, utilizando tecnología pionera, de un domo de almacenamiento de clínker conectado al Sitio N°5 mediante una correa tubular.

En el año 1997 se terminó la construcción de un terminal de productos químicos de 4.000 toneladas de capacidad.

Durante el año 1999 se dio inicio a las descargas pre-operacionales del terminal de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA). Este proyecto permitió dotar al puerto del mayor y más moderno terminal de combustible existente en la costa sudamericana.

En el primer semestre del año 1999, se compraron 47 hectáreas de terrenos estratégicos aledaños a nuestras instalaciones a la Empresa Nacional de Minería.

El puerto cuenta en la actualidad con cuatro sitios aptos para naves de entre 12.000 y 70.000 toneladas de carga, con calados desde 7 a 14 metros, existiendo la posibilidad de habilitar un quinto sitio de gran calado, mediante instalaciones complementarias menores. El Sitio N°5 está equipado con 2 grúas de capacidad de levante de 30 toneladas.

Por último, desde la creación del puerto como Sociedad Anónima, se han movilizado 15.7 millones de toneladas, distribuidas en 792 naves.

Durante 1999, la comparación de los resultados operacionales, respecto de los objetivos planteados, establece un leve incremento sobre el año anterior, llegando a movilizar al final del presente año un poco más de 3 millones de toneladas, sumando el movimiento terrestre con el marítimo, representando un incremento del 15,6% con respecto al total de carga movilizada el año 1998.

La principal carga movilizada por el puerto fue nuevamente el carbón para el consumo de las Centrales Térmicas y los clientes industriales, alcanzando a 1.213.000 toneladas, lo que representa un 14% más que el año anterior.

Los concentrados minerales de la División Andina de Codelco, Los Maitenes, CDE Petorca, Cemin, Cormin y Soexplor, representaron en 1999 la segunda carga en importancia movilizada por Puerto Ventanas con 515 mil toneladas, representando un notable incremento respecto del ejercicio 1998 con un 59,4%. Cabe agregar que un importante volumen de concentrados recibidos de Codelco Andina, aproximadamente 265 mil toneladas, fueron despachadas, vía terrestre, desde el patio de almacenamiento hacia la fundición de Enami Ventanas y Potrerillos. Respecto de este movimiento, se registra un incremento del 92% respecto de los despachos en el período anterior.

Otro producto en importancia transferido por Ventanas fueron los graneles limpios: soya, gluten y maíz. En efecto, en el presente período se registró un incremento del 11,6% del total transferido respecto a 1998, alcanzando la suma de 456.000 toneladas.

Respecto de las cargas de clínker y banxita, prácticamente no fueron transferidas en el presente año, recalando al puerto solo una nave. Lo mismo aconteció con el movimiento de carga general de fierro y aluminio, de las cuales no se registraron descargas. Todo lo anterior, debido a todos los problemas económicos, registrados en el ámbito nacional, que repercutieron fuertemente en el sector construcción, obligando a nuestros principales clientes (Cemento Melón, Cemento Polpaico, Acindar) a reducir sus niveles de importación de producto, dada la baja en la demanda y consumo interno.

Mención aparte le corresponde a los embarques y descargas de productos químicos y combustibles.

En efecto, los embarques de ácido sulfúrico de la planta refinadora de Enami Ventanas, alcanzaron las 302 mil toneladas, con un 21,1% de incremento comparado a lo movilizado en el ejercicio de 1998. Así mismo, las descargas de productos químicos de Panichem-Chile, se incrementaron en un 11% respecto del año anterior.

Los embarques y descargas de combustibles y asfaltos fueron las cargas más destacadas del presente año, por cuanto es la primera oportunidad en que se movilizan este tipo de productos por nuestro puerto, luego de la puesta en servicio del Terminal de Petróleos, Asfaltos & Combustibles PACSA, y su red de cañerías conductoras a todos los sitios del Puerto. A la fecha, se ha registrado un total transferido de 165 mil toneladas, entre descarga de combustible para naves y asfaltos y abastecimiento directo de combustible a las naves atracadas en los distintos sitios del puerto, y a través de un minitaque a los buques de los otros puertos de la región.

Finalmente, cabe mencionar que, dentro de las transferencias relevantes del período, por primera vez, se han descargado dos naves portacontenedores, con un total transferido de 7 mil toneladas o 450 TEU. También, y en el mismo período, se descargó una nave con aproximadamente 12.000 toneladas de sal.

OPERACIONES RELEVANTES DURANTE 1999

Durante el presente año, se materializó la primera descarga de clíncker al Domo de almacenamiento de Cemento Melón desde la M/N Grand Festival con 40.100 toneladas, después de realizar modificaciones al sistema de recepción. y habilitar tolvas provisorias en el Sitio N°5.

Cabe recordar que el proyecto de Cemento Melón dotó al Puerto del más moderno sistema de descarga existente en el país, con tecnología pionera en Chile tanto en sistemas de almacenaje y expedición (domo y silos) como en sistemas de descarga (correa tubular).

Con la conclusión del proyecto de Petróleos, Asfaltos & Combustibles (PACSA) comenzaron a desarrollarse descargas y embarques de hidrocarburos y asfaltos. Durante el presente período se descargaron tres naves, siendo la mayor de ellas la M/N Santa Panagia con un total de 55.361 toneladas.

Por primera vez en Puerto Ventanas se han descargado dos naves portacontenedores con 450 TEU y una nave con cargamento de sal. Ambas mercaderías arribaron a las instalaciones producto de los paros portuarios ocurridos durante el presente año en Valparaíso y San Antonio. Sobre la primera, se marca un hito importante en el registro de cargas movilizadas, ya que, pese a la complicación propia del manejo de contenedores y la escasa experiencia en su movilización, Puerto Ventanas prestó adecuados servicios de transferencia, cumpliendo incluso con rendimientos propios de otros terminales especializados, solucionando en forma ágil y expedita un problema que paralizó importantes actividades comerciales del país.

También durante el presente año se han realizado importantes inversiones en áreas de respaldo e infraestructura. Una de esas, fue la compra estratégica de aproximadamente 47,3 hectáreas de terreno contiguo a nuestras instalaciones portuarias, a la Empresa Nacional de Minería, dotando a PVSA de una importante oportunidad de desarrollo de nuevos proyectos. Asimismo, dentro de la compra de terrenos se incorporó como tal, el camino de acceso a PVSA. Por otro lado, fue habilitado el edificio de la administración del Patio de Concentrados y Departamento de Mantenimiento del Puerto, dado que producto del emplazamiento del domo de Cemento Melón, fueron demolidas las antiguas instalaciones de dicha administración. Al finalizar el año, se dio inicio a la construcción de una nueva portería y al mejoramiento y ornamentación del acceso al puerto.

Finalmente, a fines del presente período, fue adjudicado a Puerto Ventanas la operación y mantenimiento de la Cancha de Almacenamiento de carbones de la Central Térmica de Ventanas. Dentro de las operaciones involucradas, destacan los procesos de alimentación a silos de las calderas de cada unidad térmica, el despacho a clientes industriales de Gener y el manejo administrativo.

MOVIMIENTO DE CARGAS

Miles de Toneladas/años

COSTADO NORTE (Sitios 1-3-5)

DESCARGAS	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Totales
Carbón	377	52	599	848	1.034	1.572	964	1.064	1.213	7.724
Bauxita	0	0	0	33	66	0	42	76	0	217
Clínker	0	50	76	0	0	217	474	267	40	1.125
Concentrado	0	0	23	34	11	24	0	0	0	92
Girasol (Pellet)	0	0	0	0	0	14	23	3	0	39
Soya (Pellet-Harina-Poroto)	0	0	0	0	9	25	53	34	41	161
Sorgo	0	0	0	0	15	46	55	0	0	116
Trigo	0	0	0	0	33	77	0	0	0	110
Gluten	0	0	0	0	0	0	7	4	3	14
Cebada	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Maiz	0	0	0	0	34	81	231	365	412	1.123
Generales	0	1	0	0	0	0	17	71	18	108
(Azúcar-Fierro-Aluminio, Contenedores, Sal, Otros)										
Químicos	0	0	0	0	0	0	2	11	12	25
Combustibles	0	0	0	0	0	0	0	0	135	135

TOTAL DESCARGA 377 103 698 915 1.202 2.056 1.868 1.899 1.875 10.993

EMBARQUES

Embarque Ácido Sulfúrico	23	109	54	20	29	0	0	0	0	234
Embarque Carga General	0	0	3	2	13	54	20	4	12	108

TOTAL MOVIMIENTO 400 211 755 937 1.243 2.110 1.887 1.903 1.887 11.334

COSTADO SUR (Sitio N°2)

EMBARQUES	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	Totales
Concentrados	257	376	328	296	382	431	411	324	515	3.320
Ácido Sulfúrico	18	0	8	73	75	119	128	250	303	973
Descarga Grúas PVSA	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Combustibles	0	0	0	0	0	0	0	0	29	29

TOTAL EMBARQUES 275 377 336 369 457 550 539 574 847 4.324

TOTAL MOVIMIENTO PUERTO 675 588 1.090 1.306 1.700 2.661 2.426 2.477 2.734 15.658

(Embarque-Descarga)

Movimiento Terrestre										
Despacho-Recepción	14	15	136	78	80	88	101	136	286	949

TOTAL MOVIMIENTO PUERTO Y TERRESTRE 689 603 1.227 1.384 1.780 2.749 2.527 2.613 3.020 16.606

RESUMEN MOVIMIENTO DE NAVES Y SUS CARGAS EN PVSA

Año 1999

RESUMEN MOVIMIENTO DE NAVES Y SUS CARGAS EN PVSA AÑO 1999

DESCARGAS NAVES ATENDIDAS POR SITIO			EMBARQUES NAVES ATENDIDAS POR SITIO		
SITIO 1			SITIO 1		
Detalle:	Naves	Tonelaje	Detalle:	Naves	Tonelaje
Descarga Químicos	3	5.849,4	Embarques de ácido	0	0,0
			Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	71	0,0
			Faenas de Combustible (PACSA I)	19	29.336,7
Total	23	5.849,4	Total	90	29.336,7
			SITIO 2		
			Detalle :	Naves	Tonelaje
			Embarques de ácido	30	302.641,2
			Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	6	0,0
			Embarques Concentrado	45	515.392,7
			Total	81	818.033,9
SITIO 3			SITIO 3		
Detalle:	Naves	Tonelaje	Detalle:	Naves	Tonelaje
Descargas Generales	2	6.094	Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	2	0,0
Descarga Bauxita	0	0	Embarques Generales	3	12.103,2
Descarga Clinker	0	0	Embarques Concentrado	0	0,0
Descargas de Carbón	1	12.000			
Descargas de Combustibles	1	36.644			
Descarga Químicos	5	6.205			
Total	9	60.943	Total	5	12.103,2
SITIO 5			SITIO 5		
	Naves	Tonelaje		Naves	Tonelaje
Descargas de Carbón	20	1.201.487,0	Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	8	0,0
Descargas de Bauxita	0	0,0	Embarques Generales	0	0,0
Descargas de Clinker	1	40.100,0	Embarques Concentrado	0	0,0
Descargas de Concentrado	0	0,0			
Desc. de Graneles limpios	12	456.349,3			
Descargas Generales	1	11.700,0			
Descargas de Combustibles	2	98.738,4			
Total	36	1.808.374,8	Total	8	0,0
Total Naves	48	1.875.167,0	Total Naves	184	859.473,8

RESUMEN POR TIPO DE CARGAS

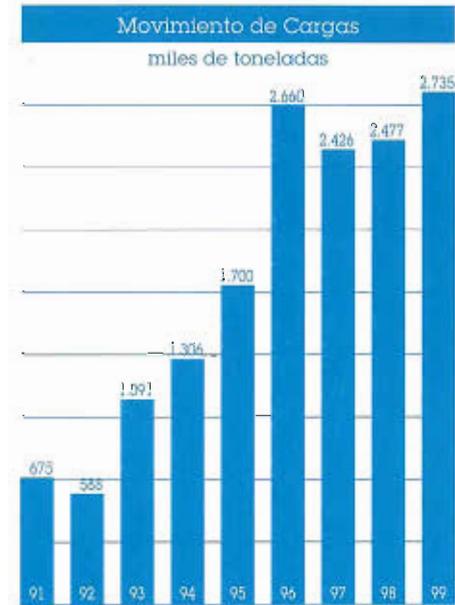
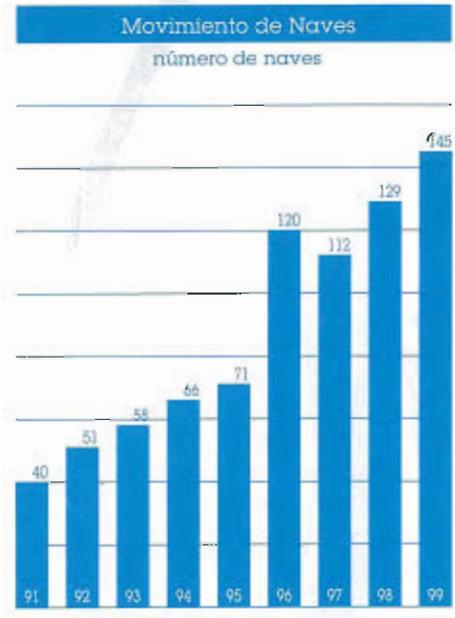
Miles de Toneladas/años

DESCARGAS (Agrupadas por tipo)		EMBARQUES (Agrupados por tipo)	
Graneles Sucios		Graneles Líquidos	
Carbón	1.213.487,0 Ton.	Ácido Sulfúrico	302.641,2 Ton.
Clinker	40.100,0 Ton.	Hidrocarburos	29.336,7 Ton.
Graneles Limpios		Graneles Sólidos	
Soya (derivados)	40.637,3 Ton.	Concentrados	515.392,7 Ton.
Gluten	3.300,0 Ton.		
Maiz	412.412,1 Ton.		
Otros		Otros	
Químicos	12.053,9 Ton.	Cobre Metálico	12.103,2 Ton.
Combustibles	135.382,8 Ton.		
Sal	11.700,0 Ton.		
Contenedores	6.093,9 Ton.		
TOTAL DESCARGAS	1.875.167,0 Ton.	TOTAL EMBARQUES	859.473,8 Ton.
MOVIMIENTO TOTAL ANUAL EN PVSA		2.734.640,8 Toneladas	

MOVIMIENTO HISTÓRICO DE NAVES Y SUS CARGAS

AÑO	COSTADO NORTE		COSTADO SUR		TOTAL NAVES	TOTAL TONELAJE
	NÚMERO DE NAVES	MILES TON. MOVILIZADO	NÚMERO DE NAVES	MILES TON. MOVILIZADO		
1991	17	400	23	275	40	675
1992	19	211	32	377	51	588
1993	31	755	27	336	58	1.091
1994	34	937	32	369	66	1.306
1995	36	1.243	35	457	71	1.700
1996	70	2.110	50	550	120	2.660
1997	58	1.887	54	539	112	2.426
1998	73	1.903	56	574	129	2.477
1999	70	1.917	75	818	145	2.735
TOTAL	408	11.363	384	4.295	792	15.658

MOVIMIENTO HISTÓRICO DE NAVES Y CARGAS



DATOS CARACTERÍSTICOS DE LA OPERACIÓN

COSTADO NORTE	1999		1998	
Descargas Carbón-Clinker-Concentrado				
Cantidad de naves atendidas	22			28
Nave que descargó más (World Rye)	72.415	Ton.	(Mustafa Nevsat)	71.577 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	1.920	hrs.		2.531 hrs.
Utilización Media	22%			29%
Rendimiento medio Ocupación sitio	653	Ton/hrs.		522 Ton/hrs.
	15.671	Ton/día.		12.526 Ton/día.
Duración Operación de descarga	1.789	hrs.		2.365 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	701	Ton/hrs.		558 Ton/hrs.
	16.819	Ton/día.		13.400 Ton/día.
Descarga de Granos				
Cantidad de naves atendidas	12			16
Nave que descargó más (Antuco)	44.000	Ton.	(Top Rich)	43.854 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	902	hrs.		1.037 hrs.
Utilización Media	10%			12%
Rendimiento medio Ocupación sitio	506	Ton/hrs.		394 Ton/hrs.
	12.141	Ton/día.		9.466 Ton/día.
Duración Operación de descarga	829	hrs.		917 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	550	Ton/hrs.		446 Ton/hrs.
	13.210	Ton/día.		10.711 Ton/día.
Descarga de Químicos				
Cantidad de naves atendidas	7			10
Nave que descargó más (Giada D)	3.650	Ton.	(Stolt Hikawa)	2.043 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	126,82	hrs.		143,9 hrs.
Utilización Media	1,4%			1,6%
Rendimiento medio Ocupación sitio	95	Ton/hrs.		75 Ton/hrs.
	2.281	Ton/día.		1.810 Ton/día.
Duración Operación de descarga	93	hrs.		98 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	129	Ton/hrs.		110 Ton/hrs.
	3.106	Ton/día.		2.646 Ton/día.
Descarga de Combustibles				
Cantidad de naves atendidas	3			0
Nave que descargó más (Santa Panagia)	55.361	Ton.		0 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	219,58	hrs.		0 hrs.
Utilización Media	2,5%			0,0%
Rendimiento medio Ocupación sitio	617	Ton/hrs.		0 Ton/hrs.
	14.797	Ton/día.		0 Ton/día.
Duración Operación de descarga	157	hrs.		0 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	862	Ton/hrs.		0 Ton/hrs.
	20.680	Ton/día.		0 Ton/día.

Descarga Generales			
Cantidad de naves atendidas	3		9
Nave que descargó más (Azucar) (Peonia)	11.700 Ton.	(Saint Ioannis)	17.550 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	148,5 hrs.		1184,93 hrs.
Utilización Media	1,7%		13,5%
Rendimiento medio Ocupación sitio	120 Ton/hrs.		60 Ton/hrs.
	2.876 Ton/día.		1.448 Ton/día.
Duración Operación de descarga	130 hrs.		1.125 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	136 Ton/hrs.		64 Ton/hrs.
	3.275 Ton/día.		1.525 Ton/día.

Embarques Generales			
Cantidad de naves atendidas	3		3
Nave que cargó mas (Antuco)	6.001 Ton.	(World Peace)	3.001 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	59 hrs.		31 hrs.
Utilización Media	1%		0%
Rendimiento medio Ocupación sitio	205 Ton/hrs.		133 Ton/hrs.
	4.923 Ton/día.		3.197 Ton/día.
Duración Operación de carga	47 hrs.		20 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	256 Ton/hrs.		211 Ton/hrs.
	6.154 Ton/día.		5.058 Ton/día.

Embarques de Combustibles			
Cantidad de naves atendidas	19		0
Nave que cargó mas (Pacsa I vje 14)	2.543 Ton.		0 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	174 hrs.		0 hrs.
Utilización Media	2%		0%
Rendimiento medio Ocupación sitio	168 Ton/hrs.		0 Ton/hrs.
	4.043 Ton/día.		0 Ton/día.
Duración Operación de carga	113 hrs.		0 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	261 Ton/hrs.		0 Ton/hrs.
	6.256 Ton/día.		0 Ton/día.

COSTADO SUR	1999	1998
--------------------	-------------	-------------

Embarque de Concentrado			
Cantidad de naves atendidas	45		36
Nave que cargó mas (Soarer Zem)	21.895 Ton.	(Pacasia)	16.497 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	1.383 hrs.		907 hrs.
Utilización Media	16%		10%
Rendimiento medio Ocupación sitio	373 Ton/hrs.		357 Ton/hrs.
	8.942 Ton/día.		8.558 Ton/día.
Duración Operación de carga	1138,53 hrs.		744,2 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	453 Ton/hrs.		435 Ton/hrs.
	10.864 Ton/día.		10.429 Ton/día.

Embarque de Ácido Sulfúrico			
Cantidad de naves atendidas	30		20
Nave que cargó mas (Bow Andes)	18.804 Ton.	(Bow Andes)	18.021 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	993,62 hrs.		791,1 hrs.
Utilización Media	11%		9%
Rendimiento medio Ocupación sitio	305 Ton/hrs.		316 Ton/hrs.
	7.310 Ton/día.		7.582 Ton/día.
Duración Operación de carga	814,58 hrs.		661,17 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	372 Ton/hrs.		378 Ton/hrs.
	8.917 Ton/día.		9.072 Ton/día.

RESUMEN SERVICIOS Y MUELLAJE A NAVES Y REMOLCADORES EN:

FAENA DE DESCARGA

FAENA DE EMBARQUE

RANCHOS			RANCHOS		
Agua	1.382	M3	Agua	4.993	M3
Combustibles	939	T/M	Combustibles	11.260	T/M
Varios	34	T/M	Varios	78	T/M
MUELLAJES			MUELLAJES		
Sitio 1	51,5	Hrs.	Sitio 1	256,2	Hrs.
Sitio 2	2.398,3	Hrs.	Sitio 3	77,4	Hrs.
Sitio 3	388,3	Hrs.	Sitio 5	60,7	Hrs.
Sitio 5	2.877,1	Hrs.			
Total Muellaje	3.316,9	Hrs.	Total muellaje	2.792,7	Hrs.

RESUMEN ANUAL MOVIMIENTO PATIO DE CONCENTRADOS

CLIENTE	RECEPCIÓN FFCC-CAMIONES [Tons]	DESPACHO CAMIONES [Tons]	EMBARQUES [Tons]	STOCK [Tons]
ANDINA	745.931,52	264.811,54	450.222,00	66.167,85
PETORCA	5.841,48	0,00	8.341,00	34,08
SOEXPLO	4.271,59	0,00	5.625,00	0,00
LOS MAITENES	40.056,54	0,00	33.023,00	12.204,71
CEMIN	2.712,60	0,00	2.706,00	6,60
CORMIN	14.053,90	0,00	10.061,00	4.027,87
PELAMBRES	5.418,21	0,00	5.415,00	3,41
TOTAL	818.285,84	264.811,54	515.393,00	82.444,52

Dentro de las actividades realizadas durante el año 1999, a continuación se destacan las más importantes:

El resultado comercial y operacional de la empresa en el año 1999, a pesar de la crisis económica del país cumplió satisfactoriamente con nuestras expectativas, terminando con un volumen de carga transferidos de un poco más de 2.7 millones de toneladas, lo que significa un incremento de un 10% con respecto al año 1998, a pesar de que algunos de nuestros principales clientes del rubro construcción se vieron afectados por la baja actividad económica.

Se han mantenido permanentes conversaciones con navieras y representantes del sector en orden a aumentar los volúmenes de carga fraccionada y de proyecto, áreas en las cuales nuestro puerto presenta importantes fortalezas, que esperamos capitalizar en un futuro cercano.

Durante el presente año nos presentamos a la licitación del Puerto de Mejillones, para lo cual se formó un consorcio llamado Puerto Capricornio, integrado por Agunsa, GTM y Mersey Docks, siendo adjudicado al consorcio formado por el grupo de Ultramar.

Concientes de la importancia que tienen las comunicaciones y el estar en contacto permanente con todos nuestros clientes de Chile y el mundo, se desarrolló una página web, cuya dirección es www.puertoventanas.cl, donde se puede consultar la programación de las naves, los diferentes servicios, estadísticas, infraestructura portuaria, consultas a las diferentes áreas de la empresa y la historia del puerto.

En el plano de aumentar nuestra participación en la cadena logística de los productos que nuestros clientes importan, participamos en la licitación del manejo de la cancha de carbón de Gener, siendo adjudicado a contar del 1 de diciembre de 1999.

Se renovó el contrato con Vial Trading, en el cual, se prestan los servicios de descarga, almacenamiento, custodia y despacho de graneles limpios.



ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Entre las principales actividades del año en la Gerencia de Administración y Finanzas, fueron la elaboración de procedimientos y seguimientos de las actividades necesarias para dar cumplimiento a los requerimientos informáticos derivados del "Problema Año 2000", el cual concluyó exitosamente. La elaboración de contratos comerciales y la participación y evaluación de nuevos negocios.

FINANZAS

Los recursos necesarios para cumplir con las obligaciones originadas por la contratación de mano de obra y servicios en general, así como la compra de bienes para la operación del puerto, han provenido exclusivamente de los servicios prestados durante el año.

En cuanto a las inversiones más relevantes efectuadas durante el período, podemos citar la adquisición de cuatro lotes de terreno costero y servidumbres asociadas, con una superficie total de 472.730,85 m² ubicados en la comuna de Puchuncaví. Estos fueron adquiridos a ENAMI durante el primer semestre y fueron financiadas con recursos propios y endeudamiento de corto plazo. Al respecto, es importante señalar que la incorporación de estos terrenos representa para Puerto Ventanas un posesionamiento estratégico en la Bahía de Quintero y, sin duda, una fuente importante de futuros negocios para la sociedad.

SEGUROS

Puerto Ventanas S.A., Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., han contratado sus seguros corporativamente con su matriz GENER S.A. y sus empresas relacionadas, con un claro beneficio en cobertura y costos, producto de la licitación efectuada en conjunto.

- Póliza de "Todo Riesgo Operacional", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa y perjuicios por paralización asociados por un período de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
- Póliza de "Responsabilidad Civil de Empresa", por un valor máximo de indemnización de US\$10.000.000 por evento.
- Póliza de "Equipo Móvil", por un valor asegurado de UF 32.406.
- Póliza de "Vehículos Motorizados" por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y Póliza de "Responsabilidad Civil" por un valor indemnizable de hasta UF 5.000 por vehículo.

Estos seguros han sido contratados con las compañías de seguros Cruz del Sur y Ace Seguros S.A.

Convenios Colectivos

Se mantuvieron las excelentes relaciones con los Sindicatos de Trabajadores de Puerto Ventanas y Agencia Marítima Aconcagua S.A. (filial de P.V.S.A.).

Durante el transcurso de este año vence el contrato con el primero de ellos y con el segundo en el año 2001.

Prevención de Riesgos

La política de Prevención de Riesgos implementada el año anterior, basada en un verdadero liderazgo de la línea de mando, una responsable acción personal de cada uno de los trabajadores, una adecuada asignación de responsabilidades y una fuerte actividad de entrenamiento del personal, demostró exitosamente su eficacia, al reducir prácticamente a cero los accidentes de trabajadores.

Capacitación, Entrenamiento y Desarrollo

En el entrenamiento y capacitación de los trabajadores se operó a través de la OTIR de la SOFOFA, aprovechando corporativamente los beneficios que este tipo de instituciones entrega. Durante el año se dictaron más de 1.476 horas de perfeccionamiento, repartidas en varios cursos individuales y grupales.

Alcoholismo y Drogadicción

Durante el año se continuó con el programa de prevención a la drogadicción y alcoholismo, en el que se realizaron talleres y charlas orientadas no solo a los funcionarios de Puerto Ventanas, sino también a sus esposas e hijos adolescentes, quienes participaron activamente. De esta forma, se dio término a un ciclo de charlas que abarcó un período de dos años. Sin embargo, como manera de prevenir el consumo, se implementó un programa de muestra aleatoria realizada por personal externo a la compañía, con carácter de confidencial. Así, se cumple un seguimiento y cuidado de nuestros trabajadores.

Beneficios Médicos

Los trabajadores y su grupo familiar tienen derecho a prestaciones médicas, que les permiten mejorar los beneficios recibidos por los sistemas de salud.

Seguros de Vida

La sociedad tiene contratado un seguro de vida para su personal. Este tiene como cobertura la muerte natural y accidental de los mismos. El monto asegurado por trabajador asciende al monto de 300 U.F.



Texto aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas, que se realizó el 24 de marzo de 1999:

1 POLÍTICAS GENERALES

Será atención primordial el velar por el otorgamiento de un servicio eficiente, en condiciones competitivas y procurar maximizar el valor de la empresa.

Para ello deberá:

- Adecuar sus recursos materiales, humanos y financieros.
- Procurar la más adecuada diversificación de cargas que se transferirán por el Puerto.
- Optimizar la diversificación de servicios que se ofrecerán a las cargas y a las naves.
- Desarrollar las inversiones necesarias a objeto de maximizar la rentabilidad de la empresa, sujeto a una evaluación adecuada de las mismas, de acuerdo con sus capacidades técnicas y financieras.

2 POLÍTICAS ESPECÍFICAS

2.1 POLÍTICA DE INVERSIONES

2.1.1 Criterios de Inversión

Las inversiones a desarrollar por PUERTO VENTANAS S.A. se seleccionarán de acuerdo a los siguientes criterios:

- Las inversiones deberán ser atinentes al objeto social de la Sociedad.
- Las decisiones de inversión se harán en base a estudios de factibilidad técnica, económica y financiera.
- Las inversiones seleccionadas deberán:
 - a. Mostrar rentabilidades acorde con el riesgo de los proyectos.
 - b. Disponer de un financiamiento que se enmarque dentro de las restricciones financieras que establece la política de financiamiento y las condiciones de mercado imperantes.
 - c. Responder a un diseño técnicamente bien concebido, que asegure una operación funcional, exenta de riesgos para el personal y que contemple un adecuado régimen de mantenimiento.

2.1.2 Áreas de inversión:

Las inversiones de la sociedad deberán estar comprendidas dentro de las siguientes áreas:

- a. Puertos: Inversiones en instalaciones portuarias destinadas al atraque, mantención y/o reparación de naves.

- b. Estiba y desestiba: Inversiones en equipamiento fijo o móvil para las labores de transferencia, estiba y desestiba, trimado, porteo, etc.
- c. Almacenamiento, bodegaje y acopio: Inversiones para el almacenamiento, bodegaje y acopio de productos y demás servicios que las cargas requieren durante el período de pre-embarque y post-descarga, tales como bodegas, explanadas, patios, estanques, equipamiento para movilización, almacenamiento, manipulación, arrumaje, empaque, pesaje, etc. de las cargas.
- d. Transporte: Inversiones en equipos de transporte, tanto terrestre como marítimo, tales como embarcaciones, camiones, ramplas, acoplados, ferrocarriles, estanques para el transporte de líquidos, contenedores, tank-tainers, etc.
- e. Servicio de naves: Inversiones para ofrecer los servicios que las naves requieran durante su estadía en el Puerto, tales como remolcadores, lanchaje, rancho de petróleo, suministros, agenciamiento, etc.
- f. Servicios de mantención: Inversiones con el objeto de ofrecer servicios de mantención y reparación de naves y de equipos complementarios a las mismas y a las cargas.
- g. Servicios generales y administración: Inversiones tendientes a disponer de las facilidades generales para la operación y administración del Puerto, tales como edificaciones para oficinas, resguardo de equipos y material, caminos de acceso, equipamiento de oficinas, etc.
- h. Mantención mayor: Inversiones de mantenimiento de las instalaciones que sean necesarias, a objeto de asegurar un servicio en condiciones competitivas y de seguridad para los equipos, las cargas y las personas.
- i. Inversiones financieras: Inversiones que se estimen convenientes, a objeto de maximizar el retorno de sus excedentes de caja, en activos financieros, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que determine la administración de la sociedad.
- j. Otras inversiones relacionadas con el giro de la sociedad, incluido valores mobiliarios y/o títulos representativos de inversiones en sociedades.
- k. Inversiones en infraestructura terrestre o marítima de apoyo a las operaciones del puerto, ya sea directamente o a través de sociedades.
- l. Las inversiones que realice la sociedad podrán efectuarse en forma directa o a través de filiales o coligadas.

El monto de inversiones para el año 1999 se estima en un máximo de 385.000 Unidades de Fomento.

2.1.3 Participación en el control de las áreas de inversión

La participación en el control de las áreas de inversión será tal que asegure y complemente el uso de la capacidad plena de las instalaciones portuarias de su propiedad y la optimización de la rentabilidad de sus inversiones complementarias.

En el caso de sociedades con participación de la Empresa, ésta designará directores.

2.2 POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento de sus inversiones se estructurará de forma tal que maximice el retorno esperado para el inversionista y se enmarcará dentro de las siguientes restricciones.

2.2.1 Endeudamiento

El financiamiento de las inversiones se adecuará a un nivel de endeudamiento máximo dado por una razón deuda a capital de 1,0 veces.

2.2.2 Dividendos

El reparto de dividendos de la Empresa sólo se verá limitado por la condición de no estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones financieras.

Cualquier otra restricción deberá ser aprobada por la Junta de Accionistas.

2.2.3 Activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad

Son activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad todas las instalaciones y equipos principales en servicio, los terrenos adyacentes al puerto y las concesiones requeridos para su operación. La enajenación de estos activos deberá contar con la aprobación de la Junta de Accionistas.

2.3 SISTEMAS Y CRITERIOS CONTABLES

La sociedad aplicará sistemas y criterios contables de aceptación general, aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros.



PUERTO VENTANAS S.A.

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

Con el propósito de realizar un análisis puntual de los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente, a continuación se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en pesos de diciembre de 1999.

	1999	1998
• LIQUIDEZ CORRIENTE		
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>	1,41 veces	2,11 veces
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		
• RAZÓN ÁCIDA		
<u>FONDOS DISPONIBLES</u>	1,41 veces	2,11 veces
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		
• RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		
<u>PASIVO EXIGIBLE</u>	0,11 veces	0,05 veces
<u>PATRIMONIO</u>		
• PROPORCIÓN DE DEUDA		
<u>DEUDA CORTO PLAZO</u>	0,25 veces	0,57 veces
<u>DEUDA TOTAL</u>		
<u>DEUDA LARGO PLAZO</u>	0,75 veces	0,43 veces
<u>DEUDA TOTAL</u>		
• TOTAL DE ACTIVOS	M\$ 37.991.405	M\$ 36.790.680

Los activos de la empresa están conformados por:

- Activo fijo consistente en muelle, sitios de atraque y equipamiento e instalaciones portuarias de apoyo para almacenaje de productos.
- Deudores por ventas.
- Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.
- Inversiones en instrumentos con compromiso de venta emitidos por Instituciones Bancarias de categoría de riesgo A y B y PRC del Banco Central de Chile.

	1999 M\$	1998 M\$
• VOLUMEN DE VENTAS	7.669.948	7.907.640
Corresponden principalmente a ingresos por estiba y desestiba al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente.		
• COSTOS OPERACIONALES	(3.819.856)	(4.195.901)
Costos Fijos Operacionales	79%	80%
Costos Variables Operacionales	21%	20%
• RESULTADO OPERACIONAL	3.850.092	3.711.739
• RESULTADO NO OPERACIONAL	(124.807)	(79.840)
• UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	3.600.255	3.529.173

HECHOS RELEVANTES

ANEXO N°1

PUERTO VENTANAS S.A. HECHOS RELEVANTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998

- 1 Con fecha 26 de febrero de 1999, el Directorio de la Sociedad, en su Sesión Ordinaria N°92, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a efectuarse el día 24 de marzo de 1999.
- 2 Con fecha 25 de marzo de 1999, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que la Octava Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 24 de marzo de 1999, acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de \$39,44 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1998. Este dividendo se pagó en dinero a partir del 15 de abril de 1999.
- 3 Con fecha 19 de mayo de 1999, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Extraordinaria N°9 de Puerto Ventanas S.A., se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$8,25 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1999. Este dividendo se pagó en dinero a partir del día 24 de junio de 1999.
- 4 Con fecha 10 de agosto de 1999, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria N°98 de Puerto Ventanas S.A., se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$10 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1999. Este dividendo se pagó en dinero a partir del día 23 de septiembre de 1999.
- 5 Con fecha 9 de noviembre de 1999, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria N°101 de Puerto Ventanas S.A., se acordó distribuir un dividendo provisorio de \$14 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1999. Este dividendo se pagó en dinero a partir del día 16 de diciembre de 1999.



FILIAL

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

Razón Social	:	Agencia Marítima Aconcagua S.A.
Nombre de Fantasía	:	AGMAC S.A.
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Abierta
Rut	:	78.308.400-7
Dirección	:	Miraflores 222, Piso 16, Santiago
Teléfono	:	2 - 6384199
Fax	:	2 - 6384252
Capital suscrito y pagado	:	MS\$77.752 (Equivalente a 90 acciones suscritas y pagadas y sin valor nominal)
Objeto social	:	Actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves y otros servicios varios vinculados al transporte.
Participación	:	El porcentaje de participación de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1999, es de 98,89%.
Directorio	:	La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cuatro miembros.

El Directorio actual es el siguiente:

Presidente	:	Andrés Concha Rodríguez (1)
Directores	:	Javier Hurtado Cicarelli (2) Nicolás Irrarázaval Valdés (2) Gamaliel Villalobos Aranda (3)
Gerente General	:	Gamaliel Villalobos Aranda

(1) Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.

(2) Director de Puerto Ventanas S.A.

(3) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.

FILIAL

DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

Razón Social	:	Depósito Aduanero Ventanas S.A.
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Cerrada
Rut	:	96.785.380-1
Dirección	:	Miraflores 222, Piso 16, Santiago
Teléfono	:	2 - 6384199
Fax	:	2 - 6384252
Capital suscrito y pagado	:	MS\$270.421 (Equivalente a 200.000 acciones suscritas y pagadas y sin valor nominal).
Objeto Social	:	Instalación y explotación de recintos de depósito aduanero abarcando servicios de recepción, almacenamiento, consolidación y desconsolidación de carga, pesaje y otros servicios adicionales y complementarios.
Participación	:	El porcentaje de participación de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1999 es de 99%.
Directorio	:	La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de cuatro miembros.

El Directorio actual el siguiente:

Presidente	:	Guillermo Ramírez Vilardell (1)
Directores	:	Andrés Concha Rodríguez (2) Nicolás Irrarrazaval Valdés (3) Gamaliel Villalobos Aranda (4)
Gerente General	:	Mario Rodríguez Eguiguren (5)

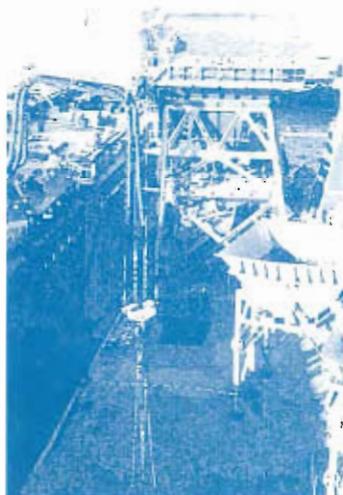
(1) Presidente de Puerto Ventanas S.A.

(2) Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.

(3) Director de Puerto Ventanas S.A.

(4) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.

(5) Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.



Estados Financieros Consolidados

PUERTO VENTANAS S.A.

al 31 de diciembre de 1999 y 1998

Contenido

<u>Balance General Consolidado</u>
<u>Estado de Resultados Consolidado</u>
<u>Estado de Flujo de Efectivo Consolidado</u>
<u>Notas a los Estados Financieros Consolidados</u>
<u>Dictamen de los Auditores Independientes</u>

SOCIEDADES FILIALES

Los Estados Financieros de las Sociedades Filiales Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., se presentan resumidos. Estos estados podrán consultarse en detalle en la Superintendencia de Valores y Seguros, y durante los quince días anteriores a la fecha de la Junta de Accionistas, en las oficinas de Puerto Ventanas S.A.

Balance General Consolidado
PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

	Actual 31/12/99	Anterior 31/12/98
Activos		
Disponible	157.169	69.714
Depósito a plazo	—	—
Valores negociables (neto)	—	—
Deudores por venta (neto)	546.405	588.004
Documentos por cobrar (neto)	2.100	—
Deudores varios (neto)	41.852	55.882
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	69.136	486.232
Existencias (neto)	—	—
Impuestos por recuperar	15.780	11.360
Gastos pagados por anticipado	23.616	33.322
Impuestos diferidos	—	—
Otros activos circulantes	500.295	1.024.155
Total Activos Circulantes	1.356.353	2.268.669
Terrenos	6.217.201	2.937.238
Construcciones y obras de infraestructura	22.993.910	23.004.716
Maquinarias y equipos	15.563.826	15.542.585
Otros activos fijos	97.012	56.537
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	—	—
Depreciación (menos)	(8.266.919)	(7.069.606)
Total Activos Fijos	36.605.030	34.471.470
Inversiones en empresas relacionadas	—	—
Inversiones en otras sociedades	—	—
Menor valor de inversiones	—	—
Mayor valor de inversiones (menos)	—	—
Deudores a largo plazo	30.022	50.541
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	—	—
Intangibles	—	—
Amortización (menos)	—	—
Otros	—	—
Total Otros Activos	30.022	50.541
Total Activos	37.991.405	36.790.680

Las Notas siguientes, números 1 al 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

Balance General Consolidado

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Pasivos	Actual 31/12/99	Anterior 31/12/98
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	—	—
Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción largo plazo	374.858	399.916
Obligaciones con el público (efectos de comercio)	—	—
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	5.254	197.812
Dividendos por pagar	23.516	9.397
Cuentas por pagar	234.504	154.701
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	1.794	2.045
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	142.538	49.693
Provisiones	122.112	37.048
Retenciones	39.846	206.172
Impuesto a la renta	—	—
Ingresos percibidos por adelantado	18.798	18.710
Impuestos diferidos	—	—
Otros pasivos circulantes	—	—
Total Pasivos Circulantes	963.220	1.075.494
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	69.338	406.462
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	—	—
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	2.299.864	—
Provisiones	64.580	55.645
Otros pasivos a largo plazo	475.508	365.230
Total Pasivos a Largo Plazo	2.909.290	827.337
Interés Minoritario	791	659
Capital pagado	32.414.565	32.414.565
Reserva revalorización capital	—	—
Sobreprecio en venta de acciones propias	44.154	44.154
Reserva por mayor valor en retasación del activo fijo	—	—
Otras reservas	—	—
Déficit acumulado período de desarrollo (menos)	—	—
Reserva futuros dividendos	546	168
Utilidades acumuladas	7.099	16.690
Pérdidas acumuladas (menos)	—	—
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.600.255	3.529.173
Dividendos provisorios (menos)	(1.948.515)	(1.117.560)
Total Patrimonio	34.118.104	34.887.190
Total Pasivos	37.991.405	36.790.680

Las Notas siguientes, números 1 al 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

Estado de Resultados

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

(en miles de pesos - M\$)

	Actual 31/12/99	Anterior 31/12/98
Estado de Resultados		
Ingresos de explotación	7.669.948	7.907.640.
Costos de explotación (menos)	(3.047.875)	(3.357.618)
Margen de explotación	4.622.073	4.550.022
Gastos de administración y ventas	(771.981)	(838.283)
Resultado Operacional	3.850.092	3.711.739
Ingresos financieros	87.511	67.336
Utilidad inversión empresas relacionadas	—	—
Otros ingresos fuera de la explotación	11.961	37.040
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	—	—
Amortización menor valor de inversiones (menos)	—	—
Gastos financieros (menos)	(126.921)	(90.023)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(43.905)	(72.257)
Corrección monetaria	(53.453)	(21.936)
Resultado no Operacional	(124.807)	(79.840)
Resultado antes del impuesto a la renta	3.725.285	3.631.899
Impuesto a la renta (menos)	(124.898)	(102.617)
Utilidad (pérdida) consolidada	3.600.387	3.529.282
Interés minoritario (menos)	(132)	(109)
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	3.600.255	3.529.173
Amortización mayor valor de inversiones	—	—
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	3.600.255	3.529.173

Las Notas siguientes, números 1 al 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

Estado de Flujo de Efectivo**Consolidado****PUERTO VENTANAS S.A.**Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

	M\$ 31/dic./1999	M\$ 31/dic./1998
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo originado por Actividades de la Operación		
65.110 Recaudación de deudores por ventas	11.151.076	8.510.107
65.115 Ingresos financieros percibidos	86.929	65.808
65.125 Otros ingresos percibidos	4.769	2.167
65.130 Pago a proveedores y personal (menos)	(4.505.599)	(3.216.155)
65.135 Intereses pagados (menos)	(116.508)	(73.400)
65.140 Impuesto a la renta pagado (menos)	(6.626)	(4.344)
65.145 Otros gastos pagados (menos)	(26.856)	(63.971)
65.150 IVA y otros similares pagados (menos)	(1.035.846)	(851.682)
65.100 Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de la Operación	5.551.339	4.368.530
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
65.230 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	2.416.577	87
65.240 Pago de dividendos (menos)	(4.337.879)	(3.263.578)
65.250 Pago de préstamos (menos)	(641.944)	(396.440)
65.265 Pago de otros préstamos a empresas relacionadas	—	(508)
65.200 Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de Financiamiento	(2.563.246)	(3.660.439)
Flujo originado por Actividades de Inversión		
65.310 Ventas de activo fijo	7.193	34.873
65.340 Incorporación de activos fijos (menos)	(3.425.606)	(288.330)
65.300 Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de Inversión	(3.418.413)	(253.457)
65.000 Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Ejercicio	(430.320)	454.634
65.500 Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(6.085)	(1.995)
66.000 Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(436.405)	452.638
66.500 Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	1.093.869	641.229
67.000 Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	657.464	1.093.869

**Estado de Flujo de Efectivo
Consolidado**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

**Conciliación entre el Flujo Neto originado por
Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio**

68.100	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	3.600.255	3.529.173
68.105	(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(7.193)	(16.483)

Cargos (abonos) a resultados que no representan Flujo de Efectivo:

68.125	Depreciación del ejercicio	1.269.474	1.285.565
68.135	Castigos y provisiones	237.180	17.725
68.160	Corrección monetaria neta	53.453	21.936
68.165	Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(2.204)	(4.322)

Variación de activos que afectan al Flujo de Efectivo:

68.170	Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	—	—
68.175	(Aumento) disminución de deudores por ventas	497.497	(713.003)
68.185	(Aumento) disminución de otros activos	35.520	18.190

Variación de pasivos que afectan al Flujo de Efectivo:

68.190	Aumento (disminución) de cuentas por pagar a empresas relacionadas con el resultado de la explotación	(219.232)	(16.424)
68.195	Aumento (disminución) de intereses por pagar	10.411	18.703
68.200	(Aumento) disminución neta de impuesto a la renta por pagar	120.406	100.488
68.210	Aumento (disminución) neta de Impuesto al Valor Agregado	(44.360)	126.873
68.215	Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	132	109
68.000	Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de la Operación	5.551.339	4.368.530

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados
PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Sociedad	Inscripción Registro de Valores N°	Relación
Puerto Ventanas S.A.	0392	Matriz
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	—	Filial
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	—	Filial

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES

a) General:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consecuencia a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 2,6% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1999 y de 4,3% al 31 de diciembre de 1998.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1998 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 2,6%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 1999.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

c) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes:

	1999 \$/Unidad	1998 \$/Unidad
Unidad de fomento	15.066,96	14.685,39
Dólar observado	530,07	472,41
Dólar vendedor Banco del Estado	531,00	478,00
Dólar tipo de cambio tributo aduanero	545,83	466,36

d) Otros activos circulantes:

En este rubro se incluyen instrumentos de compra con compromiso de retroventa, los que son presentados a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Activo fijo:

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio asciende a M\$1.269.474 al 31 de diciembre de 1999 y M\$1.285.565 al 31 de diciembre de 1998.

f) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la Matriz no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

g) Impuesto diferido:

El impuesto diferido es registrado con efecto en resultados, considerando las diferencias temporales al 31 de diciembre de 1999 y 1998.

h) Indemnización por años de servicio:

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

i) Provisión de vacaciones:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Consolidación:

Puerto Ventanas S.A. consolida sus Estados Financieros con los de Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., eliminando las transacciones y saldos entre empresas relacionadas.

k) Efectivo Equivalente:

Corresponde a aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 3 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originaron (cargos) netos a resultados por M\$(53.453) al 31 de diciembre de 1999 y por M\$(21.936) al 31 de diciembre de 1998, según el siguiente detalle:

	Abonos (cargos)	
	1999 M\$	1998 M\$
Activo fijo	911.094	1.468.303
Otros activos	36.974	46.344
Pasivos en moneda extranjera (diferencia de cambio)	(93.478)	(85.204)
Otros pasivos	(30.590)	(11.276)
Patrimonio	(816.140)	(1.345.400)
Efecto neto en resultados	7.860	72.767
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultados	(61.313)	(94.703)
Total	(53.453)	(21.936)

NOTA 4 DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

a) Detalle de los saldos:

Sociedades	Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
	Corto plazo		Largo plazo		Corto plazo		Largo plazo	
	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$
Gener S.A. (Matriz) Rut.: 94.272.000-9								
Servicios prestados y otros	49.342	473.584	—	—	104.152	16.218	2.299.864	—
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.** Rut.: 78.822.370-6								
Servicios prestados	801	117	—	—	—	—	—	—
CPT Agencia Marítima S.A.* Rut.: 83.562.400-5								
Servicios Prestados	18.993	12.531	—	—	38.386	33.475	—	—
Totales	69.136	486.232	—	—	142.538	49.693	2.299.864	—

* Sociedades relacionadas por la existencia de director común

** Sociedad relacionada por la existencia de controlador común

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

b) **Transacciones con efecto en resultados:**

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados	
	1999 M\$	1998 M\$
Gener S.A. (Matriz) Rut.: 94.272.000-9		
Servicios de Administración y otros	(143.410)	(165.854)
Servicio de descarga de carbón y otros	3.848.264	3.361.142
Intereses y reajuste Cta. Cte. Mercantil	(85.401)	(7.603)
CPT Agencia Marítima S.A. Rut.: 83.562.400-5		
Servicios prestados	110.221	86.735
Costo servicios remolcadores	(235.445)	(196.371)
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A. Rut.: 78.822.370-6		
Servicios varios y otros	280.987	258.831
Agunsa Rut.: 96.566.940-K		
Servicios de desestiba y otros	91.681	120.260
Servicios de Asistencia Técnica S.A. Rut.: 96.872.170-4		
Servicios de asistencia técnica	12.652	—

- c) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992, con Gener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permitirá pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas S.A. no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Gener S.A. a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir del 30 de septiembre de 1993, fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los ingresos percibidos son superiores al mínimo garantizado.

Estados Financieros

NOTA 5 IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, existen impuestos por recuperar por concepto de impuesto a la renta, de acuerdo al siguiente detalle:

	1999	1998
	M\$	M\$
Puerto Ventanas S.A. - Crédito 4% compras de activo fijo	8.094	6.801
Puerto Ventanas S.A. - Crédito Sence	3.114	3.229
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Crédito Sence	2.528	1.406
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Impuesto a la Renta	(1.428)	—
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Pagos Provisionales	2.176	1.190
Depósito Aduanero Ventanas S.A. - Impuesto a la Renta	(125)	(1.266)
Depósito Aduanero Ventanas S.A. - Pagos Provisionales	1.421	—
Total impuestos por recuperar	15.780	11.360

NOTA 6 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Corresponde a pagos anticipados por primas de seguro de pólizas que cubren bienes existentes y obras en ejecución por M\$23.616 al 31 de diciembre de 1999 y por M\$33.322 al 31 de diciembre de 1998.

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Este rubro incluye derechos por cobrar por compromisos de ventas de instrumentos financieros por M\$500.295 al 31 de diciembre de 1999 y M\$1.024.155 al 31 de diciembre de 1998.

Estas operaciones de corto plazo, son efectuadas con entidades autorizadas y corresponden a los siguientes instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 1999:

Agente autorizado	Instrumento financiero	Valor de mercado a fecha de inversión M\$	Fecha de inversión	Valor contable al 31/12/99 M\$	Monto total del compromiso M\$	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	BR	11.303	28/12/99	11.310	11.309	7
Banco de Chile	PDBC	488.697	28/12/99	488.985	489.370	7
Total		500.000		500.295	500.679	

Al 31 de diciembre de 1998:

Agente autorizado	Instrumento financiero	Valor de mercado a fecha de inversión M\$	Fecha de inversión	Valor contable al 31/12/98 M\$	Monto total del compromiso M\$	Plazos del compromiso días
CitiBank	PCD	109.813	17/12/98	110.228	110.436	21
CitiBank	PDBC	557.087	17/12/98	559.193	560.246	21
Bancrédito	PDBC	205.200	23/12/98	205.622	205.990	15
Banchile CDEB	SUDO330196	5.295	17/12/98	5.305	5.324	21
Banchile CDEB	ESTOO20793	6.584	17/12/98	6.595	6.619	21
Banchile CDEB	EST-R10496	6.259	17/12/98	6.271	6.292	21
Banchile CDEB	BCO15RO188	6.583	17/12/98	6.595	6.618	21
Banchile CDEB	BCIN65015	8.004	17/12/98	8.019	8.047	21
Banchile CDEB	STGNC11095	7.052	17/12/98	7.065	7.091	21
Banchile CDEB	CHI0070191	4.177	17/12/98	4.185	4.199	21
Banchile CDEB	SAN55LO196	17.607	17/12/98	17.640	17.702	21
Banchile CDEB	ESTO300196	25.608	30/12/98	25.613	25.685	7
Banchile CDEB	BCI0650295	42	30/12/98	42	42	7
Banchile CDEB	ESTUI20192	53.251	17/12/98	53.443	53.539	21
Banchile CDEB	SUDO30196	6.647	17/12/98	6.671	6.682	21
Banchile CDEB	SUDO30196	1.661	17/12/98	1.668	1.670	21
Total		1.020.870		1.024.155	1.026.182	

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Estados Financieros

NOTA 8 ACTIVO FIJO

- a) El activo fijo de la Sociedad, se encuentra construido sobre concesiones marítimas, con excepción de una concesión otorgada a Gener S.A. sobre sectores de terreno de playa, playa y fondo de mar, cuyo traspaso será presentado próximamente a la Dirección General del Territorio Marítimo, habiéndose firmado un mandato de administración, operación y explotación de la referida concesión con Gener S.A.

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e), y su composición es la siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Edificios y construcciones	22.912.662	22.842.910
Maquinarias y equipos	15.563.826	15.542.585
Terrenos	6.217.201	2.937.238
Obras en ejecución	81.248	161.806
Otros activos fijos	97.012	56.537
Subtotal	44.871.949	41.541.076
Menos:		
Depreciación acumulada	(8.266.919)	(7.069.606)
Total activo fijo	36.605.030	34.471.470

- b) El rubro otros activos fijos incluye lo siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Muebles y Equipos de Oficina	97.012	56.537
Total	97.012	56.537

NOTA 9 DEUDORES A LARGO PLAZO

Esta cuenta por cobrar a largo plazo, por M\$30.022 al 31 de diciembre de 1999 y M\$50.541 al 31 de diciembre de 1998, corresponde principalmente a préstamos otorgados a los trabajadores de Puerto Ventanas S.A., a solicitud de éstos, con el fin de adquirir acciones de Gener S.A. De esta cuenta, M\$19.915 serán pagados en febrero de cada año con un plazo máximo de dos años y con un interés del 3% anual sobre el capital reajustado. El valor restante será pagado por los trabajadores, en el equivalente a sueldos indemnizables que recibieron en préstamo y según el valor que tengan éstos a la fecha de pago, o en el momento de su retiro de la empresa.

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 10. PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipo de moneda cuyos vencimientos se producen en el corto plazo:

	TIPOS DE MONEDAS							
	Dólares		Unidades de		Pesos no		Totales	
	Estadounidenses		Fomento		reajustables			
	1999	1998	1999	1998	1999	1998	1999	1998
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones a largo plazo con vcto. dentro de un año	5.254	197.812	—	—	—	—	5.254	197.812
Dividendos por pagar	—	—	—	—	23.516	9.397	23.516	9.397
Cuentas por pagar	—	—	—	—	234.504	154.701	234.504	154.701
Acreedores varios	—	—	—	—	1.794	2.045	1.794	2.045
Doctos. y Ctas. por pagar a Empresas Relacionadas	—	—	—	—	142.538	49.693	142.538	49.693
Impuestos, Retenciones y Otros	—	—	—	—	161.958	243.220	161.958	243.220
Ingresos percibidos por adelantado	—	—	—	—	18.798	18.710	18.798	18.710
Total	5.254	197.812	—	—	583.108	477.766	588.362	675.578
Monto de capital adeudado							534.712	419.258

Obligaciones a Largo Plazo con vcto. dentro de 1 año

Obligaciones moneda extranjera (neta)	M\$	5.254	1%
Obligaciones moneda nacional (neta)	M\$	583.108	99%
Total		588.362	100%

NOTA 11. PROVISION DE IMPUESTOS

El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es el siguiente:

a) **Impuesto a la renta:**

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª categoría, debido a que posee pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 1999 y 1998.

Notas a los Estados Financieros
Consolidados

Ejercicio del 1° de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Adicionalmente, la Sociedad ha reconocido los créditos al impuesto, según el siguiente detalle:

	1999 M\$	1998 M\$
Puerto Ventanas S.A. - Crédito 4% compras de activo fijo	(8.094)	(6.801)
Puerto Ventanas S.A. - Crédito Sence	(3.114)	(3.229)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Crédito Sence	(2.528)	(1.406)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Impuesto a la Renta	1.428	—
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Pagos Provisionales	(2.176)	(1.190)
Depósito Aduanero Ventanas S.A. - Impuesto a la Renta	125	1.266
Depósito Aduanero Ventanas S.A. - Pagos Provisionales	(1.421)	—
Total impuestos por recuperar	(15.780)	(11.360)

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los remanentes de impuestos de M\$(15.780) y M\$(11.360), se encuentran incluidos en el rubro "Impuestos por Recuperar".

b) Pérdidas Tributarias Acumuladas:

El saldo de las Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, es el siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Puerto Ventanas S.A. - Pérdidas Acumuladas	(203.899)	(1.481.170)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Renta líquida	9.520	(4.903)
Depósito Aduanero Ventanas S.A. - Renta líquida	937	8.441

c) Impuestos Diferidos:

Como se indica en la nota 2 g), la Sociedad contabiliza el impuesto diferido resultante de las diferencias temporales, las cuales se incluyen en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M\$473.354 al 31 de diciembre de 1999, y por M\$359.109 al 31 de diciembre de 1998.

En lo relativo a la diferencia temporal originada entre la depreciación contable y la depreciación acelerada del activo fijo, la cual se compensará con nuevas diferencias temporales debido al carácter recurrente de las inversiones destinadas a mantener la capacidad productiva actual y la participación en el mercado, la empresa registra el valor actual de dichas obligaciones tributarias, descontadas a una tasa real anual del 14%, calculado con base en un ejercicio estimado de 25 años, el que corresponde al promedio de vida útil financiera de los activos fijos.

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Notas a los Est

El pasivo por los impuestos diferidos se compone como sigue:

	1999 M\$	1998 M\$
Indemnización por años de servicio	10.668	10.269
Activo Fijo	462.686	348.840
Total Impuestos Diferidos	473.354	359.109

d) Efecto en Resultados:

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Impuesto a la renta	1.553	11.527
Impuesto diferido	123.345	101.350
Total	124.898	112.877

e) Información requerida en Circulares N°1.450 de la Superintendencia de Valores y Seguros en relación a la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N°60 sobre Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (sólo para efectos informativos):

1. Saldos de las diferencias temporarias, que origina impuestos diferidos en el ejercicio

Al 31 de diciembre de 1999:

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$
Activo Fijo	—	—	—	89.994
Indemnización por años de servicio	—	—	—	—
Derechos de internación diferidos	—	—	9.146	—
Gastos de organización	—	—	37.351	—
Beneficios por pérdidas tributarias	30.585	—	—	—

Al 31 de diciembre de 1998:

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$	C/Plazo M\$	L/Plazo M\$
Activo Fijo	—	—	—	414.025
Indemnización por años de servicio	—	—	—	852
Beneficios por pérdidas tributarias	—	—	—	—

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

2. Efectos en resultados	Cargo (Abono)	Cargo (Abono)
	31/12/99	31/12/98
	M\$	M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	105.905	414.877
Totales	105.905	414.877

3. Saldos acumulados al inicio del ejercicio de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias:

Impuestos Diferidos al 1º de Enero de 1999

	Activos	Plazo	Plazo
		Estimado	Medio
		Reverso	Reverso
		Años	Años
Impuestos diferidos por pagar			1.948.386
Cuenta complementaria impuestos diferidos por pagar	1.948.386		17
Impuestos diferidos por cobrar	216.588		
Cuenta complementaria impuestos diferidos por cobrar		1	216.588
Monto amortizado al 31 de diciembre de 1999:			
Impuestos diferidos por cobrar	(186.003)		
Cuenta complementaria impuestos diferidos por cobrar		1	(186.003)

NOTA 12 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1999 y 1998, es el siguiente:

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1999

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-dic-99 M\$	Tasa de Interés anual promedio	Monto capital adeudado total al 31-dic-99 M\$
			Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 años M\$			
Banco de Santiago	US\$	197.696	41.618	0	0	239.314	6,53% (1)	237.976
Banco de Crédito e Inv.	US\$	177.162	27.720	0	0	204.882	6,53% (1)	203.737
Totales		374.858	69.338	0	0	444.196		441.713
Monto total moneda extranjera		444.196		Monto total moneda nacional				0

(1) Tasa Fija

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1998

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-dic-98 M\$	Tasa de Interés anual promedio	Monto capital adeudado total al 31-dic-98 M\$
			Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 años M\$			
Banco de Santiago	US\$	210.834	208.433	10.536	0	429.803	6,53% (1)	427.400
Banco de Crédito e Inv.	US\$	189.082	186.975	518	0	376.575	6,53% (1)	374.469
Totales		399.916	395.408	11.054	0	806.378		801.869
Monto total moneda extranjera		806.378	Monto total moneda nacional					0

(1) Tasa Fija

NOTA 13 PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

Detalle	Tipo de moneda	Tasa de Interés anual promedio	Capital adeudado total al 31-dic-99 M\$	Años al vencimiento				Saldos al 31.12.99		Saldos al 31.12.98		
				Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 Hasta 4 M\$	Más de 4 años M\$	Porción Largo plazo M\$	Porción Corto Plazo M\$	Total al 31-dic-99 M\$	Porción Largo plazo M\$	Porción Corto Plazo M\$
Doctos. y Ctas. por pagar empresa relacionada	UF	7,60%	2.299.864	—	—	—	2.299.864	2.299.864	—	2.299.864	—	—
Proy. Indemniz. años servicio	\$	—	64.580	—	—	—	64.580	64.580	—	64.580	55.644	—
Impuesto Diferido	\$	—	473.354	—	—	—	473.354	473.354	—	473.354	359.109	—
Derechos Internación diferidos	US\$	8,00%	2.154	2.154	—	—	—	2.154	5.254	7.408	6.121	197.812
Totales			2.839.952	2.154	—	—	2.837.798	2.839.952	5.254	2.845.206	420.874	197.812

31-dic-99

	M\$
Monto total moneda extranjera	7.408
Monto total moneda nacional	2.837.798
Monto total	2.845.206

Estados Financieros

NOTA 14 INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, asciende a M\$64.580 al 31 de diciembre de 1999 y por M\$55.645 al 31 de diciembre de 1998. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 h), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Al 31 de diciembre de 1999, el cargo a resultados por este concepto es de M\$17.050, habiéndose efectuado pagos en el ejercicio por M\$ 7.293.

NOTA 15 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la composición de activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

	Moneda	1999 Monto		1998 Monto	
		MUS\$	M\$	MUS\$	M\$
Activos					
Circulante	MUS\$	—	—	—	—
Largo plazo	MUS\$	—	—	—	—
Total Activos			—		—
Pasivos					
Circulante	MUS\$	706	380.112	1.260	597.728
Largo plazo	MUS\$	133	71.492	864	412.585
Total Pasivos		839	451.604	2.124	1.010.313

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1° de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 16 PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones al 31 de diciembre de 1999 y 1998:

	Capital Pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Reservas futuros Dividendos M\$	Utilidades retenidas M\$	Util. (Pérdida) del ejercicio M\$	Dividendo Provisorio M\$	Totales
Saldos históricos al 31 de dic. de 1997	30.290.645	41.261	14	29.708	2.835.705	(831.870)	32.365.463
Traspaso utilidades retenidas	—	—	—	2.835.705	(2.835.705)	—	—
Dividendo definitivo N°7	—	—	143	(2.865.413)	—	831.870	(2.033.400)
Dividendo provisorio N°8	—	—	—	—	—	(480.000)	(480.000)
Dividendo provisorio N°9	—	—	—	—	—	(600.000)	(600.000)
Corrección monetaria del patrimonio	1.302.498	1.774	7	16.267	—	(9.240)	1.311.306
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	3.439.740	—	3.439.740
Saldos históricos al 31 de dic. de 1998	31.593.143	43.035	164	16.267	3.439.740	(1.089.240)	34.003.109
Actualización extracontable	821.422	1.119	4	423	89.433	(28.320)	884.081
Saldos actualizados al 31 de dic. de 1998	32.414.565	44.154	168	16.690	3.529.173	(1.117.560)	34.887.190
Saldos históricos al 31 de dic. de 1998	31.593.143	43.035	164	16.267	3.439.740	(1.089.240)	34.003.109
Traspaso utilidades retenidas	—	—	—	3.439.740	(3.439.740)	—	—
Dividendo definitivo Adicional N°10	—	—	367	(3.456.007)	—	1.089.240	(2.366.400)
Dividendo provisorio N°11	—	—	—	—	—	(495.000)	(495.000)
Dividendo provisorio N°12	—	—	—	—	—	(600.000)	(600.000)
Dividendo provisorio N°13	—	—	—	—	—	(840.000)	(840.000)
Corrección monetaria del patrimonio	821.422	1.119	15	7.099	—	(13.515)	816.140
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	3.600.255	—	3.600.255
Saldos al 31 de dic. de 1999	32.414.565	44.154	546	7.099	3.600.255	(1.948.515)	34.118.104

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 1999 el capital de la sociedad está dividido en 60.000.000 de acciones, sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) Revalorización del capital suscrito y pagado:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) Pago de dividendos:

El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 1998, acordado en la Octava Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de marzo de 1999, fue de \$57,44 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de \$8,0 por acción, en septiembre de 1998, de \$10 por acción en diciembre de 1998 y de \$ 39,44 por acción que fue pagado a partir del 15 de abril de 1999.

A continuación se muestra el detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 1999 y 1998 a cuenta de las utilidades de los ejercicios.

Fecha de pago	Dividendo Por acción	Dividendo Histórico	Dividendo Actualizado
1998			
Abril 1998 (definitivo 1997)	33,89	2.033.400	2.150.942
Septiembre 1998 (provisorio)	8,00	480.000	499.375
Diciembre 1998 (provisorio)	10,00	600.000	615.600
		3.113.400	3.265.917
1999			
Abril 1999 (definitivo 1998)	39,44	2.366.400	2.373.499
Junio 1999 (provisorio)	8,25	495.000	501.435
Septiembre 1999 (provisorio)	10,00	600.000	605.400
Diciembre 1999 (provisorio)	14,00	840.000	841.680
		4.301.400	4.322.014

c) Política de Dividendos:

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la Octava Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de marzo de 1999.

NOTA 17 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Existen documentos recibidos y entregados en garantía al 31 de diciembre de 1999 y 1998, según el siguiente detalle:

a) Garantías recibidas

	1999	1998
	M\$	M\$
Garantías por cumplimiento de contrato asociación CPT Agencia Marítima S.A.	23.218	23.218
Garantías de cumplimiento de Contratos de Servicios Portuarios	—	315.050
Otros menores	13.600	2.239
Total	36.818	340.507

b) Garantías otorgadas - compromisos directos

	1999	1998
	M\$	M\$
Garantía agente nave, estiba y desestiba	37.553	38.510
Garantía por cumplimiento de función de almacenista	271.205	271.210
Otros Menores	984	984
Total	309.742	310.704

c) Garantías otorgadas - Prenda sin desplazamiento

Con fecha 20 de agosto de 1998, las bancos de Chile, Santiago y de Crédito e Inversiones, procedieron al alzamiento y cancelación de la prenda sin desplazamiento, constituida por la Sociedad en noviembre de 1993, para garantizar los créditos contratados para el financiamiento de las instalaciones y equipos de puerto.

NOTA 18 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El efecto en resultados por concepto de remuneraciones a Directores, al 31 de diciembre de 1999, es de M\$142.419 y M\$130.451 al 31 de diciembre de 1998, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada el 24 de marzo de 1999, se mantuvo la remuneración del Directorio; quedando en 60 UTM para cada Director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.

**Notas a los Estados Financieros
Consolidados**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 19 TRANSACCIONES DE ACCIONES Y DISTRIBUCION DE ACCIONISTAS

a) Transacciones de acciones:

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por el accionista mayoritario y por los señores Presidente, Vicepresidente, Directores y Gerentes al 31 de diciembre de 1999 y 1998, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	1999		1998	
		Nº de acciones compradas/ventas		Nº de acciones compradas/ventas	
Emp. Const. Arrayán Ltda.	Director Sr. Sergio Hurtado G. es socio mayoritario	10.000	—	48.608	—
Empresas Chimbarongo S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (44,57%)	257.164	—	362.993	—
Sergio Hurtado Goycoolea	Director de Puerto Ventanas S.A.	3.820	—	—	—
Gestiones y Negocios	El representante legal de la sociedad, señor Alberto Le Blanc Matbaei, es hijo del director de Puerto Ventanas S.A., señor Georges Le Blanc Donaldson	1.300	101.300	—	—
Alvaro Larenas Letelier	Gerente de Operación y Desarrollo	—	5.400	—	—
Sociedad Inversiones Victoria Ltda.	Gerente General es socio en un 99%	—	—	15.000	—
Sociedad Educacional Merino Ltda.	Sra. Patricia Merino A., cón- yuge del Gerente de Adminis- tración y Finanzas, es socia de la sociedad informante en un 25%	—	—	19.819	—
Patricia Merino Arriagada	Cónyuge del Gerente de Administración y Finanzas	—	—	7.000	—
Gener S.A.	Accionista mayoritario	—	—	3.354.142	—
Trío S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc Donaldson, director de Puerto Ventanas S.A., es presidente	—	238.544	165.000	—
Juan A. Guzmán Molinari	Gerente General Casa Matriz	—	—	133	—

Notas a los Estados Financieros

b) Distribución de accionistas:

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, de acuerdo con las normas de la Circular N°792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	1999 particip. %	1999 N° de accionistas	1998 particip. %	1998 N° de accionistas
Más del 10% de las acciones	60,77	1	60,77	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	36,98	258	36,27	173
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	2,25	1.819	2,96	1.947
	100,00%	2.078	100,00%	2.121

De acuerdo a lo establecido en los artículos N°96 al N° 99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador es Gener S.A., Rut: 94.272.000-9, quien mantiene el 60,77% de participación en el capital suscrito y pagado, al 31 de diciembre de 1999.

NOTA 20 INGRESOS DE EXPLOTACION

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 de diciembre de 1999 y 1998, según el siguiente detalle:

	1999 M\$	1998 M\$
Ingresos de muellaje integral	1.333.993	1.206.565
Ingresos por estiba y desestiba	5.856.909	5.628.404
Ingresos por servicios varios	478.723	919.747
Ingresos pronto despacho	323	43.514
Ingresos por transporte terrestre	—	109.410
Total	7.669.948	7.907.640

Estados Financieros

NOTA 21 COSTOS DE EXPLOTACION Y GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, así como su relación porcentual, es la siguiente:

	1999 M\$	1999 %	1998 M\$	1998 %
Costo de Explotación				
Remuneraciones	335.482	8,78	344.820	8,22
Serv. de Operación y Mantenimiento	256.933	6,73	246.446	5,87
Depreciación	1.269.474	33,23	1.285.565	30,64
Materiales e insumos	120.334	3,15	234.446	5,59
Servicios de terceros	93.074	2,44	264.602	6,31
Tránsito terrestre	—	—	141.998	3,38
Muellaje integral	451.366	11,82	354.968	8,46
Arriendo operacional	219.222	5,74	127.367	3,04
Otros	301.990	7,90	357.406	8,51
Total Costo de Explotación	3.047.875	79,79	3.357.618	80,02
Gastos Administración y Ventas				
Remuneraciones	289.981	7,59	344.941	8,22
Honorarios	43.419	1,14	39.217	0,93
Honorarios Directores	142.419	3,73	130.451	3,11
Seguros	38.141	1,00	41.947	1,00
Otros	258.021	6,75	281.727	6,72
Total Gastos de Administración y Ventas	771.981	20,21	838.283	19,98
Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas	3.819.856	100,00%	4.195.901	100,00%

Notas a los Estados Financieros

NOTA 22 INTERES MINORITARIO

De acuerdo a lo expuesto en la Nota 2 j), Puerto Ventanas S.A. consolidó sus Estados Financieros con los de Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., en la cual tienen participación minoritaria otras entidades.

La proporción que pertenece a los socios minoritarios al 31 de diciembre de 1999 y 1998, es la siguiente:

Filial	Socio Minoritario	%	1999		1998	
			Interés Minoritario Patrimonio M\$	Pérdida M\$	Interés Minoritario Patrimonio M\$	Pérdida M\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Persona Natural	1,11	791	(132)	659	(109)

NOTA 23 SEGUROS CONTRATADOS

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

1. Póliza de "Todo Riesgo Operacional", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un período de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta U\$50.000.000.
2. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$10.000.000 por evento.
3. Póliza de Equipo Móvil, por un valor asegurado de UF 32.406.
4. Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000 por vehículo.

Estados Financieros

NOTA 24 PROBLEMA DEL AÑO 2000

Información requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N°65, de fecha 7 de enero de 1999.

Desembolsos incurridos al 31 de diciembre de 1999 y 1998:

	1999	1998
	M\$	M\$
a) Hardware	8.520	—
b) Software	5.684	—
c) Asesorías y otros	5.179	—
	19.383	—

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 no se han efectuado provisiones por contingencias o castigos de bienes relacionados con el tema del Año 2000.

La sociedad ha recibido las certificaciones de compatibilidad con el año 2000 de los sistemas utilizados en la operación de grúas de descarga y sistemas de transporte mecanizado, que constituyen los equipos principales en la operación del puerto. Asimismo, se ha solicitado a los proveedores de software y equipos la certificación de compatibilidad con el año 2000, habiéndose recibido aproximadamente el 100% de las certificaciones.

Finalmente, cabe señalar que el sistema contable y los sistemas de control de accionistas y pago de dividendos son compatibles con el año 2000.

NOTA 25 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 y hasta la fecha de su preparación no se han registrado hechos que afecten significativamente la situación económica y financiera de la empresa.

ARTHUR ANDERSEN LANGTON CLARKE

Arthur Andersen-Langton Clarke,
Auditores y Consultores Limitada

Huérfanos 770 piso 5
Santiago, Chile
Tel. 56 (2) 638 1320
Fax 56 (2) 638 2850

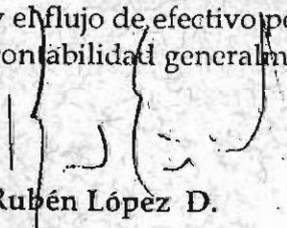
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas de
Puerto Ventanas S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es de responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A y Filiales. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencia que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



Rubén López D.

ARTHUR ANDERSEN-LANGTON CLARKE

Santiago, 21 de enero de 2000

Estados Financieros Individuales

PUERTO VENTANAS S.A.

al 31 de diciembre de 1999 y 1998

Contenido

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Dictamen de los Auditores Independientes

Balance General Individual

PUERTO VENTANAS S.A.

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

	Actual 31/12/99	Anterior 31/12/98
Activos		
Disponibles	129.058	33.542
Depósito a plazo	—	—
Valores negociables (neto)	—	—
Deudores por venta (neto)	343.336	394.091
Documentos por cobrar (neto)	2.100	—
Deudores varios (neto)	40.117	51.512
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	169.665	714.355
Existencias (neto)	—	—
Impuestos por recuperar	11.208	10.030
Gastos pagados por anticipado	22.706	33.322
Impuestos diferidos	—	—
Otros activos circulantes	500.295	875.043
Total activos circulantes	1.218.485	2.111.895
Terrenos	6.217.201	2.937.238
Construcciones y obras de infraestructura	22.991.950	23.004.716
Maquinarias y equipos	15.563.826	15.542.585
Otros activos fijos	95.953	54.572
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	—	—
Depreciación (menos)	(8.266.177)	(7.068.169)
Total activos fijos	36.602.753	34.470.942
Inversiones en empresas relacionadas	346.004	343.788
Inversiones en otras sociedades	—	—
Menor valor de inversiones	—	—
Mayor valor de inversiones (menos)	—	—
Deudores a largo plazo	30.022	50.541
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	—	—
Intangibles	—	—
Amortización (menos)	—	—
Otros	—	—
Total otros activos	376.026	394.329
Total activos	38.197.264	36.977.166

Las Notas siguientes, números 1 al 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

Balance General Individual

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

	Actual 31/12/99	Anterior 31/12/98
Pasivos		
Obligs. Con bancos e instituciones financieras corto plazo	—	—
Obligs. Con bancos e instituciones financieras porción largo plazo	374.858	399.916
Obligaciones con el público (efectos de comercio)	—	—
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Obligaciones largo plazo con vcto. dentro de un año	5.254	197.812
Dividendos por pagar	23.516	9.397
Cuentas por pagar	207.045	120.598
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	1.794	2.045
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	153.716	59.392
Provisiones	118.146	33.977
Retenciones	30.421	211.417
Impuesto a la renta	—	—
Ingresos percibidos por adelantado	18.798	18.710
Impuestos recibidos	—	—
Otros pasivos circulantes	—	—
Total Pasivos Circulantes	933.548	1.053.264
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	69.338	406.462
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	—	—
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	2.536.186	209.374
Provisiones	64.580	55.644
Otros pasivos a largo plazo	475.508	365.232
Total Pasivos a Largo Plazo	3.145.612	1.036.712
Interés Minoritario		
Capital pagado	32.414.565	32.414.565
Reserva revalorización capital	—	—
Sobreprecio en venta de acciones propias	44.154	44.154
Reserva por mayor valor en retas. Téc. del activo fijo	—	—
Otras reservas	—	—
Déficit acumulado período de desarrollo (menos)	—	—
Reserva futuros dividendos	546	168
Utilidades acumuladas	7.099	16.690
Pérdidas acumuladas (menos)	—	—
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.600.255	3.529.173
Dividendos provisorios (menos)	(1.948.515)	(1.117.560)
Total Patrimonio	34.118.104	34.887.190
Total Pasivos	38.197.264	36.977.166

Las Notas siguientes, números 1 al 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

Estado de Resultados

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

(en miles de pesos - M\$)

	Actual 31/12/99	Anterior 31/12/98
Estado de Resultados		
Ingresos de explotación	7.352.554	7.314.092
Costos de explotación (menos)	(2.759.590)	(2.815.438)
Margen de explotación	4.592.964	4.498.654
Gastos de administración y ventas	(748.472)	(799.040)
Resultado Operacional	3.844.492	3.699.614
Ingresos financieros	84.373	59.632
Utilidad inversión empresas relacionadas	12.611	16.826
Otros ingresos fuera de la explotación	11.954	23.222
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	—	—
Amortización menor valor de inversiones (menos)	—	—
Gastos financieros (menos)	(126.921)	(90.023)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(43.828)	(58.816)
Corrección monetaria	(59.081)	(19.932)
Resultado no Operacional	(120.892)	(69.091)
Resultado antes del impuesto a la renta	3.723.600	3.630.523
Impuesto a la renta (menos)	(123.345)	(101.350)
Utilidad (pérdida) consolidada	—	—
Interés minoritario (menos)	—	—
Utilidad (pérdida) líquida	3.600.255	3.529.173
Amortización mayor valor de inversiones	—	—
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	3.600.255	3.529.173

Las Notas siguientes, números 1 al 25, forman parte integral de estos Estados Financieros.

Estado de Flujo de Efectivo Individual

PUERTO VENTANAS S.A.

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Resultados

	M\$ 31/dic./1999	M\$ 31/dic./1998
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		
Flujo originado por Actividades de la Operación		
65.110 Recaudación de deudores por ventas	9.085.680	7.823.608
65.115 Ingresos financieros percibidos	83.787	58.104
65.120 Dividendos y otros repartos percibidos	10.395	—
65.125 Otros ingresos percibidos	4.760	2.158
65.130 Pago a proveedores y personal (menos)	(2.257.989)	(2.626.587)
65.135 Intereses pagados (menos)	(116.508)	(73.400)
65.140 Impuesto a la renta pagado (menos)	(4.325)	(3.658)
65.145 Otros gastos pagados (menos)	(23.369)	(65.195)
65.150 IVA y otros similares pagados (menos)	(1.019.117)	(834.744)
65.100 Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de la Operación	5.763.314	4.280.286
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
65.230 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	2.358.614	207.349
65.240 Pago de dividendos (menos)	(4.337.879)	(3.263.578)
65.250 Pago de préstamos (menos)	(641.944)	(396.440)
65.265 Pago de otros préstamos a empresas relacionadas	—	—
65.200 Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de Financiamiento	(2.621.209)	(3.452.669)
Flujo originado por Actividades de Inversión		
65.310 Ventas de activo fijo	7.193	21.068
65.340 Incorporación de activos fijos (menos)	(3.423.637)	(288.330)
65.350 Inversiones permanentes	—	(226.929)
65.300 Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de Inversión	(3.416.444)	(494.191)
65.000 Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Ejercicio	(274.339)	333.426
65.500 Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(4.893)	771
66.000 Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(279.232)	334.197
66.500 Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	908.585	574.388
67.000 Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	629.353	908.585

Estado de Flujo de Efectivo Individual

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Estado de FI

Conciliación entre el Flujo Neto originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio

68.100	Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.600.255	3.529.173
68.105	(Utilidad) pérdida en ventas de activo fijo	(7.193)	(16.117)

Cargos (abonos) a resultados que no representan Flujo de Efectivo:

68.125	Depreciación del ejercicio	1.269.263	1.285.286
68.135	Castigos y provisiones	237.180	4.685
68.140	Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(12.611)	(16.826)
68.160	Corrección monetaria neta	59.081	19.932
68.165	Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(2.343)	(4.232)

Variación de activos que afectan al Flujo de Efectivo:

68.175	(Aumento) disminución de deudores por ventas	552.926	(690.745)
68.185	(Aumento) disminución de otros activos	39.841	16.054

Variación de pasivos que afectan al Flujo de Efectivo:

68.190	Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(46.549)	(105.233)
68.195	Aumento (disminución) de intereses por pagar	10.411	18.703
68.200	Aumento (disminución) neta de impuesto a la renta por pagar	121.145	99.831
68.210	Aumento (disminución) neta de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	(58.092)	139.775

68.000	Flujo Neto Positivo (Negativo) originado por Actividades de la Operación	5.763.314	4.280.286
---------------	---	------------------	------------------

NOTA 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°0392, de fecha 2 de octubre de 1991, y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2 RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES

a) General:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consecuencia a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 2,6% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 1999 y de 4,3% al 31 de diciembre de 1998.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1998 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 2,6%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 1999.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

c) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes:

	1999 \$/Unidad	1998 \$/Unidad
Unidad de fomento	15.066,96	14.685,39
Dólar observado	530,07	472,41
Dólar vendedor Banco del Estado	531,00	478,00
Dólar tipo de cambio tributo aduanero	545,83	466,36

Notas a los Es

d) Otros activos circulantes:

En este rubro se incluyen instrumentos de compra con compromiso de retroventa, los que son presentados a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

e) Activo fijo:

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio asciende a M\$1.269.263 al 31 de diciembre de 1999 y M\$1.285.286 al 31 de diciembre de 1998.

f) Inversiones en Sociedades Relacionadas:

Las inversiones en sociedades relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional, determinado al cierre de cada ejercicio. Esta metodología de valorización incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

g) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

h) Impuesto diferido:

El impuesto diferido es registrado con efecto en resultados, considerando las diferencias temporales al 31 de diciembre de 1999 y 1998.

i) Indemnización por años de servicio:

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

j) Provisión de vacaciones:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Efectivo Equivalente:

Corresponde a aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 3 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originaron (cargos) netos a resultados por M\$(59.081) al 31 de diciembre de 1999 y por M\$(19.932) al 31 de diciembre de 1998, según el siguiente detalle:

	Abonos (cargos)	
	1999 M\$	1998 M\$
Activo fijo	912.585	1.468.179
Otros activos	32.054	43.092
Pasivos en moneda extranjera (diferencia de cambio)	(93.478)	(85.204)
Otros pasivos	(25.843)	(7.102)
Patrimonio	(816.140)	(1.345.400)
Efecto neto en resultados	9.178	73.565
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultados	(68.259)	(93.497)
Total	(59.081)	(19.932)

NOTA 4 DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

a) **Detalle de los saldos:**

Sociedades	Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
	Corto plazo		Largo plazo		Corto plazo		Largo plazo	
	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$
Gener S.A. (Matriz) Rut.: 94.272.000-9								
Servicios prestados y otros	49.342	473.584	—	—	104.152	16.218	2.299.864	—
Agencia Marítima Aconcagua S.A. (Filial) Rut.: 78.308.400-7								
Servicios prestados y otros	102.762	207.758	—	—	34.488	29.252	—	—
Depósito Aduanero Ventanas S.A. (Filial) Rut.: 96.785.380-1								
Servicios prestados y otros	17.561	32.896	—	—	15.076	13.922	236.322	209.374
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.** Rut.: 78.822.370-6								
Servicios prestados y otros	—	117	—	—	—	—	—	—
Totales	169.665	714.355	—	—	153.716	59.392	2.536.186	209.374

** Sociedad relacionada por la existencia de controlador común

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

b) **Transacciones con efecto en resultados:**

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados	
	1999 M\$	1998 M\$
Gener S.A. (Matriz) Rut.: 94.272.000-9		
Servicios de Administración y otros	(143.410)	(165.854)
Servicio de descarga de carbón y otros	3.848.264	3.361.142
Intereses y reajuste Cta. Cte. Mercantil	(85.401)	(7.603)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. (Filial) Rut.: 78.308.400-7		
Servicios de Administración y otros	(286.262)	(277.212)
Servicios varios	879.613	952.348
Depósito Aduanero Ventanas S.A. (Filial) Rut.: 96.785.380-1		
Arriendo y servicio de manejo de graneles	185.943	147.652
Servicio de almacenaje	(141.009)	(127.808)
Reajuste cuenta corriente mercantil	(4.746)	(4.174)
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A. Rut.: 78.822.370-6		
Servicios varios y otros	275.178	258.831
Agunsa Rut.: 96.566.940-K		
Servicios de desestiba y otros	—	6.916
Servicios de Asistencia Técnica S.A.T. Rut.: 96.872.170-4		
Servicios varios	12.652	—

- c) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992, con Gener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permitirá pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas S.A. no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Gener S.A. a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir del 30 de septiembre de 1993, fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los ingresos percibidos son superiores al mínimo garantizado.

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 5 IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, existen impuestos por recuperar por concepto de impuesto a la renta, de acuerdo al siguiente detalle:

	1999 M\$	1998 M\$
Impuesto a la renta (Crédito Sence)	3.114	3.229
Crédito 4% compras de activo fijo	8.094	6.801
Total impuestos por recuperar	11.208	10.030

NOTA 6 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Corresponde a pagos anticipados por primas de seguro de pólizas que cubren bienes existentes y obras en ejecución por M\$22.706 al 31 de diciembre de 1999 y por M\$33.322 al 31 de diciembre de 1998.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Este rubro incluye derechos por cobrar por compromisos de ventas de instrumentos financieros por M\$500.295 al 31 de diciembre de 1999 y M\$875.043 al 31 de diciembre de 1998.

Estas operaciones de corto plazo, son efectuadas con entidades autorizadas y corresponden a los siguientes instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 1999:

Agente autorizado	Instrumento financiero	Valor de mercado a fecha de inversión M\$	Fecha de inversión	Valor contable al 31/12/99 M\$	Monto total del compromiso M\$	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	BR	11.303	28/12/99	11.310	11.319	7
Banco de Chile	PDBC	488.697	28/12/99	488.985	489.370	7
Total		500.000		500.295	500.689	

Al 31 de diciembre de 1998:

Agente autorizado	Instrumento financiero	Valor de mercado a fecha de inversión M\$	Fecha de inversión	Valor contable al 31/12/98 M\$	Monto total del compromiso M\$	Plazos del compromiso días
Citibank	PCD	109.813	17/12/98	110.228	110.436	21
Citibank	PDBC	557.087	17/12/98	559.193	560.246	21
Bancrédito	PDBC	205.200	23/12/98	205.622	205.990	15
Total		872.100		875.043	876.672	

Notas a los Estados

NOTA 8 ACTIVO FIJO

- a) El activo fijo de la Sociedad, se encuentra construido sobre concesiones marítimas, con excepción de una concesión otorgada a Gener S.A. sobre sectores de terreno de playa, playa y fondo de mar, cuyo traspaso será presentado próximamente a la Dirección General del Territorio Marítimo, habiéndose firmado un mandato de administración, operación y explotación de la referida concesión con Gener S.A.

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e), y su composición es la siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Edificios y construcciones	22.912.661	22.842.910
Maquinarias y equipos	15.563.826	15.542.585
Terrenos	6.217.201	2.937.238
Obras en ejecución	79.289	161.806
Otros activos fijos	95.953	54.572
Subtotal	44.868.930	41.539.111
Menos:		
Depreciación acumulada	(8.266.177)	(7.068.169)
Total activo fijo	36.602.753	34.470.942

- b) El rubro otros activos fijos incluye lo siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Muebles y Equipos de Oficina y otros	95.953	54.572
Total	95.953	54.572

NOTA 9 INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 1999:

Sociedades	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A.	Patrimonio de la Sociedad M\$	Valor contable inversión (VPP) M\$	Utilidad reconocida de la Sociedad M\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.308.400-7	98,89%	71.149	70.359	11.736
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	99,00%	278.429	275.645	875
Total		349.578	346.004	12.611	

Al 31 de diciembre de 1998:

Sociedades	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A.	Patrimonio de la Sociedad M\$	Valor contable inversión (VPP) M\$	Utilidad reconocida de la Sociedad M\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.308.400-7	98,89%	59.282	58.624	9.717
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	99,00%	288.044	285.164	7.109
Total			347.326	343.788	16.826

NOTA 10 DEUDORES A LARGO PLAZO

Esta cuenta por cobrar a largo plazo, por M\$30.022 al 31 de diciembre de 1999 y M\$50.541 al 31 de diciembre de 1998, corresponde principalmente a préstamos otorgados a los trabajadores de Puerto Ventanas S.A., a solicitud de éstos, con el fin de adquirir acciones de Gener S.A. De esta cuenta, M\$19.915 serán pagados en febrero de cada año con un plazo máximo de dos años y con un interés del 3% anual sobre el capital reajustado. El valor restante será pagado por los trabajadores, en el equivalente a sueldos indemnizables que recibió en préstamo y según el valor que tengan éstos a la fecha de pago, o en el momento de su retiro de la empresa.

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 11 PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipo de moneda cuyos vencimientos se producen en el corto plazo:

	TIPOS DE MONEDAS							
	Dólares Estadounidenses		Unidades de Fomento		Pesos no reajustables		Totales	
	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$
Obligaciones a largo plazo con vcto. dentro de un año	5.254	197.812	—	—	—	—	5.254	197.812
Dividendos por pagar	—	—	—	—	23.516	9.397	23.516	9.397
Cuentas por pagar	—	—	—	—	207.045	120.598	207.045	120.598
Doctos y ctas. por pagar a empresas relacionadas	—	—	—	—	153.716	59.392	153.716	59.392
Impuestos, retenciones y otros	—	—	—	—	169.159	266.149	169.159	266.149
Total	5.254	197.812	—	—	553.436	455.536	558.690	653.348
Monto de capital adeudado							505.040	585.507
Obligaciones a Largo Plazo con vcto. dentro de 1 año								
Obligaciones moneda extranjera (neta)				M\$	5.254	1,00%		
Obligaciones moneda nacional (neta)				M\$	553.436	99,00%		
Total					558.690	100,00%		

NOTA 12 PROVISION DE IMPUESTOS

El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 1999 y 1998 es el siguiente:

a) Impuesto a la renta:

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª categoría, debido a que posee pérdidas tributarias acumuladas que ascienden a M\$(203.899) al 31 de diciembre de 1999 y de M\$(1.481.170) al 31 de diciembre de 1998.

Adicionalmente, la Sociedad ha reconocido los créditos al impuesto, según el siguiente detalle:

	1999 M\$	1998 M\$
Crédito gastos Capacitación SENCE	(3.114)	(3.229)
Crédito 4% compras de activo fijo	(8.094)	(6.801)
Total Impuesto a la Renta	(11.208)	(10.030)

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los remanentes de impuestos de M\$ 11.208 y M\$ 10.030, se encuentran incluidos en el rubro "Impuestos por Recuperar".

b) Pérdidas Tributarias Acumuladas:

El saldo de las Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, es el siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
(Pérdidas) Acumuladas al 1º de Enero	(1.443.929)	(2.798.004)
(Pérdida) Renta Líquida del ejercicio	1.240.030	1.316.834
Pérdidas Acumuladas al 31 de diciembre	(203.899)	(1.481.170)

c) Impuestos Diferidos:

Como se indica en la nota 2 h), la Sociedad contabiliza el impuesto diferido resultante de las diferencias temporales, las cuales se incluyen en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M\$473.354 al 31 de diciembre de 1999, y por M\$359.109 al 31 de diciembre de 1998.

En lo relativo a la diferencia temporal originada entre la depreciación contable y la depreciación acelerada del activo fijo, la cual se compensará con nuevas diferencias temporales debido al carácter recurrente de las inversiones destinadas a mantener la capacidad productiva actual y la participación en el mercado, la empresa registra el valor actual de dichas obligaciones tributarias, descontadas a una tasa real anual del 14%, calculado con base en un ejercicio estimado de 25 años, el que corresponde al promedio de vida útil financiera de los activos fijos.

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Notas a los Estados Financieros

El pasivo por los impuestos diferidos se compone como sigue:

	1999 M\$	1998 M\$
Indemnización por años de servicio	10.668	10.269
Activo Fijo	462.686	348.840
Total Impuestos Diferidos	473.354	359.109

d) **Efecto en Resultados:**

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente:

	1999 M\$	1998 M\$
Impuesto a la renta	—	—
Impuesto diferido	123.345	101.350
Total	123.345	101.350

e) Información requerida en Circular N°1.450 de la Superintendencia de Valores y Seguros en relación a la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N°60 sobre Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (sólo para efectos informativos):

1. **Saldos de las diferencias temporarias, que origina impuestos diferidos en el ejercicio**

Al 31 de diciembre de 1999:

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo Fijo	—	—	—	89.994
Indemnización por años de servicio	—	—	—	—
Derechos de internación diferidos	—	—	9.146	—
Gastos de Organización	—	—	37.351	—
Beneficios por pérdidas tributarias	30.585	—	—	—

Al 31 de diciembre de 1998:

Diferencias Temporarias	Activo Diferido		Pasivo Diferido	
	C/Plazo	L/Plazo	C/Plazo	L/Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo Fijo	—	—	—	414.025
Indemnización por años de servicio	—	—	—	852
Beneficios por pérdidas tributarias	—	—	—	—

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

2. Efectos en resultados

	Cargo (Abono) 31/12/99 M\$	Cargo (Abono) 31/12/98 M\$
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	105.905	414.877
Totales	105.905	414.877

3. Saldos acumulados al inicio del ejercicio de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias:

Impuestos Diferidos al 1º de Enero de 1999

	Activos	Plazo Estimado Reverso Años	Pasivos	Plazo Medio Reverso Años
Impuestos diferidos por pagar			1.948.386	
Cuenta complementaria impuestos diferidos por pagar	1.948.386			17
Impuestos diferidos por cobrar	216.588			
Cuenta complementaria impuestos diferidos por cobrar		1	216.588	
Monto amortizado al 31 de diciembre de 1999:				
Impuestos diferidos por cobrar	(186.003)			
Cuenta complementaria impuestos diferidos por cobrar		1	(186.003)	

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 13 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1999 y 1998, es el siguiente:

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1999

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-dic-99 M\$	Tasa de Interés anual promedio	Monto capital adeudado total al 31-dic-99 M\$
			Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 años M\$			
Banco de Santiago	US\$	197.696	41.618	—	—	239.314	6,53% (1)	237.976
Banco de Crédito e Inv.	US\$	177.162	27.720	—	—	204.882	6,53% (1)	203.737
Totales		374.858	69.338	—	—	444.196		441.713
Monto total moneda extranjera		444.196	Monto total moneda nacional					—

(1) Tasa Fija

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 1998

Banco o Institución financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-dic-98 M\$	Tasa de Interés anual promedio	Monto capital adeudado total al 31-dic-98 M\$
			Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 años M\$			
Banco de Santiago	US\$	210.834	208.433	10.536	—	429.803	6,53% (1)	427.400
Banco de Crédito e Inv.	US\$	189.082	186.975	518	—	376.575	6,53% (1)	374.469
Totales		399.916	395.408	11.054	—	806.378		801.869
Monto total moneda extranjera		806.378	Monto total moneda nacional					—

Notas a los Estados Financieros Individuales

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 14 PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

Detalle	Tipo de moneda	Tasa de Interés anual promedio	capital adeudado total al 31-dic-99 M\$	Años al vencimiento				Saldos al 31.12.99			Saldos al 31.12.98	
				Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 4	Más de 4 años	Porción Largo plazo	Porción Corto Plazo	Total al 31-dic-99	Porción Largo plazo	Porción Corto Plazo
Doctos. y Ctas. por pagar empresa relacionada	UF	7,60%	2.536.186	—	—	—	2.536.186	2.536.186	—	2.536.186	209.374	—
Prov. Indemniz. años servicio	\$	—	64.580	—	—	—	64.580	64.580	—	64.580	55.644	—
Impuesto Diferido	\$	—	473.354	—	—	—	473.354	473.354	—	473.354	359.109	—
Derechos Internación diferidos	US\$	8,00%	2.154	2.154	—	—	—	2.154	5.254	7.408	6.123	197.812
Totales			3.076.274	2.154	—	—	3.074.120	3.076.274	5.254	3.081.528	630.250	197.812

	31-Dic-99 M\$
Monto total moneda extranjera	7.408
Monto total moneda nacional	3.074.120
Monto total	3.081.528

NOTA 15 INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, asciende a M\$64.580 al 31 de diciembre de 1999 y por M\$55.644 al 31 de diciembre de 1998. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 i), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Al 31 de diciembre de 1999, el cargo a resultados por este concepto es de M\$17.050, habiéndose efectuado pagos en el ejercicio por M\$7.293.

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

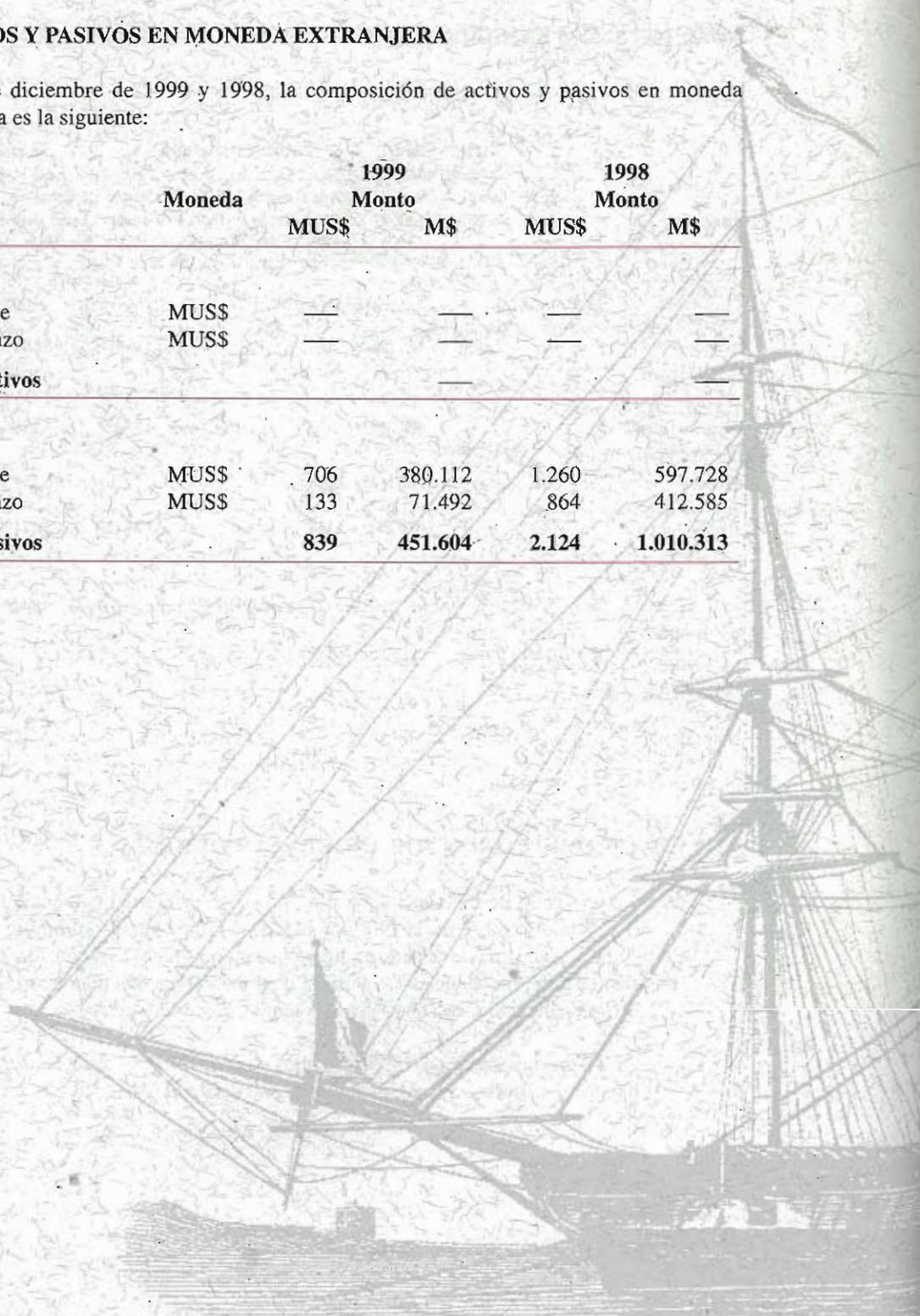
Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Notas a los Est

NOTA 16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la composición de activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

	Moneda	1999 Monto		1998 Monto	
		MUS\$	M\$	MUS\$	M\$
Activos					
Circulante	MUS\$	—	—	—	—
Largo plazo	MUS\$	—	—	—	—
Total Activos					
Pasivos					
Circulante	MUS\$	706	380.112	1.260	597.728
Largo plazo	MUS\$	133	71.492	864	412.585
Total Pasivos		839	451.604	2.124	1.010.313



**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 17 PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones al 31 de diciembre de 1999 y 1998:

	Capital Pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Reservas futuros Dividendos M\$	Utilidades retenidas M\$	Util. (Pérdida) del ejercicio M\$	Dividendo Provisorio M\$	Totales
Saldos históricos al 31 de dic. de 1997	30.290.645	41.261	14	29.708	2.835.705	(831.870)	32.365.463
Traspaso utilidades retenidas	—	—	—	2.835.705	(2.835.705)	—	—
Dividendo definitivo N°7	—	—	143	(2.865.413)	—	831.870	(2.033.400)
Dividendo provisorio N°8	—	—	—	—	—	(480.000)	(480.000)
Dividendo provisorio N°9	—	—	—	—	—	(600.000)	(600.000)
Corrección monetaria del patrimonio	1.302.498	1.774	7	16.267	—	(9.240)	1.311.306
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	3.439.740	—	3.439.740
Saldos históricos al 31 de dic. de 1998	31.593.143	43.035	164	16.267	3.439.740	(1.089.240)	34.003.109
Actualización extracontable	821.422	1.119	4	423	89.433	(28.320)	884.081
Saldos actualizados al 31 de dic. de 1998	32.414.565	44.154	168	16.690	3.529.173	(1.117.560)	34.887.190
Saldos históricos al 31 de dic. de 1998	31.593.143	43.035	164	16.267	3.439.740	(1.089.240)	34.003.109
Traspaso utilidades retenidas	—	—	—	3.439.740	(3.439.740)	—	—
Dividendo definitivo Adicional N°10	—	—	367	(3.456.007)	—	1.089.240	(2.366.400)
Dividendo provisorio N°11	—	—	—	—	—	(495.000)	(495.000)
Dividendo provisorio N°12	—	—	—	—	—	(600.000)	(600.000)
Dividendo provisorio N°13	—	—	—	—	—	(840.000)	(840.000)
Corrección monetaria del patrimonio	821.422	1.119	15	7.099	—	(13.515)	816.140
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	3.600.255	—	3.600.255
Saldos al 31 de dic. de 1999	32.414.565	44.154	546	7.099	3.600.255	(1.948.515)	34.118.104

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1° de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

Notas a los Est

Al 31 de diciembre de 1999 el capital de la sociedad está dividido en 60.000.000 de acciones, sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) Revalorización del capital suscrito y pagado:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) Pago de dividendos:

El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 1998, acordado en la Octava Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de marzo de 1999, fue de \$57,44 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de \$8,0 por acción, en septiembre de 1998, de \$10 por acción en diciembre de 1998 y de \$39,44 por acción que fue pagado a partir del 15 de abril de 1999.

A continuación se muestra el detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 1999 y 1998 a cuenta de las utilidades de los ejercicios.

Fecha de pago	Dividendo Por acción	Dividendo Histórico	Dividendo Actualizado
1998			
Abril 1998 (definitivo 1997)	33,89	2.033.400	2.150.942
Septiembre 1998 (provisorio)	8,00	480.000	499.375
Diciembre 1998 (provisorio)	10,00	600.000	615.600
		3.113.400	3.265.917
1999			
Abril 1999 (definitivo 1998)	39,44	2.366.400	2.373.499
Junio 1999 (provisorio)	8,25	495.000	501.435
Septiembre 1999 (provisorio)	10,00	600.000	605.400
Diciembre 1999 (provisorio)	14,00	840.000	841.680
		4.301.400	4.322.014

c) Política de Dividendos:

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la Octava Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de marzo de 1999.

NOTA 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Existen documentos recibidos y entregados en garantía al 31 de diciembre de 1999 y 1998, según el siguiente detalle:

a) **Garantías recibidas:**

	1999 M\$	1998 M\$
Garantías de cumplimiento de Contratos de Servicios Portuarios	—	315.050
Otros menores.	13.600	2.239
Total	13.600	317.289

b) **Garantías otorgadas - compromisos directos:**

	1999 M\$	1998 M\$
Otros Menores	984	984
Total	984	984

c) **Garantías otorgadas - Prenda sin desplazamiento:**

Con fecha 20 de agosto de 1998, los Bancos de Chile, Santiago y de Crédito e Inversiones, procedieron al alzamiento y cancelación de la prenda sin desplazamiento, constituida por la Sociedad en noviembre de 1993, para garantizar los créditos contratados para el financiamiento de las instalaciones y equipos de puerto.

NOTA 19 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El efecto en resultados por concepto de remuneraciones a Directores, al 31 de diciembre de 1999, es de M\$142.419 y M\$130.451 al 31 de diciembre de 1998, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada el 24 de marzo de 1999, se mantuvo la remuneración del Directorio; quedando en 60 UTM para cada Director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 20 TRANSACCIONES DE ACCIONES Y DISTRIBUCION DE ACCIONISTAS

a) Transacciones de acciones:

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por el accionista mayoritario y por los señores Presidente, Vicepresidente, Directores y Gerentes al 31 de diciembre de 1999 y 1998, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	1999		1998	
		Nº de acciones compradas/ventas		Nº de acciones compradas/ventas	
Emp. Const. Arrayán Ltda.	Director Sr. Sergio Hurtado G. es socio mayoritario	10.000	—	48.608	—
Empresas Chimbarongo S.A.	Djrector Sr. Georges Le Blanc D. es socio (44,57%)	257.164	—	362.993	—
Sergio Hurtado Goycoolea	Director de Puerto Ventanas S.A.	3.820	—	—	—
Gestiones y Negocios	El representante legal de la sociedad, señor Alberto Le Blanc Matthaei, es hijo del director de Puerto Ventanas S.A., señor Georges Le Blanc Donaldson	1.300	101.300	—	—
Alvaro Larenas Letelier	Gerente de Operaciones y Desarrollo	—	5.400	—	—
Sociedad Inversiones Victoria Ltda.	Gerente General es socio en un 99%	—	—	15.000	—
Sociedad Educacional Merino Ltda.	Sra. Patricia Merino A., cón- yuge del Gerente de Adminis- tración y Finanzas, es socia de la sociedad informante en un 25%	—	—	19.819	—
Patricia Merino Arriagada	Cónyuge del Gerente de Administración y Finanzas	—	—	7.000	—
Gener S.A.	Accionista mayoritario	—	—	3.654.142	—
Trfo S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc Donaldson, director de Puerto Ventanas S.A., es presidente	—	238.544	165.000	—
Juan A. Guzmán Molinari	Gerente General Casa Matriz	—	—	133	—

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

b) Distribución de accionistas:

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, de acuerdo con las normas de la Circular N°792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	1999 particip. %	1999 Nº de accionistas	1998 particip. %	1998 Nº de accionistas
Más del 10% de las acciones.	60,77	1	60,77	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	36,98	258	36,27 %	173
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	2,25	1.819	2,96	1.947
	100,00%	2.078	100,00%	2.121

De acuerdo a lo establecido en los artículos N°96 al N°99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador es Gener S.Á., Rut: 94.272.000-9, quien mantiene el 60,77% de participación en el capital suscrito y pagado, al 31 de diciembre de 1999.

NOTA 21 INGRESOS DE EXPLOTACION

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 de diciembre de 1999 y 1998, según el siguiente detalle:

	1999 M\$	1998 M\$
Ingresos de muellaje integral	873.585	831.812
Ingresos por estiba y desestiba	5.856.909	5.628.404
Ingresos por servicios varios	621.737	810.362
Ingresos pronto despacho	323	43.514
Total	7.352.554	7.314.092

**Notas a los Estados Financieros
Individuales**

Ejercicio del 1° de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 22 COSTOS DE EXPLOTACION Y GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 1999 y 1998, así como su relación porcentual, es la siguiente:

	1999	1999	1998	1998
	M\$	%	M\$	%
Costo de Explotación				
Remuneraciones	335.482	9,56	344.820	9,54
Serv. de Operación y Mantenimiento	286.192	8,16	278.403	7,70
Depreciación	1.269.263	36,18	1.285.286	35,56
Materiales e insumos	120.334	3,43	234.446	6,49
Servicios de terceros	93.074	2,65	264.602	7,32
Arriendos operación	219.222	6,25	127.367	3,52
Otros	436.023	12,44	280.514	7,76
Total Costo de Explotación	2.759.590	78,67	2.815.438	77,89
Gastos Administración y Ventas				
Remuneraciones	275.416	7,85	329.368	9,11
Honorarios	43.856	1,25	45.156	1,25
Honorarios Directores	142.419	4,06	130.451	3,61
Seguros	38.050	1,08	41.878	1,16
Otros	248.731	7,09	252.187	6,98
Total Gastos de Administración y Ventas	748.472	21,33	799.040	22,11
Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas	3.508.062	100,00%	3.614.478	100,00%

Notas a los Estados Financieros Individuales

Ejercicio del 1º de enero al 31 de
diciembre de 1999 y 1998

NOTA 23 SEGUROS CONTRATADOS

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

5. Póliza de "Todo Riesgo Operacional", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un período de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
6. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$10.000.000 por evento.
7. Póliza de Equipo Móvil, por un valor asegurado de UF 32.406.
8. Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000 por vehículo.

NOTA 24 PROBLEMA DEL AÑO 2000

Información requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N°65, de fecha 7 de enero de 1999.

Desembolsos incurridos al 31 de diciembre de 1999 y 1998:

	1999	1998
	M\$	M\$
a) Hardware	8.520	—
b) Software	4.704	—
c) Asesorías y otros	5.179	—
	18.403	—

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998 no se han efectuado provisiones por contingencias o castigos de bienes relacionados con el tema del Año 2000.

La sociedad ha recibido las certificaciones de compatibilidad con el año 2000 de los sistemas utilizados en la operación de grúas de descarga y sistemas de transporte mecanizado, que constituyen los equipos principales en la operación del puerto. Asimismo, se ha solicitado a los proveedores de software y equipos la certificación de compatibilidad con el año 2000, habiéndose recibido aproximadamente el 100% de las certificaciones.

Finalmente, cabe señalar que el sistema contable y los sistemas de control de accionistas y pago de dividendos son compatibles con el año 2000.

NOTA 25 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 y hasta la fecha de su preparación no se han registrado hechos que afecten significativamente la situación económica y financiera de la empresa.

ARTHUR ANDERSEN LANGTON CLARKE

Arthur Andersen-Langton Clarke,
Auditores y Consultores Limitada

Huérfanos 770 piso 5
Santiago, Chile
Tel. 56 (2) 638 1320
Fax 56 (2) 638 2850

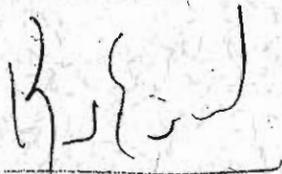
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas de
Puerto Ventanas S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es de responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Puerto Ventanas S.A., a base de los criterios descritos en la nota 2(a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y Filiales, los que son requeridos por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

ARTHUR ANDERSEN LANGTON CLARKE

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 1999 y 1998 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la nota 2 (a).



Rubén López D.

ARTHUR ANDERSEN-LANGTON CLARKE

Santiago, 21 de enero de 2000

Estados Financieros Resumidos

EMPRESAS FILIALES

Balance General al 31 de diciembre

Activos y Pasivos	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.	
	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$
Activos				
Activo circulante	255.204	342.396	60.269	112.993
Activo fijo	2.276	530	—	—
Otros activos	2.784	2.880	236.322	209.374
Total activos	260.264	345.806	296.591	322.367
Pasivos y Patrimonio				
Pasivo circulante	189.115	286.524	18.162	34.323
Pasivo largo plazo	—	—	—	—
Total pasivos	189.115	286.524	18.162	34.323
Patrimonio	71.149	59.282	278.429	288.044
Total pasivo y patrimonio	260.264	345.806	296.591	322.367

Estados de Resultados

EMPRESAS FILIALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1998 y 1999

	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.	
	1999 M\$	1998 M\$	1999 M\$	1998 M\$
Resultados operacionales				
Ingresos de explotación	1.620.724	1.929.090	189.329	169.527
Costos de explotación	(1.583.388)	(1.899.598)	(184.137)	(140.419)
Margen de explotación	37.336	29.492	5.192	29.108
Gastos administración y vtas.	(23.515)	(20.570)	(6.513)	(25.903)
Resultado operacional	13.821	8.922	(1.321)	3.205
Resultados no operacionales				
Ingresos financieros	705	1.703	2.432	6.000
Utilidad inversión empresas relacionadas	9	72	—	—
Ingresos fuera de la explotación	7	13.818	—	—
Egresos fuera de la explotación	(76)	(13.439)	—	—
Corrección monetaria	(1.171)	(1.250)	(102)	(758)
Resultado no operacional	(526)	904	2.330	5.242
Resultado antes de impuesto a la renta	13.295	9.826	1.009	8.447
Impuesto a la renta	(1.428)	—	(125)	(1.266)
(Pérdida) utilidad del ejercicio	11.867	9.826	884	7.181

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 y 1998 de las sociedades filiales de Puerto Ventanas S.A., fueron auditados por Langton Clarke y Cía. Ltda., quienes emitieron su opinión sin salvedades en enero del 2000.

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad al texto refundido de las Normas de Carácter General N° 30 del 10 de noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por la totalidad de los señores Directores de Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS

Direcciones
Casa Matriz
Miraflores N° 222, piso 16, Santiago
Santiago - Chile
Teléfono: 6384199
Fax: 6384252

PUERTO

Camino Costero s/n
Ventanas - Comuna de Puchuncaví
Vª Región - Chile
Teléfono: (032) 796245 / 796246 / 796246-7
Fax: (032) 796288