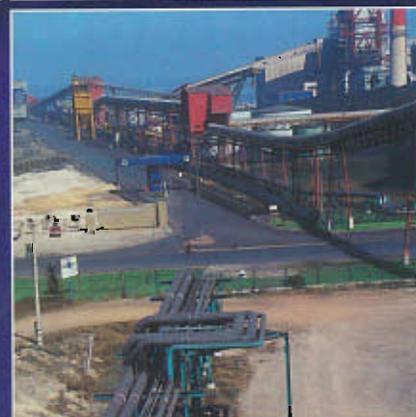
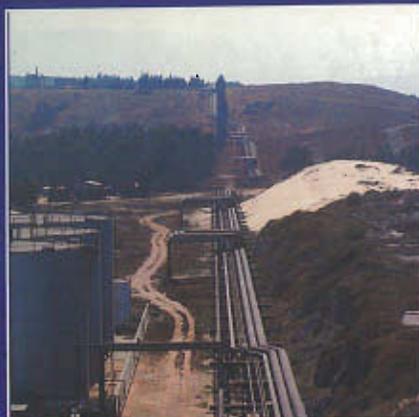
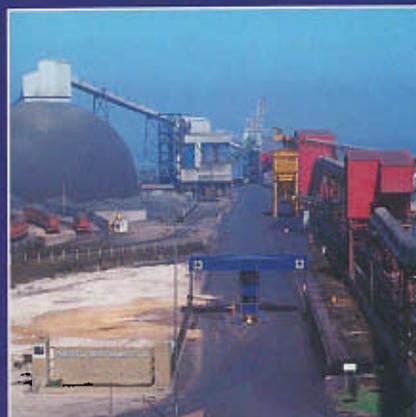


MEMORIA ANUAL 2000

PUERTO VENTANAS S.A.





Puerto Ventanas / Vista general de las instalaciones:

- 1 Oficinas Puerto Ventanas
- 2 Bodega de Almacenamiento de Concentrado de Cobre / Andina
- 3 Bodega de Almacenamiento de Concentrado
- 4 Domo de Almacenamiento de Clinker / Empresas Melón
- 5 Terrenos de acopio de Concentrado de Cobre
- 6 Gener, administración y operación Cancha Carbón
- 7 Bodega de Almacenamiento de Granos
- 8 Terminal Químico / Panichem
- 9 Terminal de Combustibles Marinos Pacsa
- 10 Estanques de Almacenamiento de Ácido Sulfúrico / Enami
- 11 Bodega de Almacenamiento Concentrado de Cobre / Disputada Las Condes
- 12 Buque petrolero mini tanque 3000 tons. Pacsa I
- 13 Buque petrolero mini tanque 3500 tons. Pacsa II
- 14 Terrenos disponibles para nuevos proyectos

MEMORIA ANUAL
PUERTO VENTANAS S.A.



ÍNDICE

Identificación de la Sociedad	3
Carta del Presidente del Directorio	4
Propiedad de la Empresa, Acciones y Dividendos	6
Directorio	8
Administración y Personal	9
Historia de la Sociedad	11
Gestión Negocio Puerto	12
Gestión Negocio Combustibles	20
Gestión de Administración y Finanzas	21
Hechos Relevantes	26
Estados Financieros Consolidados	33
Notas a los Estados Financieros Consolidados	39
Informe de los Auditores Independientes	67
Estados Financieros Individuales	69
Notas a los Estados Financieros Individuales	75
Informe de los Auditores Independientes	104
Filiales y Coligadas	106
Estados Financieros Resumidos Filiales	108
Estados de Resultados Filiales por Ejercicio	109
Suscripción de la Memoria	110

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social : Puerto Ventanas S.A.
Nombre Bursátil : Ventanas
RUT : 96.602.640-5
Tipo de Sociedad : Sociedad Anónima Abierta
Inscripción Registro de Valores N°0392



DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Puerto Ventanas S.A. se constituyó en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Mario Baros González. El extracto de la escritura de Constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 11.705 N°5.824 y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

Modificaciones

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública de fecha 13 de junio de 1991, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la primera junta de accionistas de la sociedad, celebrada con esa misma fecha. El extracto de esta escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 22.951 N°11.522 y publicado en el Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

La última modificación consta de escritura pública de fecha 8 de marzo de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la segunda junta de accionistas de la sociedad, celebrada el 1 de marzo de 1995, cuyo extracto se inscribió a fs. 5.499 N°4.413 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de marzo de ese año.



Direcciones

Casa Matriz
Miraflores 222, Piso 16, Santiago
Santiago, Chile.
Teléfono : 6384199
Fax : 6384252

Puerto

Camino Costero s/n
Ventanas, Comuna de Puchuncaví
Vª Región de Valparaíso, Chile.
Teléfonos : (32) - 796245 - 796247 - 796478
Fax : (32) - 796289 - 796288

Terminal de Combustibles Marinos (Ex Pacsa)

Ventanas, Comuna de Puchuncaví
Teléfono : (32) - 796550
Fax : (32) - 796233



MEMORIA ANUAL 2007

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señoras y señores accionistas:

En nombre del Directorio entrego a Uds. la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2000.

La carga movilizada fue de 3,03 millones de toneladas lo cual representa un aumento de 11% respecto a la del ejercicio anterior. Los productos distintos al carbón originario del puerto, representaron un 69% de la carga total, por lo tanto sigue disminuyendo el peso de este producto dentro del movimiento total de carga, objetivo de largo plazo que ha venido cumpliéndose gradualmente año tras año.

La utilidad del año 2000 alcanzó la suma de M\$3.743.685, similar al año anterior en términos reales, incorporando el impacto de las nuevas indicaciones respecto a la contabilización de los impuestos diferidos, sin embargo, estos antecedentes no son capaces de reflejar cabalmente los intensos movimientos y relevantes cambios experimentados por la compañía en el ejercicio 2000. Por eso, más que en los estados financieros que encontrarán adjuntos, quisiera concentrarme en estos hechos.

La Junta Extraordinaria de Accionistas del 5 de Abril de 2000, acordó por unanimidad de los accionistas presentes, adquirir los activos de PACSA, filial de Gener, compuestos principalmente por el terminal de combustibles y asfaltos y el minitanquero "Pacsa I", necesario para proveer combustible a barcos en gira en los distintos puertos del litoral central. Esta adquisición significó también beneficiarse del contrato exclusivo con Shell para el uso de la parte de asfaltos del terminal.

En esa misma ocasión, y también por unanimidad, la Junta de Accionistas acordó realizar un significativo aumento de capital por US\$ 46 millones para financiar dicha adquisición.

Puerto Ventanas inauguró su nuevo terminal el 9 de Junio con presencia del Excelentísimo Señor Presidente de la República, otras autoridades y representantes del sector privado.

La adquisición del terminal significó incursionar en un negocio absolutamente nuevo para Puerto Ventanas. Más aún, nuestra tarea ha sido crear un nuevo mercado, principalmente de exportación, hasta ahora inexistente en Chile. Esta iniciativa llevó la venta chilena de combustibles marinos a más del doble del año precedente, logrando Puerto Ventanas aproximadamente el 33% del mercado.

Este no fue un camino fácil. Debimos sufrir entre marzo y mayo una acción depredadora de precios de otros proveedores. Costó meses hacerles entender que no aspirábamos a arrebatarles parte de su magro mercado, sino a crear uno mucho mayor. La realidad y nuestra enérgica acción contra medidas violatorias de la competencia, permitieron superar esas dificultades que, sin embargo, afectaron nuestras ventas el segundo trimestre.

Asimismo, debimos iniciarnos en el negocio de combustibles en un año particularmente difícil por la escalada abrupta e imprevisible en los precios del petróleo y sus derivados. Esta situación nos creó una compleja gestión de coberturas que, afortunadamente, gracias a un manejo acucioso y prudente del tema, tuvo un impacto negativo final mucho menor a aquel reflejado en los estados financieros de septiembre. Sin embargo, por elemental prudencia, el Directorio se vió obligado a postergar la distribución de dividendos provisorios, a fin de asegurar que ellos estaban fundados en resultados ciertos de la compañía.

La nueva línea de negocios de combustibles cerró el año con una venta mensual récord y con la llegada en vísperas del Año Nuevo de nuestro segundo minitanquero, "Pacsa II", que permitirá cubrir en mucho mejor forma el arco de puertos de toda la zona central desde San Antonio hasta Los Vilos.

Durante este ejercicio se construyó, además, una nueva y moderna bodega con el fin de almacenar concentrado de cobre para la minera Disputada de Las Condes, con quien se firmó un contrato de prestación de servicios por 25 años, significando una inversión de más de US\$3,5 millones.

En la medida que sólo un 62,7% del aumento de capital fue colocado, el Directorio decidió recurrir al sistema financiero para cubrir el saldo. Esto se tradujo en la suscripción de importantes créditos en condiciones muy favorables con los bancos de Chile y del Estado. No obstante estos pasivos, al finalizar el ejercicio, la relación entre deuda y patrimonio es de un conservador 0.58 veces.

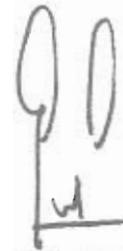
Por último, en el mes de Diciembre culminaron las conversaciones con Danco S.A., para construir en Ventanas un importante terminal de productos líquidos a granel. Esta representa una nueva línea de negocios de interesantes proyecciones para nuestra empresa y se refleja desde ya en los resultados del año.

En este sentido, aunque por razones contables, parte de nuestros resultados son no operacionales, cabe destacar la posibilidad de ofrecer a nuestros actuales y potenciales clientes servicios vinculados al espacio físico para el desarrollo de sus actividades. Esto representa una clara ventaja respecto a otros puertos del litoral central y un atributo intrínseco a nuestra actividad operacional. La competitividad en nuestra actividad no está dada sólo por el servicio mismo de muelle, sino por el hecho de ser un eslabón eficiente, dentro de una cadena de servicios de acopio, distribución y transporte intermodal que minimiza costos y tiempo para nuestros clientes, mientras maximiza la calidad del servicio.

Señoras y señores accionistas, estos son los hechos más relevantes del año. Los antecedentes financieros y sus notas anexas entregan a Uds. información complementaria.

No deseo sin embargo terminar sin agradecer al personal de Puerto Ventanas sus esfuerzos y capacidades que han sido decisivos para lograr los resultados del año 2000. Agradezco a la plana ejecutiva que encabeza Gamaliel Villalobos y a todos los que trabajan en Ventanas, en nuestros barcos y en las oficinas centrales.

Muchas gracias



Oscar Guillermo Garretón Purcell
Presidente del Directorio

PROPIEDAD DE LA EMPRESA, ACCIONES Y DIVIDENDOS

Propiedad de la Empresa

Los 25 mayores accionistas de PUERTO VENTANAS S.A., al 31 de diciembre de 2000 son los siguientes:

ACCIONISTA	TOT. ACC.	% PART.
GENER S.A.	56.030.611	69,87%
CELFIN GARDEWEG S.A. CORREDORES DE BOLSA	3.649.679	4,55%
GENESIS CHILE FUND. LIMITED	2.997.231	3,74%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.681.302	2,10%
FUNDACION CULTURA NACIONAL	1.600.000	2,00%
AFP HABITAT S.A. PARA FONDOS DE PENSIONES	1.001.709	1,25%
CASA DE TALLERES SAN VICENTE DE PAUL	943.533	1,18%
INVERSIONES LOS ALERCES	935.400	1,17%
INMOBILIARIA E INVERSIONES EL PUENTE LTDA.	751.202	0,94%
INVERSIONES E INMOBILIARIA ARRAYANES LTDA.	650.868	0,81%
ESCUELA INDUSTRIAL SAN VICENTE DE PAUL	441.613	0,55%
INVERSIONES LA PEÑA S.A.	400.000	0,50%
INVERSIONES SANTA OLGA S.A.	397.000	0,50%
LIRA S.A. CORREDORES DE BOLSA	396.718	0,49%
SERGIO CONTRERAS Y CIA. C. DE BOLSA	388.238	0,48%
AFP PLANVITAL S.A. PARA FONDOS DE PENSIONES	366.812	0,46%
CRUSE TIERNEY MARGARET	350.000	0,44%
PRIETO BRAGA PEDRO	350.000	0,44%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	322.734	0,40%
FOGER SOC.GESTION PATRIMONIAL LTDA.	235.209	0,29%
ECOCIL LTDA	190.052	0,24%
BOYEN S.A.	171.317	0,21%
INVERSIONES A Y S LTDA.	167.525	0,21%
NEGOCIOS Y VALORES S.A. CORREDORES DE BOLSA	122.326	0,15%
VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA	121.859	0,15%
OTROS	5.529.051	6,88%

La propiedad de la empresa al 31 de diciembre de 2000, corresponde a 2.012 accionistas.

ACCIONES:

El capital de la sociedad está dividido en 80.191.989 de acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas.

Distribución de dividendos:

- 1 A partir del 19 de abril de 2000, se distribuyó el dividendo definitivo N°14 con cargo a las utilidades del ejercicio 1999, de \$27,65 por acción.
- 2 A partir del 8 de junio de 2000, se distribuyó el dividendo provisorio N°15 con cargo a las utilidades del ejercicio 2000, de \$5,6 por acción.
- 3 A partir del 21 de septiembre de 2000, se distribuyó el dividendo provisorio N°16 con cargo a las utilidades del ejercicio 2000, de \$8,623 por acción. De acuerdo al nuevo número de acciones que posee Puerto Ventanas, de 80.191.989 acciones suscritas y pagadas.

Política de dividendos:

El Directorio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la empresa para los próximos años, estimó conveniente que la compañía mantuviera como política el pago de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio.

Dividendos pagados por acción (con cargo a las utilidades de cada año, en pesos de diciembre de 2000):

Año de Pago	Dividendo Actualizado por Acción (\$)	Monto Actualizado (M\$)
1994	0	0
1995	24,89	1.493.922
1996	34,32	2.059.006
1997	47,54	2.859.065
1998	56,98	3.419.415
1999	75,41	4.525.148
2000	33,66*	2.019.654
	8,78**	703.947

* Este dividendo corresponde a un número de acciones de 60.000.000.

** Este segundo dividendo se pagó después del aumento de capital y equivale a un número de 80.191.989 acciones.

DIRECTORIO

OSCAR GUILLERMO GARRETÓN PURCELL

Presidente
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile

ANDRÉS GLUSKI WEILERT

Director
Economista, Master y Doctorado en Finanzas Internacionales, Universidad de Virginia, EE.UU.

BLANCA PALUMBO OSSA

Director
Abogado
Pontificia Universidad Católica de Chile

ENRIQUE MEDEL AGUIRRE

Director
Contador

LAURENCE GOLBORNE RIVEROS

Director
Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile

GEORGES LE BLANC DONALDSON

Director
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile

EDUARDO RODRÍGUEZ DEL RÍO

Secretario del Directorio
Abogado
Pontificia Universidad Católica de Chile

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el año 2000, fueron las siguientes:

60 UTM, por cada Director; una y media veces para el Vicepresidente y dos veces para el Presidente.

Nombre	2000 UTM
Oscar Guillermo Garretón Purcell	1.080
Andrés Concha Rodríguez	1.080
Guillermo Ramírez Vilardell	900
Georges Le Blanc Donaldson	720
Nicolás Irrázaval Valdés	720
Enrique Medel Aguirre	720
Laurence Golborne Riveros	(1)
Javier Hurtado Cicarelli	(1)
Sergio Hurtado Goycoolea	180

(1) El Director señor Javier Hurtado Cicarelli renunció a su condición de director en abril de 2000, dejando en este cargo al señor Laurence Golborne Riveros. Ambos, ejecutivos de Gener S.A. renunciaron a su remuneración como Directores de Puerto Ventanas S.A., en tanto mantuvieran la condición de ejecutivos de Gener S.A.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL



La sociedad es administrada por un Directorio, compuesto por siete personas que fueron designadas en la Junta Ordinaria de Accionistas, de fecha 23 de marzo de 2000.

Con fecha 29 de enero de 2001, en Sesión Ordinaria N° 115, el Directorio designó al señor Andrés Gluski Weilert, en reemplazo del director señor Andrés Concha Rodríguez y a la señora Blanca Palumbo Ossa en reemplazo del señor Guillermo Ramírez Vilardell, quienes presentaron su renuncia al cargo. De igual forma, el director señor Nicolás Irrázaval Valdés presentó su renuncia al directorio.

El Gerente General es designado por el Directorio y es premunido de todas las facultades propias para el desarrollo de los negocios, y de aquellas que en forma expresa le otorgue el Directorio. Bajo la dependencia directa del Gerente General se encuentran la Gerencia Negocio Puerto, la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia Negocio Combustibles.

Gerencia de Administración y Finanzas

Es responsable de las actividades propias de las áreas de Finanzas, Contabilidad, Recursos Humanos y Administración. Lo anterior incluye la responsabilidad sobre los sistemas de información y control para gestión y cumplimiento de normas legales y reglamentarias vigentes.

Gerencia Negocio Puerto

Es responsable de la operación y mantención de la infraestructura del puerto y de las relaciones con clientes y autoridades con motivo de la prestación del servicio.

Gerencia Negocio Combustibles

Proporciona un servicio de bunkering a las naves que llegan a los puertos de la V Región, la zona sur de la IV Región y Los Vilos. Importa materias primas para la elaboración de IFOs y Diesel marítimo, productos que posteriormente son vendidos al tráfico marítimo nacional e internacional. Para realizar esta labor cuenta con un buque tanquero, Pacsa I, de capacidad de 3.000 toneladas, y desde enero de 2001 cuenta con un segundo tanquero el Pacsa II, de 3.500 toneladas para servir las necesidades de los clientes.



EJECUTIVOS

Gerente General

Gamaliel Villalobos Aranda
Ingeniero Comercial, Universidad de Concepción
Magister en Economía, Universidad de Chile

Gerente de Administración y Finanzas

Mario Rodríguez Eguiguren
Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
Diploma en Administración y Dirección de Recursos
Humanos, Universidad Católica de Chile

Gerente Negocio Puerto

Álvaro Larenas Letelier
Ingeniero Naval
D.P.A. Escuela de Negocios de Valparaíso

Gerente Negocio Combustibles

Edward M. Souza
Bachelor in Business Administration, BSBA.
Universidad de Woodbury, California

Asesor Legal

Alcaíno, Rodríguez y Sahli, Abogados Asociados.

PERSONAL

La sociedad cuenta con 56 empleados al 31 de diciembre de 2000, de acuerdo a la siguiente distribución:

Ejecutivos y Profesionales:	20
Trabajadores:	36

REMUNERACIÓN DE EJECUTIVOS

La Remuneración total percibida por los gerentes de la sociedad durante el año 2000 fue de M\$214.731.

El Directorio determina los incentivos de acuerdo al cumplimiento de las metas anuales y a la rentabilidad de los activos en el período.



HISTORIA DE LA SOCIEDAD

La sociedad Puerto Ventanas fue creada con fecha 25 de abril de 1991, con el objeto de aumentar el ámbito de operaciones del antiguo Muelle de Ventanas, orientándolo al negocio portuario en toda su amplitud posible. Para esto se estructuró y consolidó una empresa independiente, filial de Gener S.A. (ex Chilgener).

Para la constitución de la nueva sociedad, Gener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle de su propiedad, consistente en 2 sitios con calados entre 7 y 9 metros, el cual fue construido junto con la unidad N°1 de la central termoeléctrica Ventanas, iniciando su operación y atención de naves en descarga de carbón a partir del año 1966.

La descarga de carbón para la Central se efectuó hasta julio de 1993 por el costado norte del muelle antiguo, mediante una grúa descargadora tipo Gantry viajera y un sistema de correas transportadoras instaladas desde el sitio de descarga hasta la cancha de acopio en patios de la Central. El rendimiento de descarga del sistema era de aproximadamente 300 ton/hora, o 6.000 ton/día.

La operación del muelle, en la forma indicada, presentaba restricciones para el tipo de naves que podía recibirse, tanto por calado como por tamaño (eslora y manga), limitando la operación a naves del orden de 25.000 tons. de carga, y muy excepcionalmente a algunas naves levemente mayores, con autorización especial de la Autoridad Marítima local.

Por lo anterior y dado que el transporte marítimo se hace más económico utilizando naves de mayor capacidad, a partir del año 1989 se dio comienzo a estudios para un proyecto de ampliación con capacidad para recibir y atender naves de hasta 70.000 toneladas, con un calado del orden de 14 metros.

Lo anterior dio lugar a estudiar la posibilidad de diversificar la utilización del muelle para otorgar servicios de carga o descarga de productos diferentes a los que hasta entonces constituían la carga fundamental del puerto, transformando en definitiva la idea original en un proyecto de muelle multipropósito.

En 1994, Puerto Ventanas adquirió a la Corporación del Cobre de Chile, las instalaciones de tierra y mar que esta sociedad poseía en el puerto, por lo tanto, a partir de ese año, Puerto Ventanas es propietaria de toda la infraestructura en tierra y mar del puerto, quedando en condiciones de movilizar concentrados de cobre y otras cargas por estas instalaciones.

En 1994 la Dirección Nacional de Aduanas adjudicó a Puerto Ventanas la explotación de un recinto de depósito aduanero, ubicado en terrenos próximos al puerto.

En el año 1995 se construyó una bodega para graneles limpios (maíz, trigo, fertilizante) de 45.000 tons. conectada al sitio N°5 con un sistema automatizado de correa, que han permitido lograr rendimientos de 20.000 ton/día.

En el año 1996 se inició la construcción, utilizando

tecnología pionera, de un domo de almacenamiento de clinker conectado al Sitio N°5 mediante una correa tubular.

En el año 1997 se terminó la construcción de un terminal de productos químicos de 4.000 toneladas de capacidad.

Durante el año 1999 se dio inicio a las descargas pre-operacionales del terminal de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA). Este proyecto permitió dotar al puerto del mayor y más moderno terminal de combustible existente en la costa sudamericana.

En el primer semestre del año 1999, se compraron 47 hectáreas de terrenos estratégicos aledaños a nuestras instalaciones a la Empresa Nacional de Minería.

A principios de enero de 2000 se firmó un contrato a 25 años plazo con la Compañía Minera Disputada de las Condes. El contrato contempló por parte de PVSA la inversión en la construcción de una bodega para el almacenamiento de hasta 30.000 toneladas de concentrados de cobre, la que se inauguró en enero de 2001. Además, se acordó la custodia y posterior embarque de los concentrados a través de los sistemas mecanizados existentes en el puerto.

La Sociedad, con fecha 2 de mayo de 2000, concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a edificios y construcciones del terminal de asfaltos y combustibles, terrenos, servidumbres y una participación de un 99,99% de la sociedad Pacsa Agencia Naves S.A. El financiamiento de esta operación se realizó a través de un aumento de capital y de créditos bancarios. Tanto la aprobación de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. como su fórmula de financiamiento fue aprobada en la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A., realizada en abril de 2000.

A fines de diciembre se vendieron a la firma Danco, filial de Terquim, 4 hectáreas de terrenos. El objetivo de la venta es la construcción, por parte de la citada empresa de un moderno terminal de productos líquidos a granel en terrenos aledaños al puerto, con sus respectivas cañerías para descargar los diferentes productos desde los distintos sitios de atraque del muelle.

El puerto cuenta en la actualidad con cuatro sitios aptos para naves de entre 12.000 y 70.000 toneladas de carga, con calados desde 7 a 14 metros, existiendo la posibilidad de habilitar un quinto sitio de gran calado, mediante instalaciones complementarias menores. El Sitio N°5 está equipado con 2 grúas de capacidad de levante de 30 toneladas.

Por último, desde la creación del puerto como Sociedad Anónima, se han movilizado 18,7 millones de toneladas, distribuidas en más de 900 naves.



GESTIÓN NEGOCIO PUERTO

La estructura organizacional de PVSA se modificó después de la compra de los activos de la empresa Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., quedando la Gerencia de Operaciones y Desarrollo como Gerencia del Negocio Puerto, siendo la responsable de las áreas de operación y desarrollo del puerto y terminal de combustible, comercialización del puerto y operación de los buques tanqueros, Pacsa I y Pacsa II.

COMERCIAL

El resultado comercial de la empresa en el año 2000 cumplió con las expectativas trazadas, finalizando el año con un total de 154 buques que transfirieron un volumen de carga de 3,03 millones de toneladas, lo que significó un incremento de un 10,8% con respecto al año 1999, a pesar de la baja presentada por el carbón.

Los resultados en el manejo de la cancha de carbón de Gener, operación que comenzó en diciembre de 1999, terminaron por sobre lo esperado, despachando 224.000 tons. a clientes y 513.000 tons. a la Central Ventanas.

La principal carga movilizada fue nuevamente el carbón, con una participación del 30% del total, y en el segundo lugar se ubicó el concentrado de cobre con un 23%, registrando este último un incremento del 34% con respecto al año 1999.

Otro producto que ha tenido un gran crecimiento es el combustible. Durante el año se registró un incremento del 200% del total transferido, tanto en descarga como en embarque, respecto del año 1999, llegando a las 496.000 toneladas. Asimismo las descargas de productos químicos se incrementaron en un 61% respecto del año anterior.

Durante el mes de Junio se inauguró el Terminal de Asfaltos y Combustibles con la presencia del Presidente de la República y de altas autoridades de gobierno y empresariales.

En el mes de diciembre se cerró un importante negocio con la empresa DANCO S.A., la cual adquirió 4 hectáreas de terrenos pertenecientes al puerto para la construcción de un terminal de productos líquidos a granel, que incorporará avanzada tecnología y que se conectará a través de cañerías con el puerto. Los propietarios de esta empresa cuentan con terminales en todo el mundo y poseen una vasta experiencia en el manejo de este tipo de productos. El inicio de las obras está proyectado para el 2001.

OPERACIONES

Durante el año se habilitaron las tolvas de Cemento Melón con el nuevo sistema de control de partículas sólidas usando un filtro de aire, obteniendo óptimos resultados. Esto se suma a los proyectos finalizados el año pasado respecto al sistema de almacenaje y expedición (domo y silos) como en sistemas de descarga (correa tubular).

En el mes de mayo, PVSA adquirió los activos de la empresa Petróleos, Asfaltos y Combustibles PACSA S.A., pasando a operarla de inmediato con personal propio, el cual asistió a un curso de entrenamiento para poder operar el terminal en forma eficiente y segura. Es así como durante el año se realizaron 171 faenas en forma exitosa.

En febrero se inició la construcción de una bodega de 30.000 toneladas para almacenamiento de concentrado de cobre de la Compañía Minera Disputada Las Condes con los más altos estándares de calidad y teniendo presente en todo momento la protección al medio ambiente. Esta bodega cuenta con un sistema mecanizado de recepción y descarga de productos, sectores cerrados para recepción de los camiones, extractores de polvo y otros. La bodega entró en funcionamiento en enero de 2001.

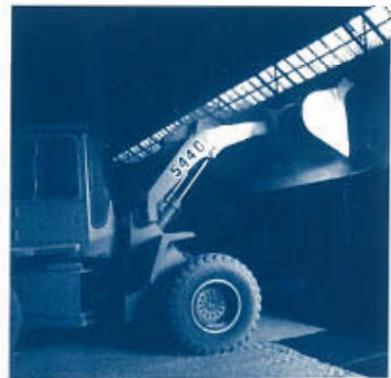
También durante el año se realizaron importantes inversiones en áreas de respaldo como el asfaltado de un terreno de 2.400 metros cuadrados para aumentar la capacidad de acopio de concentrado de cobre en 15.000 tons.

En obras de infraestructura se terminó con los trabajos de entrada al puerto, mejorando el control de acceso y el entorno circundante.

Durante el año se efectuó la recepción definitiva de la reparación de las grúas del sitio 5, cuya ingeniería fue hecha por RFA y Asmar (V), empresa que estuvo a cargo de los trabajos.

En el mes de Julio, por el sitio 5 se descargaron con éxito 36.000 tons de carbón de la nave Alam Sentosa. Esta faena se menciona debido a que tuvo una connotación especial, ya que esta nave venía con su casco averiado producto de un varamiento durante un temporal en las cercanías de Quintero y se necesitaba efectuar una descarga en forma controlada por cualquier falla estructural que pudiese tener.

Por último, las empresas norteamericanas Soros Associates y Frederic R. Harris INC entregaron los estudios realizados por la optimización del sitio 3 y el mejoramiento en el sistema de embarque de concentrado de cobre y el desarrollo de un terminal de combustibles refinados en el sitio 6 respectivamente.



MOVIMIENTO DE CARGAS

Miles de Toneladas/años

DESCARGAS (Sitios 1-3-5)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Totales
Carbón Gener S.A.	333,9	25,0	441,3	747,7	928,1	1.331,7	835,8	1.064,2	1.213,5	746,6	7.667,8
Carbón Otros Clientes	42,2	26,6	157,9	99,8	106,0	239,8	128,1	0,0	0,0	172,4	972,8
Bauxita	0,0	0,0	0,0	32,7	66,2	0,0	41,7	76,3	0,0	39,2	256,1
Clinker	0,0	49,6	75,8	0,0	0,0	217,2	474,3	267,4	40,1	115,9	1.240,3
Concentrado	0,0	0,0	22,5	33,9	11,3	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	91,7
Girasol (Pellet)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,9	22,5	2,7	0,0	5,0	44,1
Soya (Pellet, Harina, Poroto)	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5	25,3	53,0	33,9	40,6	0,0	161,4
Sorgo	0,0	0,0	0,0	0,0	14,9	45,8	55,2	0,0	0,0	0,0	115,9
Trigo	0,0	0,0	0,0	0,0	33,2	77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,2
Gluten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	3,7	3,3	0,0	14,2
Cebada	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	3,3
Maíz	0,0	0,0	0,0	0,0	33,6	81,2	230,8	365,4	412,4	439,5	1.562,9
Generales (Azúcar, Fierro, Aluminio, Contenedores, Sal, Otros)	0,0	0,8	0,0	0,1	0,1	0,0	17,4	71,5	17,8	0,0	107,7
Químicos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	10,9	12,1	19,5	44,3
Combustibles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,7	200,6	299,4
Asfalto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6	95,3	131,9
TOTAL DESCARGA	376,1	102,0	697,5	914,2	1.202,0	2.055,8	1.867,8	1.899,2	1.875,2	1.834,1	12.823,9

EMBARQUES (Sitios 1-3-5)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Totales
Concentrado de Andina	251,6	331,5	276,3	227,2	289,4	313,5	281,7	258,1	450,2	622,1	3.301,7
Concentrado de Cemin	4,6	0,0	0,0	1,7	6,2	0,0	7,4	0,0	2,7	0,0	22,6
Concentrado Los Maitenes	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,9	33,0	36,5	91,4
Concentrado Pelambres - El Chacay	0,0	43,7	51,7	55,7	54,0	76,8	65,7	30,9	5,4	0,0	384,0
Concentrado de Petorca	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	12,5	8,5	8,3	6,1	41,2
Concentrado de Cormin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,1	7,6	17,7
Concentrado de Soexplo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	5,6	0,0	9,6
Concentrado de Disputada Las Condes	0,0	0,0	0,0	11,0	32,8	35,2	44,4	0,0	0,0	17,5	140,9
Acido Enami	40,9	108,5	62,0	92,5	103,7	118,9	127,8	249,9	302,6	299,6	1.506,4
Cobre Metálico	0,0	0,0	2,5	2,0	12,5	54,4	19,6	4,2	12,1	7,4	114,6
Combustibles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,3	200,1	229,5
TOTAL EMBARQUES	297,1	483,7	392,5	390,1	498,7	604,6	559,0	577,5	859,5	1.196,9	5.859,6

TOTAL MOVIMIENTO PUERTO (Embarque-Descarga)	673,2	585,7	1.090,0	1.304,3	1.700,6	2.660,5	2.426,8	2.476,7	2.734,6	3.031,0	18.683,5
--	--------------	--------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------

Movimiento Terrestre Despacho-Recepción	14,0	15,4	136,0	77,8	80,0	88,5	101,3	135,9	285,7	798,7	1.733,4
--	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

TOTAL MOV. PUERTO Y TERRESTRE	687,2	601,1	1.226,1	1.382,1	1.780,6	2.749,0	2.528,1	2.612,6	3.020,4	3.829,7	20.416,9
--	--------------	--------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------

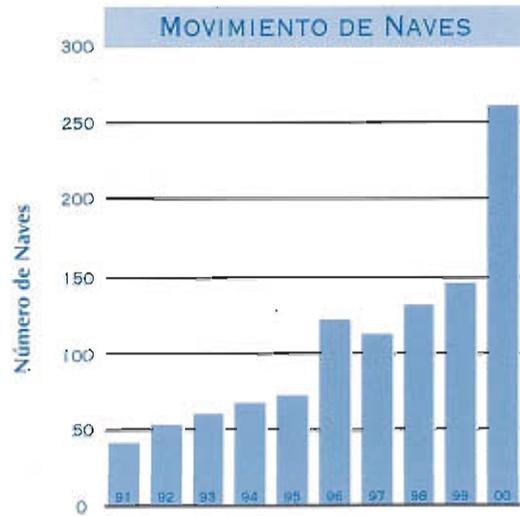
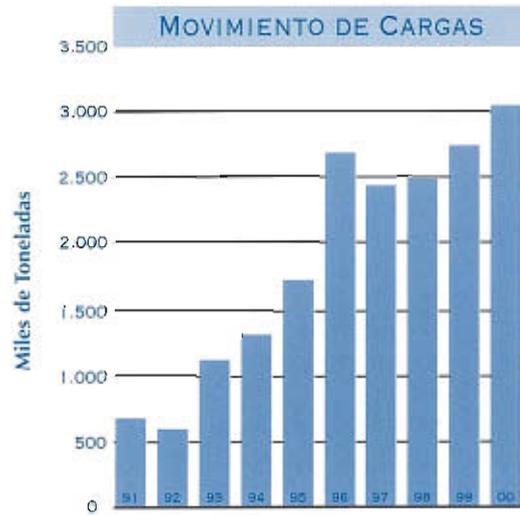
RESUMEN MOVIMIENTO DE NAVES Y SUS CARGAS EN PVSA
AÑO 2000



DESCARGAS NAVES ATENDIDAS POR SITIO			EMBARQUES NAVES ATENDIDAS POR SITIO		
SITIO 1			SITIO 1		
	Naves	Tonelaje		Naves	Tonelaje
Descarga Químicos	9	18.134,4	Embarques de Acido	0	0,0
			Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	70	0,0
			Faenas de Combustible (PACSA I)	107	200.120,2
Total	9	18.134,4	Total	177	200.120,2
SITIO 2			SITIO 2		
				Naves	Tonelaje
			Embarques de Acido	30	299.580,4
			Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	5	0,0
			Embarques Concentrado	67	684.881,6
			Total	102	984.462,0
SITIO 3			SITIO 3		
	Naves	Tonelaje		Naves	Tonelaje
Descargas Generales	0	0	Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	0	0,0
Descargas de Bauxita	0	0	Embarques Generales	4	7.402,4
Descargas de Clinker	0	0	Embarques Concentrado	1	4.943,2
Descargas de Carbón	0	0			
Descargas de Combustibles	1	4.500			
Descargas de Asfalto	3	95.299			
Descargas Químicos	1	1.326			
Total	5	101.125	Total	5	12.345,5
SITIO 5			SITIO 5		
Naves	Tonelaje			Naves	Tonelaje
Descargas de Carbón	18	919.038,0	Faenas de Combustible/Otros (Terceros)	7	0,0
Descargas de Bauxita	1	39.232,0	Embarques Generales	0	0,0
Descargas de Clinker	3	115.900,0	Embarques Concentrado	0	0,0
Descargas de Concentrado	0	0,0			
Desc. de Graneles Limpios	11	444.499,2			
Descargas Generales	0	0,0			
Descargas de Combustibles	5	196.149,9			
Descargas de Asfalto	0	0,0			
Total	38	1.714.819,1	Total	7	0,0
Total Naves	52	1.834.078,9	Total Naves	291	1.196.927,8

RESUMEN POR TIPO DE CARGAS

Miles de Toneladas



MOVIMIENTO HISTORICO DE NAVES Y SUS CARGAS

AÑO	COSTADO NORTE		COSTADO SUR		TOTAL NAVES	TOTAL TONELAJE
	NÚMERO DE NAVES	MILES TON. MOVILIZADO	NÚMERO DE NAVES	MILES TON. MOVILIZADO		
1991	17	400	23	275	40	675
1992	19	211	32	377	51	588
1993	31	755	27	336	58	1.091
1994	34	937	32	369	66	1.306
1995	36	1.243	35	457	71	1.700
1996	70	2.110	50	550	120	2.660
1997	58	1.887	54	539	112	2.426
1998	73	1.903	56	574	129	2.477
1999	70	1.917	75	818	145	2.735
2000	164	2.047	97	984	261	3.031
TOTAL	572	13.409	481	5.279	1.053	18.689



DATOS CARACTERISTICOS DE LA OPERACION

Costado Norte	2000	1999
Descargas Carbón-Clinker-Concentrado		
Cantidad de naves atendidas	22	22
Nave que descargó más (National Prosperity)	72.659,2 Ton.	(World Rye) 72.415 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	1.734 hrs.	1.920 hrs.
Utilización Media	20%	22%
Rendimiento medio Ocupación sitio	620 Ton/hrs.	653 Ton/hrs.
	14.868 Ton/día.	15.671 Ton/día.
Duración Operación de descarga	1.604 hrs.	1.789 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	670 Ton/hrs.	701 Ton/hrs.
	16.075 Ton/día.	16.819 Ton/día.
Descarga de Granos		
Cantidad de naves atendidas	11	12
Nave que descargó más (Alexia)	51.999,8 Ton.	(Antuco) 44.000 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	802 hrs.	902 hrs.
Utilización Media	9%	10%
Rendimiento medio Ocupación sitio	554 Ton/hrs.	506 Ton/hrs.
	13.303 Ton/día.	12.141 Ton/día.
Duración Operación de descarga	684 hrs.	829 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	650 Ton/hrs.	550 Ton/hrs.
	15.599 Ton/día.	13.210 Ton/día.
Descarga de Químicos		
Cantidad de naves atendidas	10	7
Nave que descargó más (Jo Hassel)	3.996,0 Ton.	(Giada D) 3.650 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	168 hrs.	126,82 hrs.
Utilización Media	2%	1,4%
Rendimiento medio Ocupación sitio	116 Ton/hrs.	95 Ton/hrs.
	2.773 Ton/día.	2.281 Ton/día.
Duración Operación de descarga	140 hrs.	93 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	139 Ton/hrs.	129 Ton/hrs.
	3.347 Ton/día.	3.106 Ton/día.
Descarga de Hidrocarburos		
Cantidad de naves atendidas	9	3
Nave que descargó más (S. Pobedy)	55.889,3 Ton.	(Santa Panagia) 55.361 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	445 hrs.	219,58 hrs.
Utilización Media	5%	2,5%
Rendimiento medio Ocupación sitio	665 Ton/hrs.	617 Ton/hrs.
	15.971 Ton/día.	14.797 Ton/día.
Duración Operación de descarga	381 hrs.	157 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	777 Ton/hrs.	862 Ton/hrs.
	18.646 Ton/día.	20.680 Ton/día.
Descarga Generales		
Cantidad de naves atendidas	0	3
Nave que descargó más (Azucar)	0 Ton.	(Peonia) 11.700 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	0 hrs.	148,5 hrs.
Utilización Media	0%	1,7%
Rendimiento medio Ocupación sitio	0 Ton/hrs.	120 Ton/hrs.
	0 Ton/día.	2.876 Ton/día.
Duración Operación de descarga	0 hrs.	130 hrs.
Rendimiento Medio de la descarga	0 Ton/hrs.	136 Ton/hrs.
	0 Ton/día.	3.275 Ton/día.

Embarques Generales

Cantidad de naves atendidas	4		3
Nave que cargó mas	(N. Princess) 3.000,3	Ton.	(Antuco) 6.001 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	82	hrs.	59 hrs.
Utilización Media	1%		1%
Rendimiento medio Ocupación sitio	90	Ton/hrs.	205 Ton/hrs.
	2.167	Ton/día.	4.923 Ton/día.
Duración Operación de carga	46	hrs.	47 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	161	Ton/hrs.	256 Ton/hrs.
	3.854	Ton/día.	6.154 Ton/día.

Embarques de Hidrocarburos

Cantidad de naves atendidas	107		19
Nave que cargó mas	(Pacsa I vje 34) 2.900,7	Ton.	(Pacsa I vje 14) 2.543 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	829	hrs.	174 hrs.
Utilización Media	9%		2%
Rendimiento medio Ocupación sitio	241	Ton/hrs.	168 Ton/hrs.
	5.793	Ton/día.	4.043 Ton/día.
Duración Operación de carga	625	hrs.	113 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	320	Ton/hrs.	261 Ton/hrs.
	7.681	Ton/día.	6.256 Ton/día.

Costado Sur

2000

1999

Embarque de Concentrado

Cantidad de naves atendidas	68		45
Nave que cargó mas	(Krass) 22.818,0	Ton.	(Soarer Zem) 21.895 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	1.791	hrs.	1.383 hrs.
Utilización Media	20%		16%
Rendimiento medio Ocupación sitio	385	Ton/hrs.	373 Ton/hrs.
	9.247	Ton/día.	8.942 Ton/día.
Duración Operación de carga	1.424	hrs.	1138,53 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	485	Ton/hrs.	453 Ton/hrs.
	11.631	Ton/día.	10.864 Ton/día.

Embarque de ácido sulfúrico

Cantidad de naves atendidas	30		30
Nave que cargó mas	(Vicuña Vje 1) 16.757,1	Ton.	(Bow Andes) 18.804 Ton.
Tiempo total de naves atracadas	1.052	hrs.	993,62 hrs.
Utilización Media	12%		11%
Rendimiento medio Ocupación sitio	285	Ton/hrs.	305 Ton/hrs.
	6.835	Ton/día.	7.310 Ton/día.
Duración Operación de carga	844	hrs.	814,58 hrs.
Rendimiento Medio de la carga	355	Ton/hrs.	372 Ton/hrs.
	8.521	Ton/día.	8.917 Ton/día.

GESTIÓN NEGOCIO COMBUSTIBLES

En mayo del año 2000 Puerto Ventanas S.A. adquirió los activos de la sociedad anónima cerrada Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA), ampliando de esta forma el giro social de la Compañía con el fin de incorporar este atractivo nuevo negocio. Los activos de esta compañía estaban constituidos por el terminal de combustibles y asfaltos más moderno del Pacífico Sur, con una capacidad de más de 150 mil toneladas métricas y por el minitanquero Pacsa I, el cual puede transportar un máximo de 3.000 toneladas métricas.

Antes del ingreso de PACSA al mercado nacional, se comercializaban en el país 300.000 toneladas al año. Durante el año 2000, PACSA y luego Puerto Ventanas registraron ventas por aproximadamente 220.000 toneladas métricas, representando éstas un 33% del total de mercado, el cual alcanzó las 660.000 toneladas métricas.

La operación del negocio de combustibles consiste en importar materias primas, mezclarlas produciendo los distintos tipos de combustibles marinos que utilizan las naves (bunkering) y posteriormente venderlas al tráfico marítimo nacional e internacional. Las compras de combustibles se realizan llamando a licitaciones internacionales, siendo Glencore Ltda., el principal proveedor seleccionado en el período.

Las instalaciones de PVSA permiten entregar combustible a través de surtidores ubicados en los sitios de atraque del muelle o utilizando los minitanqueros. De esta forma los barcos pueden cargar el combustible necesario en cuestión de horas, ahorrando tiempo en comparación al proceso de cargar combustible utilizando camiones, y además ofrecer precios competitivos debido a los menores costos. Es relevante destacar que se cuenta con una selecta lista de alrededor de cincuenta clientes directos, entre los que destacan armadores, brokers y agentes nacionales e internacionales.

Como resultado de la entrada de PVSA al negocio del bunkering, Chile ha llegado a considerarse como un centro de abastecimiento de primer nivel dentro del ambiente marítimo internacional, ubicándose a la altura de Panamá, Estados Unidos o Singapur.

Para el año 2001 se proyecta que el mercado del bunkering en Chile seguirá aumentando dada la seguridad que ha significado para los distintos agentes la incorporación de PVSA – PACSA en la distribución de estos productos. Para satisfacer la creciente demanda se adquirió el tanquero Pacsa II, el cual cuenta con una capacidad de 3.500 toneladas métricas. La nave entró en operaciones en enero de 2001, permitiendo ofrecer una mayor cobertura y calidad de servicio a sus clientes.



ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Entre las principales actividades del año en la Gerencia de Administración y Finanzas, se cuenta la compra que se realizó con fecha 2 de mayo de 2000 de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.441.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y Construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos, servidumbres, y las sociedades filiales Pacsa Naviera y Pacsa Agencia de Naves. El financiamiento de esta operación se realizó a través de un aumento de capital y de créditos bancarios.

FINANZAS

El financiamiento de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.441.795,97 se realizó a través un aumento de capital de 32.200.000 acciones de pago, sin valor nominal y por un monto total de \$23.177.882.000. En el período de opción preferente se suscribieron y pagaron 20.191.989 acciones por un monto de \$15.143.991.750. Para financiar la parte no suscrita, se obtuvo un crédito con el Banco de Chile a 5 años plazo por un monto de 720.000 UF.

Para el financiamiento del capital de trabajo, el que aumentó notablemente al ingresar la compañía al negocio del bunkering, se suscribieron líneas bancarias de crédito y se hicieron operaciones de importación utilizando "forfaitings".

Para cumplir con las obligaciones originadas por la contratación de mano de obra y servicios en general, así como la compra de bienes para la operación del puerto, se utilizan recursos que han provenido exclusivamente de los servicios prestados durante el año.

SEGUROS

Puerto Ventanas S.A., Agencia Marítima Aconcagua S.A., Depósito Aduanero Ventanas S.A., Naviera Ventanas S.A., PACSA Agencia de Naves S.A. y PACSA Naviera S.A., han contratado sus seguros corporativamente con su matriz GENER S.A. y sus empresas relacionadas, con un claro beneficio en cobertura y costos, producto de la licitación efectuada en conjunto.

Puerto Ventanas S.A.

1. Póliza de "Todo Riesgo Operacional", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
2. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un

valor máximo de indemnización de US\$5.000.000 por evento.

3. Póliza de Equipo Móvil, por un valor asegurado de UF 31.406.
4. Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000 por vehículo, y una póliza adicional por accesorios.
5. Póliza de "Todo Riesgo Operacional Terminal de Asfaltos y Combustibles", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
6. Póliza contratada por GENER por Responsabilidad Civil Extracontractual de las empresas aseguradas, por un monto máximo de US\$5.000.000. Entre estos asegurados se encuentra Puerto Ventanas S.A. y sus filiales.

Naviera Ventanas S.A. (filial)

1. Póliza de casco de buque por un monto máximo de US\$1.500.000, con un deducible de US\$30.000, en toda y cada pérdida.
2. Póliza de Responsabilidad Civil con British Marine Mutual.

PACSA Naviera S.A. (coligada)

Póliza de casco de buque por un monto máximo de US\$1.500.000, con un deducible de US\$30.000, en toda y cada pérdida.



RECURSOS HUMANOS

Convenios Colectivos

En el segundo semestre se firmó con el Sindicato de Trabajadores de Puerto Ventanas S.A. un nuevo Convenio Colectivo, esta vez ampliándose el plazo a 4 años, demostrando así las excelentes relaciones laborales y el grado de compromiso que tienen los trabajadores con la empresa. El contrato expirará, por lo tanto, el 30 de junio del año 2004.

El Convenio Colectivo con el Sindicato de Trabajadores de Agencia Marítima Aconcagua vence el año 2001.

Compensaciones Variables

La política de la empresa en el tema de las compensaciones variables considera dos tipos de incentivos:

- Incentivo por desempeño individual.
Es función de la evaluación de desempeño y de las utilidades de la empresa en el período.
- Incentivo por participación de utilidades.

Es función de la utilidad del período, se paga proporcionalmente a la renta de cada trabajador.

Ambos incentivos se pagan en febrero de cada año y varían desde cero hasta dos a tres rentas mensuales.

Prevención de Riesgos

Dado lo fundamental que es el trabajo seguro, tanto para las personas como para los bienes de la empresa, hemos implementado una Política de Prevención de Riesgos, que tiene su base en un marcado liderazgo de la línea de mando, una asignación de responsabilidades adecuada y eficiente, una acción personal responsable por parte de los trabajadores y una fuerte actividad de adiestramiento de personal. Esta política ha demostrado ser exitosa en su implementación ya que ha reducido prácticamente a cero los accidentes de los trabajadores.

Capacitación, Entrenamiento y Desarrollo

En la capacitación y adiestramiento de los trabajadores se operó a través de la OTIR de la SOFOFA, aprovechando corporativamente los beneficios que este tipo de instituciones entrega. Durante el año se dictaron alrededor de 408 horas de perfeccionamiento, repartidas en varios cursos individuales y grupales.

Alcoholismo y Drogadicción

Durante el año se continuó con el programa de prevención a la drogadicción y alcoholismo, en el que se realizaron talleres y charlas orientadas no sólo a los funcionarios de Puerto Ventanas, sino también a sus esposas e hijos adolescentes, quienes participaron activamente. Sin embargo, como manera de prevenir el consumo, se continuó con el programa de muestra aleatoria realizada por personal externo a la compañía, con carácter de confidencial. Así, se cumple un seguimiento y cuidado de nuestros trabajadores.

Beneficios Médicos

Los trabajadores y su grupo familiar tienen derecho a prestaciones médicas, que les permiten mejorar los beneficios recibidos por los sistemas de salud. Durante el año se externalizó el seguro médico con la compañía Euroamérica Seguros de Vida.

Seguros de Vida

La sociedad tiene contratado un seguro de vida para su personal. Este tiene como cobertura la muerte natural y accidental de los mismos. El monto asegurado por trabajador asciende a 300 U.F.



POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Texto aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas, que se realizó el 23 de marzo de 2000:

1.- POLÍTICAS GENERALES

Será atención primordial el velar por el otorgamiento de un servicio eficiente, en condiciones competitivas y procurar maximizar el valor de la empresa.

Para ello deberá:

- Adecuar sus recursos materiales, humanos y financieros.
- Procurar la más adecuada diversificación de negocios relacionados con las actividades portuaria, naviera, de servicios de almacenaje, de infraestructura, de transportes, de comercialización de combustibles y derivados del petróleo.
- Implementar servicios integrales a los clientes, con el objeto de obtener los beneficios que implica optimizar su cadena logística.
- Proyectar y desarrollar las inversiones necesarias a objeto de maximizar la rentabilidad de la empresa, sujeto a una evaluación adecuada de las mismas, de acuerdo con sus capacidades técnicas y financieras.



2.- POLÍTICAS ESPECIFICAS

2.1 POLÍTICA DE INVERSIONES

2.1.1 Criterios de Inversión

Las inversiones a desarrollar por Puerto Ventanas S.A. y sus filiales se seleccionarán de acuerdo a los siguientes criterios:

- Las inversiones deberán ser atingentes a las políticas generales de la Sociedad.
- Las decisiones de inversión se harán en base a estudios de factibilidad técnica, legal, económica y financiera.
- Las inversiones seleccionadas deberán:
 - a.- Mostrar rentabilidades acorde con el riesgo de los proyectos.
 - b.- Disponer de un financiamiento que se enmarque dentro de las restricciones financieras que establece

la política de financiamiento y las condiciones de mercado imperantes.

- c.- Responder a un diseño técnicamente bien concebido, que asegure una operación funcional, exenta de riesgos para el personal y que contemple un adecuado régimen de mantenimiento.

2.1.2 Áreas de inversión:

Las inversiones de la sociedad deberán estar comprendidas dentro de las siguientes áreas:

- a.- Puertos: Inversiones en instalaciones portuarias destinadas al atraque, mantención y/o reparación de naves.

- b.- Estiba y desestiba: Inversiones en equipamiento fijo o móvil para las labores de transferencia de carga general, a granel y en contenedores, estiba y desestiba, trimado, porteo, etc.
- c.- Almacenamiento, bodegaje y acopio: Inversiones para el almacenamiento, bodegaje y acopio de productos y demás servicios que las cargas requieren durante el período de pre-embarque y post-descarga, tales como bodegas, explanadas, patios, estanques, cañerías, equipamiento para movilización, almacenamiento, custodia, distribución, manipulación, preparación, arrumaje, empaque, pesaje, etc. de las cargas.
- d.- Transporte: Inversiones en equipos de transporte, tanto terrestre como marítimo, tales como embarcaciones, remolcadores, camiones, ramplas, acoplados, ferrocarriles, estanques para el transporte de líquidos, contenedores, tank-tainers, correas transportadoras, etc.
- e.- Servicio de naves: Inversiones para ofrecer los servicios que las naves requieran durante su estadía en el Puerto, tales como remolcadores, lanchaje, rancho de combustible, suministros, agenciamiento, etc.
- f.- Servicios de mantención: Inversiones con el objeto de ofrecer servicios de mantención y reparación de naves, de equipos, de infraestructura vial, bodegas y edificios, estanques, cañerías, etc.
- g.- Servicios generales y administración: Inversiones tendientes a disponer de las facilidades generales para la operación y administración del Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, tales como edificaciones para oficinas, resguardo de equipos y material, caminos de acceso, equipamiento de oficinas, etc.
- h.- Mantención mayor: Inversiones de mantenimiento de las instalaciones que sean necesarias, a objeto de asegurar un servicio en condiciones competitivas y de seguridad para los equipos, las cargas y las personas.
- i.- Inversiones financieras: Inversiones que se estimen convenientes, a objeto de maximizar el retorno de sus excedentes de caja, en activos financieros, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que determine la administración de la sociedad.
- j.- Otras inversiones relacionadas con el giro de la sociedad, incluido valores mobiliarios y/o títulos representativos de inversiones en sociedades.
- k.- Inversiones en infraestructura terrestre, marítima, de apoyo a las operaciones de los puertos, de producción y comercialización de combustibles y derivados del petróleo, y de producción y comercialización de todo tipo de graneles ya sea directamente o a través de sociedades.

- l.- Inversiones en combustibles, derivados del petróleo, y todo tipo de graneles con el objeto de crear subproductos como el combustible para naves, asfalto, mezclas de carbones para la industria, productos químicos, productos para el consumo animal, fertilizantes, etc.
- m.- Las inversiones que realice la sociedad podrán efectuarse en forma directa o a través de filiales o coligadas.

El monto de inversiones para el año 2000 se estima en un máximo de 2.300.000 Unidades de Fomento, que considera la adquisición de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., en los términos que apruebe la junta extraordinaria de accionistas citada para el 5 de Abril de 2000. Por consiguiente, en caso que la Compañía no adquiriere los activos señalados, el monto máximo de inversión se estima en 500.000 Unidades de Fomento.

2.1.3 Participación en el control de las áreas de inversión

La participación en el control de las áreas de inversión será tal que asegure y complemente el uso de la capacidad plena de las instalaciones portuarias de su propiedad y la optimización de la rentabilidad de sus inversiones complementarias.

En el caso de sociedades con participación de la Empresa, ésta designará directores.

2.2 POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

El financiamiento de sus inversiones se estructurará de forma tal que maximice el retorno esperado para el inversionista y se enmarcará dentro de las siguientes restricciones.

2.2.1 Endeudamiento

El financiamiento de las inversiones se adecuará a un nivel de endeudamiento máximo dado por una razón deuda a capital de 1,2 veces.

2.2.2 Dividendos

El reparto de dividendos, por sobre los mínimos obligatorios, sólo se verá limitado por la condición de no estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones financieras.

Cualquier otra restricción deberá ser aprobada por la Junta de Accionistas.

2.2.3 Activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad

Son activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad todas las instalaciones y equipos

principales en servicio, los terrenos adyacentes al puerto y las concesiones requeridos para su operación. La enajenación de estos activos deberá contar con la aprobación de la Junta de Accionistas, salvo en los casos de terrenos, en que el Directorio acuerde su enajenación con el propósito de firmar contratos de largo plazo para la compañía, por períodos no inferiores a 10 años. Asimismo, no se consideran activos esenciales aquellos bienes que la compañía adquiera respecto de ésta existiendo promesa de compraventa u opción de compra a favor de terceros.

2.3 SISTEMAS Y CRITERIOS CONTABLES

La sociedad aplicará sistemas y criterios contables de aceptación general, aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros.



PACSA I

HECHOS RELEVANTES

ANEXO N°1 PUERTO VENTANAS S.A. HECHOS RELEVANTES al 31 de diciembre de 2000

1. Con fecha 29 de febrero de 2000, el Directorio de la Sociedad, en su Sesión Ordinaria N°104, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a efectuarse el día 23 de marzo de 2000.
2. Con fecha 15 de marzo de 2000, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en Sesión Ordinaria N°105 de Puerto Ventanas S.A. acordó proponer a la Junta Ordinaria que se celebrara el día 23 de marzo, el reparto de un dividendo definitivo adicional por un monto de \$27,65 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1999.
3. Con fecha 15 de marzo de 2000, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Puerto Ventanas S.A., calificó como hecho esencial respecto de sus negocios y actividades el siguiente:

Ejecución de las negociaciones para la adquisición por parte de Puerto Ventanas S.A. de los activos de la sociedad anónima cerrada Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A.

Para estos efectos, el Directorio asimismo acordó que el perfeccionamiento de dicha operación quedara sujeto a las siguientes condiciones esenciales:

- a) Aprobación en Junta Extraordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. de la referida operación y de la ampliación del giro social de la Compañía a fin de incorporar este negocio dentro de su giro, así como el aumento de capital correspondiente.
 - b) Aprobación de la Junta Extraordinaria de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. de la enajenación de su activo fijo y pasivos.
 - c) Autorización del Director Nacional de Aduanas para la enajenación de los activos de capital de la sociedad de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. sujetos al pago de derechos aduaneros de internación.
4. Con fecha 15 de marzo de 2000, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en Sesión Extraordinaria de Puerto Ventanas S.A., se acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 5 de abril de 2000.

Las materias a tratar son las siguientes:

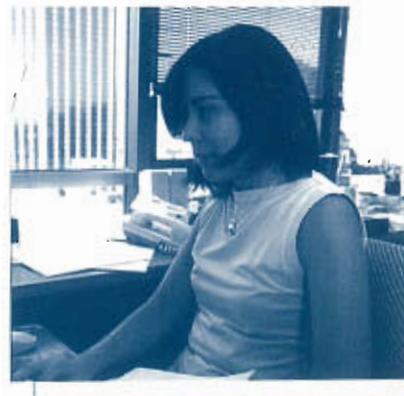
- a) Información acerca de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. que corresponde a más de un 10% de los activos de la Compañía, de acuerdo a lo dispuesto en la circular 601 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 12 de marzo de 1976.

- b) Aprobación de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A.
 - c) Modificación de los estatutos de la Compañía a fin de ampliar su giro social.
 - d) Aumento del capital social de Puerto Ventanas S.A. en la suma equivalente a US\$46.000.000 o aquello que la junta acuerde, mediante la emisión de acciones de pago.
 - e) Aprobación de las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adopte la Junta Extraordinaria.
5. Con fecha 24 de marzo de 2000, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, que la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 23 de marzo de 2000, acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de \$27,65 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 1999. Este dividendo se pagará en dinero a partir del 19 de abril de 2000.
 6. Con fecha 26 de abril de 2000, en virtud de lo dispuesto en la Ley 18.045 sobre Mercados de Valores y en la Sección III de Carácter General N°30, de esa Superintendencia, solicitó inscribir en el Registro de Valores la emisión de 32.200.000 acciones de pago aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas del 5 de abril de 2000.
 7. Con fecha 09 de mayo de 2000, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de hecho esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N°107, de fecha 8 de mayo 2000, acordó distribuir un dividendo provisorio N°15 de \$5,6 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2000. Este dividendo se pagó en dinero a partir del 8 de junio de 2000.
 8. Con fecha 5 de junio de 2000, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en ejecución del mandato que le confiere la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en Sesión Extraordinaria N°14, celebrada el día 2 de junio, acordó fijar en \$750 pesos por acción, el precio final de colocación de las acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la referida junta.
 9. La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de junio de 2000, inscribió en el Registro de Valores con el N° 603 la emisión de 32.200.000 acciones de pago, y sin valor nominal, por un monto total de

\$23.177.882.000, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar del 5 de abril de 2000.

Esta emisión se ofrece preferentemente a los accionistas de la sociedad, quienes tendrán el derecho a suscribir 0,536666667 acciones nuevas por cada acción que posean, inscritas en el Registro de Accionistas al día 4 de julio de 2000. Estas acciones serán ofrecidas a un valor de \$750 cada una, que deberán ser pagadas en el mismo acto de la suscripción, de contado, en dinero efectivo, con cheque del suscriptor o vale vista a la orden de la Compañía.

10. Con fecha 22 de agosto de 2000, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria N°110 de Puerto Ventanas S.A., se acordó distribuir un dividendo provisorio por un monto de \$691.500.000, con cargo a utilidades del ejercicio 2000. Este dinero se pagó a partir del día 21 de septiembre de 2000. Por consiguiente el monto por acción es de \$8,623, de acuerdo al nuevo número de acciones que posee la sociedad de 80.191.989 acciones suscritas y pagadas.
11. Con fecha 17 de octubre de 2000, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, respecto a sus operaciones en contratos futuros equivalentes a 745.000 barriles de crudo, los cuales son utilizados como mecanismos de resguardo ante eventuales desvalorizaciones de los inventarios de fuel oil marinos correspondientes a su negocio de bunkering, por fluctuaciones del precio del petróleo.



Por el contrario, la mantención de estos instrumentos posibilita la reversión, total o parcial, de la mencionada pérdida en la medida que el precio del barril de crudo NYMEX descienda, en consideración a lo expuesto, el Directorio decidió no liquidar por el momento los instrumentos de cobertura en tanto el mercado no se establezca.

12. Con fecha 21 de noviembre de 2000, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en sesión ordinaria celebrada el día 20 de noviembre de 2000 acordó no distribuir el tercer dividendo provisorio previsto en la Política de Dividendos de la Compañía, aprobada en la Novena Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de marzo de 2000, equivalente al 60% de las utilidades acumuladas al 30 de Septiembre de 2000, menos las utilidades repartidas en los dos primeros dividendos provisorios.

Esta determinación fue adoptada por el Directorio considerando que durante el presente ejercicio se han pagado por concepto de dividendos provisorios la suma de \$1.038.427.500, cantidad que excede el porcentaje de las utilidades acumuladas al 30 de septiembre de este año que correspondería distribuir con ese carácter, de acuerdo con la referida política.

13. Con fecha 28 de diciembre de 2000, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en sesión ordinaria N°104 celebrada el día 14 de diciembre de 2000, acordó informar respecto al Convenio Marco suscrito con la sociedad DANCO S.A., controlada por el holding internacional ODFJELL, lo siguiente:

Con relación al hecho esencial divulgado el día 17 de octubre pasado acerca de una potencial contingencia a causa de la existencia de contratos futuros por 745.000 barriles de petróleo crudo, se informa que durante el mes de diciembre se desarrolló un programa gradual de liquidación, habiéndose concluido el último de los contratos el día 20 del presente, cesando de este modo las contingencias futuras por variaciones experimentadas por dichos instrumentos financieros.

Asimismo, con fecha 28 de diciembre, la Compañía ha suscrito un convenio con la sociedad Danco S.A., controlada por el grupo internacional Noruego Odjell, acordándose un contrato de largo plazo para la construcción de un terminal de graneles líquidos de última generación en el Puerto Ventanas, complementado con la enajenación de terrenos y

derechos de servidumbre sobre inmuebles de la Compañía aledaños al Puerto.

Los eventos antes mencionados suponen una mantención de la utilidad de la Compañía para el presente año, en los niveles normales presupuestados por la Administración y en correspondencia con la información entregada en las respectivas juntas de accionistas.

HECHOS POSTERIORES

Con fecha 16 de febrero de 2001 el Directorio de la compañía comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial el llamado a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de marzo de 2001, para pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Autorización según Artículo Décimo Transitorio de la ley N°19.705 sobre Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPAS).
2. Adopción de todos los demás acuerdos necesarios para materializar las decisiones que adopte la Junta.



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PUERTO VENTANAS S.A.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS al 31 de diciembre de 2000 y 1999



Con el propósito de realizar un análisis puntual de los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2000 y 1999, respectivamente, a continuación se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en pesos de diciembre de 2000. De acuerdo a la Norma de Carácter General N°100 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se agregan en este análisis las siguientes razones financieras.

	2000	1999
· LIQUIDEZ CORRIENTE		
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>	1,33 veces	1,41 veces
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		
· RAZÓN ÁCIDA		
<u>FONDOS DISPONIBLES</u>	0,96 veces	1,41 veces
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		
· RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		
<u>PASIVO EXIGIBLE</u>	0,58 veces	0,11 veces
<u>PATRIMONIO</u>		
· PROPORCIÓN DE DEUDA		
<u>DEUDA CORTO PLAZO</u>	0,47 veces	0,25 veces
<u>DEUDA TOTAL</u>		
<u>DEUDA LARGO PLAZO</u>	0,53 veces	0,75 veces
<u>DEUDA TOTAL</u>		
· COBERTURA GASTOS FINANCIEROS		
<u>RES. ANTES DE IMP. E INTERESES</u>	6,16 veces	30,35 veces
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>		
RAZONES DE ACTIVIDAD		
· TOTAL DE ACTIVOS	M\$ 82.293.340 (1)	M\$ 39.777.002
· ROTACIÓN DE INVENTARIO		
<u>COSTO DE VENTA</u>	3,53 veces	-
<u>INVENTARIO PROMEDIO *</u>		
· PERMANENCIA DE INVENTARIOS		
<u>INVENTARIO PROMEDIO x 360</u>	102,06 días	-
<u>COSTO DE VENTA</u>		
RESULTADOS	M\$	M\$
· INGRESOS EXPLOTACIÓN PUERTO	9.347.572	8.030.436
· COSTOS EXPLOTACIÓN PUERTO	(4.415.520)	(3.191.125)
· MARGEN NEGOCIO PUERTO	4.932.052	4.839.311
· INGRESOS EXPLOT. COMBUSTIBLE	14.371.720	-
· COSTOS EXPLOT. COMBUSTIBLE	(12.885.934)	-
· MARGEN NEGOCIO COMBUSTIBLE	1.485.786	-

	2000 M\$	1999 M\$
· VOLUMEN DE VENTAS	23.719.292	8.030.436
· RESULTADO OPERACIONAL	5.088.131	4.031.047
· GASTOS FINANCIEROS	(878.406)	(132.886)
· RESULTADO NO OPERACIONAL	(553.865)	(130.674)
· RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS, INTERESES, DEPRECIACION, AMORTIZACION E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS.	7.188.959	5.362.398
· UTILIDAD DESPUES DE IMPTOS.	3.743.685	3.769.467
· RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u> PATRIMONIO PROMEDIO	8,14%	10,15%
· RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u> ACTIVO PROMEDIO	6,13%	9,63%
· RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES * *		
<u>RESULTADO OPERACIONAL</u> ACTIVOS OPERACIONALES PROMEDIO	8,54%	10,31%
· UTILIDAD POR ACCIÓN		
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u> NUMERO DE ACCIONES	\$46,68	\$62,82
· RETORNO DE DIVIDENDOS		
<u>DIVIDENDOS PAGADOS POR ACCIÓN</u>	5,18% (2)	10,44%
<u>PRECIO DE MERCADO DE CIERRE</u>	1,35% (3)	

(1) La sociedad con fecha 2 de mayo de 2000 concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a edificios y construcciones del terminal de asfaltos y combustibles, terrenos y una participación de un 99,99% de la sociedad Pacsa Agencia de Naves S.A.

(2) Este retorno corresponde a un dividendo de \$33,66, sobre un número de 60.000.000 acciones.

(3) Este retorno corresponde a un dividendo de \$8,78, sobre un número de 80.191.989 acciones.

* El inventario promedio se calculó como la media aritmética de los inventarios al 30 de junio, al 30 de septiembre y al 31 de diciembre de 2000.

* * Los Activos operacionales corresponden a la suma de activo circulante más activo fijo.

Los activos de la empresa están conformados por:

- Activo fijo consistente en muelle, sitios de atraque, equipamiento e instalaciones portuarias de apoyo para almacenaje de productos y un terminal de Asfaltos y Combustibles.
- Deudores por venta.
- Existencias en materias primas y productos terminados combustibles.
- Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

	2000 M\$	1999 M\$
· VOLUMEN DE VENTAS	23.719.292	8.030.436
· COSTOS OPERACIONALES	(18.631.161)	(3.999.389)
· Costos fijos operacionales	88%	79%
· Costos variables operacionales	12%	21%
· RESULTADO OPERACIONAL	5.088.131	4.031.047
· Gastos financieros	(878.406)	(132.886)
· RESULTADO NO OPERACIONAL	(553.865)	(130.674)
· UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	3.743.685	3.769.467

En el ejercicio al 31 de diciembre de 1999, los ingresos correspondieron principalmente a operaciones por estiba y desestiba. Sin embargo, para el ejercicio comprendido desde mayo hasta diciembre de 2000 se incorporó el negocio de combustible, por un volumen de ventas de M\$14.371.720. Asimismo, por el ejercicio 2000 los ingresos por estiba y desestiba ascendieron a M\$9.347.572.





PUERTO VENTANAS S.A.
Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2000 y 1999

MEMORIA ANUAL
PUERTO VENTANAS S.A.

Contenido

Balance General Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Dictamen de los auditores independientes

Sociedades Filiales

Los Estados Financieros de las Sociedades Filiales Agencia Marítima Aconcagua S.A., Depósito Aduanero Ventanas S.A., Pacsa Agencia De Naves S.A., Naviera Ventanas S.A. y la sociedad coligada Pacsa Naviera S.A., se presentan resumidos. Estos estados podrán consultarse en detalle en la Superintendencia de Valores y Seguros, y durante los quince días anteriores a la fecha de la Junta de Accionistas, en las oficinas de Puerto Ventanas S.A.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
 Ejercicio del 1° de enero al 31 de diciembre de 2000 y 1999

	Actual 31/12/00	Anterior 31/12/99
Activos	M\$	M\$
Disponible	682.652	164.556
Depósito a plazo	—	—
Valores negociables (neto)	—	—
Deudores por venta (neto)	4.748.016	572.086
Documentos por cobrar (neto)	1.491.490	2.199
Deudoras varios (neto)	881.850	43.819
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	57.268	72.385
Existencias (neto)	5.252.761	—
Impuestos por recuperar	5.277.722	16.522
Gastos pagados por anticipado	123.983	24.726
Impuestos diferidos	240.628	—
Otros activos circulantes	23.851	523.809
Total Activos Circulantes	18.780.221	1.420.102
Terrenos	6.019.018	6.509.409
Construcciones y obras de infraestructura	44.402.093	24.074.624
Maquinarias y equipos	20.590.308	16.295.326
Otros activos fijos	111.117	101.572
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	—	—
Depreciación (menos)	(10.474.871)	(8.655.464)
Total Activos Fijos	60.647.665	38.325.467
Inversiones en empresas relacionadas	95.341	—
Inversiones en otras sociedades	—	—
Menor valor de inversiones	—	—
Mayor valor de inversiones (menos)	—	—
Deudores a largo plazo	1.525.807	31.433
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	647.411	—
Intangibles	—	—
Amortización (menos)	—	—
Otros	596.895	—
Total Otros Activos	2.865.454	31.433
Total Activos	82.293.340	39.777.002

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
Ejercicio del 1° de enero al 31 de diciembre de 2000 y 1999



Pasivos	Actual 31/12/00 M\$	Anterior 31/12/99 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	6.220.490	—
Corto plazo		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	739.369	392.476
Porción largo plazo		
Obligaciones con el público (efectos de comercio)	—	—
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de Un año	2.425	5.501
Dividendos por pagar	17.805	24.621
Cuentas por pagar	5.486.791	245.526
Documentos por pagar	25.072	—
Acreedores varios	17.926	1.878
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	680.081	149.237
Provisiones	211.468	127.851
Retenciones	680.890	41.719
Impuesto a la renta	2.110	—
Ingresos percibidos por adelantado	—	19.682
Impuestos diferidos	17.039	—
Otros pasivos circulantes	—	—
Total Pasivos Circulantes	14.101.466	1.008.491
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	10.786.625	72.597
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	—	—
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	2.570.040	2.407.958
Provisiones	81.100	67.615
Otros pasivos a largo plazo	2.529.441	497.857
Total Pasivos a Largo Plazo	15.967.206	3.046.027
Interés Minoritario	869	828
Capital pagado	48.734.126	33.938.050
Reserva revalorización capital	—	—
Sobrepeso en venta de acciones propias	648.034	46.229
Reserva por mayor valor en retasación del activo fijo	—	—
Otras reservas	133.931	—
Déficit acumulado período de desarrollo (menos)	(4.958)	—
Reserva futuros dividendos	402	572
Utilidades acumuladas	16.590	7.433
Pérdidas acumuladas (menos)	—	—
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.743.685	3.769.467
Dividendos provisorios (menos)	(1.048.011)	(2.040.095)
Total Patrimonio	52.223.799	35.721.656
Total Pasivos	82.293.340	39.777.002

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Ejercicio del 1º de enero al 31 de diciembre de 2000 y 1999
(en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados	Actual 31/12/00	Anterior 31/12/99
Ingresos de explotación	23.719.292	8.030.436
Costos de explotación (menos)	(17.301.454)	(3.191.125)
Margen de explotación	6.417.838	4.839.311
Gastos de administración y ventas (menos)	(1.329.707)	(808.264)
Resultado Operacional	5.088.131	4.031.047
Ingresos financieros	731.014	91.624
Utilidad inversión empresas relacionadas	—	—
Otros ingresos fuera de la explotación	2.071.942	12.523
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	—	—
Amortización menor valor de inversiones (menos)	—	—
Gastos financieros (menos)	(878.406)	(132.886)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(2.516.443)	(45.970)
Corrección monetaria	38.028	(55.965)
Resultado no Operacional	(553.865)	(130.674)
Resultado antes del impuesto a la renta	4.534.266	3.900.373
Impuesto a la renta (menos)	(790.539)	(130.768)
Utilidad (pérdida) consolidada	3.743.727	3.769.605
Interés minoritario (menos)	(42)	(138)
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	3.743.685	3.769.467
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	3.743.685	3.769.467

PUERTO VENTANAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
EJERCICIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 1999



		M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		31/12/2000	31/12/1999
Flujo originado por Actividades de la Operación			
65.110	Recaudación de deudores por ventas	20.732.693	11.675.176
65.115	Ingresos financieros percibidos	732.228	91.014
65.125	Otros ingresos percibidos	280.726	4.993
65.130	Pago a proveedores y personal (menos)	(16.134.479)	(4.717.362)
65.135	Intereses Pagados (menos)	(782.771)	(121.984)
65.140	Impto. A la renta pagado (menos)	(73.151)	(6.937)
65.145	Otros gastos pagados (menos)	(528.933)	(28.118)
65.150	IVA y otros similares pagados (menos)	(424.033)	(1.084.531)
65.100	FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.802.280	5.812.251
Flujo originado por Actividades de Financiamiento			
65.210	Colocación de acciones de pago	15.416.649	-
65.215	Obtención de préstamos	14.278.831	-
65.230	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	98.694	2.530.156
65.240	Pago de dividendos (menos)	(2.757.849)	(4.541.759)
65.250	Pago de préstamos (menos)	(299.122)	(672.115)
65.270	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones con el público (menos)	(18.767)	-
65.200	FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(26.718.436)	(2.683.718)
Flujo originado por Actividades de Inversión			
65.310	Ventas de Activo Fijo	999	7.531
65.340	Incorporación de activos fijos (menos)	(29.699.580)	(3.586.609)
65.350	Inversiones permanentes	(173.070)	-
65.355	Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(3.520)	-
65.365	Otros prestamos a empresas relacionadas	(645.538)	-
65.300	FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(30.520.709)	(3.579.078)
65.000	FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(7)	(450.545)
65.500	EFFECTO DE INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(6.643)	(6.371)
66.000	VARIACIÓN NETA DEL EJERCICIO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(6.636)	(456.916)
66.500	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	689.288	1.145.281
67.000	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	682.652	688.365

MEMORIA ANUAL 2000 - PUERTO VENTANAS

PUERTO VENTANAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
EJERCICIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 1999

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR		M\$	M\$
Actividades de la operación y el resultado del ejercicio		31/12/2000	31/12/1999
68.100	Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.743.685	3.769.467
68.105	(Utilidad) pérdida en ventas de activo fijo	(1.955.008)	(7.531)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:			
68.125	Depreciación del ejercicio	1.806.047	1.329.139
68.135	Castigos y provisiones	2.128.866	248.328
68.160	Corrección monetaria neta	(38.028)	55.965
68.165	Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(398)	(2.307)
68.170	Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	40.552	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:			
68.175	(Aumento) disminución de deudores por ventas	(3.025.020)	520.879
68.180	(Aumento) disminución de existencias	(5.180.532)	-
68.185	(Aumento) disminución de otros activos	33.097	37.189
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:			
68.190	Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	4.902.238	(229.536)
68.195	Aumento (disminución) de intereses por pagar	95.634	10.900
68.200	Aumento (disminución) neta de impuesto a la renta por pagar	729.513	126.065
68.210	Aumento (disminución) neta de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	521.592	(46.445)
68.215	Utilidad (Pérdida) del interes minoritario	42	138
68.000	FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	3.802.280	5.812.251

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 al 31 de diciembre de 2000 Y 1999



NOTA 1: INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

<u>Inscripción Registro</u>	<u>de Valores N°</u>	<u>Relación</u>
Sociedad		
Puerto Ventanas S.A.	0392	Matriz
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	—	Filial
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	—	Filial
Pacsa Agencia de Naves	—	Filial
Pacsa Naviera S.A.	—	Coligada
Naviera Ventanas S.A.	—	Filial (En período de desarrollo)

NOTA 2: RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES

a) General:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 4,7% para el período terminado al 31 de diciembre de 2000 y de 2,6% al 31 de diciembre de 1999.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 4,7%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 2000.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

c) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes:

	2000	1999
	\$/Unidad	\$/Unidad
Unidad de fomento	15.769,92	15.066,96
Dólar observado	573,65	530,07
Dólar vendedor Banco del Estado	577,00	531,00
Dólar tipo de cambio tributo aduanero	579,29	545,83

d) Existencias:

Los inventarios de existencias se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente según los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no exceden a su valor neto estimado de realización.

e) Otros activos circulantes:

En este rubro se incluyen instrumentos de compra con compromiso de retroventa, los que son presentados a su valor de adquisición más los reajustes e intereses devengados al cierre del período.

f) Activo fijo:

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del período asciende a M\$1.806.047 al 31 de diciembre de 2000 y M\$1.329.139 al 31 de diciembre de 1999.

g) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2000, la Matriz no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes por tener base imponible negativa.

h) Impuesto diferido:

A contar del 1 de enero de 2000, la Sociedad reconoce los activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre las bases contable y tributaria de activos y pasivos, según establece el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 1999, los impuestos diferidos habían sido registrados con efecto en los resultados del período, determinados sobre diferencias temporarias existentes entre el resultado contable y el tributario. Las obligaciones tributarias futuras contingentes, específicamente en lo relativo a la diferencia temporal originada entre la depreciación contable y la depreciación acelerada del activo fijo, habían sido calculadas considerando su valor actual.

El impuesto diferido al 31 de diciembre de 2000 es registrado con efecto en resultados, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Indemnización por años de servicio:

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

j) Provisión de vacaciones:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Consolidación:

Puerto Ventanas S.A. consolida sus Estados Financieros con las siguientes filiales:

- Agencia Marítima Aconagua S.A.
- Deposito Aduanero Ventanas S.A.
- Pacsa Agencia de Naves S.A.
- Pacsa Naviera S.A.

l) Estado de flujo de efectivo:

Este estado ha sido preparado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el método directo establecido en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, depósitos a plazo y/o valores negociables, estos últimos susceptibles de convertirse en dinero en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor. Para estos efectos, la Sociedad considera como efectivo equivalente los saldos correspondientes a inversiones en depósitos a plazo, valores negociables e instrumentos comprados con compromiso de retroventa, menores o iguales a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

El saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente al 1 de enero de 2000 considera M\$924 que corresponden a los saldos de efectivo y efectivo equivalente a esta misma fecha de las siguientes sociedades que se consolidan a contar del ejercicio 2000: Pacsa Naviera S.A. y Pacsa Agencia de Naves S.A.

NOTA 3: CAMBIOS CONTABLES

Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Boletín Técnico N°60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., establecieron el registro de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos. A su vez la Circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros hizo exigible a partir del 1° de enero de 2000 dicha contabilización de acuerdo a los criterios de los mencionados Boletines Técnicos.

El efecto de registrar los impuestos diferidos de acuerdo a las normas contenidas en dichos boletines técnicos, significó reconocer al inicio de este ejercicio cuentas de activo y pasivo por concepto de impuestos diferidos con sus correspondientes cuentas complementarias por un monto de M\$ 36.537 y M\$ 1.906.052, respectivamente, las cuales se presentan en el balance general clasificadas en corto plazo o largo plazo dependiendo del período de amortización que la administración ha determinado a cada uno de sus componentes. La amortización de los saldos acumulados al inicio del ejercicio de las cuentas de activo y pasivo complementarias antes descritas han producido un cargo neto a los resultados de este ejercicio de M\$ 38.289. Adicionalmente, por concepto de las nuevas diferencias temporarias originadas durante el presente ejercicio, (las cuales la normativa vigente no permite diferir y amortizar) se ha producido un cargo neto a los resultados de M\$ 750.139, tal como se describe en nota 16 "Impuesto a la renta e impuestos diferidos", ambos efectos se incluyen bajo el rubro "impuestos a la renta".

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANAS

NOTA 4: CORRECCIÓN MONETARIA

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originó un abono neto a resultado por M\$38.028 al 31 de diciembre de 2000 y un cargo neto por M\$(55.965) al 31 de diciembre de 1999, según el siguiente detalle:

	Abonos (cargos)	
	2000	1999
	M\$	M\$
Activo en moneda extranjera	370.212	
Activo fijo	2.320.187	953.915
Otros activos	97.387	38.712
Pasivos en moneda extranjera (diferencia de cambio)	(37.840)	(97.870)
Otros pasivos	(815.752)	(32.028)
Patrimonio	(1.797.121)	(854.499)
Efecto neto en resultados	137.073	8.230
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultados	(99.045)	(64.195)
TOTAL	38.028	(55.965)

NOTA 5: DEUDORES VARIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2000 y 1999 esta compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	2000	1999
	M\$	M\$
Deudas varias personal	39.391	36.034
Reclamos al seguro derrame combustibles	26.621	-
Anticipo contratista	6.901	6.546
Opción Shell (*)	725.062	-
Otros menores	83.875	1.239
Total	881.850	43.819

(*)La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que ésta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se definió una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002, en ésta se incorpora una cláusula de interés anual sobre un precio de transferencia del que se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción, al 31 de diciembre el monto por este concepto asciende a M\$725.062.

**NOTA 6: DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR
Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

a) Detalle de los saldos:

Sociedades	Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
	Corto plazo		Largo Plazo		Corto Plazo		Largo Plazo	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gener S.A. (Matriz)								
Rut.:94.272.000-9								
Servicios prestados y otros	52.761	51.661	-	-	543.396	109.047	2.570.040	2.407.958
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A. **								
Rut.:78.822.370-6								
Servicios prestados	-	839	-	-	117.199	-	-	-
CPT Agencia Marítima S.A. *								
Rut.:83.562.400-5								
Servicios Prestados	3.126	19.885	-	-	-	40.190	-	-
Servicios de Asistencia Técnica S.A.								
Rut.:96.872.170-4								
Servicios Prestados	-	-	-	-	12.595	-	-	-
Naviera Ventanas S.A.								
Rut.:96.938.130-3								
Compra Pacsa II	1.381	-	647.411	-	-	-	-	-
Oilgener Inc. *								
Sociedad Extranjera								
Servicios prestados	-	-	-	-	4.767	-	-	-
Empresa Eléctrica Guacolda S.A. **								
Rut.:96.635.700-2								
Servicios Prestados	-	-	-	-	2.124	-	-	-
Totales	57.268	72.385	647.411	-	680.081	149.237	2.570.040	2.407.958

* Sociedades relacionadas por la matriz

** Sociedad relacionada por la existencia de controlador común

b) Transacciones con efecto en resultados:

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados	
	2000	1999
	M\$	M\$
Gener S.A. (Matriz)		
Rut.:94.272.000-9		
Servicios de Administración y otros	(281.977)	(150.150)
Servicio de descarga de carbón y otros	3.421.213	4.029.132
Intereses y reajuste Cta. Cte. Mercantil	(858.300)	(89.415)
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.		
Rut.:78.822.370-6		
Servicios varios y otros	181.851	294.193
Intereses y reajuste de cta. Cte. Mercantil	(464.786)	
Servicios de Asistencia Técnica S.A.		
Rut.:96.872.170-4		
Servicios de asistencia técnica		13.247
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.		
Rut.:96.635.700-2		
Arriendo oficinas	(21.957)	
TOTAL	1.976.044	4.097.007

c) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992, con Gener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permitirá pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas S.A. no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Gener S.A. a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir del 30 de septiembre de 1993, fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, los ingresos percibidos son superiores al mínimo garantizado.

NOTA 7: EXISTENCIAS

Este rubro incluye hidrocarburos, de acuerdo al siguiente detalle:

	2000
	M\$
Existencias Materias Primas	547.056
Combustible importado en tránsito	3.279.293
Existencias productos terminados	1.426.412
TOTAL	5.252.761

NOTA 8: IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, existen impuestos por recuperar por concepto de impuesto a la renta, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados	
	2000	1999
	M\$	M\$
Puerto Ventanas S.A. – Crédito 4% compras de activo fijo	22.373	8.474
Puerto Ventanas S.A. – Crédito Sence	6.671	3.260
Puerto Ventanas S.A. – Pagos Provisionales	51.941	-
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Pagos Provisionales	10.048	-
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Crédito Sence	2.195	2.647
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Impuesto a la Renta	(1.065)	(1.495)
Pacsa Naviera S.A. – Pagos Provisionales	1.196	2.278
Pacsa Naviera S.A. - Crédito 4% compras de activo fijo	13.326	-
Pacsa Agencia de Naves S.A. - Pagos Provisionales	185	-
Deposito Aduanero Ventanas S.A. – Pagos Provisionales	704	1.489
Deposito Aduanero Ventanas S.A. – Impuesto a la renta	(1.045)	(131)
Total créditos al impuesto de primera categoría	106.529	16.522
Asimismo, se incorpora en este rubro los siguientes créditos:		
Puerto Ventanas S.A. – IVA Crédito Fiscal	4.545.152	-
Puerto Ventanas S.A. – Fepp	34.963	-
Puerto Ventanas S.A. - Impuesto Especifico	126.899	-
Pacsa Naviera S.A. - IVA Crédito Fiscal	103.593	-
Pacsa Naviera S.A. – IVA Crédito Fiscal Cta Cte Armador	16.368	-
Pacsa Agencia de Naves S.A. – IVA Crédito Fiscal Cta Cte Armador	275.222	-
Pacsa Agencia de Naves S.A. – Impuesto Especifico	32.985	-
Pacsa Agencia de Naves S.A. – IVA Crédito Fiscal	2.692	-
Deposito Aduanero Ventanas S.A. – IVA Crédito Fiscal	12.539	-
Agencias Maritimas Aconcagua S.A. – IVA Crédito Fiscal	20.780	-
Total impuestos por recuperar	5.171.193	-
TOTAL	5.277.722	16.522

NOTA 9: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 existen gastos pagados por anticipado, según el siguiente detalle.

	2000	1999
	M\$	M\$
Primas de Seguros	119.467	24.726
Otros Menores	4.516	
TOTAL	123.983	24.726

NOTA 10: OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Este rubro incluye derechos por cobrar por compromisos de ventas de instrumentos financieros por M\$523.809 al 31 de diciembre de 1999, sin embargo, al 31 de diciembre de 2000 la sociedad no tiene colocaciones por instrumentos financieros.

Con fecha 20 de diciembre de 2000 finalizó la liquidación de la totalidad de las posiciones en contratos futuros sobre petróleo crudo que la sociedad mantenía con el fin de cubrirse ante bajas en el precio de los combustibles marinos, las cuales disminuyen el valor del inventario. Esto significó reconocer una pérdida contable por M\$2.710, monto que se encuentra registrado en el rubro Otros Egresos Fuera de Explotación. Esta pérdida se originó en el presente año producto del fuerte aumento registrado por el precio internacional del petróleo. Como contra parte se realizó una mayor utilidad operacional equivalente, debido al mayor margen obtenido en las ventas de combustibles.

Al 31 de diciembre de 2000 se mantienen M\$23.851 correspondientes a dineros dejados en nuestra cuenta corriente en dólares con Prudential, con el fin de evitar el cierre de ésta.

Estas operaciones de corto plazo al 31 de diciembre de 1999, fueron efectuadas con entidades autorizadas y correspondieron a los siguientes instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 1999:

Agente autorizado	Instrumento financiero	Valor de mercado a fecha de inversión M\$	Fecha de inversión	Valor contable al 31/12/1999 M\$	Monto total del compromiso M\$	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	PR	11.834	28/12/1999	11.842	11.851	7
Banco de Chile	PDBC	511.666	28/12/1999	511.967	512.370	7
TOTAL		523.500		523.809	524.221	

NOTA 11: ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e), y su composición es la siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Edificios y construcciones	42.450.791	23.989.557
Maquinarias y equipos	20.590.308	16.295.326
Terrenos	6.019.018	6.509.409
Obras en ejecución	1.951.302	85.067
Muebles y Equipos de Oficina	111.117	101.572
Subtotal	71.122.536	46.980.931
Menos:		
Depreciación acumulada	(10.474.871)	(8.655.464)
Total activo fijo	60.647.665	38.325.467

a) La Sociedad, como se indica en Nota N° 30 a) a los estados financieros, con fecha 2 de mayo de 2000 concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y Construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos y servidumbres.

b) Como se señala en Nota N° 30 b) a los estados financieros, con fecha 29 de diciembre de 2000, Puerto Ventanas S.A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la venta de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto.

NOTA 12: INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS

Con fecha 06 de noviembre de 2000 Puerto Ventanas S.A. efectuó un aporte de capital por M\$99.990 que corresponde a la participación en la Sociedad recién constituida "Naviera Ventanas S.A". equivalente a un 99,99%. Al 31 de diciembre de 2000 reconoció un déficit por esta sociedad de M\$ 4.958.

NOTA 13: DEUDORES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, el detalle de la cuenta es el siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Documentos por cobrar US\$ (*)	1.491.490	-
Deudas Varias Personal	34.317	31.433
TOTAL	1.525.807	31.433

* Corresponde a una cuenta por cobrar a Danco S.A., porción de largo plazo equivalente a MUS\$2.600. (Nota 11.b); la porción corto plazo por igual valor se encuentra clasificada en el rubro documentos por cobrar.

NOTA 14: OTROS

Corresponden principalmente a Servidumbres transferidas desde Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. por M\$595.612 que dan derecho a uso a los sistemas de ductos que conectan los depósitos al muelle Ventanas atravesando una franja que pasa por terrenos de Gener y de otros propietarios, los cuales son amortizados por la sociedad en forma lineal en un plazo de 20 años. Asimismo, en este rubro se considerán M\$1.283 que corresponden a derechos de marca pagados a Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., que formaban parte de la transferencia del terminal de combustible.

NOTA 15: PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipo de moneda cuyos vencimientos se producen en el corto plazo:

	TIPOS DE MONEDAS							
	Dólares		Unidades de		Pesos no		Totales	
	Estadounidenses		Fomento		Reajustables		2000	1999
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones a largo plazo con vcto. dentro de un año	2.425	5.501	-	-	-	-	2.425	5.501
Dividendos por pagar	-	-	-	-	17.805	24.621	17.805	24.621
Cuentas por pagar	5.035.625	-	-	-	451.166	245.526	5.486.791	245.526
Acreedores varios	-	-	-	-	17.926	1.878	17.926	1.878
Doctos y Ctas. por pagar a Empresas Relacionadas	4.768	-	-	-	675.313	149.237	680.081	149.237
Impuestos, Retenciones y otros	-	-	-	-	936.579	169.570	936.579	169.570
Ingresos percibidos por Adelantado	-	-	-	-	-	19.682	-	19.682
Total	5.042.818	5.501	-	-	2.098.789	610.514	7.141.607	616.015
Monto de capital adeudado							6.863.723	559.843

	2000		1999	
	M\$	%	M\$	%
Obligaciones a Largo Plazo con vcto. dentro de 1 año				
Obligaciones Dólares (neta)	5.042.818	70,61	5.501	0,89
Obligaciones moneda nacional (neta)	2.098.789	29,39	610.514	99,11
TOTAL	7.141.607	100,00	616.015	100,00

NOTA 16: IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 2000 y 1999 es el siguiente:

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª categoría, debido a que tiene pérdidas tributarias acumuladas ascendente a M\$ (682.433) al 31 de diciembre de 2000 y de M\$ (213.483) al 31 de diciembre de 1999.

Adicionalmente, la Sociedad ha reconocido los créditos al impuesto, según el siguiente detalle:

Sociedades	2000 M\$	1999 M\$
Puerto Ventanas S.A. – Crédito 4% compras de activo fijo	(22.373)	(8.474)
Puerto Ventanas S.A. – Crédito Sence	(6.671)	(3.260)
Puerto Ventanas S.A. – Pagos provisionales	(51.941)	-
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Pagos provisionales	(10.048)	-
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Crédito Sence	(2.195)	(2.647)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Impuesto a la renta	1.065	1.495
Pacsa Naviera S.A. – Pagos provisionales	(1.196)	(2.278)
Pacsa Naviera S.A. – Crédito 4% compras de activo fijo	(13.326)	-
Pacsa Agencia de Naves S.A. – Pagos provisionales	(185)	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A. – Pagos provisionales	(704)	(1.489)
Depósito Aduanero Ventanas S.A. – Impuesto a la renta	1.045	131
Total créditos al impuesto de primera categoría	(106.529)	(16.522)

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, los remanentes de impuestos de M\$ (106.529) y M\$ (16.522), se encuentran incluidos en el rubro "Impuestos por Recuperar".

Las filiales Pacsa Agencia de Naves S.A. y Pacsa Naviera S.A. igualmente no han constituido provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2000 por presentar renta imponible negativa. El detalle es el siguiente:

	M\$
Renta líquida imponible Pacsa Agencia de Naves S.A.	(14.497)
Renta líquida imponible Pacsa Naviera S.A.	(71.647)

Las filiales Depósito Aduanero Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A. y han constituido provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2000 y 1999 por presentar renta imponible positiva. El detalle es el siguiente:

	2000 M\$	1999 M\$
Impuesto renta filial Depósito Aduanero Ventanas S.A.	1.045	131
Impuesto renta filial Agencia Marítima-Aconcagua S.A.	1.065	1.495

b) Pérdidas tributarias acumuladas:

El saldo de las pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es el siguiente:

	2000 M\$	1999 M\$
(Pérdidas) acumuladas al 1° de Enero	(213.483)	(1.511.794)
Utilidad (Pérdida) renta líquida del ejercicio	(468.950)	1.298.311
Pérdidas Acumuladas al 31 de diciembre de	(682.433)	(213.483)

c) Impuestos diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos presentados al 31 de diciembre de 2000 de acuerdo a lo descrito en Nota. 2 h) son los siguientes:

El pasivo por los impuestos diferidos se compone como sigue:

	2000 M\$	1999 M\$
Indemnización por años de servicio	10.668	11.170
Activo fijo al 1 de enero de 2000	462.686	484.432
Incremento de activos fijos al 01 de enero de 2000	1.889.277	-
Incremento por activo fijo ejercicio 2000	959.173	-
Depreciación activo fijo filial Pacsa Naviera S.A.	15.656	-
Cuenta complementaria de pasivo diferido	(1.835.148)	-
Cuenta complementaria de pasivo diferido de filial	(15.656)	-
Total pasivo por impuesto diferido largo plazo (*)	1.486.656	495.602
Total pasivo por impuesto diferido corto plazo	17.039	-
Total pasivo por impuesto diferido	1.503.695	495.602

El activo por los impuestos diferidos se compone como sigue:

	2000 M\$	1999 M\$
Pérdida tributaria Puerto Ventanas S.A.	(70.343)	-
Pérdida tributaria Pacsa Agencia de Naves S.A.	(2.296)	-
Pérdida tributaria Pacsa Naviera S.A.	(10.747)	-
Utilidad no realizada	(163.369)	-
Provisión carena de nave Pacsa Naviera S.A.	(9.346)	-
Otras variaciones menores	(4.105)	-
Cuenta complementaria de activo diferido de filiales	19.578	-
Total activo por impuesto diferido corto plazo	(240.628)	-

(*) El impuesto diferido resultante se incluye en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M\$1.486.656 al 31 de diciembre de 2000, y por M\$495.602 al 31 de diciembre de 1999.

Saldo acumulado al 31 de diciembre de 2000 de las cuentas complementarias de activos y pasivos por impuestos diferidos:

	2000 M\$	1999 M\$
Puerto Ventanas S.A.		
Cuenta complementaria de pasivos al		
1 de enero de 2000	(1.889.277)	-
Amortización del ejercicio 2000	54.129	-
Saldo cuenta complementaria de pasivos al 31.12.2000	(1.835.148)	-
Filiales		
Cuenta complementaria de pasivos al		
1 de enero de 2000	(16.775)	-
Amortización del ejercicio 2000	1.119	-
Saldo cuenta complementaria de pasivos al 31.12.2000	(15.656)	-
Filiales		
Cuenta complementaria de activos al		
1 de enero de 2000	36.537	-
Amortización del ejercicio 2000	(16.959)	-
Saldo cuenta complementaria de activos al 31.12.2000	19.578	-

d) Saldo acumulado al inicio del ejercicio 2000 de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos:

CONCEPTOS	IMPUESTO DIFERIDO		IMPUESTO DIFERIDO	
	ACTIVO		PASIVO	
	C/PLAZO	L/PLAZO	C/PLAZO	L/PLAZO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias				
Diferencia activos fijos al 1 de enero de 2000	-	-	-	1.889.277
Provisión carena Pacsa Naviera S.A.	(11.704)	(8.513)	-	-
Depreciación activo fijo filial Pacsa Naviera S.A.	-	-	1.119	15.656
Pérdida tributaria Pacsa Naviera S.A.	(5.255)	(10.747)	-	-
Pérdida tributaria Pacsa Agencia de Naves S.A.	(318)	-	-	-
Diferencias temporarias al 1 de enero de 2000	(17.277)	(19.260)	1.119	1.904.933
Otros				
Cuentas complementarias - neto de				
Amortización acumulada (Puerto Ventanas S.A.)	-	-	-	(1.889.277)
Cuentas complementarias - neto de				
Amortización acumulada (Filiales)	17.277	19.260	(1.119)	(15.656)
Total	-	-	-	-

e) Efecto en resultados:

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Impuesto renta filial Depósito Aduanero Ventanas S.A.	1.045	131
Impuesto renta filial Agencia Marítima Aconcagua S.A.	1.065	1.495
Filiales Pacsa Agencia de Naves S.A. y Pacsa Naviera S.A.:		
• Activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	13.029	-
• Amortización de cuentas complementarias	(15.839)	-
Puerto Ventanas S.A.:		
• Activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	737.110	129.142
• Amortización de cuentas complementarias	54.129	-
Total	790.539	130.768

NOTA 17: OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es el siguiente:



OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

Banco o Institución Financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-Dic-00 M\$	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dic-00 M\$
			Mas de 1 Hasta 2 M\$	Mas de 2 Hasta 3 M\$	Mas de 3 años M\$			
Banco de Chile	US\$	3.202.076	-	-	-	3.202.076	7,20%(1)	3.147.913
Banco Santander	UF	3.018.414	-	-	-	3.018.414	5,78%(2)	2.996.285
Obligaciones con bancos corto plazo		6.220.490	-	-	-	6.220.490		6.144.198
Banco de Chile	UF	664.670	-	-	-	664.671	5,80%(2)	567.717
Banco de Santiago	US\$	44.835	-	-	-	44.835	6,53%(1)	44.585
Banco de Crédito e Inv.	US\$	29.864	-	-	-	29.864	6,53%(1)	29.696
Obligaciones con bancos porción largo plazo		739.369	-	-	-	739.370		641.998
Totales		6.959.859	-	-	-	6.959.860		6.786.196
Monto total moneda extranjera		3.276.775	Monto total moneda nacional					3.683.085

Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción largo plazo

Banco de Chile	UF	-	851.576	1.419.293	8.515.757	10.786.625	5,80%(2)
Obligaciones largo plazo		-	851.576	1.419.293	8.515.757	10.786.625	
Monto total moneda extranjera		-	Monto total moneda nacional				10.786.625

(1) Tasa Fija

(2) Tasa variable (TAB 90+0,4)

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Banco o Institución Financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-Dic-00 M\$	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dic-00 M\$
			Mas de 1 Hasta 2 M\$	Mas de 2 Hasta 3 M\$	Mas de 3 años M\$			
Banob de Santiago	US\$	206.987	43.574	-	-	250.561	6,53%(1)	249.161
Banco de Crédito e Inv.	US\$	185.489	29.023	-	-	214.512	6,53%(1)	213.313
Totales		392.476	72.597	-	-	465.073		462.474
Monto total moneda extranjera		465.073	Monto total moneda nacional					

(1) Tasa Fija

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANA S.A.

NOTA 18: PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

DETALLE	Tipo moneda	Tasa de interés anual promedio	capital adeudado total al 31-Dic-00	Años de vencimiento				Saldos al 31.12.2000			Saldo al 31.12.99	
			M\$	Más de 1 Hasta 2	Más de 2 Hasta 3	Más de 3 Hasta 4	Más de 4 años	Porción Largo plazo	Porción Corto plazo	Total al 31-Dic-00	Porción Largo plazo	Porción Corto plazo
Doctos y Clas por pagar empresa relacionada	UF	7,60%	2.059.655	2.059.655	-	-	-	2.059.655	-	2.059.655	2.407.958	-
Doctos y Clas por pagar empresa relacionada	US\$	8,58%	510.385	510.385	-	-	-	510.385	-	510.385	-	-
Documentos por pagar empresas relacionadas			2.570.040	2.570.040	-	-	-	2.570.040	-	2.570.040	2.407.958	-
Prov. Indemniz. años servicio	\$	-	81.100	-	-	-	81.100	81.100	-	81.100	67.615	-
Provisiones			81.100	-	-	-	81.100	81.100	-	81.100	67.615	-
Impuesto Diferido	\$	-	1.486.656	-	-	-	1.486.656	1.486.656	-	1.486.656	495.602	-
Utilidad diferida (*)	\$	-	1.042.785	1.042.785	-	-	-	1.042.785	-	1.042.785	2.255	5.501
Otros pasivos largo plazo			2.529.441	1.042.785	-	-	1.486.656	2.529.441	-	2.529.441	497.857	5.501
Totales			5.180.581	3.612.825	-	-	1.567.756	5.180.581	-	5.180.581	2.973.430	5.501

		31/Dic/00		
		M\$		Monto total
moneda extranjera		510.385		
Monto total moneda nacional		4.670.196		
Monto total		5.180.581		

(*) Corresponde a la utilidad no realizada por la opción de retroventa acordada en el convenio marco firmado entre Puerto Ventanas S.A., y Danco S.A. equivalente a 20.000 ml.2, en el cual Puerto Ventanas se verá obligada a comprarla siempre que Danco ejerza la Opción antes de la fecha 30 de junio de 2002.

NOTA 19: INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, asciende a M\$81.100 al 31 de diciembre de 2000 y por M\$67.615 al 31 de diciembre de 1999. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 i), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Al 31 de diciembre de 2000, el cargo a resultados por este concepto es de M\$17.050. (M\$ 17.851 al 31 de diciembre de 1999).

NOTA 20: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, la composición de activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

	Moneda	2000		1999	
		MUS\$	M\$	MUS\$	M\$
Activos					
Circulante	MUS\$	11.920	6.838.116	-	-
Largo Plazó	MUS\$	2.600	1.491.490	-	-
Total Activos		14.520	8.329.606	-	-
Pasivos					
Circulante	MUS\$	14.502	8.319.593	739	397.977
Largo plazo	MUS\$	890	510.385	139	74.852
Total Pasivos		15.392	8.829.978	878	472.829

NOTA 21: PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones al 31 de diciembre de 2000 y 1999:

	Capital Pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Reservas Futuros dividendos M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Util. (Pérdida) del ejercicio M\$	Dividendo Provisorio M\$	Otras Reservas M\$	Deficit M\$	Totales M\$
Saldos históricos al 31 de dic. de 1998	31.593.143	43.035	164	16.267	3.439.740	(1.089.240)	-	-	34.003.109
Traspaso utilidades retenidas	-	-	-	3.439.740	(3.439.740)	-	-	-	-
Dividendo definitivo N°10	-	-	367	(3.456.007)	-	1.089.240	-	-	(2.366.400)
Dividendo Provisorio N°11	-	-	-	-	-	(495.000)	-	-	(495.000)
Dividendo Provisorio N°12	-	-	-	-	-	(600.000)	-	-	(600.000)
Dividendo Provisorio N°13	-	-	-	-	-	(840.000)	-	-	(840.000)
Corrección monetaria del patrimonio	821.422	1.119	15	7.099	-	(13.515)	-	-	816.140
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	3.600.255	-	-	-	3.600.255
Saldos históricos al 31 de dic. de 1999	32.414.565	44.154	546	7.099	3.600.255	(1.948.515)	-	-	34.118.104
Actualización extracontable	1.523.485	2.075	26	334	169.212	(91.580)	-	-	1.603.552
Saldos actualizados al al 31 de dic. de 1999	33.938.050	46.229	572	7.433	3.769.467	(2.040.095)	-	-	35.721.656
Saldos históricos al 31 de dic. 1999	32.414.565	44.154	546	7.099	3.600.255	(1.948.515)	-	-	34.118.104
Traspaso utilidades retenidas	-	-	-	3.600.255	(3.600.255)	-	-	-	-
Dividendo definitivo N°14	-	-	(161)	(3.607.354)	-	1.948.515	-	-	(1.659.000)
Dividendo Provisorio N°15	-	-	-	-	-	(336.000)	-	-	(336.000)
Aumento de capital	14.534.396	591.161	-	-	-	-	-	-	15.125.557
Dividendo Provisorio N°16	-	-	-	-	-	(691.500)	-	-	(691.500)
Superávit	-	-	-	-	-	-	130.791	-	130.791
Déficit acumulada	-	-	-	-	-	-	-	(4.958)	(4.958)
Corrección monetaria del patrimonio	1.785.165	12.719	17	16.590	-	(20.511)	3.140	-	1.797.120
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	3.743.685	-	-	-	3.743.685
Saldos al 31 de dic. del 2000	48.734.126	648.034	402	16.590	3.743.685	(1.048.011)	133.931	(4.958)	52.223.799

Al 31 de diciembre de 2000 el capital de la sociedad está dividido en 80.191.989 de acciones, sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) Revalorización del capital suscrito y pagado:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) Pago de dividendos:

El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 1999, acordado en la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de marzo de 2000, fue de \$59,9 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de \$8,25 por acción, en junio de 1999, de \$10,00 por acción en septiembre de 1999, de \$14 por acción en diciembre de 1999, y de \$27,65 que fue pagado a partir del 19 de abril de 2000.

Fecha de Pago	Dividendo Por Acción (\$)	Dividendo Histórico (M\$)	Dividendo Actualizado (M\$)
1999			
Abril 1999 (definitivo 1998)	39,44	2.366.400	2.485.053
Junio 1999 (provisorio)	8,25	495.000	525.002
Septiembre 1999 (provisorio)	10,00	600.000	633.854
Diciembre 1999 (provisorio)	14,00	840.000	881.239
TOTAL		4.301.400	4.525.148
2000			
Abril 2000 (definitivo 1999)	27,65	1.659.000	1.675.590
Junio 2000 (provisorio)	5,60	336.000	344.064
Septiembre 2000 (provisorio)	8,62	691.500	703.947
TOTAL		2.686.500	2.723.601

c) Política de Dividendos:

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 23 de marzo de 2000.

d) Aumento de capital social:

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de junio de 2000, inscribió en el Registro de Valores con el N°603 la emisión de 32.200.000 acciones de pago, y sin valor nominal, por un monto total de \$23.177.882.000, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar del 5 de abril de 2000.

Este aumento de capital tuvo como objetivo el financiamiento de la compra de los activos adquiridos a Petróleo, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA S.A.).

Al 31 de diciembre de 2000, se encuentran 20.191.989 acciones totalmente suscritas y pagadas por un monto de \$15.143.991.750 de un total de 32.200.000 acciones de pago.

MEMORIA ANUAL 2000 - PUERTO VENTANAS S.A.

e) Superávit (déficit) acumulado ejercicio de desarrollo de filiales y coligadas:

	2000 M\$
Naviera Ventanas S.A.	(4.958)
Pacsa Naviera S.A.	133.931
TOTAL	128.973

NOTA 22: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Existen documentos recibidos y entregados en garantía al 31 de diciembre de 2000 y 1999, según el siguiente detalle:

a) Garantías recibidas:

	2000 M\$	1999 M\$
<u>Puerto Ventanas S.A.(Matriz)</u>		
Garantías de cumplimiento de Contratos de Servicios Portuarios	210.156	-
Otros menores	23.021	14.239
Garantía Boleta 0511 (*)	1.893.045	-
<u>Agencia Marítima Aconcagua S.A.(Filial)</u>		
Garantías por cumplimiento de contrato asociación CPT Agencia Marítima S.A.	24.301	24.309
TOTAL	2.150.523	38.548

(*) Con fecha de 02 de mayo de 2000, según Addendum N°3 al Contrato CX-CO501 "Ingeniería, fabricación, construcción, montaje y puesta en servicio del Proyecto Terminal de Combustibles y Asfaltos Terminal Ventanas", PACSA cede y transfiere a Puerto Ventanas S.A. para quien acepta el contrato en referencia, las garantías que hubiesen correspondido a PACSA, que corresponde a Boleta de Garantía N°0511 por un total de US\$3.300.000 cuyo valor en pesos asciende al 31 de diciembre de 2000 a M\$1.893.045.

b) Garantías otorgadas - compromisos directos

	2000	1999
	M\$	M\$
<u>Puerto Ventanas S.A.(Matriz)</u>		
Garantía a la Inspección del Trabajo	94.782	-
Otras menores	1.028	1.030
<u>Agencia Marítima Aconcagua S.A.(Filial)</u>		
Garantía a la Inspección del Trabajo	49.522	26.699
Dirección General de Territorio Marítimo	12.616	12.619
<u>Deposito Aduanero Ventanas S.A.(Filial)</u>		
Dirección General de Aduanas	283.859	283.957
<u>Pacsa Agencia de Naves S.A.(Filial)</u>		
Dirección General del territorio Marítimo y Marina Mercante	32.328	-
<u>Naviera Ventanas S.A. (Filial)</u>		
Pagaré Tesorería General de República	149.369	-
<u>Pacsa Naviera S.A.(Coligada)</u>		
Pagaré Tesorería General de República	81.054	-
TOTAL	704.558	324.305

c) Derechos de Internación diferidos activos inmovilizados Terminal de Asfaltos y Combustibles:

La sociedad ha registrado en cuentas de orden el monto de capital e intereses asociados a los derechos de internación diferidos, derivados de la adquisición del Terminal de Asfalto y Combustibles S.A. (PACSA S.A.), lo anterior debido a que la Sociedad hará uso de la franquicia que le otorga la ley 18.634/87 referida a castigos de derechos de internación. Al 31 de diciembre de 2000 estos derechos ascienden a M\$1.296.557 los cuales debieran comenzar a castigarse a contar de julio del año 2001.

Existe una obligación por los derechos de internación diferidos por la adquisición del buque minitanque "PACSA I" asociados a la franquicia de la ley. Al 31 de diciembre de 2000 esta obligación asciende a M\$43.445, la cual no ha sido registrada en los estados financieros de la sociedad debido a que se castigarán a contar de septiembre de 2002.

d) Opción de compra Terminal de Asfaltos:

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PAÇSA incluyó el traspaso del contrato que ésta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En el se define una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002.

El precio de la compraventa es UF 724.063,52 y está sujeto al pago de intereses en el plazo de la operación. Del precio indicado se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción.

A fin de garantizar el cumplimiento de estas PVSA constituirá primera hipoteca a favor de SHELL sobre la parte del inmueble en que se ubica el terminal de asfaltos.

NOTA 23: REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El efecto en resultados por concepto de remuneraciones a Directores, al 31 de diciembre de 2000, es de M\$148.972 y M\$149.113 al 31 de diciembre de 1999, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada el 23 de marzo de 2000, se mantuvo la remuneración del Directorio; quedando en 60 UTM para cada Director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.

NOTA 24: TRANSACCIONES DE ACCIONES Y DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS



a) Transacciones de acciones:

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por el accionista mayoritario y por los señores Presidente, Vicepresidente, Directores y Gerentes al 31 de diciembre de 2000 y 1999, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	2000		1999	
		Nº de acciones compradas/ventas		Nº de acciones compradas/ventas	
Emp. Const. Arrayán Ltda.	Director Sr. Sergio Hurtado G. es socio mayoritario	—	—	10.000	—
Trio S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es Presidente de la sociedad informante.	2.457	—	—	238.544
Empresas Chimbarongo S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (44,57%)	35.392	1.450	257.164	—
Sergio Hurtado Goycoolea	Director de Puerto Ventanas S.A. hasta el 24 de marzo de 2000	—	—	3.820	—
Inversiones Catalpas	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (1%)	3.661	—	—	—
Magdalena Le Blanc Matthei	Director Sr. Georges Le Blanc D. es padre de Magdalena Le Blanc M.	222	—	—	—
Constanza Le Blanc Matthei	Director Sr. Georges Le Blanc D. es padre de Constanza Le Blanc M.	1.176	—	—	—
Jorge A. Le Blanc Matthei	Director Sr. Georges Le Blanc D. es padre de Jorge A. Le Blanc M.	642	1.234	—	—
Garretón y Cia Ltda	Director Sr. Oscar G. Garretón. es socio (60%).	25.295	—	—	—
Gestiones y Negocios	El representante legal de la sociedad Señor Alberto Le Blanc Matthei, es hijo del Director de Puerto Ventanas S.A., señor Georges Le Blanc Donaldson.	—	—	1.300	101.300
Alvaro Larenas Letelier	Gerente de Negocio Puerto de Puerto Ventanas S.A.	—	—	—	5.400
Catalina Rodríguez Merino	Hija del Gerente de Administración Y Finanzas.	20	—	—	—
Paula Rodríguez Merino	Hija del Gerente de Administración Y Finanzas.	21	—	—	—
Gener S.A.	Accionista mayoritario de Puerto Ventanas S.A.	19.658.174	—	—	—
Soc. de Inversiones Victoria S.A.	Gerente General de Puerto Ventanas S.A. es representante Legal de esta sociedad.	9.050	—	—	—

b) Distribución de accionistas:

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, de acuerdo con las normas de la Circular N°792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	2000 particip. %	2000 N° de accionistas	1999 particip. %	1999 N° de accionistas
Más del 10% de las acciones	69,87	1	60,77	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	28,65	276	36,98	258
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	1,48	1.735	2,25	1.819
	100,00	2012	100,00	2.078

De acuerdo a lo establecido en los artículos N°96 al N°99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador es Gener S.A., Rut: 94.272.000-9, quien mantiene el 69,87% de participación en el capital suscrito y pagado, al 31 de diciembre de 2000.

NOTA 25: INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 de diciembre de 2000 y 1999, según el siguiente detalle:

	2000 M\$	1999 M\$
Ingresos de muellaje integral	1.500.497	1.396.691
Ingresos por estiba y desestiba	6.156.532	6.132.184
Ingresos por servicios varios	1.149.535	501.223
Ingresos pronto despacho	5.796	338
Ingresos por administración y operación canchas	928.172	-
Ingresos por venta combustible	13.411.715	-
Ingresos por venta asfalto	567.045	-
Total	23.719.292	8.030.436

NOTA 26: COSTOS DE EXPLOTACIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS



El detalle de costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, así como su relación porcentual, es la siguiente:

	2000	2000	1999	1999
	M\$	%	M\$	%
Cósto de Explotación				
Remuneraciones	408.925	2,19	351.250	8,78
Serv. de Operación y Mantenimiento	419.998	2,25	269.009	6,73
Depreciación	1.776.287	9,53	1.329.139	33,23
Materiales e insumos	318.776	1,71	125.990	3,15
Servicios de terceros	130.552	0,70	97.448	2,44
Servicio cancha carbón	779.674	4,18	-	-
Muellaje integral	512.511	2,75	472.580	11,82
Arriendo operacional	323.208	1,73	229.525	5,74
Costo de venta combustibles	12.101.672	64,98	-	-
Otros	529.851	2,84	316.184	7,91
Total Costo de Explotación	17.301.454	92,86	3.191.125	79,79
Gastos Administración y Ventas				
Remuneraciones	537.430	2,88	303.610	7,59
Honorarios	60.839	0,33	45.460	1,14
Honorarios Directores	148.972	0,80	149.113	3,73
Seguros	66.845	0,36	39.934	1,00
Otros	515.621	2,77	270.147	6,75
Total Gastos de Administración y Ventas	1.329.707	7,14	808.264	20,21
Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas	18.631.161	100,00	3.999.389	100,00

NOTA 27: INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El detalle de ingresos y egresos fuera de explotación y al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es la siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Ingresos y egresos fuera de explotación		
Ingresos financieros	731.014	91.624
Utilidad en venta de activo fijo	1.947.878	-
Otros ingresos	124.064	12.523
Sub total	2.802.956	104.147
Intereses por crédito	(878.406)	(132.886)
Otros egresos fuera de explotación		
Retiros activo fijo	(955.398)	-
Pérdida operaciones futuros	(1.517.924)	-
Otros gastos fuera de explotación	(43.121)	(45.970)
Sub total	(2.516.443)	(45.970)
Corrección monetaria	38.028	(55.965)
TOTAL	(553.865)	-(130.674)

NOTA 28: INTERÉS MJNORITARIO

De acuerdo a lo expuesto en la Nota 2 k), Puerto Ventanas S.A. consolidó sus Estados Financieros con los de Agencia Marítima Aconcagua S.A. y Depósito Aduanero Ventanas S.A., y Pacsa Agencia de Naves S.A., en la cual tienen participación minoritaria otras entidades.

La proporción que pertenece a los socios minoritarios al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es la siguiente:

Filial	Socio Minoritario	%	2000		1999	
			Patrimonio M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Patrimonio M\$	Utilidad (Pérdida) M\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Persona Natural	1,11	869	(42)	828	(138)

NOTA 29: SEGUROS CONTRATADOS

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

Puerto Ventanas S.A.

1. Póliza de "Todo Riesgo Operacional", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
2. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$5.000.000 por evento.
3. Póliza de Equipo Móvil, por un valor asegurado de UF 31.406 al 31 de diciembre de 2000, y por UF32.406 al 31 de diciembre de 1999.
4. Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000 por vehículo, y una póliza adicional por accesorios.
5. Póliza de "Todo Riesgo Operacional Terminal de Asfaltos y Combustibles", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
6. Póliza contratada por GENER por Responsabilidad Civil Extracontractual de las empresas aseguradas, por un monto máximo de US\$5.000.000. Entre estos asegurados se encuentra Puerto Ventanas S.A. y sus filiales.

Naviera Ventanas S.A. (filial)

1. Póliza de casco de buque por un monto máximo de US\$1.500.000, con un deducible de US\$30.000, en toda y cada pérdida.
2. Póliza de Responsabilidad Civil con British Marine Mutual.

PACSA Naviera S.A. (coligada)

1. Póliza de casco de buque por un monto máximo de US\$1.500.000, con un deducible de US\$30.000, en toda y cada pérdida.
2. Póliza de Responsabilidad Civil con British Marine Mutual.



NOTA 30: HECHOS RELEVANTES

- a) La Sociedad con fecha 2 de mayo de 2000 concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y Construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos, servidumbres, y una participación de un 99,99% de la Sociedad Pacsa Agencia de Naves S.A.. El financiamiento de la operación, fue a través de un aumento de capital equivalente a 32.200.000 acciones de pago, sin valor nominal por un monto total de \$15.143.991.750, los cuales ya fueron enterados a Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. amortizando la deuda contraída con ellos por la compra de sus activos.

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que ésta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I.. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002.

Tanto la aprobación de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. como su fórmula de financiamiento fue aprobada, en la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A., realizada el día 5 de abril de 2000.

- b) Con fecha 29 de diciembre de 2000, Puerto Ventanas S.A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la compra de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto; por esta transacción Danco S.A. pagará la suma de US\$2.948.536 por el terreno más US\$2.251.464 por concepto de servidumbres y derechos de paso, lo que da un total de US\$5.200.000.

En el evento que Danco S.A. resuelva no utilizar una porción de terreno de una superficie regular y continua entre 10.000 y 20.000 metros cuadrados, surgirá una opción de retroventa por este terreno a PVSA, la cual se verá obligada a comprarlo siempre que Danco ejerza esta opción antes del 30 de junio de 2002. En consideración de esta opción de retroventa la Sociedad ha diferido hasta el 30 de junio de 2002, fecha de vencimiento de la mencionada opción, el reconocimiento de la utilidad por la venta de esta porción del terreno, por un monto ascendente a M\$ 1.042.785. Esta utilidad diferida se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 formando parte de los otros pasivos a largo plazo.

El precio a pagar por el terreno en la opción de retroventa, será el mismo que el pagado por Danco a PVSA, incluidas las servidumbres asociadas a este terreno.

NOTA 31: HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 y hasta la fecha de su preparación no se han registrado hechos que afecten significativamente la situación económica financiera de la empresa.

Con fecha 29 de enero de 2001, en Sesión Ordinaria N° 115, el Directorio designó al señor Andrés Gluski Weilert, en reemplazo del director señor Andrés Concha Rodríguez y a la señora Blanca Palumbo Ossa en reemplazo del señor Guillermo Ramírez Vilardell, quienes presentaron su renuncia al cargo, de igual forma el director señor Nicolás Irrázaval Valdés, cuyo reemplazo será notificado en la próxima Sesión Ordinaria de Directorio del mes de febrero de 2001.

El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguientes personas:

Presidente : Oscar Guillermo Garretón Purcell

Directores : Andrés Gluski Weilert

Laurence Golborne Riveros

Blanca Palumbo Ossa

Georges Le Blanc Donaldson

Enrique Medel Aguirre

Arthur Andersen - Langton Clarke,
Auditores y Consultores Ltda

Huérfanos 770, piso 5
Santiago
Chile

Tel 56 2 638 1320
Fax 56 2 638 2850

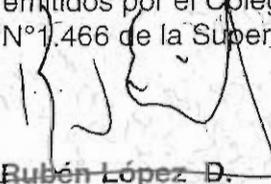
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas de
Puerto Ventanas S.A. y Filiales:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2000 y 1999 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A y Filiales. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencia que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2000 y 1999 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. Tal como se indica en Nota N° 30 a) a los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad durante el ejercicio 2000 adquirió los activos de la sociedad relacionada Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., transacción que fue financiada mediante un aumento de capital por un monto de M\$15.143.992.

5. Como se explica en la Nota N° 3 a los presentes estados financieros consolidados, a contar del 1° de enero de 2000, la Sociedad y sus Filiales contabilizaron impuestos diferidos de acuerdo a las normas indicadas en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas indicadas en circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Rubén López D.

Arthur Andersen – Langton Clarke

Santiago, 29 de enero de 2001

PUERTO VENTANAS S.A.
Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2000 y 1999

MEMORIA ANUAL
PUERTO VENTANAS S.A.

Contenido

Balance General
Estado de Resultados
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros
Dictamen de los auditores independientes
Balance General Individual

**BALANCE GENERAL INDIVIDUAL
PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**
Ejercicio del 1° de enero al 31 de diciembre de 2000 y 1999

	Actual 31/12/00 M\$	Anterior 31/12/99 M\$
Activos		
Disponible	592.843	135.124
Depósito a plazo	—	—
Valores negociables (neto)	—	—
Deudores por venta (neto)	3.273.444	359.473
Documentos por cobrar (neto)	1.491.490	2.199
Deudores varios (neto)	861.746	42.002
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	2.671.231	177.639
Existencias (neto)	5.252.761	—
Impuestos por recuperar	4.787.999	11.735
Gastos pagados por anticipado	110.792	23.773
Impuestos diferidos	237.817	—
Otros activos circulantes	23.851	523.809
Total Activos Circulantes	19.303.974	1.275.754
Terrenos	6.019.018	6.509.409
Construcciones y obras de infraestructura	44.399.258	24.072.572
Maquinarias y equipos	19.551.927	16.295.326
Otros activos fijos	110.017	100.463
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	—	—
Depreciación (menos)	(10.383.214)	(8.654.687)
Total Activos Fijos	59.697.006	38.323.083
Inversiones en empresas relacionadas	684.560	362.266
Inversiones en otras sociedades	—	—
Menor valor de inversiones	—	—
Mayor valor de inversiones (menos)	—	—
Deudores a largo plazo	1.525.807	31.433
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	647.411	—
Intangibles	—	—
Amortización (menos)	—	—
Otros	596.895	—
Total Otros Activos	3.454.673	393.699
Total Activos	82.455.653	39.992.536

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

Pasivos	Actual 31/12/00 M\$	Anterior 31/12/99 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
Corto plazo	6.220.490	—
Obligaciones con bancos e instituciones financieras Porción largo plazo	739.369	392.476
Obligaciones con el público (efectos de comercio)	—	—
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de Un año	2.425	5.501
Dividendos por pagar	17.805	24.621
Cuentas por pagar	5.391.583	216.776
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	17.926	1.878
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	916.783	160.941
Provisiones	141.146	123.699
Retenciones	516.459	31.851
Impuesto a la renta	—	—
Ingresos percibidos por adelantado	—	19.681
Impuestos diferidos	17.039	—
Otros pasivos circulantes	—	—
Total Pasivos Circulantes	13.981.025	977.424
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	10.786.625	72.597
Obligaciones con el público (bonos)	—	—
Documentos por pagar	—	—
Acreedores varios	—	—
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	2.853.663	2.655.387
Provisiones	81.100	67.615
Otros pasivos a largo plazo	2.529.441	497.857
Total Pasivos a Largo Plazo	16.250.829	3.293.456
Interés Minoritario	—	—
Capita pagado	48.734.126	33.938.050
Reserva revalorización capital	—	—
Sobreprecio en venta de acciones propias	648.034	46.229
Reserva pro mayor valor en retasación del activo fijo	—	—
Otras reservas	133.931	—
Déficit acumulado período de desarrollo (menos)	(4.958)	—
Reserva futuros dividendos	402	572
Utilidades acumuladas	16.590	7.433
Pérdidas acumuladas (menos)	—	—
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.743.685	3.769.467
Dividendos provisorios (menos)	(1.048.011)	(2.040.095)
Total Patrimonio	52.223.799	35.721.656
Total Pasivos	82.455.653	39.992.536

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANAS

ESTADO DE RESULTADOS

Ejercicio del 1° de enero al 31 de diciembre de 2000 y 1999
(en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados	Actual 31/12/00	Anterior 31/12/99
Ingresos de explotación	23.058.092	7.698.124
Costos de explotación (menos)	(16.698.509)	(2.889.291)
Margen de explotación	6.359.583	4.808.833
Gastos de administración y ventas	(1.257.017)	(783.650)
Resultado Operacional	5.102.566	4.025.183
Ingresos financieros	731.014	88.339
Utilidad inversión empresas relacionadas	13.899	13.204
Otros ingresos fuera de la explotación	2.071.352	12.516
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	—	—
Amortización menor valor de inversiones (menos)	—	—
Gastos financieros (menos)	(873.840)	(132.886)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(2.516.320)	(45.888)
Corrección monetaria	6.253	(61.859)
Resultado no Operacional	(567.642)	(126.574)
Resultado antes del impuesto a la renta	4.534.924	3.898.609
Impuesto a la renta (menos)	(791.239)	(129.142)
Utilidad (pérdida) consolidada	—	—
Interés minoritario (menos)	—	—
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	3.743.685	3.769.467
Amortización mayor valor de inversiones	—	—
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	3.743.685	3.769.467

PUERTO VENTANAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
EJERCICIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 1999



	M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO	31/12/2000	31/12/1999
Flujo originado por Actividades de la Operación		
65.110 Recaudación de deudores por ventas	21.445.802	9.512.707
65.115 Ingresos financieros percibidos	732.236	87.725
65.120 Dividendos y otros repartos percibidos	—	10.883
65.125 Otros ingresos percibidos	126.366	4.984
65.130 Pago a proveedores y personal (menos)	(16.877.716)	(2.364.114)
65.135 Intereses pagados (menos)	(778.205)	(121.984)
65.140 Impuesto a la renta pagado (menos)	(65.774)	(4.528)
65.145 Otros gastos pagados (menos)	(525.869)	(24.467)
65.150 IVA y otros similares pagados (menos)	(346.062)	(1.067.016)
65.100 FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	3.710.778	6.034.190
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
65.210 Colocación de acciones de pago	15.416.649	—
65.215 Obtención de préstamos	14.278.831	—
65.230 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	98.607	2.469.469
65.240 Pago de dividendos (menos)	(2.757.849)	(4.541.759)
65.250 Pago de préstamos (menos)	(299.122)	(672.115)
65.270 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones con el público (menos)	(18.721)	—
65.200 FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(26.718.395)	(2.744.405)
Flujo originado por Actividades de Inversión		
65.310 Ventas de activo fijo	—	7.531
65.330 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	(645.538)	—
65.340 Incorporación de activos fijos (menos)	(29.675.016)	(3.584.548)
65.350 Inversiones permanentes	(173.028)	—
65.300 FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(30.493.582)	(3.577.017)
65.000 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(64.409)	(287.232)
65.500 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(1.680)	(5.124)
66.000 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(66.089)	(292.356)
66.500 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	658.932	951.288
67.000 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	592.843	658.932

PUERTO VENTANAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
EJERCICIO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 Y 1999

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR		M\$	M\$
		31/12/2000	31/12/1999
Actividades de la operación y el resultado del ejercicio			
68.100	Utilidad (pérdida) del ejercicio	3.743.685	3.769.467
68.105	(Utilidad) pérdida en ventas de activo fijo	(1.955.008)	(7.531)
Cargos abonos a resultados que no representan flujo de efectivo:			
68.125	Depreciación del ejercicio	1.737.683	1.328.918
68.135	Castigos y provisiones	2.101.426	248.327
68.140	Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(13.899)	(13.204)
68.160	Corrección monetaria neta	(6.253)	61.859
68.165	Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(319)	(2.454)
68.170	Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	708	—
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:			
68.175	(Aumento) disminución de deudores por ventas	(5.510.933)	578.914
68.180	(Aumento) disminución de existencias	(5.180.532)	—
68.185	(Aumento) disminución de otros activos	(36.219)	41.714
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:			
68.190	Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	7.304.339	(48.737)
68.195	Aumento (disminución) de intereses por pagar	95.635	10.900
68.200	Aumento (disminución) neta de impuesto a la renta por pagar	737.282	126.839
68.210	Aumento (disminución) neta de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	693.183	(60.822)
68.000	FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	3.710.778	6.034.190

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
 al 31 de diciembre de 2000 Y 1999



NOTA 1: INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°0392, de fecha 2 de Octubre de 1991, y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2: RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES

a) General:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consecuencia a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 4,7% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2000 y de 2,6% al 31 de diciembre de 1999.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 4,7%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 2000:

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

c) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento, son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes:

	2000 \$/Unidad	1999 \$/Unidad
Unidad de fomento	15.769,92	15.066,96
Dólar observado	573,65	530,07
Dólar vendedor Banco del Estado	577,00	531,00
Dólar tipo de cambio tributo aduanero	579,29	545,83

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANAS

d) Existencias:

Los inventarios de existencias se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente según los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no exceden a su valor neto estimado de realización.

e) Activo fijo:

El activo fijo es presentado al valor de los aportes, o al costo, según corresponda, más corrección monetaria. La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, y de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio asciende a M\$1.737.683 al 31 de diciembre de 2000 y M\$1.328.918 al 31 de diciembre de 1999.

f) Inversiones en Sociedades Relacionadas:

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones de empresas relacionadas y coligadas, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°368 de la Superintendencia de Valores y Seguros; es así como las inversiones en sociedades relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional, determinado al cierre de cada ejercicio. Esta metodología de valorización incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

g) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes por tener base imponible negativa.

h) Impuesto diferido:

A contar del 1 de enero de 2000, la Sociedad reconoce los activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre las bases contable y tributaria de activos y pasivos, según establece el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 1999, los impuestos diferidos habían sido registrados con efecto en los resultados del ejercicio, determinados sobre diferencias temporarias existentes entre el resultado contable y el tributario. Las obligaciones tributarias futuras contingentes, específicamente en lo relativo a la diferencia temporal originada entre la depreciación contable y la depreciación acelerada del activo fijo, habían sido calculadas considerando su valor actual.

El impuesto diferido al 31 de diciembre de 2000 es registrado con efecto en resultados, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Indemnización por años de servicio:

Las indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

j) Provisión de vacaciones:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47, del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Estado de flujo efectivo:

Este estado ha sido preparado de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el método directo establecido en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, depósitos a plazo y/o valores negociables, estos últimos susceptibles de convertirse en dinero en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor. Para estos efectos, la Sociedad considera como efectivo equivalente los saldos correspondientes a inversiones en depósitos a plazo, valores negociables e instrumentos comprados con compromiso de retroventa, menores o iguales a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

NOTA 3: CAMBIOS CONTABLES

Impuesto a la renta e impuestos diferidos

A contar del 1 de enero de 2000, la Sociedad ha contabilizado el impuesto a la renta y los impuestos diferidos de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a las disposiciones de la Circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros. La modificación señalada comprende, la constitución de la provisión por impuesto a la renta y el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias, el reconocimiento de un activo por impuestos diferidos por el beneficio tributario por pérdidas tributarias, y por otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, que se originen a partir del ejercicio 2000.

La contabilización inicial de este cambio originó el reconocimiento de activos de corto plazo por impuestos diferidos por M\$ 30.891 con abono a cuentas complementarias de pasivo por el mismo monto, y el reconocimiento de pasivos de largo plazo por impuestos diferidos por M\$ 1.889.277 con cargo a una cuenta complementaria de activos por el citado monto. La cuenta complementaria de activos de largo plazo será amortizada en el plazo promedio ponderado de reverso de 22 años. A su vez la cuenta complementaria de pasivos de largo plazo originada por el activo diferido, asociado a pérdidas tributarias, se amortizará en función de la utilización real de dichas pérdidas.

Producto de la aplicación del mencionado cambio, se ha originado un cargo neto a los resultados del ejercicio de M\$ 791.239 que se presenta bajo el rubro impuesto a la renta del Estado de Resultados.

NOTA 4: CORRECCIÓN MONETARIA

De acuerdo con las normas sobre corrección monetaria, se originó un abono neto a resultado por M\$6.253 al 31 de diciembre de 2000 y un cargo neto por M\$(61.859) al 31 de diciembre de 1999, según el siguiente detalle:

	Abonos (cargos)	
	2000	1999
	M\$	M\$
Activo Fijo	2.257.989	955.476
Otros activos en moneda extranjera	364.061	-
Otros activos en moneda nacional	133.524	33.560
Pasivo en moneda extranjera (diferencia de cambio)	(37.091)	(97.871)
Otros pasivos	(815.713)	(27.058)
Patrimonio	(1.797.121)	(854.499)
Efecto neto en resultados	105.649	9.608
Corrección monetaria neta de las cuentas de resultado	(99.396)	(71.467)
TOTAL	6.253	(61.859)

NOTA 5: DEUDORES VARIOS

El saldo al 31 de diciembre de 2000 y 1999 esta compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

	2000	1999
	M\$	M\$
Deudas varias personal	39.391	34.360
Reclamos al seguro derrame combustibles	26.621	-
Anticipo contratista	6.901	6.546
Opción Shell (*)	725.062	-
Otros menores	63.771	1.096
Total	861.746	42.002

(*)La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que ésta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002, en ésta se incorpora una cláusula de interés anual sobre un precio de transferencia del que se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción, al 31 de diciembre el monto por este concepto asciende a M\$725.062.

**NOTA 6: DOCUMENTOS, CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR Y TRANSACCIONES
CON EMPRESAS RELACIONADAS**

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

Detalle de los saldos:

Sociedades	Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar			
	Corto plazo		Largo Plazo		Corto Plazo		Largo Plazo	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gener S.A. (Matriz) Rut.:94.272.000-9 Servicios prestados y otros	52.761	51.661	-	-	543.396	109.047	2.570.040	2.407.958
Agencia Marítima Aconcagua S.A. (Filial) Rut.:96.785.380-1 Servicios prestados y otros	293.075	107.592	-	-	141.250	36.109	-	-
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.** Rut.:78.822.370-6 Servicios prestados y otros	-	-	-	-	59.608	-	-	-
PACSA Agencia de Naves S.A. (Filial) Rut.:96.890.150-8 Cuentas por cobrar por transferencia de combustibles a armadores extranjeros a cuenta de Puerto Ventanas S.A.	1.906.733	-	-	-	-	-	-	-
PACSA Naviera S.A. (Coligada) Rut.:96.884.170-k Servicios prestados Pacsa I	374.740	-	-	-	153.043	-	-	-
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.** Rut.:96.635.700-2 Servicios prestados	-	-	-	-	2.124	-	-	-
Servicios de Asistencia Técnica S.A.** Rut.:96.872.170-4 Servicios prestados	-	-	-	-	12.595	-	-	-
Naviera Ventanas S.A. (Filial) Rut.:96.938.130-3 Compra Pacsa II	-	-	647.411	-	-	-	-	-
Oilgener Inc. ** Sociedad Extranjera Servicios prestados y otros	-	-	-	-	4.767	-	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A. (Filial) Rut.:96.785.380-1 Servicios prestados y otros	43.922	18.386	-	-	-	115.785	283.623	247.429
Totales	2.671.231	177.639	647.411	-	916.783	160.941	2.853.663	2.655.387

** Sociedad relacionada por la existencia de controlador común

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANAS

b) Transacciones con efecto en resultados:

Sociedades	(Cargo) Abono a Resultados	
	2000 M\$	1999 M\$
Gener S.A. (Matriz)		
Rut.: 94.272.000-9		
Servicios de Administración y otros	(281.977)	(150.150)
Servicio de descarga de carbón y otros	3.421.213	4.029.132
Intereses y reajuste Cta. Cte. Mercantil	(858.300)	(89.415)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. (Filial)		
Rut.: 78.308.400-7		
Servicios de Administración y otros	(460.746)	(299.716)
Servicios varios	981.356	920.955
Depósito Aduanero Ventanas S.A. (Filial)		
Rut.: 96.785.380-1		
Arriendo y servicio de manejo de graneles	182.752	194.682
Servicio de almacenaje	(46.952)	(147.636)
Reajuste cuenta corriente mercantil	(12.301)	(4.969)
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.		
Rut.: 78.822.370-6		
Servicios varios y otros	481.851	288.111
Intereses y reajustes cuentas por pagar en UF	(464.786)	
Servicios de Asistencia Técnica S.A.T.		
Rut.: 96.872.170-4		
Servicios varios		13.247
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.		
Rut.: 96.635.700-2		
Arriendo oficina	(21.957)	
Pacsa Naviera S.A. (Filial)		
Rut.: 96.884.170-K		
Servicios por fletes marítimos	(284.595)	
TOTAL	2.635.558	4.754.241

c) La Sociedad suscribió el 3 de agosto de 1992 con Gener S.A., un contrato de ingresos garantizados, mediante el cual esta última garantiza a Puerto Ventanas S.A. un flujo de caja estable en el tiempo, que le permitirá pagar los compromisos financieros contraídos con motivo de la expansión de sus instalaciones. Este ingreso mínimo garantizado, equivalente a UF 218.000, se hará efectivo en aquellos casos que Puerto Ventanas S.A. no tenga ingresos iguales o superiores al monto indicado y será pagado por Gener S.A. a título de pago anticipado de servicios.

Este contrato tiene una vigencia de 10 años, a partir del 30 de septiembre de 1993, fecha de término de las obras de ampliación del Muelle Ventanas, destinadas a dar el servicio de descarga de carbón.

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, los ingresos percibidos son superiores al mínimo garantizado.

NOTA 7: EXISTENCIAS

Este rubro incluye hidrocarburos, de acuerdo al siguiente detalle:

	2000
	M\$
Existencias Materias Primas	547.056
Combustible importado en tránsito	3.279.293
Existencias productos terminados	1.426.412
TOTAL	5.252.761

NOTA 8: IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, existen impuestos por recuperar por concepto de impuesto a la renta, de acuerdo al siguiente detalle:

	2000	1999
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	51.941	-
Crédito 4% compras de activo fijo	22.373	8.474
Crédito SENCE	6.671	3.261
Total créditos al impuesto de primera categoría	80.985	11.735

Asimismo se incorporan en este rubro los siguientes créditos:

IVA Crédito fiscal	4.545.152	-
Fondo Estabilizador Precio del Petróleo	34.963	-
IVA Crédito fiscal impuesto específico	126.899	-
Subtotal	4.707.014	-
TOTAL	4.787.999	11.735

NOTA 9: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 existen gastos pagados por anticipado, según el siguiente detalle.

	2000	1999
	M\$	M\$
Primas de Seguros	106.276	23.773
Otros Menores	4.516	-
TOTAL	110.792	23.773

NOTA 10: OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Este rubro incluye derechos por cobrar por compromisos de ventas de instrumentos financieros por M\$523.809 al 31 de diciembre de 1999, sin embargo, al 31 de diciembre de 2000 la sociedad no tiene colocaciones por instrumentos financieros.

Con fecha 20 de diciembre de 2000 finalizó la liquidación de la totalidad de las posiciones en contratos futuros sobre petróleo crudo que la sociedad mantenía con el fin de cubrirse ante bajas en el precio de los combustibles marinos, las cuales disminuyen el valor del inventario. Esto significó reconocer una pérdida contable por MUS\$2.710, monto que se encuentra registrado en el rubro Otros Egresos Fuera de Explotación. Esta pérdida se originó en el presente año producto del fuerte aumento registrado por el precio internacional del petróleo. Como contra parte se realizó una mayor utilidad operacional equivalente, debido al mayor margen obtenido en las ventas de combustibles.

Al 31 de diciembre de 2000 se mantienen M\$23.851 correspondientes a dineros dejados en nuestra cuenta corriente en dólares con Prudential, con el fin de evitar el cierre de ésta.

Estas operaciones de corto plazo al 31 de diciembre de 1999, fueron efectuadas con entidades autorizadas y correspondieron a los siguientes instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 1999:

Agente autorizado	Instrumento financiero	Valor de mercado a fecha de inversión M\$	Fecha de inversión	Valor contable al 31/12/1999 M\$	Monto total del compromiso M\$	Plazos del compromiso días
Banco de Chile	PR	11.834	28/12/1999	11.842	11.851	7
Banco de Chile	RDDB	511.666	28/12/1999	511.967	512.370	7
TOTAL		523.500		523.809	524.221	

NOTA 11: ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2-e), y su composición es la siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Edificios y construcciones	42.450.791	23.989.556
Maquinarias y equipos	19.551.927	16.295.326
Terrenos	6.019.018	6.509.409
Obras en ejecución	1.948.467	83.016
Muebles y Equipos de Oficina y otros	110.017	100.463
Subtotal	70.080.220	46.977.770
Menos:		
Depreciación acumulada	(10.383.214)	(8.654.687)
Total activo fijo neto	59.697.006	38.323.083

a) La Sociedad, como se indica en Nota N° 29 a) a los estados financieros, con fecha 2 de mayo de 2000 concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y Construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos y servidumbres.

b) Como se señala en Nota N° 29 b) a los estados financieros, con fecha 29 de diciembre de 2000, Puerto Ventanas S.A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la venta de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto.

NOTA 12: INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2000:

Sociedades	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A.	Patrimonio de la Sociedad M\$	Contable inversión (VPP) M\$	Utilidad reconocida de la Sociedad M\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.308.400-7	98,89%	78.294	77.424	3.758
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	99,00%	297.444	294.469	5.869
Pacsa Agencia de Naves S.A. (*)	96.890.150-8	99,99%	217.356	217.335	4.272
Naviera Ventanas S.A. (**)	96.938.130-3	99,99%	95.341	95.332	-
TOTAL			688.435	684.560	13.899

(*) En conformidad a lo establecido en Convenio de transferencia de activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., de fecha 02 de mayo de 2000, fue realizada la cesión y traspaso del total de las acciones de propiedad de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. en su filial Pacsa Agencia de Naves S.A., las que corresponden a 100.000 acciones comunes sobre un total de 100.010 acciones.

(**) Con fecha 06 de noviembre de 2000, Puerto Ventanas S.A., efectuó un aporte de capital por M\$99.990 que corresponde a la participación en la sociedad recién constituida "Naviera Ventanas S.A.", equivalente a un 99,99%. Al 31 de diciembre de 2000 reconoció un déficit por esta sociedad por M\$4.958.

Al 31 de diciembre de 1999:

Sociedades	RUT	Porcentaje participación de Puerto Ventanas S.A.	Patrimonio de la Sociedad M\$	Contable inversión (VPP) M\$	Utilidad reconocida de la Sociedad M\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.308.400-7	98,89%	74.493	73.666	12.288
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	99,00%	291.515	288.600	916
TOTAL			366.008	362.266	13.204

NOTA 13: DEUDORES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, el detalle de la cuenta es el siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Documentos por cobrar US\$ (*)	1.491.490	-
Deudas Varias Personal	34.317	31.433
TOTAL	1.525.807	31.433

* Corresponde a una cuenta por cobrar a Danco S.A., porción de largo plazo equivalente a MUS\$2.600. (Nota 11.b) La porción corto plazo por igual valor se encuentra clasificada en el rubro Documentos por cobrar.

NOTA 14: OTROS

Corresponden principalmente a Servidumbres transferidas desde Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. por M\$595.612 que dan derecho a uso a los sistemas de ductos que conectan los depósitos al muelle Ventanas atravesando una franja que pasa por terrenos de Gener y de otros propietarios, los cuales son amortizados por la sociedad en forma lineal en un plazo de 20 años. Asimismo en este rubro se consideran M\$1.283 que corresponden a derechos de marca pagados a Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., que formaban parte de la transferencia del terminal de combustible.

NOTA 15: PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO

A continuación se detallan las siguientes obligaciones clasificadas por tipo de moneda cuyos vencimientos se producen en el corto plazo:

	TIPOS DE MONEDAS							
	Dólares		Unidades de		Pesos no		Totales	
	Estadounidenses		Fomento		Reajustables			
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones a largo plazo con vcto. dentro de un año	2.425	5.501	-	-	-	-	2.425	5.501
Dividendos por pagar	-	-	-	-	17.805	24.621	17.805	24.621
Cuentas por pagar	5.035.625	-	-	-	355.958	216.776	5.391.583	216.776
Doctos y ctas. por pagar a empresas relacionadas	4.768	-	-	-	912.015	160.941	916.783	160.941
Impuestos, retenciones y otros	-	-	-	-	692.570	177.109	692.570	177.109
Total	5.042.818	5.501	-	-	1.978.348	579.447	7.021.166	584.948
Monto de capital adeudado							6.747.489	528.777
Obligaciones a Largo Plazo con vcto. dentro de 1 año								
			2000		1999			
			M\$	%	M\$	%		
Obligaciones dólares (neta)			5.042.818	71,82	5.501	0,94		
Obligaciones moneda nacional (neta)			1.978.348	28,18	579.447	99,06		
TOTAL			7.021.166	100,00	584.948	100,00		

NOTA 16: PROVISIÓN DE IMPUESTOS



El detalle de los impuestos al 31 de diciembre de 2000 y 1999 es el siguiente:

a) Impuesto a la renta:

Al 31 de diciembre de 2000 la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta de 1ª categoría, debido a que la sociedad tiene pérdida tributaria ascendente a M\$(682.433), y M\$(213.482) al 31 de diciembre de 1999.

Adicionalmente, la Sociedad ha reconocido los créditos al impuesto, según el siguiente detalle:

	2000	1999
	M\$	M\$
Crédito gastos de capacitación SENCE	(6.671)	(3.261)
Crédito 4% compras de activo fijo	(22.373)	(8.474)
Pagos Provisionales mensuales	(51.941)	-
Total	(80.985)	(11.735)

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, los remanentes de impuestos de M\$(80.985) y M\$(11.735), se encuentran incluidos en el rubro "Impuestos por Recuperar".

b) Renta Líquida Imponible:

El saldo de Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es el siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
(Pérdidas) Acumuladas al 1º de Enero	(213.483)	(1.511.794)
(Pérdida) Renta Líquida del ejercicio	(468.950)	1.298.311
(Pérdida) Renta líquida al 31 de diciembre	(682.433)	(213.483)

MEMORIA ANUAL 2000 PUERTO VENTANAS S.A.

c) Impuestos Diferidos:

Como se indica en la nota 2 h), la Sociedad contabiliza el impuesto diferido de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile AG, los saldos presentados al 31 de diciembre de 2000 son los siguientes:

El pasivo por los impuestos diferidos se compone como sigue:

	2000 M\$	1999 M\$
Indemnización por años de servicio	10.668	11.169
Activo Fijo al 01 de enero de 2000	462.686	484.432
Incremento de activos fijos al 01 de enero de 2000	1.889.277	-
Incremento por activos fijo al 30 de septiembre de 2000	959.173	-
Total Pasivo por impuesto diferido largo plazo (*)	3.321.804	495.601
Total cuenta complementaria activo, diferido (*)	(1.835.148)	-
Total pasivos de largo plazo por impuestos diferidos	1.486.656	495.601

El activo por los impuestos diferidos se compone como sigue:

	2000 M\$	1999 M\$
Pérdida tributaria reconocida al 31 de diciembre de 2000	(70.343)	-
Utilidad no realizada	(163.369)	-
Otras variaciones menores	(4.105)	-
Total activo por impuesto diferido corto plazo	(237.817)	-

	2000 M\$	1999 M\$
Incremento de activos fijos al 01 de enero de 2000	(1.889.277)	-
Amortización de activos fijos al 31 de diciembre de 2000	54.129	-
Total activo por impuesto diferido largo plazo	(1.835.148)	-

(*) El impuesto diferido resultante se incluye en el rubro "Otros Pasivos a Largo Plazo", por un valor de M\$1.486.656 al 31 de diciembre de 2000, y por M\$495.601 al 31 de diciembre de 1999.

d) Efecto en Resultados:

El cargo a resultados que ha significado el reconocimiento del impuesto diferido e impuesto a la renta, es el siguiente:

	2000	1999
	M\$	M\$
Impuesto diferido	791.239	129.142
Total	791.239	129.142

1. Saldos de las diferencias temporarias, que origina impuestos diferidos en el ejercicio

Al 31 de diciembre de 2000:

	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/PLAZO	L/PLAZO	C/PLAZO	L/PLAZO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo Fijo				
Amortización activo fijo	(54.129)	-	-	959.173
Otras variaciones menores	4.105	1.284	17.038	-
Beneficios por pérdidas tributarias	70.343	-	-	-
Pérdida en operaciones financieras	163.369	-	-	-
Total	183.688	1.284	17.038	959.173
Saldo de activos y pasivos		184.972		976.211
Total efecto en resultado por impuesto diferido				<u>791.239</u>

Al 31 de diciembre de 1999:

	ACTIVO DIFERIDO		PASIVO DIFERIDO	
	C/PLAZO	L/PLAZO	C/PLAZO	L/PLAZO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo Fijo	-	-	-	94.224
Derechos de internación Diferidos	-	-	9.576	-
Gastos de organización	-	-	39.105	-
Beneficios por pérdidas tributarias	32.022	-	-	-
Total	32.022	-	48.681	94.224
Saldo de activos y pasivos		32.022		142.905
Total efecto en resultado por impuesto diferido				<u>110.883</u>

2. Efectos en resultados

	Cargo (Abono) 31/12/2000	Cargo (Abono) 31/12/1999
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio.	791.239	110.883
Totales	791.239	110.883

3. Saldos acumulados al inicio del ejercicio de las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias:

	Activos	Plazo Estimado		Plazo Medio
		Reverso Años	Pasivos	
Impuestos diferidos por pagar			2.362.631	
Incremento diferidos por pagar al 31/12/2000			959.173	
Cuenta complementaria impuestos diferidos por pagar	1.889.277			22
Impuestos diferidos por cobrar	30.891			
Cuenta complementaria impuestos diferidos por cobrar		1	30.891	
Monto amortizado al 31 de diciembre de 2000:				
Amortización pasivo por impuestos diferidos	(54.129)			
Cuenta complementaria impuestos diferidos por cobrar		1	(54.129)	

NOTA 17: OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO



El detalle de las obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es el siguiente:

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

Banco o Institución Financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-Dic-00 M\$	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dic-00 M\$
			Mas de 1 Hasta 2 M\$	Mas de 2 Hasta 3 M\$	Mas de 3 años M\$			
Banco de Chile	US\$	3.202.076	-	-	-	3.202.076	7,20%(1)	3.147.913
Banco Santander	UF	3.018.414	-	-	-	3.018.414	5,78%(2)	2.996.285
Obligaciones con bancos corto plazo		6.220.490	-	-	-	6.220.490		6.144.198
Banco de Chile	UF	664.670	-	-	-	664.671	5,80%(2)	567.717
Banco de Santiago	US\$	44.835	-	-	-	44.835	6,53%(1)	44.585
Banco de Crédito e Inv.	US\$	29.864	-	-	-	29.864	6,53%(1)	29.696
Obligaciones con bancos porcion largo plazo		739.369	-	-	-	739.370		641.998
Totales		6.959.859	-	-	-	6.959.860		6.786.196
Monto total moneda extranjera		3.276.775	Monto total moneda nacional					3.683.085

Obligaciones con bancos e instituciones financieras porcion largo plazo

Banco de Chile	UF	-	851.576	1.419.293	8.515.757	10.786.625	5,80%(2)	-
Obligaciones largo plazo		-	851.576	1.419.293	8.515.757	10.786.625		-
Monto total moneda extranjera		-	Monto total moneda nacional					10.786.625

(1) Tasa Fija

(2) Tasa variable (TAB 90+0,4)

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Institución Financiera	Tipo de moneda	Porción corto plazo M\$	Años al vencimiento			Total al 31-Dic-00 M\$	Tasa de interés anual promedio	Monto de capital adeudado total al 31-Dic-00 M\$
			Mas de 1 Hasta 2 M\$	Mas de 2 Hasta 3 M\$	Mas de 3 años M\$			
Banco de Santiago	US\$	206.987	43.574	-	-	250.561	6,53%(1)	249.161
Banco de Crédito e Inv.	US\$	185.489	29.023	-	-	214.512	6,53%(1)	213.313
Totales		392.476	72.597	-	-	465.073		462.474
Monto total moneda extranjera		465.073	Monto total moneda nacional					-

(1) Tasa Fija

NOTA 18: PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

DETALLE	Tipo moneda	Tasa de interés anual promedio	capital adeudado total al 31-Dic-00 M\$	Años de vencimiento				Saldos al 31.12.2000			Saldo al 31.12.99	
				Más de 1 Hasta 2 M\$	Más de 2 Hasta 3 M\$	Más de 3 Hasta 4 M\$	Más de 4 años M\$	Porción Largo plazo M\$	Porción Corto plazo M\$	Total al 31-Dic-00 M\$	Porción Largo plazo M\$	Porción Corto plazo M\$
Doctos y Ctas por pagar empresa relacionada	UF	7,60%	2.059.655	2.059.655	-	-	-	2.059.655	-	2.059.655	2.655.387	-
Doctos y Ctas por pagar empresa relacionada	\$	-	283.623	-	-	-	283.623	283.623	-	283.623	-	-
Doctos y Ctas por pagar empresa relacionada	US\$	8,58%	510.385	510.385	-	-	-	510.385	-	510.385	-	-
Documentos por pagar-empresas relacionadas			2.853.663	2.570.040	-	-	283.623	2.853.663	-	2.853.663	2.655.387	-
Prov. Indemniz. años servicio	\$	-	81.100	-	-	-	81.100	81.100	-	81.100	67.615	-
Provisiones			81.100	-	-	-	81.100	81.100	-	81.100	67.615	-
Impuesto Diferido	\$	-	1.486.656	-	-	-	1.486.656	1.486.656	-	1.486.656	495.602	-
Utilidad diferida (*)	\$	-	1.042.785	1.042.785	-	-	-	1.042.785	-	1.042.785	2.255	5.501
Otros pasivos largo plazo			2.529.441	1.042.785	-	-	1.486.656	2.529.441	-	2.529.441	497.857	5.501
Totales			5.464.204	3.612.825	-	-	1.851.379	5.464.204	-	5.464.204	3.220.859	5.501

	31/Dic/00
	M\$
Monto total moneda extranjera	510.385
Monto total moneda nacional	4.953.819
Monto total	5.464.204

(*) Corresponde a la utilidad no realizada por la opción de retroventa acordada en el convenio marco firmado entre Puerto Ventánas S.A., y Danco S.A. equivalente a 20.000 mt.2, en el cual Puerto Ventánas se verá obligada a comprarla siempre que Danco ejerza la Opción antes de la fecha 30 de junio de 2002.

NOTA 19: INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión de indemnización por años de servicio del personal, asciende a M\$81.100 al 31 de diciembre de 2000 y por M\$67.615 al 31 de diciembre de 1999. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2 i), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización, en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Al 31 de diciembre de 2000, el cargo a resultados por este concepto es de M\$17.050.

NOTA 20: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, la composición de activos y pasivos en moneda extranjera es la siguiente:

	Moneda	2000		1999	
		MUS\$	M\$	MUS\$	M\$
Activos					
Circulante	MUS\$	11.920	6.838.038	-	-
Largo Plazo	MUS\$	2.600	1.491.490	-	-
Total Activos		14.520	8.329.528	-	-
Pasivos					
Circulante	MUS\$	14.502	8.319.593	739	397.977
Largo plazo	MUS\$	890	510.385	139	74.852
Total Pasivos		15.392	8.829.978	878	472.829

NOTA 21: PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio tuvieron las siguientes variaciones al 31 de diciembre de 2000 y 1999:

	Capital Pagado M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Reservas Futuros dividendos M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Util. (Pérdida) del ejercicio M\$	Dividendo Provisorio M\$	Otras Reservas M\$	Deficit M\$	Totales M\$
Saldos históricos al									
31 de dic. de 1998	31.593.143	43.035	164	16.267	3.439.740	(1.089.240)	-	-	34.003.109
Traspaso utilidades retenidas	-	-	-	3.439.740	(3.439.740)	-	-	-	-
Dividendo definitivo N°10	-	-	367	(3.456.007)	-	1.089.240	-	-	(2.366.400)
Dividendo definitivo N° 11	-	-	-	-	-	(495.000)	-	-	(495.000)
Dividendo Provisorio N°12	-	-	-	-	-	(600.000)	-	-	(600.000)
Dividendo Provisorio N°13	-	-	-	-	-	(840.000)	-	-	(840.000)
Corrección monetaria del patrimonio	821.422	1.119	15	7.099	-	(13.515)	-	-	816.140
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	3.600.255	-	-	-	3.600.255
Saldos históricos al									
31 de dic. de 1999	32.414.565	44.154	546	7.099	3.600.255	(1.948.515)	-	-	34.118.104
Actualización extracontable	1.523.485	2.075	26	334	169.212	(91.580)	-	-	1.603.552
Saldos actualizados al al 31 de dic. de 1999	33.938.050	46.229	572	7.433	3.769.467	(2.040.095)	-	-	35.721.656
Saldos históricos al									
31 de dic. 1999	32.414.565	44.154	546	7.099	3.600.255	(1.948.515)	-	-	34.118.104
Traspaso utilidades retenidas	-	-	-	3.600.255	(3.600.255)	-	-	-	-
Dividendo definitivo N°14	-	-	(161)	(3.607.354)	-	1.948.515	-	-	(1.659.000)
Dividendo Provisorio N°15	-	-	-	-	-	(336.000)	-	-	(336.000)
Aumento de capital	14.534.396	591.161	-	-	-	-	-	-	15.125.557
Dividendo Provisorio N°16	-	-	-	-	-	(691.500)	-	-	(691.500)
Superávit	-	-	-	-	-	-	130.791	-	130.791
Déficit acumulada	-	-	-	-	-	-	-	(4.958)	(4.958)
Corrección monetaria del patrimonio	1.785.165	12.719	17	16.590	-	(20.511)	3.140	-	1.797.120
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	3.743.685	-	-	-	3.743.685
Saldos al									
31 de dic. del 2000	48.734.126	648.034	402	16.590	3.743.685	(1.048.011)	133.931	(4.958)	52.223.799

Al 31 de diciembre de 2000 el capital de la sociedad está dividido en 80.191.989 de acciones, sin valor nominal, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

a) Revalorización del capital suscrito y pagado:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N° 10 de la ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) Pago de dividendos:

El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 1999, acordado en la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de marzo de 2000, fue de \$59,9 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de \$8,25 por acción, en junio de 1999, de \$10,00 por acción en septiembre de 1999, de \$14 por acción en diciembre de 1999, y de \$27,65 que fue pagado a partir del 19 de abril de 2000.

Fecha de Pago	Dividendo Por Acción (\$)	Dividendo Histórico (M\$)	Dividendo Actualizado (M\$)
1999			
Abril 1999 (definitivo 1998)	39,44	2.366.400	2.485.053
Junio 1999 (provisorio)	8,25	495.000	525.002
Septiembre 1999 (provisorio)	10,00	600.000	633.854
Diciembre 1999 (provisorio)	14,00	840.000	881.239
TOTAL		4.301.400	4.525.148
2000			
Abril 2000 (definitivo 1999)	27,65	1.659.000	1.675.590
Junio 2000 (provisorio)	5,60	336.000	344.064
Septiembre 2000 (provisorio)	8,62	691.500	703.947
TOTAL		2.686.500	2.723.601

c) Política de Dividendos:

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 23 de marzo de 2000.

d) Aumento de capital social:

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de junio de 2000, inscribió en el Registro de Valores con el N° 603 la emisión de 32.200.000 acciones de pago, y sin valor nominal, por un monto total de \$23.177.882.000, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar del 5 de abril de 2000.

Este aumento de capital tuvo como objetivo el financiamiento de la compra de los activos adquiridos a Petróleo, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA S.A.).

Al 31 de diciembre de 2000, se encuentran 20.191.989 acciones totalmente suscritas y pagadas por un monto de M\$15.143.992, de un total de 32.200.000 acciones de pago.

e) Superávit (déficit) acumulado ejercicio de desarrollo de filiales y coligadas:

	2000
	M\$
Naviera Ventanas S.A.	(4.958)
Pacsa Naviera S.A.	133.931
TOTAL	128.973

NOTA 22: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Existen documentos recibidos y entregados en garantía al 31 de diciembre de 2000 y 1999, según el siguiente detalle:

a) Garantías recibidas - compromisos directos

	2000	1999
	M\$	M\$
Garantías de cumplimiento por Convenio Prestación de:		
Servicios Portuarios	210.156	-
Garantía Boleta 0511-(*).	1.893.045	-
Otros menores	23.021	14.239
Total	2.126.222	14.239

(*) Con fecha de 02 de mayo de 2000, según Addendum N°3 al Contrato CX-CO501 "Ingeniería, fabricación, construcción, montaje y puesta en servicio del Proyecto Terminal de Combustibles y Asfaltos Terminal Ventanas", PACSA cede y transfiere a Puerto Ventanas S.A. para quien acepta el contrato en referencia, las garantías que hubiesen correspondido a PACSA, que corresponde a Boleta de Garantía N°0511 por un total de US\$3.300.000 cuyo valor en pesos asciende al 31 de diciembre de 2000 a M\$1.893.045

b) Garantías otorgadas - compromisos directos

	2000	1999
	M\$	M\$
Garantía a la Inspección del Trabajo.	94.782	-
Otras menores	1.028	1.030
Total	95.810	1.030

c) Derechos de Internación diferidos activos inmovilizados Terminal de Asfaltos y Combustibles:

La sociedad ha registrado en cuentas de orden el monto de capital e intereses asociados a los derechos de internación diferidos, derivados de la adquisición del Terminal de Asfalto y Combustibles S.A. (PACSA S.A.), lo anterior debido a que la Sociedad hará uso de la franquicia que le otorga la ley 18.634/87 referida a castigos de derechos de internación. Al 31 de diciembre de 2000 estos derechos ascienden a M\$1.296.557, los cuales debieran comenzar a castigarse a contar de julio del año 2001.

d) Opción de compra Terminal de Asfaltos:

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que ésta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año-2002.

El precio de la compraventa es UF 724.063,52 y está sujeto al pago de intereses en el plazo de la operación. Del precio indicado se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción.

A fin de garantizar el cumplimiento de éstas PVSA constituirá primera hipoteca a favor de SHELL sobre la parte del inmueble en que se ubica el terminal de asfaltos.

NOTA 23: REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

El efecto en resultados por concepto de remuneraciones a Directores, al 31 de diciembre de 2000, es de M\$148.972 y M\$149.113 al 31 de diciembre de 1999, las cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, efectuada el 23 de marzo de 2000, se mantuvo la remuneración del Directorio; quedando en 60 UTM para cada Director, asignando el doble de la remuneración para el Presidente y una y media veces para el Vicepresidente.



NOTA 24: TRANSACCIONES DE ACCIONES Y DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS

a) Transacciones de acciones:

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por el accionista mayoritario y por los señores Presidente, Vicepresidente, Directores y Gerentes al 31 de diciembre de 2000 y 1999, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	2000		1999	
		Nº de acciones compradas/ventas		Nº de acciones compradas/ventas	
Emp. Const. Arrayán Ltda.	Director Sr. Sergio Hurtado G. es socio mayoritario	-	-	10.000	-
Trio S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es Presidente de la sociedad informante.	2.457	-	-	238.544
Empresas Chimbarongo S.A.	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (44,57%)	35.392	1.450	257.164	-
Sergio Hurtado Goycoolea	Director de Puerto Ventanas S.A. hasta el 24 de marzo de 2000	-	-	3.820	-
Inversiones Catalpas	Director Sr. Georges Le Blanc D. es socio (1%)	3.661	-	-	-
Magdalena Le Blanc Matthei	Director Sr. Georges Le Blanc D. es padre de Magdalena Le Blanc M.	222	-	-	-
Constanza Le Blanc Matthei	Director Sr. Georges Le Blanc D. es padre de Constanza Le Blanc M.	1.176	-	-	-
Jorge A. Le Blanc Matthei	Director Sr. Georges Le Blanc D. es padre de Jorge A. Le Blanc M.	642	1.234	-	-
Garretón y Cia Ltda	Director Sr. Oscar G. Garretón. es socio (60%).	25.295	-	-	-
Gestiones y Negocios	El representante legal de la sociedad Señor Alberto Le Blanc Matthei, es hijo del Director de Puerto Ventanas S.A., señor Georges Le Blanc Donaldson.	-	-	1.300	101.300
Alvaro Larena Letelier	Gerente de Negocio Puerto de Puerto Ventanas S.A.	-	-	-	5.400
Catalina Rodríguez Merino	Hija del Gerente de Administración Y Finanzas.	20	-	-	-
Paula Rodríguez Merino	Hija del Gerente de Administración Y Finanzas.	21	-	-	-
Gener S.A.	Accionista mayoritario de Puerto Ventanas S.A.	19.658.174	-	-	-
Soc. de Inversiones Victoria S.A.	Gerente General de Puerto Ventanas S.A. es representante Legal de esta sociedad.	9.050	-	-	-

b) Distribución de accionistas:

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, de acuerdo con las normas de la Circular N°792 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, es la siguiente:

Tipo de accionista	2000 particip. %	2000 N° de accionistas	1999 particip. %	1999 N° de accionistas
Más del 10% de las acciones	69,87	1	60,77	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	28,65	276	36,98	258
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	1,48	1.735	2,25	1.819
	100,00	2012	100,00	2.078

De acuerdo a lo establecido en los artículos N°96 al N°99 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, el accionista que reúne los requisitos de controlador es Gener S.A., Rut: 94.272.000-9, quien mantiene el 69,87% de participación en el capital suscrito y pagado, al 31 de diciembre de 2000.

NOTA 25: INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 diciembre de 2000 y 1999, según el siguiente detalle:

	2000 M\$	1999 M\$
Ingresos de muellaje integral	975.112	914.643
Ingresos por estiba y desestiba	6.156.532	6.132.184
Ingresos por servicios varios	1.013.720	608.137
Ingresos pronto despacho	5.796	338
Ingresos por administración y operación canchas	928.172	42.822
Ingresos por venta combustible	13.411.715	-
Ingresos por venta asfalto	567.045	-
Total	23.058.092	7.698.124

NOTA 26: COSTOS DE EXPLOTACIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2000 y 1999, así como su relación porcentual, es la siguiente:

	2000	2000	1999	1999
Costo de Explotación	M\$	%	M\$	%
Remuneraciones	408.925	2,27	351.250	9,56
Serv. de Operación y Mantenimiento	396.021	2,21	299.643	8,16
Depreciación	1.737.683	9,67	1.328.918	36,18
Materiales e insumos	318.776	1,78	125.990	3,43
Servicios de terceros	130.552	0,73	97.448	2,65
Arriendos Operación	323.208	1,80	229.525	6,25
Servicios cancha de carbón	779.674	4,34	29.407	0,81
Costo de venta de combustibles	12.101.672	67,40	-	-
Otros	501.998	2,80	427.110	11,63
Total Costo de Explotación	16.698.509	93,00	2.889.291	78,67
Gastos Administración y Ventas				
Remuneraciones	511.033	2,85	288.361	7,85
Honorarios	54.748	0,30	45.917	1,25
Honorarios Directores	148.972	0,83	149.113	4,06
Seguros	47.347	0,26	39.838	1,08
Otros	494.917	2,76	260.421	7,09
Total Gastos de Administración y Ventas	1.257.017	7,00	783.650	21,33
Total Costos de Explotación y Gastos de Administ. y Ventas	17.955.526	100,00	3.672.941	100,00

NOTA 27: INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

El detalle de ingresos y egresos fuera de explotación y al 31 de diciembre de 2000 y 1999, es la siguiente:

	2000	1999
Ingresos y egresos fuera de explotación	M\$	M\$
Ingresos financieros	731.014	88.339
Utilidad empresas relacionadas	13.899	13.204
Utilidad en venta de activo fijo	1.947.878	7.465
Otros ingresos	123.474	5.051
Sub total	2.816.265	114.059
Intereses por crédito	(873.840)	(132.886)
Otros egresos fuera de explotación		
Retiros activo fijo	(955.398)	(4.494)
Pérdida operaciones futuros	(1.517.803)	(4.909)
Otros gastos fuera de explotación	(43.119)	(36.485)
Sub total	(2.516.320)	(45.888)
Corrección monetaria	6.253	(61.859)
TOTAL	(567.642)	(126.574)

NOTA 28: SEGUROS CONTRATADOS

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

1. Póliza de "Todo Riesgo Operacional", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.
2. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$5.000.000 por evento.
3. Póliza de Equipo Móvil, por un valor asegurado de UF 31.406 al 31 de diciembre de 2000, y por UF32.406 al 31 de diciembre de 1999.
4. Póliza de Vehículos motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 5.000 por vehículo, y una póliza adicional por accesorios.
5. Póliza de "Todo Riesgo Operacional Terminal de Asfaltos y Combustibles"; que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 18 meses. Asimismo, esta póliza contempla una cobertura por daños a bienes de terceros bajo custodia hasta US\$50.000.000.

Póliza contratada por GENER por Responsabilidad Civil Extracontractual de las empresas aseguradas, por un monto máximo de US\$5.000.000. Entre estos asegurados se encuentra Puerto Ventanas S.A. y sus filiales.

NOTA 29: HECHOS RELEVANTES

a) La Sociedad con fecha 2 de mayo de 2000 concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y Construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos, servidumbres, y una participación de un 99,99% de la Sociedad Pacsa Agencia de Naves S.A.. El financiamiento de la operación, fue a través de un aumento de capital equivalente a 32.200.000 acciones de pago, sin valor nominal por un monto total de \$15.143.991.750, los cuales ya fueron enterados a Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. amortizando la deuda contraída con ellos por la compra de sus activos.

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que ésta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I.. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002.

Tanto la aprobación de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. como su fórmula de financiamiento fue aprobada en la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A., realizada el día 5 de abril de 2000.

b) Con fecha 29 de diciembre de 2000, Puerto Ventanas S.A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la compra de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto; por esta transacción Danco S.A. pagará la suma de US\$2.948.536 por el terreno más US\$2.251.464 por concepto de servidumbres y derechos de paso, lo que da un total de US\$5.200.000.

En el evento que Danco S.A. resuelva no utilizar una porción de terreno de una superficie regular y continua entre 10.000 y 20.000 metros cuadrados, surgirá una opción de retroventa por este terreno a PVSA, la cual se verá obligada a comprarlo siempre que Danco ejerza esta opción antes del 30 de junio de 2002. En consideración de esta opción de retroventa la Sociedad ha diferido hasta el 30 de junio de 2002, fecha de vencimiento de la mencionada opción, el reconocimiento de la utilidad por la venta de esta proporción del terreno, por un monto ascendente a M\$ 1.042.785. Esta utilidad diferida se presenta en los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 formando parte de los otros pasivos a largo plazo.

El precio a pagar por el terreno en la opción de retroventa, será el mismo que el pagado por Danco a PVSA, incluidas las servidumbres asociadas a este terreno.

NOTA 30: HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 y hasta la fecha de su preparación no se han registrado hechos que afecten significativamente la situación económica financiera de la empresa.



ARTHUR ANDERSEN

**Arthur Andersen - Langton Clarke,
Auditores y Consultores Ltda.**

Huérfanos 770, piso 5
Santiago
Chile

Tel 56 2 676 1000
Fax 56 2 676 1010

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas de
Puerto Ventanas S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2000 y 1999 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencia que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Puerto Ventanas S.A., a base de los criterios descritos en la nota N°2 (a), antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en la nota N°12, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2000 y 1999 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2000 y 1999 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota N° 2 (a)

Tal como se indica en Nota N° 29 a) a los presentes estados financieros, la Sociedad durante el ejercicio 2000 efectuó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., la cual fue financiada a través de un aumento de capital por un monto de M\$15.143.992.

Como se explica en la Nota N° 3 a los estados financieros, la Sociedad modificó el método de registrar los impuestos a la renta, reconociendo los impuestos diferidos de acuerdo a lo estipulado en los Boletines Técnicos N° 60 y N° 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.



Rubén López-D

ARTHUR ANDERSEN-LANGTON CLARKE

Santiago, 19 de enero de 2001

EMPRESAS FILIALES Y COLIGADAS DE PUERTO VENTANAS S.A.

DATOS GENERALES	OBJETO SOCIAL	CAPITAL Y ACCIONES	PART.
<p>AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT: 78.308.400-7 Domicilio: Miraflores 222, Piso 16, Santiago</p>	<p>Actuar como agente de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestres de cargas. Actuar en-carga y descarga y otros servicios vinculados al transporte.</p>	<p>Capital Pagado : M\$ 77.752 Acciones Suscritas : 90 Acciones Pagadas : 90</p>	98,89%
<p>DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT: 96.785.380-1 Domicilio: Miraflores 222, Piso 16, Santiago</p>	<p>Instalación y explotación de recintos de depósito aduanero, recepción, almacenamiento y otros servicios complementarios.</p>	<p>Capital Pagado : M\$ 270.421 Acciones Suscritas : 200.000 Acciones Pagadas : 200.000</p>	99%
<p>PACSA AGENCIA DE NAVES S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT: 96.890.150-8 Domicilio: Prat N°725 piso 4°, Valparaíso</p>	<p>Agencia de naves, estiba, desestiba, carga, almacenaje, lanchaje, entrega de combustibles, servicios de remolcadores, y cualquier actividad relacionada con agenciamiento marítimo.</p>	<p>Capital Pagado : M\$ 100.010 Acciones Suscritas : 100.010 Acciones Pagadas : 100.010</p>	99,99%
<p>PACSA NAVIERA S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT: 96.884.170-K Domicilio: Prat N°725 piso 4°, Valparaíso</p>	<p>Armatoreo y explotación de naves, propias o de terceros y actuación como agente de transporte marítimo internacional. Prestación de servicios relacionados con transporte y comercio exterior.</p>	<p>Capital Pagado : M\$ 930.010 Acciones Suscritas : 930.010 Acciones Pagadas : 930.010</p>	99,99%
<p>NAVIERA VENTANAS S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT: 96.938.130-3 Domicilio: Prat N°725 piso 4°, Valparaíso</p>	<p>Armatoreo y explotación de naves, propias o de terceros y actuación como agente de transporte marítimo internacional. Prestación de servicios relacionados con transporte y comercio exterior.</p>	<p>Capital Pagado : M\$ 100.000 Acciones Suscritas : 100.000 Acciones Pagadas : 100.000</p>	99,99%

- (1) Presidente de Puerto Ventanas S.A.
- (2) Director de Puerto Ventanas S.A.
- (3) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.
- (4) Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.
- (5) Gerente de Negocio Puerto de Puerto Ventanas S.A.

Los Directores y los Ejecutivos de estas empresas filiales o coligadas no reciben remuneración alguna por cumplir con estas funciones:-

GERENTE GENERAL	PRESIDENTE	DIRECTORIO VICEPRESIDENTE	DIRECTORES
Gamaliel Villalobos Aranda (3)			Oscar Guillermo Garretón Purcell (1) Laurence Golborne Riveros (2) Mario Rodríguez Eguiguren (4)
Mario Rodríguez Eguiguren (4)	Oscar Guillermo Garretón Purcell (1)		Laurence Golborne Riveros (2) Gamaliel Villalobos Aranda (3) Mario Rodríguez Eguiguren (4) Alvaro Larenas Letelier (5)
Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Oscar Guillermo Garretón Purcell (1)	Mario Rodríguez Eguiguren (4)	Gamaliel Villalobos Aranda (3)
Alvaro Larenas Letelier (5)	Oscar Guillermo Garretón Purcell (1)	Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Alvaro Larenas Letelier (5)
Alvaro Larenas Letelier (5)	Oscar Guillermo Garretón Purcell (1)	Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Alvaro Larenas Letelier (5)

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Empresas Filiales y Coligadas

Balance al 31 de diciembre

Activos y Pasivos	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.		Pacsa Agencia de Naves S.A.		Pacsa Naviera S.A.		Naviera Ventanas S.A. (*)	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos										
Activo Circulante	460.620	267.190	64.328	63.101	1.542.627	1.167.204	508.559	378.407	57.075	-
Activo fijo	1.102	2.383	-	-	-	-	949.558	995.305	825.634	-
Otros Activos	3.016	2.915	283.623	247.429	954.513	-	-	-	-	-
Total Activos	464.738	272.496	347.951	310.530	2.497.140	1.167.204	1.458.117	1.373.712	882.709	-
Pasivos y Patrimonio										
Pasivo Circulante	386.444	198.003	50.507	19.015	2.279.783	1.063.673	503.593	526.163	117.547	-
Pasivo Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	669.821	-
Total Pasivos	386.444	198.003	50.507	19.015	2.279.783	1.063.673	503.593	526.163	787.368	-
Patrimonio	78.294	74.493	297.444	291.515	217.357	103.531	954.524	847.549	95.341	-
Total Pasivos y Patrimonio	464.738	272.496	347.951	310.530	2.497.140	1.167.204	1.458.117	1.373.712	882.709	-

(*) La empresa Naviera Ventanas S.A. Se constituyó a fines del año 2000, por lo tanto no presenta Balance Comparativo de 1999 ni Estados de Resultados para estos dos años, sólo existen Estados de Déficit Acumulados.

ESTADOS DE RESULTADOS Empresas Filiales y Coligadas

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2000 y 1999

Activos y Pasivos	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.		Pacsa Agencia de Naves S.A.(**)		Pacsa Naviera S.A.(**)		Naviera Ventanas S.A. (*)	
	2000 M\$	1999 M\$	2000 M\$	1999 M\$	2000 M\$	1999 M\$	2000 M\$	1999 M\$	2000 M\$	1999 M\$
Resultados Operacionales										
Ingresos de explotación	1.940.340	1.696.898	198.009	198.227	5.464	-	472.988	-	-	-
Costos de explotación	(1.889.893)	(1.657.807)	(182.801)	(192.791)	(9.158)	-	(470.574)	-	-	-
Margen de explotación	50.447	39.091	15.208	5.436	(3.694)	-	2.414	-	-	-
Gastos de administración y ventas	(41.959)	(24.620)	(8.708)	(6.819)	(5.046)	-	(23.097)	-	-	-
Resultado Operacional	8.488	14.471	6.500	(1.383)	(8.740)	-	(20.683)	-	-	-
Resultado No Operacional										
Ingresos Financieros	-	738	-	2.547	-	-	-	-	-	-
Gastos Financieros	-	-	-	-	4.538	-	-	-	-	-
Utilidad Inversión empresas relac.	60	9	-	-	(9.479)	-	-	-	-	-
Ingresos fuera de explotación	2	7	-	-	588	-	-	-	-	-
Egresos fuera de explotación	(124)	(79)	-	-	-	-	(28)	-	-	-
Corrección Monetaria	(3.560)	1.226	473	(107)	24.463	-	10.399	-	-	-
Resultado No Operacional	(3.622)	(551)	473	2.440	11.034	-	10.371	-	-	-
Resultado antes de Impto.	4.866	13.920	6.973	1.057	2.294	-	(10.312)	-	-	-
Impuesto a la Renta	(1.065)	(1.495)	(1.045)	(131)	1.978	-	833	-	-	-
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	3.801	12.425	5.928	926	4.272	-	(9.479)	-	-	-

(*) La empresa Naviera Ventanas S.A. se constituyó a fines del año 2000, por lo tanto no presenta Balance Comparativo de 1999 ni Estados de Resultados para estos dos años, sólo existen Estados de Déficit Acumulados.

(**) Estas empresas no presentan Estados de Resultados en el año 1999 ya que se constituyeron en ese año, y sólo existen Estados de Déficit Acumulados.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 y 1999 de las sociedades filiales y coligadas de Puerto Ventanas S.A., fueron auditados por Arthur Andersen Langton Clarke y Cía. Ltda., quienes emitieron su opinión sin salvedades en febrero de 2001.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En conformidad al texto refundido de las Normas de Carácter General N°30 del 10 de noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por la totalidad de los señores Directores de Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS

Direcciones

Casa Matriz

Miraflores 222, Piso 16, Santiago
Santiago, Chile.

Teléfono : 6868300 - 6868630

Fax : 6384252 - 6868040

Puerto

Camino Costero s/n
Ventanas, Comuna de Puchuncaví
Vª Región de Valparaíso, Chile.

Teléfonos : (32) - 796245 - 796247 - 796478

Fax : (32) - 796289 - 796288

Terminal de Combustibles Marinos (Ex Pacsa)

Ventanas, Comuna de Puchuncaví

Teléfono : (32) - 796550

Fax : (32) - 796233