



memoria anual 2001

PUERTO
VENTANAS S.A.
C H I L E



**PUERTO
VENTANAS S.A.**

Direcciones

Casa Matriz

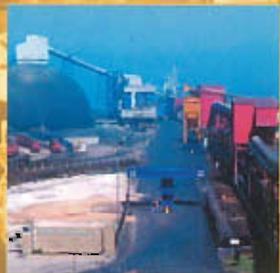
Málaga 120,
Piso 5°,
Las Condes
Santiago, Chile.
Teléfonos: (02) 2284113
Fax: (02) 2284213
www.puertoventanas.cl

Puerto

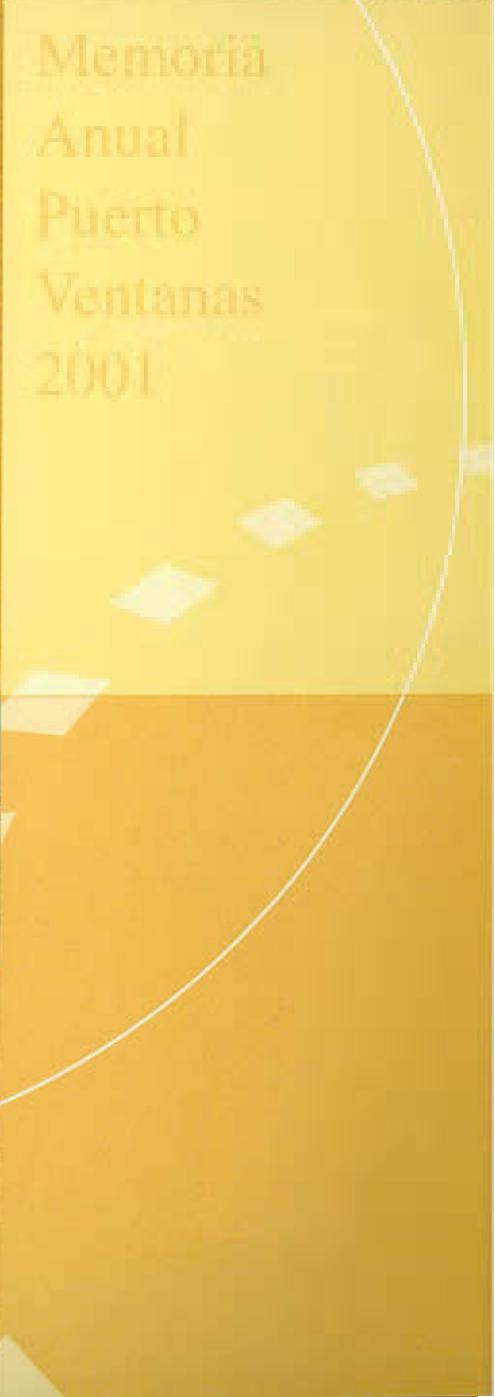
Camino Costero s/n
Ventanas
Comuna de Puchuncaví
Vª Región
Chile
Teléfono: (032) 796245
Fax: (032) 796289



puerto
ventanas
memoria
anual



Memoria
Anual
Puerto
Ventanas
2001





puerto
ventanas
memoria
anual



Indice

Identificación de la Sociedad	4
Carta del Presidente del Directorio	6
Propiedad de la Empresa	8
Directorio	10
Administración y Personal	13
Historia de la Sociedad	15
Análisis del Mercado	17
Gestión Comercial	19
Gestión de Operaciones	20
Gestión de Administración y Finanzas	26
Recursos Humanos	26
Instalaciones y Equipamiento	28
Políticas de Inversión y Financiamiento	31
Información sobre Inversiones en Empresas Relacionadas	34
Utilidad Distribuible	38
Transacciones de Acciones	39
Hechos Relevantes	41
Estados Financieros	49



Identificación de la Sociedad

Razón social	:	Puerto Ventanas S.A.
Nombre Bursátil	:	Ventanas
RUT	:	96.602.640-5
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Abierta

Inscripción Registro de Valores N° 0392

Documentos constitutivos

Puerto Ventanas S.A. se constituyó en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de mil novecientos noventa y uno, mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Mario Baros González. El extracto de la escritura de Constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 11.705 N°5.824 y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

Modificaciones

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública de fecha 13 de junio de 1991, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la primera junta de accionistas de la sociedad, celebrada con esa misma fecha. El extracto de esta escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 22.951 N°11.522 y publicado en el Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

La siguiente modificación consta de escritura pública de fecha 8 de marzo de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la segunda junta de accionistas de la sociedad, celebrada el 1 de marzo de 1995, cuyo extracto se inscribió a fs. 5.499 N°4.413 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de marzo de ese año.

La última modificación consta de escritura pública de fecha 10 de abril de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, a que se redujo el acta de la tercera junta general extraordinaria de accionistas de la sociedad, celebrada el 5 de abril de 2000, cuyo extracto se inscribió a fs.9.318 N°7432 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 19 de abril de ese año.



Direcciones

Casa Matriz

Dirección : Málaga 120, Piso 5°, Las Condes
Santiago, Chile.
Teléfonos : 2284113
Fax : 2284213
Página Web : www.puertoventanas.cl

Puerto

Dirección : Camino Costero s/n Ventanas
Comuna de Puchuncaví
Vª Región de Valparaíso. Chile.
Teléfonos : (32) - 796245
Fax : (32) - 796289

Terminal de Asfaltos y Combustibles

Dirección : Sector La Greda, Ventanas
Comuna de Puchuncaví
Vª Región de Valparaíso, Chile.
Teléfono : (32) - 796550
Fax : (32) - 796233

Carta del Presidente del Directorio

Señores Accionistas:

En nombre del Directorio de Puerto Ventanas S.A. tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2001.

El primer semestre trajo consigo un importante cambio de estructura accionaria. AESGener S.A. gestor de Puerto Ventanas y hasta entonces accionista mayoritario, puso a la venta sus acciones las que fueron adquiridas por un grupo de inversionistas nacionales liderados por la sociedad Sigdo Koppers Inversiones Portuarias S.A.

Si bien AESGener S.A. ya no es accionista de nuestra compañía, nos sigue uniendo una relación comercial conformada por sendos contratos para la descarga de carbón y para la administración y operación de la cancha de almacenamiento de los mismos, éste último renovado por un nuevo período a fines de año.

El año 2001 concluyó con un aumento de un 6% de carga y un porcentaje similar en la utilidad final del ejercicio. Los resultados logrados fueron posibles gracias a una adecuada gestión para enfrentar la disminución en los flujos de descarga de carbón motivado por el abundante recurso agua que existió durante el año y que permitió una elevada generación hidroeléctrica, y a los adversos resultados de nuestro negocio de bunkering, debido a la volatilidad que registró el precio del petróleo.

Es así, que durante el año gestionamos contratos para convertir nuestro puerto en el de mayor movimiento de concentrado de cobre de la zona central del país, alcanzando en el período un tráfico de un poco más de 1.000.000 de toneladas. Esto fue posible gracias a la expansión de las operaciones de Codelco Andina y muy especialmente por la entrada en vigencia del contrato con Compañía Minera Disputada de Las Condes, para quienes construimos instalaciones especiales de recepción y una bodega para almacenar hasta 30.000 toneladas de concentrado, ligando al puerto y la compañía minera por un contrato a 25 años.

En cuanto al negocio de bunkering, Puerto Ventanas cambió la estrategia, saliéndose de la comercialización, la que se traspasó en un acuerdo de largo plazo a la empresa Glencore International Ltda. compañía de

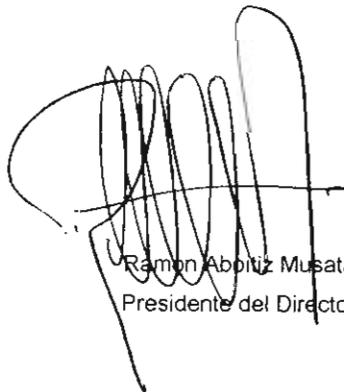
reconocido prestigio y gran presencia en los mercados de combustibles mundiales. A través de este acuerdo, Puerto Ventanas mantiene la propiedad y operación del terminal de bunkering y los minitanqueros, en tanto Glencore asume la operación comercial y los riesgos asociados a la importación y posterior distribución de los combustibles.

Dentro de este mismo esquema se analizará en forma conjunta las diversas posibilidades de negocios que se presenten en el ámbito de los combustibles líquidos y muy especialmente en aquellos que puedan ser manejados por nuestras instalaciones.

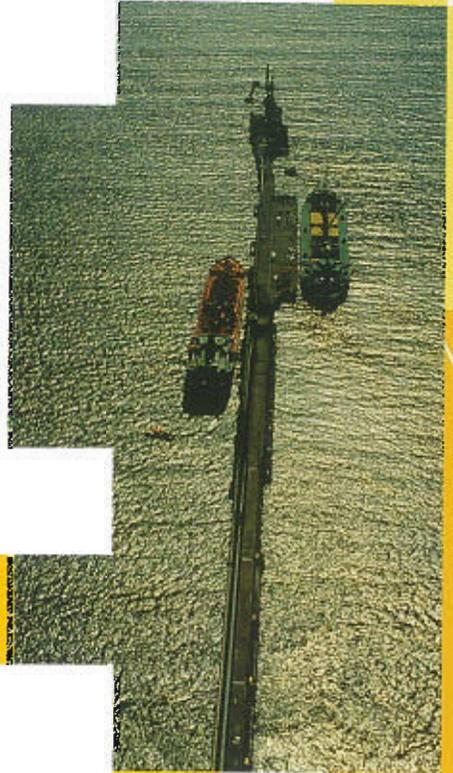
Al cierre del presente ejercicio, hemos sido informados por Shell S.A.I.C. del propósito de ejercer, en principio, durante el primer semestre del 2002 la opción de compra del Terminal de Asfaltos de La Greda Alta, prevista en el contrato vigente, razón por la cual dicha compañía ha iniciado un proceso de revisión de antecedentes. De concluir este proceso en forma satisfactoria, Puerto Ventanas recibirá un significativo incremento en su flujo de caja, que nos permitirá evaluar nuevas oportunidades de negocios en actividades complementarias o directamente relacionadas a nuestro giro principal.

Quiero agradecer a todos los accionistas la confianza depositada en nuestra compañía y, en particular a todos los trabajadores de Puerto Ventanas y empresas filiales, por su compromiso y contribución al logro de nuestros objetivos.

Por último, quiero invitarlos a compartir nuestro desafío posicionando a Puerto Ventanas como el más importante centro de distribución de cargas masivas de la zona central del país.



Ramon Abbitiz Musatadi
Presidente del Directorio



Propiedad de la Empresa

Los 12 mayores accionistas de PUERTO VENTANAS S.A., al 31 de diciembre de 2001 son los siguientes:

Accionista	Total Acciones	Participación %
S.K. Inversiones Portuarias S.A.	34.446.857	42,96 %
Agrícola Escorial Ltda.	10.638.000	13,27 %
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	3.717.975	4,64 %
Genesis Chile Fund Limited	2.997.231	3,74 %
Moneda S.A. A.F.I. para Pionero F.I. Mobiliaria	2.099.648	2,62 %
Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.	1.947.488	2,43 %
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	1.747.040	2,18 %
Santander investment S.A. Corredores de Bolsa	1.618.688	2,02 %
Las Tórtolas S.A.	1.055.357	1,32 %
Paclama S.A.	1.055.357	1,32 %
AFP Habitat S.A. para el Fondo de Pensiones	1.001.709	1,25 %
Inmobiliaria Gundemara Ltda.	973.743	1,21 %

La propiedad de la empresa al 31 de diciembre de 2001, corresponde a 1.939 accionistas.

Acciones:

El capital de la sociedad está dividido en 80.191.989 de acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas.

Cambio de Propiedad:

En julio de 2001 Gener S.A. vendió acciones de la Sociedad, las cuales correspondían al 66,328% del capital suscrito. Estas acciones fueron compradas por S.K. Inversiones Portuarias S.A., Inversiones Vitral S.A., Inversiones Los Chilcos Ltda., Inversiones Los Cactus Ltda., Inversiones Llaschhue Ltda., Compañía de Inversiones Río Bueno S.A., Inmobiliaria Gundemara Ltda., Comercial Marchigüe S.A., Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda., Arturo Vergara del Río y Cía., Las Tórtolas S.A. y Paclama S.A. De esta forma la Sociedad es actualmente controlada por un Pacto de Accionistas, compuesto por las sociedades anteriormente mencionadas. Este Pacto fue celebrado por instrumento privado y se ha inscrito en el Registro de accionistas de Puerto Ventanas con fecha 26 de julio de 2001.

Los controladores de la sociedad alcanzan una participación total, directa e indirecta, equivalente al 66,517% del total de acciones suscritas de Puerto Ventanas S.A.

Sociedades Controladoras

Las participaciones de las sociedades controladoras en Puerto Ventanas son las siguientes:

Grupo Controlador	Rut	% de Propiedad en el Emisor Directa	Controladores de la Sociedad	Rut	% de Propiedad en el Emisor		% de Propiedad en el Emisor Indirecta
					Directa	Indirecta	
S.K. Inversiones Portuarias S.A.	96.958.120-5	42,9555	Ramón Aboiliz Musatadi	2.882.908-6		4,1666	
			Carmen Gloria Domínguez Elordi	6.007.223-1		4,1666	
			José Ramón Aboiliz Domínguez	6.372.286-3		1,3888	
			Francisco Javier Aboiliz Domínguez	7.889.738-4		1,3888	
			Juan Pablo Aboiliz Domínguez	7.512.347-6		1,3888	
			Maria Gloria Aboiliz Domínguez	8.404.807-0		1,3888	
			Gonzalo Gabriel Aboiliz Domínguez	8.404.809-7		1,3888	
			Rodrigo Ignacio Aboiliz Domínguez	8.404.808-9		1,3888	
			Juan Eduardo Errázuriz Ossa	4.108.103-1		15,8333	0,0770
			Naoshi Matsumoto Takahashi	3.805.153-9		15,8333	
			Mario Santander García	2.485.422-1		15,8333	
			Norman Hansen Rosés	3.185.849-6		15,8333	
			Horacio Pavez García	3.899.021-7		15,8333	
Agrícola Escorial Ltda.	85.127.400-6	13,2657	Fernando Izquierdo Menéndez	3.567.488-8	90,0000		0,0490
Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.	96.519.130-5	2,4285	Andrés Concha Rodríguez	4.773.967-5	50,0000		0,0420
			Bruno Philippi Irrázabal	4.818.243-7	50,0000		
Las Tórtolas S.A.	96.710.330-6	1,3160	Miguel Renato Berndt Cramer	4.775.647-2	97,4600		
Paclama S.A.	96.704.730-9	1,3160	Claudio Andrés Berndt Cramer	4.775.620-0	88,8200		
Inmobiliaria Gundemara Ltda.	79.923.550-1	1,2143	Juan Antonio Guzmán Molinari	5.123.918-0	99,0000		0,0160
Inversiones Vitral S.A.	96.950.720-K	1,2143	Oscar Garretón Purcell	4.660.262-5	0,22349	58,7160	
Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda.	78.245.950-3	0,6071	Laurence Golborne Riveros	8.170.562-3	99,0000		0,0030
Arturo Vergara del Río y Cía.	78.133.340-9	0,6071	Arturo Vergara del Río	7.524.214-K	75,0000		
Inversiones Llascahue Ltda.	79.884.060-6	0,3977	Teresita Domínguez Valdés	5.197.802-1	82,0808		
Inversiones Los Chilcos Ltda.	79.884.030-4	0,3977	Maria Teresa Errázuriz Orrego	6.370.011-8	87,1638		
inversiones Los Cactus Ltda.	79.884.050-9	0,3977	Ana María Castillo Errázuriz	6.534.153-0	55,0000		
Totales		66,1176					0,1870

Directorio

Ramón Aboitiz Musatadi
Presidente

Ingeniero Civil Químico
Universidad Católica de Valparaíso
Rut: 2.882.908-6

Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Vicepresidente

Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.108.103-1

Naoshi Matsumoto Takahashi
Director

Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 3.805.153-9

Alejandro Marty Calvo
Director

Ingeniero Civil Químico
U. Federico Santa María de Valparaíso
Rut: 2.330.347-7

Fernando Izquierdo Menéndez
Director

Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 3.567.488-8

Oscar Guillermo Garretón Purcell
Director

Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.660.262-5

Georges Le Blanc Donaldson
Director

Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
Rut: 2.694.749-9

Comite de Directores

Georges Le Blanc Donaldson
Director

Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
Rut: 2.694.749-9

Naoshi Matsumoto Takahashi
Director

Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 3.805.153-9

Oscar Guillermo Garretón Purcell
Director

Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.660.262-5

Remuneraciones el Directorio

Las remuneraciones percibidas por el Directorio durante el año 2001, fueron las siguientes: 40 UTM mensuales por cada Director y 20 UTM mensuales para cada miembro del Comité de Directores.

Nombre	2001 UTM		
Ramón Aboitiz Musatadi	205,33		
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	205,33		
Naoshi Matsumoto Takahashi	308,00	(1)	(2)
Alejandro Marty Calvo	205,33		(2)
Fernando Izquierdo Menéndez	205,33		
Oscar Guillermo Garretón Purcell	712,00	(1)	(2)
Georges Le Blanc Donaldson	720,00	(1)	
Enrique Medel Aguirre	342,00		
Andrés Concha Rodríguez	90,00		
Nicolás Irrázava Valdés	60,00		
Guillermo Ramírez Vilardell	60,00		
Andrés Gluski Weilert	0,00		(3)
Laurence Golborne Riveros	0,00		(3)
Blanca Palumbo Ossa	0,00		(3)
Luz Granier Bulnes	0,00		(3)
Rodrigo Villa Mardell	0,00		(3)
Humberto Soto Velasco	0,00		(3)

(1) Miembros del Comité de Directores.

(2) Directores de empresas filiales, quienes no perciben remuneración por esta función.

(3) Ejecutivos de Gener S.A., quienes renunciaron a su remuneración como Directores de Puerto Ventanas S.A., en tanto mantuvieran la condición de ejecutivos de Gener S.A. Actualmente renunciados al cargo de Director de Puerto Ventanas.

Los directores no perciben remuneraciones adicionales a las citadas anteriormente. Por otra parte, el Directorio no presenta gastos en asesorías.

Total gastos Comité de Directores: \$ 731.820, por concepto de asesorías contratadas.





Directorio

Con fecha 29 de enero de 2001, en Sesión Ordinaria N° 115, el Directorio designó al señor Andrés Gluski Weilert y a la señora Blanca Palumbo Ossa en reemplazo del director señor Andrés Concha Rodríguez y del señor Guillermo Ramírez Vilardell, respectivamente, quienes presentaron su renuncia al cargo, de igual forma que el señor Nicolás Irrarázaval Valdés.

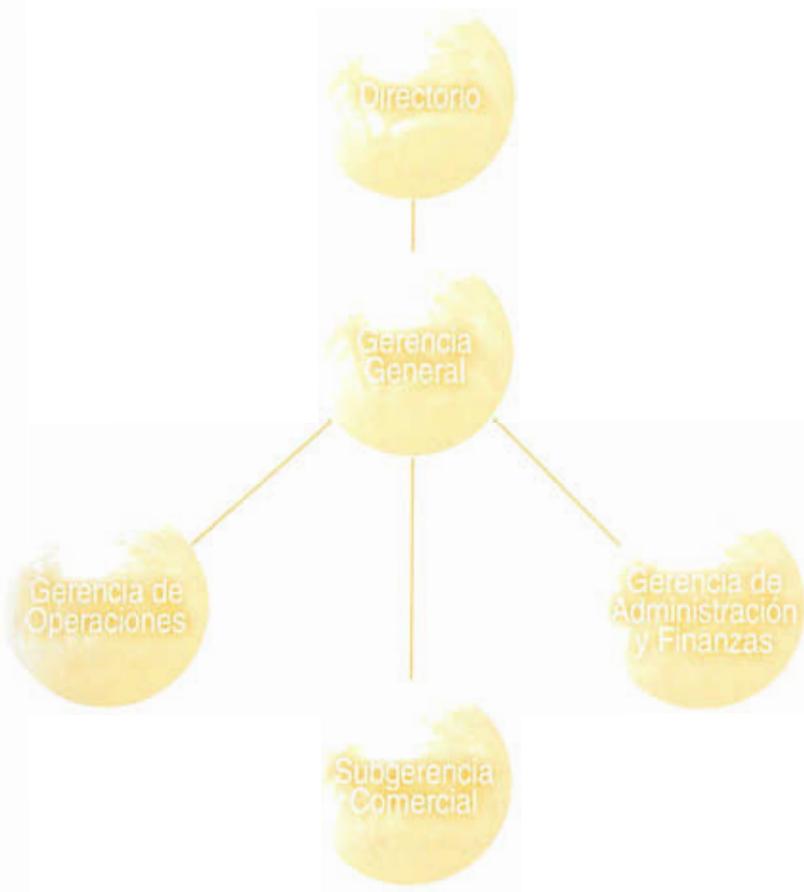
Con fecha 18 de abril de 2001, en la Décima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad se acordó la renovación del Directorio, quedando compuesto por las siguientes personas: Andrés Gluski Weilert, Blanca Palumbo Ossa, Luz Granier Bulnes, Enrique Medel Aguirre, Rodrigo Villa Mardell, Humberto Soto Velasco y Georges Le Blanc Donaldson.

Con fecha 26 de julio de 2001, la sociedad en Sesiones Extraordinarias de Directorio acordó aceptar las renunciaciones presentadas por los Directores señores Rodrigo Villa Mardell, Andrés Gluski Weilert, Luz Granier Bulnes, Humberto Soto Velasco, Blanca Palumbo Ossa y Enrique Medel Aguirre. A su vez se designó como reemplazantes de los Directores renunciados, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a los señores Ramón Aboitiz Musatadi, Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Naoshi Matsumoto Takahashi, Alejandro Marty Calvo, Fernando Izquierdo Menéndez y Oscar Guillermo Garretón Purcell.

Con fecha 27 de julio de 2001, en Sesión Ordinaria N° 121, el Directorio designó como Presidente de Directorio y de la compañía al señor Ramón Aboitiz Musatadi y como Vicepresidente al señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa.

Administración y Personal

El Gerente General es designado por el Directorio y es premunido de todas las facultades propias para el desarrollo de los negocios, y de aquellas que en forma expresa le otorgue el Directorio. Bajo la dependencia directa del Gerente General se encuentran la Gerencia de Administración y Finanzas, la Gerencia de Operaciones y la Subgerencia Comercial.



Gerencia de Administración y Finanzas

Es responsable de las actividades propias de las áreas de Finanzas, Contabilidad, Recursos Humanos y Administración. Lo anterior incluye la responsabilidad sobre los sistemas de información y control para gestión y cumplimiento de normas legales y reglamentarias vigentes.

Gerencia de Operaciones

Es responsable de la operación y mantenimiento de la infraestructura del puerto y de las relaciones con clientes y autoridades con motivo de la prestación del servicio.

Subgerencia Comercial

Es responsable de la captación de nuevos clientes, enfocándose principalmente al área de carga general fraccionada y graneles líquidos y sólidos. Además es responsable de mantener una estrecha relación con los actuales clientes.

Ejecutivos

Gerente General

Gamaliel Villalobos Aranda
Ingeniero Comercial, Universidad de Concepción
Rut: 8.885.583-3

Gerente de Administración y Finanzas

Mario Rodríguez Eguiguren
Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
Rut: 6.375.737-3

Gerente de Operaciones

Alvaro Larenas Letelier
Ingeniero Naval
Rut: 3.565.812-2

Subgerente Comercial

Sergio Azócar Vélez
Ingeniero Naval
Rut: 7.180.245-0

Asesor Legal

Alcaino, Rodríguez y Salhi, Abogados Asociados.

Remuneración de Ejecutivos

La remuneración total percibida por los gerentes de la sociedad durante el año 2001 fue de M\$296.979, esta cifra incluye la renta del ex – Gerente del Negocio de Combustibles, quien trabajó para la compañía hasta el 30 de noviembre de 2001.

El Directorio determina los incentivos de acuerdo al cumplimiento de las metas anuales y a la rentabilidad de los activos en el período.

Personal

La matriz de la sociedad cuenta con 48 empleados al 31 de diciembre de 2001, de acuerdo a la siguiente distribución:

Gerentes y ejecutivos principales	4
Profesionales y técnicos	36
Trabajadores	8

La sociedad consolidada cuenta con 103 empleados al 31 de diciembre de 2001, de acuerdo a la siguiente distribución:

Gerentes y ejecutivos principales	4
Profesionales y técnicos	41
Trabajadores	58

Historia de la Sociedad

La sociedad Puerto Ventanas fue creada con fecha 25 de abril de 1991, con el objeto de aumentar el ámbito de operaciones del antiguo Muelle de Ventanas, orientándolo al negocio portuario en toda su amplitud. Para esto se estructuró y consolidó una empresa independiente, filial de Gener S.A. (ex Chilgener).

Para la constitución de la nueva sociedad, Gener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle de su propiedad, consistente en 2 sitios con calados entre 7 y 9 metros, el cual fue construido junto con la unidad N°1 de la Central Termoeléctrica Ventanas, iniciando su operación y atención a naves en descarga de carbón a partir del año 1966.

La descarga de carbón para la Central se efectuó hasta julio de 1993 por el costado norte del muelle antiguo, mediante una grúa descargadora tipo Gantry viajera y un sistema de correas transportadoras instaladas desde el sitio de descarga hasta la cancha de acopio en patios de la Central. El rendimiento de descarga del sistema era de aproximadamente 300 ton/hora ó 6.000 ton/día.

La operación del muelle, en la forma indicada, presentaba restricciones para el tipo de naves que podía recibirse, tanto por calado como por tamaño (eslora y manga), limitando la operación a naves del orden de 25.000 tons. de carga, y muy excepcionalmente a algunas naves levemente mayores, con autorización especial de la Autoridad Marítima local.

Por lo anterior y dado que el transporte marítimo se hace más económico utilizando naves de mayor capacidad, a partir del año 1989 se dio comienzo a estudios para un proyecto de ampliación con capacidad para recibir y atender naves de hasta 70.000 toneladas, con un calado del orden de 14 metros.

Lo anterior dio lugar a estudiar la posibilidad de diversificar la utilización del muelle para otorgar servicios de carga o descarga de productos diferentes a los que hasta entonces constituían la carga fundamental del puerto, transformando en definitiva la idea original en un proyecto de muelle multipropósito.

En 1994, Puerto Ventanas adquirió de la Corporación del Cobre de Chile, las instalaciones de tierra y mar que esta sociedad poseía en el puerto, por lo tanto, a partir de ese año, Puerto Ventanas es propietaria de toda la infraestructura en tierra y mar del puerto, quedando en condiciones de movilizar concentrados de cobre y otras cargas por estas instalaciones.

En 1994 la Dirección Nacional de Aduanas adjudicó a Puerto Ventanas la explotación de un recinto de depósito aduanero, ubicado en terrenos próximos al puerto.

En el año 1995 se construyó una bodega para graneles limpios (maíz, trigo, fertilizante) de 45.000 tons. conectada al sitio N°5 con un sistema automatizado de correa, que han permitido lograr rendimientos de 20.000 ton/día.

En el año 1996 se inició la construcción, utilizando tecnología pionera, de un domo de almacenamiento de clinker conectado al Sitio N°5 mediante una correa tubular.

En el año 1997 se terminó la construcción de un terminal de productos químicos de 4.000 toneladas de capacidad.



Durante el año 1999 se dio inicio a las descargas pre-operacionales del terminal de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA). Este proyecto permitió dotar al puerto del mayor y más moderno terminal de combustible existente en la costa sudamericana.

En el primer semestre del año 1999, se compraron 47 hectáreas de terrenos estratégicos aledaños a nuestras instalaciones a la Empresa Nacional de Minería.

A principios de enero de 2000 se firmó un contrato a 25 años plazo con la Compañía Minera Disputada de las Condes. El contrato contempló por parte de PVSA la inversión en la construcción de una bodega para el almacenamiento de hasta 30.000 toneladas de concentrados de cobre, la que se inauguró en enero de 2001. Además, se acordó la custodia y posterior embarque de los concentrados a través de los sistemas mecanizados existentes en el puerto.

La Sociedad, con fecha 2 de mayo de 2000, concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a edificios y construcciones del terminal de asfaltos y combustibles, terrenos, servidumbres y una participación de un 99,99% de la sociedad Pacsa Agencia Naves S.A. El financiamiento de esta operación se realizó a través de un aumento de capital y de créditos bancarios. Tanto la aprobación de la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. como su fórmula de financiamiento fue aprobada en la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A., realizada en abril de 2000.

A fines de diciembre de 2000 se vendieron a la firma Danco, filial de Terquim, 4 hectáreas de terrenos. El objetivo de la venta es la construcción, por parte de la citada empresa de un moderno terminal de productos líquidos a granel en terrenos aledaños al puerto, con sus respectivas cañerías para descargar los diferentes productos desde los distintos sitios de atraque del muelle.

En julio de 2001 Gener S.A. realizó la venta de las acciones que poseía de la Sociedad, las cuales correspondían al 66,328% del capital suscrito. Estas acciones fueron compradas por S.K. Inversiones Portuarias S.A.; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda.; Inversiones Los Cactus Ltda.; Inversiones Llascahue Ltda.; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda., Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cía.; Las Tórtolas S.A.; y Paclama S.A. De esta forma la Sociedad es actualmente controlada por un Pacto de Accionistas, compuesto por las sociedades anteriormente mencionadas.

En octubre de 2001 se firmó un contrato con la compañía suiza Glencore International A.G. para la explotación y ejecución del Negocio de Bunkering por parte de esta última, a través del Terminal de Combustibles de propiedad de Puerto Ventanas S.A. Además se contempla la ejecución y desarrollo de futuros negocios y proyectos conjuntos que comprendan las actividades comerciales e industriales relacionadas con la operación de ambas compañías.

El puerto cuenta en la actualidad con cuatro sitios aptos para naves de entre 12.000 y 70.000 toneladas de carga, con calados desde 7 a 14 metros, existiendo la posibilidad de habilitar un quinto sitio de gran calado, mediante instalaciones complementarias menores. El Sitio N°5 está equipado con 2 grúas de capacidad de levante de 30 toneladas cada una.

Por último, desde la creación del puerto como Sociedad Anónima, se han movlizado 21,9 millones de toneladas, distribuidas en más de 1.000 naves.

Análisis del mercado

Como resultado de la apertura de Chile a los mercados internacionales durante las últimas dos décadas, el comercio exterior ha experimentado un notable incremento, alcanzando el año 2001 los US\$ 33,317 millones, con un crecimiento anual promedio para los últimos diez años de 6.3 %.

La ubicación geográfica de Chile ha influido significativamente en los sistemas de transporte utilizados para el comercio internacional, determinando que más del 80% sea realizado a través de puertos. La carga movilizada por los puertos chilenos superó los sesenta millones de toneladas durante 2001 con un crecimiento anual promedio para los últimos diez años de 5 %.

Los puertos de uso público de la Zona Central han experimentado, de igual forma, un sostenido crecimiento, llegando a movilizar 16,5 millones de toneladas en 2001. Los principales puertos que se ubican en ella son San Antonio, Valparaíso y Ventanas.

Puerto Ventanas S.A. se sitúa en tercer lugar, considerando el total de carga movilizado durante 2001. Si se considera el total de carga granelera movilizada durante el año, Puerto Ventanas alcanza una participación de 47% del total de mercado.

Descripción de las Actividades y Negocios

La operación de Puerto Ventanas S.A. estuvo conformada durante el año 2001 por dos líneas de negocio distintas: el negocio portuario y el negocio de combustibles.

El negocio portuario consiste básicamente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes, manteniendo así una participación de mercado estable. Durante el año 2001 se transfirieron por el puerto 3.211.900 toneladas, registrando un aumento de 6% respecto del período anterior.

La composición de la carga movilizada durante 2001 fue:

Año	2001 Miles de tons.	2000 Miles de tons.	Variación
Graneles Sucios	1.850.476	1.763.996	5,07%
Graneles Limpios	414.459	444.499	-6,76%
Graneles Líquidos	861.809	815.110	5,73%
Carga General	82.156	7.402	1.009,86%
Total	3.211.900	3.031.007	5,97%

Los principales clientes del negocio portuario son importantes compañías mineras, químicas e industriales del país, manteniéndose con todas ellas una relación de largo plazo. Dado esto, se mantienen contratos con la mayoría de nuestros clientes.





El negocio de combustibles consiste en el suministro de combustibles para naves, contando para ello con dos minitanqueros. Las materias primas son adquiridas por Puerto Ventanas en el mercado internacional y luego son trasladadas hasta su moderno terminal de combustibles ubicado en las intermediciones del puerto, donde son procesadas para la obtención de combustibles de uso marino IFO 380, IFO 180 y Marine Diesel Oil, para su posterior distribución en los puertos de la Zona Central. Las operaciones de compra y venta se realizan en el mercado spot, manteniéndose así una relación entre los costos de compra y precios de venta. El negocio del bunkering asume implícitamente el riesgo de las variaciones del precio del petróleo y sus derivados, viéndose afectado por las ofertas y demandas específicas de cada producto, la estacionalidad del tráfico marítimo y la competencia con otros mercados alternativos (Panamá, Perú, Ecuador, Singapur y Estados Unidos principalmente). Durante 2001 se vendieron 240.054 toneladas de combustibles, alcanzando una participación de mercado cercana al 40%.

Los clientes de este negocio son un gran número de empresas navieras nacionales e internacionales, que transitan por los puertos de la Zona Central. En este negocio no se mantienen contratos, realizándose todas las operaciones en el mercado spot.

El principal proveedor de materias primas durante 2001 fue Glencore Ltd., una empresa multinacional dedicada, entre otras actividades, al comercio de combustibles.

Durante noviembre de 2001 se firmó un contrato con Glencore International AG para la operación del negocio de bunkering. En adelante, Puerto Ventanas se limitará a realizar sólo la parte operativa del negocio, asumiendo Glencore toda la gestión y riesgo comercial.

Marcas

La sociedad tiene registrada la marca comercial PUERTO VENTANAS para las clases 16, 35, 36, 37, 38 y 39.

Actividades Financieras

Puerto Ventanas mantiene estrechas relaciones financieras con los principales bancos del país, destacándose:

Banco de Chile
Banco Estado
Banco de Crédito e Inversiones
Banco Santiago

Investigación y Desarrollo

La empresa no mantiene políticas definidas para investigación y desarrollo, producto de la naturaleza de su negocio.

Factores de Riesgo

En términos operacionales, la empresa no enfrenta altos riesgos, producto de las grandes barreras de entrada propias del negocio y de la estrecha relación de largo plazo que mantiene con sus clientes. En términos financieros, casi la totalidad de los ingresos de Puerto Ventanas S.A. se encuentran indexados en dólares, mientras que sus costos de explotación están mayoritariamente en moneda local.

Gestión Comercial

La transferencia de carga realizada por Puerto Ventanas durante el año 2001 registró un aumento de 6% con respecto del año anterior, transfiriéndose más de 3.2 millones de toneladas, y se atendió a un total de 244 naves. Este aumento es claramente superior al 2,9 % de crecimiento del país y representa la sólida posición que ocupa el puerto en el mercado. Los principales esfuerzos del área se canalizaron en la búsqueda de nuevas cargas y en aumentar los volúmenes transferidos por clientes existentes.

Destaca el fuerte aumento de los embarques de cobre metálico de un 450 %, producto de las tarifas competitivas que ofrece el puerto y de las excelentes condiciones para operar.

Durante septiembre se prorrogó el contrato con Vial Trading por un nuevo período, validando nuevamente las ventajas que ofrecen las instalaciones marítimas y terrestres de Puerto Ventanas para el manejo de graneles limpios, tales como maíz, trigo, etc.

En octubre de 2001 se firmó un contrato con la compañía Glencore International A.G. para la explotación y ejecución del negocio de combustibles por parte de ésta última, a través del Terminal de Combustibles de propiedad de Puerto Ventanas. Además se contempla la ejecución y desarrollo de futuros negocios y proyectos conjuntos que comprendan las actividades comerciales e industriales relacionadas con la operación de ambas compañías.

Durante el último trimestre AESGener llevó a cabo una licitación para la operación por tres años de su Cancha de Carbón, utilizada para el abastecimiento de la Central Termoeléctrica de Ventanas y de clientes industriales. Puerto Ventanas se adjudicó nuevamente la licitación, debido al ofrecimiento de mejores tarifas y mayor experiencia en la operación.

En noviembre se descargaron, por primera vez en la historia del puerto, 10.000 toneladas de arroz contenido en sacos de 50 Kg. Toda la operación de desestiba se realizó por personal de Puerto Ventanas, teniendo que capacitar para ello a 140 personas.

Además, se descargaron más de 30.000 toneladas de cemento contenido en sacos de 50 Kg. y bigbags de 1.500 Kg. La operación de descarga se realizó íntegramente por Puerto Ventanas de forma análoga a la de arroz y utilizando el mismo personal. Con este tipo de operaciones se confirma el potencial que tiene el puerto para el manejo de este tipo de cargas.



Gestión de Operaciones

El movimiento portuario, que incluye las operaciones de embarque y descarga (transferencia), mantiene su curva ascendente con un crecimiento del 6% respecto del ejercicio anterior. El tonelaje transferido por los sitios del Puerto fue superior a 3,2 millones de toneladas.

El movimiento terrestre, que incluye actividades de recepción y despacho de cargas, alcanzó a más de 1,4 millones de toneladas, estableciendo con ello un notable incremento, superior al 54%, respecto del ejercicio del año 2000.

A comienzos del año 2001, comenzó a operar la bodega construida especialmente para la Compañía Minera Disputada de las Condes S.A., cuyo proyecto finalizó a fines del 2000. Con estas nuevas instalaciones, se dotó al Terminal de Concentrados Minerales de modernas instalaciones de recepción de camiones, almacenamiento para 30.000 toneladas de concentrados de cobre y un sistema transportador conectado con el Sitio N°2 para el embarque de dichos graneles.

Al igual que el año anterior, continuaron los despachos directos de concentrados de cobre de la División Andina de Codelco-Chile a la Fundición de Enami-Ventanas y, adicionalmente, a Potrerillos (3ª región). También se registró un importante número de empresas mineras que operaron este año en el patio de concentrados: Codelco Andina, Minera Los Maitenes, CDE Petorca, Cormin y Disputada de las Condes.

Dentro del segmento de carga general movilizada en el presente año, destaca la M/N Progreso II que arribó a PVSA con un cargamento mixto de sacos de arroz, sacos de cemento y bigbags con cemento. El total descargado fue de aproximadamente 41 mil toneladas, convirtiéndose este tonelaje y nave en la mayor transferencia de mercadería en sacos registrada en puertos de la Zona Central.

Durante el presente año, concluyeron los trabajos de habilitación del sistema de despacho de clínker vía ferrocarriles, correspondiente a las instalaciones de Empresas Melón S.A. Cabe recordar que el proyecto de Cemento Melón dotó al Puerto del más moderno sistema de descarga existente en el país, compuesto por tecnología pionera tanto en sistemas de almacenaje y expedición (domo y silos), como en sistemas de descarga (correa tubular).

Entre las actividades de mantenimiento de las instalaciones portuarias y terminales destacan la reparación estructural del sistema transportador de embarque de concentrados minerales y la reparación y mantención de pinturas del sistema transportador de descarga de carbón y graneles limpios. Por otro lado, dentro del mantenimiento preventivo que se realiza a equipos de Puerto Ventanas, destaca el suministro y fabricación en España de repuestos que conforman el mecanismo de cambio de alcance de las grúas del Sitio N°5.

Durante el año fue instalada la segunda estación de monitoreo ambiental de material particulado (PM10) en las inmediaciones del Terminal de Concentrados Minerales. Dicha estación forma parte de los compromisos ambientales suscritos por Puerto Ventanas con la comunidad en pro del mejoramiento del entorno.

Como resultado del incremento en la demanda por servicios de bunkering, a comienzos del presente año arribó el tanquero Pacsa II, el cual fue adquirido por Puerto Ventanas a fines del año 2000. Dicha nave cuenta con una capacidad de 3.500 toneladas y complementa la prestación de servicios junto al tanquero Pacsa I, en cobertura y calidad de servicio a sus clientes.

Movimiento de Cargas

Miles de Toneladas/años

DESCARGAS (Sitios 1-3-5)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Totales
Carbón	376,1	51,6	599,2	847,5	1.034,1	1.571,5	963,8	1.064,2	1.213,5	919,0	651,9	9.292,4
Bauxita	0,0	0,0	0,0	32,7	66,2	0,0	41,7	76,3	0,0	39,2	44,0	300,1
Clinker	0,0	49,6	75,8	0,0	0,0	217,2	474,3	267,4	40,1	115,9	151,5	1.391,8
Concentrado	0,0	0,0	22,5	33,9	11,3	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,7
Girasol (Pellet)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,9	22,5	2,7	0,0	5,0	0,0	44,1
Soya (Pellet,Harina,Poroto)	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5	25,3	53,0	33,9	40,6	0,0	21,5	182,8
Sorgo	0,0	0,0	0,0	0,0	14,9	45,8	55,2	0,0	0,0	0,0	0,0	115,9
Trigo	0,0	0,0	0,0	0,0	33,2	77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,2
Gluten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	3,7	3,3	0,0	0,0	14,2
Cebada	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0	3,3
Maíz	0,0	0,0	0,0	0,0	33,6	81,2	230,8	365,4	412,4	439,5	393,0	1.955,9
Químicos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	10,9	12,1	19,5	16,4	60,7
Combustibles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,7	200,6	241,1	540,5
Asfalto	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6	95,3	99,2	231,2
Generales (Azúcar,Fierro,Aluminio, Contenedores,Sal,Otros)	0,0	0,8	0,0	0,1	0,1	0,0	17,4	71,5	17,8	0,0	48,6	156,3
TOTAL DESCARGA	376,1	102,0	697,5	914,2	1.202,0	2.055,8	1.867,8	1.899,2	1.875,2	1.834,1	1.667,2	14.491,1
EMBARQUES (Sitios 1-2-3)	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Totales
Concentrado de Cobre	251,6	375,2	328,0	293,9	376,3	425,5	391,9	314,9	504,3	683,7	996,7	4.942,0
Concentrado de Zinc	4,6	0,0	0,0	1,7	6,2	0,0	7,4	0,0	2,7	0,0	0,0	22,6
Concentrado de Oro	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	12,5	8,5	8,3	6,1	9,4	50,6
Acido Sulfúrico	40,9	108,5	62,0	92,5	103,7	118,9	127,8	249,9	302,6	299,6	284,7	1.791,1
Cobre Metálico	0,0	0,0	2,5	2,0	12,5	54,4	19,6	4,2	12,1	7,4	33,5	148,1
Combustibles	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,3	200,1	220,4	449,8
TOTAL EMBARQUES	297,1	483,7	392,5	390,1	498,7	604,6	559,0	577,5	859,5	1.196,9	1.544,7	7.404,3
TOTAL MOVIMIENTO PUERTO (Embarque-Descarga)	673,2	585,7	1.090,0	1.304,3	1.700,6	2.660,5	2.426,8	2.476,7	2.734,6	3.031,0	3.211,9	21.895,4
Movimiento Terrestre Despacho-Recepción	14,0	15,4	136,0	77,8	80,0	88,5	101,3	135,9	285,7	798,7	1.125,0	2.858,4
TOTAL MOVIMIENTO PUERTO Y TERRESTRE	687,2	601,1	1.226,1	1.382,1	1.780,6	2.749,0	2.528,1	2.612,6	3.020,4	3.829,7	4.336,9	24.753,8



Resumen movimientos de Naves y sus Cargas en PVSA

Año 2001

Descargas Naves Atendidas por Sitio			Embarques Naves Atendidas por Sitio		
Sitio 1			Sitio 1		
Descargas Químicos	Naves 6	Tonelaje 15.212,4	Faenas de Combustible (PACSA I - PACSA II)	Naves 94	Tonelaje 220.3
Total	6	15.212,4	Total	94	220,3
			Sitio 2		
			Embarques de Acido	Naves 24	Tonelaje 284,7
			Embarques Concentrado	69	1.006,8
			Total	93	1.290,5
Sitio 3			Sitio 3		
Descargas Generales	Naves 2	Tonelaje 48.642	Embarques Generales	Naves 6	Tonelaje 33,8
Descargas de Combustibles	2	50.721			
Descargas de Asfalto	3	99.248			
Descargas Químicos	1	1.198			
Total	8	199.810	Total	6	33,8
Sitio 5			Sitio 5		
Descargas de Carbón	Naves 15	Tonelaje 651.852,3			
Descargas de Bauxita	1	43.998,6			
Descargas de Clinker	4	151.499,0			
Descargas de Graneles Limpios	12	414.458,6			
Descargas de Combustibles	5	190.345,1			
Total	37	1.452.153,6			
Totales	51	1.667.175,5	Totales	193	1.544,1



Resumen por Tipo de Cargas

Miles de Toneladas

Descargas (Agrupadas por tipo)

Graneles Sucios

Carbón	651.852,3 Ton.
Bauxita	43.998,6 Ton.
Clinker	151.499,0Ton.

Graneles Limpios

Soya	21.450,9 Ton.
Maíz	393.007,7 Ton.

Otros

Químicos	16.410,4 Ton.
Combustibles	241.066,3 Ton.
Asfalto	99.247,9 Ton.
General	48.642,3 Ton.

Total Descargas 1.667.175,5 ton.

Embarques (Agrupados por tipo)

Graneles Limpios

Acido Sulfúrico 284.715,1 Ton.

Graneles Sólidos

Concentrados 1.006.127,0 Ton.

Otros

Cobre Metálico 33.513,6 Ton.
Combustibles 220.369,1 Ton.

Total Embarques 1.544.724,9 Ton.

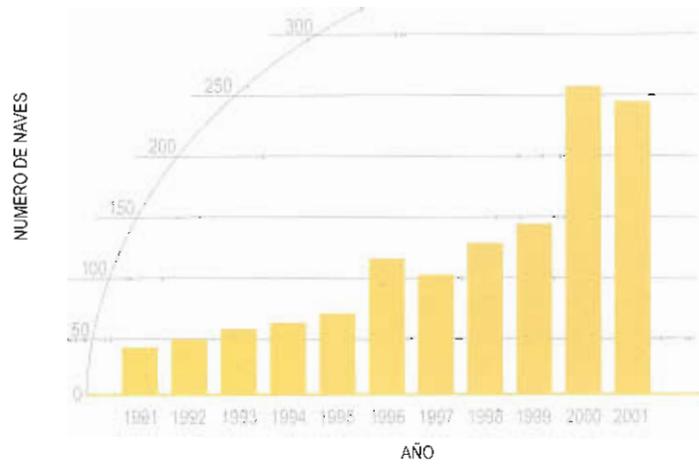
Movimiento histórico de Naves y sus Cargas

Año	Costado Norte		Costado Sur		Totales	
	Número de Naves	Miles Ton. Movilizado	Número de Naves	Miles Ton. Movilizado	Número de Naves	Miles Ton. Movilizado
1991	17	400	23	275	40	675
1992	19	211	32	377	51	588
1993	31	755	27	336	58	1.091
1994	34	937	32	369	66	1.306
1995	36	1.243	35	457	71	1.700
1996	70	2.110	50	550	120	2.660
1997	58	1.887	54	539	112	2.426
1998	73	1.903	56	574	129	2.477
1999	70	1.917	75	818	145	2.735
2000	164	2.047	97	984	261	3.031
2001	151	1.667	93	1.545	244	3.212
TOTAL.	723	15.076	574	6.824	1.297	21.901

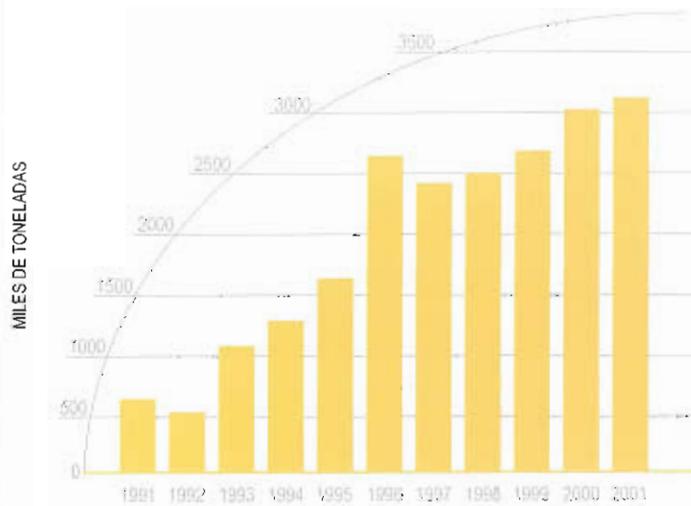


Movimiento histórico de Naves y Cargas

Movimientos de naves *



* Desde septiembre de 1999 incluye la nave Pacsa I y desde enero de 2001 incluye Pacsa II.



Datos característicos de la operación

Costado Norte		2001		2000
Descargas Carbón-Clinker-Concentrado				
Cantidad de naves atendidas		20		22
Nave que descargó más	Red Cherry	72.050	Ton.	National Prosperity 72.659
Tiempo total de naves atracadas		1.411	hrs.	1.734
Utilización media		16%		20%
Rendimiento medio ocupación sitio		600	Ton/hrs.	620
		14.409	Ton/día	14.868
Duración operación de descarga		1.301	hrs.	1.604
Rendimiento medio de la descarga		651	Ton/hrs.	670
		15.626	Ton/día	16.075
Descarga de Granos				
Cantidad de naves atendidas		12		11
Nave que descargó más	Nord Phoenix	44.000	Ton.	Alexia 51.999
Tiempo total de naves atracadas		805	hrs.	802
Utilización media		9%		9%
Rendimiento medio ocupación sitio		515	Ton/hrs.	554
		12.355	Ton/día	13.303
Duración operación de descarga		681	hrs.	684
Rendimiento medio de la descarga		609	Ton/hrs.	650
		14.617	Ton/día	15.599
Descarga de Químicos				
Cantidad de naves atendidas		7		10
Nave que descargó más	Jo Laguna	3.647	Ton.	Jo Hassel 3.996
Tiempo total de naves atracadas		134	hrs.	168
Utilización media		2%		2%
Rendimiento medio ocupación sitio		122	Ton/hrs.	116
		2.940	Ton/día	2.773
Duración operación de descarga		110	hrs.	140
Rendimiento medio de la descarga		149	Ton/hrs.	139
		3.567	Ton/día	3.347
Descarga de Hidrocarburos				
Cantidad de naves atendidas		10		9
Nave que descargó más	Stefano Iuliano	37.173	Ton.	S. Pobedy 55.889
Tiempo total de naves atracadas		502	hrs.	445
Utilización media		6%		5%
Rendimiento medio ocupación sitio		678	Ton/hrs.	665
		16.261	Ton/día	15.971
Duración operación de descarga		442	hrs.	381
Rendimiento medio de la descarga		769	Ton/hrs.	777
		18.465	Ton/día	18.646
Descarga Generales				
Cantidad de naves atendidas		2		0
Nave que descargó más	Progreso II	40.729	Ton.	0
Tiempo total de naves atracadas		554	hrs.	0
Utilización media		6%		0%
Rendimiento medio ocupación sitio		88	Ton/hrs.	0
		2.107	Ton/día	0
Duración operación de descarga		535	hrs.	0
Rendimiento medio de la descarga		91	Ton/hrs.	0
		2.180	Ton/día	0
Embarques Generales				
Cantidad de naves atendidas		6		4
Nave que cargó más	Limakos T	9.000	Ton.	N. Princess 3.000
Tiempo total de naves atracadas		226	hrs.	82
Utilización media		3%		1%
Rendimiento medio ocupación sitio		148	Ton/hrs.	90
		3.558	Ton/día	2.167
Duración operación de carga		205	hrs.	46
Rendimiento medio de la carga		163	Ton/hrs.	161
		3.920	Ton/día	3.854
Embarques de Hidrocarburos				
Cantidad de naves atendidas		94		107
Nave que cargó más	Pacsa II	3.404	Ton.	Pacsa I 2.900
Tiempo total de naves atracadas		676	hrs.	829
Utilización media		8%		9%
Rendimiento medio ocupación sitio		326	Ton/hrs.	241
		7.819	Ton/día	5.793
Duración operación de carga		561	hrs.	625
Rendimiento medio de la carga		393	Ton/hrs.	320
		9.433	Ton/día	7.681
COSTADO SUR		2001		2000
Embarque de Concentrado				
Cantidad de naves atendidas		69		68
Nave que cargó más	Don Raúl	33.002	Ton.	Krass 22.818
Tiempo total de naves atracadas		2.565	hrs.	1.791
Utilización media		29%		20%
Rendimiento medio ocupación sitio		392	Ton/hrs.	385
		9.414	Ton/día	9.247
Duración operación de carga		2.213	hrs.	1.424
Rendimiento medio de la carga		455	Ton/hrs.	485
		10.912	Ton/día	11.631
Embarque de Acido Sulfúrico				
Cantidad de naves atendidas		24		30
Nave que cargó más	Bow Pacífico	17.695	Ton.	Vicuña 16.757
Tiempo total de naves atracadas		903	hrs.	1.052
Utilización media		10%		12%
Rendimiento medio ocupación sitio		315	Ton/hrs.	285
		7.568	Ton/día	6.835
Duración operación de carga		746	hrs.	844
Rendimiento medio de la carga		382	Ton/hrs.	355
		9.161	Ton/día	8.521





Gestión de Administración y Finanzas

Entre las principales actividades del año de la Gerencia de Administración y Finanzas, se cuenta la suscripción de un crédito de largo plazo con el Banco del Estado de Chile, la cancelación de pasivos menores y la estructuración de financiamientos cortos para financiar las importaciones de combustibles.

Finanzas

Durante enero se suscribió un crédito por 440.000 UF con el Banco del Estado de Chile para financiar las necesidades de capital de trabajo del negocio de combustibles y el refinanciamiento de créditos de corto plazo con otros bancos.

En noviembre se pagó la última cuota de los créditos con el Banco Santiago y el Banco de Crédito e Inversiones, los cuales tenían como objeto el financiamiento de la compra de instalaciones de Codelco Andina y la compra de la grúas Babcock & Wilcock.

Durante todo el transcurso del año, para el financiamiento del capital de trabajo, el que aumentó notablemente debido a las necesidades propias del negocio de bunkering, se suscribieron líneas de crédito bancarias y se hicieron operaciones de importación utilizando "forfaitings". Estas operaciones consisten en créditos del proveedor con respaldo bancario.

Para cumplir con las obligaciones originadas por la contratación de mano de obra y servicios en general, así como la compra de bienes para la operación del puerto, se utilizan recursos que han provenido exclusivamente de los servicios prestados durante el año.

Recursos Humanos

Convenios Colectivos

Se mantiene vigente el Convenio Colectivo firmado el segundo semestre de 2000 con el Sindicato de Trabajadores de Puerto Ventanas S.A. cuyo plazo es de 4 años, demostrando así las excelentes relaciones laborales y el grado de compromiso que tienen los trabajadores con la empresa. El contrato expirará, por lo tanto, el 30 de junio del año 2004.

El Convenio Colectivo con el Sindicato de Trabajadores de Agencia Marítima Aconcagua fue renovado en mayo de 2001 y se mantendrá vigente hasta el 30 abril del año 2003.

Compensaciones Variables

La política de la empresa en el tema de las compensaciones variables considera dos tipos de incentivos:

- Incentivo por desempeño individual.

Es función de la evaluación de desempeño y de las utilidades de la empresa en el periodo.

- Incentivo por participación de utilidades.

Es función de la utilidad del periodo, se paga proporcionalmente a la renta de cada trabajador

Prevención de Riesgos

Dado lo fundamental que es el trabajo seguro, tanto para las personas como para los bienes de la empresa, hemos implementado una Política de Prevención de Riesgos, que tiene su base en un marcado liderazgo de la línea de mando, una asignación de responsabilidades adecuada y eficiente, una acción personal responsable por parte de los trabajadores y una fuerte actividad de adiestramiento de personal. Esta política ha demostrado ser exitosa en su implementación ya que ha reducido considerablemente los accidentes de los trabajadores.

Capacitación, Entrenamiento y Desarrollo

En la capacitación y adiestramiento de los trabajadores se operó a través de la OTIR de la SOFOFA, aprovechando corporativamente los beneficios que este tipo de instituciones entrega. Durante el año se dictaron alrededor de 4.687 horas de perfeccionamiento, repartidas en varios cursos individuales y grupales, además de otras 2.052 horas de capacitación realizadas en Agencia Marítima Aconcagua S.A., empresa filial de Puerto Ventanas.

Es importante destacar los cursos de capacitación relacionados con las labores de descarga de cemento y arroz, los cuales se llevaron a cabo en noviembre. Participaron en este programa 140 personas provenientes de Quintero, Ventanas y Puchuncaví, de las cuales 136 aprobaron los cursos. Esto implicó un gran desafío, tanto para la empresa como para los trabajadores, otorgándoles a estos últimos una valiosa herramienta que les permitirá enfrentarse y desempeñarse de una mejor forma en el mundo laboral.

Beneficios Médicos

Los trabajadores y su grupo familiar tienen derecho a prestaciones médicas, que les permiten mejorar los beneficios recibidos por los sistemas de salud. Durante el año se continuó externalizando el seguro médico con la compañía Euroamérica Seguros de Vida.

Seguros de Vida

La sociedad tiene contratado un seguro de vida para su personal. Este tiene como cobertura la muerte natural y accidental de los mismos. El monto asegurado por trabajador asciende a 300 U.F.



Instalaciones y Equipamiento

Instalaciones Marítimas

El puerto cuenta en la actualidad con 4 sitios de atraque habilitados, éstos permiten la descarga de naves de hasta 70.000 toneladas y más de 14 metros de calado. La descripción general de estas instalaciones es la siguiente:

Sitio N° 1

- Calado Máximo : 8,17 metros.
- Eslora Máxima : 160 metros.
- Equipamiento : Manifold para el embarque de ácido sulfúrico. Dos cajas de válvulas para el embarque de combustibles marinos a los minitanqueros PACSA I y PACSA II, para el servicio de Bunkering en las bahías de Quintero, Valparaíso y San Antonio.

Sitio N° 2

- Calados Máximo : 9,52 metros.
- Eslora Máxima : 200 metros.
- Equipamiento : Manifold de conexión para el embarque de ácido sulfúrico y torre de embarque de concentrados minerales con rendimiento de 400 y 800 toneladas/hora, respectivamente. Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible, requerido por la nave.

Sitio N° 3

- Calado Máximo : 11,50 metros.
- Eslora Máxima : 200 metros.
- Equipamiento : Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible, requerido por la nave y una caja de válvulas para la descarga de insumos combustibles para el Terminal de Asfaltos y Combustibles.

Sitio N° 5

- Calado Máximo : 14,30 metros.
- Eslora Máxima : 240 metros.
- Equipamiento : Dos grúas pantográficas con capacidad de 30 toneladas a 40 metros y rendimientos de descarga de 750 toneladas/hora, cada una. Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible, requerido por la nave. Una caja de válvulas para la descarga de insumos combustibles para el Terminal de Asfaltos y Combustibles.

Instalaciones Terrestres

Depósito Aduanero Ventanas

Se ubica al oriente de las instalaciones del puerto en una superficie de 7,9 hectáreas de terreno. Su infraestructura está conformada por:

Bodega de graneles limpios : bodega de aproximadamente 6.000 m², diseñada para acopiar hasta 40.000 toneladas de granos. Está equipada con sistema de evacuación y despacho a camiones y ferrocarriles. Este terminal tiene conexión directa por un sistema transportador mecanizado de descarga al sitio N°5 del puerto y cuenta con la más alta tecnología para la operación y coordinación de actividades, utilizando para esto un sistema de control automático.

Áreas de acopio : amplias superficies descubiertas, aptas para almacenar todo tipo de cargas.

Terminal de Concentrados Minerales

Se ubica sobre una superficie de 3,96 hectáreas de terreno. Cuenta con dos accesos (ferrocarril y vehicular), y todas las instalaciones y equipos necesarios para la recepción, transporte, almacenaje y manipulación de los concentrados minerales.

La infraestructura que posee actualmente este patio, está conformada por tres bodegas que en conjunto suman 8.650 m², con una capacidad total de almacenamiento de 78.500 toneladas. Además se cuenta con tres losas de acopio cuyo uso es compartido por varias compañías mineras, y sus capacidades van desde 6.000 a 30.000 toneladas.

Terminal de Asfaltos y Combustibles

Es el terminal de asfaltos combustibles más moderno del Pacífico Sur, se terminó de construir en 1999 y cuenta con la más avanzada tecnología. Se ubica sobre una superficie de 7 hectáreas aledañas al puerto.

Posee una capacidad de almacenamiento superior a las 150.000 toneladas y está conectado directamente con los sitios de atraque del puerto.

Protección contra Incendios

Existe una amplia red húmeda, tanto para las instalaciones marítimas como para el terminal de combustibles y el depósito aduanero. Cada una de estas redes se compone de tuberías y grifos de incendio según los requerimientos del área. Además se cuenta con un conjunto de elementos móviles, tales como extintores y mangueras, cuya ubicación está planificada para cubrir todos los sectores.



Propiedades

Puerto Ventanas cuenta con una superficie total de terrenos de 146,23 hectáreas, de las cuales el 70% está disponible para nuevos negocios o ampliaciones de los negocios actuales.

Minitanqueros

Puerto Ventanas posee dos minitanqueros, éstos son: Pacsa I, con una capacidad de carga de 2.924,35 toneladas y Pacsa II con capacidad de carga de 3.575 toneladas. Ambos cumplen la función de transportar y entregar combustibles marinos a naves a la gira o atracadas en los puertos de la Zona Central.

Equipos

Se cuenta con un numeroso conjunto de equipos constituido principalmente por dos grúas pantográficas con capacidad de 30 toneladas a 40 metros y rendimientos de descarga de 750 toneladas/hora nominal, sistema transportador de embarque, sistema transportador de descarga, tractores, sistemas de cañerías conectada a los sitios N° 1 y N° 2, bajo la losa del muelle.

Seguros

Puerto Ventanas S.A.

- 1 Póliza de "Todo Riesgo Bienes Físicos", que cubre todos los activos físicos, incluyendo avería de maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un periodo de 6 meses.
- 2 Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$5.000.000 por evento.
- 3 Póliza de Vehículos Motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 1.500 por vehículo.
- 4 Póliza de "Equipo de Contratista" por un valor asegurado de US\$ 356.000 y adicionalmente una cobertura de US\$ 48.000 por concepto de Responsabilidad Civil.

Naviera Ventanas S.A. (coligadas)

- 1 Póliza de casco y máquina de la nave Pacsa II por su valor comercial.
- 2 Póliza de Protección e Indemnización con una cobertura de US\$ 1.000.000.000 para polución.

PACSA Naviera S.A. (filial)

- 1 Póliza de casco y máquina de la nave Pacsa I por su valor comercial.
- 2 Póliza de Protección e Indemnización con una cobertura de US\$ 1.000.000.000 para polución.

Política de Inversión y Financiamiento

Texto aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas, que se realizó el 11 de abril de 2001:

1.- Políticas Generales

Será atención primordial el velar por el otorgamiento de un servicio eficiente, en condiciones competitivas y procurar maximizar el valor de la empresa.

Para ello deberá:

- Adecuar sus recursos materiales, humanos y financieros.

- Procurar la más adecuada diversificación de negocios relacionados con las actividades portuaria, naviera, de servicios de almacenaje, de infraestructura, de transportes, de comercialización y manejo de graneles, y de producción y comercialización de combustibles y derivados del petróleo.

- Implementar servicios integrales a los clientes, con el objeto de obtener los beneficios que implica optimizar su cadena logística.

- Proyectar y desarrollar las inversiones necesarias a objeto de maximizar la rentabilidad de la empresa, sujeto a una evaluación adecuada de las mismas, de acuerdo con sus capacidades técnicas y financieras.

2.- Políticas Específicas

2.1 Política de Inversiones

2.1.1 Criterios de Inversión

Las inversiones a desarrollar por PUERTO VENTANAS S.A. y sus filiales se seleccionarán de acuerdo a los siguientes criterios:

- Las inversiones deberán ser atinentes a las políticas generales de la Sociedad.

- Las decisiones de inversión se harán en base a estudios de factibilidad técnica, legal, económica y financiera.

- Las inversiones seleccionadas deberán:
 - a.- Mostrar rentabilidades acorde con el riesgo de los proyectos.

 - b.- Disponer de un financiamiento que se enmarque dentro de las restricciones financieras que establece la política de financiamiento y las condiciones de mercado imperantes.

 - c.- Responder a un diseño técnicamente bien concebido, que asegure una operación funcional, exenta de riesgos para el personal y que contemple un adecuado régimen de mantención.



2.1.2 Áreas de Inversión:

Las inversiones de la sociedad deberán estar comprendidas dentro de las siguientes áreas:

- a.- Puertos: Inversiones en instalaciones portuarias destinadas al atraque, mantención y/o reparación de naves.
- b.- Estiba y desestiba: Inversiones en equipamiento fijo o móvil para las labores de transferencia de carga general, a granel y en contenedores, estiba y desestiba, trimado, porteo, etc.
- c.- Almacenamiento, bodegaje y acopio: Inversiones para el almacenamiento, bodegaje y acopio de productos y demás servicios que las cargas requieren durante el período de pre-embarque y post-descarga, tales como bodegas, explanadas, patios, estanques, cañerías, equipamiento para movilización, almacenamiento, custodia, distribución, manipulación, preparación, arrumaje, empaque, pesaje, etc. de las cargas.
- d.- Transporte: Inversiones en equipos de transporte, tanto terrestre como marítimo, tales como embarcaciones, remolcadores, camiones, rampas, acoplados, ferrocarriles, estanques para el transporte de líquidos, contenedores, tank-liners, correas transportadoras, etc.
- e.- Servicio de naves: Inversiones para ofrecer los servicios que las naves requieran durante su estadía en el Puerto, tales como remolcadores, lanchaje, rancho de combustible, suministros, agenciamiento, etc.
- f.- Servicios de mantención: Inversiones con el objeto de ofrecer servicios de mantención y reparación de naves, de equipos, de infraestructura vial, bodegas y edificios, estanques, cañerías, etc.
- g.- Servicios generales y administración: Inversiones tendientes a disponer de las facilidades generales para la operación y administración del Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, tales como edificaciones para oficinas, resguardo de equipos y material, caminos de acceso, equipamiento de oficinas, etc.
- h.- Mantención mayor: Inversiones de mantenimiento de las instalaciones que sean necesarias, a objeto de asegurar un servicio en condiciones competitivas y de seguridad para los equipos, las cargas y las personas.
- i.- Inversiones financieras: Inversiones que se estimen convenientes, a objeto de maximizar el retorno de sus excedentes de caja, en activos financieros, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que determine la administración de la sociedad.
- j.- Otras inversiones relacionadas con el giro de la sociedad, incluido valores mobiliarios y/o títulos representativos de inversiones en sociedades.
- k.- Inversiones en infraestructura terrestre, marítima, de apoyo a las operaciones de los puertos, de producción y comercialización de combustibles y derivados del petróleo, y de producción y comercialización de todo tipo de graneles ya sea directamente o a través de sociedades.

l.- Inversiones en combustibles, derivados del petróleo, y todo tipo de graneles con el objeto de crear subproductos como el combustible para naves, asfalto, mezclas de carbones para la industria, productos químicos, productos para el consumo animal, fertilizantes, etc.

m.- Las inversiones que realice la sociedad podrán efectuarse en forma directa o a través de filiales o coligadas.

El monto de inversiones para el año 2001 se estima en un máximo de 300.000 Unidades de Fomento.

2.1.3 Participación en el Control de las Areas de Inversión

La participación en el control de las áreas de inversión será tal que asegure y complemente el uso de la capacidad plena de las instalaciones portuarias de su propiedad y la optimización de la rentabilidad de sus inversiones complementarias.

En el caso de sociedades con participación de la Empresa, ésta designará directores.

2.2 Política de Financiamiento

El financiamiento de sus inversiones se estructurará de forma tal que maximice el retorno esperado para el inversionista y se enmarcará dentro de las siguientes restricciones.

2.2.1 Endeudamiento

El financiamiento de las inversiones se adecuará a un nivel de endeudamiento máximo dado por una razón deuda a capital de 1,2 veces.

2.2.2 Dividendos

El reparto de dividendos, por sobre los mínimos obligatorios, sólo se verá limitado por la condición de estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones financieras.

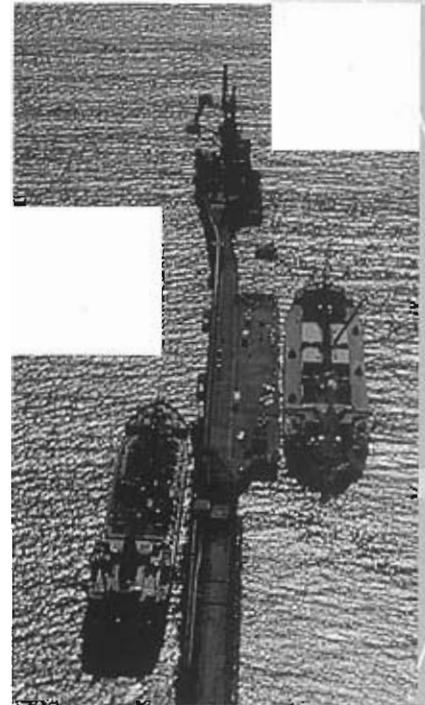
Cualquier otra restricción deberá ser aprobada por la Junta de Accionistas.

2.2.3 Activos Esenciales para el Funcionamiento de la Sociedad

Son activos esenciales para el funcionamiento de la sociedad todas las instalaciones y equipos principales en servicio, los terrenos adyacentes al puerto y las concesiones requeridos para su operación. La enajenación de estos activos deberá contar con la aprobación de la Junta de Accionistas, salvo en los casos de terrenos, en que el Directorio acuerde su enajenación con el propósito de firmar contratos de largo plazo para la compañía, por periodos no inferiores a 10 años. Asimismo, no se consideran activos esenciales aquellos bienes que la compañía adquiera respecto de ésta existiendo promesa de compraventa u opción de compra a favor de terceros.

2.3 Sistemas y Criterios Contables

La sociedad aplicará sistemas y criterios contables de aceptación general, aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Información sobre Inversiones en Empresas Relacionadas

Relaciones Comerciales

Puerto Ventanas S.A. mantiene diferentes tipos de relaciones comerciales con cada una de sus filiales, las cuales se detallan a continuación:

Agencia Marítima Aconcagua S.A.:

Presta los servicios de personal eventual y muellaje integral para todo lo relacionado con el negocio de esliba y desestiba. A su vez, Puerto Ventanas cobra el uso del muelle y de todas las instalaciones relacionadas con éste. Estos servicios se mantendrán indefinidamente.



Depósito Aduanero Ventanas S.A.:

Presta los servicios de almacenamiento y manejo de granos. A su vez, Puerto Ventanas le cobra el uso de las bodegas y el arriendo de los equipos utilizados de transporte de carga. Estos servicios se mantendrán indefinidamente.

Pacsa Naviera S.A.:

Presta los servicios de transporte de combustible de Puerto Ventanas. Este servicio se mantendrá indefinidamente.

Naviera Ventanas S.A.:

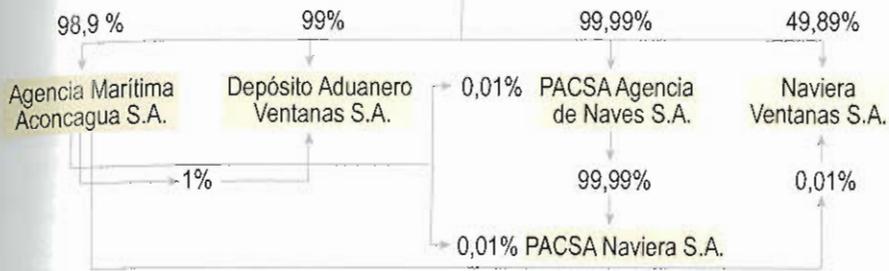
Presta los servicios de transporte de combustible de Puerto Ventanas. Este servicio se mantendrá indefinidamente.

Pacsa Agencia de Naves S.A.:

Realiza la comercialización del combustible de Puerto Ventanas S.A. con los armadores extranjeros, por lo cual obtiene una comisión sobre la venta.

La actividad que realiza Pacsa Agencia de Naves se mantendrá mientras Puerto Ventanas S.A. siga comercializando combustibles.

Puerto Ventanas S. A.



Empresas Filiales y Coligadas de Puerto Ventanas S.A.

Datos Generales	AGENCIA MARITIMA ACONCAGUA S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT:78.308.400-7 Domicilio: Málaga 120, Piso 5°, Santiago	DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.785.380-1 Domicilio: Málaga 120, Piso 5°, Santiago
Objeto Social	Actuar como agente de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestres de cargas. Actuar en carga y descarga y otros servicios vinculados al transporte.	Instalación y explotación de recintos de depósito aduanero, recepción, almacenamiento y otros servicios complementarios.
Capital y Acciones	Capital Pagado : M\$ 86.112 Acciones Suscritas : 90 Acciones Pagadas : 90	Capital Pagado : M\$ 299.498 Acciones Suscritas : 200.000 Acciones Pagadas : 200.000
Participación	98.89%	99.00%
Gerente General	Gamaliel Villalobos Aranda (2)	Mario Rodríguez Eguiguren (3)
Presidente	Oscar Garretón Purcell (1)	Naoshi Matsumoto Takahashi (1)
Directorio Vicepresidente	Naoshi Matsumoto Takahashi (1)	
Directores	Gamaliel Villalobos Aranda (2) Mario Rodríguez Eguiguren (3)	Alejandro Marty Calvo (1) Gamaliel Villalobos Aranda (2) Mario Rodríguez Eguiguren (3) Alvaro Larenas Letelier (4)
Inversión / Activos	0,0705 %	0,3703 %

- (1) Director de Puerto Ventanas S.A.
 (2) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.
 (3) Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.
 (4) Gerente de Operaciones de Puerto Ventanas S.A.

Los Directores y los Ejecutivos de estas empresas filiales o coligadas no reciben remuneración alguna por cumplir con estas funciones.

- (5) Inversión a través de Pacsa Agencia de Naves S.A., la cual es matriz de Pacsa Naviera S.A.

PACSA AGENCIA DE NAVES S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.890.150-8 Domicilio: Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	PACSA NAVIERA S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.884.170-K Domicilio: Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	NAVIERA VENTANAS S.A. Sociedad Anónima Cerrada RUT: 96.938.130-3 Domicilio: Prat N° 725, Piso 4°,
Agencia de naves, estiba, destiba, carga, almacenaje, lanchaje, entrega de combustibles, servicios de remolcadores, y cualquier actividad relacionada con agenciamiento marítimo.	Armatereo y explotación de naves, propias o de terceros y actuación como agente de transporte marítimo internacional. Prestación de servicios relacionados con transporte y comercio exterior.	Armatereo y explotación de naves, propias o de terceros y actuación como agente de transporte marítimo internacional. Prestación de servicios relacionados con transporte y comercio exterior.
Capital Pagado : M\$ 108.928 Acciones Suscritas : 300.000 Acciones Pagadas : 300.000	Capital Pagado : M\$ 1.013.945 Acciones Suscritas : 2.500.000 Acciones Pagadas : 2.500.000	Capital Pagado : M\$ 103.409 Acciones Suscritas : 100.000 Acciones Pagadas : 100.000
99,99%	99,99%	49,89%
Gamaliel Villalobos Aranda (2)	Alvaro Larenas Letelier (4)	Alvaro Larenas Letelier (4)
Mario Rodríguez Eguiguren (3)	Gamaliel Villalobos Aranda (2)	Gamaliel Villalobos Aranda (2)
Alvaro Larenas Letelier (4)	Mario Rodríguez Eguiguren (3)	Mario Rodríguez Eguiguren (3)
Gamaliel Villalobos Aranda (2)	Alvaro Larenas Letelier (4)	Alvaro Larenas Letelier (4)
0,2943 %	(5)	0,0604 %

Utilidad distribuible

Conciliación entre utilidad del ejercicio y utilidad Distribuible

	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio	4.104.313
+ Reservas futuros dividendos	150.494
+ Utilidades acumuladas	16.174
- Dividendos provisorios distribuidos	(1.718.676)
= Saldo utilidades susceptibles de repartir	2.552.305

Distribución de Dividendos

- 1 A partir del 23 de abril de 2001, se distribuyó el dividendo definitivo N°17 con cargo a las utilidades del ejercicio 2000, de \$33,6152 por acción.
- 2 A partir del 18 de junio de 2001, se distribuyó el dividendo provisorio N°18 con cargo a las utilidades del ejercicio 2001, de \$4,87 por acción.
- 3 A partir del 12 de septiembre de 2001, se distribuyó el dividendo provisorio N°19 con cargo a las utilidades del ejercicio 2001, de \$8,5 por acción.
- 4 A partir del 20 de diciembre de 2001, se distribuyó el dividendo provisorio N°20 con cargo a las utilidades del ejercicio 2001, de \$7,82 por acción.

Política de Dividendos

El Directorio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la empresa para los próximos años, estimó conveniente que la compañía mantuviera como política el pago de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio.

Dividendos Pagados por Acción (con cargo a las utilidades de cada año, en pesos de diciembre de 2001):

Año de Pago	Dividendo Actualizado por Acción (\$)	Monto Actualizado (M\$)
1999	77,75	4.665.428
2000	34,70*	2.082.263
	9,05**	725.769
2001	55,85	4.479.063

* Este dividendo corresponde a un número de 60.000.000 de acciones.

** Este segundo dividendo corresponde a un número de 80.191.989 acciones, el cual fue pagado después del aumento de capital realizado en julio de 2000.

Transacciones de Acciones

De acuerdo al registro de accionistas, las transacciones de acciones efectuadas por los accionistas mayoritarios y por los señores Presidente, Vicepresidente, Directores y Gerentes al 31 de diciembre de 2001 y 2000, fueron las siguientes:

Accionista	Relación	2001		Precio Unitario \$	Monto Total \$	2000		Precio Unitario \$	Monto Total
		Nº Acciones Compradas - Vendidas				Nº Acciones Compradas - Vendidas			
Empresas Chimbarongo S.A.	El Sr. Georges Le Blanc es socio de Empresas Chimbarongo S.A. (47,57%) y Director de Puerto Ventanas S.A.	243		650	157.950	1.182		725	856.950
		7.225		740	5.346.500	3.000		690	2.070.000
			4.740	740	3.507.600	6.787		700	4.750.900
						5.000		720	3.600.000
						10.000		710	7.100.000
						2.650		700	1.855.000
						6.773		650	4.402.450
Jorge Le Blanc Matthei	Hijo del Sr. Georges Le Blanc Donaldson, Director de Puerto Ventanas S.A.	4.740		740	3.507.600	392	1.450	700	274.400
						250		695	173.750
						1.234		725	894.650
Trio S.A.	El Sr. Alberto Le Blanc Donaldson (Gerente General Trio S.A.) es hermano de Georges Le Blanc Donaldson, Director de Puerto Ventanas S.A.	23.123		740	17.111.020	947		602	570.189
		17.399		800	13.919.200	1.510		610	921.100
		4.037		780	3.148.860				
		1.525		770	1.174.250				
Gener S.A.	Accionista mayoritario hasta julio de 2001	5.000		800	4.000.000				
		2.840.611		745	2.116.255.195	19.658.174	750		14.743.630.500
		53.190.000		745	39.626.999.987				
		56.285		745	41.932.325				
		56.286		745	41.933.070				
Inversiones Liascahue Ltda. Inversiones Los Cactus Ltda. Inversiones Los Chilcos Ltda. Edward Souza	Gerente de Negocio	42.214		745	31.449.430				
Gamaliel Villalobos Aranda	Gerente General de Puerto Ventanas S.A.	126.643		745	94.349.035				
Sociedad Educacional Merino y Cia. Ltda.	El Sr. Mario Rodríguez Eguiguren es Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas y socio minoritario de Soc. Educacional Merino y Cia Ltda.	4.000		760	3.040.000				
Comercial Marchigüe S.A.	Sr. Fernando Izquierdo Menéndez, Director de Puerto Ventanas, es accionista mayoritario de esta sociedad	10.638.000		770	8.191.260.000				
Agrícola Escorial Ltda.	El Sr. Fernando Izquierdo Menéndez es Director de Puerto Ventanas y accionista mayoritario de la sociedad Agrícola Escorial Ltda.	10.638.000		770	8.191.260.000				
Felipe Menchise Moya	Contador General de Puerto Ventanas S.A. hasta noviembre de 2001	3.142		705	2.215.110				
		645		670	432.150	3.661	700		2.562.700
Inversiones Catalpas	El Sr. Georges Le Blanc Director de Puerto Ventanas es socio (1%)								
Magdalena Le Blanc Matthei	Hija del Sr. Georges Le Blanc Donaldson, Director de Puerto Ventanas S.A.					52		725	37.700
						109		700	76.300
						23		695	15.985
						38		650	24.700
Constanza Le Blanc Matthei	Hija del Sr. Georges Le Blanc Donaldson, Director de Puerto Ventanas S.A.					941		700	658.700
						197		695	136.915
						332		650	215.800
Garretón y Cia Ltda.	El Sr. Oscar Garretón, Director de Puerto Ventanas es socio (60%)					11.028		720	7.940.160
						5.412		700	3.788.400
						5.687		705	4.009.335
						2.873		750	2.154.750
						295		690	203.550
						2.442		590	1.440.780
Catalina Rodríguez Merino	Hija del Sr. Mario Rodríguez, Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.					20		750	15.000
Paula Rodríguez Merino	Hija del Sr. Mario Rodríguez, Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.					21		750	15.750
Inversiones Victoria Ltda.	Sr. Gamaliel Villalobos, Gerente General de Puerto Ventanas S.A. es representante Legal de esta sociedad					8.050		750	6.037.500



**Bolsa de
Comercio de
Santiago**



**Bolsa de
Electrónica
de Chile**

**Bolsa de
Comercio de
Valparaíso**

Estadística Trimestral

AÑO	TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES	MONTO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$)
1999	I	429.109	186.265.976	434,08
1999	II	1.935.192	1.048.948.860	542,04
1999	III	391.784	251.531.440	642,02
1999	IV	607.339	408.873.482	673,22
2000	I	240.498	173.016.489	719,41
2000	II	303.863	214.991.819	707,53
2000	III	767.779	540.849.327	704,43
2000	IV	189.868	125.281.609	659,84
2001	I	151.920	107.199.465	705,63
2001	II	200.726	148.840.527	741,51
2001	III	246.210	192.313.999	781,10
2001	IV	104.763	82.688.782	789,29
AÑO	TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES	MONTO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$)
1999	I	-	-	-
1999	II	14.880	7.730.194	519,50
1999	III	81.389	53.685.804	659,62
1999	IV	40.939	28.444.766	694,81
2000	I	15.492	11.386.750	735,01
2000	II	29.863	20.798.725	696,47
2000	III	6.725	4.707.500	700,00
2000	IV	25.928	15.816.080	610,00
2001	I	-	-	-
2001	II	170	136.000	800,00
2001	III	2.840.611	2.116.283.601	745,01
2001	IV	-	-	-
AÑO	TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES	MONTO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$)
1999	I	19.011	8.898.675	468,08
1999	II	124.220	65.195.586	524,84
1999	III	28.796	18.174.235	631,14
1999	IV	12.257	8.127.624	663,10
2000	I	6.525	4.572.630	700,79
2000	II	-	-	-
2000	III	7.751	5.668.695	731,35
2000	IV	-	-	-
2001	I	2.907	2.055.390	707,05
2001	II	1.050	789.800	752,19
2001	III	982	809.940	824,79
2001	IV	3.308	2.641.615	798,55

Hechos Relevantes

Anexo N° 1

PUERTO VENTANAS S.A.

Hechos Relevantes al 31 de diciembre de 2001

1. Con fecha 29 de enero de 2001, en Sesión Ordinaria N° 115, el Directorio designó al señor Andrés Gluski Weillert, en reemplazo del director señor Andrés Concha Rodríguez y a la señora Blanca Palumbo Ossa en reemplazo del señor Guillermo Ramírez Vilardell, quienes presentaron su renuncia al cargo, de igual forma el director señor Nicolás Irrarrazaval Valdés, cuyo reemplazo fue notificado en Sesión Ordinaria de Directorio del mes de febrero de 2001.

El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguientes personas:

Presidente	:	Oscar Guillermo Garretón Purcell
Directores	:	Andrés Gluski Weillert Laurence Golborne Riveros Blanca Palumbo Ossa Georges Le Blanc Donaldson Enrique Medel Aguirre

2. Con fecha 16 de febrero de 2001 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Esencial que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 63 de la Ley Nro. 18.046 que ha solicitud del accionista Gener S.A. titular de 56.030.611 acciones representativas del 69,87% de las acciones emitidas con derecho a voto. El Directorio de Puerto Ventanas S.A. acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de marzo de 2001, para pronunciarse sobre las siguientes materias:

Autorización según Artículo Décimo Transitorio de la ley N°19.705 sobre Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPAS).

Adopción de todos los demás acuerdos necesarios para materializar las decisiones que adopte la Junta.

3. Con fecha 20 de marzo de 2001 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio de Puerto Ventanas S.A.; en Sesión Ordinaria Nro. 117 celebrada el día 19 de marzo de 2001, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 11 de abril de 2001, en la que propondrá el reparto de un dividendo definitivo adicional por un monto de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2000. Asimismo, dentro de los puntos más relevantes de esta Junta Ordinaria deberá pronunciarse sobre la elección de Directorio.
4. Con fecha 29 de marzo de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 10 de la Ley Nro. 18.045 sobre Mercado de Valores y la Norma de Carácter General Nro. 30, el Directorio de Puerto Ventanas S.A. en Sesión Ordinaria Nro.117 acordó la apertura de un Data-Room, con información financiera, económica y legal de la compañía.
5. Con fecha 12 de abril de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2001, acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2000. Este dividendo se pagó a partir del 23 de abril de 2001.





6. Con fecha 18 de abril de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en la Décima Junta Ordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. se acordó:

- a) Aprobación de los estados financieros y la memoria anual del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2000, incluido dictamen de los auditores externos.
- b) Pagar un dividendo definitivo de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2000, lo que totalizó \$2.695.699.749.
- c) Renovación total de Directorio de la Sociedad, en conformidad con la Ley N° 18.046 y de los estatutos sociales.

El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguientes personas:

- Andrés Gluski Weilert
- Blanca Palumbo Ossa
- Luz Granier Bulnes
- Enrique Medel Aguirre
- Rodrigo Villa Maddell
- Humberto Soto Velasco
- Georges Le Blanc Donaldson

- d) Se fijó remuneración de los señores Directores en 40 UTM mensuales.
- e) Se acordó asignar una remuneración de 20 UTM mensuales para los miembros del Comité de Directores y un presupuesto anual para los mismos de 500 UF.
- f) Se designó como auditores externos de la compañía, para el ejercicio 2001, a los señores Arthur Andersen-Langton Clarke.
- g) Se aprobó la política de Dividendos e Inversión para el ejercicio 2001.

7. Con fecha 24 de abril de 2001 fue informada a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio Ordinaria Nro. 118, celebrada el día 23 de abril, se designó como Presidente del Directorio y de la Compañía al señor Rodrigo Villa Maddell y como Vicepresidente al señor Andrés Gluski Weilert. Asimismo, se designó los miembros del Comité de Directores a:

- Georges Le Blanc Donaldson
- Rodrigo Villa Maddell
- Luz Granier Bulnes

8. Con fecha 11 de mayo de 2001, la sociedad y PDM Chile Ltda. han llegado ha acuerdo a la Boleta en Garantía Nro. 511, entregada según contrato CX-CO501. Dicho documento fue solicitado al Banco de Santiago para su devolución a PDM.

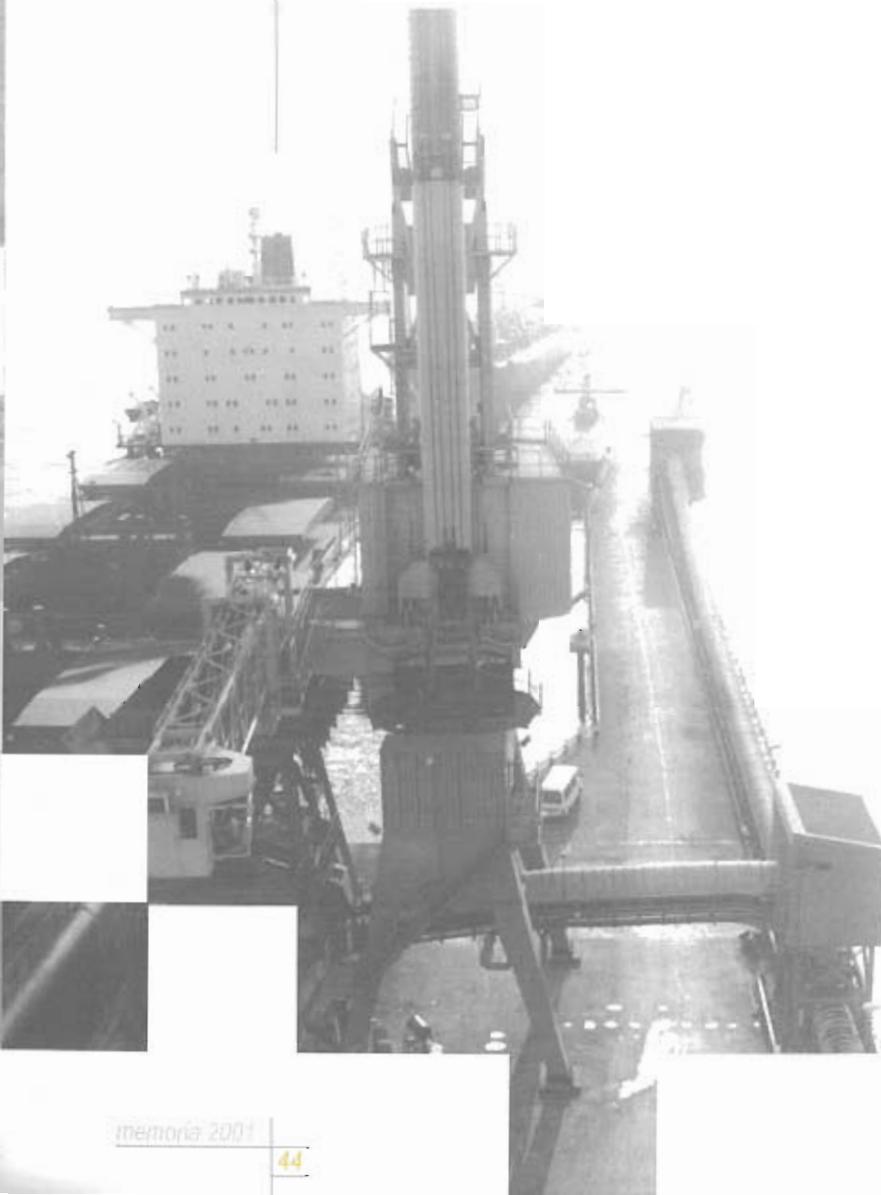


9. Con fecha 28 de mayo de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N°119, de fecha 28 de mayo 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N°18 de \$4,87 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 18 de junio de 2001.
10. Con fecha 1 de junio de 2001, la Sociedad informó que en cumplimiento a la disposición del Artículo 9° Inciso 2° del Artículo 10° ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General Nro. 104, se informó que fue recibido de la sociedad Puerto Lirquén S.A. una comunicación relativa a la toma de control de Puerto Ventanas, en el caso de materializar la compra de las acciones de PVSA.
11. Con fecha 9 de julio de 2001, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en cumplimiento a la disposición del Artículo 9no Inciso 2do del Artículo 10mo ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General Nro. 104, se informó que el día 06 de julio la sociedad recibió una comunicación relativa a la toma de control de Puerto Ventanas S.A. de las sociedades, Aboitiz y Cía. Ltda.; Errázuriz y Cía. Ltda.; Matsumoto y Cía. Ltda.; M. Santander G. y Cía. Ltda.; Hansen y Cía. Ltda.; H. Pavez G. y Cía. Ltda.; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda.; Inversiones Los Cactus Ltda.; Inversiones Llascahue Ltda.; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda.; Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cía.; Las Tórtolas S.A.; y Paclama S.A., que han iniciado negociaciones con Gener S.A. para la adquisición de las acciones, de que es propietaria en la sociedad de Puerto Ventanas S.A., por un porcentaje equivalente hasta un 66,328% del capital suscrito con el propósito de obtener su control.

2. Con fecha 12 de julio de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9no Inciso 2do del Artículo 10mo ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General Nro. 100 de esa Superintendencia de Valores y Seguros.

Que el día 11 de julio Puerto Ventanas S.A., tomó conocimiento de la suscripción de un Contrato de Promesa de Compra y Venta de Acciones entre Gener S.A. y los informantes a saber, Aboitiz y Cia. Ltda.; Errázuriz y Cia. Ltda.; Matsumoto y Cia Ltda.; M. Santander G. y Cia. Ltda.; Hansen y Cia. Ltda.; H. Pavez G. y Cia. Ltda.; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda.; Inversiones Los Cactus Ltda.; Inversiones Llascahue Ltda.; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda.; Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cia.; Las Tórtolas S.A.; y Paclama S.A., en virtud del cual éstos comprometieron a comprar 53.190.000 acciones de Puerto Ventanas S.A., representativas de 66,328% de su capital social. El precio total por estas acciones asciende a \$39.627.000.000 lo que equivale a un precio unitario de \$745,000 por acción. Asimismo se convino que el contrato prometido se celebrará a más tardar el día 26 de julio de 2001.

13. Con fecha 16 de julio de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9no Inciso 2do del Artículo 10mo ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General Nro. 100 de esa Superintendencia lo sigue.



Que con fecha 13 de julio y por carta de igual data enviada de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 54 Inciso 2do de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, se ha tomado conocimiento sobre planes de negocios que los futuros controladores de Puerto Ventanas S.A. tienen considerados, en tal sentido manifestaron que, en general, su intención es que la Compañía continúe desarrollando los negocios comprendidos en su giro ordinario y, que para el periodo de 12 meses siguientes a la obtención del control no tienen previstos cambios.

14. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en Sesiones Extraordinarias celebradas el 26 de julio de 2001 adoptó los siguientes acuerdos:

- a) Aceptar las renunciaciones presentadas por los Directores señores Rodrigo Villa Mardell, Andrés Gluski Weilert, Luz Granier Bulnes, Humberto Soto Velasco, Blanca Palumbo Ossa y Enrique Medel Aguirre.
- b) Designar como reemplazantes de los Directores renunciados, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a los señores Ramón Aboitiz Musatadi, Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Naoshi Matsumoto Takahashi, Alejandro Marty Calvo, Fernando Izquierdo Menéndez y Oscar Guillermo Garretón Purcell.

15. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó la comunicación de toma de control Artículo 54 de la Ley Nro. 18.045 de la sociedad Puerto Ventanas S.A., por las sociedades: 1. S.K. Inversiones Portuarias S.A.; 2. Inversiones Vitral S.A.; 3. Inversiones Los Chilcos Ltda.; 4. Inversiones Los Cactus Ltda.; 5. Inversiones Llascahue Ltda.; 6. Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; 7. Inmobiliaria Gundemara Ltda.; 8. Comercial Marchigüe S.A.; 9. Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda.; 10. Arturo Vergara del Río y Cía.; 11. Las Tórtolas S.A.; y 12. Paclama S.A. (en adelante los informantes), como consecuencia de la compra, efectuada con fecha 26 de julio de 2001, a Gener S.A. de 53.190.000 acciones, de que esta última es propietaria en Puerto Ventanas S.A. El número de acciones antes indicado equivale al 66,328% del capital suscrito de Puerto Ventanas S.A. Asimismo, los informantes comunican que con la misma fecha, han celebrado un pacto de accionistas.

El precio de la compraventa, que se pagó al contado, ascendió a la suma de \$39.627.000.000 (treinta y nueve mil seiscientos veintisiete millones de pesos), esto es \$745,00846 por acción. Junto con la participación directa e indirecta que algunos de los controladores de los informantes ya poseía en Puerto Ventanas S.A., y luego celebrado el contrato que da cuenta esta comunicación, los informantes alcanzan una participación total, directa e indirecta, equivalente a 66,517% del total de las acciones suscritas de Puerto Ventanas S.A.

16. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó la designación de Presidente y Vicepresidente del Directorio, acordada en Sesión Ordinaria N°121 de Directorio de Puerto Ventanas S.A.. Se designó, como Presidente de Directorio y de la Compañía al señor Ramón Aboitiz Musatadi y como Vicepresidente al señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa.





17. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó como Hecho Esencial que por Escritura Pública de fecha 26 de julio de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, Gener S.A. vendió a las sociedades 1. S.K. Inversiones Portuarias S.A.; 2. Inversiones Vitral S.A.; 3. Inversiones Los Chilcos Ltda.; 4. Inversiones Los Cactus Ltda.; 5. Inversiones Llascahue Ltda.; 6. Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; 7. Inmobiliaria Gundemara Ltda.; 8. Comercial Marchigüe S.A.; 9. Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda.; 10. Arturo Vergara del Río y Cia.; 11. Las Tórtolas S.A.; y 12. Paclama S.A. (en adelante los informantes).

Esta compraventa de acciones se inscribió en el Registro de accionistas de la sociedad con fecha 26 de julio de 2001, pasando a poseer en conjunto, 53.190.000 acciones que representa un 66,328% del total de acciones suscritas y pagadas de Puerto Ventanas S.A.

Con la misma fecha, se inscribió en el Registro de accionistas de Puerto Ventanas S.A. el Pacto de Accionistas celebrado por instrumento privado del día 26 de julio de 2001, entre los informantes.

18. Con fecha 30 de julio de 2001, la Sociedad informó la designación de los nuevos miembros del Comité de Directores a los señores:

- Georges Le Blanc Donaldson (Director independiente)
- Naoshi Matsumoto Takahashi
- Oscar Guillermo Garretón Purcell

19. Con fecha 14 de agosto de 2001, se informó que se iniciarán conversaciones con Glencore A.G. con el propósito de desarrollar una forma de asociación para la explotación, operación y mantenimiento de las instalaciones del Terminal de Bunkering de propiedad de Puerto Ventanas S.A.

20. Con fecha 21 de agosto de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N°122, de fecha 20 de agosto de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N°19 de \$8,5 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 12 de septiembre de 2001.

21. Con fecha 25 de octubre de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9no Inciso 2do del Artículo 10mo ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General Nro. 30, Sección II B.3 de esa Superintendencia lo siguiente:

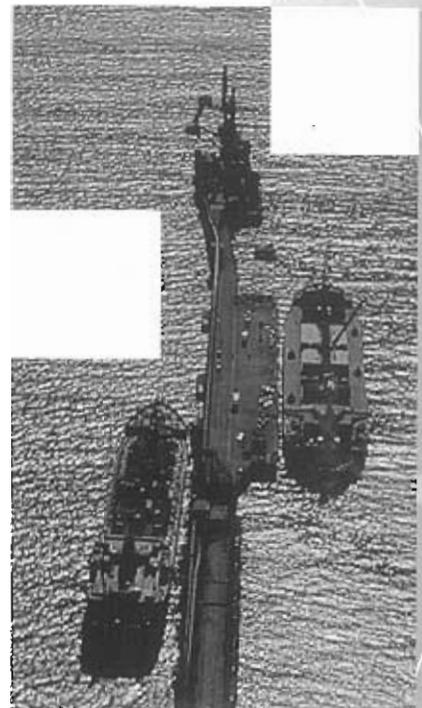
Con esta fecha, Puerto Ventanas S.A. ha suscrito con la compañía de nacionalidad Suiza, Glencore International A.G., un Convenio Marco cuyo objeto principal es regular:

- a) Las estipulaciones esenciales que regirán los Contratos Específicos que suscriban las partes para la explotación y ejecución del Negocio de Bunkering por parte de Glencore a través del terminal de Combustibles (Bunkering) de propiedad de Puerto Ventanas S.A.
- b) Las condiciones de la Opción de Compra del terminal de Bunkering que Puerto Ventanas S.A. otorgará a Glencore, y el procedimiento para su ejercicio.

- c) La ejecución y desarrollo de negocios futuros en conjunto por las partes, los que comprenden la actividades comerciales o industriales relacionadas con petróleos y productos líquidos derivados del petróleo, en los términos y condiciones estipuladas en el Convenio.
22. Con fecha 28 de noviembre de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N°125, de fecha 27 de noviembre de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N°20 de \$7,82 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 20 de diciembre de 2001.
23. Con fecha 19 de diciembre de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9no Inciso 2do del Artículo 10mo ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General Nro. 30, Sección II B.3 de esa Superintendencia lo siguiente:

Mediante carta de fecha 18 de diciembre de 2001, Shell S.A.C. e I. notificó formalmente a Puerto Ventanas S.A. su propósito de ejercer, en principio, la opción de compra del Terminal de Asfaltos de la Greda Alta prevista en el contrato vigente entre las partes, durante el primer semestre del año 2002, circunstancia que será oportunamente confirmada.

Con el objeto anterior, Shell Chile S.A.C. e I. inició un proceso de revisión de los antecedentes del referido Terminal.





Puerto Ventanas S.A.

Estados Financieros Consolidados al
31 de diciembre de 2001 y 2000

Contenido:

Balance General Consolidado

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Dictamen de los Auditores Independientes



Sociedades Filiales

Los Estados Financieros de las Sociedades Filiales Agencia Marítima Aconcagua S.A., Depósito Aduanero Ventanas S.A., Pacsa Agencia de Naves S.A., Naviera Ventanas S.A., y la sociedad colgada Pacsa Naviera S.A., se presentan resumidos. Estos estados podrán consultarse en detalle en la Superintendencia de Valores y Seguros, y durante los quince días anteriores a la fecha de la Junta de Accionistas, en las oficinas de Puerto Ventanas S.A.

Activos

2.00 Estados Financieros

2.01 Balance General

1.01.04.00 R.U.T.

1.00.01.30	Tipo de moneda	Pesos	96.602.640-5
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado	

Activos	Número Nota	Día mes año	
		Al 31-12-2001	Al 31-12-2000
		Actual	Anterior
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		19.270.363	18.700.765
5.11.10.10 Disponible		377.979	703.814
5.11.10.20 Depósitos a plazo	Nota. 46	0	0
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	Nota. 4	0	0
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	Nota. 5	4.263.264	4.895.204
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	Nota. 5	1.702.454	1.537.726
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	Nota. 5	1.548.152	909.187
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Nota. 6	0	59.043
5.11.10.80 Existencias (neto)	Nota. 7	5.584.491	5.415.597
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	Nota. 44	1.093.088	4.797.257
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado	Nota. 37	612.021	127.827
5.11.20.20 Impuestos diferidos	Nota. 8	38.176	230.520
5.11.20.30 Otros activos circulantes	Nota. 10, 11	4.050.738	24.590
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0	0
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0	0
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		61.623.965	62.527.744
5.12.10.00 Terrenos	Nota. 12	6.205.608	6.205.608
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	Nota. 12	45.321.815	45.778.558
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	Nota. 12	22.928.378	21.228.608
5.12.40.00 Otros activos fijos	Nota. 12	114.728	114.562
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
5.12.60.00 Depreciación (menos)	Nota. 12	12.946.564	10.799.592
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		647.690	2.952.961
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	Nota. 14	0	98.297
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0	0
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0	0
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	Nota. 5	63.737	1.573.107
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	Nota. 6	0	667.481
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	Nota. 8	0	0
5.13.10.70 Intangibles	Nota. 17	583.953	614.076
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros		0	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		81.542.018	84.181.470

Pasivos

1.01.04.00 R.U.T.

1.00.01.30	Tipo de moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado

96.602.640-5

Pasivos	Número Nota	Día mes año	Día mes año
		Al 31-12-2001	Al 31-12-2000
		Actual	Anterior
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.554.958	13.876.970
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	Nota. 19, 37	0	6.413.325
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo – porción corto plazo	Nota. 19, 37	1.328.723	762.289
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
5.21.10.40 Obligaciones con el público – porción corto plazo (bonos)		0	0
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	Nota. 37	0	2.500
5.21.10.60 Dividendos por pagar	Nota. 37	15.291	18.357
5.21.10.70 Cuentas por pagar	Nota. 47, 37	5.755.815	5.656.881
5.21.10.80 Documentos por pagar		0	25.849
5.21.10.90 Acreedores varios	Nota. 37	45.958	18.482
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	Nota. 6	0	701.164
5.21.20.20 Provisiones	Nota. 23, 37	243.046	218.024
5.21.20.30 Retenciones	Nota. 37	77.054	57.924
5.21.20.40 Impuesto a la renta		6.659	2.175
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0	0
5.21.20.60 Impuestos diferidos	Nota. 8, 37	0	0
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	Nota. 20	0	0
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		19.470.990	16.460.868
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Nota. 21	17.108.318	11.121.010
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0	0
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0	0
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	Nota. 6, 37	0	2.649.711
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	Nota. 24, 37	95.383	83.614
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	Nota. 8, 37	2.267.289	1.531.419
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	Nota. 25, 37	0	1.075.114
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	Nota. 26	50.758	896
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		53.465.312	53.842.736
5.24.10.00 Capital pagado	Nota. 27	50.244.884	50.244.884
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	Nota. 27	0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	Nota. 27	668.123	668.123
5.24.40.00 Otras reservas	Nota. 27	0	138.083
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	Nota. 27	2.552.305	2.791.646
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	Nota. 27	150.494	414
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	Nota. 27	16.174	17.104
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	Nota. 27	4.104.313	3.859.739
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	Nota. 27	1.718.676	1.080.499
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	Nota. 27	0	-5.112
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		81.542.018	84.181.470

Estado de Resultados

2.02 Estado de Resultados

1.01.04.00 R.U.T.

96.602.640-5

1.00.01.30 Tipo de moneda Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance Consolidado

Estado de Resultados	Número	Dia mes año	
		Desde 01-01-2001 Hasta 31-12-2001	Desde 01-01-2000 Hasta 31-12-2000
		Actual Nota	Anterior
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		5.194.638	5.245.863
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		6.817.196	6.616.791
5.31.11.11 Ingresos de explotación	Nota. 43	35.905.757	24.454.590
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	Nota. 42	29.088.561	17.837.799
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)	Nota. 42	1.622.558	1.370.928
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-124.048	-571.036
5.31.12.10 Ingresos financieros	Nota. 28	778.006	753.675
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	Nota. 28	236.164	2.136.172
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	Nota. 28	1.331.684	905.637
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	Nota. 28	94.208	2.594.453
5.31.12.80 Corrección monetaria	Nota. 29	-131.953	-302.412
5.31.12.90 Diferencias de cambio	Nota. 30	419.627	341.619
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		5.070.590	4.674.827
E ITEMES EXTRAORDINARIOS			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	Nota. 8	-974.976	-815.045
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		4.095.614	3.859.782
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	Nota. 26	8.699	-43
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		4.104.313	3.859.739
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0	0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		4.104.313	3.859.739

Estado de Flujo de Efectivo - Directo

2.03 Estado de Flujo de Efectivo

1.01.04.00 R.U.T.

96.602.640-5

1.00.01.30	Tipo de moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Consolidado
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

Día mes año	Día mes año
Desde	Desde
01-01-2001	01-01-2000
Hasta	Hasta
31-12-2001	31-12-2000

Estado de Flujo de Efectivo - Directo	Número Nota	Actual	Anterior
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		11.705.577	3.920.149
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		43.821.462	21.375.406
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		431.662	754.927
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		3.012.504	289.429
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		33.721.559	16.634.648
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		1.355.164	807.037
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0	75.419
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		124.060	545.330
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		359.268	437.179
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-7.259.283	27.546.708
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	15.894.565
5.41.12.10 Obtención de préstamos		16.282.042	14.721.475
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	101.754
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		4.474.116	2.843.342
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		16.355.522	308.395
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		2.711.687	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	19.349
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-748.745	-31.466.851
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	1.030
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		598.802	30.620.267
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	178.435
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		149.943	3.629
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	665.550
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		3.697.549	6
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		27.355	-6.849
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.724.904	-6.843
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		703.813	710.656
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.428.717	703.813

Conciliación Flujo - Resultado

Conciliación entre el Flujo Neto originado por

Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio

1.01.04.00 R.U.T.

1.00.01.30 Tipo de Moneda
1.00.01.40 Tipo de Balance

96.602.640-5

Conciliación Flujo - Resultado	Número Nota	Actual	Anterior
		Día mes año Desde 01-01-2001 Hasta 31-12-2001	Día mes año Desde 01-01-2000 Hasta 31-12-2000
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		4.104.313	3.859.739
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0	-2.015.613
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	-2.015.613
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		2.193.837	4.059.087
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		2.173.792	1.862.034
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0	0
5.50.30.15 Castigos y provisiones		328.045	2.194.861
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		131.953	302.412
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta		-419.627	-341.619
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		20.326	0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	41.399
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		5.159.405	-8.425.801
5.50.40.10 Deudores por ventas		732.318	-3.118.796
5.50.40.20 Existencias		532.798	-5.341.128
5.50.40.30 Otros activos		3.894.289	34.123
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		256.721	6.442.694
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-1.563.192	5.054.207
5.50.50.20 Intereses por pagar		-23.463	98.598
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		1.041.939	752.128
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		801.437	537.761
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-8.699	43
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		11.705.577	3.920.149

Nota 1:

Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0392, de fecha 2 de Octubre de 1991, y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2:

Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los estados financieros que a continuación se presentan comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

b) Bases de presentación:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las normas de esta última en caso que existan discrepancias.

c) Bases de preparación:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 3.1%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 2001, como así mismo se han efectuado reclasificaciones menores.

d) Bases de consolidación:

Las Sociedades incluidas en la consolidación se encuentran detalladas en cuadro adjunto.

La sociedad consolida sus Estado Financieros, sumando línea a línea y eliminando las transacciones y saldos entre empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2001, Puerto Ventanas S.A. presenta dentro de sus estados consolidados a Naviera Ventanas S.A., de la cual posee el 49.9% de su patrimonio, debido a que tiene el control absoluto de la administración de ésta. Al 31 de diciembre de 2000, esta sociedad no fue consolidada por encontrarse en período de desarrollo, según circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 3,1% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001 y de 4,7% al 31 de diciembre de 2000.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Al 31 de diciembre de 2000, esta Sociedad no fue consolidada por encontrarse en período de desarrollo, según circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

f) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguientes:

	2001	2000
Unidad de fomento	\$ 16.262,66	\$ 15.769,92
Dólar observado	\$ 654,79	\$ 573,65
Dólar vendedor Banco Estado	\$ 660,50	\$ 577,00
Dólar lipo de cambio tributo aduana	\$ 674,34	\$ 579,29

g) Existencias:

Los inventarios de existencias se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente según los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no exceden a su valor neto estimado de realización.

h) Activo fijo:

El activo fijo, es presentado al valor de los aportes o al costo, según corresponda, más corrección monetaria.

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, de acuerdo con los años de vida útil remanente.

j) Intangibles:

Los intangibles son amortizados por la sociedad en forma lineal en un plazo de 20 años.

k) Inversiones en Empresas Relacionadas:

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones de empresas relacionadas y coligadas, de acuerdo a lo establecido en la circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es así como las inversiones en sociedades relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional, determinado al cierre de cada ejercicio. Esta metodología de valoración incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

L) Impuesto a la renta e impuesto diferido:

Al 31 de diciembre de 2001, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, por tener base imponible negativa.

La Sociedad reconoce los activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre las bases contable y tributaria de activos y pasivos, según establece el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. El impuesto diferido, al 31 de diciembre de 2001, es registrado con efecto en resultado de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G..

Con fecha de 28 de septiembre de 2001 se publicó la ley N° 19.753, que incrementó la tasa de impuesto a la renta a 16% para el año 2002, 16,5% para el año 2003 y 17% para el año 2004 y siguiente. Al 31 de diciembre de 2001, los saldos acumulados de diferencias temporales, presentan el incremento de la tasa de impuesto a la renta. El reconocimiento de impuesto diferido originado por el incremento de tasas del impuesto a la renta, se efectúa de la forma establecida en el Boletín Técnico N° 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (Nota 8)

m) Indemnización por años de servicio:

Las Indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

n) Ingresos de explotación:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de los ingresos de la explotación sobre base percibida, según lo establece el Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ) Provisión de vacaciones:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Operaciones con opción de venta:

Estas operaciones se incluyen en el rubro Otros Activos Circulantes y corresponden a instrumentos de renta fija que han sido adquiridos con compromiso de venta, los que son presentados al valor invertido más los reajustes e intereses implícitos devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

p) Software computacional:

La Sociedad confecciona sus estados financieros mediante software desarrollado por la ex - matriz de ésta (Gener S.A.), la cual presta los servicios informáticos y de apoyo técnico.

g) Estado de flujo efectivo:

Este estado ha sido preparado de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el método directo establecido en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, depósitos a plazo y/o valores negociables, estos últimos susceptibles de convertirse en dinero en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor. Para estos efectos, la Sociedad considera como efectivo equivalente los saldos correspondientes a inversiones en depósitos a plazo, valores negociables e instrumentos comprados con compromiso de retroventa, menores o iguales a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Sociedades Incluidas en la Consolidación

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2001		31-12-2000	
		directo	indirecto	total	total
96.938.130-3	NAVIERA VENTANAS S.A.	49,8900	0,0100	49,9000	99,9900
96.890.150-8	PACSA AGENCIA DE NAVES S.A.	99,9899	0,0101	100,0000	100,0000
96.785.380-1	DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A.	99,9889	0,0111	100,0000	100,0000
78.308.400-7	AGENCIA MARITIMA ACONCAGUA S.A.	98,8888	0,0000	98,8888	98,8888
96.884.170-K	PACSA NAVIERA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

Nota 3:

Cambios Contables

Durante los ejercicios 2001 y 2000, no se han producido cambios contables.

Nota 4:

Valores Negociables

A la fecha de entrega de los presentes Estados Financieros, no existen Valores Negociables.

Nota 5:

Deudores de Corto y Largo Plazo

Observaciones en Cuadro Deudores corto y largo plazo.

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que esta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, del terminal de asfaltos cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002. En esta se incorpora una cláusula de interés anual sobre un precio de transferencia del que se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción, al 31 de diciembre de 2001 el monto por este concepto asciende a M\$1.447.147 y a M\$747.539 al 31 de diciembre de 2000. Este valor se encuentra incorporado en el rubro Deudores Varios.

En el rubro Documentos por Cobrar, se presenta una cuenta por cobrar a Danco S.A., equivalente a M\$1.702.454.

El saldo de la cuenta Deudores por venta al 31 de diciembre de 2001 está compuesta según el siguiente detalle:

Puerto Ventanas S.A.	M\$	%
Negocio Portuario	1.239.104	38,6
Venta de combustible	1.966.482	61,4
Agencia Marítima Aconcagua		
Muellaje	445.008	100,0
Deposito Aduanero Ventanas		
Arriendos	9.673	100,0
Pacsa Agencia (Consolidada)		
Venta de Combustible a Armadores	603.841	100,0

Además, existen M\$ 844 como estimación de deudas incobrables, las que se presentan en el balance, rebajando los Deudores por venta en Puerto Ventanas S.A. Individual.

RUBRO	CIRCULANTES					LARGO PLAZO				
	HASTA 90 DIAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (neto)				
	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000		31/12/2001	31/12/2000			
Deudores por Ventas	4.264.108	4.895.204	0	0	4.264.108	4.263.264	4.895.204	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	844	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	1.702.454	1.537.726	0	0	1.702.454	1.702.454	1.537.726	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	1.548.152	909.187	0	0	1.548.152	1.548.152	909.187	63.737	1.573.107	
Estimulación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
								Total deudores largo plazo	63.737	1.573.107

Nota 6:

Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Documentos y Cuentas por cobrar corto y largo plazo:

Los saldos con las empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2001 y 2000, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

Documentos y Cuentas por Cobrar

Rut	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000
94.272.000-9	GENER S.A. (EX - MATRIZ)	0	54.397	0	0
83.562.400-5	CPT AGENCIA MARITIMA S.A.	0	3.222	0	0
96.938.130-3	NAVIERA VENTANAS S.A.	0	1.424	0	667.481
	TOTALES	0	59.043	0	667.481

Documentos y cuentas por pagar corto y largo plazo:

Asimismo, los saldos detallados corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

Documentos y Cuentas por Pagar

Rut	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000
94.272.000-9	GENER S.A. (EX - MATRIZ)	0	560.241	0	2.649.711
96.635.700-2	EMPRESA ELECTRICA GUACOLDA S.A.	0	2.190	0	0
96.872.170-4	SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA S.A.	0	12.986	0	0
78.822.370-6	PETROLEOS ASFALTOS Y COMBUSTIBLES S.A.	0	120.832	0	0
0-E	OIL GENER INC.	0	4.915	0	0
	TOTALES	0	701.164	0	2.649.711

Transacciones con efectos en resultado:

Las operaciones que generaron efecto en resultado son propias del giro de la sociedad.

Transacciones

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2001		31-12-2000	
				Monto	Efectos en resultados (cargo/abono)	Monto	Efectos en resultados (cargo/abono)
Gener S.A.	94272000-9	Ex - Matriz	Servicio de Administración	0	0	290.718	-290.718
		Ex - Matriz	Servicio de Descarga de Carbón	0	0	3.527.271	3.527.271
		Ex - Matriz	Interés y Reajuste Mercantil	0	0	884.907	-884.907
Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.	78822370-6	Ex - Matriz Común	Servicios Varios	0	0	187.488	187.488
		Ex - Matriz Común	Intereses Cta Cte Mercantil	0	0	479.194	-479.194
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.	96635700-2	Ex - Matriz Común	Arriendo Oficinas	0	0	22.638	-22.638

Nota 7:**Existencias**

Este rubro incluye hidrocarburos, de acuerdo al siguiente detalle:

	2001	2000
	M\$	M\$
Existencias Materias Primas	1.640.739	564.015
Combustible importado en tránsito	1.576.312	3.380.951
Existencias productos terminados	2.367.440	1.470.631
TOTAL	5.584.491	5.415.597

Los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2001 corresponden a los remanentes de productos y a materias primas importadas durante los meses de noviembre y diciembre del 2001. El riesgo comercial de la venta de estos inventarios será asumida por Glencore International, según está establecido en el Convenio Marco entre Puerto Ventanas S.A. y Glencore International firmado con fecha 25 de octubre de 2001.

De acuerdo a esto, el efecto en los resultados de Puerto Ventanas S.A. será neutro.

Nota 8:

Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, existen impuestos diferidos, impuestos por recuperar, impuestos a la renta y sus correspondientes créditos, de acuerdo al siguiente detalle:

a) Información General

El saldo de las Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 2001 y 2000 son:

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

Matriz	2001 M\$	2000 M\$
(Pérdida) Acumulada al 1° de enero	(682.433)	(220.101)
(Pérdida) Renta líquida del ejercicio	(1.970.815)	(483.487)
(Pérdida) Renta líquida del ejercicio	(2.653.248)	(703.588)

Las filiales, Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., igualmente no han constituido provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2001, por presentar renta imponible negativa. El detalle es el siguiente:

	2001 M\$	2000 M\$
(Pérdida) del ejercicio Pacsa Naviera S.A.	(4.244)	(73.868)
(Pérdida) del ejercicio Naviera Ventanas S.A.	(195.197)	-
(Pérdida) del ejercicio Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(25.133)	-

La filial Pacsa Agencia de Naves S.A. ha constituido provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2001 y 2000 de acuerdo al siguiente detalle:

	2001 M\$	2000 M\$
Impuesto a la renta Pacsa Agencia de Naves S.A.	5.560	(14.946)

Al 31 de Diciembre 2001 la Sociedad filial Depósito Aduanero Ventanas S.A. no ha constituido provisión renta, de la 1ra categoría.

Adicionalmente, la Sociedad ha reconocido los créditos al impuesto, según el siguiente detalle:

	2001 M\$	2000 M\$
Puerto Ventanas S.A. – Crédito SENCE	(8.060)	(6.878)
Puerto Ventanas S.A. – Crédito 4% compras activo fijo	(22.673)	(23.067)
Puerto Ventanas S.A. – Pagos provisionales	-	(53.551)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Crédito SENCE	(4.732)	(2.262)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Pagos provisionales	(4.347)	(9.262)
Depósito Aduanero Ventanas S.A. – Pagos provisionales	(873)	(726)
Pacsa Naviera S.A. – Pagos provisionales	-	(1.233)
Pacsa Naviera S.A. – Crédito 4% compras activo fijo	(14.262)	(13.739)
Pacsa Agencia de Naves S.A. – Pagos provisionales	(66)	(191)
Naviera Ventanas S.A. – Pagos provisionales	2.152	-
Naviera Ventana S.A. – Crédito 4% compras activo fijo	14.262	-

b) Impuestos Diferidos: El cuadro de los Impuestos Diferidos es:

Conceptos	31/12/2001				31/12/2000			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	135	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	6.245	0	0	0	0	0	0	0
Amortización intangibles	0	8.796	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	4.874.439	0	0	0	3.424.780
Indemnización años de servicios	0	0	0	14.265	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	4.232	1.322	17.567	0
Pérdida tributaria	0	451.053	0	0	72.524	0	0	0
Utilidad no realizada	0	184.010	0	0	168.433	0	0	0
Derechos de internación	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos activados	0	0	23.408	4.759	0	0	0	0
Provisión PDM	8.354	0	0	0	0	0	0	0
FILIALES								
Pérdida Pacsa Agencia Consolidada	721	0	0	0	13.447	0	0	0
Pérdida Agmac	4.021	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida Naviera Ventanas	33.183	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	20	22.135	0	0	0	16.141
Provisión Variaciones y Diversas	169	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Carena	14.672	0	0	3.667	9.636	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias neto de amortización	5.896	0	0	2.008.117	20.185	0	0	1.908.180
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	61.604	643.859	23.428	2.911.148	248.087	1.322	17.567	1.532.741

Impuestos a la renta

c) Impuesto Renta: Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 la Sociedad Matriz no ha constituido provisión de impuesto a la renta de primera categoría, debido a que la sociedad tiene pérdida tributaria. Su filial Pacsa Agencia de Naves S.A., constituyó de impuesto renta por M\$ 834.

ITEM	31-12-2001	31-12-2000
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-3.077	-2.175
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-1.311.625	-832.485
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	403.007	75.422
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-63.281	-55.807
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-974.976	-815.045

d) Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad presenta un fondo de utilidades tributables consolidado de acuerdo al siguiente detalle:

AÑO	FUT(Crédito 15%)
	M\$
1998	1.171
2000	5.964
2001	8.061

Nota 9:

Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing

(nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)

La Sociedad al 31 de diciembre de 2001 y 2000 no posee contratos leasing.

Nota 10:

Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2001, se mantienen en este rubro pactos con compromiso de venta, cuyo detalle se encuentra en la nota 11.

Nota 11:

Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de ventas, venta con compromiso de recompras y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 se presentan operaciones financieras que se encuentran registradas por sus características en el rubro Otros Activos Circulantes.

Operaciones de compromiso de compra (CC) y de venta (CV)

Cod.	CV	CV	CV	CV	CV	CV
Fechas Inicio	26-12-2001	28-12-2001	28-12-2001	28-12-2001	28-12-2001	27-12-2001
Fechas Termino	03-01-2002	02-01-2002	02-01-2002	02-01-2002	02-01-2002	03-01-2002
Contraparte	Banco Chile	Banco BCI Corredores de Bolsa	Banco Chile Nueva York			
Moneda Origen	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Dólares
Precio Pactado	2.703.888	494.649	8.107	6.066	1.262	838.351
Identificación de Instrumentos	PRDO	BCOLB-D	D\$BCI	DES	POBC	DP
Valor Contable	2.702.430	494.616	8.107	6.066	1.262	838.257
Valor Suscripción	2.700.000	494.566	8.106	6.066	1.262	853.709
Valor Mercado	2.702.430	494.616	8.107	6.066	1.262	838.257
Provisión	0	0	0	0	0	0
Tipo de Operación	Calzado	Calzado	Calzado	Calzado	Calzado	Calzado

Nota 12:

Activos Fijos

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la Nota 2 g.

a.- Con fecha 2 de mayo de 2000, la Sociedad concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y Construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos y servidumbres.

b.- Como se señala en Nota 25, con fecha 29 de diciembre de 2000, Puerto Ventanas S.A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la venta de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto.

Activo Fijo	2001			2000		
	Costo Corregido M\$	Depreciación Acumulada M\$	Saldo Contable M\$	Costo Corregido M\$	Depreciación Acumulada M\$	Saldo Contable M\$
Edificio y construcciones	45.276.151	(7.341.207)	37.934.944	43.766.766	(6.130.385)	37.636.381
Maquinarias y equipos	22.928.378	(5.524.624)	17.403.754	21.228.608	(4.597.057)	16.631.551
Terrenos	6.205.608	-	6.205.608	6.205.608	-	6.205.608
Obras en ejecución	45.664	-	45.664	2.011.792	-	2.011.792
Muebles, Equipos de Oficina y otros	114.728	(80.733)	33.995	114.562	(72.150)	42.412
Total Activo Fijo	74.570.529	(12.946.564)	61.623.965	73.327.336	(10.799.592)	62.527.744

Detalle	2001	2000
Depreciación del ejercicio	(2.173.792)	(1.862.034)
Total	(2.173.792)	(1.862.034)

Nota 13:

Transacciones de venta con retroarrendamiento

No existen transacciones de ventas con retroarrendamiento en la empresa al momento de la presentación de los Estados Financieros.

Nota 14:

Inversiones en empresas relacionadas

En los estados financieros consolidados se presenta la inversión en Naviera Ventanas S.A., ya que al 31-12-2000, se encontraba en periodo de desarrollo.

RUT	Sociedad	País de Origen	Moneda de Control de la Inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación		Patrimonio Sociedades		Resultados del Ejercicio		Resultados del Divulgado		VPP		Resultados no Realizados		Valor Contable de la Inversión	
					31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	Chile	Pesos	99.990	0,0000	99,9999	0	98.287	0	0	0	0	0	98.287	0	0	0	98.287
TOTAL													0	98.287	0	0	0	98.287

Nota 15:

Inversiones en otras sociedades

Al momento de la entrega de los estados financieros de la empresa no posee inversiones en otras sociedades.

Nota 16:

Menor y Mayor valor de inversiones

La Sociedad, al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, no presenta menor y mayor valor en inversiones en empresa relacionadas.

Nota 17:

Intangibles

Los saldos en este rubro, al 31 de diciembre de 2001 y 2000, corresponden principalmente a Servidumbres transferidas desde Petr6leos, Asfaltos y Combustibles S. A. por M\$582.369 y M\$612.754 respectivamente. Estas dan derecho a uso de los sistemas de ductos que conectan los dep6sitos al muelle Ventanas atravesando una franja que pasa por terrenos de AES Gener y de otros propietarios, los cuales son amortizados por la Sociedad en forma lineal en un plazo de 20 a1os. Asimismo, presentan en este rubro, al 31 de diciembre de 2001, M\$1.584 que corresponden a derechos de marca pagados a Petr6leos, Asfaltos y Combustibles S. A., que formaban parte de la transferencia del terminal de combustible. Al 31 de diciembre de 2000 6stos ascendían a M\$1.322.

Nota 18:

Otros (Activos)

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 la sociedad no presenta otros activos largo plazo en este rubro.

Nota 19:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE										S NO REAJUSTABLES		TOTALES			
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF							
		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000		
Corto Plazo (c6digo 5.21.10.10)																	
97004000-5	Banco de Chile	0	3.301.340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.301.340	0
97015000-5	Banco Santander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.111.985	0	0	0	3.111.985	0	
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTALES	0	3.301.340	0	0	0	0	0	0	0	3.111.985	0	0	0	6.413.325	0	
	Monto capital adeudado	0	3.245.498	0	0	0	0	0	0	0	3.089.170	0	0	0	6.334.668	0	
	Tasa int. prom anual	0	7,2%	0	0	0	0	0	0	0	5,78%	0	0	0	0	0	
Largo Plazo - Corto Plazo (c6digo 5.21.10.20)																	
97004000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	1.285.732	685.276	0	0	1.285.732	685.276	0	
97030000-7	Banco del Estado	0	0	0	0	0	0	0	0	62.991	0	0	0	62.991	0	0	
97006000-6	Banco de Cr6dito e Inversiones	0	30.787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.787	0	
97036000-K	Banco Santiago	0	46.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.226	0	
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTALES	0	77.013	0	0	0	0	0	0	1.328.723	685.276	0	0	1.328.723	762.289	0	
	Monto capital adeudado	0	76.584	0	0	0	0	0	0	1.170.912	585.316	0	0	1.170.912	661.900	0	
	Tasa int. prom anual	0	6,53%	0	0	0	0	0	0	5,79%	5,8%	0	0	0	0	0	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Nota 20:

Otros Pasivos Circulantes

Al 31 de diciembre del 2001, en este rubro se representa la utilidad no realizada por la venta de terreno a Danco S.A. (Ver nota 25)

Nota 21:

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras largo plazo

La información se encuentra en el cuadro adjunto

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANTERIOR	
			MAS DE 1	MAS DE 2	MAS DE 3	MAS DE 5	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
			HASTA 2	HASTA 3	HASTA 5	HASTA 10	MONTO	PLAZO			
97004000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	1.756.367	5.564.556	5.854.588	0	0	0	9.952.748	5,79%	11.121.010
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97000000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	7.155.570	0	0	0	0	7.155.570	4,73%	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			1.756.367	9.497.393	5.854.588	0	0	17.108.318		11.121.010	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Nota 22:

Obligaciones con el público corto y largo plazo (Pagarés y bonos)

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 no existen obligaciones con el público, a corto y largo plazo (pagarés y bonos).

Nota 23:

Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 la Sociedad presenta los siguientes saldos:

	2001 M\$	2000 M\$
Vacaciones por pagar	46.747	46.637
Participación e indemnización	86.724	105.847
Varios	1.697	1.300
Provisión Carena	107.878	64.240
Total	243.046	218.024

Nota 24:

Indemnizaciones al personal por años de servicios

La provisión de indemnización por años de servicios, asciende a M\$95.383 al 31 de diciembre de 2001 y a M\$83.614 al 31 de diciembre de 2000. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2-1), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Nota 25:

Otros pasivos a largo plazo

Con fecha 29 de diciembre de 2000 Puerto Ventanas S. A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la compraventa de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto, sin embargo, en el evento que Danco resuelva no utilizar una porción de terreno de superficie entre 10.000 y 20.000 metros cuadrados, surgirá una opción de retroventa de este terreno a Puerto Ventanas S.A., la cual se verá obligada a comprarla siempre y cuando Danco ejerza esta opción antes del 30 de junio de 2002. En consideración de esta opción de retroventa la Sociedad ha diferido hasta el 30 de Junio de 2002, fecha de vencimiento de la mencionada opción, el reconocimiento de la utilidad por la venta de esta proporción del terreno. Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, el monto asciende a M\$1.082.412 y M\$ 1.075.114, se encuentran registradas en el rubro cuentas por pagar y otros pasivos largo plazo, respectivamente.

Nota 26:

Interés minoritario

Observaciones:

Con fecha 04 de julio de 2001 Puerto Ventanas S.A. vendió 50.100 acciones de su filial Naviera Ventanas S.A. a la sociedad Inversiones Pacsa Ltda., por un monto de U.F. 3.486.708 valor que será cancelado por esta sociedad en un plazo no superior a 5 años.

Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2001 es dueña de 48.890 acciones de Naviera Ventanas S.A., representando un 49,89 % de participación en esta sociedad. De igual forma se presenta dentro de la consolidación ya que Puerto Ventanas S.A. tiene el central absoluto en la administración.

Filial	Socio Minoritario	%	2001		2000	
			Patrimonio M\$	Utilidad (Pérdida) M\$	Patrimonio M\$	Utilidad (Pérdida) M\$
Agencia Marítima						
Aconcagua S.A.	Persona Natural	1,11%	654	242	896	(43)
Naviera Ventanas S.A.	Inversiones PACSA Limitada	50,10%	50.104	8.457	-	-
Total interés minoritario			50.758	8.699	896	(43)

Al 31 de diciembre de 2001, Puerto Ventanas S.A. presenta dentro de sus estados consolidados a Naviera Ventanas S.A., de la cual posee el 49,90% de su patrimonio, debido a que tiene el control absoluto de la administración de ésta.

Nota 27:

Cambios en el patrimonio

a) Revalorización del capital suscrito y pagado:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N° 10 de la ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) Política de dividendos:

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la décima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 11 de abril de 2001.

c) El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2000, acordado en la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de abril de 2001, fue de \$47,8382 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de \$5,6 por acción en junio de 2000, de \$8,623 por acción en septiembre de 2000 y de \$33,6152 por acción que fue pagado a partir del 23 de abril de 2001.

Con fecha 28 de mayo del presente, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 119, celebrada el día 28 de mayo de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio N° 18 de \$4,87, por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 18 de junio de 2001.

Con fecha 21 de agosto del presente, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en sesión ordinaria de Directorio N° 122, celebrada el día 20 de agosto de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio Nro. 19 de \$8,5 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 12 de septiembre de 2001.

Con fecha 28 de noviembre del presente, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en Sesión Ordinaria de Directorio Nro.125, celebrada el día 27 de noviembre de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio N° 20 de \$7,82 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 20 de diciembre de 2001.

d) La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de junio de 2000, inscribió en el Registro de Valores Nro.603 la emisión de 32.000.000 acciones de pago, y sin valor nominal, por un monto total de \$ 23.177.882.000, con cargo a aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar de abril de 2000.

Al 31 de diciembre de 2001, se encuentran 20.191.989 acciones totalmente suscritas y pagadas, por un monto de M\$ 15.644.248, de un total de 32.200.000 acciones de pago.

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2001						
	Capital pagado	Reserva revaloriz capital	Sobrepeso en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios
Saldo Inicial	50.244.884	0	648.034	133.931	402	16.590	-1.048.011
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	-133.931	0	3.743.685	0
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	145.566	-3.760.275	1.048.011
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	20.089	0	4.526	16.174	-19.359
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-1.699.217
Saldo Final	50.244.884	0	668.123	0	150.494	16.174	-1.718.676

Saldos Actualizados

* Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

Número de Acciones

SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	80.191.989	80.191.989	80.191.989

		31-12-2000								
Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio	Capital pagado	Reserva revaloriz capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio
-4.958	3.743.685	32.414.565	0	44.154	0	546	7.099	-1.948.515	0	3.600.255
133.931	-3.743.685	0	0	0	0	0	3.600.255	0	0	-3.600.255
-128.973	0	0	0	0	0	-161	-3.607.354	1.948.515	0	0
0	0	14.534.396	0	591.161	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	130.791	0	0	0	-4.958	0
0	0	1.785.165	0	12.719	3.140	17	16.590	-20.511	0	0
0	4.104.313	0	0	0	0	0	0	0	0	3.743.685
0	0	0	0	0	0	0	0	-1.027.500	0	0
0	4.104.313	48.734.126	0	648.034	133.931	402	16.590	-1.048.011	-4.958	3.743.685
		50.244.884	0	668.123	138.083	414	17.104	-1.080.499	-5.112	3.859.739

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	50.244.884	50.244.884

Nota 28:

Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ingresos y Egresos no Operacionales DETALLE	2001 M\$	2000 M\$
Ingresos Financieros		
Intereses por colocaciones	78.513	5.517
Otros Ingresos financieros	699.493	748.158
	778.006	753.675
Otros Ingresos fuera de la explotación		
Utilidad en la venta de activo fijo	18.736	2.008.262
Otros Ingresos	217.428	127.910
	236.164	2.136.172
Total ingresos fuera de la explotación	1.014.170	2.889.847
Gastos Financieros		
Intereses por créditos bancarios (1)	(1.002.803)	(143.112)
Intereses y comisiones varias (2)	(328.881)	(762.525)
	(1.331.684)	(905.637)
Otros Egresos Fuera de la Explotación	(94.208)	(2.594.453)
Total Egresos fuera de la Explotación	(1.425.892)	(3.500.090)
El rubro otros egresos fuera de la explotación incluye los siguientes conceptos;	2001 M\$	2000 M\$
Retiros y costo de ventas de activo fijo y material de desecho	(11.583)	(985.015)
Amortización Servidumbres	(30.623)	(21.120)
Pérdida en operaciones de futuros	-	(1.404.986)
Otros Egresos fuera de la Explotación	(52.002)	(183.332)
Total Otros Egresos fuera de la Explotación	(94.208)	(2.594.453)
Notas:		
(1) Los Intereses por créditos bancarios al 31-12-2001 corresponden principalmente a:	2001 M\$	2000 M\$
Intereses por crédito Banco de Chile	(625.188)	(99.797)
Intereses por crédito Banco Estado	(326.186)	-
Intereses por crédito Banco Santander	(15.421)	(22.786)
Otros	(36.008)	(20.529)
	(1.002.803)	(143.112)
(2) Los Intereses y comisiones varias corresponden principalmente a:	2001 M\$	2000 M\$
Intereses Cuenta Mercantil con AesGener	(18.591)	(373.876)
Intereses Forfailing	(309.359)	(383.941)
Otros	(931)	(4.708)
	(328.881)	(762.525)

Nota 29:

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2001	31-12-2000
EXISTENCIAS	IPC	5.318	2.587
ACTIVO FIJO	IPC	1.930.024	2.392.114
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
DEPOSITOS A PLAZO	IPC	54.600	4.810
DEUDORES VARIOS	IPC	33.663	13.122
IMPUESTOS POR RECUPERAR	UTM	50.053	73.592
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	IPC	6.437	7.351
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	536.070	343.763
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.616.165	2.837.339
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.532.148	-1.852.832
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	IPC	-543.134	-118.245
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	IPC	0	-722.672
ACREEDORES VARIOS	IPC	-59	-123
OTROS PASIVOS LARGOS PLAZO.	IPC	-39.574	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-633.203	-445.879
TOTAL (CARGO) ABONOS		-2.748.118	-3.139.751
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-131.953	-302.412

Nota 30:

Diferencias de Cambio.

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2001	31-12-2000
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLARES	42.477	-73.792
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	282.934	7.609
CUENTAS POR COBRAR	DOLARES	42.046	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLARES	281.450	138.131
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	DOLARES	-4.880	132.004
EXISTENCIAS	DOLARES	837.126	148.768
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	36.289	26.396
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	6.314	1.517
DEUDORES VARIOS	DOLARES	0	0
DEUDORES LARGO PLAZO	DOLARES	231.894	0
Total (Cargos) Abonos		1.755.650	380.633
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	DOLARES	-263.675	-12.597
OBLIGACIONES CON BANCOS PORCION LARGO PLAZO	DOLARES	-32.290	-19.589
OBLIGACIONES CORTO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	-121	24
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	-1.023.256	-11.081
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	0	5.459
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	DOLARES	-16.681	1.932
PROVISIONES	DOLARES	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	-3.219
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	57
Total (Cargos) Abonos		-1.336.023	-39.014
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		419.627	341.619

Nota 31:

Items extraordinarios

No existen ítems extraordinarios a la fecha de entrega de los Estados Financieros.

Nota 32:

Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

No existen gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de deuda a la fecha de entrega de los Estados Financieros.

Nota 33:

Estado de Flujo de Efectivo

La empresa no considera necesario la incorporación de datos adicionales sobre el flujo de efectivo.

Nota 34:

Contratos de Derivados

No existen contratos de derivados vigentes a la fecha de la entrega de los presentes Estados Financieros.

Nota 35:

Contingencias y restricciones

a) Derechos de Internación diferidos de los activos inmovilizados del Terminal de Asfaltos y Combustibles:

La Sociedad ha registrado en cuentas de orden el monto de capital e intereses asociados a los derechos de internación diferidos, derivados de la adquisición del Terminal de Asfalto y Combustibles, lo anterior debido a que la Sociedad hará uso de la franquicia que le otorga la ley 18.634/87 referida a castigos de derechos de internación. Al 31 de diciembre de 2001 estos derechos ascienden a M\$1.137.562, los cuales se comenzaron a castigar a contar de julio del año 2001.

b) Opción de compra Terminal de Asfaltos:

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que esta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, sobre el Terminal de Asfaltos, cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre el año 2002.

El precio de la compraventa es UF 724.063,52 y será sujeto al pago de intereses en el plazo de la operación. Del precio indicado se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción.

A fin de garantizar el cumplimiento de éstas, la Sociedad constituyó primera hipoteca a favor del SHELL sobre la parte del inmueble en que se ubica el terminal de asfaltos.

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		LIBERACION DE GARANTIAS							
	NOMBRE	RELACION		TIPO	VALOR CONTABLE	BALANCE DE CIERRE DE LA PERIODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS			ACTIVOS				
						31-12-2001	31-12-2000	31-12-2002	31-12-2001	31-12-2001	31-12-2001	31-12-2001	31-12-2001
Ferrocarriles del Estado	Puerto Ventanas	Ninguna	Bolela	0	0	1.008	1.008	1.008	0	0	0	0	0
Correos de Chile	Puerto Ventanas	Ninguna	Bolela	0	0	50	52	50	0	0	0	0	0
Inspección del Trabajo	Agencia marítima Aconcagua S.A.	Ninguna	Bolela	0	0	71.411	51.057	72.411	0	0	0	0	0
Inspección del Trabajo	Puerto Ventanas	Ninguna	Bolela	0	0	97.744	97.720	97.744	0	0	0	0	0
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia marítima Aconcagua S.A.	Ninguna	Bolela	0	0	13.010	13.007	13.010	0	0	0	0	0
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Pacsa Agencia de Naves S.A.	Ninguna	Bolela	0	0	32.805	33.331	32.805	0	0	0	0	0
Servicio Nacional de Aduanas	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Ninguna	Bolela	0	0	292.728	292.659	292.728	0	0	0	0	0
AES-GENER S.A.	Puerto Ventanas	Ninguna	Bolela	0	0	3.000	0	3.000	0	0	0	0	0
Tesorería Gral. de la Republica	Pacsa Naviera	Ninguna	DAPI	0	0	144.926	128.358	66.141	0	0	0	78.785	0
Servicio Nacional de Aduanas	Naviera Ventanas	Ninguna	DAPI	0	0	118.843	0	54.536	0	64.307	0	0	0

Nota 36:

Cauciones obtenidas de terceros

Existen a la fecha de entrega de los estados financieros, las siguientes cauciones obtenidas de terceros.

OTORGANTE		OPERACION	SALDO PENDIENTE Al 31-12-2001	SALDO PENDIENTE Al 31-12-2000
NOMBRE	RELACION			
ASMAR	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	4.146
C. CASTRO	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	19.589
CIA PORTUARIA TALCAHUANO	Ninguna	Cumplimiento de contrato	25.060	25.054
PUGA MUJICA ASOCIADOS	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	216.671
PDM	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	1.951.729
CONSTR E. HANSEN LTDA.	Ninguna	Cumplimiento de contrato	5.000	-

Nota 37:

Moneda Nacional y Extranjera

La composición de moneda nacional y extranjera se encuentra detallada en los siguientes cuadros:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2001	31-12-2000
Activos circulantes			
DISPONIBLE	Pesos no reajus	242.905	631.629
DISPONIBLE M/E	Dólares	135.074	72.185
DEUDORES POR VENTA	Pesos no reajus	3.659.423	3.647.501
DEUDORES POR VENTA	Dólares	603.841	1.247.703
DOCUMENTOS POR COBRAR	Dólares	1.702.454	1.537.726
DEUDORES VARIOS	Pesos no reajus	1.548.152	909.187
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	Pesos reajus	0	59.043
EXISTENCIAS	Dólares	5.584.491	5.415.597
IMPUESTO POR RECUPERAR	Pesos reajus	1.093.088	4.797.257
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Pesos reajus	479.794	11.035
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Dólares	132.227	116.791
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	Pesos reajus	4.050.738	24.590
IMPUESTOS DIFERIDOS	Pesos no reajus	38.176	230.520
Activos Fijos			
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	Pesos reajus	37.934.944	37.636.381
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	Pesos reajus	17.403.754	16.631.551
TERRENOS	Pesos reajus	6.205.608	6.205.608
OBRAS EN EJECUCION	Pesos reajus	45.664	2.011.792
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA Y OTROS	Pesos reajus	33.995	42.412
Otros Activos			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	Pesos reajus	0	98.297
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	Pesos reajus	0	667.481
DEUDORES A LARGO PLAZO	Pesos no reajus	63.737	0
DEUDORES A LARGO PLAZO	Dólares	0	1.573.107
INTANGIBLE	Pesos reajus	583.953	614.076
IMPUESTO DIFERIDO	Pesos no reajus	0	0
Total Activos			
	Pesos no reajus	5.552.393	5.418.837
	Dólares	8.158.087	9.963.109
	Pesos reajus	67.831.538	68.799.523

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2001		31-12-2000		31-12-2001		31-12-2000	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con Bancos C/P	Pesos reajus	0	0	22.815	0	0	0	3.089.170	5.78%
Obligaciones con Bancos C/P	Dólares	0	0	3.301.340	0	0	0	0	0
Obligaciones con Bancos porción L/P	Pesos reajus	157.811	0	0	0	1.170.912	5.79%	685.276	5.78%
Obligaciones con Bancos porción L/P	Dólares	0	0	77.013	0	0	0	0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	Dólares	0	0	2.500	0	0	0	0	0
Dividendos por pagar	Pesos no reajus	15.291	0	18.357	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	Pesos no reajus	1.178.624	0	423.141	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	Dólares	0	0	5.211.018	0	4.577.191	0	22.722	0
Acreedores varios	Pesos no reajus	45.958	0	18.482	0	0	0	0	0
Documento por pagar	Pesos no reajus	0	0	25.849	0	0	0	0	0
Documentos por pagar empresas relacionadas	Pesos no reajus	0	0	701.164	0	0	0	0	0
Provisiones	Dólares	0	0	64.240	0	107.878	0	0	0
Provisiones y retenciones	Pesos reajus	83.713	0	60.099	0	0	0	0	0
Provisiones y retenciones	Pesos no reajus	135.168	0	153.784	0	0	0	0	0
Impuesto diferido	Pesos no reajus	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos Circulantes	Pesos reajus	0	0	0	0	1.082.412	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
	Pesos reajus	241.524		82.914		2.253.324		3.774.446	
	Dólares	0		8.656.111		4.685.069		22.722	
	Pesos no reajus	1.375.041		1.340.777		0		0	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2000

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	Pesos reajus	11.121.010	5.8%	0	0	0	0	0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Pesos reajus	2.649.711	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	Pesos reajus	0	0	0	0	83.614	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	Pesos reajus	1.075.114	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto diferido	Pesos reajus	0	0	0	0	0	0	1.531.419	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Pesos reajus	14.845.835		0		83.614		1.531.419	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2001

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	Pesos reajus	11.253.760	5.12%	5.854.558	5.79%	0	0	0	0
Provisiones	Pesos reajus	0	0	0	0	0	0	95.383	0
Impuesto diferido	Pesos reajus	0	0	0	0	0	0	2.241.487	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Pesos reajus	11.253.760		5.854.558		0		2.336.870	

Nota 38:

Sanciones

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, no se han aplicado multas a la empresa por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

Nota 39:

Hechos Posteriores

La Sociedad declara no estar en conocimiento de ningún hecho posterior a la fecha de entrega de los Estados Financieros que afecten significativamente el resultado de la empresa.

Nota 40:

De las sociedades sujetas a normas especiales

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad no está sujeta a ninguna norma especial.

Nota 41:

Medio Ambiente

La empresa durante el primer semestre del año, ha ejecutado los programas de Vigilancia y Monitoreo Ambiental, tanto para sus instalaciones portuarias (muelle) como para el Terminal de Asfaltos y Combustibles, de acuerdo a lo establecido en los respectivos Estudios de Impacto Ambiental, aprobados por la Autoridad Marítima y Comisión Regional del Medio Ambiente, respectivamente. De esta forma, la Empresa ha contratado los servicios de Oikos Chile S.A., IMM T&S S.A. y SGS Ecocare S.A., todas empresas de reconocido prestigio, a nivel nacional, por su experiencia y especialización en la ejecución y aplicación de Programas de Vigilancia y Monitoreo Ambiental.

La sociedad, ha invertido al 31 de diciembre de 2001 M\$9.342, correspondiente al monitoreo de las instalaciones portuarias (muelle), que incluye el análisis y evacuación de sedimentos marinos, columna de agua y macro y fauna sub e intermareal. Además existen fondos comprometidos hasta diciembre del 2002, por este mismo concepto, por un monto de M\$7.364.

Con relación al Terminal de Asfaltos y Combustibles se ha realizado una inversión inicial a la fecha de estos Estados Financieros de M\$7.642, destinados al monitoreo ambiental del área del muelle, que incluye columna de agua, sedimentos marinos y macro y fauna sub e intermareal; al área del Estero Campiche, que incluye agua dulce; y a los sistemas de Punteras ubicados en la Greda Baja. Paralelamente, se han invertido M\$13.211, en el monitoreo de la calidad del aire y meteorología. Durante el 2002, estos estudios se mantendrán, destinando fondos por un monto de M\$22.081.

Mediante estos controles, la organización ha procurado cumplir con los compromisos ambientales asumidos y con lo establecido en la ley de bases del medio ambiente y su reglamento.

Nota 42:

Costos de Explotación y Gastos de Administración y ventas

El detalle de los costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2001 y 2000, así como su relación porcentual.

Costos de Explotación	2001 M\$	2001 %	2000 M\$	2000 %
Remuneraciones	451.115	1,47	421.602	2,20
Serv. de Operaciones y Mantenimiento	549.786	1,79	433.018	2,25
Depreciación	2.173.792	7,08	1.831.352	9,53
Materiales e insumos	509.376	1,66	328.658	1,71
Servicios de terceros	219.500	0,72	134.599	0,70
Costo de venta de combustibles	22.471.373	73,17	12.476.824	64,95
Muellaje integral	-	-	528.399	2,75
Servicios de Cancha de carbón	685.271	2,23	803.844	4,19
Arriendo Operacional	303.993	0,99	333.227	1,74
Otros	1.724.355	5,62	546.276	2,84
Total Costos de Explotación	29.088.561	94,72	17.837.799	92,86
Gastos de Administración y Ventas				
Remuneraciones	636.873	2,07	554.090	2,88
Honorarios	82.352	0,27	62.725	0,33
Honorarios Directores	116.394	0,38	153.590	0,80
Seguros	282.731	0,92	68.917	0,36
Otros	504.208	1,64	531.606	2,77
Total Gastos de Administración y Ventas	1.622.558	5,28	1.370.928	7,14
Total Costos de Explotación y Gastos de Administración y Ventas	30.711.119	100,00	19.208.727	100,00

Nota 43:

Ingresos de Explotación

	2001 M\$	2000 M\$
Ingresos de muellaje integral	1.984.448	1.547.012
Ingresos por estiba y desestiba	7.647.638	6.347.384
Ingresos por servicios varios	1.650.298	1.185.172
Ingresos pronto despacho	6.086	5.976
Ingresos por administración y operación canchas	896.598	956.945
Ingresos por venta de combustible	22.577.832	13.827.478
Ingresos por venta de asfaltos	1.142.857	584.623
Total	35.905.757	24.454.590

Nota 44:

Impuestos por Recuperar

	2001 M\$	2000 M\$
Puerto Ventanas S.A. – IVA Crédito Fiscal	1.015.834	4.686.052
Puerto Ventanas S.A. – IVA Débito Fiscal	(313.356)	(504.556)
Puerto Ventanas S.A. – Pagos Provisionales	-	53.551
Puerto Ventanas S.A. – Crédito Sence	8.060	6.878
Puerto Ventanas S.A. – FEP	33.285	36.047
Puerto Ventanas S.A. – Crédito 4% compras activo fijo	22.673	23.067
Puerto Ventanas S.A. – Impuesto Especifico	4.319	130.833
Pacsa Naviera S.A. – IVA Crédito Fiscal	28.575	106.804
Pacsa Naviera S.A. – IVA Débito Fiscal	(15.956)	(106.283)
Pacsa Naviera S.A. – Pagos Provisionales mensuales	-	1.233
Pacsa Naviera S.A. - Crédito 4% compras activo fijo	14.262	13.739
Pacsa Naviera S.A. – IVA Crédito Fiscal Cta. Cte. Armador	-	16.875
Pacsa Agencia S.A. – IVA Crédito Fiscal	180.584	2.775
Pacsa Agencia S.A. – IVA Débito Fiscal	(74)	(1.283)
Pacsa Agencia S.A. – Pagos Provisionales mensuales	66	191
Pacsa Agencia S.A. – Impuesto Especifico Cta. Cte. Armador	9.950	-
Pacsa Agencia S.A. – IVA Crédito Fiscal Impuesto Especifico	45.234	34.008
Pacsa Agencia S.A. – Impuesto Fepp Ley 19030	372	-
Pacsa Agencia S.A. – IVA crédito Fiscal Cta. Cte. Armador	-	283.754
Naviera Ventanas S.A. – IVA crédito Fiscal	55.010	-
Naviera Ventanas S.A. – IVA Débito Fiscal	(19.614)	-
Naviera Ventanas S.A. – Pagos Provisionales	2.152	-
Naviera Ventanas S.A. – Crédito 4% compras activo fijo	14.262	-
Naviera Ventanas S.A. – Impuesto Especifico Combustibles	2.840	-
Déposito Aduanero Ventanas S.A. – IVA Crédito Fiscal	16.708	12.928
Déposito Aduanero Ventanas S.A. – IVA Débito Fiscal	(3.292)	(2.757)
Déposito Aduanero Ventanas S.A. – Pagos Provisionales	873	726
Déposito Aduanero Ventanas S.A. – Impuesto Renta	-	(1.077)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – IVA Crédito Fiscal	49.160	21.424
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – IVA Débito Fiscal	(67.918)	(29.196)
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Pagos Provisionales	4.347	10.359
Agencia Marítima Aconcagua S.A. – Crédito Sence	4.732	2.262
Agencia Marítima Aconcagua S.A. - Impuesto Renta	-	(1.098)
Total Impuesto por Recuperar	1.093.088	4.797.257

Nota 45:

Seguros Contratados

Puerto Ventanas S.A., Agencia Marítima Aconcagua S.A., Depósito Aduanero Ventanas S.A., Naviera Ventanas S.A., PACSA Agencia de Naves S.A. y PACSA Naviera S.A., han contratado sus seguros corporativamente, con un claro beneficio en cobertura y costos, productos de la licitación efectuada en conjunto.

Puerto Ventanas S.A.

1. Póliza de "Todos Riesgo Bienes Físicos", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 6 meses.
2. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$5.000.000 por evento.
3. Póliza de Vehículos Motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y póliza de responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 1.500 por vehículo.
4. Póliza de "Equipo de Contratista" por un valor asegurado de US\$ 356.000 y adicionalmente una cobertura de US\$ 48.000 por concepto de Responsabilidad Civil.

Naviera Ventanas S.A. (Filial)

1. Póliza de casco de buque de la nave Pacsa II por un monto máximo de US\$ 1.250.000 el que tiene un deducible de US\$30.000, en toda y cada pérdida.
2. Póliza de Protección e Indemnización por un monto máximo de MUS\$ 1.000.000 el que tiene los siguientes deducibles:
 - US\$ 10.000 en toda y cada pérdida con relación a siniestro causados por polución.
 - Contaminación por carga y/o decoloración US\$ 10.000 en toda y cada pérdida.
 - Siniestros de la carga US\$ 5.000 para cada viaje
 - Cualquier otro incidente US\$ 1.500 en toda y cada pérdida.

PACSA Naviera S.A. (Coligada)

1. Póliza de casco de buque de la nave Pacsa I por un monto máximo de US\$1.300.000 el que tiene un deducible de US\$30.000, en toda y cada pérdida.
2. Póliza de Protección e Indemnización por un monto máximo de MS\$ 1.000.000 el que tiene los siguientes deducibles:
 - US\$ 10.000 en toda y cada pérdida con relación a siniestros causados por polución
 - Contaminación por carga y/o decoloración US\$ 10.000 en toda y cada pérdida.
 - Siniestros de la carga US\$ 5.000 para cada viaje
 - Cualquier otro incidente US\$ 1.500 en toda y cada pérdida.

Nota 46:

Deposito a Plazo

A la fecha de entrega de los presentes Estados Financieros, la Empresa no cuenta con Depósitos a Plazo.

Nota 47:

Cuentas por Pagar

DETALLE	2001 M\$	2000 M\$
Honorarios por pagar	814	783
Cuentas por pagar Glencore (1)	4.542.941	5.191.247
Intereses por pagar Glencore	1.665	-
Proveedores	1.210.395	464.851
Total	5.755.815	5.656.881

(1)Corresponde a créditos obtenidos del proveedor Glencore por la compra de materias primas combustibles por un total de US\$6.938.012,18 al 31 de diciembre de 2001 y US\$9.049.502,31 al 31 de diciembre de 2000.

Hechos Relevantes

1. Con fecha 29 de enero de 2001, en Sesión Ordinaria N° 115, el Directorio designó al señor Andrés Gluski Weilert, en reemplazo del director anterior señor Andrés Concha Rodríguez y a la señora Blanca Palumbo Ossa en reemplazo del señor Guillermo Ramírez Vilardell, quienes presentaron su renuncia al cargo, de igual forma el director señor Nicolás Irrazábal Valdés, cuyo reemplazo fue notificado en Sesión Ordinaria de Directorio del mes de febrero de 2001.

El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguiente personas:

Presidente : Oscar Guillermo Garrelón Purcell

Directores : Andrés Gluski Weilert
Laurence Golborne Riveros
Blanca Palumbo Ossa
Georges Le Blanc Donaldson
Enrique Medel Aguirre

2. Con fecha 16 de febrero de 2001 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Esencial que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 63 de la Ley N° 18.046 que ha solicitud del accionista Gener S. A. Titular de 56.030.611 acciones representativas del 69.87% de las acciones emitidas con derecho a voto, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A. acordara citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de marzo de 2001, para pronunciarse sobre las siguientes materias:
 - a) Autorización según Artículo Décimo Transitorio de la Ley N° 19.705 sobre Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPAS).
 - b) Adopción de todos los demás acuerdos necesarios para materializar las decisiones que adopte la Junta.
3. Con fecha 20 de marzo de 2001 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en Sesión Ordinaria N° 117 celebrada el día 19 de marzo de 2001, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 11 de abril de 2001, en la que propondrá el reparto de un dividendo definitivo adicional por un monto de \$33,6152 por acción, con cargo utilidades del ejercicio 2000. Asimismo, dentro de los puntos más relevantes de esta Junta Ordinaria deberá pronunciarse sobre la elección de Directorio.
4. Con fecha 29 de marzo de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 10 de la Ley Nro. 18.045 sobre Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A. en Sesión Ordinaria N° 117 acordó la apertura de un Data-Room, con información financiera, económica y legal de la compañía.
5. Con fecha 12 de abril de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2001, acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2000. Este dividendo se pagó a partir del 23 de abril de 2001.
6. Con fecha 18 de abril de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en la Décima Junta Ordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. se acordó:

- a) Aprobación de los estados financieros y la memoria anual del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2000, incluido dictamen de los auditores externos.
 - b) Pagar un dividendo definitivo de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2000, lo que totalizó \$2.695.699.749.
 - c) Renovación total de Directorio de la Sociedad, en conformidad con la Ley N° 18.046 y de los estatutos sociales. El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguientes personas:
Andrés Gluski Weilert
Blanca Palumbo Ossa
Luz Granier Bulnes
Enrique Medel Aguirre
Rodrigo Villa Mardell
Humberto Soto Velasco
Georges Le Blanc Donaldson
 - d) Se fijó remuneración de los señores Directores en 40 UTM mensuales.
 - e) Se acordó asignar una remuneración de 20 UTM mensuales para los miembros del Comité de Directores y un presupuesto anual para los mismos de 500 UF.
 - f) Se designó como auditores externos de la compañía, para el ejercicio 2001, a los señores Arthur Andersen-Langton Clarke.
 - g) Se aprobó la política de Dividendos e Inversión para el ejercicio 2001.
7. Con fecha 24 de Abril de 2001 fue informada a la Superintendencia de Valores y Seguros que en Sesión de Directorio Ordinaria N° 118, celebrada el día 23 de abril, se designó como presidente del Directorio y de la Compañía al señor Rodrigo Villa Mardell y como Vicepresidente al señor Andrés Gluski Weilert. Asimismo, se designó los miembros del Comité de Directores a:
Georges Le Blanc Donaldson
Rodrigo Villa Mardell
Luz Granier Bulnes
 8. Con fecha 11 de mayo de 2001, la Sociedad y PDM Chile Ltda. han llegado ha acuerdo a la Boleta en Garantía N° 511, entregada según contrato CX-CO501. Dicho documento fue solicitado al Banco de Santiago para su devolución a PDM.
 9. Con fecha 28 de mayo de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 119 de fecha 28 de mayo de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio N° 18 de \$4,87 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 18 de junio de 2001.
 10. Con fechas 1 de junio de 2001, la Sociedad informó que en cumplimiento a la disposición del Artículo 90 Inciso 20 del Artículo 100 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 104 se informó que fue recibido de la sociedad Puerto Lirquén S.A. una comunicación relativa a la toma de control de Puerto Ventanas, en el caso de materializar la compra de las acciones de PVSA.

11. Con fecha 9 de julio de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en cumplimiento a la disposición del Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045, sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 104, se informó que el día 06 de julio la Sociedad recibió una comunicación relativa a la toma de control de Puerto Ventanas S.A. de las sociedades, Aboitiz y Cía. Ltda.; Errázuriz y Cía. Ltda.; Matsumoto y Cía. Ltda.; M. Santander G. y Cía. Ltda.; Hansen y Cía. Ltda. ; H. Pavez G. y Cía. Ltda. ; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda. ; Inversiones Los Cactus Ltda. ; Inversiones Llascahue Ltda. ; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda. ; Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cía. ; Las Tórtolas S.A. y Paclama S.A., que han iniciado negociaciones con Gener S.A. para la adquisición de las acciones, de que es propietaria en la sociedad de Puerto Ventanas S.A., por un porcentaje equivalente hasta un 66,328% del capital suscrito con el propósito de obtener su control.
12. Con fecha 12 de julio de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 100 de esa Superintendencia: Que el día 11 de julio Puerto Ventanas S.A., tomó conocimiento de la suscripción de un Contrato de Promesa de Compraventa de Acciones entre Gener S.A. y los informantes a saber, Aboitiz y Cía. Ltda. ; Errázuriz y Cía. Ltda. ; Matsumoto y Cía. Ltda. ; M. Santander G. y Cía. Ltda. ; Hansen y Cía. Ltda. ; H. Pavez G. y Cía. Ltda. ; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda. ; Inversiones Los Cactus Ltda. ; Inversiones Llascahue Ltda. ; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda. ; Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cía. ; Las Tórtolas S.A. y Paclama S.A., en virtud del cual éstos se comprometieron en comprar 53.190.000 acciones de Puerto Ventanas S.A., representativas de 66,328% de su capital social. El Precio total por estas acciones asciende a \$39.627.000.000 lo que equivale a un precio unitario de \$745,00846, asimismo se convino que el contrato prometido se celebrará a más tardar el día 26 de julio de 2001.
13. Con fecha 16 de julio de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 100 de esa Superintendencia lo siguiente: Que con fecha 13 de julio y por carta de igual data enviada de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 54 Inciso 2do de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, se han tomado conocimiento sobre planes de negocios que los futuros controladores de Puerto Ventanas S.A. tienen considerados, en tal sentido manifestaron que, en general, su intención es que la Compañía continúe desarrollando los negocios comprendidos en su giro ordinario y, que para el periodo de 12 meses siguientes a la obtención del control no tienen previstos cambios.
14. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en Sesiones Extraordinarias celebradas el 26 de julio de 2001, adoptó los siguientes acuerdos:
 - a) Aceptar las renunciaciones presentadas por los Directores señores Rodrigo Villa Mardell, Andrés Gluski Weiler, Luz Granier Bulnes, Humberto Soto Velasco, Blanca Palumbo Ossa y Enrique Medel Aguirre.
 - b) Designar como reemplazantes de los Directores renunciados, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a los señores Ramón Aboitiz Musatadi, Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Naoshi Matsumoto Takahashi, Alejandro Marty Calvo, Fernando Izquierdo Menéndez y Oscar Guillermo Garretón Purcell.

15. Con Fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó la comunicación de toma de control Artículo 54 de la Ley N° 18.045 de la Sociedad Puerto Ventanas S.A., por las sociedades: 1. S.K. Inversiones Portuarias S.A.; 2. Inversiones Vitral S.A.; 3. Inversiones Los Chilcos Ltda.; 4. Inversiones Los Cactus Ltda.; 5. Inversiones Llascahue Ltda.; 6. Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; 7. Inmobiliaria Gundemara Ltda.; 8. Comercial Marchigüe S.A.; 9. Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda.; 10. Arturo Vergara del Río y Cia. ; 11. Las Tórtolas S.A. y 12. Paclama S.A. (en adelante los informantes), como consecuencia de la compra, efectuada con fecha 26 de julio de 2001, a Gener S.A. de 53.190.000 acciones, de que esta última es propietaria en Puerto Ventanas S.A. El número de acciones antes indicado equivale al 66,328% del capital suscrito de Puerto Ventanas S.A. Asimismo, los informantes comunican que con la misma fecha, han celebrado un pacto de accionistas.

El precio de la compraventa, que se pagó al contado, ascendió a la suma de \$39.627.000.000 (treinta y nueve mil seiscientos veintisiete millones de pesos), esto es \$745,00846 por acción.

Junto con la participación directa e indirecta que algunos de los controladores de los informantes ya poseía en Puerto Ventanas S.A., y luego celebrado el contrato que da cuenta esta comunicación, los informantes alcanzan una participación total, directa e indirecta, equivalente a 66,517% del total de las acciones suscritas de Puerto Ventanas S.A.

16. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó la designación de Presidente y Vicepresidente del Directorio, acordada en Sesión Ordinaria N° 121 de Directorio de Puerto Ventanas S.A. Se designó, como Presidente de Directorio y de la Compañía al señor Ramón Aboitiz Musatadi y como Vicepresidente al Señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa.

17. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó como Hecho Esencial que por Escritura Pública de fecha 26 de julio de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, Gener S.A. vendió a las sociedades 1. S.K. Inversiones Portuarias S.A.; 2. Inversiones Vitral S.A.; 3. Inversiones Los Chilcos Ltda.; 4. Inversiones Los Cactus Ltda.; 5. Inversiones Llascahue Ltda.; 6. Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; 7. Inmobiliaria Gundemara Ltda.; 8. Comercial Marchigüe S.A.; 9. Inversiones e inmobiliaria Kos Ltda.; 10. Arturo Vergara del Río y Cia. ; 11. Las Tórtolas S.A. y 12 Paclama S.A. (en adelante los informantes). Esta compraventa de acciones se inscribió en el registro de accionistas de la sociedad con fecha 26 de julio de 2001, pasando a poseer en conjunto, 53.190.000 acciones que representan un 66,328% del total de acciones suscritas y pagadas de Puerto Ventanas S.A. Con la misma fecha, se inscribió en el Registro de accionistas de Puerto Ventanas S.A. el Pacto de Accionistas celebrado por instrumento privado del día 26 de julio de 2001, entre los informantes.

18. Con fecha 30 de julio de 2001, la Sociedad informó la designación de los nuevos miembros del Comité de Directores a los señores:

Georges Le Blanc Donaldson (Director Independiente)

Naoshi Matsumoto Takahashi

Oscar Guillermo Garretón Purcell

19. Con fecha 14 de agosto de 2001, se informó que se iniciarán conversaciones con Glencore A.G. con el propósito de desarrollar una forma de asociación para la explotación, operación y mantenimiento de las instalaciones del Terminal de Bunkering de propiedad de Puerto Ventanas S.A.

20. Con fecha 21 de agosto de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 122 de fecha 20 de agosto de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 19 de \$8,5 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 12 de septiembre de 2001.

21. Con fecha 25 de octubre de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 30, Sección II B.3 de esa Superintendencia lo siguiente:

Con esta fecha, Puerto Ventanas S.A. ha suscrito con la compañía de nacionalidad Suiza, Glencore International A.G., un convenio Marco cuyo objeto principal es regular:

- a) Las estipulaciones esenciales que regirán los Contratos Específicos que suscriban las partes para la explotación y ejecución del Negocio de Bunkering por parte de Glencore a través del terminal de Combustible (Bunkering) de propiedad de Puerto Ventanas S.A.
- b) Las condiciones de la Opción de Compra del terminal de Bunkering que Puerto Ventanas S.A. otorgará a Glencore, y el procedimiento para su ejercicio.
- c) La ejecución y desarrollo de negocios futuros en conjunto por las partes, los que comprenden las actividades comerciales o industriales relacionadas con petróleos y productos líquidos derivados del petróleo en los términos y condiciones estipuladas en el Convenio.

22. Con fecha 28 de noviembre de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 125, de fecha 27 de noviembre de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 20 de \$7,82 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 20 de diciembre de 2001.

23. Con fecha 19 de diciembre de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 30, Sección II B.3 de esa Superintendencia lo siguiente: Mediante carta de fecha 18 de diciembre de 2001, Shell S.A.C. e I. notificó formalmente a Puerto Ventanas S.A. su propósito de ejercer, en principio, la opción de compra del Terminal de Asfaltos de la Greda Alta prevista en el contrato vigente entre las partes, durante el primer semestre del año 2002, circunstancia que será oportunamente confirmada. Con el objeto anterior, Shell Chile S.A.C. e I. inició un proceso de revisión de los antecedentes del referido Terminal.

Análisis Razonado

Análisis razonado de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2001 y 2000

Con el propósito de realizar un análisis puntual de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2001 y 2000, se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la Sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en pesos de diciembre de 2001. De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 100 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se agregan en este análisis las siguientes razones financieras:

	31/12/01	31/12/00
Liquidez		
Liquidez corriente		
Activo Circulante / Pasivo Circulante	2,25 veces	1,35 veces
Razón Acida		
Fondos Disponibles / Pasivo Circulante	1,60 veces	0,96 veces
Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento		
Pasivo Exigible / Patrimonio	0,52 veces	0,56 veces
Proporción de Deuda		
Deuda Corto Plazo / Deuda Total	0,31 veces	0,46 veces
Deuda Largo Plazo / Deuda Total	0,69 veces	0,54 veces
Cobertura Gastos Financieros		
Resultado Antes de Impuestos e Intereses / Gastos Financieros	4,81 veces	6,16 veces
Actividad		
Total de Activos	M\$ 81.542.018	M\$ 84.181.470
Rotación de Inventario		
Costo de Venta / Inventario Promedio *	4,06 veces	3,96 veces
Permanencia de Inventarios		
Inventario Promedio x 360 / Costo de Venta	88,66 días	90,82 días
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio		
Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio	7,69 %	9,08 %
Rentabilidad del Activo		
Utilidad del Ejercicio / Activo Promedio	4,84 %	5,59 %
Rendimiento Activos Operacionales **		
Resultado Operacional / Activos Operacionales Promedio	6,41 %	8,59 %
Utilidad por Acción		
Resultado del Ejercicio / Número de Acciones	51,18 %	48,13 %
Retorno de Dividendos		
Dividendos Pagados por Acción / Precio de Mercado de Cierre	7,25 %	6,61 %

Resultados

Negocio Portuario	M\$	M\$
Ingresos de Explotación Puerto	11.113.070	9.439.809
Costo de Explotación Puerto	(4.863.228)	(4.347.234)
Margen Negocio Puerto	6.249.842	5.092.575
Volumen de Toneladas Movilizadas	3.211.900 tm	3.031.000 tm
Negocio de Combustibles		
Ingresos Explotación Combustible	24.792.687	15.014.781
Costo de Explotación Combustible	(24.225.333)	(13.490.565)
Margen del Negocio Combustible	567.354	1.524.216
Volumen de Toneladas Vendidas	240.054 tm	125.785 tm
Puerto Ventanas		
- Resultado Operacional	5.194.638	5.245.863
- Gastos Financieros	(1.331.684)	(905.637)
- Resultado no Operacional	(124.048)	(571.036)
- Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortizaciones e ítemes extraordinarios.	5.912.698	5.631.224
- Utilidad después de Impuestos	4.104.313	3.859.739

* El inventario promedio se calculó como la media aritmética de los inventarios al 30 de junio, al 30 de septiembre y al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

** Los Activos Operacionales corresponden a la suma de activo circulante más activo fijo.

Los activos de la empresa están conformados por:

- Activo fijo consistente en muelle, sitios de atraque, equipamiento e instalaciones portuarias de apoyo para almacenaje de productos y un terminal de Asfaltos y Combustibles.
- Deudores por venta.
- Existencias en materias primas y productos terminados combustibles.
- Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Análisis de Mercado

La operación de Puerto Ventanas S.A. estuvo conformada durante el año 2001 por dos líneas de negocio distintas: el negocio portuario y el negocio de combustibles.

El negocio portuario consiste básicamente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

El negocio de combustibles consiste en el suministro de combustibles para naves, contando para ello con dos minitanqueros. Las materias primas son adquiridas por Puerto Ventanas en el mercado internacional y luego son trasladadas hasta su moderno terminal de combustible ubicado en las inmediaciones del puerto, donde son procesadas para la obtención de combustibles de uso marino IFO 380, IFO 180 y Marine Diesel Oil, para su posterior distribución en los puertos de la Zona Central. Las operaciones de compra y venta se realizan en el mercado spot, manteniéndose así una relación entre los costos de compra y precios de venta. El negocio del bunkering asume implícitamente el riesgo de las variaciones del precio del petróleo y sus derivados, viéndose afectado por las ofertas y demandas específicas de cada producto, la estacionalidad del tráfico marítimo y la competencia con otros mercados alternativos (Panamá, Perú, Ecuador, Japón, Singapur y Estados Unidos, principalmente).

Análisis de Riesgo de Mercado

Tasa de Interés

Al 31 de diciembre de 2001 el 100 por ciento de los créditos de largo plazo de Puerto Ventanas están pactados a tasa variable. La tasa determinante para estos créditos es la tasa TAB de 90 días. De los créditos de corto plazo, vigentes al 31 de diciembre, el 77 por ciento están abiertos a las variaciones de la tasa Libor de 90 días (créditos en dólares) y el 23% están abiertos a la tasa TAB de 90 días (créditos en UF). No existen contratos de cobertura de tasas para estos pasivos.

Tipo de Cambio

Al 31 de diciembre de 2001 el 77 por ciento de los créditos de corto plazo estaban expuestos a la variación del tipo de cambio entre el dólar americano y el peso chileno. El restante 23 por ciento está sujeto a las variaciones de la UF. De los créditos de largo plazo, el 100 por ciento están pactados en Unidades de Fomento, no siendo afectados por las variaciones del tipo de cambio.

Puerto Ventanas S.A. no mantiene contratos para cubrir su exposición al tipo de cambio resultante de su financiamiento de corto plazo, debido a que casi la totalidad de sus ingresos varían según el precio del dólar americano.

Composición de los ingresos y costos de explotación (en porcentaje)

Rubro	Moneda	Diciembre %	Diciembre %
Ingresos de	Dólar (US\$)	91	90
Explotación	UF y Pesos reajustables	8	9
	Pesos no reajustables	1	1
Costos de	Dólar (US\$)	77	73
Explotación	UF y Pesos reajustables	13	20
	Pesos no reajustables	10	7

Composición de los activos y pasivos (en miles de pesos)

Rubro	Moneda	Diciembre 2001	Diciembre 2000
		M\$	M\$
Activos	Dólar (US\$)	8.158.087	5.418.837
	UF y Pesos reajustables	67.831.538	68.799.524
	Pesos no reajustable	5.552.393	9.963.109
	Total	81.542.018	84.181.470
Pasivos	Dólar (US\$)	4.685.069	8.671.573
	UF y Pesos reajustables	75.481.908	74.170.217
	Pesos no reajustables	1.375.041	1.339.680
	Total	81.542.018	84.181.470



ANDERSEN

Arthur Andersen - Langton Clarke,
Auditores y Consultores Ltda.

Huérfanos 770, piso 5
Santiago, Chile

Tel. 56 2 676 1000
Fax 56 2 676 1010

www.arthurandersen.cl

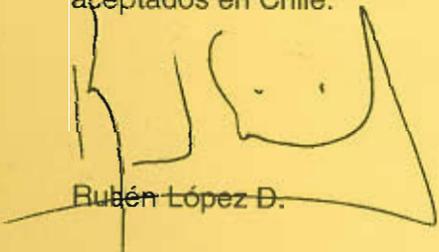
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas
Puerto Ventanas S.A. y Filiales:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A. y Filiales. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Rubén López D.

Arthur Andersen-Langton Clarke

Santiago, 01 de febrero de 2002

Puerto Ventanas S.A.

Estados Financieros Individuales al
31 de diciembre de 2001 y 2000

Contenido:

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Dictamen de los Auditores Independientes

Balances Filiales y Coligados



Activos

2.00 Estados Financieros

2.01 Balance General

1.01.04.00 R.U.T.

1.00.01.30	Tipo de moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

96.602.640-5

Activos	Número Nota	Dia mes año	
		Al 31-12-2001	Al 31-12-2000
		Actual	Anterior
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		19.606.336	19.380.274
5.11.10.10 Disponible		146.889	611.221
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0	0
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0	0
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	Nota. 5	3.204.742	3.374.921
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	Nota. 5	1.702.454	1.537.726
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	Nota. 5	1.535.115	888.460
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Nota. 6	2.023.887	2.754.039
5.11.10.80 Existencias (neto)	Nota. 7	5.584.491	5.415.597
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	Nota. 44	770.815	4.431.871
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipados		587.205	114.227
5.11.20.20 Impuestos diferidos	Nota. 8	0	227.622
5.11.20.30 Otros activos circulantes	Nota. 10, 11	4.050.738	24.590
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0	0
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0	0
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		59.929.585	61.547.614
5.12.10.00 Terrenos	Nota. 12	6.205.620	6.205.608
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	Nota. 12	45.321.815	45.775.635
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	Nota. 12	21.015.788	20.158.037
5.12.40.00 Otros activos fijos	Nota. 12	113.609	113.428
5.12.50.00 Mayor valor por representación técnica del activo fijo		0	0
5.12.60.00 Depreciación (menos)	Nota. 12	12.727.235	10.705.094
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		2.146.663	3.560.445
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	Nota. 14	657.534	705.781
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0	0
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0	0
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	Nota. 5	63.737	1.573.107
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	Nota. 6	841.439	667.481
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	Nota. 17	583.953	614.076
5.13.10.80 Amortización (menos)		0	0
5.13.10.90 Otros		0	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		81.682.584	84.488.333

Pasivos

1.01.04.00 R.U.T.

1.00.01.30 Tipo de moneda

Pesos

96.602.640-5

1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

Pasivos	Número Nota	Día mes año	Día mes año
		Al 31-12-2001	Al 31-12-2000
		Actual	Anterior
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		8.540.600	13.892.313
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	Nota. 19, 37	0	6.413.325
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo – porción corto plazo	Nota. 19, 37	1.328.723	762.289
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
5.21.10.40 Obligaciones con el público – porción corto plazo (bonos)	Nota. 37	0	0
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año	Nota. 37	0	2.500
5.21.10.60 Dividendos por pagar	Nota. 37	15.291	18.357
5.21.10.70 Cuentas por pagar	Nota. 46, 37	5.576.314	5.558.722
5.21.10.80 Documentos por pagar		0	0
5.21.10.90 Acreedores varios	Nota. 37	45.958	18.482
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	Nota. 6	333.419	945.203
5.21.20.20 Provisiones	Nota. 23, 37	125.725	145.522
5.21.20.30 Retenciones	Nota. 37	23.930	27.913
5.21.20.40 Impuesto a la renta		154	0
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0	0
5.21.20.60 Impuestos diferidos	Nota. 8	8.674	0
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes	Nota. 20	1.082.412	0
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		19.676.672	16.753.284
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Nota. 21	17.108.318	11.121.010
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0	0
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0	0
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	Nota. 6	231.484	2.942.127
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	Nota. 24	95.383	83.614
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	Nota. 8	2.241.487	1.531.419
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	Nota. 25	0	1.075.114
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		53.465.312	53.842.736
5.24.10.00 Capital pagado	Nota. 27	50.244.884	50.244.884
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	Nota. 27	0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	Nota. 27	668.123	668.123
5.24.40.00 Otras reservas		0	138.083
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		2.552.305	2.791.646
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	Nota. 27	150.494	414
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	Nota. 27	16.174	17.104
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	Nota. 27	4.104.313	3.859.739
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	Nota. 27	1.718.676	1.080.499
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo	Nota. 27	0	-5.112
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		81.682.584	84.488.333

Estado de Resultados

2.02 Estado de Resultados

1.01.04.00 R.U.T.

96.602.640-5

1.00.01.30 Tipo de moneda Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance Individual

Estado de Resultado		Número Nota	Día mes año Desde 01-01-2001 Hasta 31-12-2001	Día mes año Desde 01-01-2000 Hasta 31-12-2000
			Actual	Anterior
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			5.426.134	5.260.745
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			6.914.614	6.556.730
5.31.11.11 Ingresos de explotación		Nota. 43	34.889.467	23.772.893
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		Nota. 42	27.974.853	17.216.163
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		Nota. 42	1.488.480	1.295.985
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			-335.988	-585.239
5.31.12.10 Ingresos financieros		Nota. 28	778.006	753.675
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		Nota. 28, 14	29.878	14.330
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		Nota. 28	234.793	2.135.564
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		Nota. 28, 14	21.564	0
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			0	0
5.31.12.60 Gastos financieros (menor)		Nota. 28	1.330.753	900.929
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		Nota. 28	46.991	2.594.325
5.31.12.80 Corrección monetaria		Nota. 29	-108.227	-330.660
5.31.12.90 Diferencias de cambio		Nota. 30	128.870	337.106
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA				
E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			5.090.146	4.675.506
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		Nota. 8	-985.833	-815.767
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			0	0
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO			4.104.313	3.859.739
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO			0	0
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA			4.104.313	3.859.739
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			0	0
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			4.104.313	3.859.739

Estado de Flujo de Efectivo Directo

2.03 Estado de Flujo de Efectivo

1.01.04.00 R.U.T.

1.00.01.30	Tipo de moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

96.602.640-5

Estado de Flujo de Efectivo - Directo		Número Nota	Actual Día mes año Desde 01-01-2001 Hasta 31-12-2001	Anterior Día mes año Desde 01-01-2000 Hasta 31-12-2000
5.41.11.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		11.545.712	3.825.812
5.41.11.10	Recaudación de deudores por venta		38.877.942	22.110.622
5.41.11.20	Ingresos financieros percibidos		431.662	754.935
5.41.11.30	Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
5.41.11.40	Otros ingresos percibidos		3.011.115	130.283
5.41.11.50	Pago a proveedores y personal (menos)		29.079.276	17.400.925
5.41.11.60	Intereses pagados (menos)		1.354.360	802.329
5.41.11.70	Impuesto a la renta pagado (menos)		0	67.813
5.41.11.80	Otros gastos pagados (menos)		110.046	542.171
5.41.11.90	Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		231.325	356.790
5.41.12.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-7.259.283	27.546.666
5.41.12.05	Colocación de acciones de pago		0	15.894.565
5.41.12.10	Obtención de préstamos		16.282.042	14.721.475
5.41.12.15	Obligaciones con el público		0	101.664
5.41.12.20	Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30	Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35	Pago de dividendos (menos)		4.474.116	2.843.342
5.41.12.40	Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45	Pago de préstamos (menos)		16.355.522	308.395
5.41.12.50	Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55	Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		2.711.687	0
5.41.12.60	Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70	Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	19.301
5.41.12.75	Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-720.987	-31.438.883
5.41.13.05	Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10	Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15	Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20	Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25	Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30	Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35	Incorporación de activos fijos (menos)		547.784	30.594.941
5.41.13.40	Pago intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45	Inversiones permanentes (menos)		0	178.392
5.41.13.50	Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55	Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60	Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		173.203	665.550
5.41.13.65	Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00	FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		3.565.442	-66.405
5.41.20.00	EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		20.964	-1.733
5.41.00.00	VARIACION NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTE		3.586.406	-68.138
5.42.00.00	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		611.221	679.359
5.40.00.00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.197.627	611.221

Conciliación Flujo - Resultado

Conciliación entre el Flujo Neto originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio

1.01.04.00 R.U.T.

96.602.640-5

1.00.01.30 Tipo de moneda Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance Individual

Conciliación Flujo - Resultado	Número Nota	Diá mes año Desde 01-01-2001 Hasta 31-12-2001	Diá mes año Desde 01-01-2000 Hasta 31-12-2000
		Actual	Anterior
5.50.10.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		4.104.313	3.859.739
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0	-2.015.613
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0	-2.015.613
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0	0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		2.203.279	3.937.746
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		2.043.376	1.791.551
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0	0
5.50.30.15 Castigos y provisiones		207.714	2.166.570
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		29.878	14.330
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		21.564	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		108.227	330.660
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta		-128.870	-337.106
5.50.30.50 Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)		18.854	329
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	730
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		5.030.469	-11.060.244
5.50.40.10 Deudores por venta		620.680	-5.681.772
5.50.40.20 Existencias		532.798	-5.341.128
5.50.40.30 Otros activos		3.876.991	-37.344
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		207.651	9.104.184
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-1.531.389	7.530.774
5.50.50.20 Intereses por pagar		-23.463	98.600
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		1.051.344	760.138
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		711.159	714.672
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		11.545.712	3.825.812

Nota 1:

Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 0392, de fecha 2 de Octubre de 1991, y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2:

Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los estados financieros que ha continuación se presentan comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2001 y 2000.

b) Bases de presentación:

Los estados financieros son preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando las normas de esta última en caso que existan discrepancias, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consecuencia a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de preparación:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 y sus respectivas notas, han sido ajustados extracontablemente en un 3,1%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros de 2001, como así mismo se han efectuado reclasificaciones menores.

d) Corrección monetaria:

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, a objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda.

Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación del 3,1% para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001 y de 4,7% al 31 de diciembre de 2000.

Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversión:

Las operaciones en moneda extranjera y en unidades de fomento son presentadas al tipo de cambio y equivalencia siguiente:

	2001	2000
Unidad de fomento	\$ 16.262,66	\$ 15.769,92
Dólar observado	\$ 654,79	\$ 573,65
Dólar vendedor Banco Estado	\$ 660,50	\$ 577,00
Dólar tipo de cambio tributo aduana	\$ 674,34	\$ 579,29

f) Existencias:

Los inventarios de existencias se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente según los principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no exceden a su valor neto estimado de realización.

g) Activo fijo:

El activo fijo, es presentado al valor de los aportes o al costo, según corresponda, más corrección monetaria.

h) Depreciación activo fijo:

La depreciación es calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes, de acuerdo con los años de vida útil remanente.

i) Intangibles:

Los intangibles son amortizados por la sociedad en forma lineal en un plazo de 20 años.

j) Inversiones en Empresas Relacionadas:

La sociedad valoriza sus inversiones en acciones de empresas relacionadas y coligadas, de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es así como las inversiones en sociedades relacionadas se presentan a su valor patrimonial proporcional, determinado al cierre de cada ejercicio. Esta metodología de valorización incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

k) Impuesto a la renta e impuesto diferido:

Al 31 de diciembre de 2001, la Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, por tener base imponible negativa.

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad reconoce los activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre las bases contable y tributaria de activos y pasivos, según establece el Boletín Técnico N° 60 y boletines complementarios emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Con fecha 28 de septiembre de 2001 se publicó la Ley N° 19.753, que incrementó la tasa de impuesto a la renta a 16% para el año 2002, 16,5% para el año 2003 y 17% para el año 2004 y siguiente. Al 31 de diciembre de 2001, los saldos acumulados de diferencias temporales, presentan el incremento de la tasa de impuesto a la renta. El reconocimiento de impuesto diferido originado por el incremento de tasas del impuesto a la renta, se efectúa de la forma establecida en el Boletín Técnico N° 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (Nota 8).

l) Indemnización por años de servicios:

Las Indemnizaciones que la Sociedad debe pagar a sus trabajadores, en virtud del convenio suscrito, son provisionadas al valor actual de la obligación total sobre la base del método del costo proyectado del beneficio.

m) Ingresos de explotación:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de los ingresos de la explotación sobre la base percibida, según lo establece el Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Provisión de vacaciones:

La Sociedad ha adoptado como práctica la contabilización de la provisión de vacaciones sobre la base devengada, según lo establece el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ) Operaciones con opción de venta:

Estas operaciones se incluyen en el rubro Otros Activos Circulantes y corresponden a instrumentos de renta fija que han sido adquiridos con compromiso de venta, los que son presentados al valor invertido más los reajustes e intereses implícitos devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

o) Software computacional:

La Sociedad confecciona sus estados financieros mediante software desarrollado por la ex – matriz de ésta (Gener S.A.), la cual presta los servicios informáticos y de apoyo técnico.

p) Estado de flujo efectivo:

Este estado ha sido preparado de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicando el método directo establecido en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los valores de efectivo y efectivo equivalente incluidos en dicho estado, representan disponibilidades de caja, depósitos a plazo y/o valores negociables, estos últimos susceptibles de convertirse en dinero en un plazo no superior a 90 días y sin riesgo de pérdida significativa de su valor. Para estos efectos, la Sociedad considera como efectivo equivalente los saldos correspondientes a inversiones en depósitos a plazo, valores negociables a instrumentos comprados con compromiso de retroventa, menores o iguales a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Nota 3:

Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 31 de diciembre de 2001 y 2000, no se han producido cambios contables.

Nota 4:

Valores Negociables

A la fecha de entrega de los presentes Estados Financieros, no existen Valores Negociables.

Nota 5:

Deudores de Corto y Largo Plazo

Observaciones al cuadro Deudores Corto y Largo plazo.

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que esta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, sobre el terminal de asfaltos, cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre del año 2002, en esta se incorpora una cláusula de interés anual sobre un precio de transferencia del que se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción. Al 31 de diciembre de 2001, el monto por este concepto asciende a M\$1.447.147 y a M\$ 747.539 al 31 de diciembre de 2000 este valor se encuentra incorporado en el rubro Deudores Varios.

En el rubro Documentos por Cobrar, se presenta una cuenta por cobrar a Danco S.A., equivalente a M\$1.702.454.

El saldo de la cuenta Deudores por Ventas al 31 de diciembre de 2001 está compuesta por M\$1.239.104 que corresponden al negocio portuario, y por M\$1.966.482 que corresponde a la venta de combustible, lo que equivale a un 38,6% y un 61,4%, respectivamente. Además en este rubro existen M\$844, correspondientes a estimaciones de deudas incobrables, los cuales se encuentran rebajando los montos anteriores.

Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES					TOTAL CIRCULANTE (Neto)		LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DIAS		MAS DE 90	HASTA 1 AÑO	SUBTOTAL	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	
	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000						
Deudores por Ventas	3.205.586	3.374.921	0	0	3.205.586	3.204.742	3.374.921	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	844	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	1.702.454	1.537.726	0	0	1.702.454	1.702.454	1.537.726	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	1.535.115	888.460	0	0	1.535.115	1.535.115	888.460	63.737	1.573.107	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Total deudores largo plazo								63.737	1.573.107

* Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

Nota 6:

Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se encuentran detalladas de acuerdo a lo siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar

- Documento y cuentas por cobrar corto y largo plazo:

Los saldos con las empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2001 y 2000, corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precios de mercado.

Rut	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000
94.272.000-9	GENER S.A. (EX - MATRIZ)	0	54.397	0	0
78.308.400-7	AGENCIA MARITIMA ACONCAGUA S.A.	245.223	302.160	0	0
96.785.380-1	DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A.	101.002	45.283	0	0
96.890.150-8	PACSA AGENCIA DE NAVES S.A.	1.677.662	1.965.842	0	0
96.884.170-K	PACSA NAVIERA S.A.	0	386.357	0	0
96.938.130-3	NAVIERA VENTANAS S.A.	0	0	841.439	667.481
TOTALES		2.023.887	2.754.039	841.439	667.481

* Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

Documentos y cuentas por pagar

- Documentos y cuentas por pagar corto y largo plazo:

Los saldos detallados corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas a precio de mercado.

Rut	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000
94.272.000-9	GENER S.A. (EX - MATRIZ)	0	560.241	0	2.649.712
78.308.400-7	AGENCIA MARITIMA ACONCAGUA S.A.	26.720	145.629	0	0
96.785.380-1	DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A.	59.966	0	231.484	292.415
96.884.170-K	PACSA NAVIERA S.A.	129.763	157.787	0	0
78.822.370-6	PETROLEOS ASFALTOS Y COMBUSTIBLES S.A.	0	61.456	0	0
96.872.170-4	SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA S.A.	0	12.985	0	0
96.938.130-3	NAVIERA VENTANAS S.A.	116.970	0	0	0
96.635.700-2	EMPRESA ELECTRICA GUACOLDA S.A.	0	2.190	0	0
1-9	OILGENER INC.	0	4.915	0	0
TOTALES		333.419	945.203	231.484	2.942.127

* Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

Transacciones

- Transacciones con efectos en resultado:

Las operaciones que generaron efecto en resultado son propias del giro de la Sociedad.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-12-2001		31-12-2000	
				Monto	Efecto en resultados (cargo/ a bono)	Monto	Efecto en resultados (cargo/ a bono)
Gener S.A.	94272000-9	Matriz	Servicio de Administración	0	0	290.718	-290.718
		Matriz	Servicio de Descarga de Carbón	0	0	3.527.271	3.527.271
		Matriz	Int. Reaj. Cla. Cle. Mercantil	0	0	884.907	-884.907
Empresa Eléctrica Guacolda S.A.	96635700-2	Matriz Común	Arriendo Oficinas	0	0	22.638	-22.638
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78308400-7	Filial	Servicios de Administración	596.664	-596.664	475.029	-475.029
		Filial	Servicios Varios	1.257.721	1.257.721	1.011.778	1.011.778
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	96785380-1	Filial	Servicios de Manejo de Granos	207.612	207.612	188.417	188.417
		Filial	Servicios de Almacenaje	159.952	-159.952	151.508	-151.508
		Filial	Reajuste Cuenta Mercantil	8.592	-8.592	12.682	-12.682
Pacsa Naviera S.A.	96884170-K	Filial	Consumo de Combustible	334.746	-334.746	0	0
		Filial	Servicios por Fleles Marítimos	0	0	293.417	-293.417
Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A.	78822370-6	Ex - Matriz Común	Intereses y Reajustes Cuentas	0	0	479.194	-479.194
Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A.	78822370-6	Ex - Matriz Común	Servicios Varios	0	0	496.788	496.788
Naviera Ventanas S.A.	96938130-3	Filial	Servicios Rancho Combustible	256.292	-256.292	0	0
Pacsa Agencia S.A.	96890150-8	Filial	Servicios de Administración	250.100	250.100	0	0

* Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

Nota 7:

Existencias

Este rubro incluye hidrocarburos de acuerdo al siguiente detalle:

	2001 M\$	2000 M\$
Existencias Materias Primas	1.640.739	564.015
Combustible importado en tránsito	1.576.312	3.380.951
Existencias productos terminados	2.367.440	1.470.631
TOTAL	5.584.491	5.415.597

Los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2001 corresponden a los remanentes de productos y a materias primas importadas durante los meses de noviembre y diciembre del 2001. El riesgo comercial de la venta de estos inventarios será asumida por Glencore International, según está establecido en el Convenio Marco entre Puerto Ventanas S.A. y Glencore International firmado con fecha 25 de octubre de 2001.

De acuerdo a esto, el efecto en los resultados de Puerto Ventanas S.A. será neutro.

Nota 8:

Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, existen impuestos diferidos e impuestos por recuperar y sus correspondientes créditos, de acuerdo al siguiente detalle:

a) Información General

El saldo de las Pérdidas Tributarias Acumuladas al 31 de diciembre de 2001 y 2000 es:

	2001 M\$	2000 M\$
(Pérdida) acumulada al 1º de enero	(682.433)	(220.101)
(Pérdida) Renta líquida del ejercicio	(1.970.815)	(483.487)
(Pérdida) Renta líquida del ejercicio	(2.653.248)	(703.588)

Adicionalmente, la sociedad ha reconocido los créditos al impuesto, según el siguiente detalle:

	2001 M\$	2000 M\$
Crédito gastos de capacitación SENCE	(8.060)	(6.878)
Crédito 4% compras activo fijo	(22.673)	(23.067)
Pagos provisionales mensuales	-	(53.551)
Total	(30.733)	(83.496)

b) Impuestos Diferidos

Conceptos	31/12/2001				31/12/2000			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	135	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	6.245	0	0	0	0	0	0	0
Amortización intangibles	0	8.796	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	0	0	4.874.439	0	0	0	3.424.780
Indemnización años de servicio	0	0	0	14.265	0	0	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	4.232	1.322	17.567	0
Pérdida tributaria	0	451.053	0	0	72.524	0	0	0
Utilidad no realizada	0	184.010	0	0	168.433	0	0	0
Derechos de internación	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos activados	0	0	23.408	4.759	0	0	0	0
Provisión PDM	8.354	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias neto de amortización	0	0	0	2.008.117	0	0	0	1.892.039
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	14.734	643.859	23.408	2.885.346	245.189	1.322	17.567	1.532.741

c) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad no ha construido provisión de impuesto a la renta de primera categoría, debido a que tuvo pérdidas tributarias ascendentes a M\$ 2.653.248 y M\$ 703.588, respectivamente.

ITEM	31-12-2001	31-12-2000
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activo o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-1.301.081	-832.484
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	378.529	72.524
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-63.281	-55.807
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-985.833	-815.767

d) Constitución del FUT:

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Sociedad no presenta fondos de utilidades tributables, ni fondos de utilidades no tributables, por poseer pérdida tributaria.

Nota 9:

Contratos de leasing corto y largo plazo y activos para leasing

(nota exigida sólo para las empresas de leasing definidas en circular N° 939, de 1990)

La sociedad al 31 de diciembre de 2001 y 2000 no posee contratos leasing.

Nota 10:

Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2001, se mantienen en este rubro pactos con compromiso de venta, cuyo detalle se encuentra en la Nota 11.

Nota 11:

Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 se presentan operaciones financieras que se encuentran registradas por sus características en el rubro Otros Activos Circulante.

Operaciones de compromiso de compra (CC) y de venta (CV)

Cod.	CV	CV	CV	CV	CV	CV
Fechas Inicio	26-12-2001	28-12-2001	28-12-2001	28-12-2001	28-12-2001	27-12-2001
Fechas Término	03-01-2002	02-01-2002	02-01-2002	02-01-2002	02-01-2002	03-01-2002
Contraparte	Banco Chile	Banco BCI Corredores de Bolsa	Banco Chile Nueva York			
Moneda Origen	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Dólares
Precio Pactado	2.702.430	494.649	8.107	6.066	1.262	838.351
Identificación de Instrumentos	PRDO	BCOLB-D	D\$BCI	DES	PDBC	DP
Valor Contable	2.702.430	494.616	8.107	6.066	1.262	838.257
Valor Suscripción	2.700.000	494.566	8.106	6.066	1.262	853.709
Valor Mercado	2.702.430	494.616	8.107	6.066	1.262	838.257
Provisión	0	0	0	0	0	0
Tipo de Operación	Calzado	Calzado	Calzado	Calzado	Calzado	Calzado

Nota 12:

Activos Fijos

El detalle del activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo establecido en la nota 2 f y su composición es:

Activo Fijo	2001			2000		
	Costo Corregido M\$	Depreciación Acumulada M\$	Saldo Contable M\$	Costo Corregido M\$	Depreciación Acumulada M\$	Saldo Contable M\$
Edificio y construcciones	45.276.151	(7.341.207)	37.934.944	43.766.766	(6.130.384)	37.636.382
Maquinarias y equipos	21.015.788	(5.306.414)	15.709.374	20.158.037	(4.503.568)	15.654.469
Terrenos	6.205.608	-	6.205.608	6.205.608	-	6.205.608
Obras en ejecución	45.664	-	45.664	2.008.869	-	2.008.869
Muebles, Equipos de Oficina y otros	113.609	(79.614)	33.995	113.428	(71.142)	42.286
Total Activo Fijo	72.656.820	(12.727.235)	59.929.585	72.252.708	(10.705.094)	61.547.614

Detalle	2001	2000
Depreciación del ejercicio	(2.043,376)	(1.791,551)
Total	(2.043,376)	(1.791,551)

a) Con fecha 2 de mayo de 2000, la Sociedad concretó la compra de los activos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. , por un valor de UF 1.442.795,97 que corresponden principalmente a Edificios y construcciones del Terminal de asfaltos y combustibles, terrenos y servidumbres.

b) Como se señala en Nota 25, con fecha 29 de diciembre de 2000, Puerto Ventanas S.A. , firmó un contrato de compraventa con Danco S.A. , por la venta de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto.

Nota 13:

Transacciones de venta con retroarrendamiento

No existen transacciones de ventas con retroarrendamiento en la empresa al momento de la presentación de los Estados Financieros.

Nota 14:

Inversiones en empresas relacionadas

Con fecha 04 de julio de 2001 Puerto Ventana S.A. vendió 50.100 acciones de su filial Naviera Ventanas S.A. a la sociedad Inversiones Pacsa Ltda., por un monto de U.F. 3.486,708, valor que será cancelado por esta sociedad en un plazo no superior a 5 años. Como resultado de la transferencia de acciones señalada en el párrafo anterior la sociedad queda con una participación del 49,89% al 31 de diciembre de 2001. Además, queda estipulado que la administración de esta empresa está en poder de Puerto Ventanas S.A.

Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	País de Origen	Moneda de Control de la inversión	Número de Acciones	Porcentaje de Participación		Participación Societaria		Resultados del Ejercicio		Resultados del Devengado		VPP		Resultados no financieros		Valor Contable de la Inversión	
					31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000		
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	Chile	Pesos	49.890	49,890	0,0000	100,004	98,297	1.709	0	8.165	0	49.892	98.286	0	0	49.893	98.286
96.890.150-8	Pacsa Agencia de navas S.A.	Chile	Pesos	100.000	99,9899	99,9899	243,305	224,094	19.211	4.404	19.209	4.404	243.280	224.072	0	0	243.280	224.072
96.785.380-1	Deposito Admisivo Ventanas S.A.	Chile	Pesos	198.000	99,0000	99,0000	309,194	306,665	2.530	6.112	2.504	6.051	306.102	303.598	0	0	306.101	303.598
78.308.400-7	Agencia Marítima Arancagua S.A.	Chile	Pesos	89	98,8900	98,8900	58,914	80,721	-21.807	3.919	-21.564	3.875	58.260	79.825	0	0	58.260	79.825
TOTAL													667.534	705.781	0	0	667.534	705.781

Nota 15:

Inversiones en otras sociedades

Al momento de la entrega de los Estados Financieros, la empresa no posee inversiones en otras sociedades.

Nota 16:

Menor y Mayor valor de inversiones

La sociedad al 31 de Diciembre de 2001 y 2000, no presenta menor y mayor valor en inversiones en empresa relacionadas.

Nota 17:

Intangibles

Los saldos en este rubro, al 31 de diciembre de 2001 y 2000, corresponden principalmente a Servidumbres transferidas desde Petróleos, Asfaltos y Combustibles S. A. Por M\$582.369 y M\$612.754 respectivamente. Estas dan derecho a uso a los sistemas de ductos que conectan los depósitos al muelle Ventanas atravesando una franja que pasa por terrenos de AesGener y de otros propietarios, los cuales son amortizados por la sociedad en forma lineal en un plazo de 20 años. Asimismo se presentan en este rubro, al 31 de diciembre de 2001, M\$1.584 que corresponden a derechos de marca pagados a Petróleos, Asfaltos y Combustibles S. A., que formaban parte de la transferencia del terminal de combustible. Al 31 de diciembre de 2000 estos ascendían a M\$1.322.

Nota 18:

Otros (Activos)

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 la sociedad no presenta otros activos largo plazo en este rubro.

Nota 19:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										S NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	
		31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2001	31-12-2000					
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97004000-5	Banco de Chile	0	3.301.340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.301.340
97015000-5	Banco Santander	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.111.985	0	0	0	0	3.111.985
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	3.301.340	0	0	0	0	0	0	0	3.111.985	0	0	0	0	6.413.325
	Monto capital adeudado	0	3.245.498	0	0	0	0	0	0	0	3.089.170	0	0	0	0	6.334.668
	Tasa int. prom anual	0	7,2%	0	0	0	0	0	0	0	5,78%	0	0	0	0	0
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																
97004000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	1.265.732	685.276	0	0	0	1.265.732	685.276
97030000-7	Banco del Estado	0	0	0	0	0	0	0	0	62.991	0	0	0	0	62.991	0
97008000-6	Banco de Crédito e Inversiones	0	30.787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.787
97036000-X	Banco Santiago	0	46.226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.226
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	77.013	0	0	0	0	0	0	685.276	685.276	0	0	0	1.328.723	782.269
	Monto capital adeudado	0	76.584	0	0	0	0	0	0	1.170.912	585.316	0	0	0	1.170.912	661.800
	Tasa int. prom anual	0	6,53%	0	0	0	0	0	0	5,79%	5,8%	0	0	0	0	0

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Nota 20:

Otros Pasivos Circulantes

Al 31 de diciembre del 2001, en este rubro se presenta la utilidad no realizada por la venta de terreno a Danco S.A. (ver Nota 25).

Nota 21:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANTERIOR
			MAS DE 1	MAS DE 2	MAS DE 3	MAS DE 5	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
			HASTA 2	HASTA 3	HASTA 5	HASTA 10	MONTO	PLAZO			
97034000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	1.756.367	2.341.823	5.854.588	0	0	0	9.952.748	5,79%	11.121.010
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	7.155.570	0	0	0	0	7.155.570	4,73%	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			1.756.367	9.497.393	5.854.588	0	0	0	17.108.318		11.121.010

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Nota 22:

Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagarés y bonos)

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 no existen obligaciones con el público, a corto y largo plazo (pagarés y bonos).

Nota 23:

Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 la Sociedad presenta los siguientes saldos:

	2001 M\$	2000 M\$
Vacaciones por pagar	39.032	39.675
Participación e indemnización	86.693	105.847
Total	125.725	145.522

Nota 24:

Indemnizaciones al personal por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicios, asciende a M\$ 95.383 al 31 de diciembre de 2001 y a M\$ 83.614 al 31 de diciembre de 2000. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo expuesto en la nota 2-I), considerando para el ejercicio una tasa de interés del 10% anual. Los trabajadores efectúan aportes mensuales al fondo de indemnización en virtud del Convenio Colectivo vigente.

Nota 25:

Otros pasivos a largo plazo

Con fecha 29 de diciembre de 2000 Puerto Ventanas S. A., firmó un contrato de compraventa con Danco S.A., por la compraventa de un terreno de 40.000 metros cuadrados en un sector aledaño al puerto, sin embargo, en el evento que Danco resuelva no utilizar una porción de terreno de superficie entre 10.000 y 20.000 metros cuadrados, surgirá una opción de retroventa de este terreno a Puerto Ventanas S.A., la cual se verá obligada a comprarla siempre y cuando Danco ejerza esta opción antes del 30 de junio de 2002. En consideración de esta opción de retroventa, la Sociedad ha diferido hasta el 30 de Junio de 2002, fecha de vencimiento de la mencionada opción, el reconocimiento de la utilidad por la venta de esta proporción del terreno. Al 31 de diciembre de 2001 el monto asciende a M\$1.082.412 y se presenta en el rubro Otros Pasivos Circulantes. Al 31 de diciembre de 2000 el monto asciende a M\$1.075.114.

Nota 26:

Interés minoritario

No existe en los estados financieros individuales.

Nota 27:

Cambios en el patrimonio

a) Revalorización del capital suscrito y pagado:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N° 10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital suscrito y pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización del capital.

b) Política de dividendos:

El Directorio de la Sociedad ha acordado el establecimiento de una política de dividendos equivalentes al 100% de las utilidades de cada ejercicio, considerando las proyecciones financieras y los proyectos de inversión de la Compañía para los próximos años. Esta política contempla el pago de dividendos provisorios que serán determinados por el Directorio en cuanto a su monto y fecha de pago. Esta política fue informada a los señores accionistas en la décima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 11 de abril de 2001.

c) El dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2000, acordado en la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de abril de 2001, fue de \$47,8382 por acción, expresados en valores históricos, el cual fue pagado con la suma de \$5,6 por acción en junio de 2000, de \$8,623 por acción en septiembre de 2000 y de \$33,6152 por acción que fue pagado a partir del 23 de abril de 2001.

Con fecha 28 de mayo del presente, la sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 119, celebrada el día 28 de mayo de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio N°18 de \$4,87, por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 18 de junio de 2001.

Con fecha 21 de agosto del presente, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en sesión ordinaria de Directorio N°122, celebrada el día 20 de agosto de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio N° 19 de \$8,5 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 12 septiembre de 2001.

Con fecha 28 de noviembre del presente, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en sesión ordinaria de Directorio N°125, celebrada el día 27 de noviembre de 2001, se acordó distribuir un dividendo provisorio N°20 de \$7,82 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 20 de diciembre de 2001.

d) La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de junio de 2000, inscribió en el Registro de Valores N°603 la emisión de 32.000.000 acciones de pago, y sin valor nominal, por un monto total de M\$ 23.177.882, con cargo a aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar de abril de 2000.

Al 31 de diciembre de 2001, se encuentran 20.191.989 acciones totalmente suscritas y pagadas, por un monto de M\$15.644.248, de un total de 32.200.000 acciones de pago.

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2001						
	Capital pagado	Reserva revaloriz capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios
Saldo Inicial	50.244.884	0	648.034	133.931	402	16.590	-1.048.011
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	-133.931	0	3.743.685	0
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	145.566	-3.760.275	1.048.011
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	20.089	0	4.526	16.174	-19.399
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-1.699.277
Saldo Final	50.244.884	0	668.123	0	150.494	16.174	-1.718.676

Saldos Actualizados

* Cifras expresadas en miles de pesos (M\$)

Número de Acciones

SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	80.191.989	80.191.989	80.191.989

		31-12-2000								
Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio	Capital pagado	Reserva revaloriz capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio
-4.958	3.743.685	32.414.565	0	44.154	0	546	7.099	-1.948.515	0	3.600.255
133.931	-3.743.685	0	0	0	0	0	3.600.255	0	0	-3.600.255
-128.973	0	0	0	0	0	-161	-3.607.354	1.948.515	0	0
0	0	14.534.396	0	591.161	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	130.791	0	0	0	-4.958	0
0	0	1.785.165	0	12.719	3.140	17	16.590	-20.511	0	0
0	4.104.313	0	0	0	0	0	0	0	0	3.743.685
0	0	0	0	0	0	0	0	-1.027.500	0	0
0	4.104.313	48.734.126	0	648.034	133.931	402	16.590	-1.048.011	-4.958	3.743.685
		50.244.884	0	668.123	138.083	414	17.104	-1.080.499	-5.112	3.859.739

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	50.244.884	50.244.884

Nota 28:

Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Ingresos y Egresos no Operacionales

Detalle	2001 M\$	2000 M\$
Ingresos Financieros		
Intereses por colocaciones	78.513	5.517
Otros Ingresos financieros	699.493	748.158
	778.006	753.675
Utilidad o pérdida en inversión empresa relacionada		
Utilidades (pérdidas) neta en inversiones en empresas relacionadas	8.314	14.330
	8.314	14.330
Otros ingresos fuera de la explotación		
Utilidad en la venta de activo fijo	18.736	2.008.262
Otros ingresos	216.057	127.302
	234.793	2.135.564
Total ingresos fuera de la explotación	1.021.113	2.903.569
Gastos Financieros		
Intereses por créditos bancarios (1)	(1.002.803)	(143.112)
Intereses y comisiones varias (2)	(327.950)	(757.817)
	(1.330.753)	(900.929)
Otros Egresos Fuera de la Explotación	(46.991)	(2.594.325)
Total Egresos fuera de la Explotación	(1.377.744)	(3.495.254)
El rubro Otros egresos fuera de la explotación incluye los siguientes conceptos:	2001 M\$	2000 M\$
Retiros y costo de ventas de activo fijo y material de desecho	(11.583)	(985.015)
Amortización Servidumbres	(30.623)	(21.120)
Otros Egresos fuera de la explotación	(4.785)	(183.204)
Pérdida en operación de Futuros	-	(1.404.986)
Total Otros Egresos fuera de la explotación	(46.991)	(2.594.325)
Notas:		
(1) Los Intereses por créditos bancarios corresponden principalmente a:	2001 M\$	2000 M\$
Intereses por crédito Banco de Chile	(625.188)	(99.797)
Intereses por crédito Banco Estado	(326.186)	-
Intereses por crédito Banco Santander	(15.421)	(22.786)
Otros	(36.008)	(20.529)
	(1.002.803)	(143.112)
(2) Los intereses y comisiones varias corresponden principalmente a:	2001 M\$	2000 M\$
Intereses Cuenta corriente mercantil AesGener	(18.591)	(373.876)
Intereses Forfaiting	(309.359)	(383.941)
	(327.950)	(757.817)

Nota 29:

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2001	31-12-2000
EXISTENCIAS	IPC	5.318	2.587
ACTIVO FIJO	IPC	1.874.150	2.327.987
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	21.364	22.980
DEPOSITO A PLAZO	IPC	54.600	4.810
DEUDORES VARIOS	UF	33.724	13.122
IMPUESTOS POR RECUPERAR	UTM	44.806	86.813
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	UF	6.236	7.351
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	65.833	0
OTROS ACTIVOS MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	481.569	290.337
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.587.600	2.755.987
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.532.148	-1.852.832
OBLIGACIONES CON BANCOS	UF	-562.624	-118.245
ACREEDORES VARIOS	UF	-59	-86
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	UF	10.897	-722.672
PASIVOS NO MONETARIOS		-39.574	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-572.319	-392.812
TOTAL (CARGO) ABONOS		-2.695.827	-3.086.647
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-108.227	-330.660

Nota 30:

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2001	31-12-2000
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLARES	32.747	-71.680
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLARES	281.450	138.131
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	DOLARES	-4.880	132.004
EXISTENCIAS	DOLARES	837.126	148.768
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	5.616	-456
DEUDORES LARGO PLAZO	DOLARES	231.894	0
CUENTAS POR COBRAR	DOLARES	42.046	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	36.289	26.396
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	0	2.184
Total (Cargos) Abonos		1.462.288	375.347
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	DOLARES	-263.675	-12.597
OBLIGACIONES CON BANCOS PORCION LARGO PLAZO	DOLARES	-32.290	-19.589
OBLIGACIONES CORTO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	-121	24
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	-1.020.651	-10.308
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	DOLARES	-16.681	1.932
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	-3.219
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	57
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	0	5.459
Total (Cargos) Abonos		-1.333.418	-38.241
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		128.870	337.106

Nota 31:

Ítemes extraordinarios

No existen ítemes extraordinarios a la fecha de entrega de los Estados Financieros.

Nota 32:

Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deudas

No existen gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de deuda a la fecha de entrega de los Estados Financieros.

Nota 33:

Estado de Flujo de Efectivo

La empresa no considera necesario la incorporación de datos adicionales sobre el flujo de efectivo.

Nota 34:

Contratos de Derivados

No existen contratos de derivados vigentes a la fecha de la entrega de los presentes Estados Financieros.

Nota 35:

Contingencias y Restricciones

a) Derechos de Internación diferidos de los activos inmovilizados del Terminal de Asfaltos y Combustibles:

La Sociedad ha registrado en cuentas de orden el monto de capital e intereses asociados a los derechos de internación diferidos, derivados de la adquisición del Terminal de Asfalto y Combustibles, lo anterior debido a que la Sociedad hará uso de la franquicia que le otorga la Ley 18.634/87 referida a castigos de derechos de internación. Al 31 de diciembre de 2001 estos derechos ascienden a M\$1.137.562, los cuales se comenzaron a castigar a contar de julio del año 2001.

b) Opción de compra Terminal de Asfaltos:

La compra por parte de la Sociedad de los activos de PACSA incluyó el traspaso del contrato que esta última tenía con SHELL CHILE S.A.C.I. En él se define una opción de compra por parte de SHELL, sobre el Terminal de Asfaltos, cuyo plazo de ejercicio vence tres meses antes del 14 de noviembre el año 2002.

El precio de la compraventa es UF 724.063,52 y está sujeto al pago de intereses en el plazo de la operación. Del precio indicado se deducirán los anticipos pagados por el deudor a título de mayor valor de los servicios prestados en el despacho del asfalto hasta la fecha de ejercicio de la opción.

A fin de garantizar el cumplimiento de éstas, PVSA constituyó primera hipoteca a favor del SHELL sobre la parte del inmueble en que se ubica el terminal de asfaltos.

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE ENTREGA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACION DE GARANTIAS					
	NOMBRE	RELACION		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2001	31-12-2000	31-12-2002	ACTIVOS	31-12-2003	ACTIVOS	31-12-2004	ACTIVOS
Ferrocarriles del Estado	Puerto Ventanas	Ninguna	Boleta	0	0	1.008	1.008	1.008	0	0	0	0	0
Correos de Chile	Puerto Ventanas	Ninguna	Boleta	0	0	50	52	50	0	0	0	0	0
Inspección del Trabajo	Puerto Ventanas	Ninguna	Boleta	0	0	97.744	97.720	97.744	0	0	0	0	0
AES-GENER S.A.	Puerto Ventanas	Ninguna	Boleta	0	0	3.000	0	3.000	0	0	0	0	0

Nota 36:

Cauciones obtenidas de terceros

Existen a la fecha de entrega de los estados financieros, las siguientes cauciones obtenidas de terceros.

Otorgante		Operación	Saldo	Saldo
Nombre	Relación		Pendiente AI 31-12-2001	Pendiente AI 31-12-2000
Asmar	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	4.146
C. Castro	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	19.589
Puga Mujica Asoc.	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	216.671
Constructora Eduardo Hansen Ltda.	Ninguna	Cumplimiento de contrato	5.000	-
PDM	Ninguna	Cumplimiento de contrato	-	1.951.729

Nota 37:

Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2001	31-12-2000
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	Pesos no reajus	139.376	539.117
DISPONIBLE	Dólares	7.513	72.104
DEUDORES POR VENTA	Pesos no reajus	3.204.742	3.374.921
DOCUMENTOS POR COBRAR	Dólares	1.702.454	1.537.726
DEUDORES VARIOS	Pesos reajus	1.535.115	888.460
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	Pesos no reajus	2.023.887	2.754.039
EXISTENCIA	Dólares	5.584.491	5.415.597
IMPUESTO POR RECUPERAR	Pesos reajus	770.815	4.431.871
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Pesos reajus	479.792	11.035
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	Dólares	107.413	103.192
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	Pesos reajus	4.050.738	24.590
IMPUESTO DIFERIDO	Pesos no reajus	0	227.622
ACTIVOS FIJOS			
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	Pesos reajus	37.934.944	37.636.382
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	Pesos reajus	15.709.374	15.654.469
TERRENOS	Pesos reajus	6.205.608	6.205.608
OBRAS EN EJECUCIÓN	Pesos reajus	45.664	2.008.869
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA Y OTROS	Pesos reajus	33.995	42.286
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESA RELACIONADA	Pesos reajus	657.534	705.781
DOCUMENTO Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESA RELACIONADA	Pesos reajus	841.439	667.481
DEUDORES A LARGO PLAZO	Pesos no reajus	63.737	35.381
DEUDORES A LARGO PLAZO	Dólares	0	1.537.726
INTANGIBLE	Pesos reajus	583.953	614.076
TOTAL ACTIVOS			
	Pesos no reajus	5.431.742	6.931.080
	Dólares	7.401.871	8.666.345
	Pesos reajus	68.848.971	68.890.908

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2001		31-12-2000		31-12-2001		31-12-2000	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con Bancos Corto Plazo	Pesos reajus	0 0		22.815 0		0 0		3.089.170 5,78%	
Obligaciones con Bancos Corto Plazo	Dólares	0 0		3.301.340 0		0 0		0 0	
Obligaciones con Bancos porción Largo Plazo	Pesos reajus	157.811 0		0 0		1.170.912 5,79%		685.276 5,8%	
Obligaciones con Bancos porción Largo Plazo	Dólares	0 0		77.013 6,53%		0 0		0 0	
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro de un año	Dólares	0 0		2.500 0		0 0		0 0	
Dividendos por pagar	Pesos no reajus	15.291 0		18.357 0		0 0		0 0	
Cuentas por pagar	Pesos no reajus	1.031.708 0		367.475 0		0 0		0 0	
Cuentas por pagar	Pesos reajus	0 0		0 0		1.082.412 0		0 0	
Cuentas por pagar	Dólares	0 0		5.191.247 0		4.544.606 0		0 0	
Acreedores varios	Pesos no reajus	45.958 0		18.482 0		0 0		0 0	
Documento y cuentas por pagar Empresa Relacionada	Pesos reajus	0 0		0 0		0 0		560.241 0	
Documentos y cuentas por pagar empresa relacionada	Pesos no reajus	333.419 0		384.962 0		0 0		0 0	
Provisiones y retenciones	Pesos reajus	23.930 0		27.913 0		0 0		0 0	
Provisiones y retenciones	Pesos no reajus	125.879 0		145.522 0		0 0		0 0	
Impuesto diferido	Pesos no reajus	0 0		0 0		8.674 0		0 0	
Otros pasivos circulantes	Pesos reajus	0 0		0 0		1.082.142 0		0 0	
Total Pasivos Circulantes									
	Pesos reajus	181.741		50.728		2.253.324		4.334.687	
	Dólares	0		8.572.100		4.544.606		0	
	Pesos no reajus	1.552.255		934.798		8.674		0	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2000

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	Pesos reajus	11.121.010	5,8%	0 0		0 0		0 0	
Documentos y cuentas Empresas relacionadas	Pesos reajus	2.415.920	0	0 0		0 0		0 0	
Documentos y cuentas Empresas relacionadas	Dólares	526.207	0	0 0		0 0		0 0	
Provisiones	Pesos reajus	0 0		0 0		83.614 0		0 0	
Otros pasivos largo plazo	Pesos reajus	1.075.114	0	0 0		0 0		0 0	
Impuesto diferido	Pesos reajus	0 0		0 0		0 0		1.531.419 0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Pesos reajus	14.612.044		0		83.614		0	
	Dólares	526.207		0		0		0	
	Pesos no reajus	0		0		0		1.531.419	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2001

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	Pesos reajus	11.253.760	5,12%	5.854.558	5,79%	0 0		0 0	
Documentos y Cuentas por pagar Empresa relacionada	Pesos reajus	231.484	0	0 0		0 0		0 0	
Provisiones	Pesos reajus	0 0		0 0		0 0		95.383 0	
Impuestos diferidos	Pesos reajus	0 0		0 0		0 0		2.241.487 0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Pesos reajus	11.485.244		5.854.558		0		2.336.870	

Nota 38:

Sanciones

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, no se han aplicado multas a la empresa por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

Nota 39:

Hechos Posteriores

La Sociedad declara no estar en conocimiento de ningún hecho posterior a la fecha de entrega de los presentes estados financieros que afecten significativamente el resultado de la Sociedad.

Nota 40:

De las sociedades sujetas a normas especiales

La sociedad no está sujeta a ninguna norma especial.

Nota 41:

Medio Ambiente

La empresa durante el primer semestre del año, ha ejecutado los programas de Vigilancia y Monitoreo Ambiental, tanto para sus instalaciones portuarias (muelle) como para el Terminal de Asfaltos y Combustibles, de acuerdo a lo establecido en los respectivos Estudios de Impacto Ambiental, aprobados por la Autoridad Marítima y Comisión Regional del Medio Ambiente, respectivamente. De esta forma, la Empresa ha contratado los servicios de Oikos Chile S.A., IMM T&S S.A. y SGS Ecocare S.A., todas empresas de reconocido prestigio, a nivel nacional, por su experiencia y especialización en la ejecución y aplicación de Programas de Vigilancia y Monitoreo Ambiental.

La sociedad, ha invertido al 31 de diciembre de 2001 M\$9.342, correspondiente al monitoreo de las instalaciones portuarias (muelle), que incluye el análisis y evacuación de sedimentos marinos, columna de agua y macro y fauna sub e intermareal. Además existen fondos comprometidos hasta diciembre del 2002, por este mismo concepto, por un monto de M\$7.364.

Con relación al Terminal de Asfaltos y Combustibles se ha realizado una inversión inicial a la fecha de estos Estados Financieros de M\$7.642, destinados al monitoreo ambiental del área del muelle, que incluye columna de agua, sedimentos marinos y macro y fauna sub e intermareal; al área del Estero Campiche, que incluye agua dulce; y a los sistemas de Punteras ubicados en la Greda Baja. Paralelamente, se han invertido M\$13.211, en el monitoreo de la calidad del aire y meteorología. Durante el 2002, estos estudios se mantendrán, destinando fondos por un monto de M\$22.081.

Mediante estos controles, la organización ha procurado cumplir con los compromisos ambientales asumidos y con lo establecido en la Ley de bases del medio ambiente y su reglamento.

Nota 42:

Costos de Explotación y Gastos de Administración y Ventas

El detalle de los costos de explotación y gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2001 y 2000, así como su relación porcentual, es:

	2001 M\$	2001 %	2000 M\$	2000 %
Costos de Explotación				
Remuneraciones	451.115	1,53	421.602	2,27
Serv. de Operación y Mantenimiento	543.987	1,85	408.298	2,21
Depreciación	2.043.376	6,93	1.791.551	9,67
Materiales e insumos	509.376	1,73	328.658	1,78
Servicios de terceros	214.135	0,73	134.599	0,73
Arriendos Operacionales	303.993	1,03	333.227	1,80
Servicios de Cancha de carbón	685.271	2,33	803.844	4,34
Costo de venta de combustibles	22.471.373	76,26	12.476.824	67,40
Otros	752.227	2,56	517.560	2,80
Total Costo de Explotación	27.974.853	94,95	17.216.163	93,00
Gastos de Administración y Ventas				
Remuneraciones	612.160	2,08	526.875	2,85
Honorarios	80.089	0,27	56.445	0,30
Honorarios Directores	116.394	0,40	153.590	0,83
Seguros	213.135	0,72	48.815	0,26
Otros	466.702	1,58	510.260	2,76
Total gastos de Administración y Ventas	1.488.480	5,05	1.295.985	7,00
Total Costos de Explotación y Gastos de Administración y Ventas	29.463.333	100,00	18.512.148	100,00

Nota 43:

Ingresos de Explotación

Este rubro del estado de resultado está compuesto por servicios prestados al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y presenta los siguientes saldos:

	2001 M\$	2000 M\$
Ingresos de muellaje integral	1.219.339	1.005.340
Ingresos por estiba y desestiba	7.647.638	6.347.386
Ingresos por servicios varios	1.399.117	1.045.145
Ingreso pronto despacho	6.086	5.976
Ingreso por administración y operación canchas	896.598	956.945
Ingreso por venta de combustible	22.577.832	13.827.478
Ingresos por venta de asfaltos	1.142.857	584.623
Total	34.889.467	23.772.893

Nota 44:

Impuesto por Recuperar

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000 el saldo por impuesto es:

	M\$ 2001	M\$ 2000
IVA Crédito Fiscal	1.015.834	4.686.052
IVA Débito Fiscal	(313.356)	(504.556)
Impuesto FEP	33.285	36.047
Impuesto Específico	4.319	130.833
Impuesto por recuperar P.P.M	-	53.551
Crédito 4% activo fijo	22.673	23.067
Crédito Sence	8.060	6.877
Total Impuesto por Recuperar	770.815	4.431.871

Nota 45:

Seguros Contratados

Al 31 de diciembre de 2001, la Sociedad mantiene seguros contratados de acuerdo al siguiente detalle:

1. Póliza de "Todos Riesgo Bienes Físicos", que cubre todos los activos físicos, incluyendo toda la maquinaria de la empresa, y perjuicios por paralización asociados por un ejercicio de 6 meses.
2. Póliza de Responsabilidad Civil de Empresa, por un valor máximo de indemnización de US\$5.000.000 por evento.
3. Póliza de Vehículos Motorizados por un valor asegurado correspondiente al valor comercial de cada vehículo y responsabilidad civil por un valor indemnizable de hasta UF 1.500 por vehículo.
4. Póliza de "Equipo de Contratista" por un valor asegurado de US\$ 356.000 y adicionalmente una cobertura de US\$ 48.000 por concepto de Responsabilidad Civil.

Nota 46:

Cuentas por Pagar

DETALLE	2001 M\$	2000 M\$
Honorarios por pagar	1	125
Cuentas por pagar Glencore (1)	4.542.941	5.191.247
Intereses por pagar Glencore	1.665	-
Proveedores	1.031.707	367.350
Total	5.576.314	5.558.722

(1) Corresponden a créditos obtenidos del proveedor Glencore por la compra de materias primas combustibles por un total de US\$6.938.012,18 al 2001 y US\$9.049.502,31 al 31 de diciembre de 2000.

(2) Utilidad no realizada por la venta de terreno a Danco S.A. (Ver nota 25)

Nota 47:

Hechos Relevantes

1. Con fecha 29 de enero de 2001, en Sesión Ordinaria N° 115, el Directorio designó al señor Andrés Gluski Weilert, en reemplazo del director anterior señor Andrés Concha Rodríguez y a la señora Blanca Palumbo Ossa en reemplazo del señor Guillermo Ramírez Vilardell, quienes presentaron su renuncia al cargo, de igual forma el director señor Nicolás Irrázabal Valdés, cuyo reemplazo fue notificado en Sesión Ordinaria de Directorio del mes de febrero de 2001.

El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguiente personas:

Presidente : Oscar Guillermo Garretón Purcell

Directores : Andrés Gluski Weilert

Laurence Golborne Riveros

Blanca Palumbo Ossa

Georges Le Blanc Donaldson

Enrique Medel Aguirre

2. Con fecha 16 de febrero de 2001 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Esencial que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 63 de la Ley N° 18.046 que ha solicitud del accionista Gener S. A. Titular de 56.030.611 acciones representativas del 69.87% de las acciones emitidas con derecho a voto. El Directorio de Puerto Ventanas S.A. acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 7 de marzo de 2001, para pronunciarse sobre las siguientes materias:
 - a) Autorización según Artículo Décimo Transitorio de la Ley N° 19.705 sobre Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPAS).
 - b) Adopción de todos los demás acuerdos necesarios para materializar las decisiones que adopte la Junta.
3. Con fecha 20 de marzo de 2001 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A.; en Sesión Ordinaria N° 117 celebrada el día 19 de marzo de 2001, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 11 de abril de 2001, en la que propondrá el reparto de un dividendo definitivo adicional por un monto de \$33,6152 por acción, con cargo utilidades del ejercicio 2000. Asimismo, dentro de los puntos más relevantes de esta Junta Ordinaria deberá pronunciarse sobre la elección de Directorio.
4. Con fecha 29 de marzo de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30, que el Directorio de Puerto Ventanas S.A. en Sesión Ordinaria N° 117 acordó la apertura de un Data-Room, con información financiera, económica y legal de la compañía.
5. Con fecha 12 de abril de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que la Décima Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2001, acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2000. Este dividendo se pagó a partir del 23 de abril de 2001.
6. Con fecha 18 de abril de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en la Décima Junta Ordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. se acordó:
 - a) Aprobación de los estados financieros y la memoria anual del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2000. incluido dictamen de los auditores externos.
 - b) Pagar un dividendo definitivo de \$33,6152 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2000, lo que totalizó \$2.695.699.749.
 - c) Renovación total de Directorio de la Sociedad, en conformidad con la Ley N° 18.046 y de los estatutos sociales. El Directorio de la empresa quedó compuesto por las siguientes personas:

Andrés Gluski Weilert
Blanca Palumbo Ossa
Luz Granier Bulnes
Enrique Medel Aguirre
Rodrigo Villa Mardell
Humberto Soto Velasco
Georges Le Blanc Donaldson

- d) Se fijó remuneración de los señores Directores en 40 UTM mensuales.
 - e) Se acordó asignar una remuneración de 20 UTM mensuales para los miembros del Comité de Directores y un presupuesto anual para los mismos de 500 UF.
 - f) Se designó como auditores externos de la compañía, para el ejercicio 2001, a los señores Arthur Andersen-Langton Clarke.
 - g) Se aprobó la política de Dividendos e Inversiones para el ejercicio 2001.
7. Con fecha 24 de Abril de 2001 fue informada a la Superintendencia de Valores y Seguros que en Sesión de Directorio Ordinaria N° 118, celebrada el día 23 de abril, se designó como presidente del Directorio y de la Compañía al señor Rodrigo Villa Mardell y como Vicepresidente al señor Andrés Gluski Weilert. Asimismo, se designó los miembros del Comité de Directores a:
Georges Le Blanc Donaldson
Rodrigo Villa Mardell
Luz Granier Bulnes
 8. Con fecha 11 de mayo de 2001, la sociedad y PDM Chile Ltda. han llegado ha acuerdo a la Boleta en Garantía N° 511, entregada según contrato CX-CO501. Dicho documento fue solicitado al Banco de Santiago para su devolución a PDM.
 9. Con fecha 28 de mayo de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 119 de fecha 28 de mayo de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 18 de \$4,87 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 18 de junio de 2001.
 10. Con fechas 1 de junio de 2001, la Sociedad informó que en cumplimiento a la disposición del Artículo 90 inciso 20 del Artículo 100 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N°104 se informó que fue recibido de la sociedad Puerto Lirquén S.A. una comunicación relativa a la toma de control de Puerto Ventanas, en el caso de materializar la compra de las acciones de PVSA.
 11. Con fecha 9 de julio de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en cumplimiento a la disposición del Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045, sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N°104, se informó que el día 06 de Julio la sociedad recibió una comunicación relativa a la toma de control de Puerto Ventanas S.A. de las sociedades, Aboitiz y Cía. Ltda.; Errázuriz y Cía. Ltda.; Matsumoto y Cía. Ltda.; M. Santander G. y Cía. Ltda.; Hansen y Cía. Ltda.; H. Pavez G. y Cía. Ltda.; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda.; Inversiones Los Cactus Ltda.; Inversiones Llascahue Ltda.; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda.; Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cía.; Las Tórtolas S.A. y Paclama S.A., que han iniciado negociaciones con Gener S.A. para la adquisición de las acciones, de que es propietaria en la sociedad de Puerto Ventanas S.A., por un porcentaje equivalente hasta un 66,328% del capital suscrito con el propósito de obtener su control.
 12. Con fecha 12 de julio, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 100 de esa Superintendencia: Que el día 11 de julio Puerto Ventanas S.A., tomó conocimiento de la suscripción de un Contrato de Promesa de Compraventa de Acciones entre Gener S.A. y los informantes a saber, Aboitiz y Cía. Ltda.; Errázuriz y Cía. Ltda.; Matsumoto y Cía. Ltda.; M. Santander G. y Cía. Ltda.; Hansen y Cía. Ltda.; H. Pavez G. Cía. Ltda.; Inversiones Vitral S.A.; Inversiones Los Chilcos Ltda.; Inversiones Los Cactus Ltda.; Inversiones Llascahue Ltda.; Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; Inmobiliaria Gundemara Ltda.; Comercial Marchigüe S.A.; Inversiones Kos Ltda.; Arturo Vergara del Río y Cía.; Las Tórtolas S.A. y Paclama S.A., en virtud del cual éstos se comprometieron en comprar 53.190.000 acciones de Puerto Ventanas S.A., representativas de 66,328% de su capital social. El Precio total por estas acciones ascienden a \$39.627.000.000 lo que equivale a un precio unitario de \$745.00846, asimismo se convino que el contrato prometido se celebrará a más tardar el día 26 de julio de 2001.
 13. Con fecha 16 de julio de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 100 de esa Superintendencia lo siguiente: Que con fecha 13 de julio y por carta de igual data enviada de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 54 Inciso

2do de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, se ha tomado conocimiento sobre planes de negocios que los futuros controladores de Puerto Ventanas S.A. tienen considerados, en tal sentido manifestaron que, en general, su intención es que la Compañía continúe desarrollando los negocios comprendido en su giro ordinario y, que para el periodo de 12 meses siguientes a la obtención del control no tienen previstos cambios.

14. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó que el Directorio de Puerto Ventanas S.A., en Sesiones Extraordinarias celebradas el 26 de julio de 2001, adoptó los siguientes acuerdos:

- a) Aceptar las renunciaciones presentadas por los Directores señores Rodrigo Villa Mardell, Andrés Gluski Weilert, Luz Granier Bulnes, Humberto Soto Velasco, Blanca Palumbo Ossa y Enrique Medel Aguirre.
- b) Designar como reemplazantes de los Directores renunciados, hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, a los señores Ramón Aboitiz Musatadi, Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Naoshi Malsumoto Takahashi, Alejandro Marty Calvo, Fernando Izquierdo Menéndez y Oscar Guillermo Garretón Purcell.

15. Con Fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó la comunicación de toma de control Artículo 54 de la Ley Nº 18.045 de la sociedad Puerto Ventanas S.A., por las sociedades: 1. S.K. Inversiones Portuarias S.A.; 2. Inversiones Vitral S.A.; 3. Inversiones Los Chilcos Ltda.; 4. Inversiones Los Cactus Ltda.; 5. Inversiones Llascahue Ltda.; 6. Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; 7. Inmobiliaria Gundemara Ltda.; 8. Comercial Marchigüe S.A.; 9. Inversiones e Inmobiliaria Kos Ltda.; 10. Arturo Vergara del Río y Cia. ; 11. Las Tórtolas S.A.; y 12. Paclama S.A. (en adelante los informantes), como consecuencia de la compra, efectuada con fecha 26 de julio de 2001, a Gener S.A. de 53.190.000 acciones, de que esta última es propietaria en Puerto Ventanas S.A. El número de acciones antes indicado equivale al 66,328% del capital suscrito de Puerto Ventanas S.A. Asimismo, los informantes comunican que con la misma fecha, han celebrado un pacto de accionistas.

El precio de la compraventa, que se pagó al contado, ascendió a la suma de \$39.627.000.000 (treinta y nueve mil seiscientos veintisiete millones de pesos), esto es \$745,00846 por acción.

Junto con la participación directa e indirecta que algunos de los controladores de los informantes ya poseía en Puerto Ventanas S.A., y luego celebrado el contrato que da cuenta esta comunicación, los informantes alcanzan una participación total, directa e indirecta, equivalente a 66,517% del total de las acciones suscritas de Puerto Ventanas S.A.

16. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó la designación de Presidente y Vicepresidente del Directorio, acordada en Sesión Ordinaria Nº 121 de Directorio de Puerto Ventanas S.A. Se designó, como Presidente de Directorio y de la Compañía al señor Ramón Aboitiz Musatadi y como Vicepresidente al Señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa.

17. Con fecha 27 de julio de 2001, la Sociedad informó como Hecho Esencial que por Escritura Pública de fecha 26 de julio de 2001, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, Gener S.A. vendió a las sociedades 1. S.K. Inversiones Portuarias S.A.; 2. Inversiones Vitral S.A.; 3. Inversiones Los Chilcos Ltda.; 4. Inversiones Los Cactus Ltda.; 5. Inversiones Llascahue Ltda.; 6. Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.; 7. Inmobiliaria Gundemara Ltda.; 8. Comercial Marchigüe S.A.; 9. Inversiones e inmobiliaria Kos Ltda.; 10. Arturo Vergara del Río y Cia. ; 11. Las Tórtolas S.A. y 12 Paclama S.A. (en adelante los informantes). Esta compraventa de acciones se inscribió en el registro de accionistas de la sociedad con fecha 26 de julio de 2001, pasando a poseer en conjunto, 53.190.000 acciones que representan un 66,328% del total de acciones suscritas y pagadas de Puerto Ventanas S.A.

Con la misma fecha, se inscribió en el Registro de accionistas de Puerto Ventanas S.A. el Pacto de Accionistas celebrado por instrumento privado del día 26 de julio de 2001, entre los informantes.

18. Con fecha 30 de julio de 2001, la Sociedad informó la designación de los nuevos miembros del Comité de Directores a los señores:

Georges Le Blanc Donaldson (Director Independiente)
Naoshi Matsumoto Takahashi
Oscar Guillermo Garretón Purcell

19. Con fecha 14 de agosto de 2001, se informó que se iniciarán conversaciones con Glencore A.G. con el propósito de desarrollar una forma de asociación para la explotación, operación y mantenimiento de las instalaciones del Terminal de Bunkering de propiedad de Puerto Ventanas S.A.

20. Con fecha 21 de agosto de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 122, fecha 20 de agosto de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 19 de \$8,4 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 12 de septiembre de 2001.

21. Con fecha 25 de octubre de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo N° 9 Inciso 2do del Artículo N° 10 ambos de la Ley 18.045 sobre Mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 30, Sección II B.3 de esa Superintendencia lo siguiente:

Con esta fecha, Puerto Ventanas S.A. ha suscrito con la compañía de nacionalidad Suiza, Glencore International A.G., un Convenio Marco cuyo objeto principal es regular:

- a) Las estipulaciones esenciales que regirán los Contratos Específicos que suscriban las partes para la explotación y ejecución del Negocio de Bunkering por parte de Glencore a través del terminal de Combustible (Bunkering) de propiedad de Puerto Ventanas S.A.
- b) Las condiciones de la Opción de compra del terminal de Bunkering que Puerto Ventanas S.A. otorgará a Glencore, y el procedimiento para su ejercicio.
- c) La ejecución y desarrollo de negocios futuros en conjunto por las partes, los que comprenden las actividades comerciales o industriales relacionadas con petróleos y productos líquidos derivados del petróleo en los términos y condiciones estipuladas en el Convenio.

22. Con fecha 28 de noviembre de 2001, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en Sesión Ordinaria de Directorio N° 125, de fecha 27 de noviembre de 2001, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 20 de \$7,82 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2001. Este dividendo se pagó a partir del 20 de diciembre de 2001.

23. Con fecha 19 de diciembre de 2001, fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros, en carácter de Hecho Esencial, que en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9no Inciso 2do del Artículo 10mo ambos de la Ley 18.045 sobre mercados y Valores y de la Norma de Carácter General N° 30, Sección II B.3 de esa Superintendencia lo siguiente:

Mediante carta de fecha 18 de diciembre de 2001, Shell S.A.C. e I. Notificó formalmente a Puerto Ventanas S.A. su propósito de ejercer, en principio, la opción de compra del Terminal de Asfaltos de la Greda Alta prevista en el contrato vigente entre las partes, durante el primer semestre del año 2002, circunstancia que será oportunamente confirmada.

Con el objeto anterior, Shell S.A.C. e I. inició un proceso de revisión de los antecedentes del referido Terminal.

Analisis razonado de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2001 y 2000

Con el propósito de realizar un análisis puntual de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2001 y 2000, se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la Sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en pesos de diciembre de 2001. De acuerdo a lo establecido en la Norma de carácter General N° 100 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Se agregan en este análisis las siguientes razones financieras.

Liquidez

Liquidez corriente	31/12/01	31/12/00
Activo Circulante / Pasivo Circulante	2,30 veces	1,40 veces

Razón Acida

Fondos Disponibles / Pasivo circulante	1,64 veces	1,01 veces
--	------------	------------

Endeudamiento

Razón de Endeudamiento

Pasivo Exigible / Patrimonio	0,53 veces	0,57 veces
------------------------------	------------	------------

Proporción de Deuda

Deuda Corto Plazo / Deuda Total	0,30 veces	0,45 veces
---------------------------------	------------	------------

Deuda Largo Plazo / Deuda Total

0,70 veces 0,55 veces

Cobertura Gastos Financieros

Resultado antes de impuestos e Intereses / Gastos Financieros	4,83 veces	6,19 veces
---	------------	------------

Actividad

Total de Activos	M\$ 81.682.584	M\$ 84.488.333
------------------	----------------	----------------

Rotacion de Inventario

Costo de Venta / Inventario Promedio *	4,06 veces	3,96 veces
--	------------	------------

Permanencia de Inventarios

Inventario Promedio x 360 / Costo de Venta	88,66 días	90,82 días
--	------------	------------

Rentabilidad

Rentabilidad del Patrimonio

Resultado del Ejercicio / Patrimonio Promedio	7,69 %	9,08 %
---	--------	--------

Rentabilidad del Activo

Utilidad del Ejercicio / Activo Promedio	4,83 %	5,55 %
--	--------	--------

Rendimiento Activos Operacionales **

Resultado Operacional / Activos Operacionales Promedio	6,76 %	8,64 %
--	--------	--------

Utilidad por Acción

Resultado del Ejercicio / Número de Acciones	\$ 51,18	\$ 48,13
--	----------	----------

Retorno de Dividendos

Dividendos Pagados por Acción / Precio de Mercado de Cierre	7,25 %	6,61 %
---	--------	--------

Resultados

	M\$ 2001	M\$ 2000
Negocio Portuario		
Ingresos de Explotación Puerto	10.408.005	8.955.650
Costo de Explotación Puerto	(4.205.047)	(3.930.764)
Margen Negocio Puerto	6.202.958	5.024.886
Volumen de Toneladas Movilizadas	3.211.900 tm	3.031.000 tm
Negocio de Combustibles		
Ingresos Explotación Combustible	24.481.462	14.817.243
Costo de Explotación Combustible	(24.769.806)	(13.285.399)
Margen del Negocio Combustible	711.656	1.531.844
Volumen de Toneladas Vendidas	240.054 tm	125.785 tm
Puerto Ventanas		
- Resultado Operacional	5.426.134	5.260.745
- Gastos Financieros	(1.330.753)	(900.929)
- Resultado no Operacional	(335.988)	(585.239)
- Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortizaciones e ítemes extraordinarios.	7.469.510	7.052.296
- Utilidad después de Impuestos	4.104.313	3.859.739

* El inventario promedio se calculó como la media aritmética de los inventarios al 30 de junio, al 30 de septiembre y al 31 de diciembre de 2001.

** Los Activos Operacionales corresponden a la suma de activo circulante más activo fijo. Los activos de la empresa están conformados por:

- Activo fijo consistente en muelle, sitios de atraque, equipamiento e instalaciones portuarias de apoyo para almacenaje de productos y un terminal de Asfaltos y combustibles.
- Deudores por venta.
- Existencias en materias primas y productos terminados combustibles.
- Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Análisis de Mercado

La operación de Puerto Ventanas S.A. estuvo conformada durante el año 2001 por dos líneas de negocio distintas: el negocio portuario y el negocio de combustibles.

El negocio portuario consiste básicamente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

El negocio de combustibles consiste en el suministro de combustibles para naves, contando para ello con dos minitanqueros. Las materias primas son adquiridas por Puerto Ventanas en el mercado internacional y luego son trasladadas hasta su moderno terminal de combustible ubicado en las inmediaciones del puerto, donde son procesadas para la obtención de combustibles de uso marino IFO 380, IFO 180 y Marine Diesel Oil, para su posterior distribución en los puertos de la Zona Central. Las operaciones de compra y venta se realizan en el mercado spot, manteniéndose así una relación entre los costos de compra y precios de venta. El negocio del bunkering asume implícitamente el riesgo de las variaciones del precio del petróleo y sus derivados, viéndose afectado por las ofertas y demandas específicas de cada producto, la estacionalidad del tráfico marítimo y la competencia con otros mercados alternativos (Panamá, Perú, Ecuador, Japón, Singapur y Estados Unidos, principalmente).

Análisis de Riesgo de Mercado

Tasa de Interés

Al 31 de diciembre de 2001 el 100 % de los créditos de largo plazo de Puerto Ventanas están pactados a tasa variable. La tasa determinante para estos créditos es la tasa TAB de 90 días. De los créditos de corto plazo, vigentes al 31 de diciembre, el 77 % están abiertos a las variaciones de la tasa de Libor de 90 días (créditos en dólares) y el 23 % están abiertos a la tasa TAB de 90 días (créditos en UF). No existen contratos de cobertura de tasas para estos pasivos.

Tipo de Cambio

Al 31 de diciembre de 2001 el 77 % de los créditos de corto plazo estaban expuestos a la variación del tipo de cambio entre el dólar americano y el peso chileno. El restante 23 % está sujeto a las variaciones de la UF. De los créditos de largo plazo, el 100 % están pactados en Unidades de Fomento, no siendo afectados por las variaciones del tipo de cambio.

Puerto Ventanas no mantiene contratos para cubrir su exposición al tipo de cambio resultante de su financiamiento de corto plazo, debido a que casi la totalidad de sus ingresos varían según el precio del dólar americano.

Composición de los ingresos y costos de explotación (en porcentaje)

Rubro	Moneda	Diciembre 2001 %	Diciembre 2000 %
Ingresos de Explotación	Dólar (US\$)	92	91
	UF y Pesos reajustables	7	9
	Pesos no reajustables	1	
Costos de Explotación	Dólar (US\$)	81	72
	UF y Pesos reajustables	13	21
	Pesos no reajustables	6	7

Composición de los activos y pasivos (en miles de pesos)

Rubro	Moneda	Diciembre 2001 M\$	Diciembre 2000 M\$
Activos	Dólar (US\$)	7.401.871	8.666.345
	UF y pesos reajustables	68.848.972	68.890.908
	Pesos no reajustable	5.431.742	6.931.080
	Total	81.682.584	84.488.333
Pasivos	Dólar (US\$)	4.544.606	9.098.307
	UF y Pesos reajustables	75.577.049	72.923.809
	Pesos no reajustables	1.560.929	2.466.217
	Total	81.682.584	84.488.333



ANDERSEN

Arthur Andersen - Langton Clarke,
Auditores y Consultores Ltda.

Huérfanos 770, piso 5
Santiago, Chile

Tel. 56 2 676 1000
Fax 56 2 676 1010

www.arthurandersen.cl

Informe de los Auditores Independientes

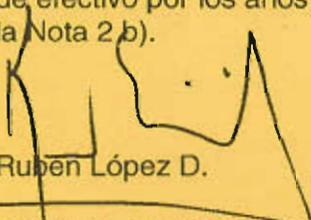
Señores Accionistas
Puerto Ventanas S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Puerto Ventanas S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Puerto Ventanas S.A., a base de los criterios descritos en la Nota N° 2(b), antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 14. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la Nota 2 b).


Rubén López D.

Arthur Andersen-Langton Clarke

Santiago, 01 de febrero de 2002

Estados Financieros Resumidos / Empresas Filiales y Coligadas

Balance al 31 de diciembre de 2001 y 2000

Activos y Pasivos	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.:	
	2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$
Activos				
Activo Circulante	495.422	474.900	179.627	63.566
Activo Fijo	-	1.136	-	-
Otros Activos	3.136	3.109	231.484	292.415
Total Activos	498.558	479.145	411.111	355.981
Pasivos y Patrimonio				
Pasivo Circulante	439.644	398.424	101.917	49.317
Pasivo Largo Plazo	-	-	-	-
Total Pasivos	439.644	398.424	101.917	49.317
Patrimonio	58.914	80.721	309.194	306.664
Total Pasivos y Patrimonio	498.558	479.145	411.111	355.981

Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2001 y 2000

Resultado	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.:	
	2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$
Ingreso de Explotación	2.594.085	2.000.491	215.740	204.147
Costos de Explotación	(2.555.329)	(1.948.480)	(207.612)	(188.468)
Margen de explotación	38.756	52.011	8.128	15.679
Gastos de Administración y Ventas	(45.748)	(43.260)	(5.886)	(8.978)
Resultado Operacional	(6.992)	8.751	2.242	6.701
Resultado No Operacional				
Gastos Financieros	-	-	-	-
Utilidad Inversiones en Empresas Relacionadas	27	62	-	-
Ingresos Fuera de la Explotación	140	2	1.231	-
Egresos Fuera de la Explotación	(17.269)	(128)	-	-
Corrección Monetaria	(1.883)	(3.670)	(943)	488
Diferencias de Cambio	-	-	-	-
Resultado No Operacional	(18.985)	(3.734)	288	488
Resultado antes de Impuestos	(25.977)	5.017	2.530	7.189
Impuesto a la Renta	4.170	(1.098)	-	(1.077)
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(21.807)	3.919	2.530	6.112

(*) La Empresa Naviera Ventanas S.A. se constituyó a fines del año 2000, por lo tanto no presenta Estados de Resultados comparativos.

Pacsa Agenciade Naves S.A.		Pacsa Naviera S.A.		Pacsa Naviera S.A.	
2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$
973.652	1.591.938	183.109	524.325	231.848	58.844
-	-	918.210	978.995	776.169	851.229
980.865	984.103	-	-	-	-
1.954.517	2.576.041	1.101.319	1.503.320	1.008.017	910.073
1.711.211	2.351.947	120.444	519.206	40.771	121.190
-	-	-	-	867.241	690.587
1.711.211	2.351.947	120.444	519.206	908.012	811.777
243.306	224.094	980.875	984.114	100.005	98.296
1.954.517	2.576.041	1.101.319	1.503.320	1.008.017	910.073

Pacsa Agencia de Naves S.A.		Pacsa Naviera S.A.		Naviera Ventanas S.A. (*)	
2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$	2001 M\$	2000 M\$
753.971	311.133	648.146	487.651	820.395	-
(742.338)	(314.942)	(585.730)	(485.162)	(753.292)	-
11.633	(3.809)	62.416	2.489	67.103	-
(260.304)	(5.202)	(38.640)	(23.813)	(66.955)	-
(248.671)	(9.011)	23.776	(21.324)	148	-
(666)	(4.679)	(50)	(29)	(215)	-
(3.239)	(9.773)	-	-	-	-
-	606	-	-	-	-
-	-	(29.947)	-	-	-
(18.066)	21.534	1.372	9.895	(4.207)	-
292.664	3.688	(1.383)	826	(524)	-
270.693	11.376	(30.008)	10.692	(4.946)	-
22.022	2.365	(6.232)	(10.632)	(4.798)	-
(2.811)	2.039	2.993	859	6.507	-
19.211	4.404	(3.239)	(9.773)	1.709	-

Declaración de Responsabilidad

RUT: 96.602.640-5

Razón Social: Puerto Ventanas S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual referida al 31 de Diciembre de 2001.

Nombre	Cargo	RUT
Ramón Aboitiz Musatadi	Presidente	2.882.908-6
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Vicepresidente	4.108.103-1
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	3.805.153-9
Alejandro Marty Calvo	Director	2.330.347-7
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	3.567.488-8
Oscar Guillermo Garretón Purce	Director	4.660.262-5
Georges Le Blanc Donaldson	Director	2.694.749-9
Gamaliel Villalobos Aranda	Gerente General	8.885583-3

FIRMA

Handwritten signatures of the listed individuals, including a signature for Georges Le Blanc Donaldson that is clearly legible.