



PUERTO
VENTANAS S.A.
C H I L E

Memoria Anual 2012



Memoria Anual 2012



Índice



Informe Anual

Introducción	3
Carta del Presidente del Directorio	4
Política de Sustentabilidad Puerto Ventanas	6
Gestión Social	8
Actividades Realizadas por Puerto Ventanas	11
Gestión Medioambiental	13
Propiedad de la Empresa	15
Directorio	16
Administración	18
Historia de la Sociedad	20
Análisis de Mercado	22
Actividades del Negocio	23
Gestión Portuaria	25
Gestión Ferrocarril del Pacífico S.A. y filial	30
Gestión de Administración y Finanzas	32
Recursos Humanos	33
Tecnología de la Información	35
Instalaciones y Equipamiento	36
Política de Inversión y Financiamiento	39
Identificación de la Sociedad	43
Empresas Filiales y Coligadas de Puerto Ventanas	46
Política de Dividendos	48
Accionistas	48
Distribución de Dividendos	49
Precio de la Acción	50

Estados Financieros

Estados Financieros Consolidados 2012	51
Informe de los Auditores Independientes	53
Notas a los Estados Financieros Consolidados	59
Hechos Relevantes Puerto Ventanas S.A. y Filiales	107
Análisis Razonado Consolidado (IFRS)	111
Sociedad Controladora y Personas Naturales detrás del Controlador	118
Movimiento de Acciones	119
Estados Financieros Resumidos Empresas Filiales y Coligadas	120
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas	121
Suscripción de la Memoria	125

Puerto Ventanas S.A. es el principal puerto privado de la zona central del país. Se encuentra ubicado en la bahía de Quintero, Región de Valparaíso, donde cuenta con amplios espacios de acopio y modernas instalaciones que le otorgan importantes ventajas competitivas.



Ubicación Estratégica

A 132 km. de Santiago, Puerto Ventanas posee una excelente ubicación estratégica para aquellos clientes que transportan sus productos desde y hacia los centros de producción y consumo, contando para ello con vías camineras expeditas a su alrededor y con un terminal ferroviario al interior de sus instalaciones.

Eficiente Infraestructura

El Puerto cuenta con un servicio de muellaje integral y sistemas mecanizados de última generación que permiten rendimientos de carga y descarga, según el sitio de atraque, de más de 18.000 toneladas diarias. Un gran equipo de profesionales, técnicos y trabajadores entregan a los clientes asistencia completa durante las 24 horas del día.

El complejo portuario tiene cuatro sitios de atraque con los mayores calados de la zona central del país, con capacidad para recibir y atender naves de hasta 70.000 toneladas, con calados máximos de 14,3 metros (46,91 pies). Además, se encuentra en etapa de estudio un proyecto de expansión del puerto, orientado a satisfacer la creciente demanda de nuevos proyectos mineros y de generación eléctrica.

Entre sus instalaciones, Puerto Ventanas cuenta con un recinto de depósito aduanero para graneles, bodegas para carga general y amplios patios de acopio para todo tipo de carga. También posee 140 hectáreas de terrenos disponibles para almacenaje y acopio de mercancías y para el desarrollo de nuevas inversiones, propias o de clientes.

Servicio de Excelencia con Importantes Ventajas Competitivas

Las principales ventajas sobre otros puertos son su ubicación y especialización, la disponibilidad de sitios de atraque y el mayor calado de éstos, lo cual implica economía en el costo unitario de las cargas movilizadas por los clientes. A esto se suma la inexistencia de problemas de embancamiento, lo que otorga mayor seguridad; la mayor velocidad de estiba y desestiba, que reduce los tiempos de espera; las amplias áreas y bodegas de acopio y almacenamiento; y una administración orientada a satisfacer las necesidades de los clientes mediante la prestación de servicios portuarios ágiles y eficientes.

Direcciones

Casa Matriz

El Trovador 4253, Piso 2, Las Condes, Santiago, Chile.

Fono: 56-2 837 2900

Fax: 56-2 228 4213

Web: www.puertoventanas.cl

E-mail: pventanas@pvsa.cl

Puerto

Camino Costero s/n, Ventanas, Puchuncaví, Región de Valparaíso, Chile.

Fono: 56-32 227 2800

Fax: 56-32 227 2829



Carta del Presidente del Directorio



Estimados Accionistas:

En nombre del Directorio de Puerto Ventanas S.A., tengo el agrado de presentarles la Memoria y Estados Financieros de nuestra sociedad correspondientes al ejercicio comercial 2012, y dar cuenta de las principales actividades desarrolladas durante el año, marcado por la puesta en ejecución de inversiones en infraestructura para el crecimiento sustentable del Puerto, así como también en temas de Responsabilidad Social Empresarial que permitirán un desarrollo armónico entre nuestro negocio y las comunidades cercanas a nuestras instalaciones.

En términos operacionales, el año 2012 ha marcado un hito importante para Puerto Ventanas S.A. ya que se ha logrado un record histórico de movimiento de cargas, con 5.458.366 toneladas transferidas, impulsado principalmente por un crecimiento de un 58,3%, en embarques de concentrado de cobre, además de un aumento en la descargas de clínker de un 49,7% y descargas de granos, con un 14,8%.

Nuestra Filial Fepasa también tuvo un buen año 2012, transportando 1.419 millones de toneladas-kilómetro, lo que representa un crecimiento de un 5,3% respecto a la carga transportada durante el año 2011.

El crecimiento anterior no habría sido posible de no contar con la infraestructura necesaria para la movilización de cargas de nuestros clientes. Así, durante el primer trimestre del año 2012, vimos el término de la construcción de una nueva bodega con una capacidad de almacenamiento de hasta 60.000 toneladas, destinada al concentrado de cobre proveniente de la expansión de la mina Los Bronces de Anglo American. Esta bodega fue construida con la más moderna tecnología disponible, lo que significó una inversión total cercana a los 18 millones de dólares.

En términos financieros, hacia fines del año 2012, se realizó el refinanciamiento de la deuda asociada al crédito sindicado que poseía la compañía, el cual tenía como vencimiento junio de 2013. Para esto se suscribió con el Banco Estado un contrato de financiamiento por hasta 40 millones de dólares, que permitió una importante holgura en los flujos futuros necesarios para el pago de nuestra deuda, así como destinar los recursos para las inversiones proyectadas para el año 2013.

De la gestión financiera, podemos señalar que terminamos el año con un crecimiento de un 22,11% de los ingresos portuarios respecto al año 2011, alcanzando US\$50,7 millones. De igual forma, los ingresos por negocios Ferroviarios y Rodoviarios tuvieron un incremento de un 9,67%, alcanzando los US\$90,8 millones.



El EBITDA consolidado alcanzó a US\$40,3 millones, muy similar al monto obtenido durante el año 2011, teniendo si en consideración que el año 2011 se incluye en dicho cálculo el efecto de la venta del terminal de combustible.

En relación a la utilidad, durante el año 2012 se obtuvo una utilidad consolidada de US\$17.2 millones, conformada por US\$14.0 millones provenientes del negocio portuario, y US\$3,2 millones del negocio Ferroviario y Rodoviario.

Tenemos muy buenas expectativas para el año 2013. Esperamos que las inversiones realizadas en el año 2012, en conjunto a un incremento de descargas de carbón con la puesta en funcionamiento durante el segundo trimestre de la cuarta unidad de generación eléctrica de AES Gener en Ventanas -Central Campiche- y nuestros proyectos de mejoras se vean reflejados en buenos resultados.

En el ámbito de responsabilidad social empresarial, nos sentimos orgullosos de haber desarrollado e implementado el Centro Comunitario que hemos denominado "Puerto Abierto" destinado a la comunidad de Ventanas y Puchuncaví, donde se entregarán a los vecinos distintas actividades culturales, deportivas y ayuda social. Este será administrado por una corporación sin fines de lucro, la cual esperamos esté conformada dentro del primer trimestre del año 2013. Además, se continuó desarrollando actividades de apertura y conocimiento del Puerto a la comunidad, mediante visitas guiadas o participando en ferias y exposiciones dentro de la zona.

Finalmente, en nombre del Directorio, quiero agradecer el respaldo que cada día nos entregan nuestros clientes, proveedores, bancos y accionistas, y en especial a todo el equipo humano que conforma Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, motor fundamental en su desarrollo.

Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Presidente del Directorio

Política de Sustentabilidad Puerto Ventanas



Puerto Ventanas S.A. es el principal puerto privado de la zona central del país. Se encuentra ubicado en la bahía de Quintero, Región de Valparaíso, donde cuenta con amplios espacios de acopio y modernas instalaciones que le otorgan importantes ventajas competitivas.

Visión

Ser reconocidos como la mejor empresa Portuaria en materias de servicio, y como referentes en la búsqueda continua del desarrollo sustentable, económico, ambiental y social, permitiéndonos crecer de manera sostenible.

Misión

Contribuir al progreso sustentable de Chile, entregando a nuestros clientes alta calidad en los servicios portuarios y generando valor y oportunidades de desarrollo a la comunidad, accionistas, proveedores y colaboradores.

Valores y Principios Corporativos

Nuestro principal compromiso es utilizar responsablemente el recurso marítimo y la zona costera en donde se emplaza el Puerto, procurando favorecer el desarrollo sostenible, comportándonos éticos y respetuosos con la comunidad, el medio ambiente y los actores involucrados en el negocio.

Los principios que guían el actuar de la compañía son: participación, transparencia, valor compartido, respeto a los derechos humanos y a los marcos legales aplicables a la actividad.

Compromisos Corporativos

Con cada uno de nuestros grupos de interés, buscamos generar una colaboración a largo plazo inspirada en nuestros valores y principios. Nos comprometemos con cada uno de ellos a:

Colaboradores

- » Cultivar al interior de la empresa el compañerismo y comportamiento ético entre todos los integrantes de la organización, utilizando como guía de comportamiento un código de ética.
- » Desarrollar programas de gestión de salud y seguridad de los colaboradores. Potenciar su desarrollo profesional mediante la formación y capacitación, además de favorecer la conciliación entre vida laboral y familiar.

Accionistas

- » Generar rentabilidad para nuestros accionistas en el largo plazo, con una gestión sustentable, con altos estándares de calidad y seguridad, potenciando el vínculo con lealtad, transparencia y eficiencia.

Clientes

- » Satisfacer las necesidades de nuestros clientes escuchando sus expectativas e incluyéndolas en la toma de decisiones, para proveer prestaciones de servicios portuarios ágiles y eficientes, fomentando la relación contractual en el largo plazo, propiciando espacios que fomenten el desarrollo sostenible.

Comunidad

- » Procuramos establecer relaciones basadas en la confianza y la transparencia, siendo pilares de nuestra gestión, manteniendo informada a la comunidad sobre las distintas actividades y servicios del Puerto, articulando el vínculo a partir de espacios de integración comunitaria.
- » Es un valor respetar los intereses, derechos e inquietudes de la comunidad. Entendemos por comunidad, las personas, organizaciones y sus representantes, del área de influencia de Puerto Ventanas, en la localidad de Ventanas, comuna de Puchuncavi.
- » Procuramos que los intereses de la comunidad, las expectativas de la sociedad y del desarrollo sostenible, sean considerados en las decisiones y actividades de nuestra empresa.

- » Nos comprometemos a respetar la identidad cultural de la comunidad, cuidar su entorno medioambiental, propiciar los derechos de salud y educación, favorecer a los grupos vulnerables y potenciar las actividades económicas de la zona.

Proveedores

- » Brindar a nuestros proveedores un trato amable, diligente y oportuno, estableciendo tratos justos para ambas partes, procurando potenciar a proveedores locales y respetuosos del desarrollo sostenible.

Medioambiente

- » Procurar el cuidado y protección del entorno, generando acciones para que el impacto de nuestro negocio no afecte, en el corto ni en el largo plazo, el derecho de las generaciones futuras a vivir en un medioambiente sano. En este contexto, nuestra empresa está en proceso de recertificación de la norma ISO 9001-2008 sobre sistemas de gestión de calidad y; certificándose en un Sistema Integrado de Gestión, que incluye las normas ISO 14001 de sistemas de gestión ambiental y OSHAS 18001 sobre seguridad y salud laboral.





Acciones de Responsabilidad Social Empresarial

Gobierno Corporativo

Puerto Ventanas es el principal puerto privado de la región central del país. Es gobernada por un Directorio de 7 miembros, los que son elegidos por la junta de accionistas y son nombrados por tres años. Son apoyados mediante auditores externos independientes, los que examinan la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros.

La labor ejecutiva es llevada a cabo por Gerentes, quienes deben dar cuenta de la gestión de la Compañía al Directorio.

Su política de responsabilidad social compromete su actuación basada en el respeto a las leyes nacionales e internacionales.

La Compañía ha definido valores y principios para sus colaboradores, que norman la conducta:

1. Valores corporativos:

- Excelencia, compromiso y comportamiento responsable con los clientes, proveedores, colaboradores y comunidad; respeto a colaboradores y familias; compromiso con desarrollo sustentable y sostenido, respetando las normas medio ambientales.

2. Principios y reglas de conducta en los negocios:

- Excelencia, integridad, compromiso, trabajo en equipo, perseverancia, consecuencia, respeto, honestidad y responsabilidad.

3. Puerto Ventanas cuenta con un Código de Ética que establece normas de conducta en los negocios:

- Previene la existencia de conflictos de intereses.
- Protege información confidencial.
- Se compromete con la no discriminación.
- Se opone a toda clase de corrupción, previniendo la ocurrencia de delitos.

- Protege a los trabajadores de enfermedades y accidentes laborales; prohíbe el uso de alcohol y drogas.

- Sanciona el acoso sexual y laboral.

- Prohíbe dar o recibir regalos que pudieran generar conflictos de interés.

- Protege la salud, la seguridad y el medio ambiente.

- Se compromete a desarrollar productos y servicios que no tengan impactos ambientales indebidos, que sean seguros y eficientes en el uso de la energía y los recursos naturales.

Puerto Ventanas está comprometido con sus grupos de interés y está abierto a recibir consultas ciudadanas, procurando establecer los mecanismos para hacerlas efectivas, garantizando la privacidad de consultas o denuncias.

Conforme establece la ley, Puerto Ventanas posee un Modelo de Prevención de Delitos para prevenir lavado de activos, financiamiento de actividades ilícitas y cohecho a funcionarios públicos.

Puerto Ventanas suscribe el Código Internacional para la Protección de Buques y de las Instalaciones Portuarias (ISPS).

Derechos Humanos

El marco de cultura, valores y principios corporativos de Puerto Ventanas, compromete el estricto respeto a los Derechos Humanos. En las actividades del Puerto y los servicios que ofrece, se monitorean los impactos que pudieran ocasionarse en los derechos humanos.

Son valores fundamentales el respeto del derecho a la vida, a la salud y a vivir en un medio ambiente sano, los que están considerados en su "Política de calidad, medioambiente, seguridad y salud ocupacional".

La Compañía se compromete en desarrollar iniciativas que promuevan la igualdad de género en las políticas dirigidas a sus colaboradores, además de procurar eliminar barreras de acceso a grupos vulnerables.

Promueve los derechos económicos y sociales, con políticas de integración con la comunidad de su área de influencia, mediante acciones de capacitación, vinculación con el sistema educacional y la actividad económica local. Asimismo, desarrolla iniciativas de responsabilidad social empresarial, dirigidas a la comunidad vecina.

Prácticas Laborales

En su cuerpo de valores y principios, los colaboradores de Puerto Ventanas son fundamentales.

Se desarrollan relaciones laborales basadas en principios de comunicación y diálogo social, promoviendo la libre asociación de los trabajadores, quienes están agrupados en dos sindicatos. Estos acuerdan las condiciones laborales y contractuales mediante negociaciones colectivas.

La remuneración de los colaboradores considera un conjunto de beneficios, que favorecen el desarrollo de sus proyectos personales y familiares.

Las condiciones de trabajo se ajustan a estándares de protección de la salud y la seguridad de sus colaboradores, contando con una estructura organizacional especialmente dedicada al efecto, apoyada por una política de salud y seguridad orientada en el principio de la prevención. De esta forma se da cumplimiento estricto a lo que señala la Ley de Accidentes y Enfermedades Profesionales y las recomendaciones técnicas que hacen las instituciones que la administran.

La Compañía promueve el crecimiento integral de sus colaboradores, mediante iniciativas de formación y capacitación.

Dado que la industria portuaria requiere de trabajadores de carácter eventual, con sus colaboradores en esta modalidad la Empresa cumple con la normativa laboral aplicable y, adicionalmente, ofrece condiciones de contrato que exceden dichas exigencias, entregando beneficios sociales.



Medio Ambiente

El principal compromiso es utilizar responsablemente el recurso marítimo y la zona costera en donde se emplaza el puerto, procurando favorecer el desarrollo sostenible, mediante un comportamiento ético y respetuoso con la comunidad, el medio ambiente y los actores involucrados en el negocio.

Las actividades y servicios de Puerto Ventanas, se ajustan a estándares internacionales de la industria y está en proceso de recertificación de la norma ISO 9001:2008 sobre Sistemas de Gestión de Calidad y en proceso de implementación de un Sistema Integrado de Gestión, que incluye además las normas ISO 14.001 de Sistemas de Gestión Ambiental y OSHAS 18001 sobre Seguridad y Salud Laboral.

Puerto Ventanas desarrolla iniciativas y políticas como:

- » Política de calidad, medioambiente, seguridad y salud ocupacional.
- » Suscripción de protocolos para faenas portuarias, que involucran a empresas usuarias del puerto. Estos protocolos son coordinados y fiscalizados por la autoridad.
- » Protocolos para la actuación en casos de emergencias.
- » La incorporación de estándares medioambientales y responsabilidades en los contratos con empresas usuarias del puerto.
- » Difusión y capacitación a trabajadores y comunidades del área de influencia.
- » Aplica protocolos y ensaya simulacros de derrame coordinados con la autoridad marítima.
- » Dispone de equipos y una Brigada capacitada para enfrentar emergencias. Esta Brigada apoya a la comunidad en contingencias como incendios.

Compromiso con la producción limpia

El puerto cuenta con un plan de medidas de protección del medio ambiente, comprometidas en el acuerdo suscrito con el Consejo de Producción Limpia. Estas contienen:

1. Mejorar la gestión ambiental, incorporando las mejores técnicas disponibles:
 - Encarpar la carga que ingresa al puerto.
 - Cerrar las torres de transferencia, evitando polvo en suspensión.
 - Identificar potenciales fuentes responsables de varamientos de carbón en el borde costero del complejo industrial de Ventanas y generación de un plan de acción para su control.
 - Evitar que camiones transporten material que puede contaminar, lavando las ruedas de camiones que salen del puerto.
 - Desarrollar un sistema de gestión integrado.
 - Cubrir todos los acopios de concentrado de cobre, evitando polvo en suspensión.
2. Generar un plan de eficiencia energética, que tiene comprometido definir una línea de base del consumo y a continuación el desarrollo de alternativas de reducción del mismo.
3. Fortalecer la salud y seguridad ocupacional.
4. Promover acciones de responsabilidad social hacia la comunidad:
 - Protección visual para cuidar el paisaje.
 - Programas de inserción laboral.
 - Capacitación dirigida a la población del área de influencia.
 - Desarrollo de proveedores.
 - Trabajo con la comunidad.
5. Promover acciones de protección de la biodiversidad presente en la costa, tomando muestras periódicas del agua, las que son informadas a la autoridad.

Relación con la Comunidad

Un grupo de interés relevante para Puerto Ventanas es la comunidad que forma parte de su área de influencia. Es un valor respetar los intereses, derechos e inquietudes de la comunidad, entendiendo por comunidad a las personas, organizaciones y sus representantes, del área de influencia de Puerto Ventanas, en la localidad de Ventanas, comuna de Puchuncaví.

Se procura que los intereses de la comunidad, las expectativas de la sociedad y del desarrollo sostenible, sean considerados en las decisiones y actividades de la Empresa.

La Compañía se compromete a respetar su identidad cultural, cuidar su entorno medioambiental, propiciar los derechos de salud y educación, favorecer a los grupos vulnerables y potenciar las actividades económicas de la zona.

Procura establecer relaciones basadas en la confianza y la transparencia, manteniendo informada a la comunidad sobre las distintas actividades y servicios del puerto, articulando el vínculo a partir de un espacio de integración comunitaria.

Puerto Ventanas implementa iniciativas como:

- » Un importante número de habitantes de la zona son colaboradores de Puerto Ventanas. Se ha dado apoyo en la creación de empleos y el desarrollo de habilidades. Se han ejecutado cursos de capacitación para mejorar la empleabilidad de familias vulnerables.
- » Colaboración al sistema enseñanza dual, ofreciendo prácticas para alumnos de tercero y cuarto medio, de las especialidades de Administración, Electricidad y Electrónica, quienes asisten dos días a la semana al interior del puerto.
- » Apertura del puerto, mediante visitas de la comunidad a sus instalaciones.
- » Información a la comunidad de las actividades y servicios del puerto, mediante un programa radial en un medio de comunicación local, lo que se constituye en un canal de consultas y opiniones de la comunidad.
- » Centro Comunitario, espacio de encuentro para el desarrollo de intereses comunes entre empresa y comunidad.

Actividades Realizadas por Puerto Ventanas



Mes del Mar

En mayo, durante la celebración del Mes del Mar, se realizó el Primer Concurso de Pintura y Literatura Escolar llamado "El Puerto, donde se une la Tierra y el Mar". Participaron los alumnos de los Colegios de la Greda y Las Ventanas, con cerca de 110 participantes, premiándose 4 categorías en cada una de las disciplinas señaladas.

Programa de Radio "La Ventana del Puerto"

Desarrollo de un programa en la Radio Comunitaria Océano, donde se informa sobre actividades del puerto, entrevistas a líderes de la comunidad y profesionales de interés. Con ello se ha generado un canal de comunicación directo con la comunidad, muy valorado por la misma.

Vinculación con las Organizaciones de Pescadores

Durante el año 2012 se dio comienzo a un programa de trabajo con los pescadores de la zona. Treinta y cinco de ellos, pertenecientes tanto al Sindicato como a la Cooperativa de Pescadores, han trabajado en el puerto en dos periodos en el año, realizando distintas tareas de limpieza y mantención. Esta actividad es valorada como un aporte tangible al desarrollo de nuestras comunidades vecinas.

Puerto Abierto

Se mantuvo la actividad denominada Puerto Abierto, que consiste en recibir un día a la semana a diferentes organizaciones sociales en el puerto. En estas visitas primero se realiza una presentación de las actividades portuarias y de los compromisos asumidos por Puerto Ventanas dentro del Acuerdo de Producción Limpia (APL), para finalmente realizar una visita a las instalaciones portuarias. Durante el año 2012 visitaron el puerto alrededor de 380 personas.

Trabajo con la Comunidad

Durante el año 2012 se continúa el trabajo coordinado y cercano con la comunidad en diversas áreas de necesidad e interés social:

- » Colaboración, apoyo y aportes a actividades realizadas por diversas organizaciones locales, tales como celebración fiestas patrias, encuentros folklóricos regionales y otros.
- » Construcción de baños y bodegas en Capilla La Cruz de Mayo, ubicada en la localidad de Los Maitenes.
- » Programa anual de limpieza de la playa de Ventanas y su habilitación para el verano.
- » Donación al Centro de Padres de la Escuela de La Greda y al Complejo Educacional Sargento Aldea de Ventanas, con motivo de la celebración del Día del Niño.

Enseñanza Dual

Puerto Ventanas es una de las empresas pioneras en colaborar con el sistema de enseñanza dual, recibiendo alumnos en práctica de tercero y cuarto medio de las especialidades de Administración, Electricidad y Electrónica. Estos alumnos asisten dos días a la semana a las instalaciones de la Compañía en el puerto para profundizar los conocimientos adquiridos de manera teórica en sus respectivos centros educacionales.

El apoyo entregado por la Compañía incluye un aporte económico para movilización y colación, así como la participación en la ceremonia de titulación del alumno.

Fundación Las Rosas

Desde noviembre del año 2004 hasta la fecha, Puerto Ventanas apadrina al Hogar N°37 "Nuestra Señora del Rosario" de la Fundación Las Rosas, el que acoge alrededor de 50 ancianos. Además de recursos materiales, la ayuda prestada también se traduce en visitas periódicas por parte del personal de la Compañía, las cuales incluyen actividades tales como cantos, dinámicas grupales y juegos.

Beca de Movilización para Estudiantes de Educación Superior de la Comuna de Puchuncaví

Mediante un convenio suscrito por las empresas, Aes Gener, Catamutun, Codelco y Puerto Ventanas, administrado a través de ASIVA, se desarrolló el Proyecto de "Becas de Movilización para Estudiantes de Educación Superior de Puchuncaví" para jóvenes que vivan en las localidades de Los Maitenes, La Greda, Campiche, Las Ventanas, La Chocota y Horcón.

Este beneficio está destinado a los 250 estudiantes que presenten el mayor grado de vulnerabilidad social.

La entrega de este beneficio se enmarca en un trabajo coordinado de las cuatro empresas, a partir del Acuerdo de Producción Limpia (APL).

El convenio tiene una duración de 5 años y el beneficio del año 2012 fue ejecutado completamente, realizándose un seguimiento de los beneficiarios mediante una muestra del 10% del total beneficiado.

Centro Comunitario Puerto Abierto

El 9 de noviembre del 2012 Puerto Ventanas inauguró el Centro Comunitario Puerto Abierto, ubicado Calle Pedro Aldunate Solar N° 1250, Ventanas, Comuna de Puchuncaví. Este centro desea convertirse en un espacio donde puedan converger distintas iniciativas, tanto de los vecinos como de los trabajadores de Puerto Ventanas.

El Centro Comunitario "Puerto Abierto", tiene como objetivo principal contribuir al desarrollo social y cultural de la comunidad de Ventanas, la Greda, Chocota y sus alrededores inmediatos, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y fortalecer su identidad cultural, propiciando un espacio de recreación y desarrollo de manifestaciones culturales y artísticas, entre otras.

Es un espacio donde las Organizaciones territoriales o funcionales, las personas naturales y los Trabajadores de Puerto Ventanas podrán realizar reuniones, actividades comunitarias, solidarias y otras.

El Centro Comunitario "Puerto Abierto" busca:

- » Promover instancias y puntos de encuentro donde los habitantes de la comuna tengan espacios para la convivencia, información, diálogo y, en general, todo tipo de actividades de índole social, económica y cultural.

- » Incentivar iniciativas culturales, formativas y participativas, tales como espectáculos culturales, talleres, bibliotecas y cursos, generando alianzas con otros actores de la región en el ámbito cultural, artístico, académico y social, proporcionando para ello espacios físicos y herramientas de distinta índole que faciliten su consecución.

- » Promover y estimular el desarrollo de organizaciones de carácter social y cultural, proveyéndolas de la asesoría y apoyo necesarios para su buen funcionamiento y crecimiento.

- » Estimular la coordinación del sector privado con el sector público, así como incentivar la participación de todos los sectores de la sociedad en aquellas acciones que digan relación con mejorar la calidad de vida de la comunidad.

- » Aportar al diseño, gestión y ejecución de iniciativas y proyectos que busquen el desarrollo de las comunidades de Ventanas y sus alrededores.

Dando cumplimiento a los objetivos trazados por el Centro Comunitario, se han realizado diversas actividades tales como: celebración de la fiesta de Navidad, conciertos de música clásica, exposiciones de pintura y fotografías y diversos talleres que promueven la vida sana, la educación y cultura.

Actividades con la Corporación de Desarrollo Puchuncaví – Quintero

Desde diciembre de 2006, Puerto Ventanas junto a Endesa, Codelco, Egesa, AES Gener, Marbella y Oxiquim forman la Corporación de Desarrollo Puchuncaví-Quintero, una iniciativa de Responsabilidad Social Empresarial orientada a propiciar el desarrollo local sustentable, promoviendo y potenciando la generación de proyectos desde la comunidad.



En virtud de la preocupación y el permanente cuidado que la Compañía tiene por el ecosistema es que actualmente se cuenta con dos sistemas de monitoreo: uno ambiental y otro marino. Lo anterior permite además cumplir con lo dispuesto en la Ley 19.300 -sobre Bases Generales del Medio Ambiente-, la resolución C.P.QUI. ORD. N° 12.600/93 de la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante (DIRECTEMAR), y la resolución exenta N° 01/99 de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso.

Durante el período 2012, todos los niveles se mantuvieron por debajo de los exigidos por la autoridad.

Sistema de Monitoreo Medioambiental

Por medio de una estación de monitoreo ubicada en el sector de Campiche, la Empresa mide los niveles de contaminantes de material particulado, óxido de nitrógeno, ozono, hidrocarburos metánicos y no metánicos, además de variables meteorológicas como dirección y velocidad del viento, temperatura, humedad ambiental y radiación solar. Estas estaciones se integran a una red regional para el control de emisiones. A partir del año 2012, estos monitoreos se realizan en forma continua y en ambiente web.

Desde el año 2006 se aplican también las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo N° 148, referente al reglamento sanitario sobre manejo de residuos peligrosos, respecto al cual ya obtuvo certificación; y el D.S. N° 138, referente a la declaración de fuentes de emisiones fijas, por lo que la Compañía ha debido informar sobre los equipos generadores en los distintos terminales.

Sistema de Monitoreo del Medio Marino

La Empresa lleva a cabo un plan trimestral de vigilancia y monitoreo del ambiente marino, mediante la toma de muestras en siete estaciones ubicadas en el mar, las que se encuentran distribuidas alrededor de sus instalaciones marítimas y en lugares específicos de la bahía.

A través de estos sistemas, se miden sedimentos sublitorales, comunidades sublitorales de fondo blanco, hidrocarburos totales, además de oxígeno disuelto, aceites y grasas, metales pesados, sedimento submareal, así como análisis ecológicos del número y comportamiento de las comunidades submareales, sus individuos y la distribución numérica de éstos.

Los resultados obtenidos mediante los sistemas de monitoreo y los nuevos decretos supremos, cumplen a cabalidad los índices aceptados por el Ministerio del Medio Ambiente (ex CONAMA), Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota, Servicio Agrícola Ganadero y por la Municipalidad de Puchuncaví. Además, lo anterior se complementa mensualmente con informes, copias y respaldos magnéticos de la calidad del aire y de manera trimestral con monitoreos marinos.

Acciones y Proyectos Complementarios Desarrollados Durante el Año 2012

Puerto Ventanas S.A., en su compromiso con el medio ambiente y con la comunidad de la cual forma parte, busca implementar todas las medidas a su alcance para mejorar las condiciones de operación de sus terminales. Entre las nuevas acciones que se llevan a cabo en relación a esta materia, destacan las siguientes:

1. APL: Durante el año 2012, en conjunto con Asiva y las empresas de la zona se desarrolló primera etapa de "Acuerdo de Producción Limpia Zona Industrial Puchuncaví - Quintero" firmado el 01 diciembre 2011 entre las empresas del sector y Consejo de Producción Limpia"
2. Puerto Ventanas asfaltó las áreas de acceso a las bodegas de concentrados de cobre, confinó los minerales que anteriormente se encontraban a la intemperie, además construyó mallas perimetrales para evitar la dispersión de partículas minerales al ambiente.
3. Adicionalmente se habilitó planta de lavado de camiones, que opera con sistema de electrofloculación y recirculación de aguas.
4. En el Terminal de Carbón de Petróleo, se culminó cerco perimetral de 7 metros de altura, similar al mencionado para las canchas de acopio de concentrado de cobre, también con el objetivo de filtrar y contener el posible polvo fugitivo. Esta estructura, fue diseñada con una inclinación hacia el interior de la cancha, logrando así que el polvo atrapado caiga dentro del terminal.

5. En terminal Costa se habilitó una planta de tratamiento de aguas lluvia, que permite captar y procesar las aguas decantadas y disponerlas al mar bajo condiciones de DS 90.
6. Para la descarga de carbón, adicional a las gestiones realizadas durante 2011, se cambió el 50% de los cobertores de las cintas, minimizando el riesgo de polución al ambiente.
7. Al momento de descargar cada buque, se utilizan manteletas o lonas que se posicionan entre el muelle y la nave para atrapar las partículas de gránulos que pudieran caer durante el proceso de transferencia.
8. También se utilizan mangas flotantes de control de derrame alrededor de cada embarcación con carga potencialmente contaminante que se encuentra en operación, minimizando así el riesgo de contaminación del mar.
9. Por otro lado en mes de marzo se dio término a la construcción de la bodega de 60.000 toneladas para acopio de concentrado, contando con sistema de presión negativa, sistema de captación de polvo y moderno sistema de recepción de cargas para camiones y en futuro cercano para ferrocarriles.
10. A fin de mantener los concentrados minerales confinados, se concluyeron los trabajos de habilitación de bodega provisoria para 35.000 toneladas, reemplazando las existentes por una de mayor tamaño y mejores condiciones operacionales.

Respeto por el Medio Ambiente

Certificaciones

La empresa está certificada en la norma ISO 9001-2008 y durante 2012 se dio inicio al proceso de certificación de un Sistema Integrado de Gestión SGI, que incluye además las normas ISO 14.001 y OSHAS 18001, se programa auditoria de certificación para el segundo semestre del 2013.

Medio Ambiente

Durante el año 2012, se dio especial importancia a optimizar las variables ambientales en las operaciones, realizando inversiones en infraestructura y otras en gestión, documentando los procesos en consideración a las variables ambientales.

Se continuó el confinamiento de las torres de transferencia de cintas a sitio 2 y sitio 5, agregando nuevo encapsulamiento de cintas transportadoras de 600 metros.

Por otro lado, se mantuvo durante las operaciones maquinaria de barrido y de aspiración de polvo a fin de mantener las áreas operacionales libres de polución.

Se instalaron mallas protectoras en distintas áreas del terminal, resguardando las áreas de acopio ante la acción del viento.

Se creó un área verde de 2.500 metros cuadrados en el acceso del terminal.



Propiedad de la Empresa



Una Compañía Controlada por el Grupo Sigdo Koppers

Fundada en Santiago en 1991, Puerto Ventanas S.A. cuenta con una trayectoria de 21 años. En 2001 ingresó a la propiedad de la Compañía el grupo empresarial Sigdo Koppers S.A., por medio de SK Inversiones Portuarias S.A.

Principales Cambios de Propiedad

Durante el año 2012, no hubo cambios significativos en la propiedad de Puerto Ventanas S.A.

Capital Accionario

El capital de Puerto Ventanas S.A. está dividido en 1.202.879.835 acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas. La Sociedad, al 31 de diciembre de 2012, cuenta con 1.326 accionistas. El detalle de la nómina de los 12 principales accionistas se resume en la siguiente tabla:

NOMBRE	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
SK INVERSIONES PORTUARIAS S.A.	517.633.215	43,03%
INMOBILIARIA ESCORIAL LIMITADA	137.819.856	11,46%
SERVICIOS QUELENTARO S.A.	105.413.789	8,76%
SIGDO KOPPERS S.A.	83.939.223	6,98%
CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	77.585.749	6,45%
COMERCIAL MARCHIGUE S.A.	63.002.288	5,24%
LARRAÍN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	32.237.180	2,68%
COMPAÑÍA DE INVERSIONES RÍO BUENO S.A.	29.212.320	2,43%
CELFIN SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSIÓN	25.140.189	2,09%
FONDO DE INVERSIÓN LARRAIN VIAL-BEAGLE	14.288.516	1,19%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	13.712.830	1,14%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSIÓN	11.908.510	0,99%
OTROS	90.986.170	7,56%
TOTAL	1.202.879.835	100%



Facultades y Responsabilidades

El Directorio representa judicial y extrajudicialmente a la Sociedad. Está investido de todas las facultades de administración y disposiciones que la ley, el reglamento o los estatutos no establezcan como privativas de la Junta de Accionistas, incluso de aquellas necesarias para la celebración de actos o contratos respecto de los cuales las leyes exigen poder especial.

Los miembros del Directorio se reúnen en sesiones ordinarias al menos una vez al mes y en sesiones extraordinarias cuando el Presidente, por iniciativa propia o a petición de uno o más Directores, lo estime necesario para tratar una determinada materia.

El Presidente del Directorio lo es también de la Sociedad y de la Junta General de Accionistas. Tendrá, además de las obligaciones y atribuciones que le señalen las disposiciones legales y los estatutos, las facultades que le confiera el Directorio.

Elección de Miembros del Directorio

Le corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la elección o revocación de los miembros del Directorio, quienes durarán tres años en sus funciones. En la elección del Directorio se dispone de un voto por acción que se posea o represente.

Con fecha 20 de abril de 2010, en la Décima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y con motivo del sensible fallecimiento del Presidente y Director de la Compañía, don Ramón Aboitiz Musatadi, ocurrido el día 6 de abril de 2010, correspondió a la Junta, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 32 y 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, proceder a la renovación y elección íntegra del Directorio de la Compañía y designación de los directores independientes, quienes ejercerán sus cargos por los próximos tres años de conformidad a la ley y los estatutos sociales.

En virtud de lo anterior, se eligió al nuevo Directorio de la Compañía, el cual quedó compuesto por las siguientes personas: Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Óscar Guillermo Garretón Purcell, Georges Le-Blanc Donaldson, Luis Chadwick Vergara, Naoshi Matsumoto Takahashi, Fernando Izquierdo Menéndez y Juan Pablo Aboitiz Domínguez.

Con fecha 20 de abril de 2010, en Sesión Ordinaria N° 218 de Directorio, conforme a lo dispuesto en el Artículo N° 27 de los estatutos sociales y a lo prescrito en el Artículo N° 39 del Reglamento de Sociedades Anónimas, correspondió designar a las personas que desempeñarán los cargos de Presidente y Vicepresidente del Directorio de la Compañía, eligiéndose por acuerdo unánime al señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa como Presidente y al señor Óscar Guillermo Garretón Purcell, como Vicepresidente.

Directorio de la Compañía al 31 de diciembre de 2012

JUAN EDUARDO ERRÁZURIZ OSSA
Presidente
Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile Rut: 4.108.103-1
ÓSCAR GUILLERMO GARRETÓN PURCELL
Vicepresidente
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile Rut: 4.660.262-5
GEORGES LE-BLANC DONALDSON
Director
Ingeniero Comercial Universidad de Chile Rut: 2.694.749-9
LUIS CHADWICK VERGARA
Director
Ingeniero Naval Rut: 4.012.136-6
NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI
Director
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile Rut: 3.805.153-9
FERNANDO IZQUIERDO MENÉNDEZ
Director
Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile Rut: 3.567.488-8
JUAN PABLO ABOITIZ DOMÍNGUEZ
Director
Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica de Chile Rut: 7.510.347-6

Comité de Directores

Entre las funciones principales del Comité de Directores destaca: el examinar los informes de Auditores Externos; examinar los Estados Financieros, FECU y Memoria Anual; proponer al Directorio, los Auditores Externos y las Clasificadoras de Riesgo; examinar los antecedentes relativos de la operaciones, actos y contratos de la Sociedad y sus filiales; definir los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y ejecutivos principales; y realizar Informes de Gestión Interna, entre otras funciones.

Materias Revisadas por el Comité de Directores

En el período 2012, de acuerdo a las atribuciones con que el Comité cuenta, se analizaron y propusieron los siguientes puntos al Directorio:

- » Designación (mantención) de la empresa Deloitte & Touche Sociedad de Auditores y Consultores Limitada como auditores externos.
- » Se sugirió mantener durante un nuevo período a las firmas clasificadoras de riesgo Feller Rate y Fitch Ratings.

Remuneraciones del Directorio

NOMBRE	REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO							TOTAL 2012	TOTAL 2011
	PVSA 2012 MUS\$	PVSA 2011 MUS\$	COMITÉ PVSA 2012 MUS\$	COMITÉ PVSA 2011 MUS\$	FEPASA 2012 MUS\$	FEPASA 2011 MUS\$	NOTAS		
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	117	114			0	0		117	114
Óscar Guillermo Garretón Purcell	88	86	20	19	68	61	(1)	176	166
Fernando Izquierdo Menéndez	59	57			34	30		93	87
Georges Le Blanc Donaldson	58	57	20	19	0	0	(1)	78	76
Naoshi Matsumoto Takahashi	59	57			34	30		93	87
Luis Chadwick Vergara	58	57	20	19	0	0	(1)	78	76
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	59	57			34	30		93	87
Horario Pavéz García	0	0			51	45		51	45
Esteban Jadresic Marinovic	0	0			34	30		34	30
Cristian Sallaberry Ayerza	0	0			34	30		34	30
Total	498	485	60	57	289	256		847	798

(1) Miembros del Comité de Directores

Las remuneraciones percibidas por el Directorio de Puerto Ventanas S.A. durante el año 2012 fueron las siguientes:

- » Para el Presidente 120 UTM mensuales.
- » Para el Vicepresidente 90 UTM mensuales.
- » Para los señores Directores 60 UTM mensuales.
- » Para los miembros del Comité 20 UTM mensuales.

El total de remuneraciones percibidas por el Directorio durante el año 2012 fue de MUS\$ 847, divididas en MUS\$ 558 por parte de Puerto Ventanas S.A. y MUS\$ 289 por Fepasa.

Los Directores no recibieron remuneraciones adicionales a las citadas anteriormente. Por otra parte, el Directorio no presentó gastos en asesorías.

El Presupuesto Anual 2012 para el Comité de Directores fue de 720 UF. Durante el período no se presentaron gastos en asesorías ni por otros conceptos.



Gerencia General

El Gerente General es designado por el Directorio y tiene bajo su responsabilidad la dirección inmediata de los negocios de la Sociedad. Además tiene el control directo sobre las distintas gerencias de la Empresa. Al Gerente General le corresponde la representación judicial de la Compañía y tendrá derecho a voz en las reuniones de Directorio.

Gerencia de Sustentabilidad e Ingeniería

Es responsable de generar las condiciones que permitan la proyección futura del Puerto, bajo condiciones de desarrollo sustentable. Abarca las áreas proyectos, medio ambientales, de certificación y sus relaciones con la comunidad y con los servicios relacionados.

Gerencia de Administración Y Finanzas

Es responsable de la gestión administrativa y financiera de la Compañía y bajo su cargo están las áreas de Contabilidad, Gestión y Finanzas, Recursos Humanos, Tecnología de la Información, Facturación y Cobranza.

Además tiene a su cargo el desarrollo de la política organizacional.

Gerencia de Desarrollo de Negocios

Es responsable de la búsqueda, desarrollo e implementación de nuevos negocios, evaluando la factibilidad técnica y económica de los proyectos y/o licitaciones que se enmarquen dentro de los objetivos y lineamientos estratégicos de largo plazo definidos para la Compañía.

Gerencia de Operaciones

Es responsable de manera directa de la operación del Puerto. Entre sus funciones destaca la coordinación de la operación del Muelle, Terminal de Gráneles y Depósito Aduanero. Además, se ocupa de las relaciones con servicios de fiscalización a las operaciones del puerto.

Organigrama y Ejecutivos



Remuneraciones de Ejecutivos

Remuneración total percibida por los Gerentes y Subgerentes de la Sociedad:

	2012	2011
	MUS\$	MUS\$
Gerentes y Subgerentes	2.807	2.434

El Directorio determina los incentivos de acuerdo al cumplimiento de las metas anuales y a la rentabilidad de los activos en el período.

Durante el año 2012, se distribuyeron indemnizaciones por años de servicio por un total de MUS\$ 94,3.



Historia de la Sociedad



1966

Junto con la construcción de la unidad N° 1 de la Central Termoeléctrica Ventanas, Chilgener (actual AES Gener S.A.) construye el Muelle Ventanas, el cual inicia su atención a naves y descarga de carbón a partir de este año.

1994

Tras un proceso de adquisición, Puerto Ventanas S.A. se convierte en propietaria de todas las instalaciones de tierra y mar del puerto. También este año se inaugura la ampliación del Muelle, incorporando los sitios N° 3 y N° 5.

1999

Se inician descargas pre-operacionales del Terminal de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA). Este mismo año, de manera estratégica, se compran 47 hectáreas de terrenos aledaños al puerto.

1989

Se inician estudios para un proyecto de ampliación del muelle, con el objeto de tener capacidad para atender naves de mayor envergadura, transformando la idea original en un proyecto de muelle multipropósito.

1995

Se construye una bodega para graneles limpios de 45 mil toneladas, conectada al sitio N° 5, a través de un sistema automatizado de correa que permite lograr rendimientos de 18 mil ton./día.

2000

Se firma un contrato con la ex Compañía Minera Disputada de Las Condes (hoy Anglo American), el que contempla la creación, por parte de Puerto Ventanas S.A., de una bodega para el almacenamiento de concentrado de cobre, la que fue inaugurada en enero del año siguiente.

1991

El 25 de abril se crea Puerto Ventanas S.A. como empresa independiente, filial de Gener S.A., para aumentar el ámbito de operaciones del antiguo Muelle Ventanas. Gener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle de su propiedad..

1996

Empresas Melón comienza la construcción de un domo de almacenamiento de clínker conectado al sitio N° 5, mediante una correa tubular. El domo es inaugurado al año siguiente.

El 2 de mayo se adquieren los activos fijos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., y una participación de un 99.99% de la Sociedad Pacsa Agencia Naves S.A.

1993

La desestiba de carbón para la Central se efectúa hasta julio de este año, por el costado norte del antiguo muelle. El rendimiento de descarga a esta fecha es de aproximadamente 300 ton/hora ó 7.200 ton/día.

1997

Finaliza la construcción de un terminal de productos químicos de 4 mil toneladas de capacidad.

2001

En el mes de julio, AES Gener S.A. vende las acciones que poseía de la Sociedad. Las acciones fueron compradas por SK Inversiones Portuarias S.A. y otras sociedades, quienes firmaron un pacto de accionistas.

En octubre se firma un contrato con la compañía suiza Glencore International S.A. para la explotación y ejecución del negocio de bunkering por parte de esta última, ya sea a través del terminal de combustibles o de otros proyectos conjuntos.



2002

Sociedad Asfaltos Cono Sur S.A. ejerce su opción de compra por la sección Asfaltos del Terminal de Asfaltos y Combustibles, tras lo cual Asfaltos Cono Sur S.A. administra el terminal mientras que Puerto Ventanas S.A. se encarga de la transferencia de carga desde el buque hasta los estanques.

2003

En febrero se realiza la compra del 50,5% de las acciones Serie A de Ferrocarril del Pacífico S.A. (Fepasa), lo que representaba un 47% de la propiedad. En los meses siguientes, incrementa su participación al 51,82%.

2004

El día 27 de julio, se disuelve el pacto de accionistas, liberando a sus miembros de obligaciones de actuación conjunta. SK Inversiones Portuarias S.A. mantiene un porcentaje de participación de 42,96%.

2005

El 4 de octubre, el grupo Sigdo Koppers, controlador de Puerto Ventanas S.A., fue inscrito en la Bolsa de Comercio de Santiago. Sigdo Koppers S.A. adquiere el 5,18% de las acciones de Puerto Ventanas S.A., y SK Inversiones Portuarias aumenta su participación a 43,03%.

2006

El 27 de marzo, Sigdo Koppers S.A. aumentó su porcentaje de participación en Puerto Ventanas S.A. a 6,98%, incrementando la participación conjunta de Sigdo Koppers S.A. y SK Inversiones Portuarias S.A. de 48,21% a 50,01%.

2008

En septiembre se inaugura la Cancha de Acopio de carbón de petróleo para ENAP Refinerías S.A. Durante el período, la Compañía trabaja en la implementación de SAP a nivel corporativo y certifica su Sistema de Gestión de Calidad, bajo la norma ISO 9001:2000.

2009

Puerto Ventanas inicia los estudios de ingeniería para la construcción de una nueva bodega para Anglo American, dotada de las últimas tecnologías ambientales para almacenar 60.000 toneladas de concentrado de cobre.

Además, durante el período entran exitosamente en funcionamiento los módulos financiero-contables (FI-CO) del ERP SAP, permitiendo mejorar tanto la calidad como la velocidad de acceso a información crítica del negocio.

2010

A principios de 2010 se inician las operaciones de la Unidad 3 de Gener (Nueva Ventanas).

También se firma un contrato por 25 años con Anglo American para almacenar y embarcar el concentrado de cobre proveniente de la expansión de la mina Los Bronces. El convenio incluye la construcción de una bodega con capacidad para acopiar 60.000 toneladas, que contará con las últimas tecnologías ambientales. Se estima que este proyecto estará finalizado durante el año 2011.

2011

Durante el año 2011 se realizó la venta del terminal de combustibles y los minitanqueros por una suma de US\$ MM 29,45. Además se inicia la construcción de la nueva bodega para almacenar concentrado de cobre del cliente Anglo American.

2012

Se terminó de construir y se dio inicio a la operación de la bodega para concentrado de cobre del cliente Anglo American, lo que generó un histórico aumento de movilización de carga. Además se negoció con BancoEstado un crédito de hasta MMUS\$ 40, con el cual se realizó la reestructuración de pasivos de la Compañía y se destinó recursos para futuras inversiones del año 2013. También se inaugura el Centro Comunitario Puerto Abierto, donde la comunidad de Ventanas encuentra un espacio donde realizar actividades comunitarias y solidarias, entre otras.



A lo largo del país, al 31 de diciembre de 2012, existían 57 instalaciones portuarias principales, de las cuales 32 se consideraban privadas y 25 estatales ⁽¹⁾. Su importancia económica radica en que más de un 80% del comercio exterior chileno, tanto importaciones como exportaciones, se realiza a través de la vía marítima.

En la zona central se concentra la mayor actividad portuaria, siendo los principales puertos: San Antonio, Valparaíso y Ventanas.

Los principales competidores de Puerto Ventanas S.A. son los puertos de la zona central, específicamente el Puerto de San Antonio y el Puerto de Valparaíso. La competencia con dichos puertos se da en los ámbitos de cargas del tipo spot y graneles para el consumo humano o animal, esto dado por la especificidad que posee cada uno de los puertos con respecto a sus clientes y cargas.

Los principales clientes de Puerto Ventanas son importantes compañías mineras, eléctricas, cementeras e industriales del país, manteniéndose con todas ellas una relación de largo plazo.

En relación a las exportaciones, durante el 2012 estas sumaron US\$ 78.813 millones, destacándose una disminución de 3.3% con respecto al 2011. Por su parte, las importaciones crecieron 5,6%, alcanzando US\$ 74.605 millones. Considerando la disminución del volumen de las exportaciones y el aumento de las importaciones durante 2012, cabe destacar que disminuyó el superávit de la balanza comercial chilena, llegando está a US\$ 4.208 millones, con una disminución de 61% en relación al superávit del año 2011, el que fue de US\$ 10.792 millones.

Depreciación del Tipo de Cambio

La mayor parte de los ingresos de la industria portuaria se expresan en dólares. En este sentido, durante el año 2012, la divisa norteamericana acumuló una depreciación en relación al peso de un 5.2%, continuando el proceso de depreciación iniciado durante 2009.

Lo anterior impactó en los costos de PVSA durante el período, dado que éstos son en gran parte en pesos y su contabilidad está expresada en dólares.

Puerto Ventanas en el Mercado

Puerto Ventanas S.A. es el puerto privado más importante de la zona central, concentrando el 16,8% de participación de mercado gracias a su especialización en el transporte de graneles.

Del total de carga movilizada en los puertos de la V Región, Puerto Ventanas concentra el 56,6% de los graneles sólidos, el 33,3% de graneles líquidos y un 17,0% de carga fraccionada.

1 Fuente: MOP - Dirección de Obras Portuarias al 31/12/2012.

Actividades del Negocio



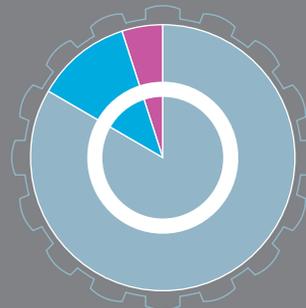
La operación marítima de Puerto Ventanas S.A. durante 2012 estuvo conformada principalmente por una sola línea de negocio: el negocio portuario.

Negocio Portuario

Consiste básicamente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. Los principales clientes de este negocio son importantes compañías mineras, eléctricas, de combustibles, e industriales del país, conservando con todas ellas contratos de largo plazo, reforzando de esta manera una buena relación en el tiempo.

Durante el año 2012, Puerto Ventanas S.A. movilizó en total 5.458.366 toneladas, de las cuales 3.100.902 corresponden a descargas y 2.357.464 a embarques.

COMPOSICIÓN DE LA CARGA MOVILIZADA EN TONELADAS			
AÑO	2012	2011	VARIACIÓN%
Granel Sólido	4.561.229	3.767.424	21,07%
Granel Líquido	631.767	723.026	-12,62%
Carga General	265.370	292.607	-9,31%
Total	5.458.366	4.783.057	14,12%



● Granel Sólido	83%
● Granel Líquido	12%
● Carga General	5%

Cientes con Contratos de Largo Plazo

Para Puerto Ventanas S.A. es importante satisfacer las necesidades de sus clientes escuchando sus expectativas e incluyéndolas en la toma de decisiones, para proveer prestaciones de servicios portuarios ágiles y eficientes, fomentando la relación contractual en el largo plazo y propiciando espacios que fomenten el desarrollo sostenible.

Ninguno de los clientes mantiene relación de propiedad directa o indirecta con administradores, directores o accionistas de la Empresa.

PRINCIPALES CLIENTES CON CONTRATOS A LARGO PLAZO								
EMPRESA								
	Melón	Codelco Ventanas	Codelco Andina	Anglo American	ENAP(ERSA)	Asfaltos Conosur	Aes Gener I	Aes Gener III
PRODUCTO	Clinker	Ácido Sulfúrico	Concentrado de cobre	Concentrado de cobre	Carbón de Petróleo	Asfalto	Carbón	Carbón
DURACIÓN CONTRATO	22 Años	23 Años	30 Años	25 Años	20 Años	30 Años	Indefinido	11 Años
FECHA DE INICIO	jul-95	mar-98	jul-94	ene-11	ene-08	sep-02	ene-04	ene-10

Proveedores

Dentro de la política de sustentabilidad, Puerto Ventanas S.A. se preocupa de brindar a sus proveedores un trato amable, diligente y oportuno, estableciendo tratos justos para ambas partes, procurando potenciar a proveedores locales y respetuosos del desarrollo sostenible.

Puerto Ventanas S.A. no tiene dependencia total con ningún cliente ni proveedor en particular.

PRINCIPALES PROVEEDORES DE PUERTO VENTANAS	
PROVEEDORES	RELACIÓN DE NEGOCIO
AES Gener S.A.	Energía
Chilquinta Energía S. A.	Energía
Coseducam	Porteo y Transporte
CPT Remolcadores S.A.	Servicio de Remolcadores
Remolcadores Ultratug S.A.	Servicio de Remolcadores
San Francisco Empresa de Muellaje	Servicio de Estibadores
Santa Fe Servicios Portuarios S.A.	Arriendo de Maquinaria
Compañía de Petróleos de Chile	Petróleo
Servicios Integrales ARSA	Contratista
Reinaldo Zamora Olivos	Porteo y Transporte

Actividades Financieras

Puerto Ventanas mantiene estrechas relaciones financieras con los principales bancos del país, destacándose:

- » Banco de Chile
- » Banco de Crédito e Inversiones
- » Banco Estado
- » Banco Itaú
- » Banco Santander
- » Banco Corpbanca

Market Maker

Al 31 de diciembre de 2012 Puerto Ventanas S.A. posee contrato de Market Maker con la empresa Celfin Capital, lo cual nos permite mantener permanentemente presencia bursátil de acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general número 327 de la SVS.

Factores de Riesgo

En términos operacionales la Empresa no enfrenta altos riesgos, producto de las grandes barreras de entrada propias del negocio y de la estrecha relación de largo plazo que mantiene con sus clientes.

En términos financieros, la mayoría de los ingresos de Puerto Ventanas S.A. se encuentran indexados en dólares, mientras que sus costos de explotación están mayoritariamente en moneda local. A partir del 1 de enero de 2009 la contabilidad se lleva en dólares. Por otro lado, la Sociedad cuenta con pólizas de seguro asociadas a la actividad que realiza, cubriendo estos riesgos.

Gestión Portuaria



Durante el período, Puerto Ventanas experimentó un aumento en el volumen de carga movilizada, alcanzando 5.458.366 toneladas, un 14,1% más que en el ejercicio anterior. Las claves del período se explican a continuación.

Mayores Embarques de Concentrado

El concentrado fue la principal carga movilizada, alcanzando un total de 1.845.458 toneladas, lo que significa un aumento de 58,3% en relación a las toneladas embarcadas en el período 2011.

Mayores Descargas de Granos

El movimiento de Granos aumentó en un 14,8% durante el ejercicio en relación al 2011, llegando a movilizar 362.717 toneladas.

Mayores Descargas de Clínter

Las descargas de clínter aumentaron en un 49,7% con respecto al año anterior, llegando a un total acumulado a diciembre de 474.047 toneladas.

PRINCIPALES LUGARES DE ORIGEN Y DESTINO DE PRODUCTOS		
PRODUCTO	IMPORTACIÓN - PAÍS DE PROCEDENCIA	EXPORTACIÓN - PAÍS DE DESTINO
Ácido Sulfúrico		Estados Unidos, Perú, Chile (Mejillones).
Concentrado de cobre		Alemania, Brasil, Canadá, China, Corea, España, India, Japón.
Carbón	Australia, Colombia, Estados Unidos, Canadá.	
Carga General(Big-Bag, Cemento, Pig Iron, Slag)	Tailandia, Vietnam, Brasil, Japón.	
Combustible	Estados Unidos, Ecuador, Perú.	Carga de Cabotaje.
Clínter	Corea y Japón.	
Granos Limpios (Maíz, Trigo, Gluten)	Argentina, Canadá, Estados Unidos.	
Carbón de Petróleo		Europa, Asia, Chile (Mejillones).

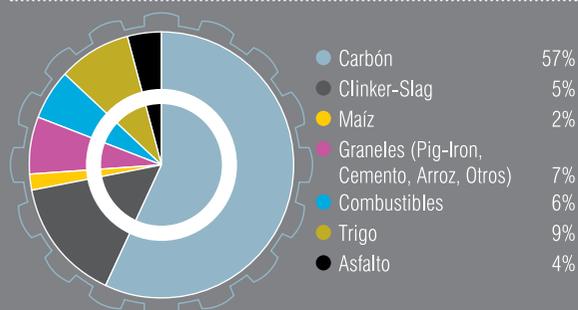


MOVIMIENTO DE CARGAS EN PUERTO VENTANAS S.A.									
MILES DE TONELADAS / AÑOS									
DESCARGAS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	TOTALES
Carbón	791	976	1.199	1.551	1.095	1.390	1.776	1.762	10.540
Bauxita	41	-	43	-	-	45	-	-	129
Clínker - Slag	126	204	216	170	92	177	317	474	1.776
Soya (Pellet, Harina, Poroto)	80	20	89	90	-	-	-	-	279
Sorgo	-	-	-	-	-	2	-	7	9
Trigo	6	228	74	45	-	280	275	288	1.195
Gluten	-	-	-	7	-	42	41	-	90
Cebada	-	4	10	11	-	-	-	-	25
Maíz	373	348	307	451	228	5	-	69	1.781
Generales (Pig Iron, Cemento, Arroz, Otros)	129	68	131	188	141	198	187	207	1.250
Químicos	16	8	14	5	-	-	-	-	43
Combustibles	399	368	547	524	292	280	163	191	2.763
Asfalto	151	60	57	117	110	94	135	104	827
TOTAL DESCARGA	2.112	2.284	2.687	3.160	1.957	2.514	2.894	3.101	20.708

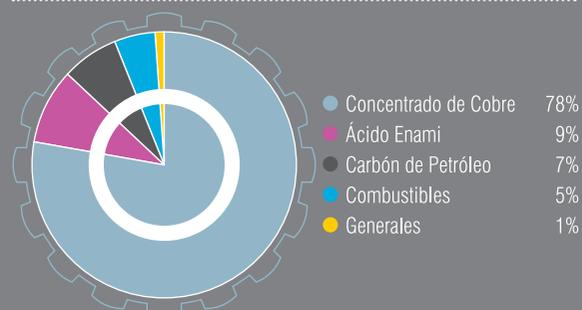
EMBARQUES	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	TOTALES
Concentrado de Cobre	1.126	888	903	728	912	879	1.166	1.845	8.447
Ácido	315	316	307	280	315	319	270	204	2.325
Cobre Metálico	-	9	65	-	-	-	-	-	74
Carbón de Petróleo	-	-	-	17	141	108	192	160	618
Combustibles	329	363	421	409	293	274	155	133	2.377
Generales	-	-	-	58	1	18	106	15	198
TOTAL EMBARQUES	1.770	1.576	1.696	1.491	1.662	1.597	1.889	2.357	14.039

TOTAL MOVIMIENTO PUERTO (Embarque-Descarga)	3.882	3.860	4.383	4.651	3.618	4.111	4.783	5.458	34.746
--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Porcentaje de Descargas 2012



Porcentaje de Embarques 2012



RESUMEN MOVIMIENTO DE NAVES Y SUS CARGAS 2012

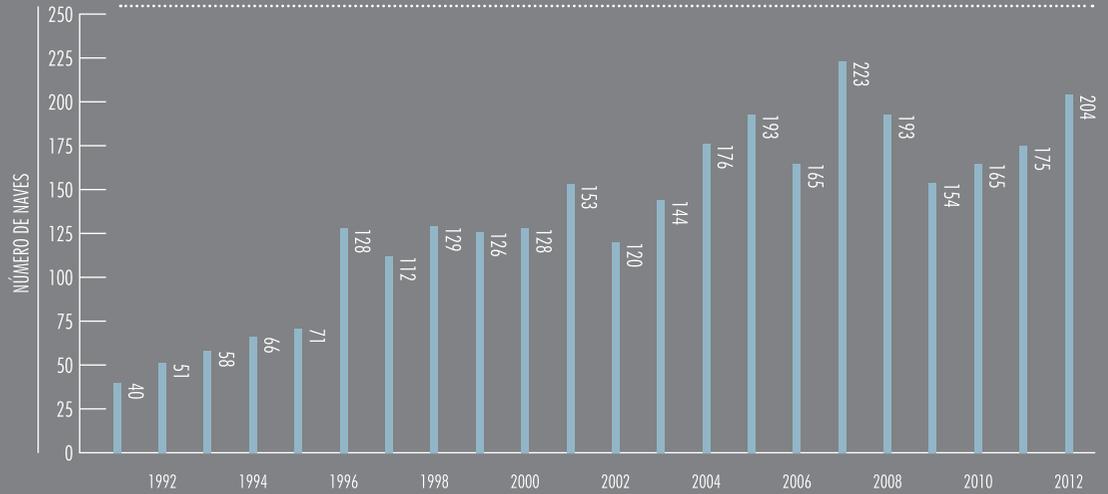
DESCARGAS			EMBARQUES		
NAVES ATENDIDAS POR SITIO			NAVES ATENDIDAS POR SITIO		
SITIO 3	NAVES	TONELAJE	SITIO 1	NAVES	TONELAJE
Descargas Generales	8	250.576	Faenas de Combustible (PACSA I)	71	132.612
Descargas de Asfalto	6	104.005	Total	71	132.612
Descargas de Graneles	9	183.397			
Total	23	537.978			
SITIO 5	NAVES	TONELAJE	SITIO 2	NAVES	TONELAJE
Descargas de Carbón	36	1.761.944	Embarques Concentrado	89	1.839.772
Descargas de Clinker	11	430.034	Embarques de Ácido	2	23.782
Descargas de Graneles	9	180.203	Total	91	1.863.554
Descargas de Combustibles	1	38.481			
Oleoducto	0	152.262			
Total	57	2.562.924			
			SITIO 3	NAVES	TONELAJE
			Embarques Concentrado	74	5.686
			Embarques Generales	2	14.794
			Embarques de Ácido	13	180.625
			Carbón de Petróleo	8	160.192
			Total	97	361.298
TOTAL DESCARGAS	80	3.100.902	TOTAL EMBARQUES	259	2.357.464

RESUMEN POR TIPO DE CARGA

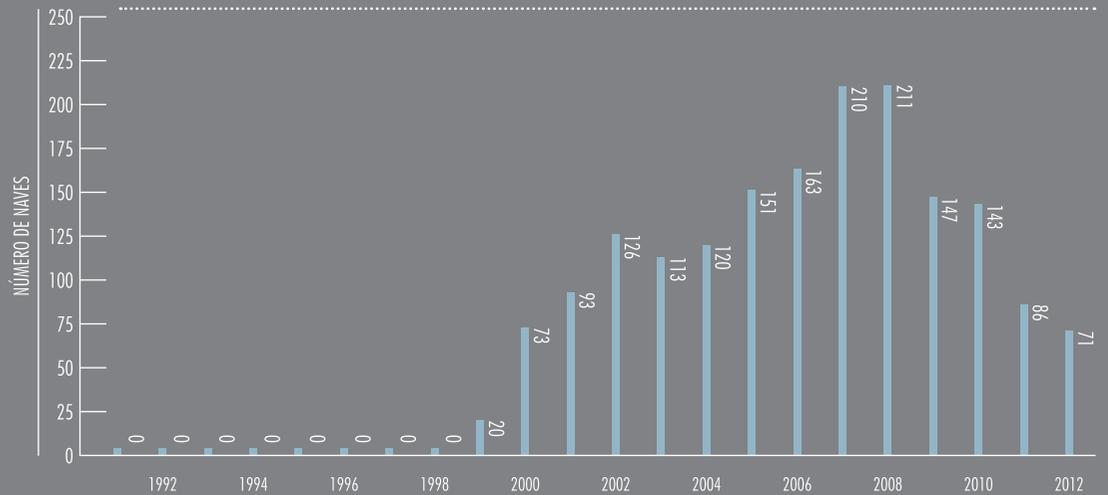
DESCARGAS (AGRUPADAS POR TIPO)		EMBARQUES (AGRUPADAS POR TIPO)	
GRANELES SÓLIDOS	TONELAJE	GRANELES SÓLIDOS	TONELAJE
Carbón	1.761.944	Concentrados	1.845.458
Clinker	430.034	Carbón de Petróleo	160.192
Total	2.191.978	Total	2.005.651
GRANELES SÓLIDOS	TONELAJE	GRANELES LÍQUIDOS	TONELAJE
Sorgo	7.000	Ácido	204.407
Maíz	69.000	Combustibles	132.612
Trigo	287.600	Total	337.019
Total	363.600		
GRANELES LÍQUIDOS	TONELAJE	CARGA GENERAL	TONELAJE
Combustibles	38.481	General	14.794
Asfalto	104.005	Total	14.794
Oleoducto	152.262		
Total	294.748		
CARGA GENERAL	TONELAJE	TOTAL DESCARGAS	3.100.902
Fierro-Chatarra-Otro	250.576	TOTAL EMBARQUES	2.357.464
Total	250.576		

Movimiento Histórico de Naves y Cargas

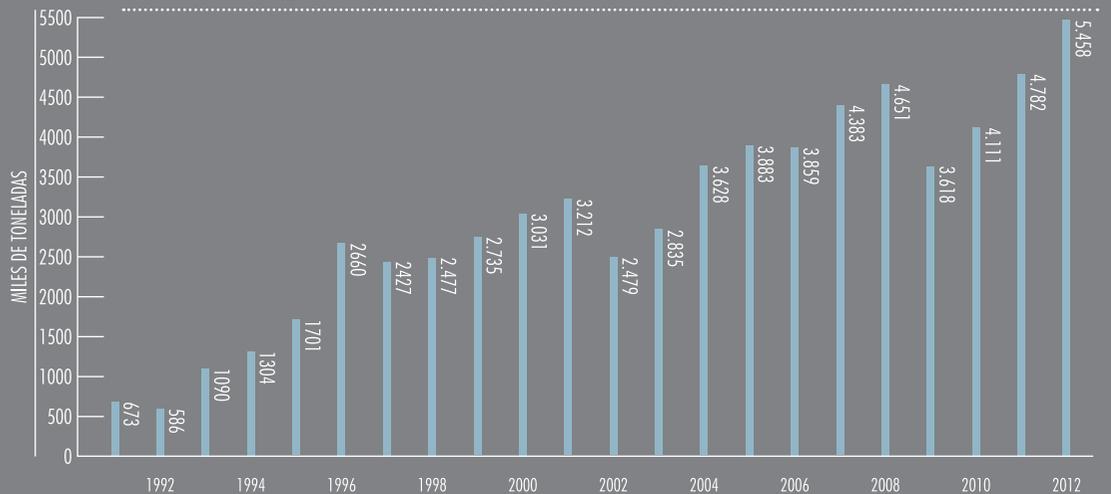
Movimiento de Naves - Sin Minitanqueros



Movimiento de Naves - Sólo Minitanqueros



Movimiento de Cargas





Durante el año 2012, la filial de transporte ferroviario Fepasa transportó 1.419 millones de toneladas-kilómetro netas y 7,4 millones de toneladas netas, lo que significa un aumento del 5,3% y 4,7%, respectivamente en comparación con el período anterior.

Por su parte, los ingresos por venta alcanzaron MM\$44.146, un 10,16% superior a lo percibido durante 2011.

Los siguientes hitos del período permiten comprender los resultados descritos.

Aspectos Positivos en el 2012

1. Aumento en número de transporte de graneles y contenedores, potenciando la presencia ferroviaria en el Puerto de San Antonio.
2. Aumento significativo de transporte en el rubro industrial, por mayor movimiento en la industria de acero.
3. Consolidación del transporte de alimento para salmones.
4. Innovación en nuevos rubros, mediante el desarrollo de transporte de carga sobredimensionada.
5. Durante el período 2012, Fepasa logró firmar nuevos acuerdos de transporte que ayudan a la empresa a proyectar mayores volúmenes de carga, además de mejores condiciones contractuales con algunos de los clientes ya existentes.

Mejoras Operacionales

Gestión Operacional

Durante el 2012, la gestión operacional consolidó una cultura de mejora continua, lo que se reflejó en la última auditoría realizada por London Consulting Group.

En este período, la Sociedad continuó implementando un estricto monitoreo de las pautas de conducción de los trenes, logrando que más del 90% de ellos, se encuentre en esta metodología de control.

Certificación en Normas de Calidad

El año 2012, la Empresa se recertificó por parte de Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA), en la norma ISO 9001 de Calidad, "el transporte de carga por ferrocarril". Con esta etapa, concluye la certificación de la totalidad de los procesos de Fepasa, cerrando un ciclo gradual que emprendió a partir del año 2008, con la certificación parcial de diferentes transportes en forma independiente.

También se recertificó respecto de las normas ISO 14.001 y OHSAS 18001, el transporte de concentrado de cobre de Codelco División Andina, de acuerdo a las exigencias contractuales correspondientes.

Las certificaciones indicadas han sido consideradas con vigencia hasta el año 2015.

Transporte más Seguro

Los desrielos disminuyeron en un 4,0%, respecto al año anterior, lo que permite mantener la tendencia decreciente de los últimos 9 años. Lo anterior, destaca aún más en el contexto del indicador denominado "densidad de desrielos", que corresponde a la cantidad de estos en el período por 100 millones de TKBC transportadas, en el que se evidencia una nueva baja, pasando de 0.9 a 0.6. Esto demuestra el mejoramiento continuo y calidad del servicio.

Negociaciones

Durante el período 2012 Fepasa cerró nuevos acuerdos de transporte, que significarán el traslado de mayores volúmenes de carga. Destacan dentro de ellos la adjudicación por 10 años del transporte de acero de la Compañía de Aceros del Pacífico, CAP, y la extensión del contrato de transporte de residuos sólidos con KDM por 12 años. Estos logros confirman la confianza de nuestros clientes en Fepasa.

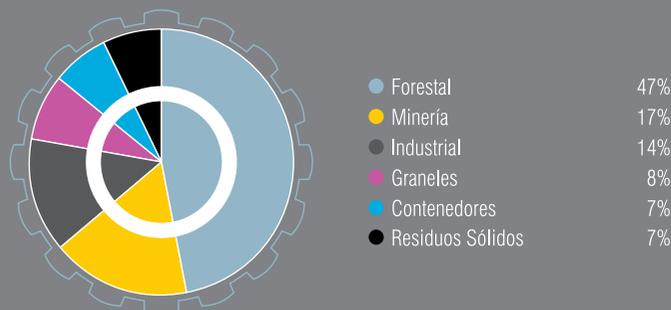
Transportes Fepasa

Durante 2012 Transportes Fepasa se consolidó en el rubro camionero con el traslado de Nitrato de Amonio, registrando un crecimiento de un 40% en los sectores mineros del Norte Grande.

Transportes Fepasa, como empresa líder en seguridad, no registró accidentes durante 2012. De esta manera y sobre estas sólidas bases, la empresa se posiciona como un proveedor eficiente y responsable para las principales mineras del país, sector en el que se proyecta el mayor crecimiento.

Es importante recalcar que la empresa está focalizada en prestar un servicio de transporte en camiones con los más altos estándares de eficiencia, seguridad y cuidado del medio ambiente en el sector de la minería en el norte de Chile.

Participación por Sector (Ton/Km)



PRODUCTOS TRANSPORTADOS		
PRODUCTO	MILES DE TONS-KM.	MILES DE TONS.
Celulosa	489.255	2.429
Acero	154.842	266
Concentrado de Cobre	135.921	777
Cobre Metálico	112.108	463
Contenedores	101.614	633
Residuos Sólidos	98.757	1.733
Rollizos y Trozos	78.379	272
Graneles Agrícolas	71.562	346
Químicos y Combustibles	69.643	256
Carbón	33.347	79
Alimento para Salmones	27.723	45
Madera Aserrada	22.869	59
Cemento a granel	12.008	23
Otros	11.325	33
Total general	1.419.355	7.413

Gestión de Administración y Finanzas



Las actividades del área de Administración y Finanzas estuvieron enfocadas a la eficaz asignación y manejo de los recursos.

Sólida Posición Financiera Consolidada

Al 31 de diciembre de 2012, Puerto Ventanas registra un índice de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA consolidado de 1,66 veces. Esta holgura financiera deja en una posición cómoda para invertir, mediante emisión de deuda, en proyectos de crecimiento en el corto y mediano plazo.

	2012 MUS\$
Caja	12.987
Deuda Financiera	66.796
EBITDA	40.323
Deuda Financiera Neta / Ebitda	1,66

Política de Dividendos

La Compañía tiene como política repartir a los accionistas el 30% sobre las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio; sin embargo el Directorio acordó distribuir durante el año 2012 el 80% de las utilidades de Puerto Ventanas más los dividendos recibidos de la filial Fepasa.

Financiamientos

Durante el último trimestre del año 2012 se obtuvo financiamiento por hasta MMUS\$40 con BancoEstado, de los cuales se cursaron MMUS\$30. El principal objetivo fue refinanciar los pasivos de la Compañía, quedando a disposición MMUS\$10 para realizar inversiones durante el año 2013.

Política de Cobertura de Tipo de Cambio

Puerto Ventanas S.A tiene moneda funcional dólar (USD) y mantiene una exposición al tipo de cambio originada principalmente por los flujos en monedas distintas a la funcional, correspondientes a las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar.

En base a lo anterior y acorde a lo determinado por el Directorio, se contrataron forwards periódicos equivalentes al descalce en la posición de balance cubriendo así gran parte del riesgo de variaciones de tipo de cambio.

Recursos Humanos



Personal

Al 31 de diciembre de 2012, la Matriz de la Sociedad cuenta con 156 empleados, de acuerdo a la siguiente distribución:

Gerentes y Ejecutivos principales	5
Profesionales y Técnicos	50
Trabajadores y Operarios	101
Total	156

La Sociedad Consolidada cuenta con 719 empleados al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a la siguiente distribución:

Gerentes y Ejecutivos principales	20
Profesionales y Técnicos	137
Trabajadores y Operarios	562
Total	672

Beneficios a los Trabajadores

Puerto Ventanas crece junto con sus trabajadores. Por esto se ha estructurado una serie de beneficios, entre los que destacan préstamos de bienestar, seguros de vida, becas de estudio para los trabajadores y sus hijos, beneficios médicos, cuota mortuoria y bonos por matrimonio, entre otros.

La Compañía reconoce el esfuerzo de sus trabajadores por alcanzar con éxito los objetivos propuestos, por lo que ha dispuesto – a modo de compensación variable- un bono de incentivo por participación en los resultados. Éste se entrega en forma proporcional a los resultados obtenidos por la Compañía.

También los trabajadores cuentan con un bono por desempeño individual, el cual busca distinguir su esfuerzo relativo en las distintas unidades de la Empresa. Dicho pago se relaciona con la evaluación de desempeño obtenida y con las utilidades de la Compañía. Durante el año 2012 se implementó la Evaluación de desempeño en base a Competencias que la Empresa ha definido para los diferentes trabajadores.

Convenios Colectivos

A la fecha se encuentran vigentes dos contratos colectivos. Por un lado, el del Sindicato N° 2 de Trabajadores de Puerto Ventanas S.A., vigente desde el 01 de Mayo de 2012 y válido hasta el 30 de abril de 2015, y por otro lado el Contrato Colectivo con el Sindicato N° 1 de Trabajadores, que entró en vigencia el 1 de julio de 2012 y expira el 30 de junio de 2015.

De esta manera se demuestran las excelentes relaciones laborales y el grado de compromiso que tienen los trabajadores con la empresa.

Prevención de Riesgos

Durante el año 2012, se produjo un importante avance el área de prevención de riesgos al fusionar los departamentos de Prevención y Seguridad & Emergencias en una sola área.

Lo anterior ha permitido reforzar a la Compañía una actitud y accionar de forma preventiva, redoblando la importancia de la seguridad y prevención de riesgos como una actividad relevante de todas las personas que trabajan en esta empresa.

Se ha trabajado fuertemente en potenciar las acciones y condiciones seguras para el desempeño de todas las labores.

Dentro de las actividades que se realizaron durante el año 2012, debemos destacar el Simulacro de terremoto y tsunami del día 28 de marzo, organizado por Onemi, donde la Empresa tuvo una participación activa con la totalidad de los trabajadores en turno, incluyendo a sus empresas colaboradoras.

Así mismo, como cada año, en octubre de 2012 se llevó a cabo el ejercicio anual de control derrames de hidrocarburos de la bahía de Quintero, donde se simuló el derrame de combustible marino desde buque tanque fondeado en la bahía. Para este ejercicio se contó con la participación de las diferentes empresas del sector marítimo.

Capacitación, Entrenamiento y Desarrollo

Buscando mejorar el desempeño, seguridad y calidad del trabajo de los colaboradores, la Compañía realiza esfuerzos continuos en la capacitación de su personal. Durante el año 2012 se dictaron un total de 37.250 horas de capacitación entre los empleados de Puerto Ventanas y sus filiales, Ferrocarril del Pacífico (Fepasa) y la Agencia Marítima Aconcagua S.A. (AGMAC).

Agencia Marítima Aconcagua S.A.

De forma estratégica y en conjunto con Sofofa y Cadimar Ltda., este año se trabajó en el reclutamiento de nuevos trabajadores eventuales portuarios para la agencia. A los 79 participantes se les dictaron 4.740 horas de capacitación y desarrollo, con cursos enfocados a la seguridad en las faenas portuarias y la familiarización con mercancías peligrosas, dando cumplimiento con el requisito que exige la Gobernación Marítima y Armada de Chile.

Ferrocarril del Pacífico S.A.

En Fepasa hubo 1.139 participantes de cursos de capacitación, con un total de 29.768 horas de entrenamiento, destacando 18.030 horas para un total de 349 trabajadores respecto a la Reglamentación de Tráfico Ferroviario y Formación de Tripulantes.

Puerto Ventanas S.A.

En Puerto Ventanas se realizaron 2.742 horas de capacitación que favorecieron a 74 trabajadores, las que fueron distribuidas en todas las áreas de la empresa y sus distintos niveles. Durante el año 2012 se dio inicio a las capacitaciones comprometidas en el Acuerdo de Producción Limpia conocido como APL. El tema del curso es Manejo de Residuos Peligrosos dictado por personal de ASIVA y está dirigido a todo el personal de Puerto Ventanas.

Adicionalmente, dada la implementación del Sistema de Gestión Integrado que abarca Calidad, Salud Ocupacional y Prevención de Riesgos y Medio Ambiente, se realizaron cursos para los Supervisores y trabajadores con el tema Curso Sistema Integrado de Gestión y un curso dirigido a los Supervisores denominado Liderazgo y Gestión Preventiva.

Considerando el incremento en el número de naves en Puerto Ventanas, se capacitó a dos Ingenieros de Servicio para que puedan actuar como Oficiales de Protección del Código ISPS.

Ciencias y Técnicas Aplicadas	464 horas
Educación y Capacitación	1.788 horas
Otros	474 horas

Seguros de Vida y Salud

Puerto Ventanas posee un seguro de vida para sus trabajadores, el que tiene cobertura en caso de muerte accidental o natural. Además, éstos cuentan con un seguro de salud y dental complementario.





Durante el ejercicio 2012, Puerto Ventanas llevó a cabo importantes cambios en sus sistemas tecnológicos de comunicación y gestión.

Se potenció el uso de SAP en sus distintos módulos y se incorporó tecnología de punta en la red corporativa, aumentando los puntos de conexión, mejorando las comunicaciones, la plataforma de gestión y la red corporativa.

..... Otros Hitos de TI Importantes en el Periodo

En el ámbito de la gestión y desarrollo, se implementó con éxito la primera etapa de nuestro nuevo sistema de pesajes y control de acceso, permitiendo con esto mantener una estructura estándar y mejor disponibilidad para todas nuestras romanas.

Para la adecuada ejecución de los nuevos sistemas, durante el segundo semestre de 2012 se realizó la extensión de nuestra red de fibra óptica y wifi.

Durante el último trimestre del año 2012, se aumentó la disponibilidad de equipos computacionales en terminales de carga y sitios de atraque, generando las condiciones necesarias para implementar mejoras de gestión operacional en Puerto Ventanas.

Finalmente, en el ámbito de protección a las instalaciones, se efectuó una mejora al sistema de circuito cerrado de vigilancia de todas las instalaciones relevantes de la compañía.

Instalaciones y Equipamiento



Instalaciones Marítimas

El Puerto cuenta en la actualidad con cuatro sitios de atraque habilitados, los que permiten la carga y descarga de naves de hasta 70.000 toneladas y 14,3 metros de calado. La descripción general de estas instalaciones es la siguiente:

SITIO N° 1

Calado Máximo	8,17 metros
Eslora Máxima	160 metros

Equipamiento: Dos cajas de válvulas para el embarque de combustibles marinos a los minitanqueros.

SITIO N° 2

Calado Máximo	9,52 metros
Eslora Máxima	200 metros

Equipamiento: Manifold de conexión para el embarque de ácido sulfúrico y torre de embarque de concentrados minerales con rendimiento de 400 y 800 toneladas/hora respectivamente. Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible, requerido por las naves.

SITIO N° 3

Calado Máximo	11,50 metros
Eslora Máxima	200 metros

Equipamiento: Manifold de conexión para el embarque de ácido sulfúrico. Además, posee una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible requerido por las naves, una caja de válvulas para la descarga de insumos combustibles para el Terminal de Asfaltos y Combustibles y dos cucharas de fabricación nacional SIGU.

SITIO N° 5

Calado Máximo	14,30 metros
Eslora Máxima	240 metros

Equipamiento: Dos grúas pantográficas con capacidad de 30 toneladas a 40 metros y rendimientos de descarga de 750 toneladas/hora cada una. Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible requerido por las naves. Una caja de válvulas para la descarga de insumos combustibles para el Terminal de Asfaltos y Combustibles.

← Ver Diagrama del Puerto



Instalaciones Terrestres

Depósito Aduanero Ventanas

Se ubica al oriente de las instalaciones del Puerto en una superficie de 7,9 hectáreas de terreno. Su infraestructura está conformada por:

» Bodega de Graneles

Construcción de aproximadamente 6.000 m², diseñada para acopiar hasta 45.000 toneladas de granos. Está equipada de un sistema de evacuación y despacho a camiones y ferrocarril. Este terminal tiene conexión directa, por un sistema transportador mecanizado de descarga, al sitio N° 5 del Puerto y cuenta con la más alta tecnología para la operación y coordinación de actividades, utilizando para esto un sistema de control automático.

» Bodega para Carga General

Edificación de aproximadamente 4.188 m², diseñada para almacenar pallets, big-bags, sacos, graneles y todo tipo de carga general. Cuenta con un acopiador que permite apilar hasta 7 metros de altura con un ritmo de 250 ton./hr.

» Terminal de Bodegas de Canchas de Acopio Sur

Se localiza sobre una superficie de 3,96 hectáreas de terreno. Cuenta con dos accesos (ferroviario y vehicular) y todas las instalaciones y equipos necesarios para la recepción, transporte, almacenaje y manipulación de los concentrados minerales.

La infraestructura que posee este patio está conformada por tres bodegas que en conjunto suman 8.650 m², con una capacidad total de almacenamiento de 78.500 toneladas.

» Amplias Áreas de Acopio

Amplias superficies descubiertas, aptas para almacenar todo tipo de cargas.



» Bodega para Concentrado de Cobre

Durante el año 2012 se terminaron las obras de una nueva bodega destinada a almacenar el concentrado de cobre del cliente Anglo American. Esta edificación cuenta con una superficie aproximada de 5.500 m² y una capacidad de almacenamiento de 60.000 toneladas. Además posee un sistema de recepción bimodal, que permitirá la entrada de concentrado mediante camiones o por vía ferroviaria. Con el objeto de reducir al mínimo las emisiones de polvo fugitivo y material particulado, la bodega incorpora filtros de manga y de presión negativa.

» Protección Contra Incendios

Existe una amplia red húmeda, tanto para las instalaciones marítimas como para el Depósito Aduanero. Cada una de estas redes se compone de tuberías y grifos de incendio, según los requerimientos del área. Además, el puerto cuenta con un camión cisterna y un conjunto de elementos móviles, tales como extintores y mangueras, cuya ubicación está planificada para cubrir todos los sectores.

» Propiedades

Puerto Ventanas posee terrenos con una superficie total de 218,1 hectáreas, de las cuales aproximadamente el 65% está disponible para nuevos negocios o ampliaciones de los negocios actuales.

» Equipos

Se cuenta con un numeroso conjunto de equipos. Los principales son dos grúas pantográficas con capacidad de 30 toneladas a 40 metros y rendimientos de descarga de 750 toneladas/hora nominal cada una, un sistema transportador de embarque, un sistema transportador de descarga, cargadores frontales y sistemas de cañerías conectadas a todos los sitios bajo la losa del muelle.



1. Políticas Generales

Será atención primordial el velar por el otorgamiento de un servicio eficiente, en condiciones competitivas y procurar maximizar el valor de la Empresa.

Para ello deberá:

- » Adecuar sus recursos materiales, humanos y financieros.
- » Procurar la adecuada diversificación de negocios relacionados con las actividades portuaria, naviera, de servicios de almacenaje, de infraestructura, de transportes, de comercialización y manejo de graneles, y de producción y comercialización de combustibles y derivados del petróleo.
- » Implementar servicios integrales a los clientes, con el objeto de obtener los beneficios que implica optimizar su cadena logística, aprovechando las sinergias asociadas a la prestación de servicios.
- » Proyectar y desarrollar las inversiones necesarias a objeto de maximizar la rentabilidad de la Empresa, sujeto a una evaluación adecuada de las mismas, de acuerdo con sus capacidades técnicas y financieras.

2. Políticas Específicas

2.1 Política de Inversiones

» 2.1.1 Criterios de Inversión

Las inversiones a desarrollar por Puerto Ventanas S.A. y sus filiales se seleccionarán de acuerdo a los siguientes criterios:

- » Las inversiones deberán ser atingentes a las políticas generales de la Sociedad.
- » Las decisiones de inversión se harán sobre la base de estudios de factibilidad técnica, legal, económica, financiera y que se enmarquen dentro de las normas y políticas ambientales.
- » Las inversiones seleccionadas deberán:
 - Mostrar rentabilidad acorde con el riesgo de los proyectos.
 - Disponer de un financiamiento que se enmarque dentro de las restricciones financieras que establece la política de financiamiento y las condiciones de mercado imperantes.

- Responder a un diseño técnicamente bien concebido, que asegure una operación funcional, exenta de riesgos para el personal y que contemple un adecuado régimen de mantenimiento.

» 2.1.2 Áreas de Inversión

Las inversiones de la Sociedad se destinarán preferentemente a las siguientes áreas de negocios:

1. Puertos: Inversiones en instalaciones portuarias destinadas al atraque, mantenimiento y/o reparación de naves.
2. Estiba y desestiba: Inversiones en equipamiento fijo o móvil para las labores de transferencia de carga general, a granel y en contenedores, estiba y desestiba, trimado, porteo, etc.
3. Almacenamiento, bodegaje y acopio: Inversiones para el almacenamiento, bodegaje y acopio de productos y demás servicios que las cargas requieren durante el período de pre-embarque y post-descarga, tales como bodegas, explanadas, patios, estanques, cañerías, equipamiento para movilización, almacenamiento, custodia, distribución, manipulación, preparación, arrumaje, empaque, pesaje, etc. de las cargas.

4. Transporte: Inversiones en equipos de transporte tanto terrestre como marítimo, tales como embarcaciones, remolcadores, camiones, rampas, acoplados, ferrocarriles, estanques para el transporte de líquidos, contenedores, tank-tainers, correas transportadoras, terminales, estaciones, maestranzas, etc.
5. Servicio de naves: Inversiones para ofrecer los servicios que las naves requieran durante su estadía en el puerto, tales como remolcadores, lanchaje, rancho de combustibles, suministros, etc.
6. Servicios de mantención: Inversiones con el objeto de ofrecer servicios de mantención y reparación de naves, de medios y de equipos de transporte terrestre o marítimo, de infraestructura vial o ferroviaria, bodegas y edificios, estanques, silos, domos, cañerías, etc.
7. Servicios generales y administración: Inversiones tendientes a disponer de las facilidades generales para la operación y administración de Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, tales como edificaciones para oficinas, resguardo de equipos y material, caminos de acceso, equipamiento de oficinas, etc.
8. Mantención mayor: Inversiones de mantenimiento de las instalaciones que sean necesarias, a objeto de asegurar un servicio en condiciones competitivas y de seguridad para los equipos, las cargas y las personas.
9. Inversiones financieras: Inversiones que se estimen convenientes, a objeto de maximizar el retorno de sus excedentes de caja, en activos financieros, de acuerdo a criterios de selección y diversificación de cartera que determine la administración de la Sociedad.

10. Otras inversiones relacionadas con el giro de la Sociedad o con el área de negocios comprendidas en esta política, incluido valores mobiliarios y/o títulos representativos de inversiones o participaciones en sociedades o asociaciones con terceros.
11. Inversiones en infraestructura terrestre, marítima, de apoyo a las operaciones de los puertos y terminales terrestres, de producción y comercialización de combustibles y derivados del petróleo, y de producción y comercialización de todo tipo de graneles, ya sea directamente o a través de sociedades.
12. Inversiones en combustibles, derivados del petróleo, y todo tipo de graneles con el objeto de crear subproductos como el combustible para naves, asfaltos, mezclas de carbones para la industria, productos químicos, productos para el consumo animal, fertilizantes, etc.
13. Las inversiones que realice la Sociedad podrán efectuarse en forma directa o a través de filiales o coligadas.

» 2.1.3 Participación en el control de las áreas de inversión

La participación en el control de las áreas de inversión será tal que asegure y complemente el uso de la capacidad plena de las instalaciones portuarias de su propiedad y la optimización de la rentabilidad de sus inversiones complementarias.

En el caso de sociedades con participación de la Empresa, ésta designará directores.

2.2 Política de Financiamiento

El financiamiento de sus inversiones se estructurará de forma tal que maximice el retorno esperado para el inversionista y se enmarcará dentro de las siguientes restricciones:

» 2.2.1 Endeudamiento

El financiamiento de las inversiones se adecuará a un nivel de endeudamiento máximo dado por una razón deuda a capital de 1,3 veces.

» 2.2.2 Dividendos

El reparto de dividendos de la Empresa sólo se verá limitado por la condición de no estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones financieras o por los requerimientos de financiamiento de la Compañía.

Cualquier restricción deberá ser aprobada por la Junta de Accionistas.

» 2.3 Activos Esenciales para el Funcionamiento de la Sociedad

Son activos esenciales para el funcionamiento de la Sociedad todas las instalaciones y equipos principales en servicio, los terrenos colindantes al puerto y las concesiones requeridas para su operación. La enajenación de estos activos deberá contar con la aprobación de la Junta de Accionistas, salvo en los casos de terrenos, en que el Directorio acuerde su enajenación con el propósito de firmar contratos de largo plazo para la Compañía, por períodos no inferiores a 10 años.

» 2.4 Sistemas y Criterios Contables

La Sociedad aplicará sistemas y criterios contables de aceptación general, aprobados por la Superintendencia de Valores y Seguros.



Características Operacionales de los Sitios

Sitio 1

- Apto para graneles líquidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 12.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento de combustible marino.
- Calado autorizado: 8,17 metros.

Sitio 2

- Apto para graneles sólidos y líquidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 30.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento de combustible marino.
- Calado autorizado: 9,52 metros.

Sitio 3

- Apto para carga general y graneles líquidos y sólidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 45.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 11,5 metros.

Sitio 4

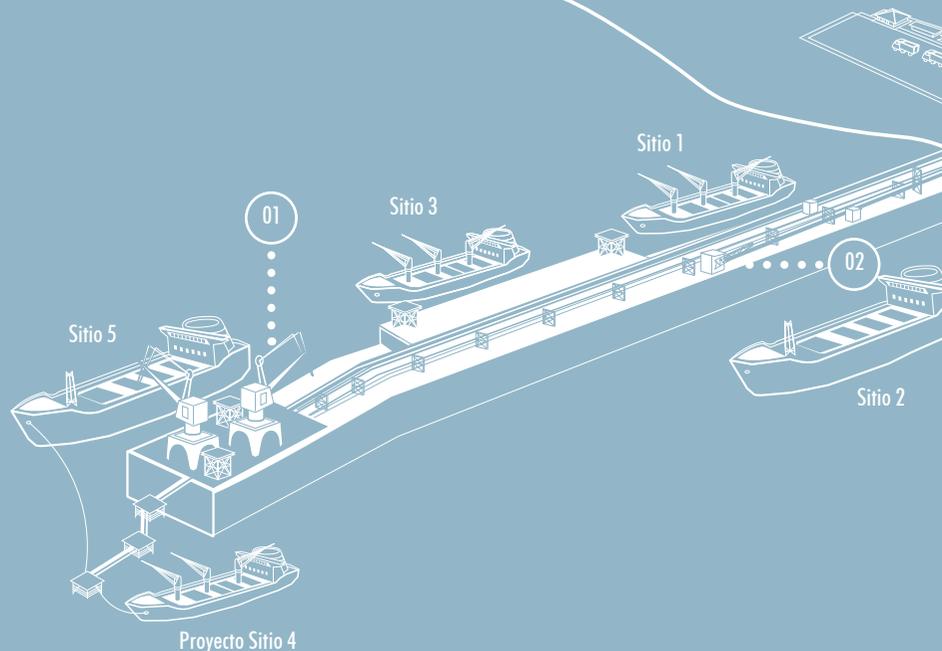
- En proyecto.
- Apto para Graneles Sólidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 170.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 17,6 metros.

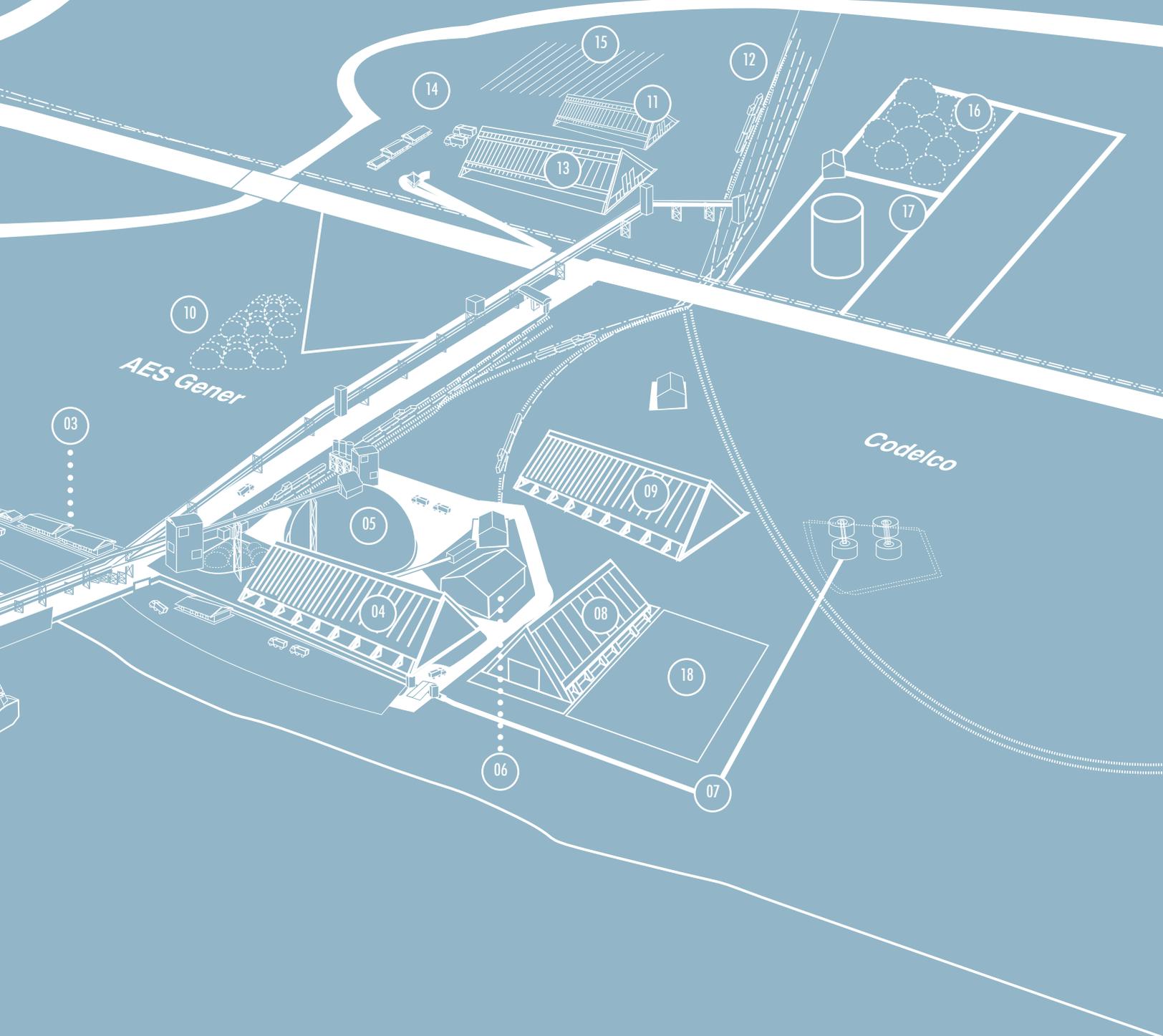
Sitio 5

- Apto para carga general y graneles.
- Capacidad para atender naves de hasta 70.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 14,3 metros.

Descripción de las Instalaciones

1. Dos grúas para descargar graneles sólidos conectadas a sistema transportador. Rendimiento: 750 ton/hr cada una.
2. Grúa de embarque de concentrado de cobre conectada a sistema transportador. Rendimiento: 800 ton/hr.
3. Oficinas.
4. Bodega para concentrado de cobre: 55.000 tons.
5. Domo para clínker y cemento: 45.000 tons.
6. Bodega para almacenamiento de concentrados varios: 6.000 tons.
7. Aciducto: embarque de ácido sulfúrico (H_2SO_4).
8. Bodega para concentrado de cobre: 30.000 tons.
9. Bodega Anglo American para concentrado de cobre: 60.000 tons.
10. Cancha para acopio de carbón perteneciente a AES Gener.
11. Bodega de granos y cargas generales: 10.000 tons.
12. Patio estación maniobras ferroviarias.
13. Bodega de granos limpios: 45.000 tons.
14. Oficinas de Aduanas y SAG.
15. Patio descubierto para carga general: 30.000 m².
16. Cancha de Carbón de Petróleo (ENAP): 80.000 tons.
17. Planta Molienda de Melón S.A.
18. Patio asfaltado descubierto: 6.640 m².





Identificación de la Sociedad



Antecedentes

Razón social : Puerto Ventanas S.A.

Nombre bursátil : Ventanas

Rol Único Tributario : 96.602.640-5

Tipo de sociedad : Sociedad Anónima Abierta

Domicilio legal : El Trovador 4253, piso 2, Las Condes, Santiago.

Inscripción Registro de Valores N° 392, con fecha 2 de octubre de 1991.

Documentos Constitutivos

Puerto Ventanas S.A. se constituyó como Sociedad en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de 1991, ante el Notario Público Titular de la 39ª Notaría de Santiago, don Mario Baros González. El extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces en 1991, a fs. 11.705 N° 5.824, y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

Modificaciones

» Primera modificación

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública con fecha 13 de junio de 1991, ante el Notario Público Titular de la Quinta Notaría de Santiago, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Primera Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada en esa misma fecha.

El extracto de dicha escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 22.951 N° 11.522 y publicado en el Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

» Segunda modificación

Consta por escritura pública con fecha 8 de marzo de 1995, ante el Notario Público Titular de la Quinta Notaría de Santiago, don Patricio Raby Benavente.

En la ocasión se redujo el acta de la Segunda Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 1 de marzo de 1995, cuyo extracto fue inscrito a fs. 5.499 N° 4.413 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de marzo de 1995.

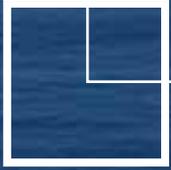
» Tercera Modificación

Consta de escritura pública con fecha 10 de abril de 2000, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 5 de abril de 2000. El extracto fue inscrito a fs. 9.318 N° 7.432 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año y publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de abril de 2000.

Posteriormente mediante escritura pública de fecha 16 de abril de 2003 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Patricio Raby Benavente, el Gerente General de Puerto Ventanas S.A. en cumplimiento de lo dispuesto en el otrora artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas del Decreto, dejó constancia que el capital social se redujo de pleno derecho a la suma de cincuenta y un mil setecientos cincuenta y dos millones doscientos treinta mil ochocientos setenta y nueve pesos dividido en veinte millones ciento noventa y un mil novecientos ochenta y nueve acciones nominativas, de igual valor y sin valor nominal.

» Cuarta modificación

Consta de escritura pública con fecha 5 de mayo de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, ocasión en la que se redujo



el acta de la Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de abril de 2003, cuyo extracto se inscribió a fs. 14.010 N° 10.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 24 de mayo del año 2003.

» Quinta modificación

Consta de escritura pública con fecha 8 de mayo de 2006, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Séptima Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 24 de abril de 2006. El extracto fue inscrito a fs. 18.426 N° 12.706 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año y publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de mayo de 2006.

» Sexta modificación

Refleja un aumento de capital social en US de 104.142.424. Consta en escritura pública con fecha 6 de mayo de 2009, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Octava Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 22 de abril de 2009. El extracto fue inscrito a fs. 21.278 N° 14.530 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2009 y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de mayo de 2009.

» Séptima modificación

Refleja una disminución de capital social a US 87.548.736. Consta en escritura pública con fecha 27 de diciembre de 2011, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 12 de diciembre de 2011.

El extracto fue inscrito a fs. 3152 N° 2151 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012 y publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de enero de 2012.

.....
Derechos de Marca

La Sociedad tiene registrada la marca comercial PUERTO VENTANAS para las clases 16, 35, 36, 37, 38 y 39, tanto como marca de tipo denominativa como marca de tipo mixta.

.....
Concesiones

La Sociedad cuenta con las concesiones de acuerdo a los Decretos Supremos N° 94, N° 166, N° 224, N° 619, N° 620 y N° 621.

.....
Inversión en Empresas Relacionadas

.....
Relaciones Comerciales

Puerto Ventanas S.A. mantiene diferentes tipos de relaciones comerciales con cada una de sus filiales, las cuales se prevé no sufrirán variaciones en el futuro.

» Agencia Marítima Aconcagua S.A.

Entrega servicios de personal eventual y muellaje integral a través de un contrato indefinido de prestación de servicios, para todo lo relacionado con el negocio de estiba y desestiba. A su vez, Puerto Ventanas le proporciona servicios de utilización del muelle y de todas las instalaciones relacionadas con éste.

» Depósito Aduanero Ventanas S.A.

Presta servicios de almacenamiento y manejo de diferentes productos por la existencia de un contrato con Puerto Ventanas S.A. Por su parte, Puerto Ventanas S.A. le arrienda bodegas y equipos utilizados para el transporte de carga.

» Naviera Ventanas S.A.

Empresa creada para prestar servicio de entrega de combustible. Actualmente no presta servicios, debido a la venta de todos sus activos.

» Pacsa Agencia de Naves S.A.

Empresa creada para prestar el servicio de agenciamiento en la venta de hidrocarburos.

» Pacsa Naviera S.A.

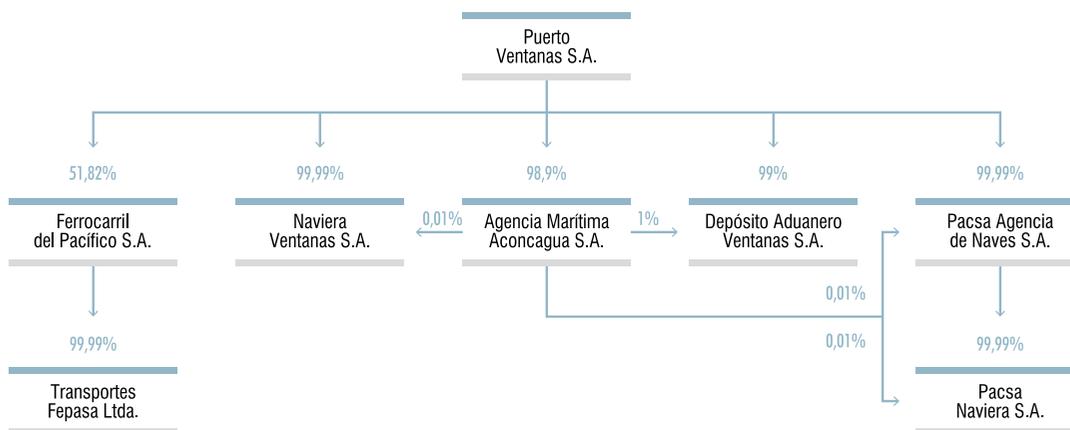
Empresa creada para prestar servicio de entrega de combustible. Actualmente no presta servicios, debido a la venta de todos sus activos.

» Ferrocarril del Pacífico S.A.

Fepasa presta a los clientes de Puerto Ventanas S.A. servicios de transporte ferroviario de carga y transferencia de ésta desde el puerto a los terminales de acopio de cada Compañía y/o viceversa, movilizand o aproximadamente entre un 20% y un 30% de la carga que se transfiere por el Puerto.

» Transportes Fepasa Ltda.

Transportes Fepasa presta servicios de transporte de carga, en camiones, para el cliente Enaex. Esta última también es filial del grupo Sigdo Koppers.



Empresas Filiales y Coligadas de Puerto Ventanas

	AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.	DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A	PACSA AGENCIA DE NAVES S.A. VALPARAÍSO
Datos Generales	Sociedad Anónima Cerrada RUT:78.308.400-7 Domicilio: El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago	Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.785.380-1 Domicilio: El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago	Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.890.150-8 Domicilio: Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso
Objeto Social	Actuar como agente de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestres de cargas. Actuar en carga y descarga y otros servicios vinculados al transporte.	Instalación y explotación de recintos de depósito aduanero, recepción, almacenamiento y otros servicios complementarios.	Agencia de naves, estiba, destiba, carga, almacenaje, lanchaje, entrega de combustibles, servicios de remolcadores, y cualquier actividad relacionada con agenciamiento marítimo.
Capital y Acciones	Capital Pagado : US\$178.485 Acciones Suscritas : 90 Acciones Pagadas : 90	Capital Pagado : US\$620.768 Acciones Suscritas : 200.000 Acciones Pagadas : 200.000	Capital Pagado : US\$225.775 Acciones Suscritas : 300.000 Acciones Pagadas : 300.000
% de Participación	98,89%	99,00%	99,99%
Gerente General	Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Gamaliel Villalobos Aranda (3)
Presidente	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)
Directorio Vicepresidente	Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Concha Mosqueira (5)
Directores	Juan Carlos Massad Lopategui (4) Jorge Concha Mosqueira (5)	Gamaliel Villalobos Aranda (3) Jorge Concha Mosqueira (5)	Juan Carlos Massad Lopategui (4) Jorge Concha Mosqueira (5)

(1) Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.

(2) Director de Puerto Ventanas S.A.

(3) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.

(4) Gerente de Desarrollo de Negocios de Puerto Ventanas S.A.

(5) Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.

Nota: Los Directores y los Ejecutivos de estas empresas filiales o coligadas no reciben remuneración alguna por cumplir con estas funciones, excepto quienes trabajan en Ferrocarril del Pacífico S.A.

	PACSA NAVIERA S.A. VALPARAÍSO	NAVIERA VENTANAS S.A.	FERROCARRIL DEL PACÍFICO S.A.	TRANSPORTES FEPASA LTDA.
	Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.884.170-K Domicilio: Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	Sociedad Anónima Cerrada RUT:96.938.130-3 Domicilio: Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	Sociedad Anónima Abierta RUT:96.684.580-5 Domicilio: El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago	Sociedad de Responsabilidad Limitada RUT: 76.115.573-3 Domicilio: El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago
	Compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.	Compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados	Establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de carga a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares.	1- Prestación y explotación comercial de servicio de transporte de carga terrestre por medio de camiones o vehículos motorizados en general y servicios complementarios al transporte. 2.- La realización de inversiones en toda clase de bienes, propios o ajenos, administración y explotación directa de sus activos en cualquier forma y la percepción de los frutos naturales o civiles que produzcan. 3.-Las demás actividades que los socios determinen de común acuerdo y que se relacionen directa o indirectamente con el objeto social.
	Capital Pagado : US\$2.101.601 Acciones Suscritas : 2.500.000 Acciones Pagadas: 2.500.000	Capital Pagado : US\$214.336 Acciones Suscritas : 100.000 Acciones Pagadas: 100.000	Capital Pagado : US\$ 132.518.531 Acciones Suscritas : 4.713.485.125 Acciones Pagadas : 4.713.485.125	Capital de \$10.000.000.-
	99,99%	99,99%	51,82%	Ferrocarril del Pacífico S.A. 51,8128% Inversiones Pacsa Ltda 0,01%
	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Claudio González Otazo	Juan Carlos Altamirano Sandoval
	Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Gamaliel Villalobos Aranda (3)	Óscar Guillermo Garretón Purcell (1)	Claudio González Otazo
	Jorge Concha Mosqueira (5)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Horacio Pavéz García	Iván Olate Aguayo
	Gamaliel Villalobos Aranda (3) Jorge Concha Mosqueira (5)	Gamaliel Villalobos Aranda (3) Jorge Concha Mosqueira (5)	Naoshi Matsumoto Takahashi (2) Juan Pablo Aboitiz Domínguez (2) Cristián Sallaberry Ayerza Fernando Izquierdo Menéndez (2) Esteban Jadresic Marinovic	Claudio González Otazo Iván Olate Aguayo Pablo Eltesch Figueroa

Política de Dividendos



De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2013 será distribuir dicho porcentaje.

Es intención del Directorio distribuir durante el ejercicio 2012, hasta el 80% de las utilidades consolidadas del ejercicio, deduciendo las utilidades o agregando las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas. Adicionalmente, distribuir el 100% de los dividendos efectivamente percibidos por Puerto Ventanas S.A., de las empresas filiales y coligadas en el año calendario, ajustado por gastos y necesidades de financiamiento de la matriz en dicho periodo.

La intención del Directorio quedará supeditada a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectuó la Sociedad, y a la existencia de determinadas condiciones, cuya concurrencia será examinada por el Directorio.

Accionistas

Puerto Ventanas S.A. tiene como compromiso generar rentabilidad para nuestros accionistas en el largo plazo, con una gestión sustentable, con altos estándares de calidad y seguridad, potenciando el vínculo con lealtad, transparencia y eficiencia.

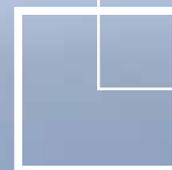
Distribución de Dividendos



DIVIDENDO	TIPO	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN PESOS	DIVIDENDO POR ACCIÓN DÓLAR	MONTO DIVIDENDO (EN MILES DE PESOS)	MONTO DIVIDENDO (EN MILES DE DÓLARES)	FECHA CIERRE DERECHO DIV
Nº 47	provisorio	sep-08	1,45000		1.744.176		
Nº 48	provisorio	dic-08	1,00000		1.202.880		
Nº 49	definitivo	may-09	2,02000		2.429.817		
Nº 50	provisorio	jul-09	0,79431	0,00147	955.465		
Nº 51	provisorio	sep-09	1,28374	0,00233	1.544.181		
Nº 52	provisorio	dic-09	0,54441	0,00109	654.861		
Nº 53	definitivo	may-10	1,36244	0,00262	1.638.853	3.146	30-04-10
Nº 54	provisorio	jul-10	0,91503	0,00168	1.100.671	2.018	02-07-10
Nº 55	provisorio	sep-10	0,37350	0,00075	449.280	905	03-09-10
Nº 56	provisorio	dic-10	0,57296	0,00118	689.205	1.422	03-12-10
Nº 57	adicional	abr-11	1,10640	0,00240	1.330.862	2.893	29-04-11
Nº 58	provisorio	may-11	1,66790	0,00357	2.006.284	4.293	10-06-11
Nº 59	provisorio	ago-11	0,39153	0,00085	470.960	1.022	02-09-11
Nº 60	provisorio	nov-11	3,47648	0,00670	4.181.782	8.065	15-12-11
Nº 61	eventual	dic-11	7,29943	0,01408	8.780.332	16.934	15-12-11
Nº 62	adicional	may-12	0,98132	0,00203	1.180.487	2.441	30-04-12
Nº 63	provisorio	jun-12	1,55690	0,00310	1.872.995	3.733	08-06-12
Nº 64	provisorio	sep-12	0,97753	0,00203	1.175.735	2.444	06-09-12
Nº 65	provisorio	dic-12	0,87729	0,00183	1.055.436	2.198	06-12-12

A partir de 2010 el valor a pagar en pesos del dividendo se determina según el tipo de cambio observado de la fecha de cierre del registro de accionistas con derecho a dividendo.

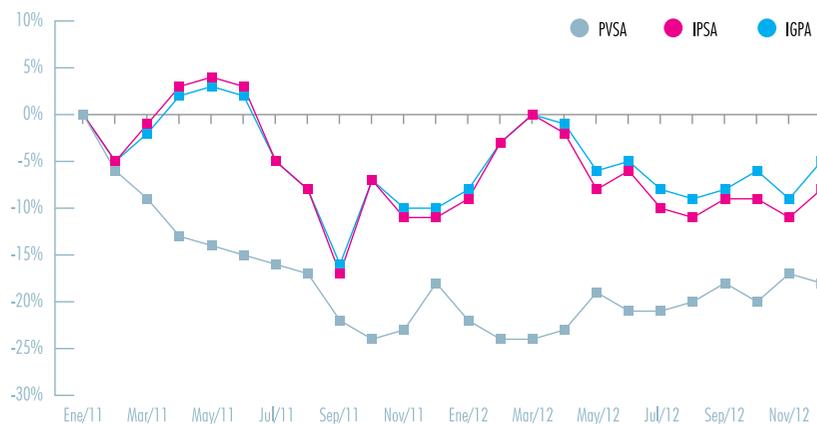
Precio de la Acción



Variación porcentual del precio de la acción y comportamiento comparado v/s IPSA e IGPA

	ENE-11	DIC-11	ENE-12	DIC-12
PVSA	\$ 165	\$ 135	\$ 129	\$ 136
IPSA	\$ 4.673	\$ 4.178	\$ 4.261	\$ 4.301
IGPA	\$ 22.249	\$ 20.130	\$ 20.454	\$ 21.070

Precios al cierre de cada mes



TRIMESTRE	PRECIO PROMEDIO PONDERADO	UNIDADES TRANSADAS	TOTAL TRANSADO (APROX.) MMS
Trím 1 - 2011	158	8.891.724	1.439
Trím 2 - 2011	145	9.318.382	1.389
Trím 3 - 2011	135	7.600.878	1.018
Trím 4 - 2011	130	3.396.736	438
Trím 1 - 2012	127	254.903	32
Trím 2 - 2012	130	1.837.336	238
Trím 3 - 2012	132	1.794.375	239
Trím 4 - 2012	135	13.123.064	1.764



Estados Financieros Consolidados 2012



Informe de los Auditores Independientes



A los señores Accionistas de Puerto Ventanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Ventanas S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

► Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

► Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

► Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Febrero 19, 2013

Patricia Zúñic C.
Rut: 9.563.048-0

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

ACTIVOS	Notas Nº	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	12.987	13.401
Otros activos financieros corrientes	13	88	-
Otros activos no financieros, corriente	5	314	436
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6 y 9	27.974	28.964
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	1.216	784
Inventarios corriente	11	753	577
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		43.332	44.162
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	35	5.376	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		48.708	44.162
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		78	156
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	916	1.055
Propiedades, plantas y equipos	16	212.454	195.306
Activos por impuestos diferidos	17	27.269	22.279
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		240.717	218.796
TOTAL DE ACTIVOS		289.425	262.958

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Notas Nº	31.12.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	12-18	9.189	15.483
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	16.229	11.456
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	123	264
Otras provisiones a corto plazo	21	152	157
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	34	680	4.045
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	2.646	2.152
Otros pasivos no financieros corrientes	33	309	1.150
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		29.328	34.707
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		29.328	34.707
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	12-18	57.889	46.473
Pasivo por impuestos diferidos	17	27.623	23.159
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21-22	944	814
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		86.456	70.446
TOTAL PASIVOS		115.784	105.153
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	87.549	87.549
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		18.418	11.557
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	23	4.912	1.848
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		112.264	102.339
Participaciones no controladoras		61.377	55.466
PATRIMONIO TOTAL		173.641	157.805
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		289.425	262.958

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Notas Nº	01.01.2012 31.12.2012 MUS\$	01.01.2011 31.12.2011 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24-25	141.473	159.076
Costo de ventas	25	(98.246)	(116.785)
Ganancia bruta		43.227	42.291
Otros ingresos		26	6
Gasto de administración	25	(13.882)	(13.612)
Otros gastos, por función		(116)	(99)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(1.963)	839
Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones		27.292	29.425
Ingresos financieros	27	538	481
Costos financieros	28	(2.747)	(2.443)
Diferencias de cambio		(149)	(625)
Resultado por unidades de reajuste		(388)	(596)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		24.546	26.242
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(4.416)	(4.619)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		20.130	21.623
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		20.130	21.623
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		17.177	18.791
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.953	2.832
GANANCIA (PÉRDIDA)		20.130	21.623
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0167	0,0180
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0167	0,0180
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0167	0,0180
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		0,0167	0,0180
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		20.130	21.623
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		7.595	(10.861)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		7.595	(10.861)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		47	140
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		47	140
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		7.642	(10.721)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		12	35
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral		12	35
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen mediante el método de la participación			
Otro resultado integral		7.654	(10.686)
Resultado integral total		27.784	10.937
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		20.241	13.976
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		7.543	(3.039)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		27.784	10.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (En miles de dólares Estadounidenses - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2012	23	87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	17.177	17.177	2.953	20.130
Otro resultado integral		-	-	3.034	30	-	3.064	-	3.064	4.590	7.654
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	20.241	7.543	27.784
Emisión de patrimonio											
Dividendos	23	-	-	-	-	-	-	(10.316)	(10.316)	(1.632)	(11.948)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	3.034	30	-	3.064	6.861	9.925	5.911	15.836
Patrimonio al final del período 31/12/2012		87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641
Patrimonio al comienzo del período 01/01/2011	23	104.142	1.385	6.889	(71)	-	6.818	7.037	119.382	60.899	180.281
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		104.142	1.385	6.889	(71)	-	6.818	7.037	119.382	60.899	180.281
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	18.791	18.791	2.832	21.623
Otro resultado integral		-	-	(4.906)	91	-	(4.815)	-	(4.815)	(5.871)	(10.686)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	13.976	(3.039)	10.937
Emisión de patrimonio											
Dividendos	23	-	-	-	-	-	-	(30.815)	(30.815)	(2.427)	(33.242)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		(16.593)	-	49	-	-	49	16.544	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	(204)	(204)	-	(204)	33	(171)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(16.593)	-	(4.857)	91	(204)	(4.970)	4.520	(17.043)	(5.433)	(22.476)
Patrimonio al final del período 31/12/2011		87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Notas Nº	01.01.2012 31.12.2012 MUS\$	01.01.2011 31.12.2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)	25	20.130	21.623
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	17	4.416	4.619
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(141)	(90)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(527)	(12.935)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		11.196	14.212
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	29	11.068	12.211
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	17	1.786	5.441
Ajustes por provisiones		137	58
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		537	1.221
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		1.020	(5.555)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		1.205	18.786
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		30.697	37.968
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			
Intereses pagados		(2.628)	(2.737)
Intereses recibidos	27	538	481
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.333)	(717)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.570)	(803)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		38.834	55.815
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		172	446
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(28.443)	(17.110)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(28.271)	(16.664)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.128	18.139
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		37.000	3.063
Total importes procedentes de préstamos		39.128	21.202
Pagos de préstamos		(36.717)	(16.952)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.047)	(690)
Dividendos pagados		(13.358)	(34.873)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(11.994)	(31.313)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.431)	7.838
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.017	(1.769)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(414)	6.069
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(414)	6.069
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	13.401	7.332
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	12.987	13.401

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

► Puerto Ventanas S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondientes
a los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

Nota 1 | INFORMACIÓN FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, con 719 y 673 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Nota 2 | DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

Nota 3 | BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1- Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 de Puerto Ventanas S.A. y filiales, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de febrero de 2013.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2011.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

3.2- Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Puerto Ventanas, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ▶ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- ▶ La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ▶ Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- ▶ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

- ▶ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- ▶ La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 4 | PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a) Presentación de estados financieros.

▶ Estado consolidado de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

▶ Estado consolidado integral de resultados

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

▶ Estado consolidado de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo indirecto por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

c) Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

i) Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo Puerto Ventanas tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad	Relación con la Matriz	Porcentaje de Participación					
			31.12.2012			31.12.2011		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96938130-3	Naviera Ventanas S.A. (*)	Filial	99,9900%	0,0100%	100,0000%	99,9900%	0,0100%	100,0000%
96890150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	Filial	99,9967%	0,0033%	100,0000%	99,9967%	0,0033%	100,0000%
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	98,8889%	0,0000%	98,8889%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
96884170-K	Pacsa Naviera S.A.	Filial	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada (**)	Filial	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

d) Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e) Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2011	31.12.2010
	US\$	US\$
Unidad de Fomento (UF)	47,5889	42,9392
Pesos Chilenos	0,00208	0,00193

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f) Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos períodos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g) Depreciación.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	4 - 60
Locomotoras y Carros	15 - 40
Maquinarias y Equipos	3 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	6 - 10
Otros	5 - 10

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente

en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h) Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j) Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro

de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo "UGE".

ii) Inversiones en sociedades

Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k) Inversiones y otros activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

i) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

ii) Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica

significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

iii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

iv) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

v) Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

vi) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como

resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

l) Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, las propiedades plantas y equipos, (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales se han iniciado gestiones activas para su venta, la cual se estima no será superior a doce meses.

Estos activos se valorizan por el monto menor entre el valor libro, y su valor estimado de realización, deducidos los costos necesarios para llevarlo a cabo, y se presentan en una única línea denominada "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

n) Pasivos financieros.

i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

a > Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b > Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

o) Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- ▶ Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- ▶ Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados, se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- ▶ Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- ▶ En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs).

p) Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ▶ Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ▶ Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ▶ Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ▶ Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q) Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio y premio de antigüedad, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de

un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

s) Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

t) Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

El Grupo registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u) Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w) Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y) Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z) Nuevos pronunciamientos contables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

a > Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Fecha de aplicación obligatoria	Enmiendas a NIIFs
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

► Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó *Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente – Modificaciones a NIC 12*. Las modificaciones establecen una exención al principio general de NIC 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor razonable de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor razonable de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada. Debido a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad y filiales, esta enmienda no tiene impacto en los estados financieros.

► Enmienda a NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez

Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconocimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalcular las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.

ii) Hiperinflación Severa

Estas modificaciones proporcionan guías para las entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor razonable en la fecha de transición a NIIF y utilizar ese valor razonable como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran.

Estas modificaciones serán aplicadas obligatoriamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el ejercicio, dado que la adopción a IFRS fue concluida en el año 2010, aplicando las normas vigentes a la fecha de adopción.

► Enmienda a NIIF 7, Instrumentos Financieros

El 7 de Octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como 'involucramiento continuo') en el activo. Las modificaciones también requiere revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Está permitida la aplicación anticipada de estas modificaciones. Las revelaciones no son requeridas para ninguno de los períodos presentados que comiencen antes de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el ejercicio, debido a que no se tienen este tipo de transacciones.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, NIIF 11- Acuerdos Conjuntos y NIIF 12- Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades- Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

► NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2015, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, el cual reemplaza IAS 27, *Estados Financieros Consolidados y Separados* y SIC-12 *Consolidación – Entidades de Propósito Especial*. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► NIIF 11, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*, el cual reemplaza IAS 31, *Intereses en Negocios Conjuntos* y SIC-13, *Entidades de Control Conjunto*. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una *operación conjunta* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un *negocio conjunto* es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, *Revelaciones de Intereses en Otras Entidades*, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 *Estados Financieros Consolidados y Separados* fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 *Inversiones en Asociadas* fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como "el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición" (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó *Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales* (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de julio de 2012, se permite la aplicación anticipada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará

el 01 de enero de 2013 y 2014, respectivamente, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► **Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros**

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► **Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición**

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2013, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► **Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados**

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 01 de enero de 2014, evaluando oportunamente el impacto que pueda tener la adopción de estas modificaciones.

► **CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie**

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, *Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie* (“CINIIF 20”). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente (“activo de actividad de desbroce”) cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 *Inventarios*. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro.

La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La administración considera que esta nueva interpretación no es aplicable a las actividades de la compañía.

Nota 5 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Este rubro se compone principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	Unidad de Reajuste	31.12.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$
Seguros Pagados por Anticipado	Dólar estadounidense	-	27
Seguros Pagados por Anticipado	Peso no reajutable	21	26
Otros Gastos Pagados por Anticipado	Peso no reajutable	293	198
Otros Gastos Pagados por Anticipado	UF	-	185
Totales		314	436

Nota 6 | GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A. que registra sus ingresos y costos principalmente en pesos chilenos, cerró en junio de 2010 un derivado del tipo "Cross Currency Swap" mediante el cual transformó la deuda en dólares a pesos nominales, cambiando así de tasa de interés Libor 180+1,16% a tasa fija en pesos chilenos 6,04%, evitando así diferencias de cambio ante fluctuaciones del dólar.

Para el caso de Transportes Fepasa se tomó un derivado para el leasing de la compra inicial de equipos, de manera tal que este quedara reflejado en UF,

que es la variable más importante al momento de calcular los polinomios de tarifa de los clientes.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre del 2013 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN TIPO DE CAMBIO	
	-5%	5%
Efecto en resultado año 2013 en MUSD	(855)	855

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee un crédito vigente de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+2,25%.

Fepasa por un lado cuenta con un crédito en UF con tasa Tab 180+0,70%. Adicionalmente mantiene el crédito en dólares a tasa Libor 180+1,16% indicado anteriormente, el cual en junio de 2013 se obtuvo una tasa fija en pesos chilenos de 6,04% mediante Cross Currency.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija	Tasa Variable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	3.796	3.746	7.542
Deuda Bancaria no Corriente	12.600	41.981	54.581
Arrendamiento Financiero Corriente	1.365	-	1.365
Arrendamiento Financiero no Corriente	3.308	-	3.308
Totales	21.069	45.727	66.796

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2012, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor180+2,25%	44,64%	FIJA	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	USD	USD+3,76%	24,51%	FIJA	No requiere Cobertura		
Transportes Fepasa Ltda.	CLP	CLP+6,53%	2,80%	FIJA	UF+3,72%	FIJA	Cross Currency Swap
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	UF+4,5%	1,20%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	UF+4,7%	2,86%	FIJA	No requiere Cobertura		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	UF+6,23%	0,13%	FIJA			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	TAB180+0,70%	21,72%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	USD	Libor180+1,16%	2,13%	VARIABLE	CLP+6,04%	Fija	Cross Currency Swap

A continuación se presenta una sensibilización, respecto a la obligación con tasa no cubierta:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	TAB180+0,70%	14.509	Variable
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor180+2,25%	29.819	Variable

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto proyectado en resultado anual en MUS\$	373	(373)

ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida MUS\$	Días de vencidas				
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.342	3.085	75	202	270	27.974
Total	24.342	3.085	75	202	270	27.974

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

► Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera, es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2012		31.12.2011	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Fondos Mutuos	8	10.971	10.971	9.516	9.516
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	9	28.518	27.974	29.465	28.964
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	10	1.216	1.216	784	784
Totales		40.705	40.161	39.765	39.264

iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2012:

Detalle	Año de Vencimiento				
	2013	2014	2015	2016 y más	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	7.542	-	-	-	7.542
Deuda Bancaria no Corriente	-	7.729	13.729	33.123	54.581
Arrendamiento Financiero	1.365	1.408	1.434	466	4.673
Totales	8.907	9.137	15.163	33.589	66.796

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 18, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

Nota 7 | REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras

presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos.

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos.

b) Deterioro de Activos.

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Estimación de deudores incobrables.

La filial Fepasa ha provisionado con cargo a los resultados de las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, las cuales han sido determinadas de acuerdo a la morosidad que presentan a la fecha de cierre, en consecuencia, se ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días, de acuerdo al análisis individual de cada cliente.

d) Provisión de beneficios al personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar los resultados del Grupo.

e) Valor razonable de instrumentos derivados.

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

Nota 8 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

a) Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	16	15
Banco	Pesos no reajustables	1.550	1.323
Banco	Dólares Estadounidenses	450	2.547
Fondos Mutuos	Ver letra b)	10.971	9.516
Totales		12.987	13.401

b) Detalle del saldo de fondos mutuos.

Institución	Rut	Pais	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
				MUS\$	MUS\$
Santander Asset Managment	96.667.040-1	Chile	Pesos no reajustables	-	3.499
Santander Asset Managment	96.667.040-1	Chile	Pesos no reajustables	-	3.422
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	2.716	-
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	1.774	-
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	Chile	Dólar Estadounidense	-	1.090
BBVA Asset Managment ADM	96.815.680-2	Chile	Pesos no reajustables	-	444
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	2.911	1.061
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	219	-
ITAU Chile Administradores de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos no reajustables	3.350	-
ITAU Chile Administradores de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Dólar Estadounidense	1	-
Totales				10.971	9.516

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

Nota 9 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

a) Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2012			Total Corriente 31.12.2011			Total no Corriente	
		Bruto	Deterioro	Neto	Bruto	Deterioro	Neto	31.12.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	24.844	(348)	24.496	20.897	(320)	20.577	-	-
Deudores Varios									
	Dólares	-	-	-	3.148	-	3.148	-	-
	Pesos no reajustables	655	(196)	459	3.227	(181)	3.046	-	-
	Pesos Reajustables	508	-	508	476	-	476	-	-
Pagos Anticipados									
	Dólares	245	-	245	64	-	64	-	-
	Pesos no reajustables	1.340	-	1.340	501	-	501	-	-
Otras cuentas por cobrar									
	Pesos no reajustables	926	-	926	1.152	-	1.152	-	-
Totales		28.518	(544)	27.974	29.465	(501)	28.964	-	-

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

b) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	27.704	28.017
Más de 90 días, hasta 1 año	270	947
Más de un año	-	-
Totales	27.974	28.964

c) Deterioro de cuentas por cobrar

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Cuentas	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Provisión por deterioro	544	501

d) Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta no Securitizada y no Repactada es la siguiente:

Cuentas	31.12.2012		31.12.2011	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	20.874	85	15.841	80
1-30 días	3.085	34	2.860	37
31-60 días	65	11	862	13
61-90 días	202	6	60	5
91-120 días	77	7	944	7
121-150 días	-	1	1	4
151-180 días	161	3	3	3
181-210 días	1	1	3	1
211-250 días	2	1	3	1
más de 250 días	29	5	-	-
Total Cartera no Repactada	24.496	154	20.577	151

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

Nota 10 | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 — Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2012	31.12.2011
					MUS\$	MUS\$
96.777.170-8	SigdoPack S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	1
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	78
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	6	-
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1.209	705
Totales					1.216	784

e) Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2012		31.12.2011	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	39	11	36	11
Documentos por cobrar en cobranza judicial	233	28	215	28
Total Cartera no Securitizada	272	39	251	39

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los Estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

a.2 — Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2012	31.12.2011
					MUS\$	MUS\$
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	7	7
96.958.120-5	SK Inversiones Portuarias S.A. (*)	Controlador	Chile	Dólar Estadounidense	-	215
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A. (*)	Controlador	Chile	Dólar Estadounidense	-	35
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	11	7
76.692.840-4	Sidgoteck S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	3	-
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	8	-
96.592.260-1	SK Ecología S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	68	-
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	26	-
Totales					123	264

(*) Corresponden a dividendos provisionados

a.3 — Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2012		Acumulado al 31.12.2011	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	Controlador Común	Mantenión Vehículos	Peso Chileno	8	(8)	9	(9)
Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Arriendo de Oficina y Gastos	Peso Chileno	200	(200)	192	(192)
		Controlador Común	Transporte Vía Camión	Peso Chileno	1	1	5	5
SigdoPack S.A.	96.777.170-8	Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	-	-	2	2
		Controlador Común	Multas	Peso Chileno	-	-	-	-
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Mantenión Vehículos	Peso Chileno	17	(17)	18	(18)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Mantenión Sistema SAP	Peso Chileno	309	(309)	177	(177)
SK Ecología S.A.	96.592.260-1	Controlador Común	Monitoreo Ambiental	Peso Chileno	52	(52)	45	(45)
		Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	21	(21)	41	(41)
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Transporte Vía Camión	Peso Chileno	3	3	87	87
		Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	56	(56)	33	(33)
ENAEX Servicios S.A.	76.041.871-4	Controlador Común	Transporte Vía Camión	Peso Chileno	4.459	4.459	2.908	2.908
SKC Transportes S.A.	76.176.602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	14	(14)	-	-
SK Industrial S.A.	76.662.490-1	Controlador Común	Servicios de mantención equipos	Peso Chileno	560	(560)	-	-

► Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b) Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

c) Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para el ejercicio 2012 y 2011. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2012		Acumulado al 31.12.2011	
		Directorio	Directorio	Directorio	Directorio
		Puerto Ventanas S.A.	Filiales	Puerto Ventanas S.A.	Filiales
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Presidente	117	-	114	-
Óscar Guillermo Garretón Purcell	Vicepresidente	108	68	105	61
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	59	34	57	30
Georges Le Blanc Donaldson	Director	78	-	76	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	59	34	57	30
Luis Chadwick Vergara	Director	78	-	76	-
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	Director	59	34	57	30
Horacio Pavéz García	Director	-	51	-	45
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	34	-	30
Cristián Sallaberry Ayerza	Director	-	34	-	30
Totales		558	289	542	256

d) Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia, es el siguiente.

Vigencia	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados a corto plazo	515	410
Sueldos	2.292	2.024
Totales	2.807	2.434

Nota 11 | INVENTARIOS

a) El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	115	111
Lubricantes y Grasas	10	11
Materiales Varios	534	393
Materiales de Vías	94	62
Totales	753	577

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b) Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	254	241
Lubricantes y Grasas	401	268
Materiales varios	982	1.068
Materiales de vías	139	114
Petróleo	-	347
Totales	1.776	2.038

Nota 12 | INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 6, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2012		31.12.2011	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cobertura de Balance	Dólar Estadounidense	88	-	-	-
Totales		88	-	-	-

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2012		31.12.2011	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cobertura Flujo de Caja	Dólar Estadounidense	282	-	1.475	73
Cobertura de Balance	Dólar Estadounidense	-	-	42	-
Totales (Nota 18)		282	-	1.517	73

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	31.12.2012	31.12.2011	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de Cobertura
	MUS\$	MUS\$			
Cross Currency Swap (1)	(282)	(1.548)	Obligaciones con Bancos	Tipo de Cambio	Flujo de Caja
Forward (2)	88	(42)	Partidas de Balance	Tipo de Cambio	Cobertura no Efectiva

(1) El detalle de la deuda o subyacente cubierto se puede encontrar dentro de la descripción de la deuda, en nota 18.

Los flujos de los subyacentes cubiertos se realizarán en forma semestral, hasta el vencimiento de estas obligaciones. En cada uno de estos vencimientos, el importe diferido en el patrimonio será reclasificado a los resultados.

(2) Al cierre del ejercicio 2012, la Sociedad ha debido reconocer en resultado por inefectividades MUS\$88, en su forward de cobertura de partidas de balance.

Nota 13 | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición del saldo de otros activos circulantes es la siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Valorización Forward	88	-
Totales	88	-

Corresponde a la valorización del Mark to Market de un forward de moneda, utilizado para la cobertura de Balance de Puerto Ventanas S.A.

Nota 14 | ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Rut	Nombre	País Origen	Moneda Funcional Afiliada	Participación			31.12.2012						
				Directa	Indirecta	Total	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Chile	Dólares Estadounidense	99,99%	0,01%	100,00%	2.540	-	143	1.567	830	9	45
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	(b) Chile	Dólares Estadounidense	100,00%	0,00%	100,00%	39	2.082	1	1.998	122	-	(162)
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) Chile	Dólares Estadounidense	99,00%	1,00%	100,00%	614	871	386	-	1.099	218	52
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) Chile	Dólares Estadounidense	98,89%	0,00%	98,89%	5.621	15	5.348	-	288	12.169	(32)
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Chile	Dólares Estadounidense	0,00%	100,00%	100,00%	2.184	712	42	-	2.854	-	163
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) Chile	Pesos Chilenos	51,82%	0,00%	51,82%	29.196	141.494	15.530	27.981	127.179	86.388	6.002
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) Chile	Pesos Chilenos	0,00%	51,81%	51,81%	1.408	4.554	2.943	2.799	220	4.425	127

Rut	Nombre	País Origen	Moneda Funcional	Participación			31.12.2011						
				Directa	Indirecta	Total	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A.	(a) Chile	Dólares Estadounidense	99,99%	0,01%	100,00%	2.365	-	132	1.448	785	3.659	832
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	(b) Chile	Dólares Estadounidense	100,00%	0,00%	100,00%	36	2.052	1	1.803	284	-	99
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(c) Chile	Dólares Estadounidense	99,00%	1,00%	100,00%	538	786	277	-	1.047	835	410
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(d) Chile	Dólares Estadounidense	98,89%	0,00%	98,89%	4.110	11	3.801	-	320	10.858	(22)
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A.	(e) Chile	Dólares Estadounidense	0,00%	100,00%	100,00%	2.121	669	98	-	2.692	3.294	161
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f) Chile	Pesos Chilenos	51,82%	0,00%	51,82%	29.400	128.365	14.926	27.794	115.045	79.676	5.717
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g) Chile	Pesos Chilenos	0,00%	51,81%	51,81%	1.096	2.586	1.819	1.779	84	3.178	181

a. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de "Naviera Ventanas S.A." y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

b. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de "Pacsa Agencia de Naves S.A.", y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

c. La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

d. La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil ciento cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto

social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

- e. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de junio de 1999 bajo la razón social de "Pacsa Naviera S.A.". El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de junio de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

- f. Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 476 y se encuentra sujeta a fiscalización de dicha Superintendencia. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.
- g. Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Nota 15 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a) Composición del saldo.

Detalle	31.12.2012			31.12.2011		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada/ Deterioro del valor	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada/ Deterioro del valor	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Derecho de Marca	3	-	3	49	46	3
Derechos Línea Telefónica	-	-	-	33	33	-
Programa SAP	1.104	256	848	1.057	97	960
Programas Informáticos	625	560	65	584	492	92
Activos intangibles identificables	1.732	816	916	1.723	668	1.055
Totales	1.732	816	916	1.723	668	1.055

b) Movimiento.

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Detalle	Servidumbre	Derechos de Marca	Programa SAP	Programas Informáticos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	636	3	-	81	720
Adiciones	-	-	587	37	624
Amortización	(53)	-	(97)	(37)	(187)
Otros Incrementos (disminuciones)	(583)	-	-	11	(572)
Transferencias	-	-	470	-	470
Total de Movimientos	(636)	-	960	11	335
Saldo Final al 31.12.2011	-	3	960	92	1.055
Saldo Inicial al 01.01.2012	-	3	960	92	1.055
Adiciones	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	(153)	(30)	(183)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	41	3	44
Transferencias	-	-	-	-	-
Total de Movimientos	-	-	(112)	(27)	(139)
Saldo Final al 31.12.2012	-	3	848	65	916

Nota 16 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Bruto:	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	21.495	21.270
Construcciones y Obras de Infraestructura	87.782	77.042
Maquinaria y Equipo	210.148	189.706
Otros Activos Fijos	25.778	26.091
Total Propiedad, Planta y Equipos, Bruto	345.203	314.109

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Neto:	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	21.495	21.270
Construcciones y Obras de Infraestructura	63.265	54.424
Maquinaria y Equipo	116.131	107.091
Otros Activos Fijos	11.563	12.521
Total Propiedad, Planta y Equipos, Neto	212.454	195.306

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Depreciación Acumulada	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(24.517)	(22.618)
Maquinaria y Equipo	(94.017)	(82.615)
Otros Activos Fijos	(14.215)	(13.570)
Total Depreciación Acumulada	(132.749)	(118.803)

b) Movimientos:

b.1 — Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2011, de Propiedad, planta y equipos, neto, son las siguientes:

Detalle	Terrenos	Construcciones y obras de Infraestructura	Planta y Equipo	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2011	21.750	61.086	130.178	14.973	227.987
Adiciones	-	15.443	869	798	17.110
Reclasificaciones	-	(3.781)	368	2.166	(1.247)
Ventas y Bajas	(480)	(15.524)	(6.305)	(1.858)	(24.167)
Gasto por Depreciación	-	(2.217)	(7.563)	(2.244)	(12.024)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(583)	(10.456)	(1.314)	(12.353)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2011	21.270	54.424	107.091	12.521	195.306

Dentro de las bajas, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., presenta una provisión de deterioro, por locomotoras eléctricas, por MUS\$3.675, correspondiente a lo definido en la Comisión Bilateral con la empresa Ferrocarriles del Estado. Adicionalmente, se presentan MUS\$1.766, correspondientes a la provisión de baja de vías de las Líneas Clase 2, las que se acordó con EFE devolverse para su mantención.

b.2 — Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Detalle	Terrenos	Construcciones y obras de Infraestructura	Planta y Equipo	Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2012	21.270	54.424	107.091	12.521	195.306
Adiciones	331	25.161	2.538	414	28.444
Reclasificaciones	-	(14.857)	8.406	1.074	(5.377)
Ventas y Bajas	(106)	-	(1.957)	(1.717)	(3.780)
Gasto por Depreciación	-	(1.899)	(7.261)	(1.725)	(10.885)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	436	7.314	996	8.746
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012	21.495	63.265	116.131	11.563	212.454

c) Información adicional

i) Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo a estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo ("UGE"), de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Movimiento	Otros Incrementos	Saldo Final
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	36.604	(5.388)	2.993	34.209
Totales	36.604	(5.388)	2.993	34.209

ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	5.277	3.471
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	238	344
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	93
Totales	5.515	3.908

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones y Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2012 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$4.673, al 31 de diciembre de 2011 asciende a MUS\$3.293. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016 (Nota 18).

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2012			31.12.2011		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
Neto	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menor a un año	1.578	(213)	1.365	928	(169)	759
Entre un año y cinco años	3.512	(204)	3.308	2.765	(231)	2.534
Más de 5 años	-	-	-	-	-	-
Totales	5.090	(417)	4.673	3.693	(400)	3.293

iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, principalmente a base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil	Vida Útil	Vida Útil Promedio
	Mínima (años)	Máxima (años)	Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	40	14
Equipos de Tecnología	3	10	7
Vehículos	6	10	7
Programas Informáticos	3	20	8
Otros	5	10	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 29)	10.885	12.024

Nota 17 | IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Efecto en resultado

Gasto por impuesto renta e impuestos diferidos.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Gasto (ingreso) por Impuesto Corriente	4.159	7.274
Total Gasto por Impuesto Corriente, Neto	4.159	7.274
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias	-	-
Gasto diferido (ingreso) relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	257	(2.655)
Total Gasto por Impuestos Diferidos, Neto	257	(2.655)
Total Gasto por Impuesto a las Ganancias	4.416	4.619

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

b) Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	20.469	35.437	4.094	7.087
Pacsa Naviera S.A.	203	(65)	41	-
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(40)	(26)	-	-
Pacsa Agencia de Naves S.A.	(473)	(382)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	65	522	13	104
Naviera Ventanas S.A.	56	415	11	83
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(98.950)	(88.309)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(155)	(106)	-	-

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las filiales que presentan resultados tributarios negativos, no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

c) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo Puerto Ventanas, se presenta a continuación:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Gasto (ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	4.909	5.248
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios no Imponibles	-	-
Efecto Impositivo de Gastos no Deducibles Impositivamente	-	-
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	19	-
Otro Incremento (decremento) en Cargo por Impuestos Legales	(512)	(629)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(493)	(629)

Gasto por Impuesto Utilizando la Tasa Efectiva	4.416	4.619
---	--------------	--------------

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Tasa Impositiva Legal	20,00%	20,00%

Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos Ordinarios no Imponibles (%)	-	-
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos no Deducibles Impositivamente (%)	-	-
Efecto de Cambio en las Tasas Impositivas (%)	0,08%	0,00%
Otro (Decremento) Incremento en Tasa Impositiva Legal (%)	-2,09%	-2,40%

Total Ajuste a la Tasa Impositiva Legal (%)	-2,01%	-2,40%
--	---------------	---------------

Tasa Impositiva Efectiva (%)	17,99%	17,60%
-------------------------------------	---------------	---------------

d) Impuestos diferidos.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Provisión Cuentas Incobrables	116	99
Provisión de Vacaciones	269	201
Pérdidas Tributarias	19.924	15.097
Provisión Obsolescencia	62	85
Deterioro de Activo Fijo	6.842	6.523
Otros Eventos	56	274
Total Activos por Impuestos Diferidos	27.269	22.279

Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Activos en Leasing	177	101
Depreciación Activo Fijo	25.378	19.919
Otros Eventos	2.019	1.411
Gastos Activados	49	529
Dif. Reparac. Locomotoras y Carros	-	755
Dif. Construcción Línea Férrea	-	444
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	27.623	23.159

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N°20.455, cual en su artículo N°1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando estas en un 20% y un 18,5%, respectivamente, retomando al 17% en el año 2013. Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630, que entre otras materias, establece el alza de la tasa de Impuesto a la Renta a un 20%, a partir del 01 de enero de 2013.

Nota 18 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a) Composición de otros pasivos financieros.

Corriente	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	7.542	13.207
Arrendamiento Financiero	1.365	759
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	282	1.517
Totales	9.189	15.483

No corriente	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	54.581	43.866
Arrendamiento Financiero	3.308	2.534
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	-	73
Totales	57.889	46.473

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

b) Obligaciones con entidades financieras:

A.1 - Corriente	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	7.542	13.207
Arrendamiento Financiero	1.365	759
Totales	8.907	13.966

A.2 - No corriente	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	54.581	43.866
Arrendamiento Financiero	3.308	2.534
Totales	57.889	46.400

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

i) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corriente al 31 de diciembre de 2012

Deudor			Acreedor			Tipo de		Tasa de Interés		Vencimiento		Totales
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	
										MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1) (3)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	-	1.425	1.425
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2) (3)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	2.321	2.321
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (4)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	54	166	220
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (6)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	13	41	54
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (9)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,398%	Libor 180+2,25%	27	-	27
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (8)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	1.969	1.800	3.769
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	123	383	506
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (5)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	143	442	585
Totales										2.329	6.578	8.907

No Corriente al 31 de diciembre de 2012

Deudor			Acreedor			Tipo de		Tasa de Interés		Vencimiento			Totales
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2) (3)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	8.328	3.860	-	12.188
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (4)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	450	134	-	584
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (9)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	31	-	-	31
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (9)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,398%	Libor 180+2,25%	5.930	11.930	11.933	29.793
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (8)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	5.400	-	12.600
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	1.073	332	-	1.405
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (5)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	1.288	-	-	1.288
Totales										24.300	21.656	11.933	57.889

ii) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Corriente al 31 de diciembre de 2011

Deudor			Acreedor			Tipo de		Tasa de Interés		Vencimiento		Totales MUS\$
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	
										MUS\$	MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1) (3)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	-	4.282	4.282
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2) (3)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	52	52
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (4)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	54	151	205
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (6)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	11	35	46
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (7)	Chile	UF	Semestral	3,30%	3,30%	-	2.183	2.183
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	UF	Semestral	3,30%	3,30%	-	2.516	2.516
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca (7)	Chile	UF	Semestral	3,30%	3,30%	3	2.183	2.186
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (8)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	188	1.800	1.988
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (5)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	124	384	508
Totales										380	13.586	13.966

No corriente al 31 de diciembre de 2011

Deudor			Acreedor			Tipo de		Tasa de Interés		Vencimiento			Totales MUS\$
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1) (3)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	1.425	-	-	1.425
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2) (3)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	5.797	7.240	-	13.037
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (4)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	406	320	-	726
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (6)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	76	-	-	76
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (7)	Chile	UF	Semestral	3,30%	3,30%	4.189	-	-	4.189
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI (7)	Chile	UF	Semestral	3,30%	3,30%	4.826	-	-	4.826
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca (7)	Chile	UF	Semestral	3,30%	3,30%	4.189	-	-	4.189
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (8)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	10.800	5.400	-	16.200
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (5)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	1.118	614	-	1.732
Totales										32.826	13.574	-	46.400

d) Descripción de los préstamos que devengan intereses, corrientes:

1. Crédito con el Banco de Chile (porción dólar), con un capital insoluto de MUS\$1.425 con tasa variable Libor 180+1,16%. Sin embargo, dado que la naturaleza del negocio es moneda local peso, en junio de 2010 se contrató un Cross Currency Swap (CCS) para convertir la deuda a pesos, con tasa fija en pesos chilenos 6,04%.
2. Crédito con el Banco de Chile (porción UF), con un capital insoluto al 31-12-2012 de UF 303.615. Este crédito consolidó la deuda de la compañía con la del proyecto Nueva Aldea, y se refinanció aumentando el vencimiento del crédito a diciembre de 2016.
3. Durante el mes de junio de 2010 se realizó una reprogramación de las deudas en Dólares y UF, reprogramación que consistió en prorrogar las cuotas que vencían en junio 2010 para junio 2013 y diciembre de 2016 respectivamente.
4. Contratos de leasing con opción de compra tomado con el Banco de Crédito e Inversiones. Al 31 de diciembre de 2012 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$386.157 y al 31 de diciembre de 2011 asciende a M\$483.369. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016.
5. Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de Diciembre de 2012 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$899.178. Este contrato fue obtenido en noviembre de 2010, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2015. Esta operación cuenta con un swap de tasa de interés, dejando la tasa en UF + 3,72%
6. Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de septiembre de 2012 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$40.493. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2014 con tasa pactada de UF + 6,23% anual.
7. Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de Diciembre de 2012 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$917.501. Este contrato fue obtenido en Junio de 2012, a una tasa de UF + 4,70% anual, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2017.
8. Financiamiento de largo plazo por diez y ocho millones de dólares, obtenido con el Banco del Estado de Chile en marzo del 2011. Consiste en un crédito con pagos semestrales, con 1 año de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de Diciembre de 2012 corresponde a MUS\$ 16.200.-
9. Financiamiento de largo plazo por treinta millones de dólares, con el Banco del Estado de Chile en Diciembre del 2012, obtenido para reprogramación de deuda, consiste en un crédito con pagos semestrales, con 2 años de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de Diciembre de 2012 corresponde a MUS\$ 30.000.- pactado a tasa Libor 180+2.25% y finaliza en Diciembre del 2019.-

Nota 19 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- ▶ Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.

- ▶ Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- ▶ Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- ▶ Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2012				31.12.2011			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondos mutuos	10.971	-	-	10.971	9.516	-	-	9.516
Otros Activos Financieros (Forward)	88	-	-	88	-	-	-	-
Deudores por Ventas	-	24.496	-	24.496	-	20.577	-	20.577
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	3.478	-	3.478	-	8.387	-	8.387
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	1.216	-	1.216	-	784	-	784

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	62.123	-	62.123	-	57.073	-	57.073
Arrendamiento Financiero	-	4.673	-	4.673	-	3.293	-	3.293
Pasivos de Cobertura	-	-	282	282	42	-	1.548	1.590
Cuentas por Pagar (*)	-	15.680	-	15.680	-	11.057	-	11.057
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	123	-	123	-	264	-	264

(*) No incluye Retenciones ver nota 20

b) Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.12.2012		31.12.2011	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

Corrientes:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	245	245	3.212	3.212
	Pesos no Reajustables	27.221	27.221	25.276	25.276
	Pesos Reajustables	508	508	476	476
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	1.216	1.216	784	784

Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2012		31.12.2011	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

Corrientes:

Otros Pasivos Financieros	Dólares	5.221	5.221	6.270	6.270
	Pesos no Reajustables	585	585	508	508
	Pesos Reajustables	3.101	3.101	7.188	7.188

Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	2.601	2.601	2.915	2.915
	Pesos no Reajustables	13.381	13.381	8.308	8.308
	Pesos Reajustables	247	247	233	233

Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólares	-	-	250	250
	Pesos no Reajustables	123	123	14	14

No corrientes

Otros Pasivos Financieros	Dólares	42.393	42.393	17.625	17.625
	Pesos no Reajustables	1.288	1.288	1.732	1.732
	Pesos Reajustables	14.208	14.208	27.043	27.043

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- » Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- » Otros pasivos financieros - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- » Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c) Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2012				31.12.2011			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	88	-	88	-	-	-	-
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	10.971	-	10.971	-	9.516	-	9.516
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	11.059	-	11.059	-	9.516	-	9.516
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	282	-	282	-	1.590	-	1.590
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	282	-	282	-	1.590	-	1.590

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios);

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Nota 20 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Detalle	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	11.353	7.597
	Dólar Estadounidense	2.181	2.915
	Pesos reajustables	247	233
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	1.479	312
	Dólar Estadounidense	420	-
Retenciones	Pesos no reajutable	549	399
Totales		16.229	11.456

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratag Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

Nota 21 | OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle		Corriente	
		31.12.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$
Provisiones Varias	(4)	152	157
Totales		152	157

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de Vacaciones	(1)	1.306	1.091	-	-
Indemnización por Años de Servicio	(2)	-	-	944	814
Participaciones	(3)	1.340	1.061	-	-
Totales		2.646	2.152	944	814

1. Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación laboral vigente.
2. Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 22)
3. Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
4. Bajo esta clase de provisión, se agrupan las estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones	Indemnización Años de Servicios	Beneficios al Personal	Otras Provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	1.091	814	1.061	157
Provisiones Adicionales	883	141	1.410	363
Provisión Utilizada	(736)	(11)	(1.171)	(380)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	68	-	40	12
Saldo Final al 31.12.2012	1.306	944	1.340	152

Detalle	Provisión de Vacaciones	Indemnización Años de Servicios	Beneficios al Personal	Otras Provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2011	982	803	1.223	161
Provisiones Adicionales	861	69	1.175	155
Provisión Utilizada	(655)	(58)	(1.217)	(135)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	(97)	-	(120)	(24)
Saldo Final al 31.12.2011	1.091	814	1.061	157

Nota 22 | PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengadas (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre 2012 y 2011, es el siguiente:

a) Composición del saldo:

Concepto	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Indemnización Años de Servicios	944	814

b) Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Indice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2004	RV-2004

Al 31.12.2012 la Sociedad utiliza la metodología de cálculo para determinar las IAS, en base al estudio actuarial que fue elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Nota 23 | PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Con fecha 12 de diciembre de 2011, en la Junta Extraordinaria de accionistas N° 9, se acordó disminuir el capital social de la compañía, producto de los ajustes de primera aplicación de las normas IFRS, quedando en MUS\$87.549.

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	MUS\$	MUS\$
Única	87.549	87.549

b) Dividendos

i) Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A..

Dividendos Año 2012			Dividendos Año 2011		
N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	N° de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
62 (Menos Provisión)	0,001615	1.942	58	0,003569	4.293
63	0,003103	3.733	59	0,000850	1.023
64	0,002032	2.444	60	0,006705	8.065
65	0,001827	2.197	61	0,014078	16.935
Provisión			0,000415 499		
Totales	0,008577	10.316	Totales	0,0256170	30.815

ii) Información adicional de dividendos.

En sesión ordinaria de Directorio N° 231, celebrada el día 17 de mayo de 2011, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003569 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó el día 16 de junio de 2011.

En sesión ordinaria de Directorio N° 234, celebrada el día 16 de agosto de 2011, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,000850 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó el día 08 de septiembre de 2011.

En sesión ordinaria de Directorio N° 237, celebrada el día 22 de noviembre de 2011, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,006705 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó el día 21 de diciembre de 2010.

En junta extraordinaria de accionistas N°9, celebrada el día 12 de diciembre de 2011, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo eventual de US\$0,014078 por acción con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores, el que se pagó a partir del día 21 de diciembre de 2011.

Con fecha 31 de diciembre de 2011, se provisionó el dividendo definitivo, de acuerdo a la política de dividendo que fue aprobada por la junta de accionista por MUS\$499, correspondiente a US\$0,000415 por acción.

En Junta ordinaria de accionistas N°21, celebrada el día 11 de abril de 2012, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo

definitivo adicional de US\$0,002030 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó a partir del día 07 de mayo de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 243, celebrada el día 15 de mayo de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003103 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 14 de junio de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 246, celebrada el día 13 de agosto de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002032 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 12 de septiembre de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 249, celebrada el día 13 de noviembre de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,001827 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 13 de diciembre de 2012.

c) Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para cada período es el siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Reserva Derivado de Coberturas (i)	50	20
Reserva de Conversión (ii)	5.066	2.032
Otras Reservas (iii)	(204)	(204)
Totales	4.912	1.848

i) Reserva derivados de cobertura:

Bajo NIIF las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, deben registrarse, netas de ajustes por ineffectividad, en una reserva del patrimonio.

ii) Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

iii) Otras Reservas

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A., que no implicó cambio en el control.

d) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

e) Política de dividendos y utilidad líquida distribuible

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2012 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2012:

- ▶ El 80% de las Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- ▶ El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

Nota 24 | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Portuarios	50.660	41.486
Ingresos Terminal de Asfalto y Combustibles	-	34.788
Ingresos Ferroviarios	81.206	77.437
Ingresos Camiones	9.607	5.365
Totales	141.473	159.076

Nota 25 | SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 "Segmentos Operativos" establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importante compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector Forestal, Industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a) Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes	36.870	30.854	29.557	29.586	(17.719)	(16.278)	48.708	44.162
Activos no Corrientes	162.436	154.941	145.789	130.909	(67.508)	(67.054)	240.717	218.796
Total Activos	199.306	185.795	175.346	160.495	(85.227)	(83.332)	289.425	262.958
Pasivos Corrientes	29.651	35.150	17.188	15.835	(17.511)	(16.278)	29.328	34.707
Pasivos no Corrientes	61.034	45.591	30.780	29.550	(5.358)	(4.695)	86.456	70.446
Patrimonio	108.621	105.054	127.378	115.110	(62.358)	(62.359)	173.641	157.805
Total Patrimonio y Pasivos	199.306	185.795	175.346	160.495	(85.227)	(83.332)	289.425	262.958

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	62.728	95.126	90.813	82.846	(12.068)	(18.896)	141.473	159.076
Costos de Ventas	(33.059)	(64.326)	(75.509)	(68.725)	10.322	16.266	(98.246)	(116.785)
Gastos de Administración	(6.916)	(6.454)	(7.193)	(7.300)	227	142	(13.882)	(13.612)
Otros Ingresos y Costos	(1.209)	(1.462)	(3.362)	(852)	(228)	(123)	(4.799)	(2.437)
Ganancias Antes de Impuestos	21.544	22.884	4.749	5.969	(1.747)	(2.611)	24.546	26.242
Impuestos a las Ganancias	(5.796)	(4.548)	1.380	(71)	-	-	(4.416)	(4.619)
Ganancia del Ejercicio	15.748	18.336	6.129	5.898	(1.747)	(2.611)	20.130	21.623

Ganancia atribuible a los controladores	17.177	18.791
Ganancia atribuible a los no controladores	2.953	2.832
Ganancia	20.130	21.623

b) Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	62.728	95.126	90.813	82.846	(12.068)	(18.896)	141.473	159.076
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	62.728	95.126	90.813	82.846	(12.068)	(18.896)	141.473	159.076
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses								-
Gastos por intereses	(1.180)	(873)	(1.341)	(1.428)	(226)	(142)	(2.747)	(2.443)
Gasto por depreciación y amortización	(3.720)	(4.296)	(7.348)	(7.915)			(11.068)	(12.211)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(36.284)	(67.073)	(77.375)	(67.534)	10.547	16.427	(103.112)	(118.180)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(5.796)	(4.548)	1.380	(71)	-	-	(4.416)	(4.619)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	21.544	22.884	4.749	5.969	(1.747)	(2.611)	24.546	26.242
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	15.748	18.336	6.129	5.898	(1.747)	(2.611)	20.130	21.623
Ganancia (pérdida)	15.748	18.336	6.129	5.898	(1.747)	(2.611)	20.130	21.623
Activos	199.306	185.795	175.346	160.495	(85.227)	(83.332)	289.425	262.958
Pasivos	90.685	80.741	47.968	45.385	(22.869)	(20.973)	115.784	105.153
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	1.786	5.441	-	-	1.786	5.441
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.168	43.029	22.275	15.242	(2.609)	(2.456)	38.834	55.815
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.907)	(12.806)	(17.364)	(3.858)	-	-	(28.271)	(16.664)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.474)	(25.132)	(10.131)	(8.632)	2.611	2.451	(11.994)	(31.313)

c) Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2012		31.12.2011	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	141.473	213.448	159.076	196.517
Totales	141.473	213.448	159.076	196.517

d) Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tenemos al Grupo Arauco, y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	52.695	77.928
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	88.778	81.148
Total	141.473	159.076

Nota 26 | OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otros ingresos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Acuerdo Neto por comisión bilateral con Ferrocarriles del Estado	-	866
Deterioro Activo Fijo	(1.783)	-
Otros	(180)	(27)
Totales	(1.963)	839

Nota 27 | INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Intereses por Colocaciones	538	481
Totales	538	481

Nota 28 | COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	2.520	2.164
Intereses y Comisiones Varias	227	279
Totales	2.747	2.443

Nota 29 | DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	10.885	12.024
Amortizaciones de Intangibles	183	187
Totales	11.068	12.211

Nota 30 | CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	13.765	11.472
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	3.762	2.638
Indemnización por Años de Servicio	563	690
Otros Gastos del Personal	5.884	5.396
Totales	23.974	20.196

Nota 31 | GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a) Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relación	Tipo de Garantía	SalDOS Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados		Liberación de Garantías
					31.12.2012	31.12.2011	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Póliza	234	193	03-2013
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Póliza	38	34	03-2013
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	1	02-2013
Servicio Nacional de Aduana	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	Ninguna	Póliza	857	773	11-2013
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Póliza	130	89	03-2013
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	1	02-2013
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Póliza	38	34	03-2013
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	1.487	-	02-2013
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	2.226	3.084	02-2013
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	3	3	05-2013
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	61.216.000-7	Ninguna	Boleta	6	5	03-2020
Empresa Portuaria Valparaíso	Ferrocarril del Pacífico S.A.	61.952.700-3	Ninguna	Boleta	6	6	05-2013
Enaex Servicios S.A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	76.041.871-4	Ninguna	Boleta	77	70	09-2015
Anglo American	Ferrocarril del Pacífico S.A.	77.762.940-9	Ninguna	Boleta	476	429	08-2013
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	0	Ninguna	Boleta	250	-	09-2014
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	0	Ninguna	Boleta	8	-	09-2014
CMPC Maderera	Ferrocarril del Pacífico S.A.	95.304.000-K	Ninguna	Boleta	14	-	02-2013
Compañía Siderúrgica Huachipato	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	143	-	12-2013
Compañía Siderúrgica Huachipato	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	95	-	03-2013
Empresa Portuaria San Antonio	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	7	
Codelco Chile División el Teniente	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	144	

b) Restricciones

i) Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el banco Estado, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en junio y diciembre las siguientes razones financieras:

- ▶ Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 vez.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

ii) Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2012 producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- ▶ Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

iii) Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Santander, ésta mantiene prendado el contrato de servicio de transporte con Enaex, para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

c) Demandas y juicios recibidos

i) Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

1. Demanda por responsabilidad civil:

Procedimientos administrativos:

Hemos tomado conocimiento de una investigación sumaria administrativa realizada por la Secretaría Ministerial Regional de Salud de Valparaíso en contra de nuestro otrora cliente, EMPRESA PANIMEX QUIMICA S.A., para averiguar las causas, circunstancias y responsabilidades, si las hubiere, del derrame de sus productos químicos ocurrido el día 10 de junio del año 2008 desde el Terminal de Químicos de esa sociedad emplazado en el recinto extraportuario de DAVSA.

Debido a la natural contingencia que este asunto conlleva, es imposible adelantar un resultado definitivo en este proceso.

Reclamaciones de multas administrativas:

Por otra parte, por resolución N°716 de fecha 24 de marzo de 2011, la Secretaría Ministerial Regional de Salud de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a los artículos 1 del decreto supremo N° 144/61 y 15 del Decreto Supremos N° 185/91, en el manejo del

acopio y disposición de concentrado de cobre de propiedad de terceros al interior de puerto. Con fecha 11 de abril de 2011, la Compañía interpuso recurso de reposición administrativa en contra de dicha resolución solicitando al señor Secretario Regional Ministerial de Salud, dejarla sin efecto. Por resolución de fecha 30 de agosto de 2011, el Seremi de Salud de la Quinta Región resolvió no dio a lugar a la reposición interpuesta por la Compañía, manteniendo la sanción aplicada. A consecuencia de lo anterior, Puerto Ventanas S.A. ha recurrido en contra de dicha sanción ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.

Por otra parte, por resolución N°95 de fecha 23 de mayo de 2012, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a las condiciones establecidas en la Resolución N°9/2010 de la Comisión Regional del Medio Ambiente que calificó ambientalmente favorable el proyecto de "Ampliación de la Capacidad de Acopio de Concentrado de Cobre Puerto Ventanas. Con fecha 8 de junio de 2012, la Compañía interpuso recurso de reclamación en contra de dicha multa ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.

Debido a la natural contingencias que estos asuntos conllevan, es imposible adelantar un resultado definitivo en estos procesos.

2. Recurso especial de reclamación:

El día 19 de febrero de 2010 Puerto Ventanas S.A., fue notificada del Decreto Exento N° 4.358 de fecha 1 de diciembre de 2009 que la califica como empresa estratégica para los efectos de lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto Ley N° 3.607. En tiempo y forma, Puerto Ventanas interpuso ante Ministro Instructor de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago un recurso especial de reclamación en contra del referido decreto. Con fecha 18 de noviembre de 2010 se rechazó el recurso interpuesto, ratificándose la calidad de empresa estratégica de Puerto Ventanas. Con fecha 7 de enero de 2011 Puerto Ventanas interpuso un recurso de apelación el cual fue elevado con fecha 23 de marzo de 2011 a la Ilma. Corte de Apelaciones para su conocimiento.

Debido a la natural contingencia que este asunto conlleva, es imposible adelantar un resultado definitivo en este proceso.

ii) Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2012, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Causas Civiles

Solis Arenas, Sonia del Carmen y otros con Rojas Godoy.

Materia: Indemnización de Perjuicios.

Juzgado: Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago.

Estado: Hemos tomado conocimiento de la existencia de esta demanda, la cual a la fecha aún no ha sido notificada a la Compañía y, por lo mismo, es un procedimiento judicial abierto a una contingencia de ser acogida o rechazada la petición, de manera que no estamos en condiciones de asegurar una decisión final que adopte el tribunal.

2. Causas Laborales

Ramos Flores, Pedro y otro con Luis Gregorio del Pino y Ferrocarril del Pacífico S.A.	
Materia:	Demanda de despido injustificado en contra de Luis Gregorio del Pino Gallardo, como demandado principal y en contra de FEPASA como demandado subsidiario, pretendiendo el pago de prestaciones laborales debidas, indemnización sustitutiva del aviso previo e indemnización por años de servicios.
Juzgado:	Sexto Juzgado del Trabajo de Santiago.
Estado:	Terminada la etapa de discusión, se encuentra pendiente por el demandante la notificación de la resolución que fija los puntos de prueba. Con todo, atendiendo que este un procedimiento judicial abierto conlleva una natural contingencia según sea acogida o rechazada la demanda.
Donoso Torres, Raúl Alberto con Ferrocarril del pacífico S.A.	
Materia:	Demanda por accidente del trabajo.
Juzgado:	Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago.
Estado:	Demanda presentada con fecha 28 de diciembre del año 2012. Con fecha 02 de enero del año 2013, el tribunal da curso a la demanda y cita a las partes a audiencia preparatoria para el día 12 de febrero a las 08:30 horas.

d) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación			
Puerto Ventanas S.A.	Constructora Fog EIRL	52.004.705-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	26	Sin Vencimiento
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2.218	jun-13
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Metalmecánica THL Limitada	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento Contrato	264	ene-13
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Metalmecánica THL Limitada	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento Contrato	118	ene-14
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Carlos Rodolfo Moya Niño	10.482.378-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	96	ene-13

Nota 32 | MEDIO AMBIENTE

Continuando con las inversiones indicadas el año 2011, donde se realizaron los confinamientos de sistema transportador, adquisición de palas ecológicas, confinamiento de áreas operacionales con mallas protectoras, etc.

En el primer semestre 2012 se implementó un sistema de lavado automático de ruedas para los camiones que descargan en el puerto, este proyecto permite retener los residuos que quedan en los chasis de los camiones, confinando dicho material a través de un proceso de electro floculación en container para su posterior disposición final, asimismo este sistema cuenta con proceso de recirculación de aguas y automatización en su operación.

Así también durante el 2012 se mantuvo en operación un camión aspirador y otro barredor en todas las áreas del puerto, como el plan de monitoreo de la playa Ventanas, realizando limpieza en caso de detectar varamiento e informar a las autoridades competentes.

Aparte de todas las inversiones en el mejoramiento de nuestras operaciones, para disminuir nuestras emisiones, se continuarán realizando constantes monitoreo, tanto al fondo marino como a la calidad del aire, donde se desembolsaron durante los ejercicios 2012 y 2011, los siguientes montos:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	52	45
Otros Gastos de prevención medioambiental	21	41
Totales	73	86

Además se comprometieron fondos para el año 2013 por:

Detalle	Acumulado	Acumulado
	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	119	67
Totales	119	67

Nota 33 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	98	91
Dividendo Mínimo Provisionado	-	1.309
Total Dividendos Pendientes de Pago	98	1.400
Dividendos por Pagar a Mayoritarios (*)	-	250
Dividendos por Pagar a Minoritarios	98	1.150
Fondos obtenidos para proyectos de innovación	199	-
Ingresos percibidos por anticipado	12	-
Total Otros Pasivos no Financieros	309	1.150

(*) Se incluyen en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Nota 34 | PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Provisión impuesto renta (nota 17)	(4.159)	(7.274)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(25)	-
Crédito 33 bis	42	38
Pagos provisionales mensuales	3.129	2.857
Crédito por gastos de capacitación	333	334
Totales	(680)	(4.045)

Nota 35 | ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo se compone de la siguiente manera:

Detalle	31.12.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Maquinarias y Equipos	3.703	-
Obras en curso	1.673	-
Totales	5.376	-

Corresponden a las maquinarias y equipos, que pueden estar en uso pero disponibles para la venta. Esto se enmarca en un proceso de modernización y estandarización de equipos que nuestra filial Fepasa está llevando a cabo.

Nota 36 | HECHOS POSTERIORES

► Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:

Entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

► Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:

Entre el 01 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

Nota 37 | DETALLE DE ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2012					31.12.2011				
	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	2.225	-	-	-	-	3.637	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	10.762	-	-	-	-	9.764	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente										
Dólares	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	-	314	-	-	-	-	224	-	-	-
Pesos Reajustables	-	-	-	-	-	185	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	245	-	-	-	-	64	3.148	-	-	-
Pesos no Reajustables	27.221	-	-	-	-	24.529	747	-	-	-
Pesos Reajustables	-	508	-	-	-	476	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	1.216	-	-	-	-	784	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	753	-	-	-	-	577	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como Mantenedidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	-	5.376	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	78	-	-	-	-	156	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	441	-	-	-	-	498
Pesos no Reajustables	-	-	475	-	-	-	-	557	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	94.237	-	-	-	-	87.102
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	118.217	-	-	-	-	108.204
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	172	-	-	-	-	131
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	27.097	-	-	-	-	22.148
Dólares	2.558	-	-	78	94.850	3.728	3.148	-	156	87.731
Pesos no Reajustables	39.199	6.443	475	-	145.314	35.077	1.548	557	-	130.352
Pesos Reajustables	-	508	-	-	-	661	-	-	-	-
Total Activos	41.757	6.951	475	78	240.164	39.466	4.696	557	156	218.083

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2012					31.12.2011				
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	1.996	3.507	-	-	-	230	7.557	-	-	-
Pesos no Reajustables	143	442	-	-	-	124	384	-	-	-
Pesos Reajustables	190	2.911	-	-	-	68	7.120	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	2.601	-	-	-	-	2.915	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	13.381	-	-	-	-	8.308	-	-	-	-
Pesos Reajustables	247	-	-	-	-	233	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	-	-	-	-	-	-	250	-	-	-
Pesos no Reajustables	123	-	-	-	-	14	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	-	152	-	-	-	-	157	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	680	-	-	-	-	4.045	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	1.060	1.586	-	-	-	2.152	-	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	-	-	-	-	-	-	249	-	-	-
Pesos no Reajustables	109	200	-	-	-	92	809	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	13.130	17.330	11.933	-	-	12.298	5.400	-
Pesos no Reajustables	-	-	1.288	-	-	-	-	1.118	614	-
Pesos Reajustables	-	-	9.882	4.326	-	-	-	19.483	7.560	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	12.340	-	-	-	-	10.678	-
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	15.283	-	-	-	-	12.481
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	944	-	-	-	-	814
Dólares	4.597	4.187	13.130	29.670	11.933	3.145	12.101	12.298	16.078	-
Pesos no Reajustables	14.816	2.380	1.288	-	15.283	10.690	1.350	1.118	614	12.481
Pesos Reajustables	437	2.911	9.882	4.326	944	301	7.120	19.483	7.560	814
Total Pasivos	19.850	9.478	24.300	33.996	28.160	14.136	20.571	32.899	24.252	13.295

Nota 38 | SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Propiedades, planta y equipo Terrenos y construcciones	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	21.495	21.270
Edificios	63.265	54.424
Terrenos y construcciones	84.760	75.694
Maquinaria	115.879	106.874
Vehículos		
Equipos de Transporte	252	217
Vehículos	252	217
Equipo de oficina	86	64
Otras propiedades, planta y equipo	11.477	12.457
Propiedades, planta y equipo	212.454	195.306

Activos intangibles y plusvalía	31-12-12	31-12-11
Activos intangibles distintos de la plusvalía	MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	3	3
Programas de computador	913	1.052
Activos intangibles distintos de la plusvalía	916	1.055
Plusvalía	-	-
Activos intangibles y plusvalía	916	1.055

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	24.496	20.577
Pagos anticipados corrientes	1.586	565
Otras cuentas por cobrar corrientes	1.892	7.822
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.974	28.964

Categorías de activos financieros corrientes Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	10.971	9.516
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	88	-
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	11.059	9.516
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	29.190	29.748
Activos financieros corrientes	40.249	39.264

Categorías de activos financieros	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$

Clases de inventarios		
Otros inventarios	753	577
Inventarios corrientes	753	577

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$

Efectivo		
Efectivo en caja	16	15
Saldos en bancos	2.000	3.870
Efectivo	2.016	3.885
Equivalentes al efectivo		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	10.971	9.516
Equivalentes al efectivo	10.971	9.516
Otro efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.987	13.401

Clases de otras provisiones	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$

Provisiones por reembolsos		
Provisiones por reembolsos corrientes	152	157
Provisiones por reembolsos	152	157

Préstamos tomados	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Préstamos a largo plazo	54.581	43.866
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo		
Préstamos corto plazo	-	-
Parte corriente de préstamos a largo plazo	7.542	13.207
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo	7.542	13.207
Préstamos tomados	62.123	57.073

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	16.229	11.456
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	16.229	11.456

Otros pasivos financieros no corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios no corrientes	54.581	43.866
Obligaciones por leasing no corrientes	3.308	2.534
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	-	73
Otros pasivos financieros no corrientes	57.889	46.473

Otros pasivos financieros corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios corrientes	7.542	13.207
Obligaciones por leasing corrientes	1.365	759
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	282	1.517
Otros pasivos financieros corrientes	9.189	15.483

Otros pasivos financieros	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	62.123	57.073
Obligaciones por leasing	4.673	3.293
Otros pasivos financieros no clasificados	282	1.590
Otros pasivos financieros	67.078	61.956

Categorías de pasivos financieros no corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	-	73
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes	-	73
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	57.889	46.400
Pasivos financieros no corrientes	57.889	46.473

Categorías de pasivos financieros corrientes	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	282	1.517
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	282	1.517
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	8.907	13.966
Pasivos financieros corrientes	9.189	15.483

Categorías de pasivos financieros	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	282	1.590
Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados	282	1.590
Pasivos financieros al costo amortizado	66.796	60.366
Pasivos financieros	67.078	61.956

Otras reservas	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	5.066	2.032
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	50	20
Otras reservas varias	-204	-204
Otras reservas	4.912	1.848

Activos (pasivos) neto	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Activos	289.425	262.958
Pasivos	115.784	105.153
Activos (pasivos)	173.641	157.805

Nota 39 | SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

Análisis de ingresos y gastos	ACUMULADO	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	141.473	159.076
Ingresos de actividades ordinarias	141.473	159.076
Ingresos y gastos significativos		
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo		
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	172	446
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo	172	446
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	97.717	119.159
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras	2.953	2.832

Gastos por naturaleza	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011
	MUS\$	MUS\$
	Materias primas y consumibles utilizados	1.776
Clases de gasto de beneficios a los empleados		
Sueldos y salarios	13.765	11.472
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	3.762	2.638
Otros beneficios a largo plazo	563	690
Otros gastos de personal	5.884	5.396
Gastos por beneficios a los empleados	23.974	20.196
Gasto por depreciación y amortización	11.068	12.211
Gasto por depreciación	10.885	12.024
Gasto por amortización	183	187
Gastos, por naturaleza	36.818	34.445

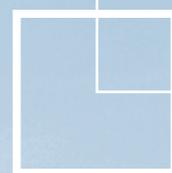
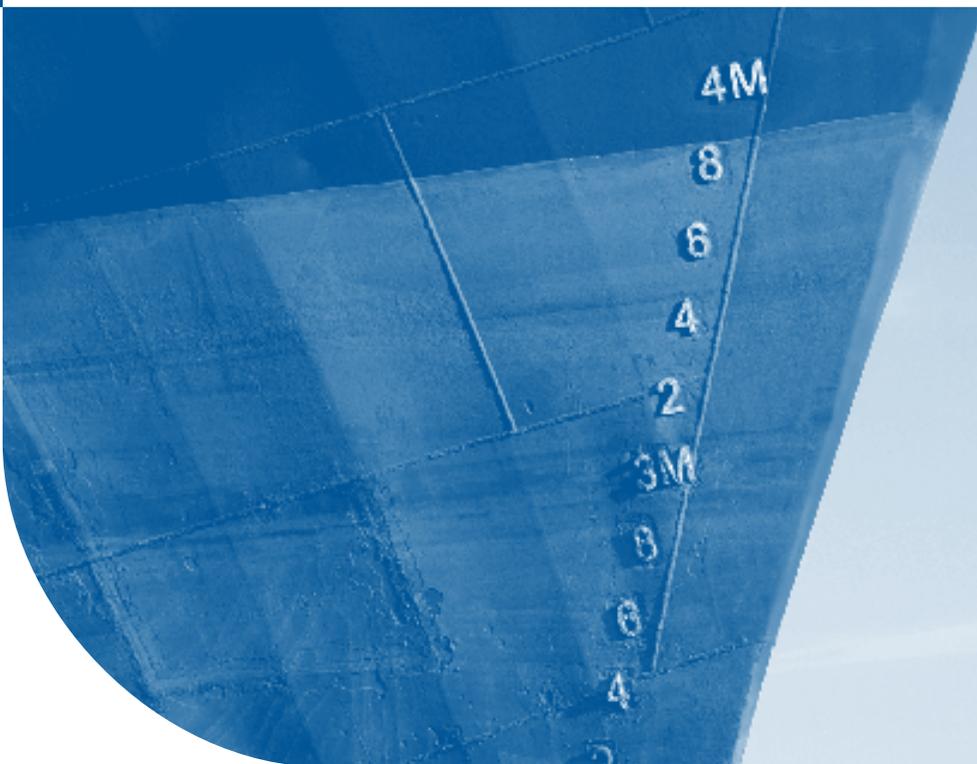
Nota 40 | ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA) POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

(En miles de dólares - MUS\$)

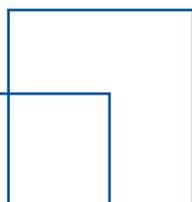
Estado de flujos de efectivo	Notas N°	01.01.2012
		31.12.2012
		MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		179.259
Otros cobros por actividades de operación		3.194
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(101.153)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(25.160)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.571)
Otros pagos por actividades de operación		(5.312)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		48.257
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(2.628)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	27	538
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(7.333)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		38.834
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	16	172
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	16	(28.443)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(28.271)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.128
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		37.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(36.717)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(1.047)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(13.358)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(11.994)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.431)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.017
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(414)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	8	13.401
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	12.987

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 03 de Febrero de 2012 estableció que a partir de los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguro, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método Directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular y considerando lo establecido en la NIC 7 incluida en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Hechos Relevantes Puerto Ventanas S.A. y Filiales





► Puerto Ventanas S.A.

► Hechos Relevantes año 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 241, celebrada el día 15 de marzo de 2012, el Directorio acordó modificar la Política de Dividendos de la compañía: De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividiendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2012 será distribuir dicho porcentaje.

Es intención del Directorio distribuir durante el ejercicio 2012, hasta el 80% de las utilidades consolidadas del ejercicio, deduciendo las utilidades o agregando las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas. Adicionalmente, distribuir el 100% de los dividendos efectivamente percibidos por Puerto Ventanas S.A., de las empresas filiales y coligadas en el año calendario, ajustado por gastos y necesidades de financiamiento de la matriz en dicho período. La intención del Directorio quedará supeditada a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúe la Sociedad, y a la existencia de determinadas condiciones, cuya concurrencia será examinada por el Directorio.

En sesión Ordinaria de Directorio N° 241, celebrada el día 15 de marzo de 2012, el Directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo definitivo de US\$0,002030 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011. De aprobarse por parte de la Junta de Accionistas, se propondrá su pago a contar del día 07 de mayo de 2012.

Con fecha 11 de abril de 2012, se celebró la vigésima primera Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se tomaron entre otros, los siguientes acuerdos:

Se aprobaron los estados financieros consolidados y la memoria anual del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, incluido el dictamen de los auditores externos.

Se acordó el reparto de un dividendo definitivo de US\$0,002030 por acción, el cual se pagará a partir del día 07 de mayo de 2012.

Se acordó fijar la remuneración del Directorio en 60 UTM mensuales para cada Director, 120 UTM para el Presidente y 90 UTM para el vicepresidente.

Se acordó fijar como remuneración de los miembros del Comité de Directores la cantidad de 20 UTM mensuales y un presupuesto anual de 720 UTM.

Se acordó designar como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2012, a la empresa Deloitte Sociedad de Auditores y Consultores Limitada.

Se acordó designar como empresas a cargo de la clasificación de Riesgo de nuestra compañía para el ejercicio 2012, a las empresas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

Se fijó la política de dividendo para el ejercicio 2012, acordando distribuir el 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. Además se informó que la intención del Directorio, es distribuir hasta el 80% de las utilidades consolidadas del ejercicio, deduciendo las utilidades o agregando las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas. Adicionalmente, distribuir el 100% de los dividendos efectivamente percibidos por Puerto Ventanas S.A., de las empresas filiales y coligadas en el año calendario,

ajustado por gastos y necesidades de financiamiento de la matriz en dicho período. La intención del Directorio quedará supeditada a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúe la Sociedad, y a la existencia de determinadas condiciones, cuya concurrencia será examinada por el Directorio.

Con fecha 23 de abril de 2012, se informó la incorporación de don Jorge Concha Mosqueira al cargo de Gerente de Administración y Finanzas.

En sesión de Directorio N° 243, celebrada el día 15 de mayo de 2012, el Directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003103 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 14 de junio de 2012.

En sesión de Directorio N° 246, celebrada el día 13 de agosto de 2012, el Directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,002032 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 12 de septiembre de 2012.

En sesión de Directorio N° 249, celebrada el día 13 de noviembre de 2012, el Directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,001827 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 13 de diciembre de 2012.

Con fecha 30 de noviembre de 2012, se ha suscrito con el Banco Estado de Chile, un contrato de financiamiento hasta por la suma de cuarenta millones de dólares de los Estados Unidos de América, para refinanciar pasivos financieros bancarios, a un plazo de siete años, a tasa de interés variable.

► Ferrocarril del Pacífico S.A.

► Hechos Relevantes año 2012.

El 19 de enero 2012 el directorio de Ferrocarril del Pacífico S.A. ha tomado conocimiento de la renuncia presentada por el señor Gamaliel Villalobos Aranda al cargo de Gerente General de la compañía, que será efectiva a partir del 1 de marzo de 2012, acordándose designar en su reemplazo y a contar de esa fecha a don Claudio González Otazo.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada el 15 de marzo de 2012 se acuerda proponer la distribución como dividendo del 50% de las utilidades líquidas obtenidas durante del ejercicio 2011, que equivale a \$0,3081 por acción.

De aprobarse este dividendo por la Junta Ordinaria de Accionistas, se propondrá su pago a partir del 3 de mayo de 2012, a los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Compañía al quinto día hábil anterior a dicha fecha, esto es el 26 de abril de 2012.

Asimismo, el Directorio de Ferrocarril del Pacífico S.A., en la sesión ordinaria antes señalada, acordó respecto del ejercicio 2012, mantener la política general del reparto de dividendos del 30% de las utilidades líquidas del período.

En Junta Ordinaria de Accionistas se acuerda repartir un dividendo definitivo de \$0,3081 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, el que fue pagado el día 03 de mayo de 2012.

Con fecha 22 de noviembre de 2012, el Directorio acordó el reparto de un dividendo provisorio de \$0,2216 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. Dicho dividendo provisorio se pagó el día 13 de diciembre de 2012.





Análisis Razonado Consolidado (IFRS)

► Puerto Ventanas S.A. y Filiales

► Puerto Ventanas S.A.

Con el propósito de realizar un análisis de los estados financieros consolidados en norma IFRS al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, a continuación se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la Sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en dólares de los EE.UU. de América⁽¹⁾. El siguiente cuadro explica la evolución de los márgenes de explotación y resultados netos de la empresa:

Puerto Ventanas Consolidado	Acum. dic-2012	Acum. dic-2011	Variación
	MUS\$	MUS\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	141.473	159.076	-11,07%
Costo de ventas	(98.246)	(116.785)	-15,87%
Ganancia bruta	43.227	42.291	2,21%
Otros ingresos, por función	26	6	333,33%
Gasto de administración	(13.882)	(13.612)	1,98%
Otros gastos, por función (*)	(116)	(99)	17,17%
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11.068	12.211	-9,36%
EBITDA	40.323	40.797	-1,16%
Margen EBITDA %	28,5%	25,6%	
Otras ganancias (pérdidas)	(1.963)	839	-333,97%
Ingresos financieros	538	481	11,85%
Costos financieros	(2.747)	(2.443)	12,44%
Diferencias de cambio	(149)	(625)	-76,16%
Resultado por unidades de reajuste	(388)	(596)	-34,90%
Utilidad	17.177	18.791	-8,59%
M-Ton transferidas Puerto	5.458	4.783	14,12%
M-Ton-km Fepasa	1.419.355	1.347.481	5,33%
TC Cierre	479,96	519,20	

1 ANÁLISIS DE RESULTADOS DE PUERTO VENTANAS CONSOLIDADO

Ingresos y Costos por Segmento	Acum. dic-2012	Acum. dic-2011	Variación
	MUS\$	MUS\$	%
Ingresos Negocio Portuario	50.660	41.486	22,11%
Ingresos Terminal de Asfalto y Combustible ⁽²⁾	-	34.788	-100,00%
Ingresos Ferroviarios y Rodoviaros	90.813	82.802	9,67%
TOTAL INGRESOS	141.473	159.076	-11,07%
Costos operacionales Portuarios	(19.017)	(19.830)	-4,10%
Costos operacionales Ferroviarios y Rodoviaros	(68.161)	(60.810)	12,09%
Costos Terminal de Asfalto y Combustible	-	(23.934)	-100,00%
Depreciación y Amortización	(11.068)	(12.211)	-9,36%
TOTAL COSTOS	(98.246)	(116.785)	-15,87%
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	43.227	42.291	2,21%
-RAIDAIE	38.361	40.896	-6,20%
EBITDA	40.323	40.797	-1,16%
Margen EBITDA %	28,5%	25,6%	
- Resultado Operacional	29.255	28.586	2,34%
Otras ganancias (pérdidas)	(1.963)	839	-333,97%
Ingresos financieros	538	481	11,85%
Costos financieros	(2.747)	(2.443)	12,44%
Diferencias de cambio	(149)	(625)	-76,16%
Resultado por unidades de reajuste	(388)	(596)	-34,90%
UTILIDAD NETA	17.177	18.791	-8,59%

1) A partir del 01 de enero de 2009 la Sociedad prepara sus registros contables y tributarios en dólar estadounidense.

2) Terminal de Combustible fue vendido en octubre del año 2011.

Cabe recordar que la contabilidad de la filial Fepasa se registra en pesos. Para efectos de consolidación, el Estado de Resultado de Fepasa se convierten a dólares según el tipo de cambio promedio de cada mes, lo que produce ciertas diferencias al analizar las cifras a nivel consolidado.

El EBITDA Consolidado al cierre de diciembre de 2012 fue un -1,16% menor respecto al año anterior, lo que se explica de la siguiente manera:

- » Menores ingresos por ventas en el segmento Terminal de Asfalto y Combustible por la venta de éste último.
- » En paralelo se registró una disminución en los costos, explicado principalmente por la ausencia de los costos asociados al terminal de combustibles y a los minitanqueros con su respectiva depreciación.
- » Los gastos de administración aumentaron en un 1,98%, el aumento se debe principalmente a mayores gastos en asesorías y remuneraciones.

La transferencia de carga portuaria fue un 14,1% superior al año pasado, variación que se detalla a continuación:

Puerto Ventanas	2012	2011	Variación
	ton	ton	2012/11
Carbón	1.761.954	1.776.344	-0,8%
Concentrado	1.845.458	1.166.112	58,3%
Acido	204.407	270.330	-24,4%
Granos	362.717	315.953	14,8%
Clinker	474.047	316.590	49,7%
Otros	486.428	619.859	-21,5%
Combustibles	323.354	317.868	1,7%
Total	5.458.366	4.783.056	14,1%

Los ingresos portuarios crecen más que el aumento de las toneladas, esto es básicamente dado por un mejor mix de cargas.

► Análisis de Resultados de Fepasa

(ver punto 4).

2 INVERSIONES A LA FECHA

Durante el transcurso del presente año se han realizado importantes inversiones en infraestructura para lograr una mejor eficiencia en los procesos operativos de la compañía entre los principales destacamos:

- » Construcción de un nuevo foso para embarque de concentrado de cobre.
- » Habilitación para descarga de concentrado desde trenes.
- » Término de la bodega de concentrado de cobre proveniente de la expansión de la mina Los Bronces de Anglo American.
- » Habilitación de las nuevas oficinas corporativas.
- » Adquisición de un nuevo paño de terreno del sector denominado el Estuche.

3 ANÁLISIS DE MERCADO

► Puerto Ventanas S.A.

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de cargas y el consiguiente almacenamiento de las mismas en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa en su mayoría en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

El sistema portuario Chileno está conformado por 57 puertos, de los cuales 25 se consideran de uso público y 32 de uso privado⁽³⁾. Su importancia económica radica en que más de un 80% del comercio exterior chileno, tanto importaciones como exportaciones, se realizan a través de la vía marítima.

Puerto Ventanas S.A. es el puerto privado más importante de la zona central, concentrando a diciembre de 2012 el 16,8% de participación de mercado, focalizado en el transporte de graneles. Del total de graneles sólidos, en los puertos de la V Región, Puerto Ventanas concentra el 56,6%.

Los principales competidores de Puerto Ventanas S.A. son los puertos de la zona central, específicamente el Puerto de San Antonio, el cual posee una participación de mercado del 51,2%. La competencia con dichos puertos, se da en los ámbitos de cargas del tipo spot y graneles para el consumo humano o animal, esto dado por la especificidad que posee cada uno de los puertos con respecto a sus clientes y cargas.

Es importante destacar que al final del 2012 existe un aumento de las toneladas transferidas en los puertos de la zona central con respecto al mismo período del año anterior del orden de 5,9%, en la cual, Puerto Ventanas muestra un importante aumento de 14,1%, seguido por el Puerto de San Antonio que presenta un aumento de un 8,5%, en tanto el Puerto de Valparaíso disminuyó el tonelaje movilizado en un -1,6%.

Toneladas Transferidas	Acum	Acum	Variación
	dic-12	dic-11	%
Ventanas	5.458.366	4.783.056	14,1%
Valparaíso	10.367.273	10.534.125	-1,6%
San Antonio	16.669.640	15.370.706	8,5%
Total	32.495.279	30.687.887	5,9%

Los principales clientes de Puerto Ventanas son importantes compañías mineras, eléctricas, cementeras e industriales del país, manteniéndose con todas ellas una relación de largo plazo.

3) Fuente: MOP - Dirección de Obras Portuarias al 31/12/2012

4 ANÁLISIS DE RESULTADOS DE FEPASA

► Ferrocarril del Pacífico S.A.

La operación de Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes, manteniendo así una participación de mercado estable. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro-sur de Chile, desde el eje La Calera-Ventanas hasta Puerto Montt.

Los ferrocarriles de carga y, en particular FEPASA, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo. En este sentido, es de vital trascendencia la integración y sinergia de la Sociedad con los puertos, debido a los grandes volúmenes de carga asociados y al crecimiento esperado del comercio exterior chileno.

Los camiones son la principal competencia de FEPASA, frente a los cuales el ferrocarril presenta una serie de ventajas. Entre ellas, destaca su capacidad para transportar grandes volúmenes de carga, ser más eficiente en términos de consumo de energía y contaminar menos el medioambiente. Un tren reemplaza aproximadamente 80 camiones en cuanto a su capacidad y eficiencia.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda. está conformada básicamente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

► ANÁLISIS DE RESULTADOS DE FEPASA

FEPASA	Acum.	Acum.	Variación
	dic-2012	dic-2011	
	MMS	MMS	%
Ingresos de actividades ordinarias	44.146	40.075	10,16%
EBITDA	7.510	7.147	5,08%
Resultado Operacional	3.935	3.314	18,72%
Ganancia bruta	7.434	6.841	8,67%
Gasto de administración	(3.499)	(3.526)	-0,78%
Depreciación y amortización	(3.575)	(3.833)	-6,71%
Otros ingresos, por función	12	2	438,86%
Otros gastos, por función	(56)	(46)	22,14%
Otras ganancias (pérdidas)	(856)	452	-289,42%
Ingresos financieros	210	182	15,57%
Costos financieros	(652)	(687)	-5,10%
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	(275)	(281)	-2,07%
Impuesto a la renta	650	(33)	-2077,90%
Utilidad después de Impuesto	2.969	2.904	2,23%
M-Ton/Km	1.419.355	1.347.481	5,33%
M-Ton	7.413	7.079	4,72%

La compañía mostró un incremento en las toneladas-kilómetro transportadas de 5,33% respecto del mismo período de 2011.

Las ventas acumuladas muestran un aumento de un 10,16% respecto del mismo período de 2011, mayor que el aumento de las toneladas transportadas de un 4,72%, lo que se explica básicamente por la renovación de contratos con mejores condiciones comerciales e ingresos por servicios adicionales al transporte Ferroviario, además del aporte que genera la filial Transportes FEPASA Limitada a los resultados consolidados de FEPASA. Durante el 2012 la Sociedad acumula un EBITDA de MM\$ 7.510 (5,08% más alto que igual período del año anterior).

El sector forestal, presentó un aumento de un 5,55% en toneladas-kilómetro, la diferencia se explica por nuevos transportes de trozos en la zona de Osorno,

además de aumento de las cargas con los clientes con los cuales mantenemos contratos de largo plazo desde años anteriores.

En el sector minero, aumentaron las toneladas-kilómetro en un 2,19%, que corresponde principalmente a un crecimiento natural de las cargas.

En los otros sectores (agrícola, contenedores e industrial) hubo un aumento de un 6,65% respecto del 2011, explicado principalmente por un aumento en el volumen de la carga movilizadora de bobinas de acero.

► Análisis de Gastos

El Gasto de Administración y Ventas es un 0,78% menor al año anterior, básicamente, porque se continuó con los planes de control de gastos y procesos de mejora continua.

Las variaciones de monedas y/o unidades de ajuste registran un menor gasto por MM\$ 6, que corresponde básicamente a las variaciones de deuda financiera en UF.

Los menores costos financieros se explican por el menor saldo insoluto de la deuda, deuda que se está pagando de acuerdo a los planes de pago definidos con el Banco.

El rubro "Otras ganancias (pérdidas)" este período registra una pérdida de MM\$ 856, correspondiente a una provisión por deterioro de Locomotoras.

Impuesto a la Renta, el resultado positivo de MM\$ 650, se debe principalmente al impacto que el aumento de la tasa de Impuesto a la renta, a un 20%, tuvo sobre la Pérdida Tributaria Acumulada que Ferrocarril del Pacífico S.A posee.

5 PRINCIPALES COMPONENTES DEL FLUJO EFECTIVO – (CONSOLIDADO)

La Sociedad generó durante el período, un flujo neto negativo de MUS\$ (1.431).

Flujo de Efectivo (MUS\$)	dic-12	dic-11	Variación
De la Operación	38.834	55.815	(16.981)
De Financiamiento	(11.994)	(31.313)	(19.319)
De Inversión	(28.271)	(16.664)	11.607
Flujo Neto del Período	(1.431)	7.838	(24.693)

Las actividades de operación generaron un flujo positivo de MUS\$ 38.834, que representaron menores flujos en un -30,42% respecto de diciembre de 2011 principalmente producto que en 2011 se vendió el terminal de combustible.

Las actividades de financiamiento, generaron un flujo negativo de MUS\$ (11.994) a diciembre de 2012, lo que representa una menor salida de flujo de financiamiento respecto al año 2011 de un -61,70%, explicado principalmente por un menor pago de dividendos.

En el caso de las actividades de inversión, generaron un flujo neto negativo de MUS\$ (28.271), un 69,7% superior respecto a diciembre de 2011, debido a las mayores inversiones realizadas, asociadas a proyectos desarrollados por la compañía durante el año 2012.

6 RAZONES

DE LIQUIDEZ		
LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-12	31-12-11
Activo Corriente	1,66 veces	1,27 veces
Pasivo Corriente		
RAZON ACIDA		
Activo Corriente - Existencias	1,64 veces	1,26 veces
Pasivo Corriente		

La razón de liquidez corriente de la empresa aumentó debido al pago de la deuda que existía, y a la obtención de créditos con mayores plazos de pago.

La razón ácida aumentó en similar proporción a la razón de liquidez lo que se explica por el bajo nivel de existencias mantenido al tratarse de empresas de servicio y no productivas.

DE ENDEUDAMIENTO		
RAZON DE ENDEUDAMIENTO	31-12-12	31-12-11
Pasivo Exigible	0,67 veces	0,67 veces
Patrimonio		

PROPORCION DE DEUDA		
Deuda Corto Plazo*	0,14 veces	0,25 veces
Deuda Total		
Deuda Largo Plazo*	0,86 veces	0,75 veces
Deuda Total		

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS		
	31-12-12	31-12-11
Resultado antes de Impuestos e Intereses	9,94 veces	11,74 veces
Gastos Financieros		

* La Deuda Corto Plazo y Deuda Largo Plazo corresponden a Obligaciones Financieras de la Compañía.

Respecto de la razón de endeudamiento ésta no presenta variaciones significativas. Respecto de la variación en la razón de cobertura de gastos financieros existe un fuerte efecto por la menor utilidad y el aumento de los costos financieros.

DE ACTIVIDAD	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Total de Activos	289.425	262.958

El total de activos aumenta en MUS\$26.467 principalmente por las obras de infraestructura realizadas (bodegas de acopio de material, foso de embarque de concentrado de cobre, sistema de lavado de ruedas, proyecto las Tórtolas de la filial Fepasa). Adicionalmente existe una variación en el total de activos con respecto del 31 de diciembre de 2011 por el efecto de tipo de cambio al pasar los activos de Fepasa de CLP a USD a tipos de cambio de cierre de 479,96 (Dic-2012) v/s 519,2 (Dic-2011).

► Rotación de Inventario:

El monto de existencias que se presentan en los Estados Financieros corresponde principalmente a materiales y repuestos usados por la filial Fepasa, necesarios para su operación, por lo tanto no están disponibles para la venta.

► Permanencia de Inventario:

Igual que en el caso anterior, las existencias son necesarias para la operación y no están disponibles para la venta.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	21.495	21.270
Construcciones y obras de Infraestructura	87.782	77.042
Maquinarias y Equipos	210.148	189.706
Otros Activos Fijos	25.778	26.091
Depreciación	(132.749)	(118.803)
Total Neto, Propiedades, Planta y Equipos	212.454	195.306

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	MUS\$	MUS\$
Depreciación de Construcciones y obras de infraestructura	(24.517)	(22.618)
Depreciación Maquinaria y equipo	(94.017)	(82.615)
Depreciación de Otros activos fijos	(14.215)	(13.570)
Total depreciación acumulada	(132.749)	(118.803)

A pesar de existir adiciones de activos no corrientes en Puerto Ventanas, y que corresponden principalmente a la nueva bodega para almacenaje de concentrado, se puede apreciar un aumento en Propiedades, Planta y Equipos explicada por el mayor tipo de cambio de cierre del año 2011 que fue de \$519,2 contra los \$479,96 de cierre para el mes de diciembre de 2012 y que afecta positivamente al transformar los activos fijos de la filial Fepasa de pesos a dólar.

La rentabilidad del patrimonio y de los activos del año 2012 disminuyó respecto al año 2011, debido a la utilidad adicional obtenida por la venta del terminal de combustible efectuada en octubre de 2011. Cabe señalar que sin la mayor utilidad por la venta del terminal, se hubiese obtenido una mayor rentabilidad durante del presente año debido a una mayor carga movilizada. Respecto de la disminución en la utilidad por acción de los últimos 12 meses, esta se explica por la utilidad extraordinaria en la venta de activo fijo en el 2011.

DE RENTABILIDAD	31-12-12	31-12-11
-----------------	----------	----------

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Utilidad del Ejercicio *		
Patrimonio Promedio	10,36%	11,12%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Utilidad del Ejercicio *		
Activo Promedio	6,22%	6,82%

RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES

Resultado Operacional		
Activos Operacionales Promedio	11,20%	11,94%

UTILIDAD POR ACCION (US\$/acc)

Utilidad del Ejercicio *		
Número de Acciones	US\$ 0,014	US\$ 0,016

* Utilidad de la controladora acumulada últimos 12 meses móvil.

7 DIVERGENCIAS ENTRE VALORES CONTABLES Y DE MERCADO

Con respecto a los activos fijos al 31 de diciembre de 2012, éstos han sido valorizados de acuerdo a la norma IFRS.

Por otra parte, la empresa posee terrenos aledaños y en las cercanías del puerto, los que están valorizados a su valor de mercado. Dadas las políticas de la empresa, dichos terrenos sólo serán enajenados o arrendados a clientes de la empresa, generándose contratos de largo plazo con ellos, por lo que los valores de estos activos dependerán del uso o contrato que se ejecute.

En Puerto Ventanas S.A. consolidado, la depreciación es calculada sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil restante de cada bien, con excepción de la filial Fepasa, en la cual las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo con un estudio técnico que definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso.

8 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

► Tasa de Interés

Al 31 de diciembre de 2012, el 31,5% de la deuda financiera de Puerto Ventanas S.A. consolidado está pactado a tasa fija, el restante de la deuda está pactado a tasa variable. La tabla adjunta detalla las condiciones de la deuda financiera incluyendo monedas, tasas y montos adeudados a la fecha.

Del total del capital adeudado, 13,7% corresponde a porción de corto plazo y el 86,3% a porción largo plazo.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A. reprogramó las cuotas con vencimiento en junio 2010, de los créditos existentes en dólares americanos y UF para junio 2013 y diciembre de 2016 respectivamente. Para la cuota en dólares reprogramada, de acuerdo a las políticas de la compañía, se tomó un nuevo Cross Currency, dejándolo en tasa fija en pesos de CLP+6,04%. Para la deuda en UF la tasa se mantuvo en Tab180+0,70%. Finalmente durante el segundo semestre del año 2010 Fepasa prepagó UF120.000 correspondientes a la totalidad de las cuotas existentes hasta diciembre del 2012 y parte de la cuota de junio del 2013.

Además la deuda financiera de la filial de FEPASA, Transportes Fepasa Ltda., está compuesta en un 100% por UF gracias al Cross Currency Swap existente.

Es importante destacar que dado que Fepasa tiene ingresos y costos mayoritariamente en pesos, al tener pasivos en pesos, se produce también un hedge natural de flujo de caja.

Cabe señalar que Puerto Ventanas S.A. contrato en diciembre de 2012 un nuevo crédito por MMUS\$ 30 con una tasa de interés Libor 180 + 2,25% el cual, la administración decidió no cubrir el riesgo debido a la estabilidad existente en las tasas internacionales, pero ante cambios en las condiciones internacionales se evaluará contratar una cobertura.

Empresa	Moneda	Monto	Tasa	
Puerto Ventanas	USD	30.000.000	Variable	Libor 180+2,25%
Puerto Ventanas	USD	16.200.000	Fija	USD+3,76%
Fepasa	UF	UF 303.615 MM\$ 6.935	Variable	TAB180+0,7%
Fepasa	"Dólares /			
Pesos (Mediante CCS)"	MUS\$ 1.425 MM\$ 684	Fija	"Libor180+1,16% CLP+ 6,04%"	
Transportes Fepasa Ltda.	"Pesos /			
UF (Mediante CCSWAP)"	"MUS\$899 /			
MM\$39.367"	Fija	CLP + 6,53% UF + 3,72%		
Transportes Fepasa Ltda.	UF	"UF 40.169		
MM\$918"	Fija	Fija UF + 4,70		
Fepasa	UF	"UF 16.906		
MM\$386"	Fija	FIJA UF + 4,50%		
Fepasa	UF	"UF 1.773		
MM\$40"	Fija	FIJA UF + 6,23%		

► Tipo de Moneda

Al 31 de diciembre de 2012, mediante los Cross Currency Swap de Fepasa, el 57,4% de la deuda financiera de corto plazo está en unidades de fomento (UF) o pesos. El 42,6% restante corresponde a las cuotas con vencimiento en marzo y septiembre de 2013 del crédito por MMUS\$18 tomado por Puerto Ventanas en marzo del año 2011, además de los intereses devengados a la fecha de los créditos de MMUS\$ 18 y MMUS\$ 30.

Los contratos de transferencia de carga de Puerto Ventanas S.A., son tarifados en dólares de Estados Unidos, los cuales se van reajustando semestral o anualmente según el CPI de este país. Por su parte, los ingresos de la Filial FEPASA están tarifados en pesos y se encuentran mayoritariamente indexados al IPC, CPI y el precio del petróleo, de manera de cubrir las alzas o bajas de sus costos, de acuerdo a cada uno de sus contratos.

Composición de los activos y pasivos en distintas monedas al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Tipo de Moneda	31-12-12	31-12-11
	MUS\$	MUS\$
Total Activos	289.425	262.958
Dólares (US\$)	97.486	94.763
Pesos no reajustables	191.431	167.534
Pesos reajustables	508	661
Pasivos	115.784	105.153
Dólares (US\$)	63.517	43.622
Pesos no reajustables	33.767	26.253
Pesos reajustables	18.500	35.278
Patrimonio Controlador		
Dólares (US\$)	112.264	102.339
Patrimonio No Controlador		
Dólares (US\$)	61.377	55.466
Total Pasivo y Patrimonio	289.425	262.958

Sociedad Controladora y Personas Naturales detrás del Controlador

Controladores Personas Jurídicas	Nº Acciones Directas	Propiedad Directa	Persona Natural Final Controladora	Nº acciones Indirecto y de Relacionados	% Propiedad Indirecto y de Relacionados	Nº Acciones Totales	Propiedad Total
Sociedad de Ahorro Errazú Limitada	100.160.000	9,32%	Juan Eduardo Errazuriz Ossa	7.858.388	0,73%	108.018.388	10,05%
Sociedad de Ahorro Kaizen Limitada	100.160.000	9,32%	Naoshi Matsumoto Takahashi	5.478.338	0,51%	105.638.338	9,83%
Sociedad de Ahorro Cerro Dieciocho Limitada	100.160.000	9,32%	Mario Santander García	10.050.000	0,93%	110.210.000	10,25%
Sociedad de Ahorro Jutlandia Limitada	100.160.000	9,32%	Norman Hansen Roses	2.352.972	0,22%	102.512.972	9,54%
Sociedad de Ahorro Homar Limitada	100.160.000	9,32%	Horacio Pavez García	16.361.225	1,52%	116.521.225	10,84%
Inversiones Busturia Ltda.	100.160.000	9,32%	Familia Aboitiz Domínguez (1)	1.558.011	0,14%	101.718.011	9,46%
Málaga Asesorías y Consultorías Limitada (2)	175.261.009	16,30%	Socios Sigdo Koppers (2)	0	0,00%	175.261.009	16,30%
Total	776.221.009	72,21%		43.658.934	4,06%	819.879.943	76,27%

(1) La Familia Aboitiz está compuesta por José Ramón Aboitiz Domínguez, Juan Pablo Aboitiz Domínguez, Francisco Javier Aboitiz Domínguez, Rodrigo Ignacio Aboitiz Domínguez, Gonzalo Gabriel Aboitiz Domínguez, María Gloria Aboitiz Domínguez y Carmen Gloria Domínguez Elordi.

(2) Málaga Asesorías y Consultorías es controlada por las sociedades Inversiones Busturia Limitada, Sociedad de Ahorro Kaizen Limitada, Sociedad de Ahorro Errazú Limitada, Sociedad de Ahorro Jutlandia Limitada, Sociedad de Ahorro Cerro Dieciocho Limitada y Sociedad de Ahorro Homar Limitada, en partes iguales, cuyas personas naturales controladoras corresponden a la Familia Aboitiz Domínguez, don Naoshi Matsumoto Takahashi, don Juan Eduardo Errazuriz Ossa, don Horacio Pavez García, don Mario Santander García, don Norman Hansen Roses, respectivamente.

Movimiento de Acciones

Accionistas	Relación	Año 2012 Nº Acciones		Precio Unitario \$	Monto Total	Año 2011 Nº Acciones		Precio Unitario \$	Monto Total	
		Compradas	Vendidas			Compradas	Vendidas			
Empresas Chimbarongo S.A.	El señor Georges Le-Blanc Donalson es Representante Legal de empresas Chimbarongo S.A. y Director de Puerto Ventanas S.A	3.954		135	533.790	5.487		124	680.388	
		23100		132	3.049.200	122.018		130	15.862.340	
		172.113		132	22.718.916	104.809		130	13.625.170	
		30.000		132	3.960.000	1.187.200		127	150.774.400	
		3.900		132	514.800	75.110		124	9.313.640	
			203.145	131	26.709.505	22.513		125	2.814.125	
		50.370		131	6.589.907	321.485		135	43.400.475	
		5.250		131	687.750	70.000		135	9.450.000	
		130.000		131	17.002.700	19.862		128	2.542.336	
		100000		131	13.100.000	47.388		135	6.397.380	
		100.000		131	13.100.000	50.000		135	6.750.000	
		1.650		131	216.150	10.000		135	1.350.000	
		102.080		131	13.372.480	6.205		135	837.675	
		13.529		131	1.772.299	603.410		135	81.460.350	
		100.000		131	13.100.000	5.856		140	819.840	
			53.081	131	6.953.611	650.330		142	92.346.860	
		47.869		133	6.342.643	4.300		142	610.600	
		100.000		130	13.000.000	95.370		142	13.542.540	
		33.000		130	4.290.000	61.035		142	8.666.970	
		100.930		130	13.120.900	3.151		142	447.442	
		16.500		126	2.079.000	56.212		142	7.982.104	
		43.553		126	5.487.678	56.212		142	7.982.104	
		20.450		129	2.638.050	25.000		142	3.550.000	
							25.000		142	3.550.000
								2.077	142	294.934
								20.000	143	2.860.000
								14.790	150	2.218.500
						16.080	150	2.412.000		
						409.719	165	67.603.635		

Estados Financieros Resumidos

Empresas Filiales y Coligadas

Balance al 31 de diciembre de 2012 y 2011 en miles de dólares														
Activos y Pasivos	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.		Pacsa Agencia de Naves S.A.		Pacsa Naviera S.A.		Naviera Ventanas S.A.		Ferrocarril del Pacífico S.A.		Transporte Fepasa Ltda.	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos														
Activo Corrientes	5.621	4.110	614	538	39	36	2.184	2.121	2.540	2.365	29.557	29.586	1.408	1.096
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.217	108.204	4.485	2.543
Activos no Corrientes	15	11	871	786	2.082	2.052	712	669	-	-	27.572	22.699	68	37
Total Activos	5.636	4.121	1.485	1.324	2.121	2.088	2.896	2.790	2.540	2.365	175.346	160.489	5.961	3.676
Pasivo y Patrimonio														
Pasivo Corrientes	5.348	3.801	386	277	1	1	42	98	143	132	17.188	15.835	2.943	1.819
Pasivo no Corrientes	-	-	-	-	1.998	1.803	0	-	1.567	1.448	30.780	29.544	2.798	1.773
Total Pasivos	5.348	3.801	386	277	1.999	1.804	42	98	1.710	1.580	47.968	45.379	5.741	3.592
Patrimonio	288	320	1.099	1.047	122	284	2.854	2.692	830	785	127.378	115.110	220	84
Total Pasivos y Patrimonio	5.636	4.121	1.485	1.324	2.121	2.088	2.896	2.790	2.540	2.365	175.346	160.489	5.961	3.676

Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 en miles de pesos														
Resultado														
Resultado Operacional														
Ingreso de Explotación	12.169	10.858	218	835	-	-	-	3.294	9	3.659	90.697	82.909	4.411	3.181
Costo de Explotación	(12.107)	(10.760)	(257)	(240)	-	-	(12)	(2.882)	(22)	(2.631)	(75.424)	(68.756)	(4.039)	(2.801)
Margen de Explotación	62	98	(39)	595	-	-	(12)	412	(13)	1.028	15.273	14.153	372	380
Gastos de Administración y Ventas	(116)	(79)	(9)	(9)	(0)	-	(6)	(3)	(5)	(7)	(7.188)	(7.296)	(7)	(14)
Total Resultado Operacional	(54)	19	(48)	586	(0)	-	(18)	409	(18)	1.021	8.085	6.857	365	366
Resultado no Operacional														
Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432	377	3	3
Gastos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.340)	(1.422)	(129)	(95)
Otros Ingresos por función	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	5	-	-
Otros Gastos por función	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(115)	(95)	(10)	-
Otras Ganancias o Pérdidas	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.758)	935	-	-
Resultado por unidad de reajuste	-	-	-	-	(194)	-	1	-	-	-	(386)	(598)	(17)	-
Diferencia de Cambios	26	(44)	113	(65)	3	120	221	(215)	74	(4)	(178)	17	(52)	(89)
Total Resultado No Operacional	14	(44)	113	(65)	(191)	120	222	(215)	74	(4)	(3.320)	(781)	(205)	(181)
Resultado antes de Impuestos	(40)	(25)	65	521	(191)	120	203	194	56	1.017	4.765	6.076	160	185
Impuesto a la Renta	8	4	(13)	(111)	30	(20)	(41)	(33)	(11)	(185)	1.335	(68)	(33)	(4)
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	(32)	(21)	52	410	(162)	100	163	161	45	832	6.100	6.008	127	181

Ganancias por acción														
Ganancia por acción básica														
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(356)	(233)	0,2600	2,0500	-	0,3333	-	0,0644	0,4500	8,3200	0,6299	0,6161	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas														
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(356)	(233)	0,2600	2,0500	-	0,3333	-	0,0644	0,4500	8,3200	0,6299	0,6161	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estado de resultado integral														
Ganancia del año	(32)	(21)	52	410	(162)	100	163	161	45	832	6.100	6.008	127	181
Componentes de otros resultado integral														
Coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	188	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total componente de otros resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	(32)	(21)	52	410	(162)	100	163	161	45	832	6.157	6.196	127	181
Resultado integral atribuible a:														
Resultados integral atribuible a los propietarios de controladora	(32)	(21)	52	410	(162)	100	163	161	45	832	6.157	6.196	127	181
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	(32)	(21)	52	410	(162)	100	163	161	45	832	6.157	6.196	127	181

Estado de Flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 en miles de pesos														
Estado de Flujos de Efectivo														
Flujo Neto Originado por actividades de la operación	194	434	8	1	(6)	-	(0)	18	(87)	17	22.474	14.323	566	886
Flujo Neto Originado por actividades de Financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.131)	(8.632)	1.336	(495)
Flujo Neto Originado por actividades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-	(17.364)	(3.858)	(2.243)	(93)
Flujo Neto Total del Ejercicio	194	434	8	1	(6)	-	(0)	18	(4)	17	(5.021)	1.833	(341)	298
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	25	(14)	(1)	-	-	-	-	(16)	1	(10)	-	-	-	-
Variación Neta del efectivo y Efectivo Equivalente	219	420	7	1	(6)	-	(0)	2	(3)	7	(5.021)	1.833	(341)	298
Saldo Inicial del efectivo y Efectivo Equivalente	590	170	1	-	6	-	0	4	10	3	8.689	6.199	347	23
Saldo Final del Efectivo y Efectivo equivalente	809	590	8	1	(0)	-	0	6	7	10	3.668	8.032	6	321

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas

NAVIERA VENTANAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	214	-	571	785	-	785
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	45	45	-	45
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	45	-	45
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	45	45	-	45
Saldo Final Período 31/12/2012	214	-	616	830	-	830

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	214	-	(261)	(47)	-	(47)
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	832	832	-	832
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	832	-	832
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	832	832	-	832
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	214	-	571	785	-	785

PACSA AGENCIA DE NAVES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	226	-	58	284	-	284
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(162)	(162)	-	(162)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(162)	-	(162)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(162)	(162)	-	(162)
Saldo Final Período 31/12/2012	226	-	(104)	122	-	122

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	226	-	(42)	184	-	184
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	100	100	-	100
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	100	-	100
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	100	100	-	100
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	226	-	58	284	-	284

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas

DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	621	-	426	1.047	-	1.047
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	52	52	-	52
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	52	-	52
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	52	52	-	52
Saldo Final Período 31/12/2012	621	-	478	1.099	-	1.099

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	621	-	16	637	-	637
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	410	410	-	410
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	410	-	410
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	410	410	-	410
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	621	-	426	1.047	-	1.047

AGENCIA MARITIMA ACONCAGUA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	178	-	142	320	-	320
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(32)	(32)	-	(32)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(32)	-	(32)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(32)	(32)	-	(32)
Saldo Final Período 31/12/2012	178	-	110	288	-	288

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	178	-	163	341	-	341
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(21)	(21)	-	(21)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(21)	-	(21)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(21)	(21)	-	(21)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	178	-	142	320	-	320

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas

PACSA NAVIERA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2011 Y 2010
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2.102	-	590	2.692	-	2.692
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	163	163	-	163
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	163	-	163
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	163	163	-	163
Saldo Final Período 31/12/2012	2.102	-	753	2.855	-	2.854

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	2.102	-	429	2.531	-	2.531
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	161	161	-	161
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	161	-	161
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	161	161	-	161
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	2.102	-	590	2.692	-	2.692

FERROCARRIL DEL PACIFICO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Cambios en Capital		Cambios en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto		Total en patrimonio neto
	Capital en acciones ordinarias	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora		Participación no controlada		
							M\$	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	50.621.314	(28.340)	1.581.989	7.590.054	59.765.017	5	59.765.022	
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.968.883	2.968.883	6	2.968.889	
Otro resultado integral	-	27.929	-	-	27.929	-	27.929	
Resultado integral	-	27.929	-	2.968.883	2.996.812	6	2.996.818	
Dividendos	-	-	-	(1.625.499)	(1.625.499)	-	(1.625.499)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	16.578.833	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	27.929	-	1.343.384	1.371.313	6	1.371.319	
Saldo Final Período 31/12/2012	50.621.314	(411)	1.581.989	8.933.438	61.136.330	11	61.136.341	

	Cambios en Capital		Cambios en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto		Total en patrimonio neto
	Capital en acciones ordinarias	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora		Participación no controlada		
							M\$	
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2011	67.200.147	(119.147)	1.581.989	(9.490.717)	59.172.272	(4)	59.172.268	
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.904.664	2.904.664	9	2.904.673	
Otro resultado integral	-	90.807	-	-	90.807	-	90.807	
Resultado integral	-	90.807	-	2.904.664	2.994.916	9	2.994.925	
Dividendos	-	-	-	(2.402.171)	(2.402.171)	-	(2.402.171)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(16.578.833)	-	-	16.578.833	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	(16.578.833)	90.807	-	17.080.771	592.745	9	592.754	
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	50.621.314	(28.340)	1.581.989	7.590.054	59.765.017	5	59.765.022	

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas

TRANSPORTE FEPASA LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

	Cambios en Capital		Cambios en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto		Total en patrimonio neto
	Capital en acciones ordinarias		Reservas de cobertura	Otras reservas varias		Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controlada	
	M\$	M\$						
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	10.000	-	-	-	33.738	43.738	-	43.738
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	61.708	61.708	-	61.708
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	61.708	61.708	-	61.708
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	61.708	61.708	-	61.708
Saldo Final Período 31/12/2012	10.000	-	-	-	95.446	105.446	-	105.446

	Cambios en Capital		Cambios en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Cambios en patrimonio neto		Total en patrimonio neto
	Capital en acciones ordinarias		Reservas de cobertura	Otras reservas varias		Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controlada	
	M\$	M\$						
Saldo Inicial Período Anterior 01/08/2011	10.000	-	-	-	(53.553)	(43.553)	-	(43.553)
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	87.291	87.291	-	87.291
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	87.291	87.291	-	87.291
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	87.291	87.291	-	87.291
Saldo Final Período Anterior 31/12/2011	10.000	-	-	-	33.738	43.738	-	43.738

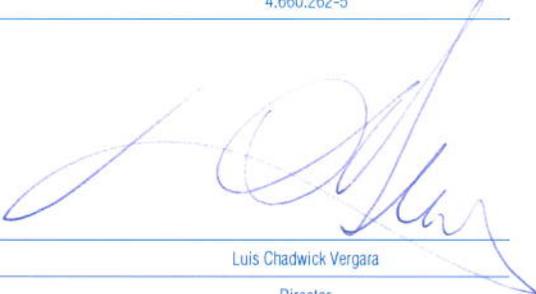
Suscripción de la Memoria

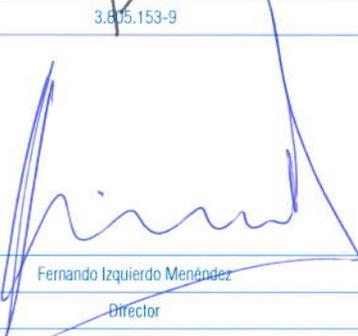
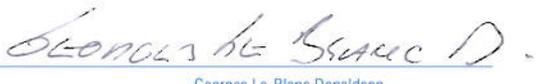
RUT: 96.602.640-5

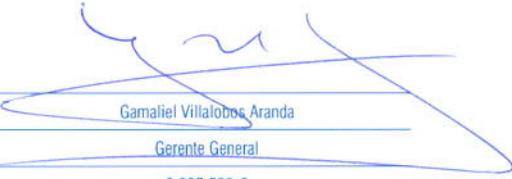
Razón Social: Puerto Ventanas S.A.

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta Memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.

	
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Óscar Guillermo Garretón Purcell
Presidente	Vicepresidente
4.108.103-1	4.660.262-5

	
Naoshi Matsumoto Takahashi	Luis Chadwick Vergara
Director	Director
3.635.153-9	4.012.136-6

	
Fernando Izquierdo Menéndez	Georges Le-Blanc Donaldson
Director	Director
3.567.488-8	2.694.749-9

	
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	Gamaliel Villalobos Aranda
Director	Gerente General
7.510.347-6	8.885.583-3



