



2013

Memoria Anual





2013

Memoria Anual

Índice

➤ Informe Anual

Carta del Presidente del Directorio	4
Política de Sustentabilidad Puerto Ventanas S.A.	6
Modelo de Prevención del Delito	8
Gestión Social	9
Actividades Realizadas por Puerto Ventanas S.A.	12
Gestión Medioambiental	15
Propiedad de la Empresa	17
Directorio	18
Administración	20
Historia de la Sociedad	21
Análisis de Mercado	23
Actividades del Negocio	24
Gestión Portuaria	26
Gestión Ferrocarril del Pacífico S.A. y Filial	30
Gestión de Administración y Finanzas	32
Recursos Humanos	33
Tecnología de la Información	35
Instalaciones y Equipamiento	36
Política de Inversión y Financiamiento	39
Identificación de la Sociedad	40
Empresas Filiales y Coligadas de Puerto Ventanas S.A.	44

Política de Dividendos	46
Accionistas	46
Distribución de Dividendos	47
Precio de la Acción	48

➤ Estados Financieros Consolidados

Estados Financieros Consolidados 2013	51
Informe de los Auditores Independientes	53
Notas a los Estados Financieros Consolidados	59
Hechos Relevantes Puerto Ventanas S.A. y Filiales	104
Análisis Razonado Consolidado (IFRS)	107
Sociedad Controladora y Personas Naturales detrás del Controlador	114
Movimiento de Acciones	115
Estados Financieros Resumidos Empresas Filiales y Coligadas	116
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas	117
Suscripción de la Memoria	121



Introducción

En una ubicación geográfica estratégica, Puerto Ventanas S.A. entrega un servicio de muellaje integral, con extraordinarias ventajas competitivas para sus clientes en el transporte desde los centros de producción a los diferentes mercados de consumo.



Ubicación Estratégica

A 132 Km. de Santiago, Puerto Ventanas S.A. posee una excelente ubicación estratégica para aquellos clientes que transportan sus productos desde y hacia los centros de producción y consumo, contando para ello con vías camineras expeditas a su alrededor y con un terminal ferroviario al interior de sus instalaciones.



Servicio de Excelencia con Importantes Ventajas Competitivas

Las principales ventajas sobre otros puertos son su ubicación y especialización, la disponibilidad de sitios de atraque y el mayor calado de éstos, lo cual implica economía en el costo unitario de las cargas movilizadas por los clientes. A esto se suma la inexistencia de problemas de embancamiento, lo que otorga mayor seguridad; la mayor velocidad de estiba y desestiba, que reduce los tiempos de espera; las amplias áreas y bodegas de acopio y almacenamiento; y una administración orientada a la satisfacción de las necesidades de los clientes, mediante la prestación de servicios portuarios ágiles y eficientes.



Eficiente Infraestructura

El Puerto cuenta con un servicio de muellaje integral y sistemas mecanizados de última generación que permiten rendimientos de carga y descarga según el sitio de atraque de más de 18.000 toneladas diarias. Un gran equipo de profesionales, técnicos y trabajadores entregan a los clientes asistencia completa durante las 24 horas del día.

El complejo portuario tiene cuatro sitios de atraque con los mayores calados de la zona central del país, con capacidad para recibir y atender naves de hasta 70.000 toneladas, con calados máximos de 14,3 metros (46,91 pies). Además, se encuentra en etapa de estudio un proyecto de expansión del puerto, orientado a satisfacer la creciente demanda de nuevos proyectos mineros y de generación eléctrica.

Entre sus instalaciones, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un recinto de depósito para graneles, bodegas para carga general y amplios patios de acopio para todo tipo de carga. También posee 140 hectáreas de terrenos disponibles para almacenaje y acopio de mercancías y para el desarrollo de nuevas inversiones, propias o de clientes.



Direcciones

Casa Matriz

El Trovador 4253, Piso 2, Las Condes, Santiago, Chile.
Fono: 56-2 837 2900
Fax: 56-2 228 4213
Web: www.puertoventanas.cl
E-mail: pventanas@pvsa.cl

Puerto

Camino Costero s/n, Ventanas, Puchuncaví, Región de Valparaíso, Chile.
Fono: 56-32 227 2800
Fax: 56-32 227 2829

01

Carta del Presidente del Directorio



En términos operacionales, el año 2013 ha marcado un hito importante para Puerto Ventanas S.A. ya que se ha logrado un record histórico de movimiento de cargas, con 6.116.851 toneladas transferidas, impulsado principalmente por un crecimiento de un 40,9%, en descargas de carbón y un 19,8% en embarques de concentrado de cobre.



Estimados Accionistas:

En nombre del directorio de Puerto Ventanas S.A. tengo el agrado de presentarles la Memoria y Estados Financieros Consolidados de nuestra sociedad, correspondientes al ejercicio comercial 2013, y dar cuenta de las principales actividades desarrolladas durante el año, como también en temas de Responsabilidad Social Empresarial que permitirán el desarrollo armónico entre nuestro negocio y las comunidades cercanas a nuestras instalaciones.

En términos operacionales, el año 2013 ha marcado un hito importante para Puerto Ventanas S.A. ya que se ha logrado un record histórico de movimiento de cargas, con 6.116.851 toneladas transferidas, impulsado principalmente por un crecimiento de un 40,9%, en descargas de carbón y un 19,8% en embarques de concentrado de cobre.

Un hecho importante de destacar ha sido el cambio de rodamiento de giro de la grúa número uno situada sobre el muelle en el sitio 5; con esto aseguramos óptimas condiciones de funcionamiento.

De la gestión financiera podemos destacar que terminamos el año con un crecimiento de un 5,42% de los ingresos respecto al año 2012, alcanzando US\$ 149,13 millones. Los ingresos por negocios portuarios alcanzaron a US\$ 59,15 millones y los Ferroviarios y Rodoviarios, alcanzaron a US\$ 89,98 millones.

El EBITDA consolidado alcanzó a US\$ 44,8 millones, mayor al monto obtenido durante el año 2012.

En relación a la utilidad, durante el año 2013, se obtuvo una utilidad consolidada de US\$ 21.9 millones, conformada por US\$ 19,3 millones provenientes del negocio portuario, y US\$ 2,6 del negocio Ferroviario y Rodoviario.

En el ámbito administrativo se realizaron importantes cambios a nivel gerencial, presentando cambios en la Gerencia General y la Gerencia de Sustentabilidad e Ingeniería.

En el ámbito de Responsabilidad Social Empresarial, hemos continuado con el desarrollo del Centro Comunitario que hemos denominado “Puerto Abierto” destinado a la comunidad de Ventanas y Puchuncaví, donde se han entregado a los vecinos distintas actividades culturales, deportivas y ayuda social. Este es administrado por una corporación sin fines de lucro. Además, se continuó desarrollando actividades de apertura y conocimiento del Puerto a la comunidad mediante visitas guiadas, o participando en ferias y exposiciones dentro de la zona.

Durante el año 2013 se implementó con gran éxito el Sistema de Gestión Integrado y fuimos certificados en las Normas Internacionales ISO 14001-2008 de Medio Ambiente - OHSAS 18001-2007 de Seguridad y Salud Ocupacional y la renovación en la certificación de ISO 9001-2008 de Calidad.

Puerto Ventanas S.A. está suscrito al Acuerdo de Producción Limpia de la zona industrial Puchuncaví - Quintero, firmado el 01-12-2011, este está conformado por 10 empresas y contempla 9 metas, con 80 acciones y una duración de 24 meses. Para la certificación del cumplimiento de las metas se realizaron 3 auditorías intermedias y una definitiva, en las cuales Puerto Ventanas S.A. ha obtenido 100% de aprobación satisfactoria de los cumplimientos.

Finalmente, en nombre del Directorio, quiero agradecer el respaldo que cada día nos entregan nuestros clientes, proveedores, bancos y accionistas, y en especial a todo el equipo humano que conforma Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, motor fundamental en su desarrollo.


Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Presidente del Directorio

02

Política de Sustentabilidad Puerto Ventanas S.A.



Visión

Ser reconocidos como la mejor empresa Portuaria en materia de servicios, y como referentes en la búsqueda continua del desarrollo sustentable; económico, ambiental y social, permitiéndonos crecer de manera sostenible.



Misión

Contribuir al progreso sustentable de Chile, entregando a nuestros clientes alta calidad en los servicios portuarios y generando valor y oportunidades de desarrollo a la comunidad, accionistas, proveedores y colaboradores.



Valores y principios Corporativos

Nuestro principal compromiso es utilizar responsablemente el recurso marítimo y la zona costera en donde se emplaza el Puerto, procurando favorecer el desarrollo sostenible, comportándonos éticos y respetuosos con la comunidad, el medio ambiente y los actores involucrados en el negocio.

Los principios que guían el actuar de la compañía son: participación, transparencia, valor compartido, respeto a los derechos humanos y a los marcos legales aplicables a la actividad.



Puerto Ventanas S.A. es el principal puerto privado de la zona central del país. Se encuentra ubicado en la bahía de Quintero, Región de Valparaíso, donde cuenta con amplios espacios de acopio y modernas instalaciones que le otorgan importantes ventajas competitivas.



Compromisos Corporativos

Con cada uno de nuestros grupos de interés, buscamos generar una colaboración a largo plazo inspirada en nuestros valores y principios. Nos comprometemos con cada uno de ellos a:

Colaboradores

- » Cultivar al interior de la empresa el compañerismo y comportamiento ético entre todos los integrantes de la organización, utilizando como guía de comportamiento un código de ética.
- » Desarrollar programas de gestión de salud y seguridad de los colaboradores. Potenciar su desarrollo profesional mediante la formación y capacitación, además de favorecer la conciliación entre vida laboral y familiar.

Accionistas

- » Generar rentabilidad para nuestros accionistas en el largo plazo, con una gestión sustentable, con altos estándares de calidad y seguridad, potenciando el vínculo con lealtad, transparencia y eficiencia.

Clientes

- » Satisfacer las necesidades de nuestros clientes escuchando sus expectativas e incluyéndolas en la toma de decisiones, para proveer prestaciones de servicios portuarios ágiles y eficientes, fomentando la relación contractual en el largo plazo, propiciando espacios que fomenten el desarrollo sostenible.

Comunidad

- » Procuramos establecer relaciones basadas en la confianza y la transparencia, siendo pilares de nuestra gestión, manteniendo informada a la comunidad sobre las distintas actividades y servicios del Puerto, articulando el vínculo a partir de espacios de integración comunitaria.
- » Es un valor respetar los intereses, derechos e inquietudes de la comunidad. Entendemos por comunidad, las personas, organizaciones y sus representantes, del área de influencia de Puerto Ventanas S.A., en la localidad de Ventanas, comuna de Puchuncaví.
- » Procuramos que los intereses de la comunidad, las expectativas de la sociedad y del desarrollo sostenible, sean considerados en las decisiones y actividades de nuestra empresa.
- » Nos comprometemos a respetar la identidad cultural de la comunidad, cuidar su entorno medioambiental, propiciar los derechos de salud y educación, favorecer a los grupos vulnerables y potenciar las actividades económicas de la zona.

Proveedores

- » Brindar a nuestros proveedores un trato amable, diligente y oportuno, estableciendo tratos justos para ambas partes, procurando potenciar a proveedores locales y respetuosos del desarrollo sostenible.

Medioambiente

- » Procurar el cuidado y protección del entorno, generando acciones para que el impacto de nuestro negocio no afecte, en el corto ni en el largo plazo, el derecho de las generaciones futuras a vivir en un medioambiente sano. En este contexto, nuestra empresa cuenta con la certificación de un Sistema de Gestión Integrado que incluye las normas: ISO 9001-2008 de sistemas de gestión de calidad, ISO 14001 de sistemas de gestión ambiental y OSHAS 18001 sobre seguridad y salud laboral.

Modelo de Prevención del Delito

En relación a lo dispuesto en la ley 20.393, Puerto Ventanas S.A. tiene implementado y certificado un Modelo de Prevención de Delitos (MPD) por parte de BH Compliance, de acuerdo a lo que establece la norma y sobre la siguiente base:

- » La responsabilidad de las personas jurídicas sobre la comisión de los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho a funcionario público nacional o extranjero.
- » Las personas jurídicas serán responsables de los delitos que fueron cometidos directamente en su beneficio, por sus dueños, controladores, responsables, ejecutivos principales, representantes o quienes realicen actividades de administración o supervisión. Además, las personas naturales que estén bajo la dirección o supervisión directa de algunos de los mencionados, siempre que la comisión del delito fuere consecuencia del incumplimiento de los deberes de dirección y supervisión.

¿Qué significa para Puerto Ventanas S.A. la implementación de este modelo?

La información entregada a todos los colaboradores y las instancias generadas para denunciar ilícitos, son una forma de prevención y control de acciones que puedan significar un riesgo que atente contra la integridad personal y organizacional.

Los delitos contemplados en la ley son:

- a) Lavado de Activos: Cualquier acto tendiente a ocultar o disimular el origen ilícito de determinados bienes, a sabiendas que provienen de la perpetración de delitos relacionado con el tráfico ilícito de drogas, terrorismo, tráfico de armas, promoción prostitución infantil, secuestro, cohecho y otros.
- b) Financiamiento del Terrorismo: Persona, que por cualquier medio solicite, recaude o provea fondos con la finalidad de que se utilicen en la comisión de cualquier delito terrorista, como por ejemplo apoderarse o atentar contra un medio de transporte público en servicio, atentado contra el jefe de Estado y otras autoridades, asociación ilícita con el objeto de cometer delitos terroristas, entre otros.
- c) Cohecho: Consiste en ofrecer o consentir en dar a un empleado público (nacional o extranjero) un beneficio económico en provecho de éste o de un tercero, para que realice actos propios de su cargo en razón del cual no le están señalados derechos, por haber omitido un acto debido propio de su cargo y por haber ejecutado un acto con infracción a los deberes de su cargo.

Elementos Principales

- a) Estructura Organizacional del MPD: Existencia de un Encargado de Prevención de Delitos, quien depende funcionalmente del Directorio de Puerto Ventanas S.A., y a quien se le han definido medios y facultades.
- b) Política de Prevención de Delitos: Documento que proporciona los lineamientos sobre los cuales se sustenta el modelo de prevención de delitos. Además, los roles y responsabilidades de las personas que participan en el modelo se encuentran formalizados en el documento "Roles y Responsabilidades".
- c) Procedimiento de Prevención de Delitos: Documento que detalla las actividades a ser ejecutadas por el Encargado de Prevención de Delitos como parte de los deberes de dirección y supervisión que debe ejecutar la organización.
- » Actividad de Prevención. Su objetivo es evitar incumplimientos o violaciones al MPD y prevenir los delitos señalados en la ley N° 20.393.
- » Actividades de Detección. Su objetivo es efectuar acciones que detecten algún incumplimiento al MPD y posibles escenarios de comisión de delitos señalados en la ley N° 20.393.
- » Actividades de Respuesta. Su objetivo es establecer resoluciones, medidas disciplinarias y/o administrativas para quienes incumplan el MPD.
- » Actividad de Supervisión y Monitoreo. El objetivo es asegurar el adecuado funcionamiento de las actividades de control definidas y evaluar la necesidad de efectuar mejoras al MPD.



Para Puerto Ventanas S.A., su principal compromiso es utilizar responsablemente el recurso marítimo y la zona costera en donde se emplaza el puerto, procurando favorecer el desarrollo sostenible, comportándonos éticos y respetuosos con la comunidad, el medio ambiente y los actores involucrados en el negocio.

Acciones de Responsabilidad Social Empresarial

Gobierno Corporativo

Puerto Ventanas S.A. es el principal puerto privado de la región central del país. La Administración la ejerce un Directorio de 7 miembros, los que son elegidos por la junta de accionistas y son nombrados por tres años. Son apoyados mediante auditores externos independientes, los que examinan los Estados Financieros Consolidados.

La labor ejecutiva es llevada a cabo por Gerentes, quienes deben dar cuenta de la gestión de la Compañía al Directorio.

Su política de responsabilidad social, compromete su actuación basada en el cumplimiento estricto de las normas nacionales e internacionales.

La Compañía, ha definido valores y principios para sus colaboradores, que norman la conducta:

1 Valores corporativos:

- Excelencia, compromiso con clientes; comportamiento responsable con clientes, proveedores, colaboradores y comunidad; respeto a colaboradores y familias; compromiso con desarrollo sustentable y sostenido, respetando normas medio ambientales.

2 Principios y reglas de conducta en los negocios:

- Excelencia, integridad, compromiso, trabajo en equipo, perseverancia, consecuencia, respeto, honestidad y responsabilidad.

3 Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Código de Ética que establece normas de conducta en los negocios:

- Previene la existencia de conflictos de intereses.
- Protege información confidencial.
- Se compromete con la no discriminación.
- Se opone a toda clase de corrupción, previniendo la ocurrencia de delitos.
- Protege a los trabajadores de enfermedades y accidentes laborales, prohíbe el uso de alcohol y drogas.
- Sanciona el acoso sexual y laboral.
- Prohíbe dar o recibir regalos que pudieran generar conflictos de interés.
- Protege la salud, la seguridad y el medio ambiente.
- Se compromete a desarrollar productos y servicios que no tengan impactos ambientales indebidos, que sean seguros, eficaces en el uso de energía y recursos naturales.

Puerto Ventanas S.A., está comprometido con sus grupos de interés, está abierto a recibir consultas ciudadanas y procura establecer mecanismos para hacerlas efectivas, garantizando privacidad, tanto para consultas como denuncias.

Conforme establece la ley, Puerto Ventanas S.A. posee un Modelo de Prevención de Delitos para prevenir lavado de activos, financiamiento de actividades ilícitas y cohecho a funcionarios públicos.

Puerto Ventanas S.A. suscribe el Código Internacional para la Protección de Buques y de las Instalaciones Portuarias (ISPS).



Derechos Humanos

El marco de cultura, valores y principios corporativos de Puerto Ventanas S.A., compromete el estricto respeto a los Derechos Humanos. En las actividades del puerto y los servicios que ofrece, se monitorean los impactos que pudieran ocasionarse en los derechos humanos.

Son valores fundamentales el respeto del derecho a la vida, a la salud y a vivir en un medio ambiente sano, los que están considerados en nuestra "Política de calidad, medioambiente, seguridad y salud ocupacional".

La compañía se compromete en desarrollar iniciativas que promuevan la igualdad de género en las políticas dirigidas a nuestros colaboradores, además de procurar eliminar barreras de acceso a grupos vulnerables.

Promueve los derechos económicos y sociales, con políticas de integración con la comunidad de nuestra área de influencia, mediante acciones de capacitación, vinculación con el sistema educacional y la actividad económica local. Asimismo, desarrolla iniciativas de responsabilidad social empresarial, dirigidas a la comunidad vecina.

Prácticas Laborales

En sus valores y principios, los colaboradores son fundamentales.

Se desarrollan relaciones laborales basadas en principios de comunicación y diálogo social promoviendo la libre asociación de los trabajadores, quienes están agrupados en dos sindicatos. Estos acuerdan las condiciones laborales y contractuales mediante negociaciones colectivas.

La remuneración de los colaboradores, considera un conjunto de beneficios, que favorecen el desarrollo de sus proyectos personales y familiares.

Las condiciones de trabajo se ajustan a estándares de protección de la salud y la seguridad de sus colaboradores, contando con una estructura organizacional especialmente dedicada al efecto, apoyada por una política de salud y seguridad orientada en el principio de la prevención. De esta forma se da cumplimiento estricto a lo que señala la Ley de Accidentes y Enfermedades Profesionales y las recomendaciones técnicas que hacen las instituciones que la administran.

La compañía promueve el crecimiento integral de nuestros colaboradores, mediante iniciativas de formación y capacitación.

Dado que la industria portuaria requiere de trabajadores de carácter eventual, con sus colaboradores en esta modalidad la empresa cumple con la normativa laboral aplicable, y adicionalmente ofrece condiciones de contrato que exceden dichas exigencias, otorgando beneficios sociales.

Medio Ambiente

El compromiso es utilizar responsablemente el recurso marítimo y la zona costera en donde se emplaza el puerto, procurando favorecer el desarrollo sostenible, comportándonos éticos y respetuosos con la comunidad, el medio ambiente y los actores involucrados en el negocio.

Las actividades y servicios de Puerto Ventanas S.A., se ajustan a estándares internacionales de la industria y Puerto Ventanas S.A. se encuentra certificada con un Sistema Integrado de Gestión que incluye las normas: ISO 9001:2008 sobre sistemas de gestión de calidad, ISO 14.001 de sistemas de gestión ambiental y OSHAS 18001 sobre seguridad y salud laboral.

Puerto Ventanas S.A. desarrolla iniciativas y políticas como:

- » Política de calidad, medioambiente, seguridad y salud ocupacional.
- » Suscripción de protocolos para faenas portuarias, que involucran a empresas usuarias del puerto, estos protocolos son coordinados y fiscalizados por la autoridad.
- » Protocolos para la actuación en casos de emergencias.
- » La incorporación de estándares medioambientales y responsabilidades en los contratos con empresas usuarias del puerto.
- » Difusión y capacitación a trabajadores y comunidades del área de influencia.
- » Aplica protocolos y ensaya simulacros de derrame, coordinados con la autoridad marítima.
- » Dispone de equipos y una Brigada capacitada para enfrentar emergencias. Esta Brigada apoya a la comunidad en contingencias como incendios.

Compromiso con la producción limpia

Puerto Ventanas S.A. cumplió 100% con los compromisos del APL (Acuerdo de Producción Limpia) y cuenta con un plan de medidas de protección del medio ambiente, comprometidas en el acuerdo suscrito con el Consejo de Producción Limpia. Estas contienen:

1 Mejorar la gestión ambiental, incorporando las mejores técnicas disponibles:

- Encarpar la carga que ingresa al puerto.
- Cerrar las torres de transferencia, evitando polvo en suspensión.
- Identificar potenciales fuentes responsables de varamientos de carbón en el borde costero del complejo industrial de Ventanas y generación de un plan de acción para su control.
- Evitar que camiones transporten material que puede contaminar, lavando las ruedas de camiones que salen del puerto.
- Desarrollar un sistema de gestión integrado.
- Cubrir todos los acopios de concentrado de cobre, evitando polvo en suspensión.

2 Generar un plan de eficiencia energética, que tiene comprometido definir una línea de base del consumo y a continuación el desarrollo de alternativas de reducción del mismo.

3 Fortalecer la salud y seguridad ocupacional.

4 Promover acciones de responsabilidad social hacia la comunidad:

- Protección visual para cuidar el paisaje.
- Programas de inserción laboral.
- Capacitación dirigida a la población del área de influencia.
- Desarrollo de proveedores.
- Trabajo con la comunidad.

5 Promover acciones de protección de la biodiversidad presente en la costa, tomando muestras periódicas del agua, las que son informadas a la autoridad.



Relación con la Comunidad

Un grupo de interés relevante para Puerto Ventanas S.A. es la comunidad que forma parte de nuestra área de influencia. Es un valor respetar los intereses, derechos e inquietudes de la comunidad, entendiendo por comunidad a las personas, organizaciones y sus representantes, del área de influencia de Puerto Ventanas S.A., en la localidad de Ventanas, comuna de Puchuncaví.

Se procura que los intereses de la comunidad, las expectativas de la sociedad y del desarrollo sostenible, sean considerados en las decisiones y actividades de nuestra empresa.

La compañía se compromete a respetar su identidad cultural, cuidar su entorno medioambiental, propiciar los derechos de salud y educación, favorecer a los grupos vulnerables y potenciar las actividades económicas de la zona.

Procura establecer relaciones basadas en la confianza y la transparencia, manteniendo informada a la comunidad sobre las distintas actividades y servicios del puerto, articulando el vínculo a partir de un espacio de integración comunitaria.

Puerto Ventanas S.A. implementa iniciativas como:

- » Un importante número de habitantes de la zona, son colaboradores de Puerto Ventanas S.A.. Se ha dado apoyo en la creación de empleos y el desarrollo de habilidades. Se han desarrollado cursos de capacitación para mejorar la empleabilidad de familias vulnerables.
- » Colaboración al sistema enseñanza dual, ofreciendo prácticas para alumnos de tercero y cuarto medio, de las especialidades de Administración, Electricidad y Electrónica, quienes asisten dos días a la semana a las instalaciones de la compañía en el puerto.
- » Apertura del Puerto, mediante visitas de la comunidad al puerto.
- » Información a la comunidad de las actividades y servicios del puerto, mediante programa radial en un medio de comunicación local. Lo que se constituye en un canal de consultas y opiniones de la comunidad.
- » Centro Comunitario, espacio de encuentro para el desarrollo de intereses comunes entre empresa y comunidad.

Actividades Realizadas por Puerto Ventanas S.A.



Centro Comunitario Puerto Abierto

El objetivo principal del Centro Comunitario Puerto Abierto es construir una relación de largo plazo entre la empresa y la comunidad, generando iniciativas y actividades que aporten al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.

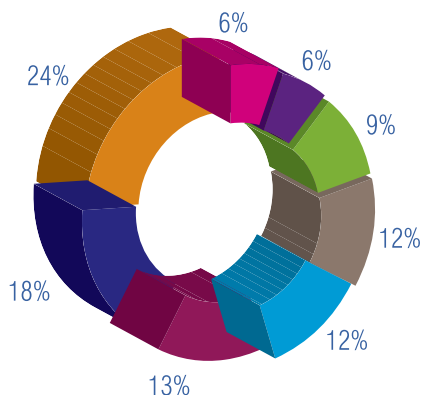
Consecuentemente con este objetivo, a continuación se señalan algunas de las diversas líneas de acción y actividades específicas que se desarrollaron durante el año 2013:

- a) El Centro Comunitario Puerto Abierto como punto de encuentro.
 - Mantención de comunicación permanente con las organizaciones de la comunidad, del Municipio, del Gobierno Regional y de las empresas del sector a objeto de facilitar el equipamiento y dependencias para las actividades que lo requieran.
 - Coordinación y ejecución de las visitas a instalaciones de Puerto Ventanas S.A..
 - Organización y ejecución de diversas celebraciones relevantes para la comunidad.
- b) Incentivo de iniciativas culturales, formativas y participativas.
 - Conciertos de música clásica en orquesta de cuerdas (Orquesta Marga – Marga).
 - Exposiciones de manifestaciones artísticas o culturales mediante convenio con otras instituciones. (Exposición fotográfica y de pintura local entre otras)
 - Concurso Literario mes del Mar “El Puerto, donde se junta la tierra y el mar”.
- c) Promover y asesorar a organizaciones.
 - Concurso de pintura mes del Mar “El Puerto, donde se junta la tierra y el mar”.
 - Taller de Primeros Auxilios impartidos por profesionales IST.
 - Talleres de manualidades y repostería navideña.
 - Talleres Calidad de Vida impartidos por profesionales de Universidad Santo Tomás.
 - Charlas educativas relacionadas con Vivienda, Salud y Redes de Apoyo hacia la comunidad, impartidas por distintos organismos estatales.
 - Charlas preventivas en temas relacionados con Abuso sexual, Violencia de género.
 - Talleres área deporte y recreación.
 - Talleres dirigidos a UNCO de Centro de Madres.
- d) Coordinación público y privado.
 - Vinculación con Municipio para implementación de actividades de Fomento Microempresarial y de Liderazgo a través de programas Mujeres jefas de hogar.
 - Asesoría continua y diversa a las organizaciones y personas de la localidad, en materia social, cultural y productiva.
 - Participación en comisiones y mesas de trabajo que surgen con motivo del desarrollo de las localidades involucradas y de las empresas.
 - Desarrollo de ferias y muestras de trabajo de los talleres impartidos en el Centro además de incorporación de artesanos de la comuna, gestionando la participación de las empresas del sector y Municipalidad a través de su Oficina Municipal de Intermediación Laboral (OMIL).
 - Coordinación de trabajos en conjunto con otras empresas del sector en beneficio de la comunidad.

En términos de evaluación de resultados obtenidos, podemos destacar:

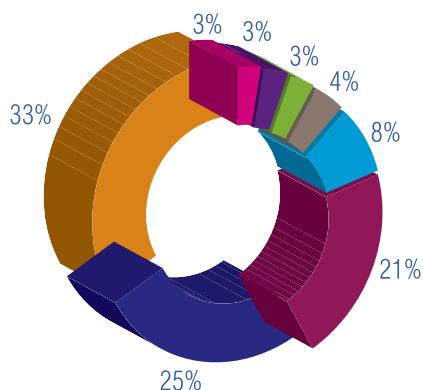
Actividades Anuales

	%
Capacitaciones	6 %
Celebraciones	6 %
Charlas	9 %
Exposiciones	12 %
Visitas a Puerto	12 %
Talleres	13 %
Recreación	18 %
Actividades externas	24 %



Participación Ciudadana Anual

Actividad	Asistentes
Charlas	250
Capacitaciones	250
Visitas a Puerto	260
Talleres	270
Celebraciones	650
Exposiciones	1700
Facilitación recinto	2000
Recreación	2650
Total	8030



Es importante destacar que los beneficiarios del Centro Comunitario Puerto Abierto son de diversa índole:

Por una parte están los beneficiarios directos, que son todas las personas que participan activamente en los talleres y en las actividades culturales, recreativas y educativas impartidas por el centro.

Otros beneficiarios corresponden a profesionales y proveedores de la zona, que encuentran aquí una fuente de trabajo, ya que como principio general, el Centro Comunitario procura contratar a personas de la zona.

También están nuestros trabajadores y sus familias, que muchos de ellos forman parte de nuestras comunidades vecinas y son fuerzas activas en las actividades anuales que el Centro realiza.

Finalmente están los beneficiarios indirectos, correspondientes a toda la comunidad que habita la zona así como la población flotante, que en la época estival encuentran en el Centro un conjunto de actividades recreativas y culturales, fomentando el turismo.

Programa de Radio “La Ventana del Puerto” y Convenio con Canal de la Costa

En la búsqueda de difundir las actividades que Puerto Ventanas S.A. realiza tanto internamente como para la comunidad, se mantiene programa en la Radio Comunitaria Océano, donde se informa sobre actividades del puerto, entrevistas a líderes de la comunidad y profesionales de interés, incorporando este año un convenio con Canal de la Costa lo que permite llegar con notas y participación en programas de televisión a toda la comunidad vecina. Con ello se han generado canales de comunicación directo con la comunidad, muy valorados por la misma.

Enseñanza Dual

Puerto Ventanas S.A. es una de las empresas pioneras en colaborar con el sistema de enseñanza dual y seguimos en esta senda, recibiendo alumnos en práctica de tercero y cuarto medio de las especialidades de Administración, Electricidad y Electrónica. Estos alumnos asisten dos días a la semana a las instalaciones de la Compañía en el puerto, para profundizar los conocimientos adquiridos de manera teórica en sus respectivos centros educacionales.

El apoyo entregado por la Compañía incluye un aporte económico para movilización y colación, así como la participación en la ceremonia de titulación del alumno.

Fundación Las Rosas

Desde Noviembre del año 2004 hasta la fecha, Puerto Ventanas S.A. apadrina al Hogar N°37 “Nuestra Señora del Rosario” de la Fundación Las Rosas, el que acoge alrededor de 50 ancianos. Además de recursos materiales, la ayuda prestada también se traduce en visitas periódicas por parte del personal de la Compañía, las cuales incluyen actividades tales como cantos, dinámicas grupales y juegos.

Curso de Faenas Portuarias

Puerto Ventanas S.A. dentro de su compromiso de proveer capacitaciones que se conviertan en fuentes de trabajo para la comunidad, ha realizado durante el año 2013 dos cursos de faenas portuarias, beneficiando a 45 personas y sus familias, los que obtuvieron su carnet portuario, además de la posibilidad de trabajar en la Agencia Marítima Aconcagua, como trabajador eventual.

Actividades con la Corporación de Desarrollo Puchuncaví – Quintero

Desde diciembre de 2006, Puerto Ventanas S.A. junto a Endesa, Codelco, Egesa, Gener, Marbella y Oxiquim forman la Corporación de Desarrollo Puchuncaví-Quintero, una iniciativa de Responsabilidad Social Empresarial orientada a propiciar el desarrollo local sustentable, promoviendo y potenciando la generación de proyectos desde la comunidad.

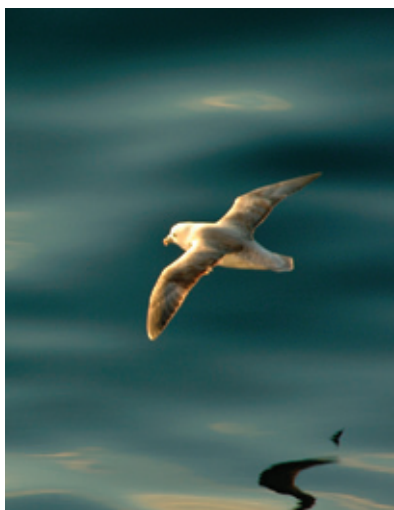
Beca de Movilización Empresas

Mediante un convenio suscrito por las empresas, Aes Gener, Catamutun, Codelco y Puerto Ventanas S.A., administrado a través de ASIVA, se desarrolló el Proyecto de “Becas de Movilización para Estudiantes de Educación Superior de Puchuncaví” para jóvenes que vivan en las localidades de Los Maitenes, La Greda, Campiche, Las Ventanas, La Chocota y Horcón.

Este beneficio está destinado a los 250 estudiantes que presenten el mayor grado de vulnerabilidad social.

La entrega de este beneficio se enmarca en un trabajo coordinado de las cuatro empresas, a partir del Acuerdo de Producción Limpia (APL).

El convenio tiene una duración de 5 años y el beneficio del año 2013 fue ejecutado completamente, realizándose un seguimiento de los beneficiarios mediante una muestra del 10% del total beneficiado.



En virtud a la preocupación y el permanente cuidado que la compañía posee por el medio ambiente, es que cuenta con 2 Resoluciones de Calificación Ambiental (RCA) emitidas por la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Región de Valparaíso, Resolución Exenta N° 09/2010, y 263/2000, que aprobaron los proyectos para el almacenamiento y manipulación del concentrado de cobre.

En cumplimiento de la legislación ambiental vigente, y las resoluciones ambientales, es que se desarrolla 2 informes de monitoreo y medición de las componentes de calidad de aire (mensual) y medio ambiente marino (Semestral y Trimestral), los cuales, no presentaron observaciones por parte de los organismos públicos correspondientes de su evaluación.

Durante el periodo 2013, no se presentaron eventos que pudiesen haber afectado el medio ambiente circundante a las operaciones del Puerto.

Sistema de Monitoreo Medioambiental

Por medio de una estación de monitoreo, ubicadas en el sector de Campiche, la Empresa mide los niveles de los parámetros de material particulado (PM 10 y PM 2.5) óxido de nitrógeno, ozono, hidrocarburos metálicos y no metálicos, Monóxido de Carbono y Dióxido de Azufre, además de variables meteorológicas como dirección y velocidad del viento, temperatura, humedad ambiental y radiación solar.

Los reportes de estos parámetros, son enviados a los servicios públicos correspondientes, además de ser informados de forma mensual en el sitio web de la Superintendencia del Medio Ambiente. A contar del mes de Julio de 2013, la estación y sus valores de medición se encuentran conectados y disponibles en la web del Sistema de Información Nacional de Calidad del Aire (SINCA), dependiente del Ministerio del Medio Ambiente.

Durante el 2013, se realizó la correspondiente "Declaración de Fuentes de Emisión Fijas basado en el D.S. N° 138 por lo que la compañía ha debido informar sobre los consumos de los equipos generadores disponibles en los distintos terminales. La declaración fue catalogada como "Aceptada" por la Secretaría Ministerial de Salud".

Sistema de Monitoreo del Medio Marino

La Empresa lleva a cabo un plan trimestral y semestral de vigilancia y monitoreo del ambiente marino, mediante la toma de muestras en siete estaciones ubicadas en el mar, las que se encuentran distribuidas alrededor de sus instalaciones marítimas y en lugares específicos de la bahía.

A través de este plan, se miden las variables ambientales de sedimentos, comunidades sublitorales de fondo blandos, calidad de columna de agua.

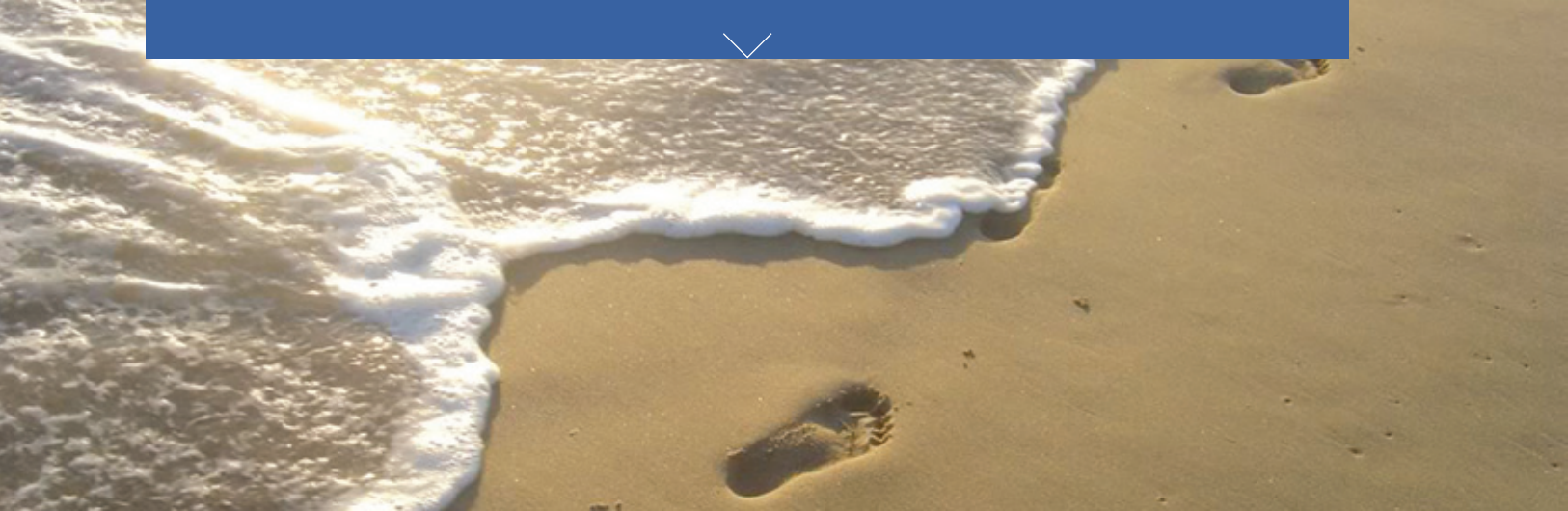
Mencionado plan cumple con establecido en la Resolución Exenta 01/99, y son informados en la web de la Superintendencia del Medio Ambiente.

Los resultados de los informes, demuestran que las actividades desarrolladas por Terminal Marítimo, no han generado una alteración de las condiciones normales del cuerpo de agua.

Acciones y Proyectos Complementarios Desarrollados Durante el Año 2013

Puerto Ventanas S.A., en su compromiso con el medio ambiente y con la comunidad de la cual forma parte, busca implementar todas las medidas a su alcance para mejorar las condiciones de operación de sus terminales. Entre las nuevas acciones que se llevan a cabo en relación a esta materia, destacan las siguientes:

- 1 APL: Durante el año 2013, finalizó la etapa de implementación del "Acuerdo de Producción Limpia Zona Industrial Puchuncaví - Quintero" firmado el 01 diciembre 2011 entre las empresas del sector, Consejo de Producción Limpia y los servicios públicos con competencia ambiental"
- 2 Puerto Ventanas S.A. ha logrando el 100% del cumplimiento de las metas y acciones establecidas en el acuerdo.
- 3 A través de la Resolución N° 3451, de fecha 09 de Octubre de 2013, emitida por la Secretaría Regional Ministerial de Salud, de la Región de Valparaíso, se obtuvo la aprobación del proyecto denominado "Planta de Tratamiento de Aguas Lluvias", proyecto presentado para el manejo de las aguas lluvias del Terminal Costa.
- 4 Se cumple a cabalidad las exigencias establecidas en la Resolución C.P. QUI N° 12.600/238, de fecha 22 de Septiembre de 2010, para el manejo de los graneles sólidos y la minimización de material particulado producto de las faenas de descargas.
- 5 Se implementó una campaña de reciclaje de papel y cartones, en ayuda a la Fundación San José. El papel y cartón acumulado es retirado por la empresa SOREPA y el aporte se traduce en botellas de leche o pañales. Durante el 2013 se logró un aporte de 2.340 kilos correspondientes a 7.722 pañales. Puerto Ventanas S.A., mantiene esta campaña para el 2014.



Sistema de Gestión Integrado (SGI): ISO 9001- ISO 14001- OHSAS 18001

Tras un intenso trabajo-el que requirió del compromiso y colaboración de todas las áreas e integrantes de PVSA- nuestro Sistema de Gestión Integrado (SGI) ya es una realidad.

Tal es así que a fines de 2013 obtuvimos la certificación en las normas ISO 14001:2004 (Medio Ambiente) y OHSAS 18001:2007 (Salud y Seguridad Laboral) por parte de Lloyd's Register Quality Assurance Limited. Además, y muy importante, mantuvimos nuestra acreditación en la ISO 9001:2008 (Calidad), aprobando la re certificación sin ninguna observación.

Lo anterior nos permitió obtener la certificación del SGI.

Esta herramienta representa un sistema de trabajo que se fundamenta en un constante mejoramiento continuo y en la detección permanente de oportunidades de mejora.

Con este Sistema entregamos un servicio de calidad, el cual garantice la seguridad y salud ocupacional de nuestros trabajadores, de todos aquellos que realizan funciones en el Puerto y que al mismo tiempo sea amigable con el medio ambiente.

Nuestro SGI hoy nos permite:

- » Conocer y aplicar los procedimientos operacionales de las áreas.
- » Conocer y aplicar las medidas de control operacional de seguridad y medio ambiente.
- » Conocer y aplicar los procedimientos del sistema para la mejora continua.
- » Presentar observaciones, sugerencias y consultas.

- » Reportar incidentes que afecten a la calidad, la seguridad y el medio ambiente.
- » Trabajo en equipo para mejorar la operación, la seguridad y la prevención de la contaminación.
- » Controlar al personal externo para el cumplimiento de los estándares y normativa de nuestra empresa.
- » Participar de las actividades de capacitación y entrenamiento.
- » Identificar los peligros y evaluar los riesgos en nuestras áreas de trabajo.
- » Disponer los residuos en contenedores correspondientes.
- » Mantener nuestras áreas limpias y ordenadas.

Medio Ambiente

Puerto Ventanas S.A. aplica constantemente todas sus medidas de control, evitando la alteración o contaminación del medio ambiente producto de las actividades del puerto. Estas medidas son, entre otras:

- » Permanente encapsulamiento de todo el sistema transportado (cintas y torres).
- » Malla protectora entre losa y nave, a objeto de evitar que los productos caigan al mar.
- » Humectación de producto en el caso que sea aplicable.
- » Barrera de contención para las descargas de buques carboneros.
- » Mediciones de viento y paralización de faenas en caso de vientos desfavorables a contar de los 18 nudos.
- » Salida de camiones encarpados desde nuestras instalaciones para evitar la pérdida de producto y la generación de material particulado.
- » Lavado de ruedas de camiones, con el fin de evitar el arrastre de material hacia las vías públicas.
- » Palas completamente selladas para la transferencia de productos.
- » Mallas perimetrales para la contención de material particulado.
- » Acopios de producto dentro de bodegas con sistema de presión negativa (Anglo 1 y 2).
- » Sistema de aspirado permanente de caminos y losas, para mantener libre de producto con posibilidades de resuspensión.
- » Aspirado y aseo de todo el sistema transportador.
- » Cero daño al medio ambiente producto de las actividades del puerto.
- » Aumento de parámetros de medición de calidad del aire y la incorporación de los datos en línea de la red SINCA.
- » Campañas de reciclaje con la empresa Ecoruta (Plásticos) y San José (papel y cartones).
- » Actividades permanentes de limpieza de las playas de la zona.



Una Compañía Controlada por el Grupo Sigdo Koppers

Fundada en Santiago en 1991, Puerto Ventanas S.A. cuenta con una trayectoria de 22 años. En 2001 ingresó a la propiedad de la Compañía el grupo empresarial Sigdo Koppers S.A., por medio de SK Inversiones Portuarias S.A.

Principales Cambios de Propiedad

Durante el año 2013, no hubo cambios significativos en la propiedad de Puerto Ventanas S.A.



Capital Accionario

El capital de Puerto Ventanas S.A. está dividido en 1.202.879.835 acciones, sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas. La Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, cuenta con 1.291 accionistas. El detalle de la nómina de los 12 principales accionistas se resume en la siguiente tabla:

NOMBRE	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
SK INVERSIONES PORTUARIAS S.A.	517.633.215	43,03%
INMOBILIARIA ESCORIAL LIMITADA	137.819.856	11,46%
SERVICIOS QUELENTARO S.A.	112.867.943	9,38%
SIGDO KOPPERS S.A.	83.939.223	6,98%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	77.602.050	6,45%
COMERCIAL MARCHIGUE S.A.	63.002.288	5,24%
LARRAÍN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	32.574.413	2,71%
COMPAÑÍA DE INVERSIONES RÍO BUENO S.A.	29.212.320	2,43%
CELFIN SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSIÓN	25.127.794	2,09%
FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL-BEAGLE	14.288.516	1,19%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSIÓN	12.309.545	1,02%
FONDO DE INVERSIÓN SANTANDER SMALL CAP	9.719.651	0,81%
OTROS	86.783.021	7,21%
TOTAL	1.202.879.835	100%



Facultades y Responsabilidades

El Directorio representa judicial y extrajudicialmente a la Sociedad. Está investido de todas las facultades de administración y disposiciones que la ley, el reglamento o los estatutos no establezcan como privativas de la Junta de Accionistas, incluso de aquellas necesarias para la celebración de actos o contratos respecto de los cuales las leyes exigen poder especial.

Los miembros del Directorio se reúnen en sesiones ordinarias al menos una vez al mes y en sesiones extraordinarias cuando el Presidente, por iniciativa propia o a petición de uno o más Directores, lo estime necesario para tratar una determinada materia.

El Presidente del Directorio lo es también de la Sociedad y de la Junta General de Accionistas, tiene, además de las obligaciones y atribuciones que le señalen las disposiciones legales y los estatutos, las facultades que le confiera el Directorio.

Elección de Miembros del Directorio

Le corresponde a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la elección o revocación de los miembros del Directorio, quienes duran tres años en sus funciones. En la elección del Directorio se dispone de un voto por acción que se posea o represente.

Con fecha 15 de abril de 2013, vigésima segunda Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, correspondió a la Junta, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, proceder a la elección íntegra del Directorio de la Compañía y designación de los directores independientes, quienes ejercerán sus cargos por los próximos tres años de conformidad a la ley y los estatutos sociales.

En virtud de lo anterior, se eligió al nuevo Directorio de la Compañía, el cual quedó compuesto por las siguientes personas: Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Óscar Guillermo Garretón Purcell, Georges Le-Blanc Donaldson (Independiente), Luis Chadwick Vergara (Independiente), Naoshi Matsumoto Takahashi, Fernando Izquierdo Menéndez y Juan Pablo Aboitiz Domínguez.

Con fecha 15 de abril de 2013, en sesión ordinaria de Directorio N°254, conforme a lo dispuesto en el Artículo N° 27 de los estatutos sociales y a lo prescrito en el Artículo N° 39 del Reglamento de Sociedades Anónimas, correspondió designar a las personas que desempeñarán los cargos de Presidente y Vicepresidente del Directorio de la Compañía, eligiéndose por acuerdo unánime al señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa como Presidente y al señor Óscar Guillermo Garretón Purcell, como Vicepresidente. Además se conformó el Comité de Directorio, con los señores Luis Chadwick Vergara, Georges Le Blanc Donaldson, y Óscar Garretón Purcell.

Directorio de la Compañía al 31 de diciembre de 2013

Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Presidente
Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.108.103-1

Óscar Guillermo Garretón Purcell
Vicepresidente
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.660.262-5

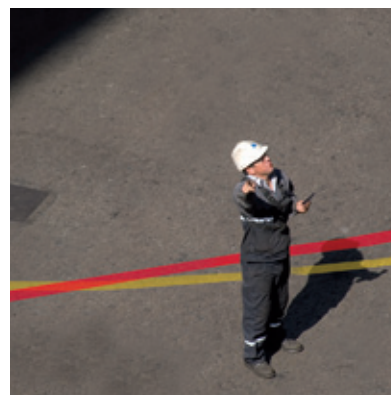
Georges Le-Blanc Donaldson
Director
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile
Rut: 2.694.749-9

Luis Chadwick Vergara
Director
Ingeniero Naval
Rut: 4.012.136-6

Naoshi Matsumoto Takahashi
Director
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 3.805.153-9

Fernando Izquierdo Menéndez
Director
Ingeniero Comercial
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 3.567.488-8

Juan Pablo Aboitiz Domínguez
Director
Ingeniero Civil
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 7.510.347-6



Comité de Directores

Entre las funciones principales del Comité de Directores destaca: el examinar los informes de Auditores Externos; examinar los Estados Financieros, FECU y Memoria Anual; proponer al Directorio, los Auditores Externos y las Clasificadoras de Riesgo; examinar los antecedentes relativos de la operaciones con partes relacionadas, actos y contratos de la Sociedad y sus filiales; examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores; y realizar Informes de Gestión Interna, entre otras funciones.

Materias Revisadas por el Comité de Directores

En el periodo 2013, de acuerdo a las atribuciones con que el Comité cuenta, se analizaron y propusieron los siguientes puntos al Directorio:

- » Proponer a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos.

- » Se sugirió mantener durante un nuevo periodo a las firmas clasificadoras de riesgo Feller Rate y Fitch Ratings.
- » Se aprobó la política de Inversión y Financiamiento.
- » Se aprobó la designación del Diario La Segunda, para realizar las publicaciones sociales de la compañía.

Estos acuerdos fueron aprobados por el Directorio, ya que se ajustan a condiciones de equidad similares a las que prevalecen en el mercado.

- » Para los señores Directores 60 UTM mensuales.
- » Para los miembros del Comité 30 UTM mensuales.

El total de remuneraciones percibidas por el Directorio durante el año 2013 fue de MUS\$ 845, divididas en MUS\$ 575 por parte de Puerto Ventanas S.A. y MUS\$ 270 por Fepasa.

Los Directores no recibieron remuneraciones adicionales a las citadas anteriormente. Por otra parte, el Directorio no presentó gastos en asesorías.

El Presupuesto Anual 2013 para el Comité de Directores fue de 1.080 UTM. Durante el periodo no se presentaron gastos en asesorías ni por otros conceptos.

Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones percibidas por el Directorio de Puerto Ventanas S.A. durante el año 2013 fueron las siguientes:

- » Para el Presidente 120 UTM mensuales.
- » Para el Vicepresidente 90 UTM mensuales.

Nombre	PVSA 2013 MUS\$	PVSA 2012 MUS\$	Comité PVSA 2013 MUS\$	Comité PVSA 2012 MUS\$	FEPASA 2013 MUS\$	FEPASA 2012 MUS\$	Notas	Total 2013	Total 2012
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	117	117			0	0		117	117
Óscar Guillermo Garretón Purcell	93	88	21	20	63	61	(1)	177	169
Fernando Izquierdo Menéndez	58	59			32	30		90	89
Georges Le Blanc Donaldson	64	58	21	20	0	0	(1)	85	78
Naoshi Matsumoto Takahashi	58	59			32	30		90	89
Luis Chadwick Vergara	64	58	21	20	0	0	(1)	85	78
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	58	59			32	30		90	89
Horario Pavéz García	0	0			47	45		47	45
Esteban Jadresic Marinovic	0	0			32	30		32	30
Cristian Sallaberry Ayerza	0	0			32	30		32	30
Total	512	498	63	60	270	256		845	814

(1) Miembros del Comité de Directores

Administración

Gerencia General

El Gerente General es designado por el Directorio y tiene bajo su responsabilidad la dirección de los negocios de la Sociedad. Además tiene el control directo sobre las distintas gerencias de la empresa. Al Gerente General le corresponde la representación judicial de la Compañía y tiene derecho a voz en las reuniones de Directorio.

Gerencia de Administración Y Finanzas

Tiene como responsabilidad la facturación, cobranzas, contabilidad, inversiones, la relación con los acreedores y los almacenes de la Sociedad.

Es responsable también del control de gestión de la Sociedad, permitiendo alinear el trabajo de las distintas áreas con los objetivos de la organización. A su cargo también se encuentra el desarrollo de la política organizacional de mediano y largo plazo y de Sistemas de Información y Telecomunicaciones.

Además, tiene como responsabilidad funciones del área de Recursos Humanos, tales como el reclutamiento, inducción, capacitación, administración de salarios, relaciones laborales y prestaciones de servicios, entre otras actividades propias del área.

Es responsable de validar, controlar y auditar las distintas áreas de la empresa, de manera tal que se cumpla con las reglas y procedimientos y prácticas definidas por la empresa, como el plano regulatorio bajo el cual funciona la sociedad.

Incluye la gestión de las áreas de Medioambiente, Certificación y Prevención de Riesgos y Seguridad.

Gerencia de Desarrollo de Negocios

Es responsable de la búsqueda, desarrollo e implementación de nuevos negocios, evaluando la factibilidad técnica y económica de los proyectos y/o licitaciones que se enmarquen dentro de los objetivos y lineamientos estratégicos de largo plazo definidos para la Compañía. Dentro de su ámbito se encuentran también la captación de nuevos clientes y las acciones destinadas a mantener una estrecha relación con los actuales clientes del Puerto.

Incluye además las áreas de proyectos de la compañía.

Gerencia de Operaciones y Mantenimiento

Es responsable de manera directa de la operación y mantenimiento del Puerto. Entre sus funciones destaca la coordinación de la operación del Muelle y los distintos terminales. Además, se ocupa de las relaciones con servicios de fiscalización a las operaciones del puerto.

Remuneraciones de Ejecutivos

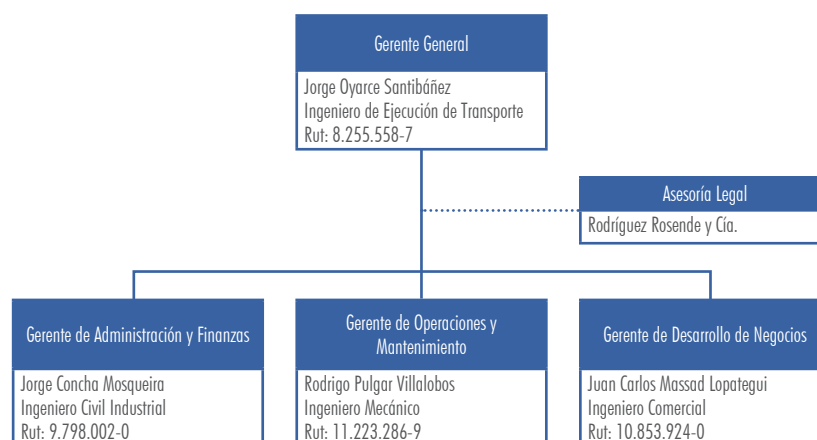
Remuneración total percibida por los Gerentes y Subgerentes de la Sociedad:

	2013	2012
Gerentes y Subgerentes	MUS\$2.797	MUS\$2.807

El Directorio determina los incentivos de acuerdo al cumplimiento de las metas anuales y a la rentabilidad de los activos en el periodo.

Durante el año 2013, se distribuyeron indemnizaciones por años de servicio por un total de MU\$295.

Organigrama y Ejecutivos



10

Historia de la Sociedad

➡ 1966

Junto con la construcción de la unidad N° 1 de la Central Termoeléctrica Ventanas, Chilgener (actual AES Gener S.A.) construye el Muelle Ventanas, el cual inicia su atención a naves y descarga de carbón a partir de este año.

➡ 1989

Se inician estudios para un proyecto de ampliación del muelle, con el objeto de tener capacidad para atender naves de mayor envergadura, transformando la idea original en un proyecto de muelle multipropósito.

➡ 1991

El 25 de abril se crea Puerto Ventanas S.A. como empresa independiente, filial de Gener S.A., para aumentar el ámbito de operaciones del antiguo Muelle Ventanas. Gener S.A. aportó como activos las instalaciones del muelle de su propiedad..

➡ 1993

La desestiba de carbón para la Central se efectúa hasta julio de este año, por el costado norte del antiguo muelle. El rendimiento de descarga a esta fecha es de aproximadamente 300 ton/hora ó 7.200 ton/día.

➡ 1994

Tras un proceso de adquisición, Puerto Ventanas S.A. se convierte en propietaria de todas las instalaciones de tierra y mar del Puerto. También este año se inaugura la ampliación del Muelle, incorporando los sitios N° 3 y N° 5.

➡ 1995

Se construye una bodega para graneles limpios de 45 mil toneladas, conectada al sitio N° 5, a través de un sistema automatizado de correa que permite lograr rendimientos de 18 mil ton./día.

➡ 1996

Empresas Melón comienza la construcción de un domo de almacenamiento de clínker conectado al sitio N° 5, mediante una correa tubular. El domo es inaugurado al año siguiente.

➡ 1997

Finaliza la construcción de un terminal de productos químicos de 4 mil toneladas de capacidad.

➡ 1999

Se inician descargas pre-operacionales del Terminal de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A. (PACSA). Este mismo año, de manera estratégica, se compran 47 hectáreas de terrenos aledaños al Puerto.

➡ 2000

Se firma un contrato con la ex Compañía Minera Disputada de Las Condes (hoy Anglo American), el que contempla la creación, por parte de Puerto Ventanas S.A., de una bodega para el almacenamiento de concentrado de cobre, la que fue inaugurada en enero del año siguiente.

El 2 de mayo se adquieren los activos fijos de Petróleos, Asfaltos y Combustibles S.A., y una participación de un 99.99% de la Sociedad Pacsa Agencia Naves S.A.

➡ 2001

En el mes de julio, AES Gener S.A. vende las acciones que posea de la Sociedad. Las acciones fueron compradas por S.K. Inversiones Portuarias S.A. y otras 11 empresas, quienes firmaron un pacto de accionistas.

En octubre se firma un contrato con la compañía suiza Glencore International S.A. para la explotación y ejecución del negocio de bunkering por parte de esta última, ya sea a través del terminal de combustibles o de otros proyectos conjuntos.

➡ 2002

Sociedad Asfaltos Cono Sur S.A. ejerce su opción de compra por la sección Asfaltos del Terminal de Asfaltos y Combustibles, tras lo cual Asfaltos Cono Sur S.A. administra el terminal mientras que Puerto Ventanas S.A. se encarga de la transferencia de carga desde el buque hasta los estanques.

2003

En febrero se realiza la compra del 50,5% de las acciones Serie A de Ferrocarril del Pacífico S.A. (Fepasa), lo que representaba un 47% de la propiedad. En los meses siguientes, incrementa su participación al 51,82%.

2004

El día 27 de julio, se disuelve el pacto de accionistas, liberando a sus miembros de obligaciones de actuación conjunta. SK Inversiones Portuarias S.A. mantiene un porcentaje de participación de 42,96%.

2005

El 4 de octubre, el grupo Sigdo Koppers, controlador de Puerto Ventanas S.A., fue inscrito en la Bolsa de Comercio de Santiago. Sigdo Koppers S.A. adquiere el 5,18% de las acciones de Puerto Ventanas S.A., y SK Inversiones Portuarias aumenta su participación a 43,03%.

2006

El 27 de marzo, Sigdo Koppers S.A. aumentó su porcentaje de participación en Puerto Ventanas S.A. a 6,98%, incrementando la participación conjunta de Sigdo Koppers S.A. y SK Inversiones Portuarias S.A. de 48,21% a 50,01%.

2008

En septiembre se inaugura la Cancha de Acopio de carbón de petróleo para ENAP Refinerías S.A. Durante el periodo, la Compañía trabaja en la implementación de SAP a nivel corporativo y certifica su Sistema de Gestión de Calidad, bajo la norma ISO 9001:2000.

2009

Puerto Ventanas S.A. inicia los estudios de ingeniería para la construcción de una nueva bodega para Anglo American, dotada de las últimas tecnologías ambientales para almacenar 60.000 toneladas de concentrado de cobre.

Además, durante el periodo entran exitosamente en funcionamiento los módulos financiero-contables (FI-CO) del ERP SAP, permitiendo mejorar tanto la calidad como la velocidad de acceso a información crítica del negocio.

2010

A principios de 2010 se inician las operaciones de la Unidad 3 de Gener (Nueva Ventanas).

También se firma un contrato con Anglo American, por 25 años, para almacenar y embarcar el concentrado de cobre proveniente de la expansión de la mina Los Bronces. El convenio incluye la construcción de una bodega con capacidad para acopiar 60.000 toneladas, y que contará con las últimas tecnologías ambientales. Se estima que este proyecto estará finalizado durante el año 2011.

2011

Durante el año 2011 se realizó la venta del terminal de combustibles y los minitanqueros por una suma de US\$ MM 29,45. Además se construye la nueva bodega para almacenar concentrado de cobre del cliente Anglo American.

2012

Durante el año 2012, se terminó de construir la bodega para almacenar concentrado de cobre del cliente Anglo American, por lo que se da inicio a la puesta en operación de esta, lo que permitió un aumento histórico de movilización de carga. Se consiguió con BancoEstado un crédito por MMUS\$ 30 con lo cual se realizó reestructuración de pasivos de la compañía. Además se inaugura el Centro Comunitario llamado Puerto Abierto donde la comunidad de Ventanas encuentra un espacio donde realizar actividades comunitarias, solidarias y otras.

2013

Durante el año 2013 se produjo una importante reestructuración a nivel de gerencias, incorporándose en este proceso un nuevo gerente general.

Por otro lado se realizó una excelente labor en el proceso de mantención de nuestras grúas del Sitio 5, incluyendo el cambio de rodamiento de giro de la grúa N° 1 con un mínimo impacto en nuestras labores, sin que esto afectara la logística y el proceso productivo de nuestros clientes.

En cuanto a la gestión operacional, se logró un movimiento histórico de cargas de 6.117 M TON.

Además se obtuvo la importante certificación del Sistema de Gestión Integrado, que incluye ISO 9001 (Calidad), ISO 14001 (Medioambiente) y OSHAS 18001 (Salud y Seguridad Laboral). También se certificó el modelo de prevención del delito.

Por último, se implementó exitosamente el proyecto de gestión operacional, que ha permitido avanzar en introducir mejoras en nuestros procesos productivos y de mantención y en potenciar la eficiencia en la ejecución de nuestras labores.

Análisis de Mercado

En la zona central se concentra la mayor actividad portuaria, siendo los principales puertos: San Antonio, Valparaíso y Ventanas.

Los principales competidores de Puerto Ventanas S.A. son los puertos de la zona central, específicamente el Puerto de San Antonio y el Puerto de Valparaíso. La competencia con dichos puertos, se da en los ámbitos de cargas del tipo spot y graneles para el consumo humano o animal, esto dado por la especificidad que posee cada uno de los puertos con respecto a sus clientes y cargas.

Los principales clientes de Puerto Ventanas S.A. son importantes compañías mineras, eléctricas, cementeras e industriales del país, manteniéndose con todas ellas una relación de largo plazo.

En relación a las exportaciones, durante el 2013 estas sumaron US\$ 77.367 millones, destacándose una disminución de 1,2% con respecto al 2012. Por su parte las importaciones experimentaron un alza marginal de 0.2%, alcanzando US\$ 74.990 millones. Considerando la disminución del volumen de las exportaciones y el aumento marginal de las importaciones durante 2013, cabe destacar que aumento el superávit de la balanza comercial chilena, llegando está a US\$ 2.377 millones, un 30,5 % menos que el saldo positivo de 3.422 millones acumulados en 2012⁽²⁾.

Tipo de Cambio

La mayor parte de los ingresos de la industria portuaria se expresan en dólares. En este sentido, durante el año 2013, la divisa norteamericana acumuló una apreciación en relación al peso aumentando a nivel acumulado un 2% respecto al año 2012. Lo anterior impactó en los costos de PVSA durante el periodo, dado que una parte importante de estos se ven reflejados en pesos, y su contabilidad está expresada en dólares.

Puerto Ventanas S.A. en el Mercado

Puerto Ventanas S.A. es el puerto privado más importante de la zona central, concentrando el 18,1% de participación de mercado gracias a su especialización en el transporte de graneles.

Del total de carga movilizada en los puertos de la V Región, Puerto Ventanas S.A. concentra el 61,5% de los graneles sólidos, el 26,4% de graneles líquidos y un 4,9% de carga fraccionada.



A lo largo del país, al 31 de diciembre de 2013, existían 57 instalaciones portuarias principales, de las cuales 32 se consideraban privadas y 25 estatales⁽¹⁾. Su importancia económica radica en que más de un 80% del comercio exterior chileno, tanto importaciones como exportaciones, se realiza a través de la vía marítima.

(1) Fuente: MOP - Dirección de Obras Portuarias al 31/12/2013.

(2) Fuente: Diario Financiero.

12

Actividades del Negocio

La operación marítima de Puerto Ventanas S.A. durante 2013 estuvo conformada principalmente por una línea de negocio: el negocio portuario.

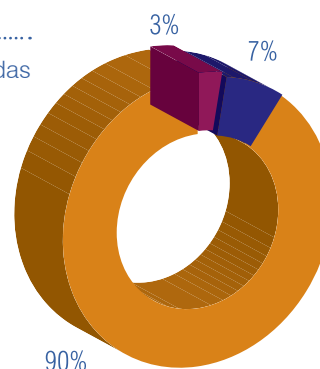
Negocio Portuario

Consiste básicamente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. Los principales clientes de este negocio son importantes compañías mineras, eléctricas, de combustibles, e industriales del país, manteniéndose con todas ellas contratos de largo plazo, reforzando de esta manera una buena relación en el tiempo.

Durante el año 2013, Puerto Ventanas S.A. movilizó en total 6.116.851 toneladas, de las cuales 3.398.940 corresponden a descargas y 2.717.911 a embarques.

Composición de la carga movilizada en toneladas

	2013	2012	Variación%
Granel Sólido	5.517.583	4.561.229	21,0%
Granel Líquido	443.074	631.767	-29,9%
Carga General	156.194	265.370	-41,1%
Total	6.116.851	5.458.366	12,1%



Cientes con Contratos de Largo Plazo

Para Puerto Ventanas S.A. es importante satisfacer las necesidades de nuestros clientes escuchando sus expectativas e incluyéndolas en la toma de decisiones, para proveer prestaciones de servicios portuarios ágiles y eficientes, fomentando la relación contractual en el largo plazo, propiciando espacios que fomenten el desarrollo sostenible.

Ninguno de los clientes mantiene relación de propiedad directa o indirecta con administradores, directores o accionistas de la empresa.

Principales Clientes con Contratos a largo plazo

EMPRESA								
	Melón	Codelco Ventanas	Codelco Andina	Anglo American	ENAP(ERSA)	Asfaltos Conosur	Aes Gener I	Aes Gener III
Producto	Clínker	Ácido Sulfúrico	Concentrado de cobre	Concentrado de cobre	Carbón de Petróleo	Asfalto	Carbón	Carbón
Duración Contrato	28 Años	23 Años	30 Años	25 Años	20 Años	30 Años	Indefinido	11 Años
Fecha de Inicio	jul-95	mar-98	jul-94	ene-11	ene-08	sep-02	ene-04	ene-10

Proveedores

Dentro de la política de sustentabilidad, Puerto Ventanas S.A. se preocupa de brindar a nuestros proveedores un trato amable, diligente y oportuno, estableciendo tratos justos para ambas partes, procurando potenciar a proveedores locales y respetuosos del desarrollo sostenible.

Puerto Ventanas S.A. no tiene dependencia con ningún cliente ni proveedor en particular.

Principales Proveedores de Puerto Ventanas S.A.	
Proveedores	Relación de Negocio
Aes Gener S.A	Energía
CPT Remolcadores S.A	Servicio de Remolcadores
ACE Seguros S.A	Seguros
Remolcadores Ultratug S.A	Servicio de Remolcadores
San Francisco Empresa de Muelleaje	Servicio de Estibadores
Santa Fe Servicios Portuarios S.A	Arriendo de Maquinaria
Compañía de Petróleos de Chile	Petróleo
Servicios Integrales ARSA	Contratista
Reinaldo Zamora Olivos	Porteo y Transporte
Héctor Zamora Pelayes	Transporte
Asesorías y Servicios de Seguridad (Preservi)	Seguridad



Actividades Financieras

Puerto Ventanas S.A. mantiene estrechas relaciones financieras con los bancos del país, destacándose:

- » Banco de Chile
- » Banco de Crédito e Inversiones
- » Banco Estado
- » Banco Santander

Market Maker

Al 31 de diciembre de 2013 Puerto Ventanas S.A. posee contrato de Market Maker con la empresa BTGPactual Chile S.A, lo cual nos permite mantener permanentemente presencia bursátil de acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general número 327 de la SVS.

Factores de Riesgo

En términos operacionales, la empresa no enfrenta altos riesgos, producto de las grandes barreras de entrada propias del negocio, de la estrecha relación de largo plazo que mantiene con sus clientes y la buena relación con sus trabajadores.

En términos financieros, la mayoría de los ingresos de Puerto Ventanas S.A. se encuentran indexados en dólares, mientras que sus costos de explotación están mayoritariamente en moneda local. A partir del 1 de enero de 2009, la contabilidad se lleva en dólares. Por otro lado, la Sociedad cuenta con pólizas de seguro asociadas a la actividad que realiza, cubriendo estos riesgos.



Durante el periodo, Puerto Ventanas S.A. experimentó un aumento en el volumen de carga movilizada, alcanzando 6.116.851 toneladas, un 12,1% más que en el ejercicio anterior. Las claves del periodo se explican a continuación.

Mayores Descargas de Carbón

El carbón fue la principal carga movilizada, alcanzando un total de 2.482.972 toneladas, lo que significa un aumento de 40,9% en relación a las toneladas descargadas en el periodo 2012.

Mayores Embarques de Concentrado

El concentrado alcanzó un total de 2.210.935 toneladas, lo que significa un aumento de 19,8% en relación a las toneladas embarcadas en el periodo 2012.

Principales Lugares de Origen y Destino de Productos		
Producto	Importación - País de Procedencia	Exportación - País de Destino
Ácido Sulfúrico		Estados Unidos, Perú, Chile (Mejillones)
Concentrado de cobre		Alemania, Brasil, Canadá, China, Corea, España, India, Japón.
Carbón	Australia, Colombia, Estados Unidos, Canadá.	
Carga General (Big-Bag, Cemento, Pig Iron, Slag)	Tailandia, Vietnam, Brasil, Japón	
Combustible	Estados Unidos, Ecuador, Perú	Carga de Cabotaje
Clinker	Corea y Japón.	
Granos Limpios (Maíz, Trigo, Gluten)	Argentina, Canadá, Estados Unidos	
Carbón de Petróleo		Europa, Asia y Cabotaje a Chile (Mejillones)



MOVIMIENTO DE CARGAS EN PUERTO VENTANAS S.A.

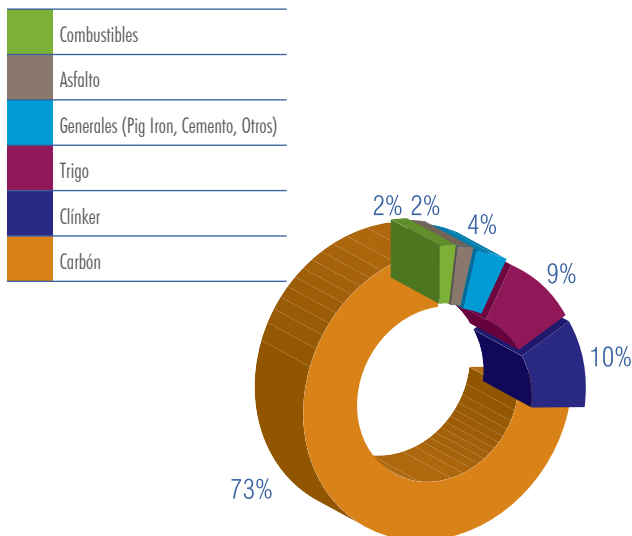
Miles de Toneladas / Años

DESCARGAS	2009	2010	2011	2012	2013	Totales
Carbón	1.095	1.390	1.776	1.762	2.483	8.506
Clínker	92	222	317	430	335	1.396
Sorgo	-	2	-	7	-	9
Trigo	-	280	275	288	316	1.159
Gluten	-	42	41	-	-	83
Maíz	228	5	-	69	-	302
Generales (Pig Iron, Cemento, Otros)	141	198	187	251	120	897
Combustibles	292	280	163	191	66	991
Asfalto	110	94	135	104	79	521
TOTAL DESCARGA	1.957	2.514	2.894	3.101	3.399	13.864

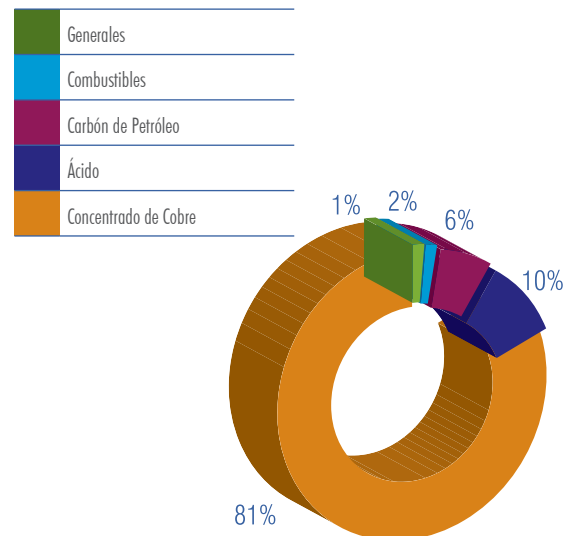
EMBARQUES	2009	2010	2011	2012	2013	Totales
Concentrado de Cobre	912	879	1.166	1.845	2.211	7.014
Ácido	315	319	270	204	257	1.365
Carbón de Petróleo	141	108	192	160	172	773
Combustibles	293	274	155	133	41	896
Generales (Cobre Metálico, Otros)	1	18	106	15	37	176
TOTAL EMBARQUES	1.662	1.597	1.889	2.357	2.718	10.223

TOTAL MOVIMIENTO PUERTO	3.618	4.111	4.783	5.458	6.117	24.087
(Embarque-Descarga)						

Porcentaje de Descargas 2013



Porcentaje de Embarques 2013



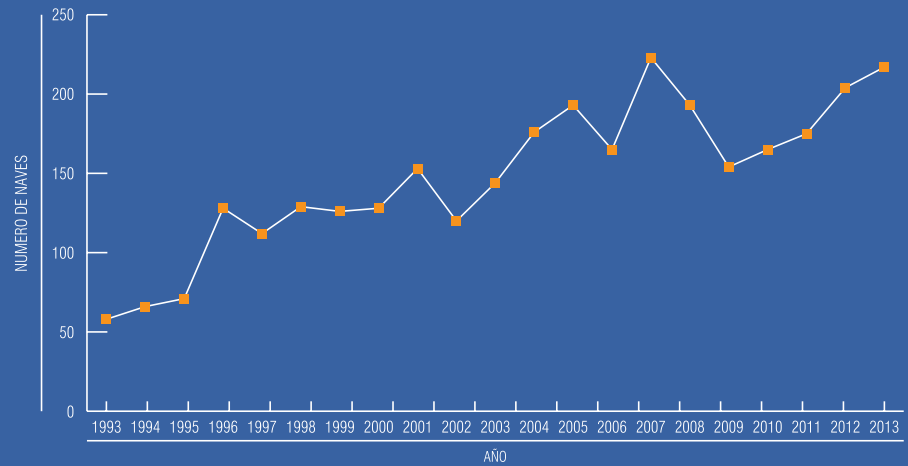
Resumen Movimiento de Naves y sus Cargas

Resumen Movimiento de Naves y sus Cargas 2013					
DESCARGAS			EMBARQUES		
NAVES ATENDIDAS POR SITIO			NAVES ATENDIDAS POR SITIO		
SITIO 3	Naves	Tonelaje	SITIO 1	Naves	Tonelaje
Descargas Generales	4	109.684	Faenas de Combustible (PACSA I)	20	41.333
Descargas de Combustibles	2	12.172	Total	20	41.333
Descargas de Asfalto	4	79.156			
Desc. de Graneles	13	287.443	SITIO 2	Naves	Tonelaje
Total	23	488.455	Embarques Concentrado	104	2.210.935
			Total	104	2.210.935
SITIO 5	Naves	Tonelaje	SITIO 3	Naves	Tonelaje
Descargas de Carbón	45	2.482.972	Embarques Generales	4	36.510
Descargas de Clinker	8	335.460	Embarques de Ácido	20	256.760
Desc. de Graneles	2	28.400	Carbón de Petróleo	9	172.373
Descargas Generales	1	10.000	Total	33	465.643
Descargas de Combustibles	1	50.168			
Oleoducto	0	3.485			
Total	57	2.910.485			
TOTAL DESCARGAS	80	3.398.940	TOTAL EMBARQUES	157	2.717.911

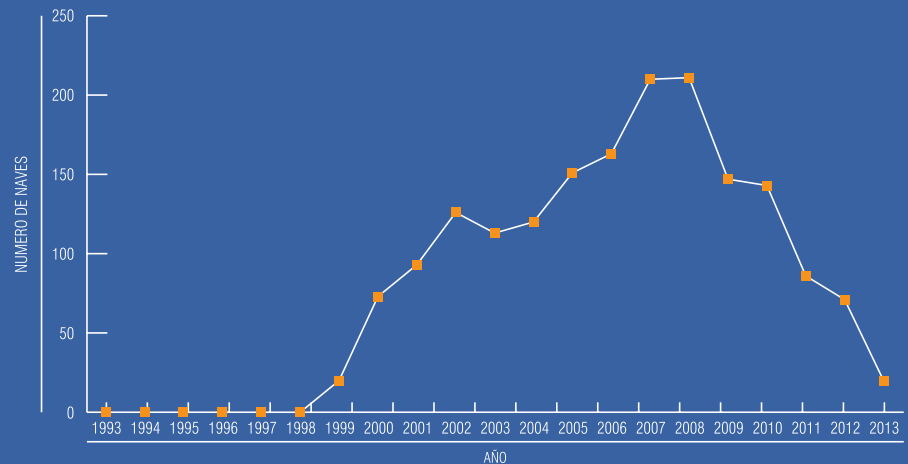
Resumen por tipo de Carga					
DESCARGAS (Agrupadas por tipo)			EMBARQUES (Agrupadas por tipo)		
Graneles Sólidos			Graneles Sólidos		
Carbón	2.482.972	Ton.	Concentrado	2.210.935	Ton.
Clinker	335.460	Ton.	Carbón de Petróleo	172.373	Ton.
Total	2.818.432	Ton.	Total	2.383.308	
Graneles Sólidos			Graneles Líquidos		
Trigo	315.843	Ton.	Ácido	256.760	Ton.
Total	315.843		Combustibles	41.333	Ton.
Graneles Líquidos			Total	298.093	
Combustibles	62.340	Ton.	Carga General		
Asfalto	79.156	Ton.	Generales (Pig Iron, Cemento, otros)	119.684	Ton.
Oleoducto	3.485	Ton.	Total	119.684	
Total	144.981		TOTAL DESCARGAS	3.398.940	Ton.
Carga General			Carga General		
Generales (Pig Iron, Cemento, otros)	119.684	Ton.	Generales (Pig Iron, Cemento, otros)	36.510	Ton.
Total	119.684		Total	36.510	
TOTAL DESCARGAS	3.398.940	Ton.	TOTAL EMBARQUES	2.717.911	Ton.

Movimiento Histórico de Naves y Cargas

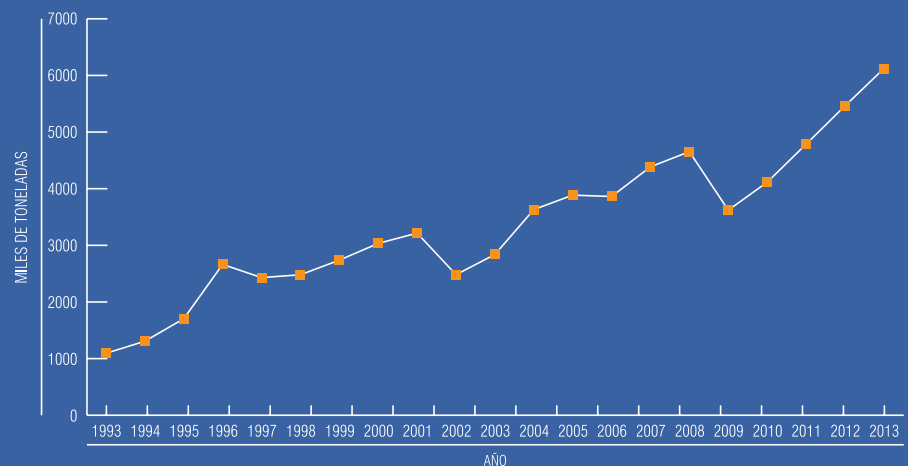
➡ Movimiento de Naves Sin Minitanqueros



➡ Movimiento de Naves Sólo Minitanqueros



➡ Movimiento de Cargas



Gestión Ferrocarril del Pacífico S.A. y Filial

Entre los hitos destacados de 2013, podemos destacar los siguientes:

- 1 Adjudicación por un periodo de 10 años del contrato para el servicio de transporte ferroviario de cobre anódico con el cliente Anglo American Sur Fundición Chagres, desde la Fundición hacia los Puertos de la Región de Valparaíso.
- 2 Contrato por un periodo de 3 años para el transporte ferroviario de carboncillo con el cliente Catamutún, desde Muelles de Penco hacia la Planta Iansa de Cocharcas y el Centro de Distribución de Rapaco.
- 3 Destacamos la integración de nuevos servicios complementarios al transporte de carga ferroviaria con clientes estratégicos, lo que va en la línea de la diversificación de nuevos servicios logísticos:
 - Codelco El Teniente: acuerdo-contrato por la administración del centro de transferencia "El Olivar".
 - CAP: Contrato por la administración, mantención y operación del transporte interno ferroviario "Outsourcing ferroviario".
 - Anglo American Sur Fundición Chagres: Contrato por 10 años por el servicio integral de logística interna previa al transporte del cobre anódico.

Mejoras Operacionales

Mejora Continua

Durante 2013 se mantuvieron los programas de Mejora Continua bajo la metodología de London Consulting (LCG), como base de la gestión de eficiencia operacional, comprobándose la excelente evaluación obtenida en la Auditoría de Continuidad realizada por la empresa consultora.

En el último semestre de 2013, se sumó a este programa el desarrollo de la implementación del BSC que sustentará la estrategia de la Compañía en los próximos cinco años.

Por otra parte, se comenzó a consolidar en nuestras operaciones el programa formal de desarrollo de competencias bajo la metodología Lean Six Sigma como nuestra forma de trabajar y optimizar los procesos. Para ello, se seleccionó y capacitó a nuestros primeros cinco Green Belts de distintas áreas de la Compañía.

Estos Green Belts desarrollan cinco proyectos de mejora continua, en tópicos como la gestión de activos, eficiencia de mantenimiento, eficiencia en despacho de trenes y configuración de trenes mixtos, todos ellos con resultados cuantificables, destacándose en forma especial en el año el proyecto de optimización del transporte de concentrado de cobre para Codelco Andina.

Gracias al trabajo en equipo con el cliente y contratistas, se lograron importantes mejoras en la capacidad de transporte y en la reducción de quiebres operacionales.

Certificación en Normas de Calidad, Medioambiente, Seguridad y Salud Ocupacional

En 2013 se realizaron por parte de la empresa Lloyds Register Quality Assurance (LRQA), las auditorías de mantención de certificación de la norma ISO 9001 de Calidad del transporte de carga por ferrocarril, las cuales fueron aprobadas de manera satisfactoria.

En igual forma, fueron aprobadas las normas ISO 14.001 y OHSAS 18001, aplicables al transporte de concentrado de cobre de Codelco División Andina, de acuerdo a las exigencias contractuales correspondientes.

Las certificaciones indicadas han sido consideradas con vigencia hasta el año 2015.

Transporte más Seguro

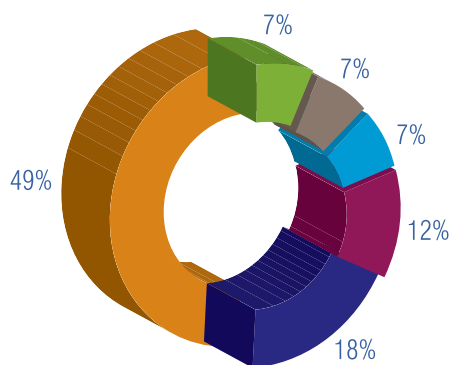
Los incidentes operacionales, como desrielos y otros accidentes propios de la operación, disminuyeron en un 20%, respecto del año anterior, permitiendo con ello ratificar la tendencia decreciente de los últimos 9 años. Sin embargo, el indicador denominado densidad de desrielos, que corresponde a la cantidad de desrielos del periodo por 100 millones de TKBC transportadas, se mantiene en 0,6. Este es un aspecto cuya proyección tenderá a mejorar, conforme a las rehabilitaciones efectuadas por parte de EFE, tanto en la Región de Valparaíso como en la Región del Maule.

Durante el próximo año, también contribuirá a la tendencia decreciente de accidentes operacionales de la Empresa la rehabilitación de patios de la zona sur iniciada por EFE a contar de mayo de 2013.



Participación por Sector (ton/km)

Residuos Sólidos
Contenedores
Graneles
Industrial
Minería
Forestal



Productos Transportados		
Producto	Miles de	Miles de
	Tons.-Km.	Tons.
Celulosa	496.592	2.528
Acero	126.961	725
Concentrado de Cobre	115.696	483
Cobre Metálico	97.485	168
Contenedores	93.228	1.636
Residuos Sólidos	90.017	574
Rollizos y Trozos	72.472	311
Graneles Agrícolas	70.773	398
Químicos y Combustibles	65.841	246
Carbón	52.256	85
Alimento para Salmones	27.023	59
Madera Aserrada	19.433	50
Cemento a granel	15.114	29
Otros	8.556	24
Total general	1.351.448	7.315

Transportes FEPASA Limitada

Durante 2013 Transportes FEPASA continua con su consolidación en el sector minero, con un crecimiento de 37% generado básicamente por el aumento de volumen y apertura de nuevos destinos de transporte.

El último año se caracteriza por la incorporación a la afiliada de herramientas de control de gestión, tales como la implantación de SAP para el proceso de

adquisiciones, el seguimiento en línea de los viajes por medio del Centro De Gestión Operacional y la parametrización del módulo de gestión de conductores y flota sobre la plataforma Subcontrataley.

Por otra parte se generan importantes avances en el fortalecimiento de la relación con proveedores estratégicos de mantenimiento de flota con el objeto de prestar un servicio de transporte de camiones con los más altos estándares de eficiencia, seguridad y cuidado del medio ambiente.

Gestión de Administración y Finanzas

Sólida Posición Financiera Consolidada

Al 31 de diciembre de 2013, Puerto Ventanas S.A. registra un índice de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA consolidado de 1,35 veces. Esta holgura financiera deja en una posición cómoda para invertir, mediante emisión de deuda, en proyectos de crecimiento en el corto y mediano plazo.

	2013 MU\$
Caja	14.286
Deuda Financiera	60.683
EBITDA	44.786
Deuda Financiera Neta / Ebitda	1,35

Política de Cobertura de Tipo de Cambio

Puerto Ventanas S.A. tiene moneda funcional dólar (USD) y mantiene una exposición al tipo de cambio originada principalmente por los flujos en monedas distintas a la funcional, correspondientes a las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar.

Basado en lo anterior y acorde a lo determinado por el Directorio, se contrataron forwards periódicos equivalentes al descalce en la posición de balance cubriendo así gran parte del riesgo de variaciones de tipo de cambio.

Política de Dividendos

La compañía tiene como política repartir a los accionistas el 30% sobre las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio; sin embargo el Directorio acordó distribuir durante el año 2013 el 80% de las utilidades de Puerto Ventanas S.A. más los dividendos recibidos de la filial Fepasa.

Las actividades del área de Administración y Finanzas estuvieron enfocadas a la eficiente asignación y manejo de los recursos.





Personal

Al 31 de diciembre de 2013, la Matriz de la Sociedad cuenta con 161 empleados, de acuerdo a la siguiente distribución:

Gerentes y Ejecutivos principales	5
Profesionales y Técnicos	49
Trabajadores y Operarios	107
Total	161

La Sociedad Consolidada cuenta con 711 empleados al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a la siguiente distribución:

Gerentes y Ejecutivos principales	19
Profesionales y Técnicos	139
Trabajadores y Operarios	553
Total	711

Beneficios a los Trabajadores

Puerto Ventanas S.A. crece junto con sus trabajadores. Por esto se ha estructurado una serie de beneficios, entre los que destacan préstamos de bienestar, seguros de vida, becas de estudio para los trabajadores y sus hijos, beneficios médicos, cuota mortuoria y bonos por matrimonio, entre otros.

La Compañía reconoce el esfuerzo de sus trabajadores por alcanzar con éxito los objetivos propuestos, por lo que ha dispuesto – a modo de compensación variable– un bono de incentivo por participación en los resultados. Éste se entrega en forma proporcional a los resultados obtenidos por la Compañía.

También los trabajadores cuentan con un bono por desempeño individual, el cual busca distinguir su esfuerzo relativo en las distintas unidades de la empresa. Dicho pago se relaciona con la evaluación de desempeño obtenida y con las utilidades de la compañía. Durante el año 2013 se continuó con la implementación de la Evaluación de desempeño en base a Competencias que la Empresa definió para los diferentes trabajadores.

Convenios Colectivos

A la fecha se encuentran vigentes dos contratos colectivos. Por un lado, el del Sindicato N° 2 de Trabajadores de Puerto Ventanas S.A., vigente desde el 01 de Mayo de 2012 y válido hasta el 30 de abril de 2015, y por otro lado el Contrato Colectivo con el Sindicato N° 1 de Trabajadores, que entró en vigencia el 1 de julio de 2012 y expira el 30 de junio de 2015.

De esta manera se demuestran las excelentes relaciones laborales y el grado de compromiso que tienen los trabajadores con la empresa.

Prevención de Riesgos

Durante el año 2013 se produjo un importante avance en el área de prevención de riesgos, especialmente para nuestra área de Seguridad y Salud Ocupacional, al poner en marcha el Sistema de Gestión Integrado.

Lo anterior ha permitido impregnar a la compañía de una actitud y accionar preventivo, resultando esto en una disminución de nuestro índice de accidentabilidad en un 70% comparado con el año anterior (Accidentabilidad 2012 = 3.97, Accidentabilidad 2013 = 1,31).

Se ha trabajado fuertemente en potenciar la detección de condiciones inseguras al interior de PVSA, contando con un plan de inspecciones planeadas. Se realizaron cerca de 70 de estas inspecciones, las que detectaron deficiencias en nuestras instalaciones y ayudaron a levantar las condiciones de riesgo a las que se veían expuestos nuestros trabajadores.

Dentro de las actividades que se realizaron durante el año 2013, se implementó el Programa de mejoramiento conductual. Este busca encontrar los patrones de conducta que llevan a cometer acciones inseguras a nuestros trabajadores y a dado un resultado efectivo, ya que se ha logrado disminuir de forma considerable las conductas riesgosas de nuestros trabajadores.

También podemos mencionar la implementación del procedimiento de control de herramientas mediante un código de colores, el cual ayuda a controlar el estado de todas las herramientas, las que son codificadas con el color designado para cada mes. Esto ayuda a disminuir de forma considerable la probabilidad de accidentes por utilización de herramientas en mal estado.

También se implementó el procedimiento de bloqueo de equipos y fuentes de energía. Para esto se adquirieron sistemas de bloqueo para todos los equipos móviles o de fuentes de energía de PVSA, pinzas de bloqueo, candados y tarjetas con identificación personal para realizar el bloqueo de equipos, lo que disminuye de forma considerable el riesgo de accidente por contacto con liberaciones súbitas de energía.

Como cada año, en octubre de 2013 se llevó a cabo el ejercicio anual de control de derrames de hidrocarburos de la bahía de Quintero, donde se simuló el derrame de combustible marino desde buque tanque fondeado en la bahía. Para este ejercicio se contó con la participación de las diferentes empresas del sector marítimo.

Personal de Puerto y Agmac

- » Charlas 5 minutos: 1.825.
- » Charlas Integrales Prevención de Riesgos: 720
- » Uso y manejo de extintores: 132
- » Difusión de Procedimientos de trabajo seguro y Matrices de Identificación de Peligro y Evaluación de Riesgos del SGI por área: 786
- » Capacitaciones y ejercicios de control de derrames de hidrocarburos: 42.

Personal de Vigilancia

- » Capacitaciones a vigilantes en Código ISPS: 750

Por lo tanto, el total de horas de capacitación en el año 2013 fue de 4.255 horas.

Capacitación, Entrenamiento y Desarrollo

Buscando mejorar el desempeño, seguridad y calidad del trabajo de los colaboradores, la Compañía realiza esfuerzos continuos en la capacitación de su personal.

Durante el año 2013 se dictaron un total de 37.250 horas de capacitación entre los empleados de Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, Ferrocarril del Pacífico (Fepasa) y la Agencia Marítima Aconcagua S.A. (AGMAC).

Agencia Marítima Aconcagua S.A.

De forma estratégica y en conjunto con Sofofa y Cadimar Ltda., este año se trabajó en el reclutamiento de nuevos trabajadores eventuales portuarios para la agencia. A los 79 participantes se les dictaron 4.740 horas de capacitación y desarrollo, con cursos enfocados a la seguridad en las faenas portuarias y la familiarización con mercancías peligrosas, dando cumplimiento con el requisito que exige la Gobernación Marítima y Armada de Chile.

Ferrocarril del Pacífico S.A.

En Fepasa, durante el periodo hubo 323 participantes en cursos de capacitación, con un total de 9.352 horas de entrenamiento.

Entre los cursos destacan:

Curso	Horas	Trabajadores
Capacitación de Herramientas Office	6.411	138
Reglamentos de operaciones (RFT, AUV, Frenos)	1.174	112

Puerto Ventanas S.A.

En Puerto Ventanas S.A. se realizaron 2.548 horas de capacitación que beneficiaron a 189 trabajadores, las que fueron distribuidas en todas las áreas de la empresa y sus distintos niveles.

Durante el año 2013 se dio inicio a las capacitaciones comprometidas en el Acuerdo de Producción Limpia conocido como APL, con los cursos "Manejo de Residuos Peligrosos", dictado por personal de ASIVA, y "Seguridad en Faenas Portuarias", dirigidos a todo el personal de Puerto Ventanas S.A.

Adicionalmente, dada la implementación del Sistema de Gestión Integrado que abarca Calidad, Salud Ocupacional y Prevención de Riesgos y Medio Ambiente, se realizaron cursos para los Supervisores y trabajadores con el tema "Curso Sistema Integrado de Gestión" y un curso dirigido a los supervisores denominado "Liderazgo y Gestión Preventiva".

Administración	202 horas
Ciencias y Técnicas Aplicadas	590 horas
Computación e Informática	20 horas
Ecología	1.104 horas
Educación y Capacitación	600 horas
Electricidad y Electrónica	32 horas

Seguros de Vida y Salud

Puerto Ventanas S.A. posee un seguro de vida para sus trabajadores, el que tiene cobertura en caso de muerte accidental o natural. Además, éstos cuentan con un seguro de salud y dental complementario.

Tecnología de la Información

Hitos de TI importantes en el periodo

En el ámbito de la gestión y desarrollo, se dio exitoso término a la implementación y uso en productivo del sistema de pesajes integrado. Esto permite mantener una estructura estándar para todas las romanas, consiguiendo conectividad a la red corporativa de los puntos de pesaje en telefonía, acceso a intranet y correo.

Para la adecuada ejecución de los nuevos sistemas, durante el segundo semestre de 2013 se continuó ampliando la cobertura de la red de fibra óptica y wifi a distintas áreas de la empresa, mejorando la conectividad y facilitando la captación de datos en terreno para nuestro sistema de indicadores de operación.

Cabe destacar que en este periodo se continuó mejorando nuestro Sistema de Gestión Portuaria, el que involucra: la sistematización de los procesos de informes diarios; los movimientos de cargas en patios; la atención y estadística de naves; y la gestión de pesaje y romanas.

Además, se incorporó el uso de la intranet para una mayor y mejor gestión, incorporando al ya activo nuevo sistema de evaluación, buzón ético, la incorporación de la plataforma técnica informática de soporte al sistema de Gestión Integrado de la compañía.

En el ámbito de SAP se produjeron mejoras sustanciales en el módulo de PM y MM, incorporando procesos de generación de avisos de mantenimiento, reserva de materiales y uso de equipos de Captura de Datos en línea en procesos de materiales y pañol, permitiendo un proceso más eficiente rápido y conectado directamente a SAP.

En el ámbito de la seguridad y disponibilidad de data, se implementó un nuevo sistema de respaldos para la información. En la oficina de Santiago se cambiaron los servidores de datos y correo por un servidor de alta tecnología y capacidad, asegurando así el concepto de alta disponibilidad y conectividad.

Por otro lado, se actualizó la plataforma web de la compañía.

Durante el 2013, Puerto Ventanas S.A. realizó importantes cambios en sus sistemas tecnológicos de comunicación y gestión, potenciando el uso de los distintos módulos de SAP, aumentando los puntos de conexión y mejorando las comunicaciones y la red corporativa.



Instalaciones y Equipamiento



Instalaciones Marítimas

El Puerto cuenta en la actualidad con cuatro sitios de atraque habilitados, los que permiten la carga y descarga de naves de hasta 70.000 toneladas y 14,3 metros de calado. La descripción general de estas instalaciones es la siguiente:

➔ Sitio N°1

Calado Máximo	8,00 metros
Eslora Máxima	125 metros
Equipamiento	

Equipamiento: Manifold para el embarque de ácido sulfúrico. Dos cajas de válvulas para el embarque de combustibles marinos a los minitanqueros.

➔ Sitio N°2

Calado Máximo	9,55 metros
Eslora Máxima	200 metros
Equipamiento	

Manifold de conexión para el embarque de ácido sulfúrico y torre de embarque de concentrados minerales con rendimiento de 400 y 800 toneladas/hora respectivamente. Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible, requerido por las naves.

➔ Sitio N°3

Calado Máximo	11,70 metros
Eslora Máxima	200 metros
Equipamiento	

Manifold de conexión para el embarque de ácido sulfúrico. Además, posee una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible requerido por las naves, una caja de válvulas para la descarga de insumos combustibles para el Terminal de Asfaltos y Combustibles y dos cucharas de fabricación nacional SIGU.

➔ Sitio N°5

Calado Máximo	14,30 metros
Eslora Máxima	245 metros
Equipamiento	

Dos grúas pantográficas con capacidad de 30 toneladas a 40 metros y rendimientos de descarga de 750 toneladas/hora cada una. Una caja de válvulas para el embarque o rancho de combustible requerido por las naves. Una caja de válvulas para la descarga de insumos combustibles para el Terminal de Asfaltos y Combustibles.





Diagrama del Puerto

Abrir
Página



Instalaciones Terrestres

Depósitos Carga Ventanas

Se ubica al oriente de las instalaciones del Puerto en una superficie de 7,9 hectáreas de terreno. Su infraestructura está conformada por:

» Bodega de Graneles

Construcción de aproximadamente 6.000 m², diseñada para acopiar hasta 45.000 toneladas de granos. Está equipada de un sistema de evacuación y despacho a camiones y ferrocarril. Este terminal tiene conexión directa, por un sistema transportador mecanizado de descarga, al sitio N° 5 del Puerto y cuenta con la más alta tecnología para la operación y coordinación de actividades, utilizando para esto un sistema de control automático.

» Bodega para Carga General

Edificación de aproximadamente 4.188 m², diseñada para almacenar pallets, big-bags, sacos, graneles y todo tipo de carga general. Cuenta con un acopiador que permite apilar hasta 7 metros de altura con un ritmo de 250 ton./hr. En la actualidad tiene capacidad para 10.000 toneladas, sin embargo está en proyecto su mecanización, lo que lograría un aumento en su volumen de almacenamiento a 15.000 toneladas.

» Terminal de Bodegas y Canchas de Acopio Sur

Se localiza sobre una superficie de 3,96 hectáreas de terreno. Cuenta con dos accesos (ferroviario y vehicular) y todas las instalaciones y equipos necesarios para la recepción, transporte, almacenaje y manipulación de los concentrados minerales.

La infraestructura que posee este patio está conformada por tres bodegas que en conjunto suman 8.650 m², con una capacidad total de almacenamiento de 78.500 toneladas. Además, tiene con tres losas de acopio cuyo uso es compartido por varias compañías mineras y sus capacidades van desde 6.000 a 30.000 toneladas.

» Bodega para Concentrado de Cobre

Durante el año 2012 se terminaron las obras de una nueva bodega destinada a almacenar el concentrado de cobre del cliente Anglo American. Esta edificación cuenta con una superficie aproximada de 5.500 m², y una capacidad de almacenamiento de 60.000 toneladas. Además posee un sistema de recepción bimodal, que permitirá la entrada de concentrado mediante camiones o por vía ferroviaria. Con el objeto de reducir al mínimo las emisiones de polvo fugitivo y material particulado, la bodega incorpora filtros de manga y de presión negativa, tanto al interior de la bodega como en el edificio de recepción de concentrado.

» Protección Contra Incendios

Existe una amplia red húmeda, tanto para las instalaciones marítimas como para el Depósito de Graneles. Cada una de estas redes se compone de tuberías y grifos de incendio, según los requerimientos del área. Además, el puerto cuenta con un camión cisterna y un conjunto de elementos móviles, tales como extintores y mangueras, cuya ubicación está planificada para cubrir todos los sectores.

» Equipos

Se cuenta con un numeroso conjunto de equipos. Los principales son dos grúas pantográficas con capacidad de 30 toneladas a 40 metros y rendimientos de descarga de 750 toneladas/hora nominal cada una, un sistema transportador de embarque, un sistema transportador de descarga, tractores, cargadores frontales y sistemas de cañerías conectadas a todos los sitios bajo la losa del muelle.

» Propiedades

Puerto Ventanas S.A. posee terrenos con una superficie total de 218,1 hectáreas, de las cuales aproximadamente el 65% está disponible para nuevos negocios o ampliaciones de los negocios actuales.

» Amplias Áreas de Acopio

Amplias superficies descubiertas, aptas para almacenar todo tipo de cargas.

19

Política de Inversión y Financiamiento

Puerto Ventanas S.A. está orientado principalmente a realizar inversiones que incrementen sus volúmenes de transferencia de cargas, como también de acopio de estas. Para su financiamiento, primero se utilizarán recursos propios, y si es necesario, se obtendrán recursos externos, ya sean préstamos, bonos u otras formas que la administración estime. Las decisiones de inversión son analizadas con criterios estrictos de creación de valor para los accionistas, a base de estudios de factibilidad técnica, legal, económica y financiera, enmarcadas siempre dentro de las normas y políticas ambientales.



Antecedentes

Razón social : Puerto Ventanas S.A.

Nombre bursátil : Ventanas

Rol Único Tributario : 96.602.640-5

Tipo de sociedad : Sociedad Anónima Abierta

Domicilio legal : El Trovador 4253, piso 2, Las Condes, Santiago.

Inscripción Registro de Valores N° 392, con fecha 2 de octubre de 1991.

Documentos Constitutivos

Puerto Ventanas S.A. se constituyó como Sociedad en Santiago de Chile, a veinticinco días del mes de abril de 1991, ante el Notario Público Titular de la 39ª Notaría de Santiago, don Mario Baros González. El extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces en 1991, a fs. 11.705 N° 5.824, y publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de abril de 1991.

Modificaciones

» Primera Modificación

Los Estatutos de la Sociedad se modificaron por escritura pública con fecha 13 de junio de 1991, ante el Notario Público Titular de la Quinta Notaría de Santiago, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Primera Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada en esa misma fecha. El extracto de dicha escritura fue inscrito en el Registro de Comercio del año 1991 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 22.951 N° 11.522 y publicado en el Diario Oficial el día 7 de agosto de 1991.

» Segunda Modificación

Una nueva modificación consta por escritura pública con fecha 8 de marzo de 1995, ante el Notario Público Titular de la Quinta Notaría de Santiago, don Patricio Raby Benavente. En la ocasión se redujo el acta de la Segunda Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 1 de marzo de 1995, cuyo extracto fue inscrito a fs. 5.499 N° 4.413 en el Registro de Comercio de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de marzo de 1995.

» Tercera Modificación

Tercera modificación consta de escritura pública con fecha 10 de abril de 2000, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 5 de abril de 2000. El extracto fue inscrito a fs. 9.318 N° 7.432 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año y publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de abril de 2000. Posteriormente mediante escritura pública de fecha 16 de abril de 2003 otorgada ante el Notario Público de Santiago don Patricio Raby Benavente, el Gerente General de Puerto Ventanas S.A. en cumplimiento de lo dispuesto en el otrora artículo 33 del Reglamento de Sociedades Anónimas del Decreto, dejó constancia que el capital social se redujo de pleno derecho a la suma de cincuenta y un mil setecientos cincuenta y dos millones doscientos treinta mil ochocientos setenta y nueve pesos dividido en veinte millones ciento noventa y un mil novecientos ochenta y nueve acciones nominativas, de igual valor y sin valor nominal.

» Cuarta Modificación

Una cuarta modificación consta de escritura pública con fecha 5 de mayo de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, ocasión en la que se redujo el acta de la Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 28 de abril de 2003, cuyo extracto se inscribió a fs. 14.010 N° 10.734 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año y se publicó en el Diario Oficial de fecha 24 de mayo del año 2003.

» Quinta Modificación

Otra modificación consta de escritura pública con fecha 8 de mayo de 2006, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Séptima Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 24 de abril de 2006. El extracto fue inscrito a fs. 18.426 N° 12.706 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año y publicado en el Diario Oficial de fecha 16 de mayo de 2006.

» Sexta Modificación

Una nueva modificación refleja un aumento de capital social en US de 104.142.424. Lo anterior consta en escritura pública con fecha 6 de mayo de 2009, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Octava Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 22 de abril de 2009. El extracto fue inscrito a fs. 21.278 N° 14.530 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2009 y publicado en el Diario Oficial de fecha 14 de mayo de 2009.

» Séptima Modificación

Una última modificación refleja una disminución de capital social a US 87.548.736. Lo anterior consta en escritura pública con fecha 27 de diciembre de 2011, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago al Notario Público Titular, don Patricio Raby Benavente, quien redujo el acta de la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 12 de diciembre de 2011. El extracto fue inscrito a fs. 3152 N° 2151 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2012 y publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de enero de 2012.



Características Operacionales de los Sitios

Sitio 1

- Apto para graneles líquidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 12.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento de combustible marino.
- Calado autorizado: 8,00 metros.

Sitio 3

- Apto para carga general y graneles líquidos y sólidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 45.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 11,70 metros.

Sitio 2

- Apto para graneles sólidos y líquidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 30.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento de combustible marino.
- Calado autorizado: 9,55 metros.

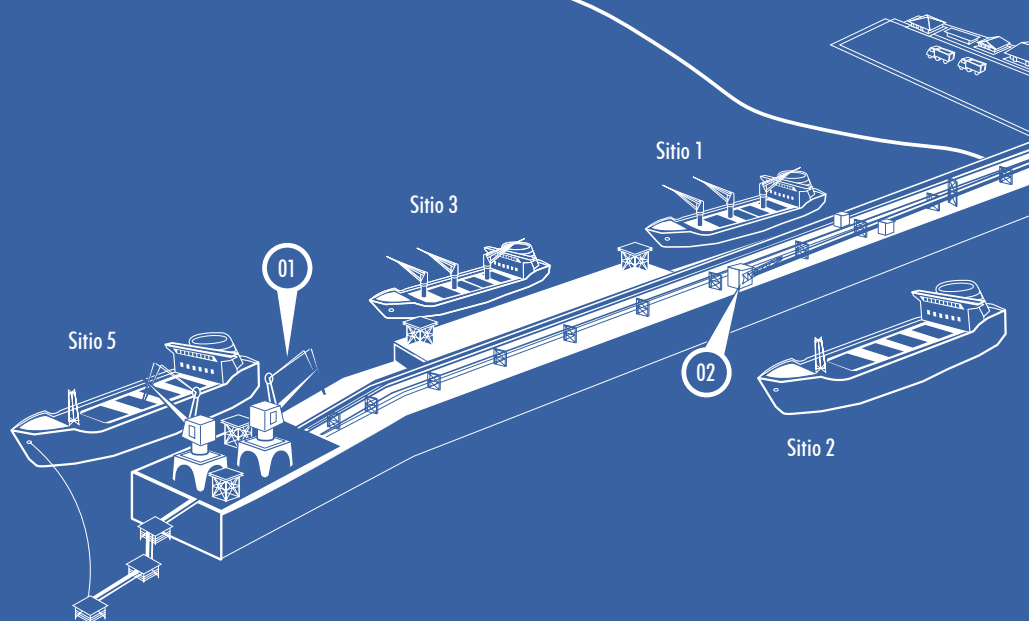
Sitio 5

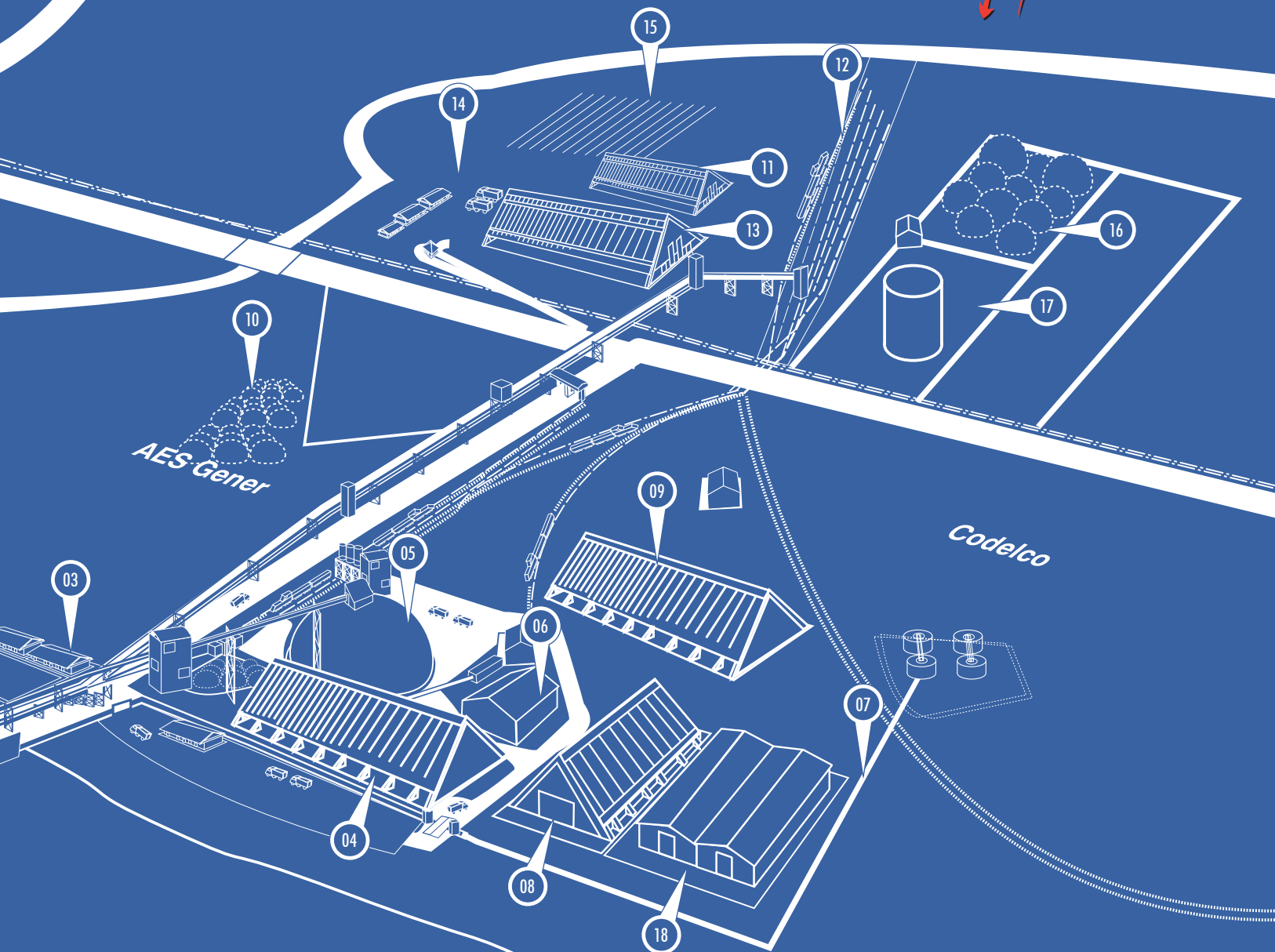
- Apto para carga general y graneles.
- Capacidad para atender naves de hasta 70.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 14,3 metros.



Descripción de las Instalaciones

1. Dos grúas para descargar graneles sólidos conectadas a sistema transportador. Rendimiento: 750 ton/hr cada una.
2. Grúa de embarque de concentrado de cobre conectada a sistema transportador. Rendimiento: 800 ton/hr.
3. Oficinas.
4. Bodega para concentrado de cobre: 55.000 tons.
5. Domo para clínker y cemento: 45.000 tons.
6. Bodega para almacenamiento de concentrados varios: 6.000 tons.
7. Aciducto: embarque de ácido sulfúrico (H_2SO_4).
8. Bodega para concentrado de cobre: 30.000 tons.
9. Bodega Anglo American para concentrado de cobre: 60.000 tons.
10. Cancha para acopio de carbón perteneciente a AES Gener.
11. Bodega de granos y cargas generales: 10.000 tons.
12. Patio estación maniobras ferroviarias.
13. Bodega de granos limpios: 45.000 tons.
14. Oficinas de Aduanas y SAG.
15. Patio descubierto para carga general: 30.000 m².
16. Cancha de Carbón de Petróleo (ENAP): 80.000 tons.
17. Planta Molienda de Melón S.A.
18. Patio cubierto: 6.640 m².





Derechos de Marca

La Sociedad tiene registrada la marca comercial PUERTO VENTANAS para las clases 16, 35, 36, 37, 38 y 39, tanto como marca de tipo denominativa como marca de tipo mixta.

Concesiones

La Sociedad cuenta con las concesiones de acuerdo a los Decretos Supremos N° 94, N° 166, N° 224, N° 619, N° 620 y N° 621.

Inversión en Empresas Relacionadas

Relaciones Comerciales

Puerto Ventanas S.A. mantiene diferentes tipos de relaciones comerciales con cada una de sus filiales, las cuales se prevé no sufrirán variaciones en el futuro.

» Agencia Marítima Aconcagua S.A.

Entrega servicios de personal eventual y muellaje integral a través de un contrato indefinido de prestación de servicios, para todo lo relacionado con el negocio de estiba y desestiba. A su vez, Puerto Ventanas S.A. le proporciona servicios de utilización del muelle y de todas las instalaciones relacionadas con éste.

» Depósito de Graneles Ventanas S.A.

Presta servicios de almacenamiento y manejo de diferentes productos por la existencia de un contrato con Puerto Ventanas S.A. Por su parte, Puerto Ventanas S.A. le arrienda bodegas y equipos utilizados para el transporte de carga.

» Naviera Ventanas S.A.

Empresa creada para prestar servicio de entrega de combustible. Actualmente no presta servicios, debido a la venta de todos sus activos. Su continuidad está siendo evaluada por su Directorio.

» Pacsa Agencia de Naves S.A.

Empresa creada para prestar el servicio de agenciamiento en la venta de hidrocarburos. Actualmente su continuidad está siendo evaluada por el Directorio.

» Pacsa Naviera S.A.

Empresa creada para prestar servicio de entrega de combustible. Actualmente no presta servicios, debido a la venta de todos sus activos. Su continuidad está siendo evaluada por su Directorio.

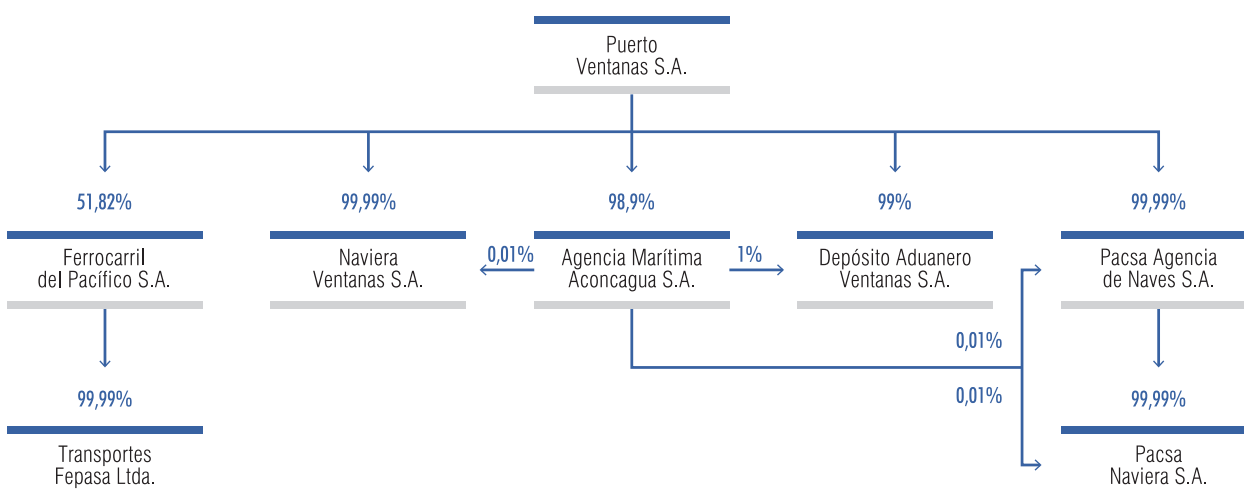
» Ferrocarril del Pacífico S.A.

Fepasa presta a los clientes de Puerto Ventanas S.A. servicios de transporte ferroviario de carga y transferencia de ésta desde el puerto a los terminales de acopio de cada Compañía y/o viceversa, movilizandolos aproximadamente entre un 20% y un 30% de la carga que se transfiere por el Puerto.

» Transportes Fepasa Ltda.

Transportes Fepasa presta servicios de transporte de carga, en camiones, para el cliente Enaex. Esta última también es filial del grupo Sigdo Koppers

Diagrama Accionario



21

Empresas Filiales y Coligadas de Puerto Ventanas S.A

	AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.	DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A	PACSA AGENCIA DE NAVES S.A. VALPARAÍSO	
Datos Generales	Sociedad Anónima Cerrada RUT : 78.308.400-7 Domicilio : El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago	Sociedad Anónima Cerrada RUT : 96.785.380-1 Domicilio : El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago	Sociedad Anónima Cerrada RUT : 96.890.150-8 Domicilio : Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	
Objeto Social	Actuar como agente de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestres de cargas. Actuar en carga y descarga y otros servicios vinculados al transporte.	Instalación y explotación de recintos de depósito aduanero, recepción, almacenamiento y otros servicios complementarios.	Agencia de naves, estiba, desestiba, carga, almacenaje, lanchaje, entrega de combustibles, servicios de remolcadores, y cualquier actividad relacionada con agenciamiento marítimo.	
Capital y Acciones	Capital Pagado : US\$ 178.485 Acciones Suscritas : 90 Acciones Pagadas : 90	Capital Pagado : US\$ 620.768 Acciones Suscritas : 200.000 Acciones Pagadas : 200.000	Capital Pagado : US\$ 225.775 Acciones Suscritas : 300.000 Acciones Pagadas : 300.000	
% de Participación	98,89%	99,00%	99,99%	
Gerente General	Jorge Oyarce Santibáñez (3)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Jorge Oyarce Santibáñez (3)	
Presidente	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Jorge Oyarce Santibáñez (3)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	
Directorio Vicepresidente	Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Concha Mosqueira (5)	
Directores	Juan Carlos Massad Lopategui (4) Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Oyarce Santibáñez (3) Jorge Concha Mosqueira (5)	Juan Carlos Massad Lopategui (4) Jorge Concha Mosqueira (5)	

(1) Vicepresidente de Puerto Ventanas S.A.

(2) Director de Puerto Ventanas S.A.

(3) Gerente General de Puerto Ventanas S.A.

(4) Gerente de Desarrollo de Negocios de Puerto Ventanas S.A.

(5) Gerente de Administración y Finanzas de Puerto Ventanas S.A.

Nota: Los Directores y los Ejecutivos de estas empresas filiales o coligadas no reciben remuneración alguna por cumplir con estas funciones, excepto quienes trabajan en Ferrocarril del Pacífico S.A.

	PACSA NAVIERA S.A. VALPARAÍSO	NAVIERA VENTANAS S.A.	FERROCARRIL DEL PACÍFICO S.A.	TRANSPORTES FEPASA LTDA.
	Sociedad Anónima Cerrada RUT : 96.884.170-K Domicilio : Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	Sociedad Anónima Cerrada RUT : 96.938.130-3 Domicilio : Prat N° 725, Piso 4°, Valparaíso	Sociedad Anónima Abierta RUT : 96.684.580-5 Domicilio : El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago	Sociedad de Responsabilidad Limitada RUT : 76.115.573-3 Domicilio : El Trovador 4253, Piso 2°, Santiago
	Compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.	Compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados	Establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de carga a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares.	1 - Prestación y explotación comercial de servicio de transporte de carga terrestre por medio de camiones o vehículos motorizados en general y servicios complementarios al transporte. 2.- La realización de inversiones en toda clase de bienes, propios o ajenos, administración y explotación directa de sus activos en cualquier forma y la percepción de los frutos naturales o civiles que produzcan. 3.-Las demás actividades que los socios determinen de común acuerdo y que se relacionen directa o indirectamente con el objeto social.
	Capital Pagado : US\$ 2.101.601 Acciones Suscritas : 2.500.000 Acciones Pagadas: 2.500.000	Capital Pagado : US\$ 214.336 Acciones Suscritas : 100.000 Acciones Pagadas: 100.000	Capital Pagado : US\$ 132.518.531 Acciones Suscritas : 4.713.485.125 Acciones Pagadas : 4.713.485.125	Capital de \$ 10.000.000.-
	99,99%	99,99%	51,82%	Ferrocarril del Pacífico S.A. 51,8128% Inversiones Pacsa Ltda 0,01%
	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Juan Carlos Massad Lopategui (4)	Claudio González Otazo	Francisco Díaz Páez
	Jorge Oyarce Santibáñez (3)	Jorge Oyarce Santibáñez (3)	Óscar Guillermo Garretón Purcell (1)	Claudio González Otazo
	Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Concha Mosqueira (5)	Horacio Pavéz García	-
	Jorge Oyarce Santibáñez (3) Jorge Concha Mosqueira (5)	Jorge Oyarce Santibáñez (3) Jorge Concha Mosqueira (5)	Naoshi Matsumoto Takahashi (2) Juan Pablo Aboitiz Domínguez (2) Cristián Sallaberry Ayerza Fernando Izquierdo Menéndez (2) Esteban Jadresic Marinovic	Hugo Rosende Hernández Eduardo Rodríguez Ugarte

22

Política de Dividendos

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2014 será distribuir dicho porcentaje.

Es intención del Directorio distribuir durante el ejercicio 2013, hasta el 80% de las utilidades consolidadas del ejercicio, deduciendo las utilidades o agregando

las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas. Adicionalmente, distribuir el 100% de los dividendos efectivamente percibidos por Puerto Ventanas S.A., de las empresas filiales y coligadas en el año calendario, ajustado por gastos y necesidades de financiamiento de la matriz en dicho periodo. La intención del Directorio quedará supeditada a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectué la Sociedad, y a la existencia de determinadas condiciones, cuya concurrencia será examinada por el Directorio.

23

Accionistas

Puerto Ventanas S.A. tiene como compromiso generar rentabilidad para nuestros accionistas en el largo plazo, con una gestión sustentable, con altos estándares de calidad y seguridad, potenciando el vínculo con lealtad, transparencia y eficiencia.

Distribución de Dividendos

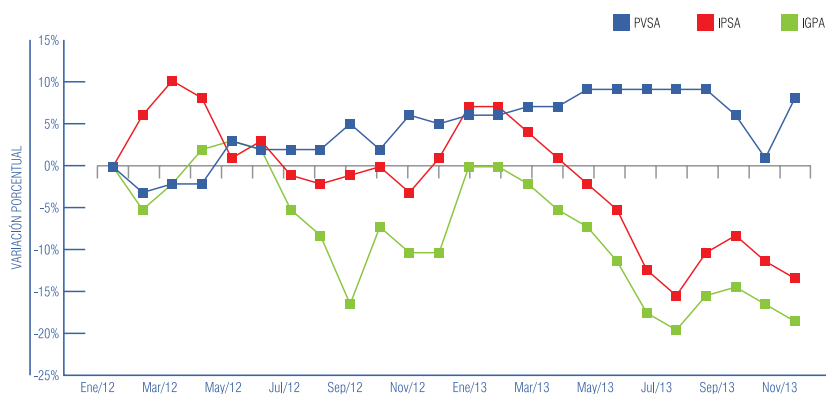
Dividendos Pagados (Históricos)							
Dividendo	Tipo	Fecha	Dividendo por acción pesos	Dividendo por acción dólar	Monto dividendo (En miles de pesos)	Monto dividendo (En miles de dólares)	Fecha cierre derecho dividendo
Nº 49	Definitivo	may-09	2,02000		2.429.817		
Nº 50	Provisorio	jul-09	0,79431	0,00147	955.465		
Nº 51	Provisorio	sep-09	1,28374	0,00233	1.544.181		
Nº 52	Provisorio	dic-09	0,54441	0,00109	654.861		
Nº 53	Definitivo	may-10	1,36244	0,00262	1.638.853	3.146	30-04-10
Nº 54	Provisorio	jul-10	0,91503	0,00168	1.100.671	2.018	02-07-10
Nº 55	Provisorio	sep-10	0,37350	0,00075	449.280	905	03-09-10
Nº 56	Provisorio	dic-10	0,57296	0,00118	689.205	1.422	03-12-10
Nº 57	Adicional	abr-11	1,10640	0,00240	1.330.862	2.893	29-04-11
Nº 58	Provisorio	may-11	1,66790	0,00357	2.006.284	4.293	10-06-11
Nº 59	Provisorio	ago-11	0,39153	0,00085	470.960	1.022	02-09-11
Nº 60	Provisorio	nov-11	3,47648	0,00670	4.181.782	8.065	15-12-11
Nº 61	Eventual	dic-11	7,29943	0,01408	8.780.332	16.934	15-12-11
Nº 62	Adicional	may-12	0,98132	0,00203	1.180.487	2.441	30-04-12
Nº 63	Provisorio	jun-12	1,55690	0,00310	1.872.995	3.733	08-06-12
Nº 64	Provisorio	sep-12	0,97753	0,00203	1.175.735	2.444	06-09-12
Nº 65	Provisorio	dic-12	0,87729	0,00183	1.055.436	2.198	06-12-12
Nº 66	Adicional	may-13	2,14724	0,00455	2.582.829	5.467	04-05-13
Nº 67	Provisorio	jun-13	1,94864	0,00386	2.344.123	4.641	07-06-13
Nº 68	Provisorio	sep-13	1,54251	0,00304	1.855.282	3.654	10-09-13
Nº 69	Provisorio	dic-13	2,11912	0,00398	2.549.004	4.791	12-12-13

A partir de 2010 el valor a pagar en pesos del dividendo se determina según el tipo de cambio observado de la fecha de cierre del registro de accionistas con derecho a dividendo.



Precio de la Acción

Variación porcentual del precio de la acción y comportamiento comparado v/s IPSA e IGPA



	ene-12	dic-12	ene-13	dic-13
PVSA	\$ 129	\$ 136	\$ 137	\$ 140
IPSA	\$ 4.261	\$ 4.301	\$ 4.552	\$ 3.699
IGPA	\$ 20.454	\$ 21.070	\$ 22.168	\$ 18.227

Precios al cierre de cada mes

Trimestre	Precio Promedio Ponderado	UNIDADES TRANSADAS	TOTAL TRANSADO (aprox.) MMS
Trim 1 - 2012	127	254.903	32
Trim 2 - 2012	130	1.837.336	238
Trim 3 - 2012	132	1.794.375	239
Trim 4 - 2012	135	13.123.064	1.764
Trim 1 - 2013	137	436.966	60
Trim 2 - 2013	139	879.009	123
Trim 3 - 2013	140	796.978	112
Trim 4 - 2013	136	7.605.173	1.058







2013

Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Puerto Ventanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Ventanas S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte[®] se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Febrero 25, 2014



Patricia Zuanic C.
Rut: 9.563.048-0

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

ACTIVOS	Notas Nº	31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	14.286	12.987
Otros activos financieros corrientes	12	2	88
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5 y 8	23.540	28.288
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	689	1.216
Inventarios corriente	10	1.131	753
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		39.648	43.332
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	34	-	5.376
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		39.648	48.708
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		-	78
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	708	916
Propiedades, plantas y equipos	15	209.633	212.454
Activos por impuestos diferidos	16	23.936	27.269
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		234.277	240.717
TOTAL DE ACTIVOS		273.925	289.425

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Notas Nº	31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	11-17	12.447	9.189
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	15.292	16.229
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	178	123
Otras provisiones a corto plazo	20	198	152
Pasivos por impuestos, corrientes	33	650	680
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.454	2.646
Otros pasivos no financieros corrientes	32	856	309
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		32.075	29.328
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES			
		32.075	29.328
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	11-17	48.399	57.889
Pasivo por impuestos diferidos	16	26.094	27.623
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20-21	793	944
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES			
		75.286	86.456
TOTAL PASIVOS			
		107.361	115.784
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	87.549	87.549
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		21.727	18.418
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	22	(645)	4.912
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		110.016	112.264
Participaciones no controladoras		56.548	61.377
PATRIMONIO TOTAL			
		166.564	173.641
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS			
		273.925	289.425

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Notas N°	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23-24	149.135	141.473
Costo de ventas	24	(100.471)	(98.246)
Ganancia bruta		48.664	43.227
Otros ingresos		30	26
Gasto de administración	24	(14.826)	(13.882)
Otros gastos, por función		(758)	(116)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(3)	(1.963)
Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones		33.107	27.292
Ingresos financieros	26	452	538
Costos financieros	27	(2.432)	(2.747)
Diferencias de cambio		(916)	(149)
Resultado por unidades de reajuste		(353)	(388)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		29.858	24.546
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(5.576)	(4.416)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		24.282	20.130
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		24.282	20.130
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		21.862	17.177
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		2.420	2.953
GANANCIA (PÉRDIDA)		24.282	20.130
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0202	0,0167
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA		0,0202	0,0167
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0202	0,0167
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN		0,0202	0,0167
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		24.282	20.130
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(10.891)	7.595
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(10.891)	7.595
CoBERTuras del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	50
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	50
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(10.891)	7.645
Otro resultado integral		(10.891)	7.645
Resultado integral total		13.391	27.775
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.305	20.241
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(2.914)	7.543
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		13.391	27.784

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2013	22	87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	21.862	21.862	2.420	24.282
Otro resultado integral		-	-	(5.557)	-	(5.557)	-	(5.557)	(5.557)	(5.334)	(10.891)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	16.305	(2.914)	13.391
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(18.553)	(18.553)	(1.915)	(20.468)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(5.557)	-	-	(5.557)	3.309	(2.248)	(4.829)	(7.077)
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2013		87.549	1.385	(491)	50	(204)	(645)	21.727	110.016	56.548	166.564

	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2012	22	87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	2.032	20	(204)	1.848	11.557	102.339	55.466	157.805
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	17.177	17.177	2.953	20.130
Otro resultado integral		-	-	3.034	30	-	3.064	-	3.064	4.590	7.654
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	20.241	7.543	27.784
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(10.316)	(10.316)	(1.632)	(11.948)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	3.034	30	-	3.064	6.861	9.925	5.911	15.836
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2012		87.549	1.385	5.066	50	(204)	4.912	18.418	112.264	61.377	173.641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses- MUS\$)

	Notas Nº	01.01.2013 31.12.2013 MUS\$	01.01.2012 31.12.2012 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		182.356	179.259
Otros cobros por actividades de operación		608	3.194
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(94.990)	(101.153)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(27.834)	(25.160)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.903)	(2.571)
Otros pagos por actividades de operación		(9.482)	(5.312)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		47.755	48.257
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		(2.189)	(2.628)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	26	452	538
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(4.826)	(7.333)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		3	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		41.195	38.834
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	161	173
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	15	(14.991)	(28.444)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(14.830)	(28.271)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		932	2.128
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		4.008	37.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(8.238)	(36.717)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(1.521)	(1.047)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(19.716)	(13.358)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(24.535)	(11.994)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.830	(1.431)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(531)	1.017
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		1.299	(414)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	12.987	13.401
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	14.286	12.987

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



2013

Notas a los Estados Financieros Consolidados

► Puerto Ventanas S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondientes a los Años Terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012

(En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

Nota 1 | Información Financiera

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2013 y 2012, con 711 y 719 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Nota 2 | Descripción del Negocio

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

Nota 3 | Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

3.1 — Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Puerto Ventanas S.A. y filiales, se presentan en miles de dólares estadounidenses y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de

Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2014.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2012.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

3.2 — Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Puerto Ventanas, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- » Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- » La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- » Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- » Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- » Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- » La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.3 — Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Los principales criterios contables se describen a continuación.

Nota 4 | Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

4.a — Presentación de estados financieros

► Estado consolidado de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

► Estado consolidado integral de resultados

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

► Estado consolidado de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

4.b — Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

4.c — Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladas" en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- » Tiene el poder sobre la participada.
- » Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- » Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- » El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- » Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- » Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- » Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas

durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

► Composición del grupo consolidado

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación con la Matriz	País de constitución	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					31.12.2013			31.12.2012		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96938130-3	Naviera Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9900%	0,0100%	100,0000%	99,9900%	0,0100%	100,0000%
96890150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9967%	0,0033%	100,0000%	99,9967%	0,0033%	100,0000%
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	98,8889%	0,0000%	98,8889%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
96884170-K	Pacsa Naviera S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	0,0000%	100,0000%	100,0000%	0,0000%	100,0000%	100,0000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

4.d — Moneda

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

4.e — Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2013	31.12.2012
	US\$	US\$
Unidad de Fomento (UF)	44,4322	47,5889
Pesos Chilenos	0,00191	0,00208

Moneda	31.12.2013	31.12.2012
UF	23.309,56	22.840,75
Dólar Observado de Cierre	524,61	479,96

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIIF, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

4.f — Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos periodos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.g — Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle	Vida útil	
Construcciones y Obras de Infraestructura	4	60
Locomotoras y Carros	15	40
Maquinarias y Equipos	3	40
Muebles y Equipos	3	20
Vehículos	6	10
Otros	5	10

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.h — Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

4.i — Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su

intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

4.j — Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i) Activos intangibles de vida útil indefinida

El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo "UGE".

ii) Inversiones en sociedades

Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.k — Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

i) Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

ii) Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

iii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

iv) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

v) Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la

inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

vi) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.l — Existencias

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

4.m — Activos no corrientes mantenidos para la venta.

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta, las propiedades plantas y equipos, (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales se han iniciado gestiones activas para su venta, la cual se estima no será superior a doce meses.

Estos activos se valorizan por el monto menor entre el valor libro, y su valor estimado de realización, deducidos los costos necesarios para llevarlo a cabo, y se presentan en una única línea denominada "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta".

4.n — Pasivos financieros.

i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

a. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

4.o — Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés respectivamente. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

» Cobertura del valor razonable:

La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

» Coberturas de flujos de efectivo:

Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados, se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- » Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- » En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 — son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 — son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 — son datos no observables para el activo o pasivo.

4.p — Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- » Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- » Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- » Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- » Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.q — Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- » Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;
- » Interés neto, gasto o ingreso y,
- » Remediciones actuariales

ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

4.r — Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

4.s — Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

4.t — Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

El Grupo registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

4.u — Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

4.v — Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

4.w — Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.x — Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

4.y — Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y ésta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

4.z — Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por primera vez de IFRS – Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009-2011- Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12- Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades- Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Sociedad y sus filiales han aplicado la siguiente NIIF revisada emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que es obligatoria para el período contable que comienza el 1 de enero de 2013.

Las otras normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	El IASB no ha establecido fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF12 Revelaciones de participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejoras Anuales ciclo 2010 -2012 mejoras a seis NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales ciclo 2011 -2013 mejoras a cuatro NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

Nota 5 | Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La filial Ferrocarriles del Pacífico S.A. que registra sus ingresos y costos principalmente en pesos chilenos, cerró en junio de 2010 un derivado del tipo “Cross Currency Swap” mediante el cual transformó la deuda en dólares a pesos nominales, cambiando así de tasa de interés Libor 180+1,16% a tasa fija en pesos chilenos 6,04%, evitando así diferencias de cambio ante fluctuaciones del dólar.

Para el caso de Transportes Fepasa se tomó un derivado para el leasing de la compra inicial de equipos, de manera tal que este quedara reflejado en UF, que es la variable más importante al momento de calcular los polinomios de tarifa de los clientes.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre del 2014 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%)	(+5%)
	MUS\$	MUS\$
Variación proyectada en Resultado Neto (MUS\$)	(914)	826

b. Riesgo de tasa de interés

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasa afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee un crédito vigente de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+2,25%.

Fepasa por un lado cuenta con un crédito en UF con tasa Tab 180+0,70%. Adicionalmente mantiene el crédito en dólares a tasa Libor 180+1,16% indicado anteriormente, el cual en junio de 2013 se obtuvo una tasa fija en pesos chilenos de 6,04% mediante un Swap de tasa de Interés.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija	Tasa Variable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	6.697	3.953	10.650
Deuda Bancaria no Corriente	9.002	37.318	46.320
Arrendamiento Financiero Corriente	1.634	-	1.634
Arrendamiento Financiero no Corriente	2.079	-	2.079
Totales	19.412	41.271	60.683

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180 + 2,25%	49,19%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	USD	USD + 3,76%	20,98%	FIJA	No requiere Cobertura		
Transportes FEPASA Ltda.	UF	TAB180 + 0,70%	2,16%	VARIABLE	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril de Pacífico S.A.	CLP	CLP + 6,53%	18,82%	FIJA	UF + 3,72%	FIJA	Cross Currency Swap
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF + 4,5%	1,94%	FIJA	No requiere Cobertura		
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF + 6,23%	0,90%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF + 4,12%	0,05%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF + 5,13%	0,30%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF + 3,30%	0,06%	FIJA			
Ferrocarril de Pacífico S.A.	UF	UF + 4,70%	0,70%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	CLP	6,00%	4,88%	FIJA			

A continuación se presenta una sensibilización, respecto a la obligación con tasa no cubierta:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Fepasa	UF	TAB180 + 0,70%	11.421	VARIABLE
PVSA	USD	Libor180 + 2,25%	29.852	VARIABLE

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en resultado 2012 PVSA en MUSD	358	(358)

ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.254	2.486	239	-	561	23.540
Total	20.254	2.486	239	-	561	23.540

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

► Máxima exposición al riesgo de crédito

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera, es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2013		31.12.2012	
		Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$	Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$
Fondos Mutuos	7	13.196	13.196	10.971	10.971
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	24.133	23.540	28.832	28.288
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	689	689	1.216	1.216
Totales		38.018	37.425	41.019	40.475

iii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2013:

Detalle	Año de Vencimiento				
	2014	2015	2016	2017 y más	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	10.650	-	-	-	10.650
Deuda Bancaria no Corriente	-	13.456	13.169	19.695	46.320
Arrendamiento Financiero	1.634	1.481	564	34	3.713
Totales	12.284	14.937	13.733	19.729	60.683

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

Nota 6 | Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya Realizado al Aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La filial Fepasa ha provisionado con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, las cuales han sido determinadas de acuerdo a la morosidad que presentan a la fecha de cierre, en consecuencia, se ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días, de acuerdo al análisis individual de cada cliente.

d. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura. Aunque la administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar los resultados del Grupo.

e. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

Nota 7 | Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a. Detalle del saldo

Detalle	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	37	16
Banco	Pesos no reajustables	1.041	1.550
Banco	Dólares Estadounidenses	12	450
Fondos Mutuos	Ver letra b)	13.196	10.971
Totales		14.286	12.987

b. Detalle del saldo de fondos mutuos

Institución	Rut	Pais	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
				MUS\$	MUS\$
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	2.023	2.716
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	10.448	1.774
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	-	2.911
Banco Penta	97.952.000-K	Chile	Pesos no reajustables	-	219
Santander Asset Managment	96.667.040-1	Chile	Pesos no reajustables	534	-
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Pesos no reajustables	191	3.350
ITAU Chile Administr Grales de Fondos S.A.	96.980.650-9	Chile	Dólar Estadounidense	-	1
Totales				13.196	10.971

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

Nota 8 | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

SalDOS por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2013			Total Corriente 31.12.2012			Total no Corriente	
		Bruto	Deterioro	Neto	Bruto	Deterioro	Neto	31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	19.876	(413)	19.463	24.844	(348)	24.496	-	-
Deudores Varios									
	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	1.414	(180)	1.234	655	(196)	459	-	-
	Pesos Reajustables	183	-	183	508	-	508	-	-
Seguros pagados por Anticipado									
	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	34	-	34	21	-	21	-	-
Otros Gastos pagados por Anticipado									
	Dólares	208	-	208	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	99	-	99	293	-	293	-	-
Pagos Anticipados a proveedores									
	Dólares	309	-	309	245	-	245	-	-
	Pesos no reajustables	455	-	455	1.340	-	1.340	-	-
Otras cuentas por cobrar									
	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	1.555	-	1.555	926	-	926	-	-
Totales		24.133	(593)	23.540	28.832	(544)	28.288	-	-

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de la cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	22.979	28.018
Más de 90 días, hasta 1 año	561	270
Más de un año	-	-
Totales	23.540	28.288

c. Deterioro de cuentas por cobrar

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Cuentas	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Provisión por deterioro	593	544

d. Estratificación de cartera

La estratificación de la cartera de deudores por venta no Securitizada y no Repactada es la siguiente:

Cuentas	31.12.2013		31.12.2012	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	16.193	83	20.874	85
1-30 días	2.486	27	3.085	34
31-60 días	224	12	65	11
61-90 días	-	3	202	6
91-120 días	96	7	77	7
121-150 días	-	1	-	1
151-180 días	197	3	161	3
181-210 días	-	0	1	1
211-250 días	88	1	2	1
más de 250 días	179	7	29	5
Total Cartera no Repactada	19.463	144	24.496	154

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2013		31.12.2012	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	36	11	39	11
Documentos por cobrar en cobranza judicial	269	44	233	28
Total Cartera no Securitizada	305	55	272	39

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los Estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

Nota 9 | Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2013	31.12.2012
					MUS\$	MUS\$
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	6
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	688	1.209
Totales					689	1.216

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2013	31.12.2012
					MUS\$	MUS\$
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	7
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	27	-
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	48	11
96.937.550-8	SKC Servicios Automotrices S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	63	-
76.692.840-4	Sigdoteck S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	3
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	26	8
96.928.530-4	Comercial Automotriz S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	2	-
96.592.260-1	SK Ecología S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	68
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	10	26
Totales					178	123

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2013		Acumulado al 31.12.2012	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96928530-4	Directores Comunes	Mantenimiento Vehículos	Peso Chileno	15	(15)	8	(8)
Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A.	91915000-9	Controlador Común	Arriendo de Oficina y Gastos	Peso Chileno	9	(9)	200	(200)
SigdoPack S.A.	96777170-8	Controlador Común	Transporte Vía Camión	Peso Chileno	-	-	1	1
		Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	-	-	-	-
Sigdoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Multas	Peso Chileno	-	-	-	-
		Controlador Común	Mantenimiento Vehículos	Peso Chileno	25	(25)	17	(17)
SK Converge S.A.	76030514-6	Controlador Común	Mantenimiento Sistema SAP	Peso Chileno	261	(261)	309	(309)
SK Ecología S.A.	96592260-1	Controlador Común	Monitoreo Ambiental	Peso Chileno	47	(47)	52	(52)
		Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	-	-	21	(21)
ENAEX S.A.	90266000-3	Controlador Común	Transporte Vía Camión	Peso Chileno	-	-	3	3
		Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	20	(20)	-	-
		Controlador Común	Arriendo Instalaciones	Peso Chileno	198	(198)	56	(56)
ENAEX Servicios S.A.	76041871-4	Controlador Común	Transporte Vía Camión	Peso Chileno	5.654	5.654	4.459	4.459
SKC Transportes S.A.	76176602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	83	(83)	14	(14)
Sigdo Koppers S.A.	96777170-8	Controlador	Refacturación de servicios	Peso Chileno	55	(55)	-	-
SKC Servicios Automotrices S.A.	96937550-8	Controlador Común	Otros Gastos	Peso Chileno	60	(60)	-	-
SK Industrial S.A.	76662490-1	Controlador Común	Servicios de mantención equipos	Peso Chileno	-	-	560	(560)
		Controlador Común	Servicio cubiertos por el seguro	Peso Chileno	1.338	-	-	-

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para el ejercicio 2013 y 2012. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2013		Acumulado al 31.12.2012	
		Directorio Puerto Ventanas S.A. MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas S.A. MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errázuriz Ossa	Presidente	117	-	117	-
Oscar Guillermo Garretón Purcell	Vicepresidente	114	63	108	61
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	58	32	59	30
Georges Le Blanc Donaldson	Director	85	-	78	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	58	32	59	30
Luis Chadwick Vergara	Director	85	-	78	-
Juan Pablo Aboitiz Domínguez	Director	58	32	59	30
Horacio Pavéz García	Director	-	47	-	45
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	32	-	30
Cristián Sallaberry Ayerza	Director	-	32	-	30
Totales		575	270	558	256

d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia, es el siguiente.

Vigencia	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	465	515
Sueldos	2.332	2.292
Totales	2.797	2.807

Nota 10 | Inventarios

a. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	112	115
Lubricantes y Grasas	21	10
Materiales Varios	873	534
Materiales de Vías	125	94
Totales	1.131	753

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	300	254
Lubricantes y Grasas	230	401
Materiales varios	1.485	982
Materiales de vías	115	139
Petróleo	-	-
Totales	2.130	1.776

Nota 11 | Instrumentos Derivados

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cobertura de Balance	Dólar Estadounidense	2	-	88	-
Totales		2	-	88	-

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cobertura Flujo de Caja	Dólar Estadounidense	106	-	282	-
Cobertura Flujo de Caja	Pesos no reajustables	57	-	-	-
Totales (Nota 18)		163	-	-	-

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de Cobertura	31.12.2013	31.12.2012	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de Cobertura
	MUS\$	MUS\$			
Cross Currency Swap (1)		(282)	Obligaciones con Bancos	Tipo de Cambio	Flujo de Caja
Swap de Tasa de Interés (3)	(57)	-	Obligaciones con Bancos	Tasa de Interés	Flujo de Caja
Forward (2)	(106)	-	Partidas de Balance	Tipo de Cambio	Cobertura no Efectiva
Forward (2)	2	88	Partidas de Balance	Tipo de Cambio	Cobertura no Efectiva

(1) y (3) El detalle de la deuda o subyacente cubierto se puede encontrar dentro de la descripción de la deuda, en nota 17.

Los flujos de los subyacentes cubiertos se realizarán en forma semestral, hasta el vencimiento de estas obligaciones. En cada uno de estos vencimientos, el importe diferido en el patrimonio será reclasificado a los resultados.

(2) Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$2 y MUS\$88 respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance.

Nota 12 | Otros Activos Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la composición del saldo de otros activos circulantes es la siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Valorización Forward	2	88
Totales	2	88

Corresponde a la valorización del Mark to Market de un forward de moneda, utilizado para la cobertura de partidas de balance de Puerto Ventanas S.A.

Nota 13 | Estados Financieros Consolidados y Separados

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2013									Fecha de Terminio del Periodo que se informa
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral		
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A. (a)	Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.322	18	145	1.434	761	-	(69)	(69)	31-12-2013	
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A. (b)	Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	37	2.055	1	1.865	226	-	104	104	31-12-2013	
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A. (c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	687	814	407	-	1.094	189	(5)	(5)	31-12-2013	
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A. (d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	-	4	-	6.674	7	6.350	-	331	14.049	43	43	31-12-2013	
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A. (e)	Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.992	704	49	-	2.647	-	(207)	(207)	31-12-2013	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A. (f)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	2.345	56.390	1.319	19.545	137.545	18.538	21.517	117.035	84.195	4.868	4.866	31-12-2013	
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada (g)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	75	164	-	1.430	3.499	3.019	1.570	340	5.947	155	155	31-12-2013	

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2012								Fecha de Termino del Periodo que se informa
				Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	
				%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
96.938.130-3	Naviera Ventanas S.A. (a)	Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.540	-	143	1.567	830	9	45	45	31-12-2012
96.890.150-8	Pacsa Agencia de Naves S.A. (b)	Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	39	2.082	1	1.998	122	-	(162)	(162)	31-12-2012
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A. (c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	614	871	386	-	1.099	218	52	52	31-12-2012
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A. (d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	1,11%	1,11%	-	3	-	5.621	15	5.348	-	288	12.169	(32)	(32)	31-12-2012
96.884.170-k	Pacsa Naviera S.A. (e)	Prat 725, piso 4, Valparaíso	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.184	712	42	-	2.854	-	163	163	31-12-2012
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A. (f)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	2.892	61.277	2.509	29.196	141.494	15.530	27.981	127.179	86.388	6.002	6.060	31-12-2012
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada (g)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	61	106	-	1.408	4.554	2.943	2.799	220	4.425	127	127	31-12-2012

- A) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de "Naviera Ventanas S.A." y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

- B) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de "Pacsa Agencia de Naves S.A.", y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

- C) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

- D) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno numero dieciocho mil ciento cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

- E) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de junio de 1999 bajo la razón social de "Pacsa Naviera S.A.". El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de junio de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

- F) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de junio de 1994 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Superintendencia. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

- G) Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Nota 14 | Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. Composición del saldo

Detalle	31.12.2013			31.12.2012		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada/ Deterioro del valor	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada/ Deterioro del valor	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Derecho de Marca	3	-	3	3	-	3
Derechos Línea Telefónica	-	-	-	-	-	-
Programa SAP	1.049	384	665	1.104	256	848
Programas Informáticos	580	540	40	625	560	65
Activos intangibles identificables	1.632	924	708	1.732	816	916
Totales	1.632	924	708	1.732	816	916

b. Movimiento

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Derechos de Marca MUS\$	Programa SAP MUS\$	Programas Informáticos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	3	960	92	1.055
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(153)	(30)	(183)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	41	3	44
Transferencias	-	-	-	-
Total de Movimientos	-	(112)	(27)	(139)
Saldo Final al 31.12.2012	3	848	65	916
Saldo Inicial al 01.01.2013	3	848	65	916
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	-	(150)	(24)	(174)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(33)	(1)	(34)
Transferencias	-	-	-	-
Total de Movimientos	-	(183)	(25)	(208)
Saldo Final al 31.12.2013	3	665	40	708

Nota 15 | Propiedades, Plantas y Equipos

a. Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	21.495	21.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	89.957	87.782
Maquinaria y Equipo	207.400	210.148
Otros Activos Fijos	25.407	25.778
Total Propiedad, Planta y Equipos, Bruto	344.259	345.203

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Propiedad, Planta y Equipos, Neto	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Terrenos	21.495	21.495
Construcciones y Obras de Infraestructura	63.378	63.265
Maquinaria y Equipo	114.137	116.131
Otros Activos Fijos	10.623	11.563
Total Propiedad, Planta y Equipos, Neto	209.633	212.454

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Depreciación Acumulada	31.12.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(26.579)	(24.517)
Maquinaria y Equipo	(93.263)	(94.017)
Otros Activos Fijos	(14.784)	(14.215)
Total Depreciación Acumulada	(134.626)	(132.749)

b. Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de Propiedad, planta y equipos, neto, son las siguientes:

Detalle	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de Infraestructura MUS\$	Planta y Equipos MUS\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos MUS\$	Total MUS\$
Activos					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2012	21.270	54.424	107.091	12.521	195.306
Adiciones	331	25.161	2.538	414	28.444
Reclasificaciones	-	(14.857)	8.406	1.074	(5.377)
Ventas y Bajas	(106)	-	(1.957)	(1.717)	(3.780)
Gasto por Depreciación	-	(1.899)	(7.261)	(1.725)	(10.885)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	436	7.314	996	8.746
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012	21.495	63.265	116.131	11.563	212.454

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

Detalle	Terrenos MUS\$	Construcciones y obras de Infraestructura MUS\$	Planta y Equipos MUS\$	Otras Propiedades, Plantas y Equipos MUS\$	Total MUS\$
Activos					
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2013	21.495	63.265	116.131	11.563	212.454
Adiciones	-	12.484	445	2.062	14.991
Reclasificaciones	-	(10.651)	9.488	1.163	-
Transferidos desde Activos Mantenidos para la Venta	-	1.531	3.388	-	4.919
Ventas y Bajas	-	-	(191)	(1.392)	(1.583)
Gasto por Depreciación	-	(2.062)	(7.538)	(1.902)	(11.502)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(1.189)	(7.586)	(871)	(9.646)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	21.495	63.378	114.137	10.623	209.633

c. Información adicional

i) Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo a estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo ("UGE"), de acuerdo a lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Movimiento	Otros Incrementos	Saldo Final
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	34.209	(6.000)	(2.912)	25.297
Totales	34.209	(6.000)	(2.912)	25.297

ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	4.060	5.277
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	936	238
Otras propiedades, planta y equipo, neto	-	-
Totales	4.996	5.515

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones y Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$3.713, al 31 de diciembre de 2012 asciende a MUS\$4.673. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016 (Nota 17).

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2013			31.12.2012		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
Neto	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menor a un año	1.780	(146)	1.634	1.578	(213)	1.365
Entre un año y cinco años	2.155	(76)	2.079	3.512	(204)	3.308
Mas de 5 años	-	-	-	-	-	-
Totales	3.935	(222)	3.713	5.090	(417)	4.673

iii) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, principalmente a base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil Mínima (años)	Vida Útil Máxima (años)	Vida Útil Promedio Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	40	14
Equipos de Tecnología	3	10	7
Vehículos	6	10	7
Programas Informáticos	3	20	8
Otros	5	10	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28)	11.502	10.885

Nota 16 | Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a. Principales componentes del gasto por impuesto

i) Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores

		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Gasto (ingreso) por Impuesto Corriente	+	4.743	4.159
Gasto diferido (ingreso) por impuestos diferidos relacionados con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	4.743	4.159
		833	257
Total Gasto por Impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	5.576	4.416

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

ii) Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	23.362	20.469	4.672	4.094
Pacsa Naviera S.A.	(259)	203	-	41
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	55	(40)	11	-
Pacsa Agencia de Naves S.A.	(344)	(473)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(7)	65	-	13
Naviera Ventanas S.A.	(86)	56	-	11
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(91.306)	(98.950)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(258)	(155)	-	-

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las filiales que presentan resultados tributarios negativos, no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

iii) Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables (resumen)		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Ganancia contable		29.858	24.546
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	5.972	4.909
Efecto fiscal de pérdidas fiscales	+	-215	-3.562
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	+	-	19
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	-181	3.050
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	5.576	4.416

iv) Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable [sinopsis]		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]	+	0,2000	0,2000
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0072	-0,1451
Efecto de la tasa impositiva procedente de cambios en la tasa impositiva [Decimal entre 0 y 1]	+		0,0008
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0060	0,1242
Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]		0,1868	0,1799

b. Impuestos diferidos.

i) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	132	116
Provisión de vacaciones	227	269
Pérdidas tributarias	18.452	19.924
Provisión obsolescencia	54	62
Deterioro de activo fijo	5.059	6.842
Otros eventos	12	56
Total Activos por Impuestos Diferidos	23.936	27.269

Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Activos en leasing	245	177
Depreciación activo fijo	23.777	25.378
Otros eventos	2.030	2.019
Gastos activados	42	49
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	26.094	27.623

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile la Ley N°20.455, cual en su artículo N°1 establece el alza de tasa de Impuesto a la Renta para los años comerciales 2011 y 2012, quedando estas en un 20% y un 18,5%, respectivamente, retomando al 17% en el año 2013. Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630, que entre otras materias, establece el alza de la tasa de Impuesto a la Renta a un 20%, a partir del 01 de enero de 2013.

ii) Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2013

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos	-	5.418	12	-	54	5.484	18.452	23.936
Pasivo por impuestos diferidos	23.777	-	-	245	2.072	26.094	-	26.094
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	23.777	-5.418	-12	245	2.018	20.610	-18.452	2.158
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos	-	5.418	12	-	-	-	18.452	-
Pasivos por impuestos diferidos netos	23.777	-	-	245	2.018	20.610	-	2.158
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	-322	1.242	40	83	5	1.048	-215	833
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.378	-7.227	-56	177	2.006	20.278	-19.924	354
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	-322	1.242	40	83	5	1.048	-215	833
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	-1.279	567	4	-15	7	-716	1.687	971
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	-1.601	1.809	44	68	12	332	1.472	1.804
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	23.777	-5.418	-12	245	2.018	20.610	-18.452	2.158

Al 31 de diciembre de 2012

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos		7.227	56		62	7.345	19.924	27.269
Pasivo por impuestos diferidos	25.378			177	2.068	27.623	-	27.623
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.378	-7.227	-56	177	2.006	20.278	-19.924	354
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		7.227	56			7.283	19.924	27.207
Pasivos por impuestos diferidos netos	25.378			177	2.006	27.561	-	27.561
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	3.215	135	218	74	177	3.819	-3.562	257
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	21.118	-6.908	-274	101	1.940	15.977	-15.097	880
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	3.215	135	218	74	177	3.819	-3.562	257
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	1.045	-454	0	2	-111	482	-1.265	-783
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	4.260	-319	218	76	66	4.301	-4.827	-526
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.378	-7.227	-56	177	2.006	20.278	-19.924	354

Nota 17 | Otros Pasivos Financieros

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros.

Corriente	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	10.650	7.542
Arrendamiento Financiero	1.634	1.365
Pasivos de Cobertura (Nota 11)	163	282
Totales	12.447	9.189

No corriente	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	46.320	54.581
Arrendamiento Financiero	2.079	3.308
Pasivos de Cobertura (Nota 11)	-	-
Totales	48.399	57.889

b. Obligaciones con entidades financieras:

A.1 - Corriente	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	10.650	7.542
Arrendamiento Financiero	1.634	1.365
Totales	12.284	8.907

A.2 - No corriente	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	46.320	54.581
Arrendamiento Financiero	2.079	3.308
Totales	48.399	57.889

c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras

- i) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Corrientes, al 31 de Diciembre de 2013

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento		Totales
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País			Electiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	
										MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Chile	CLP	Semestral	6,00%	CLP + 6,00%	-	2.963	2.963
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	3.929	3.929
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (3)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	53	162	215
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (4)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	13	16	29
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (5)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	24	-	24
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (6)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	1.934	1.800	3.734
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,12%	4,12%	54	128	182
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (8)	Chile	UF	Mensual	5,13%	5,13%	4	11	15
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (9)	Chile	UF	Mensual	3,30%	3,30%	33	101	134
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (10)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	120	369	489
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (11)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	139	431	570
Totales										2.374	9.910	12.284

No Corriente, al 31 de Diciembre de 2013

Deudor			Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País			Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (5)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	11.897	11.931	6.000	29.828
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (6)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	1.800	-	9.000
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (1)	Chile	CLP	Semestral	6,00%	CLP + 6,00%	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile (2)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	7.492	-	-	7.492
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (3)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	331	-	-	331
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (4)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (7)	Chile	UF	Mensual	4,12%	4,12%	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (8)	Chile	UF	Mensual	5,13%	5,13%	24	-	-	24
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci (9)	Chile	UF	Mensual	3,30%	3,30%	259	34	-	293
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (10)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	823	-	-	823
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander (11)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	608	-	-	608
Totales										28.634	13.765	6.000	48.399

ii) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Corriente

Deudor			Acreedor				Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento		Totales
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Efectiva			Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días		
										MUS\$	MUS\$	MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	Libor 180+1,16%	Libor 180+1,16%	-	1.425	1.425	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(2) Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	-	2.321	2.321	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	(3) Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	54	166	220	
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(4) Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	13	41	54	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(5) Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	27	-	27	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(6) Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	1.969	1.800	3.769	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(10) Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	123	383	506	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(11) Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	143	442	585	
Totales										2.329	6.578	8.907	

No corriente

Deudor	RUT	Nombre	País	Acreedor			Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales
				Rut	Nombre del	País			Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 a 10 años	
											MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	(2)	Chile	UF	Semestral	Tab 180+0,70%	Tab 180+0,70%	8.328	3.860	-	12.188
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	(3)	Chile	UF	Mensual	4,50%	4,50%	450	134	-	584
96.684.580-5	Ferrocarril de Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(4)	Chile	UF	Mensual	6,23%	6,23%	31	-	-	31
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(5)	Chile	USD	Semestral	Libor 180+2,40%	Libor 180+2,25%	5.930	11.930	11.933	29.793
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	(6)	Chile	USD	Semestral	3,76%	3,76%	7.200	5.400	-	12.600
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(10)	Chile	UF	Mensual	4,70%	4,70%	1.073	332	-	1.405
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	(11)	Chile	CLP	Mensual	6,53%	6,53%	1.288	-	-	1.288
Totales											24.300	21.656	11.933	57.889

d. Descripción de los préstamos que devengan intereses, corrientes

- Crédito con el Banco de Chile en pesos, con un capital insoluto de M\$1.554. Este crédito tiene vencimientos semestrales y finaliza en 2014.
- Crédito con el Banco de Chile (porción UF), con un capital insoluto de UF 256.115. Este crédito consolidó la deuda de la compañía con la del proyecto Nueva Aldea, y se refinanció aumentando el vencimiento del crédito a diciembre de 2016.
- Contratos de leasing con opción de compra tomado con el Banco de Crédito e Inversiones. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$286.359. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016.
- Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$15.010. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2014.
- Financiamiento de largo plazo por treinta millones de dólares, con el Banco del Estado de Chile en Diciembre del 2012, obtenido para reprogramación de deuda, consiste en un crédito con pagos semestrales, con 2 años de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de diciembre de 2013 corresponde a MUS\$ 30.000.- pactado a tasa Libor 180+2.25% y finaliza en Diciembre del 2019.
- Financiamiento de largo plazo por diez y ocho millones de dólares, obtenido con el Banco del Estado de Chile en marzo del 2011. Consiste en un crédito con pagos semestrales, con 1 año de gracia para pago de capital, y posteriormente 5 años para amortizar capital e intereses. El capital remanente al 31 de diciembre de 2013 corresponde a MUS\$ 12.600.
- Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$95.473. Este contrato tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2014.
- Contrato de leasing con opción de compra con el Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de la deuda asciende a M\$20.617. Este contrato finaliza en junio de 2016.
- Contratos de leasing con opción de compra con el Banco BCI. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de la deuda asciende a M\$224.117. Estos contratos finalizan el 2017.
- Contrato de leasing con opción de compra tomado con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de las deudas por arrendamiento financiero asciende a M\$688.300. Este contrato fue obtenido en Junio de 2012, a una tasa de UF + 4,70% anual, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2016.
- Contrato de leasing con opción de compra con el Banco Santander. Al 31 de diciembre de 2013 el valor presente de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$618.200. Este contrato fue obtenido en noviembre de 2010, tiene vencimientos mensuales y finaliza el 2015. Esta operación cuenta con un Swap de Tasa de Interés, dejando la tasa en UF+3,72%.

Nota 18 | Instrumentos Financieros

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- » Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- » Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- » Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- » Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2013				31.12.2012			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y Banco	-	1.090	-	1.090	-	2.016	-	2.016
Fondos mutuos	13.196	-	-	13.196	10.971	-	-	10.971
Otros Activos Financieros (Forward)	2	-	-	2	88	-	-	88
Deudores por Ventas	-	19.463	-	19.463	-	24.496	-	24.496
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	4.077	-	4.077	-	3.792	-	3.792
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	689	-	689	-	1.216	-	1.216

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2013				31.12.2012			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	56.970	-	56.970	-	62.123	-	62.123
Arrendamiento Financiero	-	3.713	-	3.713	-	4.673	-	4.673
Pasivos de Cobertura	-	-	163	163	-	-	282	282
Cuentas por Pagar (*)	-	14.759	-	14.759	-	15.680	-	15.680
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	178	-	178	-	123	-	123

(*) No incluye Retenciones ver nota 19

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corrientes:					
Caja y Banco	Pesos no Reajustables	1.078	1.078	1.566	1.566
	Dólares	12	12	450	450
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	517	517	245	245
	Pesos no Reajustables	22.806	22.806	27.514	27.514
	Pesos Reajustables	217	217	529	529
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	689	689	1.216	1.216
Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2013		31.12.2012	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corrientes:					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	3.701	3.701	5.221	5.221
	Pesos no Reajustables	3.590	3.590	585	585
	Pesos Reajustables	4.993	4.993	3.101	3.101
Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	4.630	4.630	2.601	2.601
	Pesos no Reajustables	10.399	10.399	13.381	13.381
	Pesos Reajustables	263	263	247	247
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólares	-	-	-	-
	Pesos no Reajustables	178	178	123	123
No corrientes:					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	38.828	38.828	42.393	42.393
	Pesos no Reajustables	608	608	1.288	1.288
	Pesos Reajustables	8.963	8.963	14.208	14.208

► **Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas – Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Otros pasivos financieros – Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas – Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2013				31.12.2012			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Financieros a Valor razonable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	2	-	2	-	88	-	88
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	13.196	-	-	13.196	10.971	-	-	10.971
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	5.376	-	5.376
Totales	13.196	2	-	13.198	10.971	5.464	-	16.435
Pasivos Financieros a Valor razonable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	163	-	163	-	282	-	282
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	163	-	163	-	282	-	282

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Nota 19 | **Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.12.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	8.968	11.353
	Dólar Estadounidense	4.261	2.181
	Pesos reajustables	263	247
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	898	1.479
	Dólar Estadounidense	369	420
Retenciones	Pesos no reajutable	533	549
Totales		15.292	16.229

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

Nota 20 | Otras Provisiones de Corto Plazo y Provisiones por Beneficios a los Empleados

a. El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Provisiones Varias (4)	198	152
Totales	198	152

b. El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle	Corriente		No corriente	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Provisión de Vacaciones (1)	1.133	1.306	-	-
Indemnización por Años de Servicio (2)	-	-	793	944
Participaciones (3)	1.321	1.340	-	-
Totales	2.454	2.646	793	944

1. Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación laboral vigente.
2. Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 22)
3. Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
4. Bajo esta clase de provisión, se agrupan las estimaciones de gastos con base suficiente a la espera de su formalización o realización.

c. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones	Indemnización Años de Servicios	Beneficios al Personal	Otras Provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2013	1.306	944	1.340	152
Provisiones Adicionales	761	11	1.483	251
Provisión Utilizada	(849)	(162)	(1.451)	(193)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	(85)	-	(51)	(12)

Saldo Final al 31.12.2013	1.133	793	1.321	198
----------------------------------	--------------	------------	--------------	------------

Detalle	Provisión de Vacaciones	Indemnización Años de Servicios	Beneficios al Personal	Otras Provisiones
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2012	1.091	814	1.061	157
Provisiones Adicionales	883	141	1.410	363
Provisión Utilizada	(736)	(11)	(1.171)	(380)
Reverso Provisión				
Otros Incrementos y Decrementos	68	-	40	12

Saldo Final al 31.12.2012	1.306	944	1.340	152
----------------------------------	--------------	------------	--------------	------------

Nota 21 | Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengadas (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a. Composición del saldo:

Concepto	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Indemnización Años de Servicios	793	944

b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Índice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Índice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2004	RV-2004

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo para determinar las IAS, en base al estudio actuarial que fue elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., en base a los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	944	814
Costo de los servicios del ejercicio corriente	49	141
Costo por intereses	47	
Ganancia y pérdidas actuariales:	(16)	-
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	-2	
Por tasa de rotación por Despido	(11)	
Por tasa de crecimiento salarial	-	
Por tasa de descuento	-	
Por mortalidad	(3)	
Beneficios pagados en el ejercicio	(162)	(11)
Ajustes por monedas	(69)	-
Obligación al final del periodo	793	944

Nota 22 | Patrimonio Neto

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº Acciones	Nº Acciones	Nº Acciones con
	Suscritas	Pagadas	Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	MUS\$	MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

i) Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.

Dividendos Año 2013			Dividendos Año 2012		
Nº de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	Nº de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
66	0,004545	5.467	62 (Menos Provisión)	0,001615	1.942
67	0,003858	4.641	63	0,003103	3.733
68	0,003038	3.654	64	0,002032	2.444
69	0,003983	4.791	65	0,001827	2.197
Totales	0,015424	18.553	Totales	0,0085770	10.316

ii) Información adicional de dividendos

En Junta ordinaria de accionistas N°21, celebrada el día 11 de abril de 2012, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,002030 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2011, el que se pagó a partir del día 07 de mayo de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 243, celebrada el día 15 de mayo de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003103 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 14 de junio de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 246, celebrada el día 13 de agosto de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002032 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 12 de septiembre de 2012.

En sesión ordinaria de Directorio N° 249, celebrada el día 13 de noviembre de 2012, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,001827 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó el día 13 de diciembre de 2012.

En Junta ordinaria de accionistas N°22, celebrada el día 14 de abril de 2013, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,004545 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó a partir del día 10 de mayo de 2013.

En sesión ordinaria de Directorio N° 255, celebrada el día 14 de mayo de 2013, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003858 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó el día 13 de junio de 2013.

En sesión ordinaria de Directorio N° 258, celebrada el día 20 de agosto de 2013, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003038 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó el día 16 de septiembre de 2013.

En sesión ordinaria de Directorio N° 261, celebrada el día 19 de noviembre de 2013, el directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003983 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó el día 18 de diciembre de 2013.

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Reserva Derivado de Coberturas (i)	50	50
Reserva de Conversión (ii)	(491)	5.066
Otras Reservas (iii)	(204)	(204)
Totales	(645)	4.912

i) Reserva derivados de cobertura:

Bajo NIIF las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, deben registrarse, netas de ajustes por ineffectividad, en una reserva del patrimonio.

ii) Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

iii) Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A., que no implicó cambio en el control.

d. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y

largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2013 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2013:

- » El 80% de las Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- » El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

Nota 23 | Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos Portuarios	59.151	50.660
Ingresos Ferroviarios	80.368	81.206
Ingresos Camiones	9.616	9.607
Totales	149.135	141.473

Nota 24 | Segmentos Operativos

La NIIF 8 "Segmentos Operativos" establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importante compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector Forestal, Industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	11.851	9.319	2.435	3.668	-	-	14.286	12.987
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.589	10.597	15.632	18.493	(681)	(802)	23.540	28.288
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	16.995	13.413	688	1.215	(16.994)	(13.412)	689	1.216
Inventarios	387	268	744	485	-	-	1.131	753
Otros activos corrientes	3.854	3.272	248	5.696	(4.100)	(3.504)	2	5.464
Total Activos Corrientes	41.676	36.869	19.747	29.557	(21.775)	(17.718)	39.648	48.708
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	92.651	94.237	116.982	118.217	-	-	209.633	212.454
Inversiones bajo el método de la participación	62.358	62.358	-	-	(62.358)	(62.358)	-	-
Activos por impuestos diferidos	214	172	23.722	27.097	-	-	23.936	27.269
Cuentas por cobrar relacionadas	4.764	5.148	-	-	(4.764)	(5.148)	-	-
Otros activos no corrientes	350	519	323	475	35	-	708	994
Total Activos no Corrientes	160.337	162.434	141.027	145.789	(67.087)	(67.506)	234.277	240.717
Total Activos	202.013	199.303	160.774	175.346	(88.862)	(85.224)	273.925	289.425
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	3.898	3.834	8.584	5.393	(35)	(38)	12.447	9.189
Cuentas por pagar comerciales	7.317	6.972	8.413	9.813	(438)	(556)	15.292	16.229
Cuentas por pagar empresas relacionadas	16.263	13.505	910	31	(16.995)	(13.413)	178	123
Otros pasivos corrientes	5.838	5.340	2.420	1.951	(4.100)	(3.504)	4.158	3.787
Total pasivos Corrientes	33.316	29.651	20.327	17.188	(21.568)	(17.511)	32.075	29.328
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	39.000	42.599	9.571	15.497	(172)	(207)	48.399	57.889
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	4.764	5.148	-	-	(4.764)	(5.148)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12.574	12.340	13.520	15.283	-	-	26.094	27.623
Otros pasivos no corrientes	793	944	-	-	-	-	793	944
Total Pasivos no Corrientes	57.131	61.031	23.091	30.780	(4.936)	(5.355)	75.286	86.456
Patrimonio	111.566	108.621	117.356	127.378	(62.358)	(62.358)	166.564	173.641
Total Patrimonio y Pasivos	202.013	199.303	160.774	175.346	(88.862)	(85.224)	273.925	289.425
Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	72.949	62.728	89.984	90.813	(13.798)	(12.068)	149.135	141.473
Costos de Ventas	(36.832)	(33.059)	(75.198)	(75.509)	11.559	10.322	(100.471)	(98.246)
Gastos de Administración	(7.538)	(6.916)	(7.346)	(7.193)	58	227	(14.826)	(13.882)
Otros Ingresos y Costos	(2.145)	(1.209)	(1.775)	(3.362)	(60)	(228)	(3.980)	(4.799)
Ganancias Antes de Impuestos	26.434	21.544	5.665	4.749	(2.241)	(1.747)	29.858	24.546
Impuestos a las Ganancias	(4.934)	(5.796)	(642)	1.380	-	-	(5.576)	(4.416)
Ganancia del Ejercicio	21.500	15.748	5.023	6.129	(2.241)	(1.747)	24.282	20.130
Ganancia atribuible a los controladores	-	-	-	-	-	-	21.862	17.177
Ganancia atribuible a los no controladores	-	-	-	-	-	-	2.420	2.953
Ganancia							24.282	20.130

b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	72.949	62.728	89.984	90.813	(13.798)	(12.068)	149.135	141.473
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	72.949	62.728	89.984	90.813	(13.798)	(12.068)	149.135	141.473
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses								-
Gastos por intereses	(1.369)	(1.180)	(1.005)	(1.341)	(58)	(226)	(2.432)	(2.747)
Gasto por depreciación y amortización	(4.253)	(3.720)	(7.423)	(7.348)			(11.676)	(11.068)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(40.893)	(36.284)	(75.891)	(77.375)	11.615	10.547	(105.169)	(103.112)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(4.934)	(5.796)	(642)	1.380	-		(5.576)	(4.416)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	26.434	21.544	5.665	4.749	(2.241)	(1.747)	29.858	24.546
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	21.500	15.748	5.023	6.129	(2.241)	(1.747)	24.282	20.130
Ganancia (pérdida)	21.500	15.748	5.023	6.129	(2.241)	(1.747)	24.282	20.130
Activos	202.013	199.306	160.774	175.346	(88.862)	(85.227)	273.925	289.425
Pasivos	90.447	90.685	43.418	47.968	(26.504)	(22.869)	107.361	115.784
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	1.786	-	-	-	1.786
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	27.624	19.168	15.035	22.275	(1.464)	(2.609)	41.195	38.834
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.643)	(10.907)	(12.187)	(17.364)	-	-	(14.830)	(28.271)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(22.243)	(4.474)	(3.756)	(10.131)	1.464	2.611	(24.535)	(11.994)

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2013		31.12.2012	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

América

Chile	149.135	210.341	141.473	213.448
Totales	149.135	210.341	141.473	213.448

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tenemos al Grupo Arauco, y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	74.064	52.695
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	75.071	88.778
Total	149.135	141.473

Nota 25 | Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Acuerdo Neto por comisión bilateral con Ferrocarriles del Estado	-	-
Deterioro Activo Fijo	-	(1.783)
Otros	(3)	(180)
Totales	(3)	(1.963)

Nota 26 | Ingresos Financieros

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Intereses por Colocaciones	452	538
Totales	452	538

Nota 27 | Costos Financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Intereses, Préstamos Bancarios	2.312	2.520
Intereses y Comisiones Varias	120	227
Totales	2.432	2.747

Nota 28 | Depreciación y Amortización

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	11.502	10.885
Amortizaciones de Intangibles	174	183
Totales	11.676	11.068

Nota 29 | Clases de Gasto por Empleado

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	14.365	13.765
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	3.680	3.762
Indemnización por Años de Servicio	565	563
Otros Gastos del Personal	6.196	5.884
Totales	24.806	23.974

Nota 30 | Garantías Comprometidas con Terceros y Caucciones Obtenidas

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relación	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados		Liberación de Garantías
					31.12.2013	31.12.2012	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Póliza	238	234	03-2014
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Póliza	36	38	03-2014
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	1	02-2014
Servicio Nacional de Aduanas	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	96.785.380-1	Ninguna	Póliza	-	857	
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Póliza	186	130	03-2014
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	1	02-2014
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Póliza	36	38	03-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.451	1.487	02-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2.284	2.226	02-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	13	-	01-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	13	-	05-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	3	07-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	6	06-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	11	-	11-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	6	-	11-2014
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	-	03-2020
Empresa Portuaria Valparaíso	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	10	6	05-2014
Enaex Servicios S.A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	72	77	09-2015
Anglo American	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	311	476	07-2014
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	229	250	09-2014
Comité Innova Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	7	8	09-2014
Corporación Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	158	-	11-2014
CMPC Maderas	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	14	
Compañía Siderúrgica Huachipato	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	-	95	
Compañía Siderúrgica Huachipato	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	133	143	04-2014

► Restricciones

i) Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el banco Estado, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en junio y diciembre las siguientes razones financieras:

» Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

ii) Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2013 producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

» Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

iii) Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Santander, ésta mantiene prendado el contrato de servicio de transporte con Enaex, para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

b. Demandas y juicios recibidos

i) Demandas y juicios recibidos por Puerto Ventanas S.A.

1. Demanda por responsabilidad civil

Reclamaciones de multas administrativas:

- A) Por resolución N°716 de fecha 24 de marzo de 2011, la Secretaría Ministerial Regional de Salud de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a los artículos 1 del decreto supremo N° 144/61 y 15 del Decreto Supremos N° 185/91, en el manejo del acopio y disposición de concentrado de cobre de propiedad de terceros al interior de puerto. Con fecha 11 de abril de 2011, la Compañía interpuso recurso de reposición administrativa en contra de dicha resolución solicitando al señor Secretario Regional Ministerial de Salud, dejarla sin efecto. Por resolución de fecha 30 de agosto de 2011, el Seremi de Salud de la Quinta Región resolvió no dio a lugar a la reposición interpuesta por la Compañía, manteniendo la sanción aplicada. A consecuencia de lo anterior, Puerto Ventanas S.A. ha recurrido en contra de dicha sanción ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.
- B) Por resolución N°95 de fecha 23 de mayo de 2012, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A., por supuestos incumplimientos a las condiciones establecidas en la Resolución N°9/2010 de la Comisión Regional del Medio Ambiente que calificó ambientalmente favorable el proyecto de "Ampliación de la Capacidad de Acopio de Concentrado de Cobre Puerto Ventanas. Con fecha 8 de junio de 2012, la Compañía interpuso recurso de reclamación en contra de dicha multa ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encontrándose pendiente su resolución.

Debido a la natural contingencias que estos asuntos conllevan, es imposible adelantar un resultado definitivo en estos procesos.

2. Recurso especial de reclamación:

Por resolución exenta N° 144 de fecha 5 de julio de 2013, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso aplicó sanción de multa a Puerto Ventanas S.A. por un monto de 150 U.T.M. por supuestos incumplimientos a las condiciones establecidas en la RCA N° 9 de 26 de octubre de 2010 de la Comisión Regional del Medio Ambiente que calificó ambientalmente favorable el proyecto de "Ampliación de la Capacidad de Acopio de Concentrados de Cobre Puerto Ventanas. Con fecha 17 de julio de 2013 la Compañía interpuso recurso de reposición administrativo en contra de dicha resolución, solicitando dejar sin efecto la multa y la suspensión del pago de la misma mientras no se resuelva el recurso interpuesto. Por resolución exenta N° 275 de fecha 2 de octubre de 2013 se rechazó la solicitud de suspensión del pago de la multa, motivo por el cual se ha consignado el monto de la multa. Con fecha 29 de noviembre de 2013, mediante resolución exenta N°307, la Comisión Evaluadora de la Región de Valparaíso, decidió no acoger el recurso de reposición administrativo recién mencionado, razón por la que Puerto Ventanas S.A. ha recurrido en contra de dicha sanción ante el Juzgado de Letras de Valparaíso, encuentra pendiente la resolución de la reposición interpuesta.

Debido a la natural contingencia que este asunto conlleva, es imposible adelantar un resultado definitivo en este proceso.

ii) Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2013, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Causas Civiles

Solís Arenas, Sonia del Carmen y otros con Rojas Godoy.

Materia : Indemnización de Perjuicios
Juzgado : Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago
Estado : Hemos tomado conocimiento de la existencia de esta demanda, la cual a la fecha aún no ha sido notificada a la Compañía y, por lo mismo, es un procedimiento judicial abierto a una contingencia de ser acogida o rechazada la petición, de manera que no estamos en condiciones de asegurar una decisión final que adopte el tribunal.

Empresa de los Ferrocarriles del Estado con Ferrocarril del Pacífico

Materia : Demanda civil de cumplimiento forzado de contrato e indemnización de perjuicios
Juzgado : Noveno Juzgado Civil de Santiago
Estado : Con fecha 26 de septiembre de 2013 se notificó a FEPASA una demanda de cumplimiento forzado e indemnización de perjuicios presentada por Empresa de los Ferrocarriles del Estado a causa de las diferencias surgidas entre las partes en relación con el contrato para la construcción de desvíos proyecto de transporte ferroviario de carga "Las Tórtolas Anglo American". Fepasa contestó dentro de plazo y luego se evacuaron los trámites de réplica y dúplica. Con fecha 19 de diciembre de 2013 el tribunal citó a las partes a conciliación para el quinto día hábil luego de notificada esta resolución, lo que aún no ocurre.
En nuestra opinión, la demanda presentada por Empresa de los Ferrocarriles del Estado carece de fundamentos, no obstante, cabe advertir que es imposible adelantar un resultado en este procedimiento por la natural contingencia que este asunto conlleva.

2. Causas Laborales

Ramos Flores, Pedro y otro
con Luis Gregorio del Pino y Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia : Demanda de despido injustificado en contra de Luis Gregorio del Pino Gallardo, como demandado principal y en contra de FEPASA como demandado subsidiario, pretendiendo el pago de prestaciones laborales debidas, indemnización sustitutiva del aviso previo e indemnización por años de servicios.
Juzgado : Sexto Juzgado del Trabajo de Santiago
Estado : Terminada la etapa de discusión, se encuentra pendiente por el demandante la notificación de la resolución que fija los puntos de prueba. Con todo, atendiendo que este un procedimiento judicial abierto conlleva una natural contingencia según sea acogida o rechazada la demanda.

Héctor Carroza, Marco Huidobro,
Andrés Morgado y Alfonso Castro con Transportes Fepasa Ltda.

Materia : Denuncio por despido antisindical
Juzgado : Juzgado del Trabajo de Antofagasta

Estado : Con fecha 11 de diciembre se dicta sentencia que rechaza en todas sus partes la demanda. Con fecha 23 de diciembre de 2013, los denunciados presentan recurso de nulidad en contra de esta sentencia, el cual ingresa a la Corte de Apelaciones de Antofagasta con fecha 02 de enero de 2014, bajo el rol 01-2014.

Cuántía : Sin Cuántía.

Madariaga Rubén y Otros con Empresas de Servicios Vía Free y Otros (FEPASA)

Materia : Demanda por despido indirecto. Se trata de 4 trabajadores cuyo empleador principal era la empresa de servicios Vía free, quienes no habrían cancelado remuneraciones y cotizaciones previsionales. FEPASA está como demandado solidario por normas de subcontratación.

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Estado : Con fecha 12 de noviembre se llega a un avenimiento en esta causa, mediante el cual la empresa principal Empresa de Servicios Vía Free, paga a los demandados la suma única y total de \$3.200.000. Este avenimiento se encuentra cumplido.

Cuántía : \$4.739.884.- más cotizaciones previsionales impagas las que se estiman aprox. en \$1.539.348.-más intereses.

Luis Jara Cerda con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia : Indemnización por accidente del trabajo

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua

Estado : Con fecha 09 de enero, se suscribe un avenimiento en la suma de \$3.500.000, el cual fue aprobado por el tribunal con fecha 10 de enero de 2014, poniéndose fin a este juicio.

Cuántía : \$10.000.000.- por concepto de daño moral.

Raúl Torres Torres con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia : Indemnización por accidente del trabajo

Juzgado : 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Estado : Con fecha 22 de mayo, el tribunal dictó sentencia que rechazo en todas sus partes la demanda interpuesta por indemnización por accidente del trabajo, certificándose la ejecutoriedad de dicho fallo el 5 de junio.

Cuántía : \$24.000.000.- por concepto de daño moral.

Raúl Villanueva Flores con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia : Demanda de despido injustificado en contra de Servicios Vía Free Limitada, como demandado principal y KDM industrial S.A. y FEPASA como demandados solidarios, por nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones.

Juzgado : Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

Estado : Con fecha 28 de enero se suscribe acuerdo entre el trabajador y el demandado principal Vía Free, sin obligación de pago en contra de FEPASA. Causa se encuentra en etapa de cumplimiento de avenimiento.

Cuántía : \$8.137.217.-

Hernán Salazar Lázaro con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia : Denuncia por tutela laboral con ocasión del despido, en subsidio despido injustificado.

Juzgado : 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Quillota.

Estado : Con fecha 21 de enero se llega a un acuerdo parcial mediante el cual la empresa paga al trabajador las sumas reconocidas adeudar por concepto de finiquito, las que ascienden a la suma de \$11.768.205. Este avenimiento parcial fue cumplido por la empresa con fecha 1º de febrero de 2014. Para el día 25 de febrero de 2014, a las 11:00 horas, se fijó la audiencia de juicio para esta causa.

Cuántía : \$25.841.219.-

Inspección del Trabajo y Transportes FEPASA Ltda. (Multas)

Estado : En espera de resolución de Multas ante la Inspección del trabajo. Multa Nº 3835/13/33-1, 2, 3 de fecha 29 de julio de 2013 y cuyos fundamentos del recurso administrativo fueron presentados con fecha 22 de agosto.

Cuántía : 29 UTM.

Estado : En espera de resolución de Multa ante la Inspección del trabajo. Multa Nº 3835/13/34 Nº1 de fecha 21 de agosto de 2013 y cuyos fundamentos del recurso administrativo fueron presentados con fecha 02 de octubre.

Cuántía : 10 UTM.

3. Otras Causas

Con fecha 26 de marzo de 2013 FEPASA, en ejercicio del derecho que le confiere el Contrato de Acceso a la Red EFE, solicitó al Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago ("CAM"), la constitución de arbitraje para resolver las discrepancias surgidas entre las partes con motivo de la negativa injustificada de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado de prorrogar el señalado contrato por 10 años. La CAM accediendo a la solicitud de FEPASA ha designado como árbitro en este asunto al abogado señor Juan Pablo Pomes Pirotte. La demanda se notificó el pasado 29 de noviembre de 2013, fue contestada por EFE dentro de plazo, encontrándose pendiente el plazo para evacuar la Réplica.

c. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación	Operación	31.12.2013 MUS\$	
Ferrocarril del Pacífico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2.073	jun-14
Transportes FEPASA Limitada	Carlos Rodolfo Moya Nilo	10.482.378-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	88	ene-14
Ferrocarril del Pacífico	Metalmecánica THL Limitada	77.668.470-8	Ninguna	Cumplimiento Contrato	108	ene-14

Nota 31 | Medio Ambiente

Durante el 2013 se mantuvo en operación un camión aspirador y otro barredor en todas las áreas del puerto, como el plan de monitoreo de la playa Ventanas, realizando limpieza en caso de detectar varamiento e informando a las autoridades competentes.

Además se sigue con el sistema de lavado de ruedas de los camiones, el cual ha mejorado la retención de los residuos sólidos, quedando atrapados en los chasis de los camiones.

Aparte de todas las inversiones en el mejoramiento de nuestras operaciones, para disminuir nuestras emisiones, se continuaran realizando contantes monitoreo, tanto al fondo marino como a la calidad del aire, donde se desembolsaron durante los periodos 2013 y 2012, los siguientes montos:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	82	52
Otros Gastos de prevención medioambiental	-	21
Totales	82	73

Además se comprometieron fondos para el año 2013 por:

Detalle	Acumulado	Acumulado
	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Monitoreo Calidad del Aire y Ambiente Marino	176	119
Totales	176	119

Nota 32 | Otros Pasivos No Financieros

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	88	98
Dividendo Mínimo Provisionado	694	-
Total Dividendos Pendientes de Pago	782	98
Dividendos por Pagar a Mayoritarios (*)	-	-
Dividendos por Pagar a Minoritarios	782	98
Fondos obtenidos para proyectos de innovación	47	199
Ingresos percibidos por anticipado	27	12
Total Otros Pasivos no Financieros	856	309

(*) Se incluyen en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Nota 33 | Pasivos Por Impuestos Corrientes

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Provisión impuesto renta	(4.684)	(4.159)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(67)	(25)
Credito 33 bis	39	42
Pagos provisionales mensuales	3.790	3.129
Credito por gastos de capacitación	272	333
Totales	(650)	(680)

Nota 34 | Activos Clasificados No Corrientes Clasificados Como Mantenidos Para la Venta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo se compone de la siguiente manera:

Detalle	31.12.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Maquinarias y Equipos	-	3.703
Obras en curso	-	1.673
Totales	-	5.376

Al 31 de diciembre de 2012 corresponden a maquinarias y equipos, incluidos en el plan de ventas, aprobado por el Directorio de Fepasa y en proceso de ejecución.

Al 31 de diciembre de 2013 nuestra filial Fepasa deja de cumplir con los criterios descritos en los párrafos 7 al 9 de la NIIF 5, por cuanto se dejan de clasificar como Activos Mantenidos para la Venta, en relación a lo anterior específicamente en lo relacionado al plan de ventas, que probablemente no sea efectuado en el tiempo y condiciones previamente establecidas.

Nota 35 | Hechos Posteriores

Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:

Por escritura pública de fecha 31 de enero de 2014, Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Ferrocarril del Pacífico S.A. suscribieron una transacción y acuerdo por proyecto de transporte ferroviario "Las Tórtolas de Anglo American", en virtud del cual, entre otros aspectos, se

puso término al juicio de cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicio iniciado por EFE ante el Noveno Juzgado Civil de Santiago, además de otorgarse las concesiones recíprocas que constan en dicho instrumento.

Entre el 01 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen otros hechos posteriores a la fecha de entrega de los presentes estados financieros, que puedan afectarlos en forma significativa.

Nota 36 | Detalle de Activo y Pasivo en Moneda

Activos Moneda Nacional y Extranjera	30.12.2013					31.12.2012				
	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	10.460	-	-	-	-	2.225	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	3.826	-	-	-	-	10.762	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	2	-	-	-	-	88	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	517	-	-	-	-	245	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	22.806	-	-	-	-	27.221	314	-	-	-
Pesos Reajustables	34	183	-	-	-	-	508	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	689	-	-	-	-	1.216	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	1.131	-	-	-	-	753	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposicion clasificados como Mantenedidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	-	-	5.376	-	-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	78	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	386	-	-	-	-	441
Pesos no Reajustables	-	-	322	-	-	-	-	475	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	92.652	-	-	-	-	94.237
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	116.981	-	-	-	-	118.217
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	214	-	-	-	-	172
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	23.722	-	-	-	-	27.097
Dólares	10.979	-	-	-	93.252	2.558	-	-	78	94.850
Pesos no Reajustables	27.321	1.131	322	-	140.703	39.199	6.443	475	-	145.314
Pesos Reajustables	34	183	-	-	-	-	508	-	-	-
Total Activos	38.334	1.314	322	-	233.955	41.757	6.951	475	78	240.164

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	30.12.2013					31.12.2012				
	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años	Hasta 90 días	De 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	2.064	1.800	-	-	-	1.996	3.507	-	-	-
Pesos no Reajustables	139	3.451	-	-	-	143	442	-	-	-
Pesos Reajustables	277	4.716	-	-	-	190	2.911	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	4.630	-	-	-	-	2.601	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	10.399	-	-	-	-	13.381	-	-	-	-
Pesos Reajustables	263	-	-	-	-	247	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	178	-	-	-	-	123	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	-	198	-	-	-	-	152	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	650	-	-	-	-	680	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	1.321	1.133	-	-	-	1.060	1.586	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Pesos no Reajustables	115	741	-	-	-	109	200	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	19.097	13.731	6.000	-	-	13.130	17.330	11.933
Pesos no Reajustables	-	-	608	-	-	-	-	1.288	-	-
Pesos Reajustables	-	-	8.929	34	-	-	-	9.882	4.326	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	12.577	-	-	-	-	12.340	-
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	13.517	-	-	-	-	15.283
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	793	-	-	-	-	944
Dólares	6.694	2.450	19.097	26.308	6.000	4.597	4.187	13.130	29.670	11.933
Pesos no Reajustables	12.152	5.523	608	-	13.517	14.816	2.380	1.288	-	15.283
Pesos Reajustables	540	4.716	8.929	34	793	437	2.911	9.882	4.326	944
Total Pasivos	19.386	12.689	28.634	26.342	20.310	19.850	9.478	24.300	33.996	28.160

Nota 37 | Subclasificación de Activos,
Pasivos y Patrimonio

Propiedades, planta y equipo Terrenos y construcciones	31-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	+ 21.494	21.495
Edificios	+ 63.378	63.265
Terrenos y construcciones	+ 84.872	84.760
Maquinaria	+ 113.928	115.879
Vehículos		
Equipos de Transporte	+ 210	252
Vehículos	+ 210	252
Equipo de oficina	+ 117	86
Otras propiedades, planta y equipo	+ 10.506	11.477
Propiedades, planta y equipo	209.633	212.454

Activos intangibles y plusvalía Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	+ 3	3
Programas de computador	+ 705	913
Activos intangibles distintos de la plusvalía	+ 708	916
Plusvalía	+ -	-
Activos intangibles y plusvalía	708	916

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	+ 19.463	24.496
Pagos anticipados corrientes	+ 764	1.586
Otras cuentas por cobrar corrientes	+ 3.313	2.206
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23.540	28.288

Categorías de activos financieros corrientes Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+ 13.196	10.971
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	+ 2	88
Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	+ 13.198	11.059
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	+ 25.319	31.834
Activos financieros corrientes	38.517	42.893

Categorías de activos financieros Clases de inventarios	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Otros inventarios	+ 1.131	753
Inventarios corrientes	1.131	753

Efectivo y equivalentes al efectivo Efectivo	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	+ 37	16
Saldos en bancos	+ 1.053	2.000
Efectivo	+ 1.090	2.016
Equivalentes al efectivo		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	+ 13.196	10.971
Equivalentes al efectivo	+ 13.196	10.971
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	+	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.286	12.987

Clases de otras provisiones Provisiones por reembolsos	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Provisiones por reembolsos corrientes	+ 198	152
Provisiones por reembolsos	198	152

Préstamos tomados	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Préstamos a largo plazo	+ 46.320	54.581
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo		
Préstamos corto plazo	+ -	-
Parte corriente de préstamos a largo plazo	+ 10.650	7.542
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo	+ 10.650	7.542
Préstamos tomados	56.970	62.123

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	+ 15.292	16.229
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes	15.292	16.229

Otros pasivos financieros no corrientes	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios no corrientes	+ 46.320	54.581
Obligaciones por leasing no corrientes	+ 2.079	3.308
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	+ -	-
Otros pasivos financieros no corrientes	48.399	57.889

Otros pasivos financieros corrientes	30-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios corrientes	+ 10.650	7.542
Obligaciones por leasing corrientes	+ 1.634	1.365
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	+ 163	282
Otros pasivos financieros corrientes	12.447	9.189

Otros pasivos financieros		30-12-13	31-12-12
		MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	+	56.970	62.123
Obligaciones por leasing	+	3.713	4.673
Otros pasivos financieros no clasificados	+	163	282
Otros pasivos financieros		60.846	67.078

Categorías de pasivos financieros no corrientes Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes		30-12-13	31-12-12
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	+	0	0
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes	+	0	0
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	+	48.399	57.889
Pasivos financieros no corrientes		48.399	57.889

Categorías de pasivos financieros corrientes Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		30-12-13	31-12-12
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+	163	282
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes	+	163	282
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	+	12.284	8.907
Pasivos financieros corrientes		12.447	9.189

Categorías de pasivos financieros Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		30-12-13	31-12-12
		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	+	163	282
Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados	+	163	282
Pasivos financieros al costo amortizado	+	60.683	66.796
Pasivos financieros		60.846	67.078

Otras reservas		30-12-13	31-12-12
		MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	+	-491	5.066
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	+	50	50
Otras reservas varias	+	-204	-204
Otras reservas		-645	4.912

Activos (pasivos) neto		30-12-13	31-12-12
		MUS\$	MUS\$
Activos	+	273.925	289.425
Pasivos	-	107.361	115.784
Activos (pasivos)		166.564	173.641

Nota 38 | Subclasificación de Resultados

Análisis de ingresos y gastos		ACUMULADO	
		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
Ingresos de actividades ordinarias		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	+	149.135	141.473
Ingresos de actividades ordinarias		149.135	141.473

Ingresos y gastos significativos			
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo			
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	+	160	172
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo		160	172
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		105.779	97.717
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras		2.420	2.953

Gastos por naturaleza		01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
		MUS\$	MUS\$
Materias primas y consumibles utilizados	+	2.130	1.776
Clases de gasto de beneficios a los empleados			
Sueldos y salarios	+	14.365	13.765
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	+	3.680	3.762
Otros beneficios a largo plazo	+	565	563
Otros gastos de personal	+	6.196	5.884
Gastos por beneficios a los empleados	+	24.806	23.974
Gasto por depreciación y amortización	+	11.676	11.068
Gasto por depreciación	+	11.502	10.885
Gasto por amortización	+	174	183
Gastos, por naturaleza		38.612	36.818

Nota 39 | Valor Justo de los Activos y Pasivos del Grupo Medidos a Valor Justo en Forma Recurrente

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

Activo Financiero / Pasivo Financiero	Valor Justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave
	31.12.2013	31.12.2012		
	MUS\$	MUS\$		

1) Contratos forward de moneda extranjera

Activos Derivados	2	88	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	-		
Totales	2	88		
Pasivos Financieros Derivados	-	206		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	106	-		
Totales	106	206		

2) Swaps de tasa de Interés

Activos Derivados			Categoría 2	Flujos de caja descontados. Los Flujos de caja futuros son estimados basado en tasas de interés futuras (desde curvas de tasa observables al cierre de cada periodo de reporte) y contratos de tasa de interés, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de las diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	-		
Totales	-	-		
Pasivos Financieros Derivados	57	76		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
Totales	57	76		

3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading

Activos Derivados	-		Categoría 1	El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valoración.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	13.196	10.971		
Totales	13.196	10.971		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
Totales	-	-		

4) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Activos Derivados	-		Categoría 2	Estimación de valor de venta descontados los gastos de desapropiación de los bienes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	5.376		
Totales	-	5.376		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
Totales	-	-		

Nota 40 | Cambios Contables

A partir del presente año y en cumplimiento con la Circular 2058 de la SVS de fecha 3 de Febrero de 2012, la Sociedad adoptó para reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, el método Directo. Hasta el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presentaba el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto.

En los presentes estados financieros el flujo de efectivo del año 2012 ha sido retrospectivamente ajustado para dar efecto a dicho cambio de presentación.

Nota 41 | Honorarios Auditores Externos

Los honorarios pagados a auditores externo, corresponden a servicios de auditoría externa y consultoría prestada por Deloitte Auditores y Consultores Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

Vigencia	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Honorarios pagados por servicio de Auditoría Externa	95	45
Honorarios pagados por consultoría	11	-
Totales	106	45

Hechos Relevantes Puerto Ventanas S.A. y Filiales

> Puerto Ventanas S.A.

► Hechos Relevantes año 2013

En sesión ordinaria de Directorio N° 253, celebrada el día 19 de marzo de 2013, el Directorio acordó mantener la Política de Dividendos de la compañía.

En sesión ordinaria de Directorio N° 253, celebrada el día 19 de marzo de 2013, el Directorio acordó citar a Junta Ordinaria de Accionista, para el día 15 de abril de 2013.

En sesión Ordinaria de Directorio N° 253, celebrada el día 19 de marzo de 2013, el Directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo definitivo de US\$0,004545 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012. De aprobarse por parte de la Junta de Accionistas, se propondrá su pago a contar del día 10 de mayo de 2013.

Con fecha 15 de abril de 2013, se realizó la vigésima segunda Junta ordinaria de accionistas de Puerto Ventanas, donde se acordaron los siguientes temas:

A) Se aprobaron los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, la memoria anual y el informe de los auditores externos.

B) Se acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de US\$0,004545 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el cual será pagado a partir del día 10 de mayo de 2013.

C) Se eligió como miembros del Directorio a los señores:

- » Luis Chadwick Vergara (Independiente)
- » Georges Le Blanc Donaldson (Independiente)
- » Juan Eduardo Errázuriz Ossa
- » Juan Pablo Aboítiz Domínguez
- » Naoshi Matsumoto Takahashi
- » Oscar Guillermo Garretón Purcell
- » Fernando Izquierdo Menéndez

D) Se acordó fijar la remuneración del Directorio de la compañía en 60 UTM mensuales para cada uno de los Directores, 120 UTM, para el Presidente y 90 UTM para el vicepresidente.

E) Se acordó fijar la remuneración de los miembros del Comité de Directorio en 30 UTM Mensuales, y un presupuesto anual de 1.080 UTM.

F) Se acordó designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2013.

G) Se acordó designar a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada como clasificadoras de riesgo para el ejercicio 2013.

H) Se aprobó la política de Inversión y Financiamiento.

I) Se aprobó la designación del Diario La Segunda, para realizar las publicaciones sociales de la compañía.

Con fecha 15 de abril de 2013, en sesión ordinaria de Directorio N°254, se acordó elegir como presidente del Directorio, al señor Juan Eduardo Errázuriz Ossa, y como Vicepresidente del Directorio al señor Óscar Guillermo Garretón Purcell. Además se conformó el Comité de Directorio, con los señores Luis Chadwick Vergara, Georges Le Blanc Donaldson, y Óscar Garretón Purcell.

Con fecha 30 de abril de 2013, presentó la renuncia a su cargo de Gerente de Explotación Portuaria don José Andrés Díaz Brito.

En sesión de Directorio N°255, celebrada el día 14 de mayo de 2013, el Directorio de Puerto Ventanas, acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003858, por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó a contar del día 13 de junio de 2013.

Con fecha 24 de julio de 2013, el Directorio de la compañía tomó conocimiento y aceptó la renuncia presentada por el Gerente General de la compañía don Gamaliel Villalobos Aranda, la que será efectiva a contar del día 26 de julio de 2013.

Con fecha 20 de agosto de 2013, el Directorio de la compañía designó a don Jorge Oyarte Santibañez, como Gerente General de la compañía, quien asumió sus funciones a partir del día 20 de agosto de 2013.

En sesión de Directorio N°258, celebrada el día 20 de agosto de 2013, el Directorio de Puerto Ventanas, acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003038, por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó a contar del día 16 de septiembre de 2013.

En sesión de Directorio N°261, celebrada el día 19 de noviembre de 2013, el Directorio de Puerto Ventanas, acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003983, por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2013, el que se pagó a contar del día 12 de diciembre de 2013.

> Ferrocarril del Pacífico S.A.

► Hechos Relevantes año 2013.

Con fecha 22 de febrero de 2013, presentó la renuncia a su cargo de Gerente de Mantenimiento don Ramón Maldonado.

Con fecha 28 de febrero de 2013, es designado el Sr. Jorge Cornejo Pizarro como Gerente de Mantenimiento.

El Directorio de Ferrocarril del Pacífico S.A., en sesión celebrada el 18 de marzo de 2013, acordó proponer a la Junta de Accionistas de la Compañía, a realizarse el 15 de abril de 2013, el reparto de un dividendo de \$0,2823 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012. Adicionalmente, cabe recordar que por acuerdo del Directorio durante el 2012 se repartió a los señores accionistas de la Compañía dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, por un total de \$0,2216 por acción; que sumado al dividendo definitivo que se propondrá a la Junta de Accionistas, da como resultado un dividendo de \$0,5039 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

El Directorio de Ferrocarril del Pacífico S.A., en sesión celebrada el 27 de marzo de 2013, se aprobaron las Políticas y Prácticas de Gobiernos Corporativos de Ferrocarril del Pacífico.

Con fecha 15 de abril de 2013, se realizó Junta ordinaria de accionistas de Ferrocarril del Pacífico, donde se acordaron los siguientes temas:

- A) Se aprobaron los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, la memoria anual y el informe de los auditores externos.
- B) Se acordó distribuir un dividendo definitivo adicional de \$0,2823 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que se pagó a partir del 8 de mayo de 2013.
- C) Se eligió como miembros del Directorio a los señores:
 - » Esteban Jadresic Marinovic
 - » Cristián Sallaberry Ayerza
 - » Horacio Pavez García
 - » Juan Pablo Aboitiz Domínguez
 - » Naoshi Matsumoto Takahashi
 - » Oscar Guillermo Garretón Purcell
 - » Fernando Izquierdo Menéndez

D) Se acordó fijar la remuneración del Directorio de la compañía en 60 UTM mensuales para cada uno de los Directores, 120 UTM, para el Presidente y 90 UTM para el vicepresidente.

E) Se acordó designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2013.

F) Se aprobó la designación del Diario Estrategia, para realizar las publicaciones sociales de la compañía

Con fecha 15 de abril de 2013, en sesión ordinaria de Directorio, se acordó elegir como presidente del Directorio, al señor Óscar Guillermo Garretón Purcell, y como Vicepresidente del Directorio al señor Horacio Pavez García.

Con motivo del proceso de negociación colectiva llevado a cabo con el Sindicato Nacional de Ferrocarriles del Pacífico S.A., este último ha informado a la compañía que los trabajadores pertenecientes a dicho sindicato han acordado no aceptar la última oferta de la empresa y decidido declarar la huelga, la que se hace efectiva a partir del día 10 de julio de 2013.

Con fecha 11 de julio de 2013 el Sindicato Nacional de Ferrocarriles del Pacífico S.A. ha aceptado la última oferta formulada por la empresa, poniéndose de este modo término a la huelga declarada el pasado 10 de julio y, consecuentemente al proceso de negociación colectiva.

Finalmente, es importante mencionar que a contar de este día Ferrocarril del Pacífico S.A. reiniciará la continuidad de todos sus servicios.

Con fecha 26 de agosto de 2013 se informó, mediante hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros, la renuncia de don Iván Olate Aguayo al cargo de Gerente de Administración y Finanzas de la Compañía.

Con fecha 26 de septiembre de 2013, el Directorio de la Compañía ha designado como Gerente de Administración y Finanzas a don Pablo Eltesch Figueroa, quien se desempeñaba como Gerente Comercial de la Compañía, quedando por consiguiente vacante este último cargo.

El 25 de octubre de 2013 se da por terminado el Contrato de Servicio de Transporte de Concentrado de Cobre proveniente desde Planta Tórtolas hacia Puerto Ventanas, suscrito por la Compañía cuya celebración se comunicó por hecho esencial el día 13 de septiembre de 2011, sin efectos financieros relevantes en los resultados de la misma.





2013

Análisis Razonado Consolidado (IFRS) Puerto Ventanas S.A. y Filiales

Análisis Razonado Consolidado (IFRS)

► Puerto Ventanas S.A.

Con el propósito de realizar un análisis de los estados financieros consolidados en norma IFRS al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente, a continuación se presenta un resumen de los principales indicadores que permiten obtener una visión resumida de la Sociedad. Todas las cifras monetarias de este análisis están expresadas en dólares de los EE.UU. de América(1) con excepción del Análisis de Resultado de FEPASA que está expresado en pesos chilenos. El siguiente cuadro explica la evolución de los márgenes de explotación y resultados netos de la empresa:

Puerto Ventanas Consolidado	Acum.	Acum.	Variación
	dic-2013	dic-12	
	MUS\$	MUS\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	149.135	141.473	5,42%
Costo de ventas	(100.471)	(98.246)	2,26%
Ganancia bruta	48.664	43.227	12,58%
Otros ingresos, por función	30	26	15%
Gasto de administración	(14.826)	(13.882)	6,80%
Otros gastos, por función (*)	(758)	(116)	553,45%
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11.676	11.068	5,49%
EBITDA (*)	44.786	40.323	11,07%
Margen EBITDA %	30,0%	28,5%	
Otras ganancias (pérdidas)	(3)	(1.963)	-99,85%
Ingresos financieros	452	538	-15,99%
Costos financieros	(2.432)	(2.747)	-11,47%
Diferencias de cambio	(916)	(149)	514,77%
Resultado por unidades de reajuste	(353)	(388)	-9,02%
Utilidad	21.862	17.177	27,27%
M-Ton transferidas Puerto	6.117	5.458	12,06%
M-Ton-km Fepasa	1.351.448	1.419.800	-4,81%
TC Cierre	524,61	479,96	

1 ANÁLISIS DE RESULTADOS DE PUERTO VENTANAS CONSOLIDADO

Ingresos y Costos por Segmento	Acum.	Acum.	Variación
	dic-2013	dic-2012	
	MUS\$	MUS\$	%
Ingresos Negocio Portuario	59.151	50.660	16,76%
Ingresos Ferroviarios y Rodoviaros	89.984	90.813	-0,91%
TOTAL INGRESOS	149.135	141.473	5,42%
Costos operacionales Portuarios	(21.123)	(19.092)	10,64%
Costos operacionales Ferroviarios y Rodoviaros	(67.672)	(68.086)	-0,61%
Depreciación y Amortización Portuaria	(4.253)	(3.720)	14,33%
Depreciación y Amortización Ferroviaria	(7.423)	(7.348)	1,02%
TOTAL COSTOS	(100.471)	(98.246)	2,26%
GANANCIA BRUTA	48.664	43.227	12,58%
-R.A.I.I.D.A.I.E.	43.966	38.361	14,61%
EBITDA	44.786	40.323	11,07%
Margen EBITDA %	30,0%	28,5%	
- Resultado Operacional	33.110	29.255	13,18%
Ingresos financieros	452	538	-15,99%
Costos financieros	(2.432)	(2.747)	-11,47%
Diferencias de cambio	(916)	(149)	514,77%
Resultado por unidades de reajuste	(353)	(388)	-9,02%
Gasto por Impuesto a las ganancias	(5.576)	(4.416)	26,27%
UTILIDAD NETA CONTROLADORA	21.862	17.177	27,27%
UTILIDAD NETA NO CONTROLADORA	2.423	4.916	-50,71%

1) A partir del 01 de enero de 2009 la Sociedad prepara sus registros contables y tributarios en dólar estadounidense.

Cabe mencionar que la contabilidad de la filial Fepasa se registra en pesos. Para efectos de consolidación, el Estado de Resultado de Fepasa se convierte a dólares según el tipo de cambio promedio de cada mes, lo que produce ciertas diferencias al analizar las cifras a nivel consolidado.

La sociedad registró durante este año un EBITDA Consolidado de MUS\$ 44.786 un 11,07% mayor respecto al año anterior, lo que se explica de la siguiente manera:

- » Las ventas del segmento portuario registraron un aumento del 16,76% impulsado principalmente por el aumento en las cargas transferidas.
- » El segmento de Negocios Ferroviario y Rodoviaros, presentó un aumento en las ventas en pesos, pese a la disminución presentada en dólares debido al aumento del tipo de cambio (524,61 v/s 479,96), el aumento de las ventas en pesos es explicado principalmente por un mejor mix de cargas.
- » Los costos de explotación tuvieron un aumento menor al de los ingresos por ventas con lo cual se obtuvo un aumento en el margen de explotación de un 12,58%.

La carga transferida aumentó en un 12,1%, variación que se detalla a continuación:

Puerto Ventanas	2013	2012	Variación
	ton	ton	2013/12
Carbón	2.482.972	1.761.944	40,9%
Concentrado	2.210.935	1.845.458	19,8%
Acido	256.760	204.407	25,6%
Granos	315.843	363.600	-13,1%
Clinker	335.460	430.034	-22,0%
Otros	407.723	529.568	-23,0%
Combustibles	107.158	323.354	-66,9%
Total	6.116.851	5.458.366	12,1%

► Análisis de Resultados de Fepasa

(ver punto 4).

2 INVERSIONES

Las inversiones durante el año 2013 se realizaron principalmente en la filial Fepasa, de estas podemos destacar:

- » Modernización y modificación de locomotoras.
- » Portal Grúa
- » Adquisición de carros.

3 ANÁLISIS DE MERCADO

► Puerto Ventanas S.A.

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de cargas y el consiguiente almacenamiento de las mismas en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa en su mayoría en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

El sistema portuario Chileno está conformado por 57 puertos, de los cuales 25 se consideran de uso público y 32 de uso privado(2). Su importancia económica radica en que más de un 80% del comercio exterior chileno, tanto importaciones como exportaciones, se realizan a través de la vía marítima.

Puerto Ventanas S.A. es el puerto privado más importante de la zona central, concentrando a diciembre de 2013 el 18,1% de participación de mercado, focalizado en el transporte de graneles. Del total de graneles sólidos, en los puertos de la V Región, Puerto Ventanas concentra el 61,5%.

Los principales competidores de Puerto Ventanas S.A. son los puertos de la zona central, específicamente el Puerto de San Antonio, el cual posee una participación de mercado del 51,7% del total de la carga transferida en la región. La competencia con dichos puertos, se da en los ámbitos de cargas del tipo spot y graneles para el consumo humano o animal, esto dado por la especificidad que posee cada uno de los puertos con respecto a sus clientes y cargas.

Es importante destacar que al término del año 2013 existe un aumento de las toneladas transferidas en los puertos de la zona central con respecto al mismo periodo del año anterior del orden de 3,9%, en la cual, Puerto Ventanas muestra un importante aumento de 12,1%, seguido por el Puerto de San Antonio que presenta un aumento de un 4,7%, en tanto el Puerto de Valparaíso disminuyó su tonelaje movilizado en -1,6%.

Toneladas Transferidas	Acum dic-13	Acum dic-12	Variación %
Ventanas	6.116.851	5.458.366	12,1%
Valparaíso	10.203.524	10.367.273	-1,6%
San Antonio	17.446.148	16.669.640	4,7%
Total	33.766.523	32.495.279	3,9%

Los principales clientes de Puerto Ventanas son importantes compañías mineras, eléctricas, cementeras e industriales del país, manteniéndose con todas ellas una relación de largo plazo.

2) Fuente: MOP - Dirección de Obras Portuarias al 31/12/2013

4 ANÁLISIS DE RESULTADOS DE FEPASA

► Ferrocarril del Pacífico S.A.

La operación de Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes, manteniendo así una participación de mercado estable. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro-sur de Chile, desde el eje La Calera-Ventanas hasta Puerto Montt.

Los ferrocarriles de carga y, en particular FEPASA, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo. En este sentido, es de vital trascendencia la integración y sinergia de la Sociedad con los puertos, debido a los grandes volúmenes de carga asociados y al crecimiento esperado del comercio exterior chileno.

Los camiones son la principal competencia de FEPASA, frente a los cuales el ferrocarril presenta una serie de ventajas. Entre ellas, destaca su capacidad para transportar grandes volúmenes de carga, ser más eficiente en términos de consumo de energía y contaminar menos el medioambiente. Un tren reemplaza aproximadamente 80 camiones en cuanto a su capacidad y eficiencia.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda. está conformada básicamente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

► ANÁLISIS DE RESULTADOS DE FEPASA (cifras en millones de pesos)

FEPASA	Acum.	Acum.	Variación
	dic-2013	dic-2012	
	MM\$	MM\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	44.526	44.146	0,86%
EBITDA	7.386	7.510	-1,65%
Resultado Operacional	3.713	3.935	-5,63%
Ganancia bruta	7.352	7.434	-1,10%
Gasto de administración	(3.639)	(3.499)	4,00%
Depreciación y amortización	(3.673)	(3.575)	2,73%
Otros ingresos, por función	15	12	17,37%
Otros gastos, por función	(299)	(56)	434,57%
Otras ganancias (pérdidas)	-	(856)	-100,00%
Ingresos financieros	112	210	-46,96%
Costos financieros	(494)	(652)	-24,19%
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	(216)	(275)	-21,33%
Impuesto a la renta	(316)	650	-148,64%
Utilidad después de Impuesto	2.514	2.969	-15,33%
M-Ton/Km	1.351.448	1.419.800	-4,81%
M-Ton	7.315	7.421	-1,43%

(*) EBITDA No incluye costos de reestructuración

La compañía mostró una disminución en las toneladas-kilómetro transportadas de -4,81% respecto del mismo período de 2012.

Las ventas acumuladas en MM\$ muestran un aumento de un 0,86% respecto del mismo período de 2012, lo que se explica básicamente por el mix de ventas de este periodo los cuales son transportes de menor distancia y mejores tarifas del mix de servicios vigentes.

FEPASA durante el 2013, acumula un EBITDA de MM\$ 7.386 (-1,65% más bajo que igual periodo del año anterior).

El sector forestal, presentó un baja de 0,60% en toneladas-kilómetro explicado principalmente por mayor producción de Planta Nueva Aldea de Celulosa Arauco pese al impacto del paro portuario durante los

meses de marzo y abril, a lo que se agrega el atentado que provocó el descarrilamiento de un tren de celulosa en la zona de Collipulli ocurrido en abril del presente año.

En el sector minero, bajaron las toneladas-kilómetro en un 2,17%, principalmente explicado por los efectos del paro portuario y un aluvión en la zona de los Andes que significó estar sin operaciones por más de una semana en la zona.

En los otros sectores (agrícola, contenedores e industrial) hubo una disminución de un 11,56% respecto del 2012, explicado principalmente por un menor volumen de la carga movilizadora de bobinas de acero y los efectos del paro portuario en marzo y abril.

► Análisis de Gastos

El Gasto de Administración y Ventas es un 4,00% mayor al año anterior, principalmente explicado por aumento de gastos de capacitación y participación en ferias de logística.

Respecto a otros gastos por función, el principal gasto de este ítem corresponde a costos de reestructuración de la sociedad, que se refiere a optimización de funciones en base a un plan de productividad fundamentalmente enfocado en áreas de mantenimiento y operaciones.

Las variaciones de monedas y/o unidades de reajuste registran menor gasto por MM\$ 59 que corresponde básicamente a las variaciones de deuda financiera en UF, lo cual implica una disminución de -21,45% respecto del año anterior.

Los menores costos financieros se explican por el menor saldo insoluto de la deuda, que se está pagando de acuerdo a los planes de pago definidos con el Banco.

Menores Ingresos financieros consideran una baja de MM\$ 99, explicado básicamente por una menor disponibilidad de caja durante el 2013, además de que han disminuido los cobros por atraso en los pagos de clientes, ya que ha mejorado el periodo de cuentas por cobrar.

5 PRINCIPALES COMPONENTES DEL FLUJO EFECTIVO – (CONSOLIDADO)

La Sociedad generó durante el período, un flujo neto positivo de MUS\$ 1.830

Flujo de Efectivo (MUS\$)	dic-13	dic-12	Variación
De la Operación	41.195	38.834	2.361
De Financiamiento	(24.535)	(11.994)	(12.541)
De Inversión	(14.830)	(28.271)	13.441
Flujo Neto del Período	1.830	(1.431)	3.261

Las actividades de operación generaron un flujo positivo de MUS\$ 41.195, que representaron mayores flujos en un 6,08% respecto de diciembre de 2012 principalmente producto del aumento en la recaudación de deudores por ventas.

Las actividades de financiamiento, generaron un flujo negativo de MUS\$ (24.535) a diciembre de 2013, explicado principalmente por mayor pago de dividendos respecto del año anterior.

En el caso de las actividades de inversión, generaron un flujo negativo de MUS\$ (14.830), menor respecto a diciembre de 2012, debido a menores inversiones realizadas por la compañía durante el periodo.

6 RAZONES

DE LIQUIDEZ		
LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-13	31-12-12
Activo Corriente	1,24 veces	1,66 veces
Pasivo Corriente		
RAZON ACIDA		
Activo Corriente - Existencias	1,20 veces	1,64 veces
Pasivo Corriente		

La razón de liquidez corriente de la empresa disminuyó, lo que se explica principalmente debido a la disminución de caja producto de dividendos pagados durante el año 2013.

La razón ácida disminuye en similar proporción a la razón de liquidez lo que se explica de la misma manera que el párrafo anterior, al considerar que se trata de una empresa de servicios y no productiva el nivel de existencias es bajo y no presenta mayor incidencia.

DE ENDEUDAMIENTO		
RAZON DE ENDEUDAMIENTO	31-12-13	31-12-12
Pasivo Exigible	0,64 veces	0,67 veces
Patrimonio		
PROPORCION DE DEUDA		
Deuda Corto Plazo*	0,20 veces	0,14 veces
Deuda Total		
Deuda Largo Plazo*	0,80 veces	0,86 veces
Deuda Total		
COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS		
Resultado antes de Impuestos e Intereses	13,28	9,94
Gastos Financieros		

* La Deuda Corto Plazo y Deuda Largo Plazo corresponden a Obligaciones Financieras de la Compañía.

Respecto de la razón de endeudamiento ésta no presenta variaciones significativas. Respecto de la variación en la razón de cobertura de gastos financieros existe un fuerte efecto por la mayor utilidad y el aumento de los costos financieros.

DE ACTIVIDAD	31-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Total de Activos	273.925	289.425

El total de activos disminuye en MUS\$ (15.500) explicado principalmente por dos factores:

a) Pago de dividendos

b) El efecto de valorización del activo fijo a un tipo de cambio mayor que el de cierre a diciembre 2012

► Rotación de Inventario

El monto de existencias que se presentan en los Estados Financieros corresponde principalmente a materiales y repuestos usados por la filial Fepasa, necesarios para su operación, por lo tanto no están disponibles para la venta.

► Permanencia de Inventario:

Igual que en el caso anterior, las existencias son necesarias para la operación y no están disponibles para la venta.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31-12-13	31-12-12
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	21.495	21.495
Construcciones y obras de Infraestructura	89.957	87.782
Maquinarias y Equipos	207.400	210.148
Otros Activos Fijos	25.407	25.778
Depreciación	(134.626)	(132.749)
Total Neto, Propiedades, Planta y Equipos	209.633	212.454

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	MUS\$	MUS\$
Depreciación de Construcciones y obras de infraestructura	(26.579)	(24.517)
Depreciación Maquinaria y equipo	(93.263)	(94.017)
Depreciación de Otros activos fijos	(14.784)	(14.215)
Total depreciación acumulada	(134.626)	(132.749)

Se puede apreciar una disminución en Propiedades, Planta y Equipos explicada por el menor tipo de cambio de cierre del año 2012 que fue de \$479,96 contra los \$524,61 de cierre para el mes de diciembre de 2013 y que afecta negativamente al convertir los activos fijos de la filial Fepasa de pesos a dólar.

DE RENTABILIDAD		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	31-12-13	31-12-12
Utilidad del Ejercicio *		
Patrimonio Promedio	13,13%	10,36%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		
Utilidad del Ejercicio *		
Activo Promedio	7,76%	6,22%
RENDIMIENTO ACTIVOS OPERACIONALES		
Resultado Operacional		
Activos Operacionales Promedio	13,28%	11,20%
UTILIDAD POR ACCION (US\$/acc)		
Utilidad del Ejercicio *		
Número de Acciones	US\$ 0,018	US\$ 0,014

La rentabilidad del patrimonio y de los activos al cierre del año 2013 aumentó debido a la mayor utilidad generada por el aumento de carga movilizada.

Respecto del aumento en la utilidad por acción de los últimos 12 meses, esta se explica por mejores ingresos por ventas, producto de la mayor carga movilizada.

* Utilidad de la controladora acumulada últimos 12 meses móvil

7 DIVERGENCIAS ENTRE VALORES CONTABLES Y DE MERCADO

Con respecto a los activos fijos al 31 de diciembre de 2013, éstos han sido valorizados de acuerdo a la norma IFRS.

Por otra parte, la empresa posee terrenos aledaños y en las cercanías del puerto, los que están valorizados a su valor de mercado. Dadas las políticas de la empresa, dichos terrenos sólo serán enajenados o arrendados a clientes de la empresa, generándose contratos de largo plazo con ellos, por lo que los valores de estos activos dependerán del uso o contrato que se ejecute.

En Puerto Ventanas S.A. consolidado, la depreciación es calculada sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil restante de cada bien, con excepción de la filial Fepasa, en la cual las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada locomotora y carro, de acuerdo con un estudio técnico que definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso.

8 ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

► Tasa de Interés

Al 31 de diciembre de 2013, el 32,0% de la deuda financiera de Puerto Ventanas S.A. consolidado está pactado a tasa fija, el restante 68,0% de la deuda está pactado a tasa variable. La tabla adjunta detalla las condiciones de la deuda financiera incluyendo monedas, tasas y montos adeudados a la fecha. Del total del capital adeudado, corresponde a porción de corto plazo y el a porción largo plazo.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A. para la deuda en UF la tasa se mantuvo en Tab180+0,70%.

Además la deuda financiera de la filial de FEPASA, Transportes Fepasa Ltda., está compuesta en un 100% por UF y pesos.

Es importante destacar que Fepasa tiene ingresos y costos mayoritariamente en pesos, al tener pasivos en pesos, se produce un hedge natural de flujo de caja.

Cabe señalar que Puerto Ventanas S.A. contrato en diciembre de 2012 un nuevo crédito por MMUS\$ 30 con una tasa de interés Libor 180 + 2,25%.

Empresa	Moneda	Monto	Tasa	
Puerto Ventanas S.A.	USD	30.000.000	Variable	Libor 180+2,25%
Puerto Ventanas S.A.	USD	12.600.000	Fija	USD+3,76%
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	MM\$ 5.970	Variable	TAB180+0,7%
Ferrocarril del Pacífico S.A.	CLP	MM\$ 1.000	Fija	6,00%
Transportes Fepasa Ltda.	Pesos /UF (Mediante Swap de Tasa de Interés)	MM\$618"	Fija	CLP + 6,53% UF + 3,72%
Transportes Fepasa Ltda.	UF	MM\$688	Fija	Fija UF + 4,70
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	MM\$286	Fija	FIJA UF + 4,50%
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	MM\$15	Fija	FIJA UF + 6,23%
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	MM\$95	Fija	FIJA UF + 4,12%
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	MM\$21	Fija	FIJA UF + 5,13%
Ferrocarril del Pacífico S.A.	UF	MM\$224	Fija	FIJA UF + 3,30%

► Tipo de Moneda

Al 31 de diciembre de 2013, el 69,4% de la deuda financiera de corto plazo está en unidades de fomento y pesos. El 30,6% restante corresponde a las cuotas con vencimiento en marzo y septiembre de 2014 del crédito por MMUS\$18 tomado por Puerto Ventanas en marzo del año 2011, además de los intereses devengados a la fecha de los créditos de MMUS\$ 18 y MMUS\$ 30.

Los contratos de transferencia de carga de Puerto Ventanas S.A., son tarificados en dólares de Estados Unidos, los cuales se van reajustando semestral o anualmente según el CPI de este país. Por su parte, los ingresos de la Filial FEPASA están tarificados en pesos y se encuentran mayoritariamente indexados al IPC, CPI y el precio del petróleo, de manera de cubrir las alzas o bajas de sus costos, de acuerdo a cada uno de sus contratos.

Composición de los activos y pasivos en distintas monedas al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Tipo de Moneda	31-12-13	31-12-12
	MUS	MUS
Total Activos	281.960	289.425
Dólares (US\$)	94.182	97.486
Pesos no reajustables	187.338	191.431
Pesos reajustables	440	508
Pasivos	112.557	115.784
Dólares (US\$)	58.855	63.517
Pesos no reajustables	35.324	33.767
Pesos reajustables	18.378	18.500
Patrimonio Controlador		
Dólares (US\$)	111.333	112.264
Patrimonio No Controlador		
Dólares (US\$)	58.070	61.377
Total Pasivo y Patrimonio	281.960	289.425

Sociedad Controladora y Personas Naturales detrás del Controlador

Controladores Personas Jurídicas	Nº Acciones Directas	Propiedad Directa	Persona Natural Final Controladora	Nº acciones Indirecto y de Relacionados	% Propiedad Indirecto y de Relacionados	Nº Acciones Totales	Propiedad Total
Sociedad de Ahorro Errazú Limitada	100.160.000	9,32%	Juan Eduardo Errazuriz Ossa	8.102.018	0,75%	108.262.018	10,07%
Sociedad de Ahorro Kaizen Limitada	100.160.000	9,32%	Naoshi Matsumoto Takahashi	5.478.338	0,51%	105.638.338	9,83%
Sociedad de Ahorro Cerro Dieciocho Limitada	100.160.000	9,32%	Mario Santander García	10.050.000	0,93%	110.210.000	10,25%
Sociedad de Ahorro Jutlandia Limitada	100.160.000	9,32%	Norman Hansen Roses	2.946.431	0,27%	103.106.431	9,59%
Sociedad de Ahorro Homar Limitada	100.160.000	9,32%	Horacio Pavez García	16.361.225	1,52%	116.521.225	10,84%
Inversiones Busturia Limitada	100.941.752	9,39%	Familia Aboitiz Domínguez (1)	1.558.011	0,14%	102.499.763	9,53%
Málaga Asesorías y Consultorías Limitada (2)	175.261.009	16,30%	Socios Sigdo Koppers (2)	-	0,00%	175.261.009	16,30%
Total	777.002.761	72,28%		44.496.023	4,14%	821.498.784	76,42%

(1) La Familia Aboitiz está compuesta por José Ramón Aboitiz Domínguez, Juan Pablo Aboitiz Domínguez, Francisco Javier Aboitiz Domínguez, Rodrigo Ignacio Aboitiz Domínguez, Gonzalo Gabriel Aboitiz Domínguez, María Gloria Aboitiz Domínguez y Carmen Gloria Domínguez Elordi.

(2) Málaga Asesorías y Consultorías es controlada por las sociedades Inversiones Busturia Limitada, Sociedad de Ahorro Kaizen Limitada, Sociedad de Ahorro Errazú Limitada, Sociedad de Ahorro Jutlandia Limitada, Sociedad de Ahorro Cerro Dieciocho Limitada y Sociedad de Ahorro Homar Limitada, en partes iguales, cuyas personas naturales controladoras corresponden a la Familia Aboitiz Domínguez, don Naoshi Matsumoto Takahashi, don Juan Eduardo Errazuriz Ossa, don Horacio Pavez García, don Mario Santander García, don Norman Hansen Roses, respectivamente.

Movimiento de Acciones

Accionistas	Relación	Año 2013 N° Acciones		Precio Unitario \$	Monto Total	Año 2012 N° Acciones		Precio Unitario \$	Monto Total
		Compradas	Vendidas			Compradas	Vendidas		
Empresas Chimbarongo S.A.	El señor Georges Le-Blanc Donalson es Representante Legal de empresas Chimbarongo S.A. y Director de Puerto Ventanas S.A	37.015		141	5.200.608	3.954		135	533.790
		10700		141	1.508.700	23.100		132	3.049.200
		235.943		141	33.149.992	172.113		132	22.718.916
		26.250		140	3.675.000	30.000		132	3.960.000
		2.925		138	403.650	3.900		132	514.800
		795		138	109.710		203.145	131	26.709.505
		300		138	41.400	50.370		131	6.589.907
		915		138	126.270	5.250		131	687.750
		16.972		138	2.342.136	130.000		131	17.002.700
		10000		138	1.380.000	100.000		131	13.100.000
		15.510		138	2.132.780	100.000		131	13.100.000
		135		138	18.563	1.650		131	216.150
		1.941		137	265.917	102.080		131	13.372.480
		1.020		137	139.740	13.529		131	1.772.299
		7.000		137	959.000	100.000		131	13.100.000
		705		137	96.585		53.081	131	6.953.611
						47.869		133	6.342.643
						100.000		130	13.000.000
						33.000		130	4.290.000
						100.930		130	13.120.900
						16.500		126	2.079.000
						43.553		126	5.487.678
						20.450		129	2.638.050

Estados Financieros Resumidos Empresas Filiales y Coligadas

Balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en miles de dólares														
	Agencia Marítima Aconcagua S.A.		Depósito Aduanero Ventanas S.A.		Pacsa Agencia de Naves S.A.		Pacsa Naviera S.A.		Naviera Ventanas S.A.		Ferrocarril del Pacífico S.A.		Transporte Fepasa Ltda.	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Activos y Pasivos														
Activos														
Activo Corrientes	6.674	5.621	687	614	37	39	1.992	2.184	2.322	2.540	10.359	14.186	750	676
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.369	56.740	1.796	2.153
Activos no Corrientes	7	15	814	871	2.055	2.082	704	712	18	-	12.614	13.233	40	33
Total Activos	6.681	5.636	1.501	1.485	2.092	2.121	2.696	2.896	2.340	2.540	84.342	84.159	2.586	2.862
Pasivo y Patrimonio														
Pasivo Corrientes	6.350	5.348	407	386	1	1	49	42	145	143	10.664	8.249	1.584	1.413
Pasivo no Corrientes	-	-	-	-	1.865	1.998	0	-	1.434	1.567	12.112	14.773	824	1.343
Total Pasivos	6.350	5.348	407	386	1.866	1.999	49	42	1.579	1.710	22.776	23.023	2.408	2.756
Patrimonio	331	288	1.094	1.099	226	122	2.647	2.854	761	830	61.566	61.136	178	105
Total Pasivos y Patrimonio	6.681	5.636	1.501	1.485	2.092	2.121	2.696	2.896	2.340	2.540	84.342	84.159	2.586	2.862
Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 en miles de pesos														
Resultado														
Resultado Operacional														
Ingreso de Explotación	14.049	12.169	189	218	-	-	-	-	9	44.526	44.146	2.942	2.147	
Costo de Explotación	(13.811)	(12.107)	(102)	(257)	-	-	-	(12)	(22)	(37.174)	(36.713)	(2.638)	(1.966)	
Margen de Explotación	238	62	87	(39)	-	-	-	(12)	-	(13)	7.352	7.433	304	181
Gastos de Administración y Ventas	(124)	(116)	(3)	(9)	(0)	-	(13)	(6)	(5)	(5)	(3.639)	(3.499)	(52)	(3)
Total Resultado Operacional	114	(54)	84	(48)	(0)	(0)	(13)	(18)	(5)	(18)	3.713	3.934	252	178
Resultado no Operacional														
Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112	210	3	2
Gastos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(494)	(652)	(96)	(63)
Otros ingresos por función	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	12	3	-
Otros Gastos por función	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(299)	(56)	(43)	(5)
Otras Ganancias o Pérdidas	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(856)	-	-
Resultado por unidad de reajuste	-	-	-	-	133	(194)	0	1	-	-	(179)	(188)	(21)	(8)
Diferencia de Cambios	(59)	26	(90)	113	(3)	3	(245)	221	(81)	74	(37)	(87)	(9)	(25)
Total Resultado No Operacional	(59)	14	(90)	113	130	(191)	(245)	222	(81)	74	(882)	(1.617)	(163)	(99)
Resultado antes de Impuestos	55	(40)	(6)	65	130	(191)	(259)	203	(86)	56	2.831	2.317	89	78
Impuesto a la Renta	(12)	8	1	(13)	(26)	30	52	(41)	17	(11)	(316)	650	(16)	(16)
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	43	(32)	(5)	52	104	(162)	(207)	163	(69)	45	2.514	2.967	73	62
Ganancias por acción														
Ganancia por acción básica														
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	478	(356)	(0,0250)	0,2600	-	-	-	-	(0,6900)	0,4500	0,5333	0,6299	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas														
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	478	(356)	(0,0250)	0,2600	-	-	-	-	(0,6900)	0,4500	0,5333	0,6299	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estado de resultado integral														
Ganancia del año	43	(32)	(5)	52	104	(162)	(207)	163	(69)	45	2.514	2.967	73	62
Componentes de otros resultado integral														
Coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total componente de otros resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	43	(32)	(5)	52	104	100	(207)	163	(69)	45	2.514	2.997	73	62
Resultado integral atribuible a:														
Resultados integral atribuible a los propietarios de controladora	43	(32)	(5)	52	104	100	(207)	163	(69)	45	2.514	2.997	73	62
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	43	(32)	(5)	52	104	100	(207)	163	(69)	45	2.514	2.997	73	62
Estado de Flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en miles de pesos														
Estado de Flujos de Efectivo														
Flujo Neto Originado por actividades de la operación	(675)	194	(3)	9	0	(6)	2	(0)	-	(86)	7.881	10.786	812	268
Flujo Neto Originado por actividades de Financiamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.970)	(4.862)	(524)	645
Flujo Neto Originado por actividades de Inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	(6.394)	(8.334)	(9)	(1.077)
Flujo Neto Total del Ejercicio	(675)	194	(3)	9	0	(6)	2	(0)	-	(3)	(483)	(2.410)	280	(164)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	24	-	(2)	-	-	(1)	-	0	0	-	-	-	-
Variación Neta del efectivo y Efectivo Equivalente	(678)	218	(3)	7	0	(6)	1	(0)	-	(3)	(483)	(2.410)	280	(164)
Saldo Inicial del efectivo y Efectivo Equivalente	808	590	8	1	0	6	0	0	7	10	1.760	4.171	3	167
Saldo Final del Efectivo y Efectivo equivalente	130	808	5	8	0	(0)	1	0	7	7	1.277	1.760	283	3

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto de Empresas Filiales y Coligadas

NAVIERA VENTANAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	214	-	616	830	-	830
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(69)	(69)	-	(69)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(69)	-	(69)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(69)	(69)	-	(69)
Saldo Final Período 31/12/2013	214	-	547	761	-	761

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	214	-	571	785	-	785
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	45	45	-	45
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	45	-	45
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	45	45	-	45
Saldo Final Período 31/12/2012	214	-	616	830	-	830

PACSA AGENCIA DE NAVES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	226	-	(104)	122	-	122
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	104	104	-	104
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	104	-	104
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	104	104	-	104
Saldo Final Período 31/12/2013	226	-	-	226	-	226

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	226	-	58	284	-	284
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(162)	(162)	-	(162)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(162)	-	(162)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(162)	(162)	-	(162)
Saldo Final Período 31/12/2012	226	-	(104)	122	-	122

DEPOSITO ADUANERO VENTANAS S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	621	-	478	1.099	-	1.099
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(5)	(5)	-	(5)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(5)	-	(5)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(5)	(5)	-	(5)
Saldo Final Período 31/12/2012	621	-	473	1.094	-	1.094

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	621	-	426	1.047	-	1.047
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	52	52	-	52
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	52	-	52
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	52	52	-	52
Saldo Final Período 31/12/2012	621	-	478	1.099	-	1.099

AGENCIA MARITIMA ACONCAGUA S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	178	-	110	288	-	288
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	43	43	-	43
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	43	-	43
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	43	43	-	43
Saldo Final Período 31/12/2013	178	-	153	331	-	331

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	178	-	142	320	-	320
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(32)	(32)	-	(32)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(32)	-	(32)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(32)	(32)	-	(32)
Saldo Final Período 31/12/2012	178	-	110	288	-	288

PACSA NAVIERA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	2.102	-	753	2.855	-	2.855
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	(207)	(207)	-	(207)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(207)	-	(207)
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(207)	(207)	-	(207)
Saldo Final Período 31/12/2013	2.102	-	546	2.648	-	2.648

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	2.102	-	590	2.692	-	2.692
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	163	163	-	163
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	163	-	163
Dividendo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	163	163	-	163
Saldo Final Período 31/12/2012	2.102	-	753	2.855	-	2.854

FERROCARRIL DEL PACIFICO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos - M\$)

	Cambios en Capital	Cambios en otras reservas			Cambios en patrimonio neto		
	Capital en acciones ordinarias	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controlada	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	50.621.314	(411)	1.581.989	8.933.438	61.136.330	11	61.136.341
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				2.513.764	2.513.764	7	2.513.771
Otro resultado integral		411			411		411
Resultado integral	-	411	-	2.513.764	2.514.175	7	2.514.182
Dividendos				(2.084.746)	(2.084.746)		(2.084.746)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	411	-	429.018	429.429	7	429.436
Saldo Final Período 31/12/2013	50.621.314	-	1.581.989	9.362.456	61.565.759	18	61.565.777

	Cambios en Capital	Cambios en otras reservas			Cambios en patrimonio neto		
	Capital en acciones ordinarias	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controlada	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	50.621.314	(28.340)	1.581.989	7.590.054	59.765.017	5	59.765.022
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				2.968.883	2.968.883	6	2.968.889
Otro resultado integral		27.929			27.929		27.929
Resultado integral	-	27.929	-	2.968.883	2.996.812	6	2.996.818
Dividendos				(1.625.499)	(1.625.499)		(1.625.499)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	27.929	-	1.343.384	1.371.313	6	1.371.319
Saldo Final Período 31/12/2012	50.621.314	(411)	1.581.989	8.933.438	61.136.330	11	61.136.341

TRANSPORTE FEPASA LTDA.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos - M\$)

	Cambios en Capital	Cambios en otras reservas			Cambios en patrimonio neto		
	Capital en acciones ordinarias	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controlada	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	10.000	-	-	95.446	105.446	-	105.446
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				72.726	72.726		72.726
Otro resultado integral							
Resultado integral	-	-	-	72.726	72.726		72.726
Dividendos							-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	72.726	72.726		72.726
Saldo Final Período 31/12/2013	10.000	-	-	168.172	178.172	-	178.172

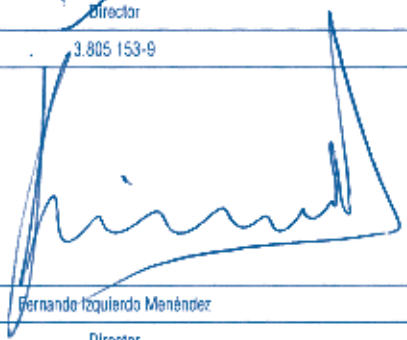
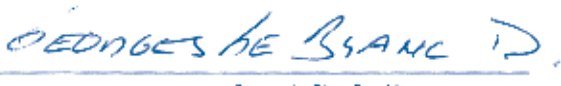
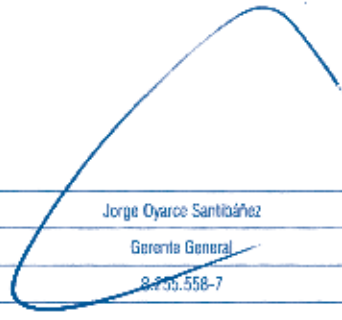
	Cambios en Capital	Cambios en otras reservas			Cambios en patrimonio neto		
	Capital en acciones ordinarias	Reservas de cobertura	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controlada	Total en patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	10.000	-	-	33.738	43.738	-	43.738
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				61.708	61.708		61.708
Otro resultado integral							
Resultado integral	-	-	-	61.708	61.708		61.708
Dividendos							-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-		-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	61.708	61.708		61.708
Saldo Final Período 31/12/2012	10.000	-	-	95.446	105.446	-	105.446

Suscripción de la Memoria

RUT: 96.602.640-5

Razón Social: Puerto Ventanas S.A

Los Directores y el Gerente General que suscriben esta Memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, declaran bajo juramento que el contenido de ella es veraz conforme a la información que han tenido en su poder.

 _____ Juan Eduardo Fráezúiz Ossa Presidente 4.108.103-1	 _____ Óscar Guillermo Estación Purcell Vicepresidente 4.660.262-5
 _____ Naoshi Matsuhiro Takahashi Director 3.805.153-9	 _____ Luis Chadwick Vergara Director 4.012.136-6
 _____ Fernando Izquierdo Menéndez Director 3.567.488-8	 _____ Georges La-Blanc Donaldson Director 2.694.749-9
 _____ Juan Pablo Aboiliz Domínguez Director 7.510.347-6	 _____ Jorge Oyarte Santibáñez Gerente General 8.233.558-7

