



# Puerto Ventanas S.A.

## Presentación 2015



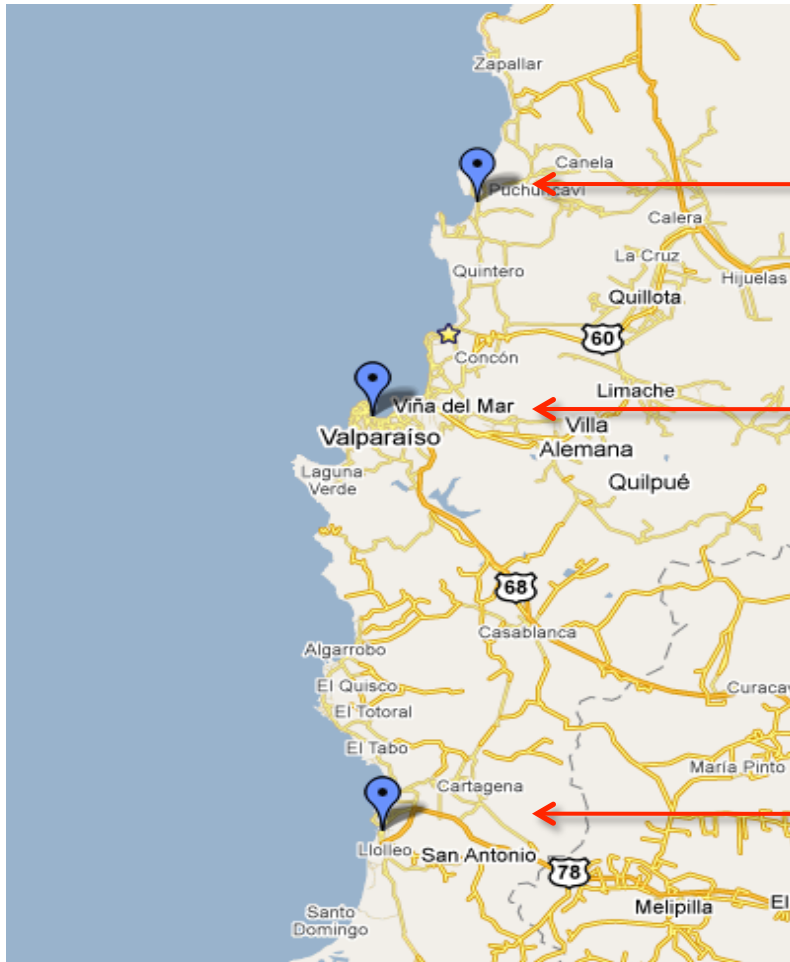
# Puerto Ventanas S.A.



# Principal Puerto Privado de la Zona Central de Chile



# Industria Portuaria – V Región



**Puerto Ventanas**

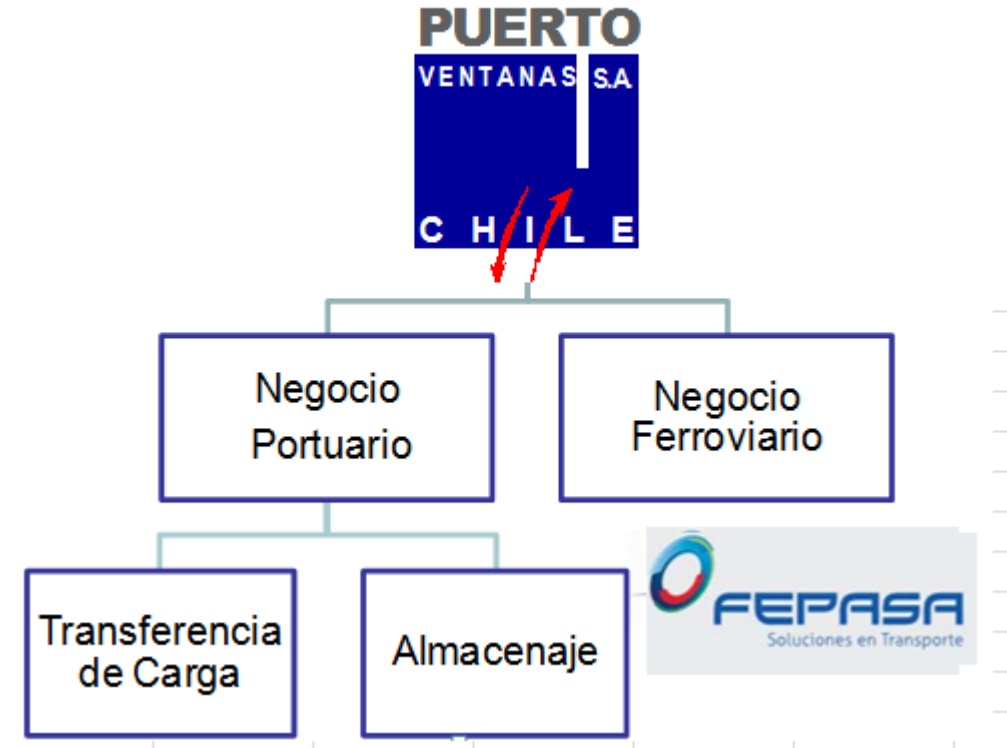
**Puerto de Valparaíso**

**Puerto de San Antonio**



# Descripción General.

- Negocio Principal: Carga y Descarga de graneles en la zona central de Chile.
- Principales cargas asociadas a la minería y energía: Concentrado de Cobre, Carbón, Carga General.
- Excelente ubicación estratégica con vías tanto camineras en su alrededor como ferroviarias en su interior.
- Instalaciones que permiten almacenar y acopiar distintos tipos de cargas sólidas.
- Controla a Ferrocarril del Pacífico S.A. (Fepasa) con el 51,82% de la propiedad. Fepasa es líder en transporte de carga ferroviaria.



# Fepasa

Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada por el negocio de transporte ferroviario de carga con actividad en la zona centro sur de Chile.

Cuenta con una trayectoria de 22 años. Su propiedad es controlada por Puerto Ventanas desde el año 2003.



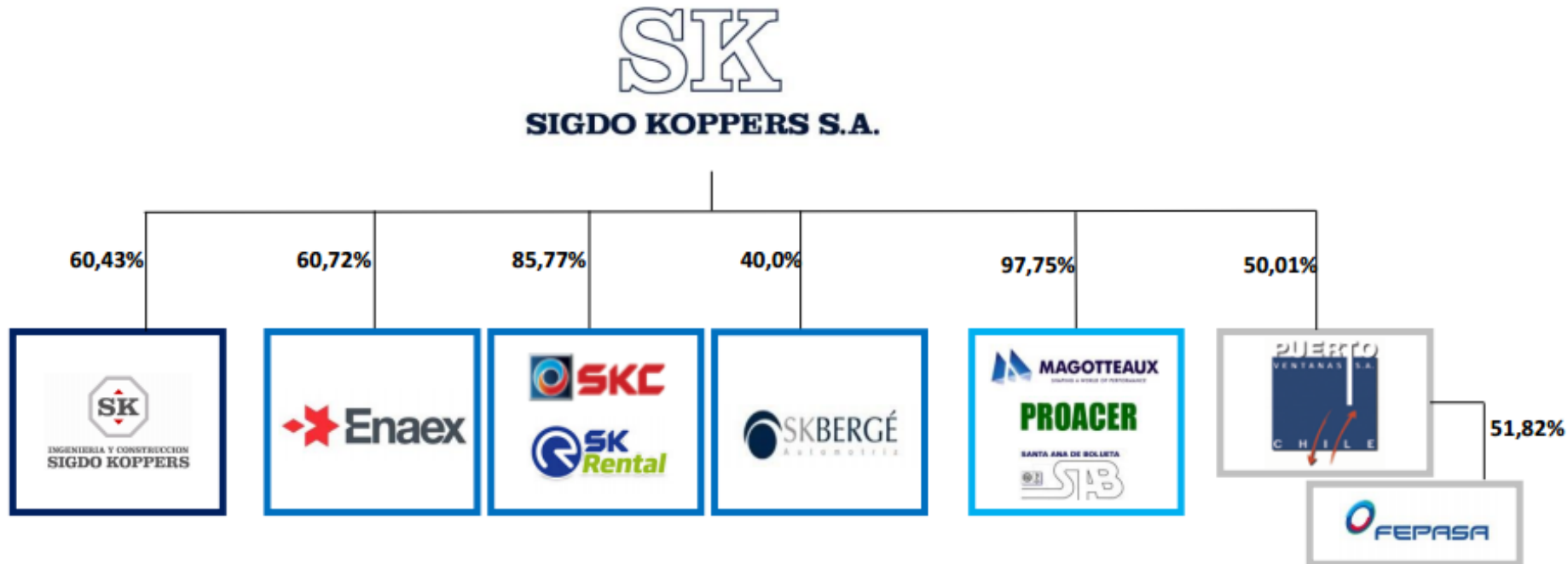
## Productos Transportados a Dic 2015

Producto	Miles de Tons-Km.	Miles de Tons.
Celulosa	480.682	2.391
Cobre Metálico	128.863	518
Concentrado de Cobre	127.056	726
Residuos Sólidos	94.242	1.653
Rollizos y Trozos	89.059	433
Contenedores	61.552	455
Quimicos y Combustibles	61.337	232
Graneles Agrícolas	52.749	291
Alimento para Salmones	51.732	84
Carbón	20.750	44
Madera Aserrada	18.413	47
Cemento a granel	7.871	40
Acero	3.071	15
Otros	15.022	115
<b>Total general</b>	<b>1.212.401</b>	<b>7.044</b>



# Puerto Ventanas: Una empresa Sigdo Koppers.

Sigdo Koppers, fundada en 1960, es uno de los más dinámicos e importantes grupos industriales chilenos. Con una reconocida trayectoria y visión de largo plazo, ha logrado un crecimiento sostenido en el tiempo.



# Participación de Mercado

## Participación de Mercado Puertos V Región - Año 2015

### Total Anual - Mercado Puerto Ventanas (sin contenedores)

Puertos	Ventanas			San Antonio			Ton Totales		
	Acum. dic-15	Acum. dic-14	Participac. Mercado	Acum. dic-15	Acum. dic-14	Participac. Mercado	Acum. dic-15	Acum. dic-14	variación
Granel Sólido	5.437.954	5.398.540	61,1%	3.455.330	3.413.308	38,9%	8.893.284	8.811.848	0,9%
Granel Líquido	394.876	444.767	24,9%	1.192.389	1.204.238	75,1%	1.587.264	1.649.005	-3,7%
Carga Fraccionada	95.396	94.400	9,6%	896.206	931.636	90,4%	991.602	1.026.036	-3,4%
<b>TOTAL</b>	<b>5.928.226</b>	<b>5.937.708</b>	<b>51,7%</b>	<b>5.543.925</b>	<b>5.549.182</b>	<b>48,3%</b>	<b>11.472.150</b>	<b>11.486.890</b>	<b>-0,1%</b>

\*Valparaíso sólo transfiere contenedores y carga fraccionada.

### Total Anual - Tabla de Participaciones de Mercado (con contenedores)

Producto	Ventanas		Valparaíso		San Antonio		Ton Totales		
	Acum. dic-15	Acum. dic-14	Acum. dic-15	Acum. dic-14	Acum. dic-15	Acum. dic-14	Acum. dic-15	Acum. dic-14	variación
Granel Sólido	61,1%	61,3%	0,0%	0,0%	38,9%	38,7%	8.893.284	8.811.848	0,9%
Granel Líquido	24,9%	27,0%	0,0%	0,0%	75,1%	73,0%	1.587.264	1.649.005	-3,7%
Carga Fraccionada	3,2%	3,4%	67,0%	63,4%	29,8%	34,4%	3.004.962	2.710.060	10,9%
Carga Contenedor	0,0%	0,0%	41,6%	47,7%	58,4%	53,3%	20.150.065	19.925.038	1,1%
<b>Total Acumulado</b>	<b>17,6%</b>	<b>17,9%</b>	<b>30,9%</b>	<b>33,4%</b>	<b>51,5%</b>	<b>48,7%</b>	<b>33.635.575</b>	<b>33.095.951</b>	<b>1,6%</b>

\* Mercado Estimado





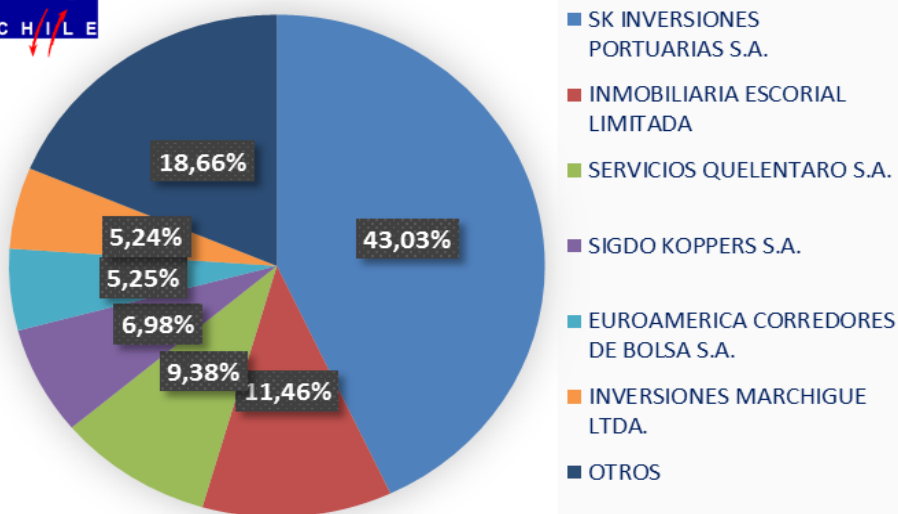
# Estructura de Propiedad.

NOMBRE	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
SK INVERSIONES PORTUARIAS S.A.	517.633.215	43,03%
INMOBILIARIA ESCORIAL LIMITADA	137.819.856	11,46%
SERVICIOS QUELENTARO S.A.	112.867.943	9,38%
SIGDO KOPPERS S.A.	83.939.223	6,98%
EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.	63.101.730	5,25%
INVERSIONES MARCHIGUE LTDA.	63.002.288	5,24%
OTROS	224.515.580	18,66%
<b>TOTAL</b>	<b>1.202.879.835</b>	<b>100%</b>

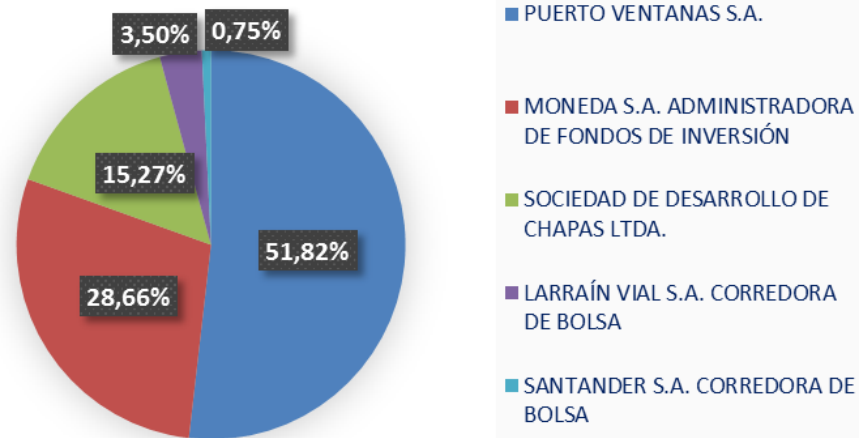
NOMBRE	ACCIONES	PARTICIPACIÓN
PUERTO VENTANAS S.A.	2.442.434.185	51,82%
MONEDA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN	1.350.886.369	28,66%
SOCIEDAD DE DESARROLLO DE CHAPAS LTDA.	719.894.959	15,27%
LARRAÍN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	164.809.671	3,50%
SANTANDER S.A. CORREDORA DE BOLSA	35.459.941	0,75%
<b>TOTAL</b>	<b>4.713.485.125</b>	<b>100%</b>



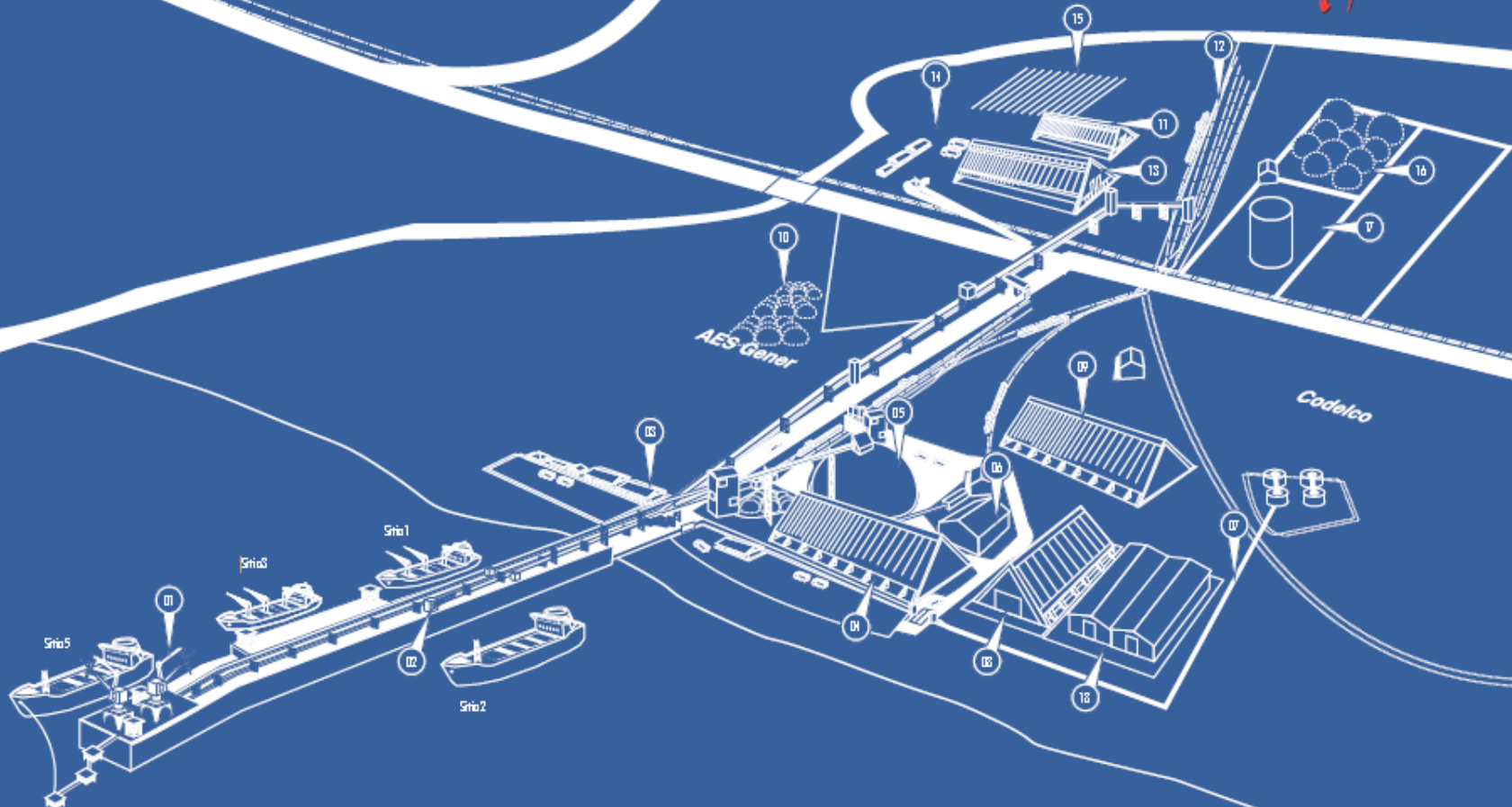
## PARTICIPACIÓN ACCIONARIA PUERTO VENTANAS S.A.



## PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE FEPASA



# Diagrama del Puerto, Infraestructura y Equipamiento.



# Características Operaciones de los sitios y Descripción de las Instalaciones.

## Sitio 1

- Apto para graneles líquidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 12.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento de combustible marino.
- Calado autorizado: 8,00 metros.

## Sitio 3

- Apto para carga general y graneles líquidos y sólidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 45.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 11,70 metros.

1. Dos grúas para descargar graneles sólidos conectadas a sistema transportador. Rendimiento: 750 ton/hr cada una.
2. Grúa de embarque de concentrado de cobre conectada a sistema transportador. Rendimiento: 800 ton/hr.
3. Oficinas.
4. Bodega para concentrado de cobre: 55.000 tons.
5. Domo para clínker y cemento: 45.000 tons.
6. Bodega para almacenamiento de concentrados varios: 6.000 tons.
7. Aciducto: embarque de ácido sulfúrico (H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>).
8. Bodega para concentrado de cobre: 30.000 tons.
9. Bodega Anglo American para concentrado de cobre: 60.000 tons.

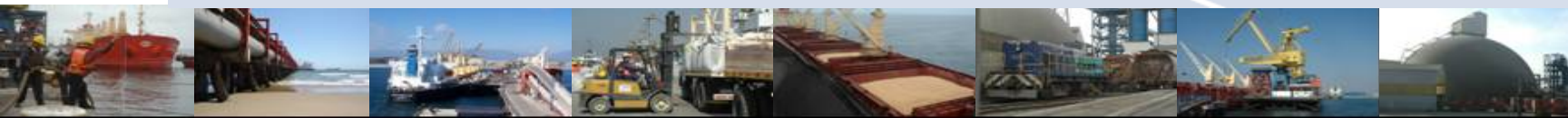
## Sitio 2

- Apto para graneles sólidos y líquidos.
- Capacidad para atender naves de hasta 30.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento de combustible marino.
- Calado autorizado: 9,55 metros.

## Sitio 5

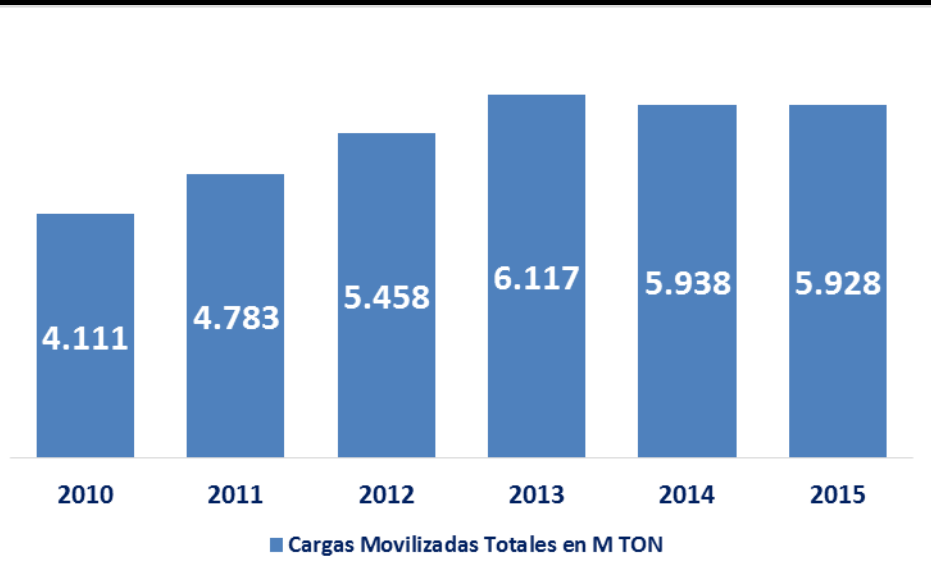
- Apto para carga general y graneles.
- Capacidad para atender naves de hasta 70.000 DWT.
- Manifold para abastecimiento y descarga de combustible marino.
- Calado autorizado: 14,3 metros.

10. Cancha para acopio de carbón perteneciente a AES Gener.
11. Bodega de granos y cargas generales: 10.000 tons.
12. Patio estación maniobras ferroviarias.
13. Bodega de granos limpios: 45.000 tons.
14. Oficinas de Aduanas y SAG.
15. Patio descubierto para carga general: 30.000 m<sup>2</sup>.
16. Cancha de Carbón de Petróleo (ENAP): 80.000 tons.
17. Planta Molienda de Melón S.A.
18. Patio cubierto: 6.640 m<sup>2</sup>.



# Cargas Movilizadas

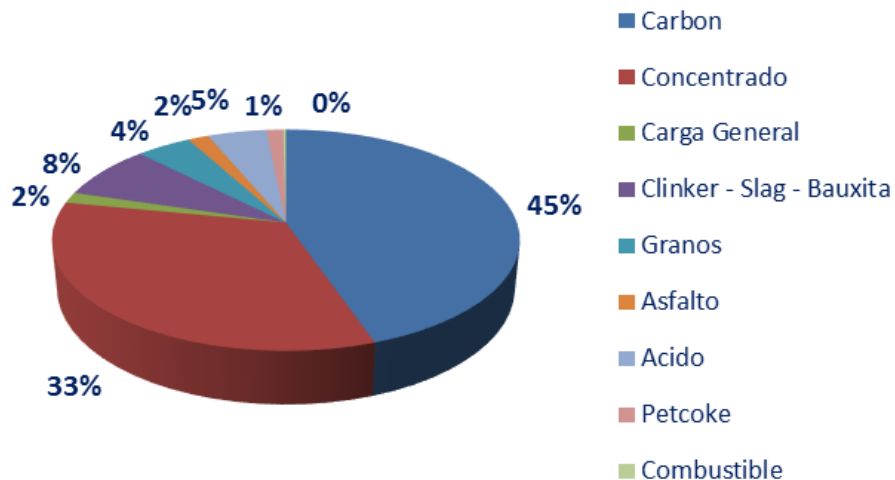
En Miles de Ton.	2015	2014	2013	2012	2011	2010	Var % 15/14	Var % 14/13	Var % 13/12	Var % 12/11	Var % 11/10
<b>Carbon</b>	2.649	2.502	2.483	1.762	1.776	1.390	5,9%	0,7%	40,9%	-0,8%	27,7%
<b>Concentrado</b>	1.978	2.088	2.211	1.845	1.166	879	-5,3%	-5,6%	19,8%	58,3%	32,7%
<b>Carga General</b>	95	94	156	265	293	216	1,1%	-39,6%	-41,1%	-9,4%	35,5%
<b>Clinker</b>	469	419	335	430	317	222	11,9%	24,9%	-22,0%	35,7%	42,5%
<b>Granos</b>	263	332	316	364	316	328	-20,8%	5,1%	-13,1%	15,1%	-3,8%
<b>Asfalto</b>	100	89	91	104	135	94	12,2%	-2,4%	-12,2%	-23,0%	44,0%
<b>Acido</b>	282	312	257	204	270	319	-9,8%	21,7%	25,6%	-24,3%	-15,3%
<b>Petcoke</b>	80	58	172	160	192	108	38,3%	-66,5%	7,6%	-16,6%	78,2%
<b>Combustibles</b>	13	43	95	323	318	554	-70,6%	-54,5%	-70,6%	1,7%	-42,6%
<b>Total</b>	<b>5.928</b>	<b>5.938</b>	<b>6.117</b>	<b>5.458</b>	<b>4.783</b>	<b>4.111</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>12,1%</b>	<b>14,1%</b>	<b>16,4%</b>



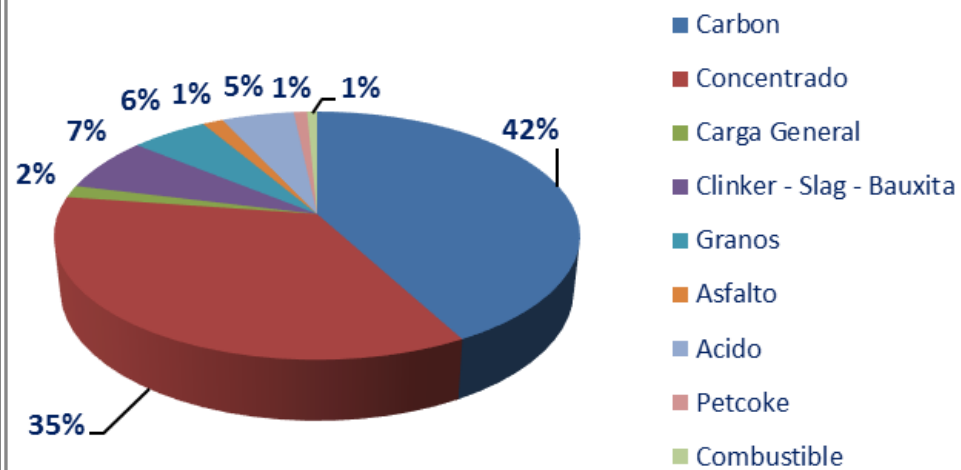
# Cargas Movilizadas

Año	2015	2014	2013	2012	2011	2010	Var % 15/14	Var % 14/13	Var % 13/12	Var % 12/11	Var % 11/10
Granel Sólido	5.438	5.399	5.518	4.561	3.767	2.928	0,7%	-2,2%	21,0%	21,1%	28,7%
Granel Líquido	395	445	443	632	723	967	-11,3%	0,4%	-29,9%	-12,6%	-25,2%
Carga General	95	94	156	265	293	216	1,1%	-39,6%	-41,1%	-9,4%	35,5%
<b>Total</b>	<b>5.928</b>	<b>5.938</b>	<b>6.117</b>	<b>5.458</b>	<b>4.783</b>	<b>4.111</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-2,9%</b>	<b>12,1%</b>	<b>14,1%</b>	<b>16,4%</b>

**Porcentaje de Cargas Acumuladas a Diciembre 2015**



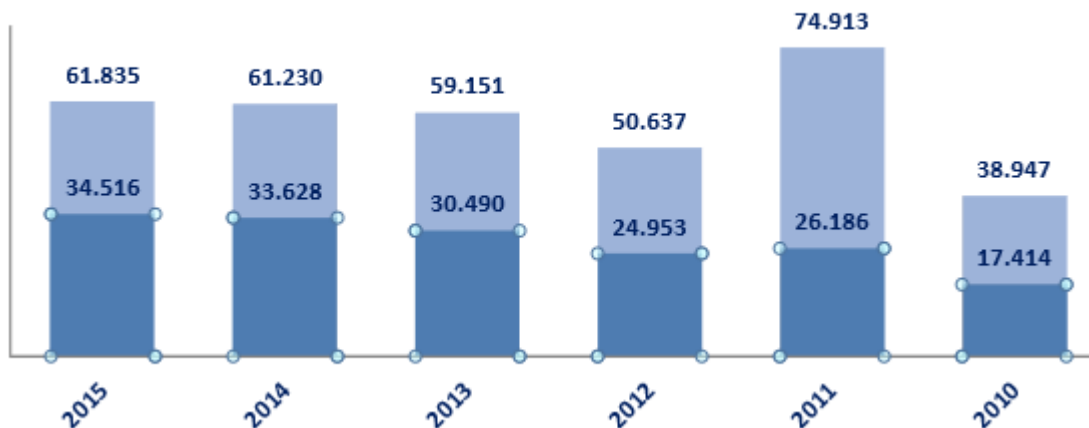
**Porcentaje de Cargas Acumuladas a Diciembre 2014**



# Principales Cifras de Puerto Ventanas. En Miles de \$US

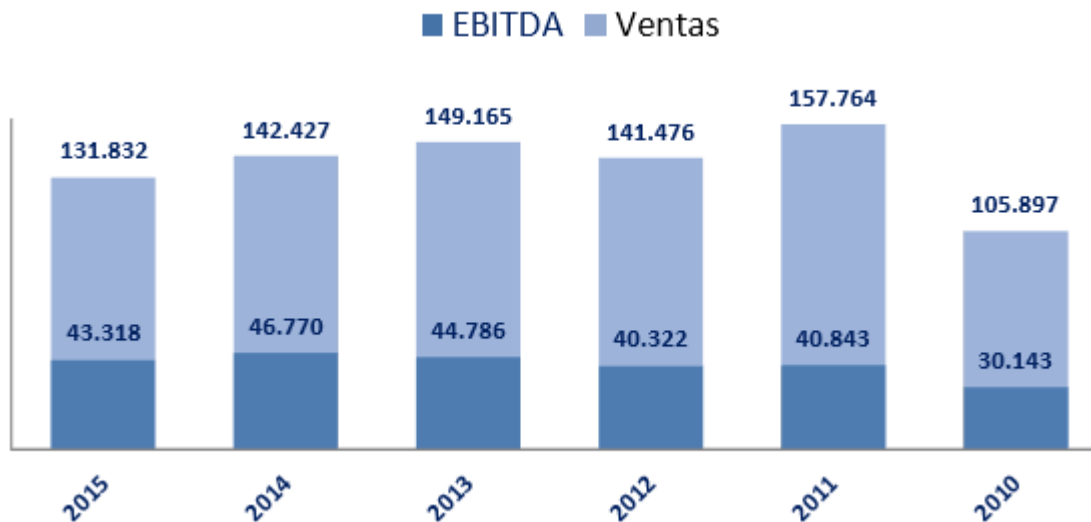
Datos Financieros Historicos Puerto Ventanas S.A. (En Miles de USD)						
Datos Puerto Ventanas Individual en Miles de Dolares						
ESTADO DE RESULTADOS	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Ingresos	61.835	61.230	59.151	50.637	74.913	38.947
Costos	23.680	23.967	25.377	22.812	46.876	21.638
Gav	7.860	7.925	7.537	6.592	6.147	4.128
EBITDA	34.516	33.628	30.490	24.953	26.186	17.414
Resultado Operacional	30.295	29.338	26.237	21.233	21.890	13.181
Utilidad Neta	22.596	22.144	19.260	14.001	15.735	9.720
Datos Individuales	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Margen EBITDA	56%	55%	52%	49%	35%	45%
Margen R° Operacional	49%	48%	44%	42%	29%	34%
Margen Utilidad Neta	37%	36%	33%	28%	21%	25%

■ EBITDA ■ Ventas



# Principales Cifras de Puerto Ventanas Consolidado. En Miles de \$US

Datos Financieros Historicos Consolidado. (En Miles de dolares)						
Datos Consolidados en Miles de Dolares						
Año	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Ingresos	131.836	142.427	149.165	141.476	157.764	105.897
costos	83.398	90.736	100.471	98.321	115.601	77.304
Gav	14.961	15.351	15.584	13.901	13.545	10.219
EBITDA	43.366	46.771	44.786	40.322	40.843	30.143
Resultado Operacional	33.477	36.340	33.110	29.254	28.618	18.374
Utilidad Neta	24.895	25.283	21.862	17.177	18.791	12.043
Datos Consolidados	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Margen EBITDA	30%	33%	30%	29%	26%	28%
Margen R° Operacional	24%	26%	22%	21%	18%	17%
Margen Utilidad Neta	17%	18%	15%	12%	12%	11%



# Resultado de Puerto Ventanas Por Segmento.

Ingresos y Costos por Segmento	Acum. dic-2015 MUS\$	Acum. dic-2014 MUS\$	Variación %
Ingresos Negocio Portuario	61.869	61.258	1,00%
Ingresos Ferroviarios y Rodoviaros	69.963	81.169	-13,81%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>131.832</b>	<b>142.427</b>	<b>-7,44%</b>
Costos operacionales Portuarios	(19.348)	(19.570)	-1,13%
Costos operacionales Ferroviarios y Rodoviaros	(54.209)	(60.735)	-10,75%
Depreciación y Amortización Portuaria	(4.222)	(4.292)	-1,63%
Depreciación y Amortización Ferroviaria	(5.619)	(6.139)	-8,47%
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>(83.398)</b>	<b>(90.736)</b>	<b>-8,09%</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>48.434</b>	<b>51.691</b>	<b>-6,30%</b>
<b>-R.A.I.I.D.A.I.E.</b>	<b>43.748</b>	<b>45.088</b>	<b>-2,97%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>43.318</b>	<b>46.770</b>	<b>-7,38%</b>
Margen EBITDA %	32,9%	32,8%	
<b>- Resultado Operacional</b>	<b>33.757</b>	<b>34.854</b>	<b>-3,15%</b>
Ingresos financieros	201	180	11,67%
Costos financieros	(1.897)	(2.110)	-10,09%
Diferencias de cambio	104	256	-59,38%
Resultado por unidades de reajuste	(155)	(633)	-75,51%
Gasto por Impuesto a las ganancias	(4.980)	(4.350)	14,48%
<b>UTILIDAD NETA CONTROLADORA</b>	<b>24.895</b>	<b>25.282</b>	<b>-1,53%</b>
<b>UTILIDAD NETA NO CONTROLADORA</b>	<b>2.134</b>	<b>2.915</b>	<b>-26,79%</b>





# Índices de Endeudamiento Consolidados.

Índices de Endeudamiento			31-12-2015	31-12-2014	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2010
Razon de endeudamiento	<u>Pasivo exigible</u>	Veces	0,58	0,53	0,57	0,67	0,67	0,6
	Patrimonio							
Proporción de Deuda	<u>Deuda Corto Plazo*</u>	Veces	0,30	0,34	0,20	0,14	0,25	0,25
	Deuda Total							
	<u>Deuda Largo Plazo*</u>	Veces	0,70	0,66	0,80	0,86	0,75	0,75
	Deuda Total							
Cobertura de Gastos Financieros	<u>Res. Antes Imptos e Int.</u>	Veces	17,87	16,43	13,28	9,94	11,74	6,96
	Gastos financieros							

\* La Deuda Corto Plazo y Deuda Largo Plazo corresponden a Obligaciones Financieras de la Compañía.



# Principales Clientes con Contratos de Largo Plazo.

## Nuestros principales clientes



### MELÓN

PRODUCTO:  
Clinker

DURACIÓN  
CONTRATO:  
26 años

FECHA DE INICIO:  
Julio del año 1995



### CODELCO VENTANAS

PRODUCTO:  
Ácido sulfúrico

DURACIÓN  
CONTRATO:  
23 años

FECHA DE INICIO:  
Marzo del año 1998



### CODELCO ANDINA

PRODUCTO:  
Concentrado de cobre

DURACIÓN  
CONTRATO:  
30 años

FECHA DE INICIO:  
Julio del año 1994



### ANGLO AMERICAN

PRODUCTO:  
Concentrado de cobre

DURACIÓN  
CONTRATO:  
25 años

FECHA DE INICIO:  
Enero del año 2011



### ENAP (Refinerías)

PRODUCTO:  
Carbón de petróleo

DURACIÓN  
CONTRATO:  
20 años

FECHA DE INICIO:  
Enero del año 2008

### Asfaltos Conosur

### ASFALTOS CONOSUR

PRODUCTO:  
Asfalto

DURACIÓN  
CONTRATO:  
30 años

FECHA DE INICIO:  
Sept. del año 2002



### AES GENER I

PRODUCTO:  
Carbón

DURACIÓN  
CONTRATO:  
Indefinido

FECHA DE INICIO:  
Enero del año 2004



### AES GENER III

PRODUCTO:  
Carbón

DURACIÓN  
CONTRATO:  
11 años

FECHA DE INICIO:  
Enero del año 2010

### IMPORTADORA DE GRANOS G9

PRODUCTO:  
Granos

DURACIÓN  
CONTRATO:  
Anual, renovable



# Origen y Destino de Productos

Producto	Importación - País de Procedencia	Exportación - País de Destino
Ácido Sulfúrico		Estados Unidos, Perú, Chile (Mejillones)
Concentrado de cobre		Alemania, Brasil, Canadá, China, Corea, España, India, Japón.
Carbón	Australia, Colombia, Estados Unidos, Canadá.	
Carga General (Big-Bag, Cemento, Pig Iron, Slag)	Tailandia, Vietnam, Brasil, Japón	
Combustible	Estados Unidos, Ecuador, Perú	Carga de Cabotaje
Clinker	Corea y Japón.	
Granos Limpios (Maíz, Trigo, Gluten)	Argentina, Canadá, Estados Unidos	
Carbón de Petróleo		Europa, Asia y Cabotaje a Chile (Mejillones)

