



## **PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados**  
**por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores  
Puerto Ventanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Ventanas S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

*Deloitte*

Santiago, Chile  
Febrero 27, 2018

*Tomás Castro G.*

Tomás Castro G.  
RUT: 12.628.754-2

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(En miles de dólares - MUS\$)

|   | Notas<br>N° | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |             |                     |                     |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>   |             |                     |                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 7           | 23.544              | 21.884              |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes  | 5 y 8       | 42.808              | 30.191              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente  | 9           | 396                 | 585                 |
| Inventarios corriente   | 10          | 3.080               | 2.913               |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes  | 11          | 119                 | 496                 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los |             | 69.947              | 56.069              |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                   |             | -                   | -                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>   |             | <b>69.947</b>       | <b>56.069</b>       |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>  |             |                     |                     |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía   | 14          | 287                 | 293                 |
| Propiedades, plantas y equipos  | 15          | 252.212             | 227.297             |
| Activos por impuestos diferidos   | 16          | 17.770              | 16.529              |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>   |             | <b>270.269</b>      | <b>244.119</b>      |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>   |             | <b>340.216</b>      | <b>300.188</b>      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

|  | Notas<br>N° | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>   |             |                     |                     |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>  |             |                     |                     |
| Otros pasivos financieros corrientes   | 12-17       | 30.337              | 10.896              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar  | 19          | 26.011              | 17.738              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente  | 9           | 198                 | 301                 |
| Otras provisiones a corto plazo  | 20          | 1                   | 1                   |
| Pasivos por impuestos, corrientes  | 33          | 1.534               | 31                  |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes   | 20          | 3.086               | 2.298               |
| Otros pasivos no financieros corrientes  | 32          | 2.723               | 73                  |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta |             | 63.890              | 31.338              |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta  |             | -                   | -                   |
| <b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>  |             | <b>63.890</b>       | <b>31.338</b>       |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>   |             |                     |                     |
| Otros pasivos financieros no corrientes  | 17          | 85.757              | 95.794              |
| Pasivo por impuestos diferidos   | 16          | 11.022              | 14.677              |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes  | 20-21       | 395                 | 366                 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes   | 32          | 8.368               | -                   |
| <b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>  |             | <b>105.542</b>      | <b>110.837</b>      |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   |             | <b>169.432</b>      | <b>142.175</b>      |
| <b>PATRIMONIO</b>  |             |                     |                     |
| Capital emitido  | 22          | 87.549              | 87.549              |
| Ganancias acumuladas   |             | 37.347              | 33.769              |
| Prima de emisión   |             | 1.385               | 1.385               |
| Otras reservas   | 22          | (7.947)             | (12.569)            |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora  |             | 118.334             | 110.134             |
| Participaciones no controladoras   |             | 52.450              | 47.879              |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>  |             | <b>170.784</b>      | <b>158.013</b>      |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>   |             | <b>340.216</b>      | <b>300.188</b>      |

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En miles de dólares - MUS\$)

|  | Notas | 01.01.2017    | 01.01.2016    |
|--|-------|---------------|---------------|
|  | N°    | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|  |       | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |       |               |               |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 23-24 | 136.773       | 132.398       |
| Costo de ventas  | 24    | (90.735)      | (92.127)      |
| <b>Ganancia bruta</b>  |       | <b>46.038</b> | <b>40.271</b> |
| Otros ingresos   |       | 271           | 418           |
| Gasto de administración  | 24    | (16.288)      | (16.488)      |
| Otros gastos, por función  |       | (94)          | (80)          |
| Otras ganancias (pérdidas)   | 25    | (94)          | (290)         |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones</b>                                   |       | <b>29.833</b> | <b>23.831</b> |
| Ingresos financieros   | 26    | 154           | 197           |
| Costos financieros   | 27    | (3.065)       | (1.917)       |
| Diferencias de cambio  |       | 214           | 358           |
| Resultado por unidades de reajuste   |       | 19            | 24            |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>  |       | <b>27.155</b> | <b>22.493</b> |
| Gasto por impuestos a las ganancias  | 16    | (6.668)       | (3.283)       |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                          |       | <b>20.487</b> | <b>19.210</b> |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>                       |       | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>  |       | <b>20.487</b> | <b>19.210</b> |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>  |       |               |               |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                     |       | 20.063        | 19.457        |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                        |       | 424           | (247)         |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>  |       | <b>20.487</b> | <b>19.210</b> |
| <b>Ganancias por acción</b>  |       |               |               |
| <b>Ganancia por acción básica</b>  |       |               |               |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                          |       | 0,0170        | 0,0160        |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                      |       | -             | -             |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>  |       | <b>0,0170</b> | <b>0,0160</b> |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>   |       |               |               |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas             |       | 0,0170        | 0,0160        |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas         |       | -             | -             |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>   |       | <b>0,0170</b> | <b>0,0160</b> |
| <b>Estado del resultado integral</b>   |       |               |               |
| Ganancia (pérdida) del año   |       | 20.487        | 19.210        |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                        |       |               |               |
| <b>Diferencia de cambio por conversión</b>   |       |               |               |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos         |       | 8.905         | 7.557         |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos    |       | -             | -             |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b> |       | <b>8.905</b>  | <b>7.557</b>  |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>  |       |               |               |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos            |       | -             | -             |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>     |       | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                  |       | <b>8.905</b>  | <b>7.557</b>  |
| <b>Otro resultado integral</b>   |       | <b>8.905</b>  | <b>7.557</b>  |
| <b>Resultado integral total</b>  |       | <b>29.392</b> | <b>26.767</b> |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>   |       |               |               |
| Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora                     |       | 24.678        | 24.223        |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                         |       | 4.714         | 2.544         |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>  |       | <b>29.392</b> | <b>26.767</b> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En miles de dólares - MUS\$)

|  | Nota | Capital emitido MUS\$ | Primas de emisión MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | Otras reservas MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|--|------|-----------------------|-------------------------|---|---|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|---|--|------------------------|
| Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2017  | 22   | 87.549                | 1.385                   | (12.407)  | -   | (162)                       | (12.569)             | 33.769                                | 110.134   | 47.879                                 | 158.013                |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Saldo inicial reexpresado  |      | 87.549                | 1.385                   | (12.407)  | -   | (162)                       | (12.569)             | 33.769                                | 110.134   | 47.879                                 | 158.013                |
| Cambios en patrimonio  |      |                       |                         |   |   |                             |                      |                                       |   |  |                        |
| Resultado Integral   |      |                       |                         |   |   |                             |                      |                                       |   |  |                        |
| Ganancia (pérdida)   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | 20.063                                | 20.063  | 424                                    | 20.487                 |
| Otro resultado integral  |      | -                     | -                       | 4.615   | -   | -                           | 4.615                | -                                     | 4.615   | 4.290                                  | 8.905                  |
| Resultado integral   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | 24.678  | 4.714                                  | 29.392                 |
| Emisión de patrimonio  |      |                       |                         |   |   |                             |                      |                                       |   |  |                        |
| Dividendos   | 22   | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | (16.485)                              | (16.485)  | (136)                                  | (16.621)               |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                      |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera                                   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |      | -                     | -                       | -   | -   | 7                           | 7                    | -                                     | 7   | (7)                                    | -                      |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio  |      | -                     | -                       | 4.615   | -   | 7                           | 4.622                | 3.578                                 | 8.200   | 4.571                                  | 12.771                 |
| <b>Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2017</b>  |      | <b>87.549</b>         | <b>1.385</b>            | <b>(7.792)</b>  | <b>-</b>                                      | <b>(155)</b>                | <b>(7.947)</b>       | <b>37.347</b>                         | <b>118.334</b>  | <b>52.450</b>                          | <b>170.784</b>         |

|  | Nota | Capital emitido MUS\$ | Primas de emisión MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | Otras reservas MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|--|------|-----------------------|-------------------------|---|---|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|---|--|------------------------|
| Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2016  | 22   | 87.549                | 1.385                   | (17.173)  | -   | (154)                       | (17.327)             | 31.473                                | 103.080   | 45.739                                 | 148.819                |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables  |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Saldo inicial reexpresado  |      | 87.549                | 1.385                   | (17.173)  | -   | (154)                       | (17.327)             | 31.473                                | 103.080   | 45.739                                 | 148.819                |
| Cambios en patrimonio  |      |                       |                         |   |   |                             |                      |                                       |   |  |                        |
| Resultado Integral   |      |                       |                         |   |   |                             |                      |                                       |   |  |                        |
| Ganancia (pérdida)   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | 19.457                                | 19.457  | (247)                                  | 19.210                 |
| Otro resultado integral  |      | -                     | -                       | 4.766   | -   | -                           | 4.766                | -                                     | 4.766   | 2.791                                  | 7.557                  |
| Resultado integral   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | 24.223  | 2.544                                  | 26.767                 |
| Emisión de patrimonio  |      |                       |                         |   |   |                             |                      |                                       |   |  |                        |
| Dividendos   | 22   | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | (17.161)                              | (17.161)  | (412)                                  | (17.573)               |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios  |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                      |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera                                   |      | -                     | -                       | -   | -   | -                           | -                    | -                                     | -   | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |      | -                     | -                       | -   | -   | (8)                         | (8)                  | -                                     | (8)   | 8                                      | -                      |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio  |      | -                     | -                       | 4.766   | -   | (8)                         | 4.758                | 2.296                                 | 7.054   | 2.140                                  | 9.194                  |
| <b>Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2016</b>  |      | <b>87.549</b>         | <b>1.385</b>            | <b>(12.407)</b>   | <b>-</b>                                      | <b>(162)</b>                | <b>(12.569)</b>      | <b>33.769</b>                         | <b>110.134</b>  | <b>47.879</b>                          | <b>158.013</b>         |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (En miles de dólares - MUS\$)

|  | Notas    | 01.01.2017      | 01.01.2016      |
|--|----------|-----------------|-----------------|
|  | N°       | 31.12.2017      | 31.12.2016      |
|  |          | MUS\$           | MUS\$           |
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>  |          |                 |                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |          |                 |                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |          |                 |                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   |          | 202.346         | 163.551         |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                         |          | 1               | -               |
| Otros cobros por actividades de operación  |          | 1.284           | 903             |
| <b>Clases de pagos</b>   |          |                 |                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  |          | (106.007)       | (92.586)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  |          | (27.287)        | (26.649)        |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                     |          | (4.238)         | (2.839)         |
| Otros pagos por actividades de operación   |          | (4.806)         | (4.973)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>  |          | <b>61.293</b>   | <b>37.407</b>   |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de operación  |          | (4.075)         | (1.943)         |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación  | 26       | 154             | 197             |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación                             |          | (7.369)         | (6.994)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación   |          | (77)            | -               |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |          | <b>49.926</b>   | <b>28.667</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |          |                 |                 |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión               |          | 23              | 681             |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión                                      |          | (39.064)        | (46.054)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |          | <b>(39.041)</b> | <b>(45.373)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                     |          |                 |                 |
| <b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>                                  |          |                 |                 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo   |          | 8.947           | 43.000          |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo   |          | 23.320          | 9.037           |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación   | 17       | (24.100)        | (3.600)         |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación                             |          | (1.248)         | (1.263)         |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación  |          | (16.539)        | (18.045)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                     |          | <b>(9.620)</b>  | <b>29.129</b>   |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |          | 1.265           | 12.423          |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                         |          |                 |                 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                |          | 395             | 227             |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   |          | <b>1.660</b>    | <b>12.650</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período  | 7        | 21.884          | 9.234           |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | <b>7</b> | <b>23.544</b>   | <b>21.884</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016**

**Contenido**

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | INFORMACION FINANCIERA  | 1  |
| 2. | DESCRIPCION DEL NEGOCIO   | 1  |
| 3. | BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  | 2  |
|    | a. Declaración de cumplimiento.   | 2  |
|    | b. Estimaciones contables   | 2  |
|    | c. Bases de preparación   | 3  |
| 4. | PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS   | 4  |
| 5. | GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA  | 21 |
|    | i. Riesgo de mercado  | 22 |
|    | ii. Riesgo de crédito.  | 24 |
|    | iii. Riesgo de liquidez   | 25 |
| 6. | REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD | 26 |
|    | a. Vida útil económica de activos   | 26 |
|    | b. Deterioro de Activos   | 26 |
|    | c. Estimación de deudores incobrables   | 26 |
|    | d. Valor razonable de instrumentos derivados  | 27 |
| 7. | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO   | 27 |
|    | a. Detalle del saldo.   | 27 |
|    | b. Detalle del saldo de fondos mutuos.  | 27 |
|    | c. Depósitos a plazo.   | 28 |
|    | d. Información de líneas de crédito.  | 28 |
| 8. | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO  | 29 |
|    | a. Detalle del saldo  | 29 |
|    | b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas   | 30 |
|    | c. Deterioro de cuentas por cobrar  | 30 |
|    | d. Estratificación de cartera.  | 31 |
|    | e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.   | 31 |
| 9. | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS   | 32 |
|    | a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas  | 32 |
|    | b. Comité de directores   | 33 |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| c.  | Remuneración y otras prestaciones   | 34 |
| d.  | Remuneración de la Gerencia.  | 34 |
| 10. | INVENTARIOS   | 35 |
| 11. | ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES  | 36 |
| 12. | INSTRUMENTOS DERIVADOS  | 36 |
| 13. | ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS                                  | 37 |
| 14. | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA                                    | 40 |
| a.  | Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.             | 40 |
| b.  | Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2016.             | 41 |
| 15. | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS   | 42 |
| a.  | Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:                          | 42 |
| b.  | Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2016:                          | 44 |
| c.  | Información adicional   | 46 |
| 16. | IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS                                     | 49 |
| a.  | Principales componentes del gasto por impuesto                                | 49 |
| b.  | Impuestos diferidos.  | 51 |
| 17. | OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 54 |
| a.  | Composición de otros pasivos financieros.                                     | 54 |
| b.  | Obligaciones con entidades financieras:                                       | 54 |
| c.  | Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:          | 55 |
| d.  | Movimientos Otros Pasivos financieros   | 56 |
| 18. | INSTRUMENTOS FINANCIEROS  | 57 |
| a.  | Instrumentos financieros por categoría  | 57 |
| b.  | Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado    | 58 |
| c.  | Nivel de Jerarquía  | 59 |
| 19. | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR                       | 60 |
| 20. | OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 62 |
| 21. | PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS                      | 64 |
| a.  | Composición del saldo:  | 64 |
| b.  | Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:        | 64 |
| 22. | PATRIMONIO NETO   | 65 |
| a.  | Capital suscrito y pagado y número de acciones:                               | 65 |
| b.  | Dividendos  | 66 |
| c.  | Reservas  | 68 |
| d.  | Gestión de capital  | 68 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</b>                                | <b>68</b> |
| 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS  | 69        |
| 24. SEGMENTOS OPERATIVOS.   | 69        |
| 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).   | 72        |
| 26. INGRESOS FINANCIEROS.   | 73        |
| 27. COSTOS FINANCIEROS.   | 73        |
| 28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.  | 74        |
| 29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO  | 74        |
| 30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS                                  | 75        |
| <b>a. Garantías directas</b>  | <b>75</b> |
| <b>b. Demandas y juicios recibidos</b>  | <b>77</b> |
| <b>c. Caucciones obtenidas de terceros</b>  | <b>82</b> |
| 31. MEDIO AMBIENTE  | 83        |
| 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS  | 84        |
| 33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES  | 84        |
| 34. HECHOS POSTERIORES  | 85        |
| 35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA  | 86        |
| 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO   | 88        |
| 37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS  | 92        |
| 38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN<br>FORMA RECURRENTE | 93        |
| 39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS   | 94        |

## **PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.  
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

### **1. INFORMACION FINANCIERA**

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, con 942 y 989 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

### **2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde La Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### *a. Declaración de cumplimiento.*

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2018.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

#### *b. Estimaciones contables*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### *c. Bases de preparación*

Los estados financieros intermedios consolidados de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la NIC 34.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

- a. Presentación de estados financieros.

### **Estado consolidado de situación financiera**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado consolidado integral de resultados**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

### **Estado consolidado de flujo de efectivo**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| Rut        | Sociedad                        | Relación | País  | Moneda                  | Porcentaje de Participación |           |           |            |           |           |
|------------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
|            |                                 |          |       |                         | 31.12.2017                  |           |           | 31.12.2016 |           |           |
|            |                                 |          |       |                         | Directo                     | Indirecto | Total     | Directo    | Indirecto | Total     |
| 96938130-3 | Naviera Ventanas S.A. (1)       | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | -                           | -         | -         | 99,9900%   | 0,0100%   | 100,0000% |
| 96890150-8 | Pacsa Agencia de Naves S.A. (2) | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | -                           | -         | -         | 99,9967%   | 0,0033%   | 100,0000% |
| 96785380-1 | Deposito Aduanero Ventanas S.A. | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | 99,0000%                    | 1,0000%   | 100,0000% | 99,0000%   | 1,0000%   | 100,0000% |
| 78308400-7 | Agencia Marítima Aconcagua S.A. | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | 99,7872%                    | 0,0000%   | 99,7872%  | 98,8889%   | 0,0000%   | 98,8889%  |
| 96884170-k | Pacsa Naviera S.A. (3)          | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | -                           | -         | -         | 0,0000%    | 100,0000% | 100,0000% |
| 76115573-3 | Transportes Fepasa Limitada     | Filial   | Chile | Pesos Chilenos          | 0,0000%                     | 51,8128%  | 51,8128%  | 0,0000%    | 51,8128%  | 51,8128%  |
| 96684580-5 | Ferrocarril del Pacífico S.A.   | Filial   | Chile | Pesos Chilenos          | 51,8180%                    | 0,0000%   | 51,8180%  | 51,8180%   | 0,0000%   | 51,8180%  |

- (1) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de julio de 2017, con la asistencia de la Notario Titular de la 21<sup>a</sup> Notaría de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, y reducida a escritura pública con igual fecha en la misma Notaría, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad Naviera Ventanas S.A. Conforme a Certificado de Término de Giro emitido por el SII Folio N° 950553974, consta el cese de actividades de la compañía de fecha 14 de junio de 2016.
- (2) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de julio de 2017, con la asistencia de la Notario Titular de la 21<sup>a</sup> Notaría de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, y reducida a escritura pública con igual fecha en la misma Notaría, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad Pacsa Agencia de Naves S.A. Conforme a Certificado de Término de Giro emitido por el SII Folio N° 950554104, consta el cumplimiento de la obligación tributaria de aviso de cese de actividades de la compañía ante la autoridad fiscal.
- (3) En junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 5 de julio de 2017, con la asistencia de la Notario Titular de la 21<sup>a</sup> Notaría de Santiago, doña Myriam Amigo Arancibia, y reducida a escritura pública con igual fecha en la misma Notaría, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad Pacsa Naviera S.A. Conforme a Certificado de Término de Giro emitido por el SII Folio N° 950554104, consta el cese de actividades de la compañía de fecha 14 de junio de 2016.

d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad

extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Moneda                 | 31.12.2017<br>US\$ | 31.12.2016<br>US\$ |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Unidad de Fomento (UF) | 43,5919            | 39,3565            |
| Pesos Chilenos         | 0,00163            | 0,00149            |

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

**g. Depreciación.**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

| Detalle                                   | Vida útil |
|---|-----------|
| Construcciones y Obras de Infraestructura | 4 - 60    |
| Maquinarias y Equipos                     | 3 - 50    |
| Muebles y Equipos                         | 3 - 20    |
| Vehículos                                 | 7 - 7     |
| Otros                                     | 6 - 6     |

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro, y en el caso de las locomotoras sobre la base del método de horas de funcionamiento continuo de acuerdo con un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de

completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

**(ii) Inversiones en sociedades** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Inversiones y otros activos financieros.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

**(i) Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Puerto Ventanas y filiales de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido

por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- (ii) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

- (iii) **Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- (iv) **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que, a la fecha de presentación de los estados financieros, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

I. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Pasivos financieros.

**(i) Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**(ii) Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Puerto Ventanas S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

**(iii) Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

**n.** Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

**o.** Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**p.** Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Beneficios al personal**

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;
- Interés neto, gasto o ingreso y,
- Remediciones actuariales

**(ii) Bonos y vacaciones del personal**

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

q. Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

r. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

s. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

t. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

u. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

x. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

y. Estimación de deudores incobrables.

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

**z. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| <b>Enmiendas a NIIFs Nuevas NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|---|--|
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |

Las normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante, resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                      | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                         |
|---|--|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 16, Arrendamientos                                 | Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019   |
| NIIF 17, Contratos de Seguros                           | Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021   |

| <b>Enmiendas a NIIFs</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>   |
|--|--|
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.  |
| Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.  |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.  |
| Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (Enmienda a NIIF 4)                   | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.  |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.  |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.  |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)                                | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.  |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)                                       | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.  |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>   |
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.  |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias  | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.  |

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

La Administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 (exigibles a partir de 2018) y NIIF 16 (exigible a contar de 2019).

En relación a NIIF 9, la Administración estima inicialmente que no existirán impactos significativos, por cuanto el grupo no mantiene en sus estados financieros instrumentos financieros complejos, y adicionalmente la NIIF 9 no contiene cambios sustanciales en el tratamiento contable, asociado a la contabilidad de cobertura. En la actualidad el Grupo se encuentra estudiando un nuevo modelo de provisiones que considere principios de NIIF 9, no

obstante, no se espera que el cambio metodológico presente un impacto significativo en los Estados Financieros.

En relación a NIIF 15, la Administración aún se encuentra ejecutando el proyecto para identificar y medir los impactos de la aplicación de dicha norma en sus estados financieros. En la etapa actual, el análisis se ha enfocado en los aspectos clave, tales como: Identificación de contratos y obligaciones separadas de desempeño; Medición de ingresos (determinación del precio de la transacción y distribución del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño); y Cumplimiento de obligaciones de desempeño (“en un punto del tiempo” o “a través del tiempo”). Adicionalmente, el mismo proyecta considera el impacto de otros aspectos tales como otorgamiento de garantías; relación agente versus principal; acuerdos de retro-compra; acuerdos de consignación; y aspectos de presentación y revelaciones.

El análisis hasta la fecha se ha enfocado en comprender los acuerdos contractuales estándar en las principales fuentes de ingresos del Grupo, en particular los términos y condiciones clave que pueden afectar el reconocimiento de ingresos, el impacto en las actuales Políticas Contables Corporativas y su correspondiente efecto patrimonial y en resultados, etc. Los principales ingresos en análisis son:

- Los provenientes de contratos con entregables múltiples, que podrían incluir producto; servicios; entrenamiento u otros.
- Ingresos por ciertas exportaciones de productos bajo CIF Incoterms.
- Contratos de construcción cuyos ingresos podrían incluir algunas obligaciones de desempeño separadas.

Adicionalmente, NIIF 15 requiere ciertas revelaciones más detalladas que las normas actuales. Los requisitos de divulgación representan un cambio importante respecto a la práctica actual y podrían aumentar el volumen de revelaciones a incluir en los estados financieros.

Para efectos de la transición a la nueva normativa, la Sociedad espera aplicar el “enfoque de transición modificado”, el cual no requiere re-exresar la información comparativa. El efecto acumulado de la aplicación inicial de la norma, se reconoce como un ajuste al saldo inicial de reservas.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

**i. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

**a) Riesgo de tipo de cambio.**

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2018 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

| Variación Tipo de Cambio                       | (-5%)<br>MUS\$ | (+5%)<br>MUS\$ |
|--|----------------|----------------|
| Variación proyectada en Resultado Neto (MUS\$) | (1.736)        | 1.571          |

**b) Riesgo de tasa de interés.**

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+1,50% y Libor 180+1,45. Nuestra filial Fepasa cuenta con 3 créditos en pesos con tasa Tab 180 más un spread de 1,15%, Tab 180 más un spread de 1,13% y Tab 180 más un spread de 1,0%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

| Detalle                               | Tasa Fija<br>MUS\$ | Tasa Variable<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Deuda Bancaria Corriente              | 16.043             | 12.726                 | 28.769         |
| Deuda Bancaria no Corriente           | -                  | 83.149                 | 83.149         |
| Arrendamiento Financiero Corriente    | 1.148              | -                      | 1.148          |
| Arrendamiento Financiero no Corriente | 2.608              | -                      | 2.608          |
| <b>Totales</b>                        | <b>19.799</b>      | <b>95.875</b>          | <b>115.674</b> |

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, se resume en el cuadro siguiente:

| Detalle                       | ESTRUCTURA FINANCIERA |                 |                          |              | ESTRUCTURA DE COBERTURA |           |   |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-------------------------|-----------|---|
|                               | Moneda                | Tasa Anual      | % respecto a deuda total | Tipo de Tasa | Tasa Anual              | Tipo Tasa | Derivado                                |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | Libor 180+1,50% | 23,39%                   | Variable     |                         |           |   |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | Libor 180+1,45% | 33,95%                   | Variable     |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno          | TAB 180 + 1,15% | 5,13%                    | Variable     |                         |           | Ver sensibilización en cuadro siguiente |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno          | TAB 180 + 1,3%  | 6,34%                    | Variable     |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno          | TAB 180 + 1%    | 14,08%                   | Variable     |                         |           |   |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | 2,09%           | 4,34%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | 3,27%           | 3,47%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | 2,98%           | 6,07%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,72%           | 0,02%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,42%           | 0,04%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 4,14%           | 0,54%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,49%           | 0,10%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,84%           | 0,27%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,25%           | 0,81%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,69%           | 0,00%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,89%           | 0,01%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 4,72%           | 0,01%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,48%           | 0,01%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,89%           | 0,03%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 4,65%           | 0,13%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 5,64%           | 1,20%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 4,82%           | 0,06%                    | FIJA         |                         |           |   |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 9,02%           | 0,03%                    | FIJA         |                         |           |   |

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

| Empresa                       | SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS |                 |                      |              |
|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|--------------|
|                               | Moneda                                    | Tasa Anual      | Saldo Insoluto MUS\$ | Tipo de Tasa |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                                       | Libor 180+1,50% | 27.055               | VARIABLE     |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                                       | Libor 180+1,45% | 39.275               | VARIABLE     |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno                              | TAB 180 + 1,15% | 5.929                | VARIABLE     |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno                              | TAB 180 + 1,3%  | 7.330                | VARIABLE     |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno                              | TAB 180 + 1%    | 16.286               | VARIABLE     |

| Variación Puntos Básicos         | SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS |                    |
|----------------------------------|---|--------------------|
|                                  | - 100 Puntos Bases                        | + 100 Puntos Bases |
| Efecto en resultado 2018 en MUSD | 816                                       | (816)              |

## ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

| Detalle   | No vencida<br>MUS\$ | Días de vencidas |            |           |            | Total<br>MUS\$ |
|---|---------------------|------------------|------------|-----------|------------|----------------|
|   |                     | 1 - 30           | 31 - 60    | 61 - 90   | más de 90  |                |
|   |                     | MUS\$            | MUS\$      | MUS\$     | MUS\$      |                |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 37.889              | 3.897            | 320        | 25        | 677        | 42.808         |
| <b>Total</b>                                    | <b>37.889</b>       | <b>3.897</b>     | <b>320</b> | <b>25</b> | <b>677</b> | <b>42.808</b>  |

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

| Componente                                      | Nota | 31.12.2017        |                   | 31.12.2016        |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |      | Máxima Exposición | Máxima Exposición | Máxima Exposición | Máxima Exposición |
|   |      | Bruta MUS\$       | Neta MUS\$        | Bruta MUS\$       | Neta MUS\$        |
| Fondos Mutuos                                   | 7    | 14.222            | 14.222            | 5.001             | 5.001             |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 8    | 43.175            | 42.808            | 30.542            | 30.191            |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     | 9    | 396               | 396               | 585               | 585               |
| <b>Totales</b>                                  |      | <b>57.793</b>     | <b>57.426</b>     | <b>36.128</b>     | <b>35.777</b>     |

### iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2017:

| Detalle                     | Año de Vencimiento |               |               |               |                     | Total<br>MUS\$ |
|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------------|
|                             | 2018<br>MUS\$      | 2019<br>MUS\$ | 2020<br>MUS\$ | 2021<br>MUS\$ | 2022 y más<br>MUS\$ |                |
| Deuda Bancaria Corriente    | 28.769             | -             | -             | -             | -                   | 28.769         |
| Deuda Bancaria no Corriente | -                  | 18.040        | 20.655        | 26.629        | 17.825              | 83.149         |
| Arrendamiento Financiero    | 1.148              | 1.083         | 1.000         | 525           | -                   | 3.756          |
| <b>Totales</b>              | <b>29.917</b>      | <b>19.123</b> | <b>21.655</b> | <b>27.154</b> | <b>17.825</b>       | <b>115.674</b> |

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

## **6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

### *a. Vida útil económica de activos*

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

### *b. Deterioro de Activos*

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### *c. Estimación de deudores incobrables*

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

*d. Valor razonable de instrumentos derivados*

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

*a. Detalle del saldo.*

| Detalle          | Moneda                  | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Caja             | Pesos no reajustables   | 66                  | 13                  |
| Banco            | Pesos no reajustables   | 2.134               | 653                 |
| Banco            | Dólares Estadounidenses | 7.122               | 1.167               |
| Fondos Mutuos    | Ver letra b)            | 14.222              | 5.001               |
| Depósito a Plazo | Ver letra c)            | -                   | 15.050              |
| <b>Totales</b>   |                         | <b>23.544</b>       | <b>21.884</b>       |

*b. Detalle del saldo de fondos mutuos.*

| Institución                       | Rut          | Pais  | Moneda                | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|-----------------------------------|--------------|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| BCI Asset Managment               | 96.530.900-4 | Chile | Pesos no reajustables | 765                 | 866                 |
| BBVA Asset Managment              | 96.815.680-2 | Chile | Pesos no reajustables | 13.343              | 3.418               |
| Santander Asset Managment         | 96.667.040-1 | Chile | Pesos no reajustables | 33                  | -                   |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 96.571.220-8 | Chile | Pesos no reajustables | 81                  | 717                 |
| <b>Totales</b>                    |              |       |                       | <b>14.222</b>       | <b>5.001</b>        |

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

*c. Depósitos a plazo.*

| Institución     | Rut        | Pais  | Moneda               | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|-----------------|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Banco Corpbanca | 97023000-9 | Chile | Dólar Estadounidense | -                   | 15.050              |
| <b>Totales</b>  |            |       |                      | -                   | 15.050              |

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdida de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

*d. Información de líneas de crédito.*

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$ 36.500.- de los cuales se encuentran utilizado MUS\$ 16.000.- además cuenta con una línea no utilizada en pesos por un monto de MUS\$1.383.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo

| Saldos por Moneda                   | Moneda                | Total Corriente 31-12-2017 |                 |               | Total Corriente 31-12-2016 |                 |               | Total no Corriente |                  |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|--------------------|------------------|
|                                     |                       | Bruto MUS\$                | Deterioro MUS\$ | Neto MUS\$    | Bruto MUS\$                | Deterioro MUS\$ | Neto MUS\$    | 31.12.2017 MUS\$   | 31.12.2016 MUS\$ |
| Deudores por Ventas                 | Pesos no reajustables | 30.427                     | (270)           | 30.157        | 21.313                     | (274)           | 21.039        | -                  | -                |
| Deudores Varios                     | Pesos no reajustables | 3.767                      | (97)            | 3.670         | 3.627                      | (77)            | 3.550         | -                  | -                |
|                                     | Pesos Reajustables    | 1.054                      | -               | 1.054         | 951                        | -               | 951           | -                  | -                |
| Seguros pagados por Anticipado      | Dolares               | -                          | -               | -             | -                          | -               | -             | -                  | -                |
|                                     | Pesos Reajustables    | 151                        | -               | 151           | -                          | -               | -             | -                  | -                |
| Otros Gastos pagados por Anticipado | Dolares               | 56                         | -               | 56            | 69                         | -               | 69            | -                  | -                |
|                                     | Pesos no reajustables | 121                        | -               | 121           | 108                        | -               | 108           | -                  | -                |
| Pagos Anticipados a proveedores     | Dolares               | 794                        | -               | 794           | 707                        | -               | 707           | -                  | -                |
|                                     | Pesos no reajustables | 1.576                      | -               | 1.576         | 1.109                      | -               | 1.109         | -                  | -                |
| Impuestos por Recuperar             | Pesos no reajustables | 4                          | -               | 4             | 1.234                      | -               | 1.234         | -                  | -                |
| Otras cuentas por cobrar            | Pesos no reajustables | 5.225                      | -               | 5.225         | 1.424                      | -               | 1.424         | -                  | -                |
| <b>Totales</b>                      |                       | <b>43.175</b>              | <b>(367)</b>    | <b>42.808</b> | <b>30.542</b>              | <b>(351)</b>    | <b>30.191</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>         |

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

*b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas*

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

| <b>Vigencia</b>             | <b>31.12.2017<br/>MUS\$</b> | <b>31.12.2016<br/>MUS\$</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Hasta 90 días               | 42.131                      | 30.103                      |
| Más de 90 días, hasta 1 año | 677                         | 88                          |
| Más de un año               | -                           | -                           |
| <b>Totales</b>              | <b>42.808</b>               | <b>30.191</b>               |

*c. Deterioro de cuentas por cobrar*

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| <b>Cuentas</b>                     | <b>31.12.2017<br/>MUS\$</b> | <b>31.12.2016<br/>MUS\$</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Saldo inicial                      | 351                         | 480                         |
| Provisión del periodo              | 9                           | 6                           |
| Recuperos del periodo              | -                           | (15)                        |
| Castigo cuentas por cobrar         | (54)                        | (121)                       |
| Resultado por diferencia de cambio | 61                          | 1                           |
| <b>Totales</b>                     | <b>367</b>                  | <b>351</b>                  |

**d. Estratificación de cartera.**

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no Securitizada y no Repactada es la siguiente (valores brutos):

| Cuentas                           | 31.12.2017    |             | 31.12.2016    |             |
|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|                                   | MUS\$         | N° Clientes | MUS\$         | N° Clientes |
| Cartera no Repactada              |               |             |               |             |
| Al día                            | 30.327        | 56          | 23.705        | 71          |
| 1-30 días                         | 3.897         | 25          | 1.438         | 20          |
| 31-60 días                        | 320           | 6           | 657           | 9           |
| 61-90 días                        | 26            | 1           | 4             | 6           |
| 91-120 días                       | 682           | 2           | 24            | 3           |
| 121-150 días                      | -             | 0           | -             | 2           |
| 151-180 días                      | (39)          | 1           | 33            | 3           |
| 181-210 días                      | -             | -           | -             | -           |
| 211-250 días                      | 2             | -           | -             | -           |
| más de 250 días                   | 33            | 16          | 30            | 27          |
| <b>Total Cartera no Repactada</b> | <b>35.248</b> | <b>107</b>  | <b>25.891</b> | <b>141</b>  |

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

**e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.**

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

| Cuentas                                    | 31.12.2017 |             | 31.12.2016 |             |
|--|------------|-------------|------------|-------------|
|  | MUS\$      | N° Clientes | MUS\$      | N° Clientes |
| Cartera no Securitizada                    |            |             |            |             |
| Documentos por cobrar protestados          | 97         | 18          | 77         | 15          |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 270        | 12          | 274        | 25          |
| <b>Total Cartera no Securitizada</b>       | <b>367</b> | <b>30</b>   | <b>351</b> | <b>40</b>   |

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar

| Rut            | Sociedad  | Naturaleza Relación | País de Origen | Tipo de Moneda | Total corriente  |                  |
|----------------|---|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                |   |                     |                |                | 31.12.2017 MUS\$ | 31.12.2016 MUS\$ |
| 76.692.840-4   | Sigdoteck S.A.                                      | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | -                | 1                |
| 76.662.490-1   | SK Industrial S.A.                                  | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | -                | 6                |
| 65.033.875-8   | Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A. | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | 1                | 1                |
| 90.266.000-3   | Enaex S.A.  | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | -                | 7                |
| 76.337.710-5   | Constructora el Logro                               | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | -                | 6                |
| 76.041.871-4   | Enaex Servicios S.A.                                | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | 395              | 564              |
| <b>Totales</b> |   |                     |                |                | <b>396</b>       | <b>585</b>       |

#### b) Cuentas por pagar

| Rut            | Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes | Naturaleza Relación | País de Origen | Tipo de Moneda          | Total corriente  |                  |
|----------------|--|---------------------|----------------|-------------------------|------------------|------------------|
|                |  |                     |                |                         | 31.12.2017 MUS\$ | 31.12.2016 MUS\$ |
| 99.598.300-1   | Sigdo Koppers S.A.                                 | Controlador         | Chile          | Pesos Chilenos          | 9                | 5                |
| 99.598.300-1   | Sigdo Koppers S.A.                                 | Controlador         | Chile          | Dólares Estadounidenses | 2                | -                |
| 76.167.834-5   | SK Godelius S.A.                                   | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | -                | 12               |
| 76.030.514-6   | SK Converge S.A.                                   | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 151              | 41               |
| 96.717.980-9   | Construcción y Montajes Com S.A.                   | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 0                | 205              |
| 76.176.602-3   | SKC Transportes S.A.                               | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 8                | 14               |
| 96.928.530-4   | Comercial Automotriz S.A.                          | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | -                | 1                |
| 76.662.490-1   | SK Industrial S.A.                                 | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 3                | -                |
| 90.266.000-3   | Enaex S.A.   | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 25               | 23               |
| <b>Totales</b> |  |                     |                |                         | <b>198</b>       | <b>301</b>       |

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad                         | Rut          | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción     | Tipo de Moneda | Acumulado al 31.12.2017 |  | Acumulado al 31.12.2016 |  |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|--|-------------------------|--|
|                                  |              |                           |                                   |                | Monto MUS\$             | Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$ | Monto MUS\$             | Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$ |
| Comercial Automotriz S.A.        | 96.928.530-4 | Controlador Común         | Mantención Vehículos              | Peso Chileno   | 14                      | (14)                                     | 165                     | (165)                                    |
| Comercial Automotriz S.A.        | 96.928.530-4 | Controlador Común         | Compra de bienes                  | Peso Chileno   | 37                      | -  | -                       | -  |
| Ing. y Const. Sigdo Koppers S.A. | 91.915.000-9 | Controlador Común         | Arriendo de Oficina y Gastos      | Peso Chileno   | -                       | -  | 2                       | (2)                                      |
| Constructora Logro S.A.          | 76.337.710-5 | Controlador Común         | Servicios Recibidos               | Peso Chileno   | 2.417                   | -  | 9.891                   | -  |
| Constructora Logro S.A.          | 76.337.710-5 | Controlador Común         | Reembolso de gastos               | Peso Chileno   | -                       | -  | 30                      | 30                                       |
| SK Godeluis S.A.                 | 76.167.834-5 | Controlador Común         | Servicios Comunicacionales        | Peso Chileno   | 10                      | (10)                                     | 88                      | (88)                                     |
| SK Godeluis S.A.                 | 76.167.834-5 | Controlador Común         | Proyecto conectividad operacional | Peso Chileno   | -                       | -  | 86                      | -  |
| Sidgoteck S.A.                   | 76.692.840-4 | Controlador Común         | Mantención de Vehículos           | Peso Chileno   | 9                       | 9  | 41                      | 41                                       |
| Sidgoteck S.A.                   | 76.692.840-4 | Controlador Común         | Servicios recibidos               | Peso Chileno   | 1                       | (1)                                      | -                       | -  |
| SK Converge S.A.                 | 76.030.514-6 | Controlador Común         | Mantención Sistema SAP            | Peso Chileno   | 407                     | (407)                                    | 323                     | (323)                                    |
| SK Converge S.A.                 | 76.030.514-6 | Controlador Común         | Ingreso por Venta de Bienes       | Peso Chileno   | 34                      | 34                                       | 3                       | (3)                                      |
| SK Converge S.A.                 | 76.030.514-6 | Controlador Común         | Recuperación de gastos            | Peso Chileno   | 122                     | (122)                                    | -                       | -  |
| SK Ecología S.A.                 | 96.592.260-1 | Controlador Común         | Monitoreo Ambiental               | Peso Chileno   | -                       | -  | 15                      | (15)                                     |
| ENAEX S.A.                       | 90.266.000-3 | Controlador Común         | Ingresos por servicios prestados  | Peso Chileno   | 10                      | 10                                       | 32                      | 32                                       |
| ENAEX S.A.                       | 90.266.000-3 | Controlador Común         | Arriendo de Instalaciones         | Peso Chileno   | 180                     | (180)                                    | 219                     | (219)                                    |
| ENAEX Servicios S.A.             | 76.041.871-4 | Controlador Común         | Transporte Via Camión             | Peso Chileno   | 3.512                   | 3.512                                    | 4.452                   | 4.452                                    |
| SKC Transportes S.A.             | 76.176.602-3 | Controlador Común         | Servicios recibidos               | Peso Chileno   | 89                      | (89)                                     | 119                     | (119)                                    |
| SKC Transportes S.A.             | 76.176.602-3 | Controlador Común         | Venta de bienes                   | Peso Chileno   | -                       | -  | 474                     | (474)                                    |
| Sigdo Koppers S.A.               | 99.598.300-1 | Controlador               | Servicios recibidos               | Peso Chileno   | 31                      | (31)                                     | 24                      | (24)                                     |
| SKC Servicios Automotrices S.A.  | 96.937.550-8 | Controlador Común         | Otros Gastos                      | Peso Chileno   | 2                       | (2)                                      | 3                       | (3)                                      |
| SK Industrial S.A.               | 76.662.490-1 | Controlador Común         | Servicios de cambio de rodamiento | Peso Chileno   | 388                     | -  | 970                     | -  |
| SK Industrial S.A.               | 76.662.490-1 | Controlador Común         | Reembolso de gastos               | Peso Chileno   | -                       | -  | 5                       | (5)                                      |
| SKC Maquinarias S.A.             | 76.410.610-5 | Controlador Común         | Servicios recibidos               | Peso Chileno   | 13                      | (13)                                     | 25                      | (25)                                     |
| Construcción y Montaje Com S.A.  | 96.717.980-9 | Controlador Común         | Servicios recibidos               | Peso Chileno   | -                       | -  | 666                     | (666)                                    |

## Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

### b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

*c. Remuneración y otras prestaciones*

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2017 y 2016. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

| Nombre                           | Cargo          | Acumulado al 31.12.2017 |            | Acumulado al 31.12.2016 |            |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
|                                  |                | Directorio              | Directorio | Directorio              | Directorio |
|                                  |                | Puerto Ventanas SA      | Filiales   | Puerto Ventanas SA      | Filiales   |
|                                  |                | MUS\$                   | MUS\$      | MUS\$                   | MUS\$      |
| Juan Eduardo Errazuriz Ossa      | Presidente     | 104                     | -          | 97                      | -          |
| Oscar Guillermo Garretón Purcell | Vicepresidente | 78                      | 104        | 81                      | 93         |
| Fernando Izquierdo Menéndez      | Director       | 78                      | 31         | 65                      | 28         |
| Georges Le Blanc Donaldson       | Director       | 78                      | -          | 73                      | -          |
| Naoshi Matsumoto Takahashi       | Director       | 52                      | -          | 49                      | 7          |
| Andrés Chadwick                  | Director       | 78                      | -          | 74                      | -          |
| Juan Pablo Aboitiz               | Director       | 52                      | 31         | 49                      | 28         |
| Horacio Pavez García             | Director       | -                       | 47         | -                       | 42         |
| Esteban Jadresic Marinovic       | Director       | -                       | 31         | -                       | 28         |
| Cristian Sallaberry Ayerza       | Director       | -                       | 31         | -                       | 28         |
| Naoshi Matsumoto Courdurier      | Director       | -                       | 31         | -                       | 21         |
| <b>Totales</b>                   |                | <b>520</b>              | <b>306</b> | <b>488</b>              | <b>275</b> |

*d. Remuneración de la Gerencia.*

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

| Vigencia                                       | 01.01.2017   | 01.01.2016   |
|--|--------------|--------------|
|  | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|  | MUS\$        | MUS\$        |
| Remuneración al personal clave de la gerencia: |              |              |
| Beneficios a los empleados                     | 506          | 691          |
| Sueldos  | 2.209        | 2.166        |
| <b>Totales</b>                                 | <b>2.715</b> | <b>2.857</b> |

## 10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

| Detalle                       | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Durmientes                    | 31                  | 89                  |
| Lubricantes y Grasas          | 38                  | 5                   |
| Repuestos y materiales Varios | 2.783               | 2.625               |
| Materiales de Vías            | 69                  | 77                  |
| Petróleo                      | 159                 | 117                 |
| <b>Totales</b>                | <b>3.080</b>        | <b>2.913</b>        |

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan en el siguiente detalle:

| Detalle                       | Acumulado                |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | 01.01.2017<br>31.12.2017 | 01.01.2016<br>31.12.2016 |
|                               | MUS\$                    | MUS\$                    |
| Durmientes                    | 519                      | 385                      |
| Lubricantes y Grasas          | 218                      | 226                      |
| Repuestos y materiales varios | 2.123                    | 1.593                    |
| Materiales de vías            | 115                      | 123                      |
| Petróleo                      | 5.507                    | 5.014                    |
| <b>Totales</b>                | <b>8.482</b>             | <b>7.341</b>             |

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| Detalle                       | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales | 67                  | 6.313               |
| Crédito por Capacitación      | 55                  | 175                 |
| Provisión Impuesto a la Renta | (3)                 | (5.992)             |
| <b>Totales</b>                | <b>119</b>          | <b>496</b>          |

## 12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

| Pasivos de Cobertura     | Tipo de Moneda       | 31.12.2017         |                       | 31.12.2016         |                       |
|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                          |                      | Corriente<br>MUS\$ | No corriente<br>MUS\$ | Corriente<br>MUS\$ | No corriente<br>MUS\$ |
| Cobertura de Balance     | Dolar Estadounidense | 420                | -                     | 49                 | -                     |
| <b>Totales (Nota 18)</b> |                      | <b>420</b>         | <b>-</b>              | <b>49</b>          | <b>-</b>              |

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente

| Descripción del tipo de cobertura | Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
|                                   |   | Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable | Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable |  |
| Cobertura no Efectiva             | (1) Forward   | (420)  | (49)   | Tipo de Cambio   |

1. Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$(420) y MUS\$(49) respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance

### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

| Rut          | Nombre                              | Domicilio Principal          | País Origen | Participación    |                  |                          |                  |                          | 31.12.2017         |                       |                    |                       |            |                     |                         |                    |   |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---|
|              |                                     |                              |             | No controladoras |                  |                          |                  |                          | Activos Corrientes | Activos no Corrientes | Pasivos Corrientes | Pasivos no Corrientes | Patrimonio | Ingresos Ordinarios | Resultado del Ejercicio | Resultado Integral | Fecha de Término del Periodo que se informa |
|              |                                     |                              |             | Porcentaje %     | Derecho a Voto % | Ganancia (Pérdida) MUS\$ | Patrimonio MUS\$ | Dividendos Pagados MUS\$ | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$      | MUS\$               | MUS\$                   | MUS\$              |   |
| 96.785.380-1 | Depósito Aduanero Ventanas S.A. (c) | El Trovador 4253, Las Condes | Chile       | 0,00%            | 0,00%            | -                        | -                | -                        | 552                | 798                   | 182                | -                     | 1.168      | -                   | 71                      | 71                 | 31-12-2017                                  |
| 78.308.400-7 | Agencia Marítima Aconcagua S.A. (d) | El Trovador 4253, Las Condes | Chile       | 0,21%            | 0,21%            | -                        | 2                | -                        | 14.441             | 53                    | 13.629             | -                     | 865        | 17.470              | 104                     | 104                | 31-12-2017                                  |
| 96.684.580-5 | Ferrocarril del Pacífico S.A. (f)   | El Trovador 4253, Las Condes | Chile       | 48,18%           | 48,18%           | 424                      | 52.448           | -                        | 29.048             | 137.908               | 16.512             | 41.590                | 108.854    | 68.500              | 879                     | 879                | 31-12-2017                                  |
| 76.115.573-3 | Transportes Fepasa Limitada (g)     | El Trovador 4253, Las Condes | Chile       | 48,19%           | 48,19%           | (86)                     | 199              | -                        | 619                | 2.873                 | 1.767              | 1.311                 | 414        | 3.525               | (178)                   | (178)              | 31-12-2017                                  |

  

| Rut          | Nombre                              | Domicilio Principal                             | País Origen | Participación    |                  |                          |                  |                          | 31.12.2016         |                       |                    |                       |            |                     |                         |                    |   |
|--------------|-------------------------------------|---|-------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---|
|              |                                     |   |             | No controladoras |                  |                          |                  |                          | Activos Corrientes | Activos no Corrientes | Pasivos Corrientes | Pasivos no Corrientes | Patrimonio | Ingresos Ordinarios | Resultado del Ejercicio | Resultado Integral | Fecha de Término del Periodo que se informa |
|              |                                     |   |             | Porcentaje %     | Derecho a Voto % | Ganancia (Pérdida) MUS\$ | Patrimonio MUS\$ | Dividendos Pagados MUS\$ | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$      | MUS\$               | MUS\$                   | MUS\$              |   |
| 96.938.130-3 | Naviera Ventanas S.A. (a)           | Elodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago | Chile       | 0,00%            | 0,00%            | -                        | -                | -                        | 1.907              | 44                    | -                  | 1.315                 | 636        | -                   | -                       | -                  | 31-12-2016                                  |
| 96.890.150-8 | Pacsa Agencia de Naves S.A. (b)     | Elodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago | Chile       | 0,00%            | 0,00%            | -                        | -                | -                        | 32                 | 1.987                 | -                  | 1.634                 | 385        | -                   | -                       | -                  | 31-12-2016                                  |
| 96.785.380-1 | Depósito Aduanero Ventanas S.A. (c) | El Trovador 4253, Las Condes                    | Chile       | 0,00%            | 0,00%            | -                        | -                | -                        | 514                | 721                   | 138                | -                     | 1.097      | 72                  | 97                      | 97                 | 31-12-2016                                  |
| 78.308.400-7 | Agencia Marítima Aconcagua S.A. (d) | El Trovador 4253, Las Condes                    | Chile       | 1,11%            | 1,11%            | -                        | 8                | -                        | 14.009             | 133                   | 13.385             | -                     | 757        | 17.686              | 38                      | 38                 | 31-12-2016                                  |
| 96.884.170-k | Pacsa Naviera S.A. (e)              | Elodoro Yañez 1258 of 101, Providencia Santiago | Chile       | 0,00%            | 0,00%            | -                        | -                | -                        | 1.578              | 764                   | 53                 | -                     | 2.289      | -                   | -                       | -                  | 31-12-2016                                  |
| 96.684.580-5 | Ferrocarril del Pacífico S.A. (f)   | El Trovador 4253, Las Condes                    | Chile       | 48,18%           | 48,18%           | 322                      | 47.611           | 1.034                    | 16.919             | 128.847               | 12.012             | 34.939                | 98.815     | 70.178              | (668)                   | (668)              | 31-12-2016                                  |
| 76.115.573-3 | Transportes Fepasa Limitada (g)     | El Trovador 4253, Las Condes                    | Chile       | 48,19%           | 48,19%           | 75                       | 267              | -                        | 642                | 3.156                 | 1.271              | 1.973                 | 554        | 4.430               | 156                     | 156                | 31-12-2016                                  |

(a) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 06 de noviembre de 2000, bajo la razón social de “Naviera Ventanas S.A.” y el objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

Con fecha 5 de julio de 2017, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad, cuyo término de giro, consta del cese de actividades de la compañía, desde el 14 de junio de 2016.

(b) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 11 de agosto de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Agencia de Naves S.A.”, y el objeto de la Sociedad es el agenciamiento de naves; estiba y desestiba; la consolidación y desconsolidación de mercancías, los servicios de carga; almacenaje; arriendo de equipos portuarios; lanchaje; entrega de combustibles; importación y exportación de bienes y cualesquiera otras actividades relacionadas con el agenciamiento marítimo.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

Con fecha 5 de julio de 2017, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad. Conforme a certificado de Término de Giro emitido por el SII.

(c) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(d) La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(e) La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 1999 bajo la razón social de “Pacsa Naviera S.A.”. El extracto correspondiente se inscribió en el Registro de Comercio de Valparaíso con fecha 12 de septiembre de 1999, publicándose en el Diario Oficial del 14 de julio de mismo año. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de hidrocarburos, combustibles, asfaltos, aceites y sus componentes derivados.

Durante el año 2011, la compañía vendió el total de su activo fijo operacional, por lo cual su continuidad futura, está siendo evaluada por el Directorio.

Con fecha 5 de julio de 2017, se acordó la disolución anticipada y liquidación de la Sociedad, cuyo término de giro, consta del cese de actividades de la compañía, desde el 14 de junio de 2016.

(f) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(g) Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

## 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

### a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.

| Al 31 de diciembre de 2017   |                           |                         |              |                    |                         |              |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| Detalle (Bruto)  | No Generados Internamente |                         |              | Total              |                         |              |
|  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total        | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total        |
|  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$        |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 1.472                   | 1.475        | 3                  | 1.472                   | 1.475        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | 76                      | 76           | -                  | 76                      | 76           |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 80                      | 80           | -                  | 80                      | 80           |
| Amortización   | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            |                           |                         |              |                    |                         |              |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |              |                    |                         |              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | 156                     | 156          | -                  | 156                     | 156          |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>1.628</b>            | <b>1.631</b> | <b>3</b>           | <b>1.628</b>            | <b>1.631</b> |

| Al 31 de diciembre de 2017   |                           |                         |                |                    |                         |                |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Detalle (Amortización)   | No Generados Internamente |                         |                | Total              |                         |                |
|  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total          | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total          |
|  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$          |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | -                         | (1.182)                 | (1.182)        | -                  | (1.182)                 | (1.182)        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | (78)                    | (78)           | -                  | (78)                    | (78)           |
| Amortización   | -                         | 84                      | 84             | -                  | 84                      | 84             |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            |                           |                         |                |                    |                         |                |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |                |                    |                         |                |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (162)                   | (162)          | -                  | (162)                   | (162)          |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>-</b>                  | <b>(1.344)</b>          | <b>(1.344)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.344)</b>          | <b>(1.344)</b> |

| Al 31 de diciembre de 2017   |                           |                         |            |                    |                         |            |
|--|---------------------------|-------------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Detalle (Neto)   | No Generados Internamente |                         |            | Total              |                         |            |
|  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total      | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total      |
|  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$      | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$      |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 290                     | 293        | 3                  | 290                     | 293        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | 76                      | 76         | -                  | 76                      | 76         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 2                       | 2          | -                  | 2                       | 2          |
| Amortización   | -                         | 84                      | 84         | -                  | 84                      | 84         |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            |                           |                         |            |                    |                         |            |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |            |                    |                         |            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (6)                     | (6)        | -                  | (6)                     | (6)        |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>284</b>              | <b>287</b> | <b>3</b>           | <b>284</b>              | <b>287</b> |

**b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2016.**

| Al 31 de Diciembre de 2016   |                           |                         |              |                    |                         |              |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| Detalle (Bruto)  | No Generados Internamente |                         |              | Total              |                         |              |
|  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total        | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total        |
|  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$        |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 1.421                   | 1.424        | 3                  | 1.421                   | 1.424        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 51                      | 51           | -                  | 51                      | 51           |
| Amortización   | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            |                           |                         |              |                    |                         |              |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |              |                    |                         |              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | 51                      | 51           | -                  | 51                      | 51           |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>1.472</b>            | <b>1.475</b> | <b>3</b>           | <b>1.472</b>            | <b>1.475</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2016   |                           |                         |                |                    |                         |                |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Detalle (Amortizaciones)   | No Generados Internamente |                         |                | Total              |                         |                |
|  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total          | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total          |
|  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$          |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | -                         | (995)                   | (995)          | -                  | (995)                   | (995)          |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | (44)                    | (44)           | -                  | (44)                    | (44)           |
| Amortización   | -                         | 143                     | 143            | -                  | 143                     | 143            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            |                           |                         |                |                    |                         |                |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |                |                    |                         |                |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (187)                   | (187)          | -                  | (187)                   | (187)          |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | -                         | <b>(1.182)</b>          | <b>(1.182)</b> | -                  | <b>(1.182)</b>          | <b>(1.182)</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2016   |                           |                         |            |                    |                         |            |
|--|---------------------------|-------------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Detalle (Neto)   | No Generados Internamente |                         |            | Total              |                         |            |
|  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total      | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total      |
|  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$      | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$      |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 426                     | 429        | 3                  | 426                     | 429        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 7                       | 7          | -                  | 7                       | 7          |
| Amortización   | -                         | 143                     | 143        | -                  | 143                     | 143        |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            |                           |                         |            |                    |                         |            |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |            |                    |                         |            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (136)                   | (136)      | -                  | (136)                   | (136)      |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>290</b>              | <b>293</b> | <b>3</b>           | <b>290</b>              | <b>293</b> |

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:

| Detalle (Bruto)  | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017                         | 21.494            | 70.822             | 92.316                                | 184.317             | 699                               | 699                | 156                           | 1.066                            | 8.971  | 8.236   | 60.808                                | 12.053   | 368.622        |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 62                 | 62                                    | 84                  | 62                                | 62                 | 5                             | 90                               | -  | 47  | 35.341                                | 217  | 35.908         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | 12.225              | 73                                | 73                 | 10                            | 51                               | 798  | 473   | 1.496                                 | 1.073  | 16.199         |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | (2)                 | -                                 | -                  | -                             | -                                | -  | -   | -                                     | -  | (2)            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604  | (233)   | (23.158)                              | 95   | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604  | (233)   | (23.158)                              | 95   | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | 2.830               | 356                               | 356                | -                             | -                                | -  | (3.186)   | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 25.320              | 445                               | 445                | 9                             | 104                              | 604  | (3.419)   | (23.158)                              | 95   | -              |
| <b>Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Disponiciones  | -                 | -                  | -                                     | (7.998)             | (61)                              | (61)               | -                             | (51)                             | (756)  | (14)  | -                                     | (1.435)  | (10.315)       |
| Disponiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (7.998)             | (61)                              | (61)               | -                             | (51)                             | (756)  | (14)  | -                                     | (1.435)  | (10.315)       |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | 62                 | 62                                    | 29.629              | 519                               | 519                | 24                            | 194                              | 646  | (2.913)   | 13.679                                | (50)   | 41.790         |
| Propiedades, planta y equipo, total  | 21.494            | 70.884             | 92.378                                | 213.946             | 1.218                             | 1.218              | 180                           | 1.260                            | 9.617  | 5.323   | 74.487                                | 12.003   | 410.412        |

| Detalle (Depreciación)   | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2017                      | -                 | (32.886)           | (32.886)                              | (92.815)            | (582)                             | (582)              | (133)                         | (650)                            | (6.846)  | (2.300)   | -                                     | (5.113)  | (141.325)      |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -  | -   | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | (5.927)             | (67)                              | (67)               | (8)                           | (38)                             | (643)  | (123)   | -                                     | (474)  | (7.280)        |
| Depreciación   | -                 | (2.100)            | (2.100)                               | (6.226)             | (84)                              | (84)               | (9)                           | (176)                            | (591)  | (951)   | -                                     | (344)  | (10.481)       |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -  | -   | -                                     | -  | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -  | -   | -                                     | -  | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | (1.557)             | (363)                             | (363)              | -                             | -                                | 25   | 1.895   | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | (1.557)             | (363)                             | (363)              | -                             | -                                | 25   | 1.895   | -                                     | -  | -              |
| <b>Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Disponiciones  | -                 | -                  | -                                     | 623                 | 55                                | 55                 | -                             | 27                               | 167  | 14  | -                                     | -  | 886            |
| Disponiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | 623                 | 55                                | 55                 | -                             | 27                               | 167  | 14  | -                                     | -  | 886            |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.100)            | (2.100)                               | (13.087)            | (459)                             | (459)              | (17)                          | (187)                            | (1.042)  | 835   | -                                     | (818)  | (16.875)       |
| Propiedades, planta y equipo, total  | -                 | (34.986)           | (34.986)                              | (105.902)           | (1.041)                           | (1.041)            | (150)                         | (837)                            | (7.888)  | (1.465)   | -                                     | (5.931)  | (158.200)      |

| Detalle (Neto)   | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017                         | 21.494            | 37.936             | 59.430                                | 91.502              | 117                               | 117                | 23                            | 416                              | 2.125  | 5.936   | 60.808                                | 6.940  | 227.297        |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 62                 | 62                                    | 84                  | 62                                | 62                 | 5                             | 90                               | -  | 47  | 35.341                                | 217  | 35.908         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | 6.298               | 6                                 | 6                  | 2                             | 13                               | 155  | 350   | 1.496                                 | 599  | 8.919          |
| Depreciación   | -                 | (2.100)            | (2.100)                               | (6.226)             | (84)                              | (84)               | (9)                           | (176)                            | (591)  | (951)   | -                                     | (344)  | (10.481)       |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | (2)                 | -                                 | -                  | -                             | -                                | -  | -   | -                                     | -  | (2)            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604  | (233)   | (23.158)                              | 95   | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604  | (233)   | (23.158)                              | 95   | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | 1.273               | (7)                               | (7)                | -                             | -                                | 25   | (1.291)   | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 23.763              | 82                                | 82                 | 9                             | 104                              | 629  | (1.524)   | (23.158)                              | 95   | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |  |   |                                       |  |                |
| Disposiciones  | -                 | -                  | -                                     | (7.375)             | (6)                               | (6)                | -                             | (24)                             | (589)  | -   | -                                     | (1.435)  | (9.429)        |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (7.375)             | (6)                               | (6)                | -                             | (24)                             | (589)  | -   | -                                     | (1.435)  | (9.429)        |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.038)            | (2.038)                               | 16.542              | 60                                | 60                 | 7                             | 7                                | (396)  | (2.078)   | 13.679                                | (868)  | 24.915         |
| Propiedades, planta y equipo, total  | 21.494            | 35.898             | 57.392                                | 108.044             | 177                               | 177                | 30                            | 423                              | 1.729  | 3.858   | 74.487                                | 6.072  | 252.212        |

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2016:

| Detalle (Bruto)  | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de rech.<br>de arrend.<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016                         | 21.494            | 70.761             | 92.255                                | 176.033             | 667                               | 667                | 150                           | 765                              | 8.126                                   | 3.369   | 21.573                                | 10.299   | 313.237        |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 61                 | 61                                    | 167                 | 16                                | 16                 | -                             | 86                               | 37                                      | 4.800   | 41.514                                | 2.159  | 48.840         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | 7.693               | 27                                | 27                 | 6                             | 22                               | 494                                     | 205   | 408                                   | 626  | 9.481          |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | 38                  | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                       | -   | -                                     | -  | 38             |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 2.121               | 46                                | 46                 | -                             | 193                              | 314                                     | -   | (2.687)                               | 13   | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 2.121               | 46                                | 46                 | -                             | 193                              | 314                                     | -   | (2.687)                               | 13   | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | -                   | 37                                | 37                 | -                             | -                                | -                                       | (37)  | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 2.121               | 83                                | 83                 | -                             | 193                              | 314                                     | (37)  | (2.687)                               | 13   | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Disposiciones  | -                 | -                  | -                                     | (1.735)             | (94)                              | (94)               | -                             | -                                | -                                       | (101)   | -                                     | (1.044)  | (2.974)        |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (1.735)             | (94)                              | (94)               | -                             | -                                | -                                       | (101)   | -                                     | (1.044)  | (2.974)        |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | 61                 | 61                                    | 8.284               | 32                                | 32                 | 6                             | 301                              | 845                                     | 4.867   | 39.235                                | 1.754  | 55.385         |
| Propiedades, planta y equipo, total  | 21.494            | 70.822             | 92.316                                | 184.317             | 699                               | 699                | 156                           | 1.066                            | 8.971                                   | 8.236   | 60.808                                | 12.053   | 368.622        |

| Detalle (Depreciación)   | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de<br>derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016                         | -                 | (30.780)           | (30.780)                              | (84.014)            | (526)                             | (526)              | (120)                         | (517)                            | (5.993)   | (1.584)   | -                                     | (4.458)  | (127.992)      |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -   | -   | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | (3.445)             | (24)                              | (24)               | (5)                           | (17)                             | (370)   | (104)   | -                                     | (276)  | (4.241)        |
| Depreciación   | -                 | (2.106)            | (2.106)                               | (6.391)             | (64)                              | (64)               | (8)                           | (116)                            | (483)   | (701)   | -                                     | (379)  | (10.248)       |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -   | -   | -                                     | -  | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -   | -   | -                                     | -  | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | -                   | (35)                              | (35)               | -                             | -                                | -   | 35  | -                                     | -  | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | -                   | (35)                              | (35)               | -                             | -                                | -   | 35  | -                                     | -  | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |   |   |                                       |  |                |
| Disposiciones  | -                 | -                  | -                                     | 1.035               | 67                                | 67                 | -                             | -                                | -   | 54  | -                                     | -  | 1.156          |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | 1.035               | 67                                | 67                 | -                             | -                                | -   | 54  | -                                     | -  | 1.156          |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.106)            | (2.106)                               | (8.801)             | (56)                              | (56)               | (13)                          | (133)                            | (853)   | (716)   | -                                     | (655)  | (13.333)       |
| Propiedades, planta y equipo, total  | -                 | (32.886)           | (32.886)                              | (92.815)            | (582)                             | (582)              | (133)                         | (650)                            | (6.846)   | (2.300)   | -                                     | (5.113)  | (141.325)      |

| Detalle (Neto)   | Terrenos<br>MUSS | Edificios<br>MUSS | Terrenos y<br>construcciones<br>MUSS | Maquinaria<br>MUSS | Equipos de<br>Transporte<br>MUSS | Vehículos<br>MUSS | Equipo de<br>oficina<br>MUSS | Equipos<br>informáticos<br>MUSS | Mejoras de<br>derechos<br>de<br>arrendamiento<br>MUSS | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUSS | Construcciones<br>en proceso<br>MUSS | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUSS | Total<br>MUSS |
|--|------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|---------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                  |                   |                                      |                    |                                  |                   |                              |                                 |   |  |                                      |   |               |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2016                         | 21.494           | 39.981            | 61.475                               | 92.019             | 141                              | 141               | 30                           | 248                             | 2.133   | 1.785  | 21.573                               | 5.841   | 185.245       |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                  |                   |                                      |                    |                                  |                   |                              |                                 |   |  |                                      |   |               |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                | 61                | 61                                   | 167                | 16                               | 16                | -                            | 86                              | 37  | 4.800  | 41.514                               | 2.159   | 48.840        |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                | -                 | -                                    | 4.248              | 3                                | 3                 | 1                            | 5                               | 124   | 101  | 408                                  | 350   | 5.240         |
| Depreciación   | -                | (2.106)           | (2.106)                              | (6.391)            | (64)                             | (64)              | (8)                          | (116)                           | (483)   | (701)  | -                                    | (379)   | (10.248)      |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                | -                 | -                                    | 38                 | -                                | -                 | -                            | -                               | -   | -  | -                                    | -   | 38            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                  |                   |                                      |                    |                                  |                   |                              |                                 |   |  |                                      |   |               |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                | -                 | -                                    | 2.121              | 46                               | 46                | -                            | 193                             | 314   | -  | (2.687)                              | 13  | -             |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                | -                 | -                                    | 2.121              | 46                               | 46                | -                            | 193                             | 314   | -  | (2.687)                              | 13  | -             |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                | -                 | -                                    | -                  | 2                                | 2                 | -                            | -                               | -   | (2)  | -                                    | -   | -             |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                | -                 | -                                    | 2.121              | 48                               | 48                | -                            | 193                             | 314   | (2)  | (2.687)                              | 13  | -             |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                  |                   |                                      |                    |                                  |                   |                              |                                 |   |  |                                      |   |               |
| Disposiciones  | -                | -                 | -                                    | (700)              | (27)                             | (27)              | -                            | -                               | -   | (47)   | -                                    | (1.044)                                       | (1.818)       |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                | -                 | -                                    | (700)              | (27)                             | (27)              | -                            | -                               | -   | (47)   | -                                    | (1.044)                                       | (1.818)       |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                | (2.045)           | (2.045)                              | (517)              | (24)                             | (24)              | (7)                          | 168                             | (8)   | 4.151  | 39.235                               | 1.099   | 42.052        |
| Propiedades, planta y equipo, total  | 21.494           | 37.936            | 59.430                               | 91.502             | 117                              | 117               | 23                           | 416                             | 2.125   | 5.936  | 60.808                               | 6.940   | 227.297       |

c. *Información adicional*

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Concepto                          | Saldo Inicial<br>MUS\$ | Movimiento<br>MUS\$ | Diferencia de cambio<br>MUS\$ | Saldo Final<br>MUS\$ |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| Deterioro de Locomotoras y Carros | 15.702                 | (185)               | 1.398                         | 16.915               |
| <b>Totales</b>                    | <b>15.702</b>          | <b>(185)</b>        | <b>1.398</b>                  | <b>16.915</b>        |

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

| Detalle  | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto | 1.905               | 2.051               |
| Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto          | 1.953               | 2.482               |
| Otras propiedades, planta y equipo, neto                         | -                   | -                   |
| <b>Totales</b>   | <b>3.858</b>        | <b>4.533</b>        |

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones, Banco Santander y Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2017 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$3.756-, al 31 de diciembre de 2016 asciende a MUS\$4.430.-.

El detalle de los arrendamientos financieros se detalla en la Nota 17.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

| Propiedad, Planta y Equipo<br>Neto | 31.12.2017     |                  |                     | 31.12.2016     |                  |                     |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------|
|                                    | Bruto<br>MUS\$ | Interés<br>MUS\$ | V.Presente<br>MUS\$ | Bruto<br>MUS\$ | Interés<br>MUS\$ | V.Presente<br>MUS\$ |
| Menor a un año                     | 1.234          | (86)             | 1.148               | 1.181          | (104)            | 1.077               |
| Entre un año y cinco años          | 2.697          | (89)             | 2.608               | 3.509          | (156)            | 3.353               |
| Mas de 5 años                      | -              | -                | -                   | -              | -                | -                   |
| <b>Totales</b>                     | <b>3.931</b>   | <b>(175)</b>     | <b>3.756</b>        | <b>4.690</b>   | <b>(260)</b>     | <b>4.430</b>        |

iii. Pagos por arriendos operativos reconocidos como gasto.

| Detalle   | Acumulado                         |                                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>MUS\$ |
| Pagos por arrendamientos operativos<br>minimos reconocidos como gasto     | 265                               | 159                               |
| <b>Total pagos de arriendos y subarriendos<br/>reconocidos como gasto</b> | <b>265</b>                        | <b>159</b>                        |

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, en base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y en base a horas de uso continuo para las locomotoras de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

| Detalle                | Vida Útil     | Vida Útil     | Vida Útil Promedio |
|------------------------|---------------|---------------|--------------------|
|                        | Mínima (años) | Máxima (años) | Ponderado (años)   |
| Edificios              | 4             | 60            | 27                 |
| Maquinarias y Equipos  | 3             | 50            | 13                 |
| Equipos de Tecnología  | 3             | 14            | 6                  |
| Vehiculos              | 7             | 7             | 7                  |
| Programas Informaticos | 3             | 20            | 8                  |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

| Detalle   | Acumulado  |            |
|---|------------|------------|
|   | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
|   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|   | MUS\$      | MUS\$      |
| En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28) | 10.481     | 10.248     |

## 16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Principales componentes del gasto por impuesto

- i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

|  |          | 01.01.2017<br>31.12.2017 | 01.01.2016<br>31.12.2016 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Gasto (ingreso) por impuesto corriente   | +        | 10.290                   | 6.129                    |
| <b>Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores</b> | <b>+</b> | <b>10.290</b>            | <b>6.129</b>             |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias   | +        | (3.622)                  | (2.846)                  |
| <b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>                                      | <b>+</b> | <b>6.668</b>             | <b>3.283</b>             |

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

- ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

| Sociedades                      | Resultado Tributario |                     | Gto por Impto Corriente |                     |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|                                 | 31.12.2017<br>MUS\$  | 31.12.2016<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$     | 31.12.2016<br>MUS\$ |
| Puerto Ventanas S.A.            | 39.658               | 24.819              | 10.113                  | 5.957               |
| Agencia Maritima Aconcagua S.A. | (17)                 | (365)               | -                       | -                   |
| Depósito Aduanero Ventanas S.A. | 94                   | 144                 | 24                      | 35                  |
| Ferrocarril del Pacífico S.A.   | (96.659)             | (85.220)            | -                       | -                   |
| Transportes Fepasa Ltda.        | (233)                | 37                  | -                       | -                   |

- iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

|  |          | 01.01.2017<br>31.12.2017 | 01.01.2016<br>31.12.2016 |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia contable  |          | 27.154                   | 22.493                   |
| Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable                              | +        | 6.925                    | 5.398                    |
| Efecto fiscal de pérdidas fiscales   | +        | (588)                    | (1.762)                  |
| Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas                                       | +        |                          |                          |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) | +        | 331                      | (353)                    |
| <b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>                          | <b>+</b> | <b>6.668</b>             | <b>3.283</b>             |

- iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

|   |   | 01.01.2017<br>31.12.2017 | 01.01.2016<br>31.12.2016 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]   | + | 0,2550                   | 0,2400                   |
| Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]   | + | -0,0217                  | -0,0783                  |
| Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1] | + | 0,0122                   | -0,0157                  |
| <b>Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]</b>   |   | <b>0,2456</b>            | <b>0,1460</b>            |

*b. Impuestos diferidos.*

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| <b>Activos por Impuestos Diferidos<br/>Reconocidos relativos a:</b> | <b>31.12.2017<br/>MUS\$</b> | <b>31.12.2016<br/>MUS\$</b> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Provisión cuentas incobrables                                       | 210                         | 203                         |
| Provisión de vacaciones   | 119                         | 106                         |
| Pérdidas tributarias  | 25.626                      | 23.220                      |
| Diferencia en activo Fijo   | (12.815)                    | (11.211)                    |
| Activo en leasing   | 19                          | 6                           |
| Deterioro de activo fijo  | 4.567                       | 4.169                       |
| Otros eventos   | 44                          | 36                          |
| <b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>                        | <b>17.770</b>               | <b>16.529</b>               |

| <b>Pasivos por Impuestos Diferidos<br/>Reconocidos relativos a:</b> | <b>31.12.2017<br/>MUS\$</b> | <b>31.12.2016<br/>MUS\$</b> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Activos en leasing  | 79                          | 33                          |
| Depreciación activo fijo  | 14.009                      | 14.429                      |
| Gastos activados  | 38                          | 307                         |
| Ingresos Anticipados  | (2.774)                     | -                           |
| Provisión de vacaciones   | (170)                       | (121)                       |
| Provisión cuentas incobrables                                       | (19)                        | (18)                        |
| Pérdidas tributarias  | (63)                        | -                           |
| Otros eventos   | (78)                        | 47                          |
| <b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>                        | <b>11.022</b>               | <b>14.677</b>               |

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2017.

| Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados                   | Otras Diferencia Temporales (Depreciación) | Otras Diferencia Temporales (Provisiones) | Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera) | Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing) | Otras Diferencia Temporales (Otros) | Diferencias Temporales | Pérdidas Fiscales | Correcciones de valor de pérdidas crediticias |
|--|--|---|--|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------|---|
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>   |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Activos por impuestos diferidos  | (12.815)                                   | 4.896                                     | -  | 19  | 44                                  | (7.856)                | 25.626            | 17.770  |
| Pasivo por impuestos diferidos   | 14.009                                     | (2.963)                                   | -  | 79  | (40)                                | 11.085                 | (63)              | 11.022  |
| <b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>   | <b>26.824</b>                              | <b>(7.859)</b>                            | <b>-</b>   | <b>60</b>                                       | <b>(84)</b>                         | <b>18.941</b>          | <b>(25.689)</b>   | <b>(6.748)</b>                                |
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>   |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Activos por impuestos diferidos netos  |  | 7.859                                     | 0  |   |                                     | -                      | 25.689            | 6.748   |
| Pasivos por impuestos diferidos netos  | 26.824                                     |   |  | 60  | (84)                                | 18.941                 |                   |   |
| <b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>   |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 173  | (3.007)                                   | 0  | 30  | (230)                               | (3.034)                | (588)             | (3.622)                                       |
| <b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                        |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos  | 25.640                                     | (4.617)                                   | 0  | 27  | 318                                 | 21.368                 | (23.220)          | (1.852)                                       |
| <b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>  |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 173  | (3.007)                                   | 0  | 30  | (230)                               | (3.034)                | (588)             | (3.622)                                       |
| Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos | 1.011                                      | (235)                                     | 0  | 3   | (172)                               | 607                    | (1.881)           | (1.274)                                       |
| <b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                  | <b>1.184</b>                               | <b>(3.242)</b>                            | <b>0</b>   | <b>33</b>                                       | <b>(402)</b>                        | <b>(2.427)</b>         | <b>(2.469)</b>    | <b>(4.896)</b>                                |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos  | 26.824                                     | (7.859)                                   | 0  | 60  | (84)                                | 18.941                 | (25.689)          | (6.748)                                       |

Al 31 de diciembre de 2016.

| Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados                   | Otras Diferencia Temporales (Depreciación) | Otras Diferencia Temporales (Provisiones) | Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera) | Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing) | Otras Diferencia Temporales (Otros) | Diferencias Temporales | Pérdidas Fiscales | Correcciones de valor de pérdidas crediticias |
|--|--|---|--|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------|---|
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>   |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Activos por impuestos diferidos  | (11.211)                                   | 4.478                                     |  | 6   | 36                                  | (6.691)                | 23.220            | 16.529  |
| Pasivo por impuestos diferidos   | 14.429                                     | (139)                                     | 0  | 33  | 354                                 | 14.677                 | 0                 | 14.677  |
| <b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>   | <b>25.640</b>                              | <b>(4.617)</b>                            | <b>0</b>   | <b>27</b>                                       | <b>318</b>                          | <b>21.368</b>          | <b>(23.220)</b>   | <b>(1.852)</b>                                |
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>   |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Activos por impuestos diferidos netos  |  | 4.617                                     | 0  |   |                                     |                        | 23.220            | 1.852   |
| Pasivos por impuestos diferidos netos  | 25.640                                     |   |  | 27  | 318                                 | 21.368                 |                   |   |
| <b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>   |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos  |  |   |  |   |                                     | -                      |                   | -   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | (3)  | (18)                                      | 0  | (208)   | (855)                               | (1.084)                | (1.762)           | (2.846)                                       |
| <b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                        |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos  | 25.005                                     | (4.348)                                   | 0  | 223   | 2.943                               | 23.823                 | (20.234)          | 3.589   |
| <b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>  |  |   |  |   |                                     |                        |                   |   |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | (3)  | (18)                                      | 0  | (208)   | (855)                               | (1.084)                | (1.762)           | (2.846)                                       |
| Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos | 638  | (251)                                     | 0  | 12  | (1.770)                             | (1.371)                | (1.224)           | (2.595)                                       |
| <b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                  | <b>635</b>                                 | <b>(269)</b>                              | <b>0</b>   | <b>(196)</b>                                    | <b>(2.625)</b>                      | <b>(2.455)</b>         | <b>(2.986)</b>    | <b>(5.441)</b>                                |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos  | 25.640                                     | (4.617)                                   | 0  | 27  | 318                                 | 21.368                 | (23.220)          | (1.852)                                       |

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

*a. Composición de otros pasivos financieros.*

| <b>Corriente</b>                   | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Préstamos de Entidades Financieras | 28.769            | 9.769             |
| Arrendamiento Financiero           | 1.148             | 1.078             |
| Pasivos de Cobertura (Nota 12)     | 420               | 49                |
| <b>Totales</b>                     | <b>30.337</b>     | <b>10.896</b>     |

  

| <b>No corriente</b>                | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Préstamos de Entidades Financieras | 83.149            | 92.442            |
| Arrendamiento Financiero           | 2.608             | 3.352             |
| <b>Totales</b>                     | <b>85.757</b>     | <b>95.794</b>     |

*b. Obligaciones con entidades financieras:*

| <b>A.1 - Corriente</b>             | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Préstamos de Entidades Financieras | 28.769            | 9.769             |
| Arrendamiento Financiero           | 1.148             | 1.078             |
| <b>Totales</b>                     | <b>29.917</b>     | <b>10.847</b>     |

  

| <b>A.2 - No corriente</b>          | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Préstamos de Entidades Financieras | 83.149            | 92.442            |
| Arrendamiento Financiero           | 2.608             | 3.352             |
| <b>Totales</b>                     | <b>85.757</b>     | <b>95.794</b>     |

**c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Préstamos Bancarios                     |                               |       |              |                       |               |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |               |               |               |               |                    |               |          |               |
|---|-------------------------------|-------|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|----------|---------------|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |                               |       |              |                       |               |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |               |               |               |               |                    |               |          |               |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                       |               | Datos deudor |              |                |             |                 | Vencimiento     |                    | Totales             | Vencimiento                                |               |               |               |               | Total No Corriente |               |          |               |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del            | País          | Moneda       | Amortización | Fecha Contrato | Fecha veto. | Efectiva        | Nominal         | Hasta 90 días MUSS | Más de 90 días MUSS | MUSS                                       | 1 a 2 MUSS    | 2 a 3 MUSS    | 3 a 4 MUSS    | 4 a 5 MUSS    | Más de 5 años MUSS | MUSS          |          |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA            | Chile         | USD          | Semestral    | may-15         | may-22      | 3,11%           | Libor 180+1,50% | -                  | 6.099               | 6.099                                      | 5.987         | 5.987         | 5.987         | 2.995         | -                  | 20.956        |          |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank      | Cayman Island | USD          | Semestral    | jul-15         | jul-22      | 2,52%           | Libor 180+1,45% | -                  | 4.364               | 4.364                                      | 8.726         | 8.726         | 8.727         | 8.732         | -                  | 34.911        |          |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile         | USD          | fija         | nov-17         | may-18      | 2,09%           | 2,09%           | -                  | 5.015               | 5.015                                      | -             | -             | -             | -             | -                  | -             |          |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI             | Chile         | USD          | fija         | dic-17         | may-18      | 3,27%           | 3,27%           | -                  | 4.011               | 4.011                                      | -             | -             | -             | -             | -                  | -             |          |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile           | Chile         | USD          | fija         | dic-17         | may-18      | 2,98%           | 2,98%           | -                  | 7.017               | 7.017                                      | -             | -             | -             | -             | -                  | -             |          |               |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile        | Chile         | Peso chileno | Annual       | dic-16         | dic-22      | TAB 180 + 1,15% | TAB 180 + 1,15% | 15                 | 591                 | 606  | 887           | 1.183         | 1.626         | 1.627         | -                  | 5.323         |          |               |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-K | Banco Santander Chile | Chile         | Peso chileno | Annual       | dic-16         | dic-21      | TAB 180 + 1,3%  | TAB 180 + 1,3%  | 10                 | -                   | 10   | -             | 1.505         | 5.815         | -             | -                  | 7.320         |          |               |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile         | Peso chileno | Semestral    | dic-16         | dic-22      | TAB 180 + 1%    | TAB 180 + 1%    | 20                 | 1.627               | 1.647                                      | 2.440         | 3.253         | 4.473         | 4.473         | -                  | 14.639        |          |               |
| <b>Totales</b>                          |                               |       |              |                       |               |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | <b>45</b>                                  | <b>28.724</b> | <b>28.769</b> | <b>18.040</b> | <b>20.654</b> | <b>26.628</b>      | <b>17.827</b> | <b>-</b> | <b>83.149</b> |

| Obligaciones por Leasing                |                               |       |              |                 |       |              |              |                |             |          |             |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |            |              |              |              |                    |          |          |              |
|---|-------------------------------|-------|--------------|-----------------|-------|--------------|--------------|----------------|-------------|----------|-------------|--------------------|---------------------|--|------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------|----------|--------------|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |                               |       |              |                 |       |              |              |                |             |          |             |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |            |              |              |              |                    |          |          |              |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                 |       | Datos deudor |              |                |             |          | Vencimiento |                    | Totales             | Vencimiento                                |            |              |              |              | Total No Corriente |          |          |              |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del      | País  | Moneda       | Amortización | Fecha Contrato | Fecha veto. | Efectiva | Nominal     | Hasta 90 días MUSS | Más de 90 días MUSS | MUSS                                       | 1 a 2 MUSS | 2 a 3 MUSS   | 3 a 4 MUSS   | 4 a 5 MUSS   | Más de 5 años MUSS | MUSS     |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | abr-16         | mar-19      | 3,27%    | 3,27%       | 4                  | 11                  | 15   | 4          | -            | -            | -            | -                  | 4        |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | oct-17         | jun-18      | 3,42%    | 3,42%       | 4                  | 12                  | 16   | 16         | 12           | -            | -            | -                  | 28       |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | ago-16         | ago-21      | 4,14%    | 4,14%       | 42                 | 127                 | 169  | 174        | 178          | 106          | -            | -                  | 458      |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | mar-16         | mar-21      | 2,49%    | 2,49%       | 9                  | 26                  | 35   | 36         | 37           | 9            | -            | -                  | 82       |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | mar-16         | abr-21      | 3,84%    | 3,84%       | 22                 | 68                  | 90   | 92         | 95           | 32           | -            | -                  | 219      |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | sept-16        | oct-21      | 3,25%    | 3,25%       | 60                 | 181                 | 241  | 247        | 254          | 195          | -            | -                  | 696      |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 76.645.000-K | Banco Iau       | Chile | UF           | Mensual      | ene-15         | ene-18      | 3,69%    | 3,69%       | 1                  | -                   | 1  | -          | -            | -            | -            | -                  |          |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 76.645.000-K | Banco Iau       | Chile | UF           | Mensual      | sept-15        | sept-18     | 2,89%    | 2,89%       | 2                  | 4                   | 6  | -          | -            | -            | -            | -                  |          |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-K | Banco Santander | Chile | UF           | Mensual      | feb-16         | feb-19      | 4,72%    | 4,72%       | 2                  | 6                   | 8  | 2          | -            | -            | -            | 2                  |          |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-K | Banco Santander | Chile | UF           | Mensual      | may-16         | may-19      | 3,48%    | 3,48%       | 2                  | 7                   | 9  | 4          | -            | -            | -            | -                  |          |          |              |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-K | Banco Santander | Chile | UF           | Mensual      | nov-16         | oct-21      | 2,89%    | 2,89%       | 2                  | 6                   | 8  | 8          | 8            | 7            | -            | 23                 |          |          |              |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | jul-16         | ago-19      | 4,65%    | 4,65%       | 24                 | 72                  | 96   | 57         | -            | -            | -            | -                  | 57       |          |              |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | may-16         | may-21      | 5,64%    | 5,64%       | 98                 | 296                 | 394  | 405        | 416          | 176          | -            | -                  | 997      |          |              |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | jul-16         | ago-19      | 4,82%    | 4,82%       | 10                 | 31                  | 41   | 25         | -            | -            | -            | -                  | 25       |          |              |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.000.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF           | Mensual      | sept-16        | sept-19     | 9,02%    | 9,02%       | 5                  | 14                  | 19   | 13         | -            | -            | -            | -                  | 13       |          |              |
| <b>Totales</b>                          |                               |       |              |                 |       |              |              |                |             |          |             |                    |                     | <b>287</b>                                 | <b>861</b> | <b>1.148</b> | <b>1.083</b> | <b>1.000</b> | <b>525</b>         | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>2.608</b> |

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

| Préstamos Bancarios                     |                               |       |              |                       |            |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 |              |              |               |               |                    |               |               |               |
|---|-------------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------|--------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|--|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 |                               |       |              |                       |            |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 |              |              |               |               |                    |               |               |               |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                       |            | Datos deudor |              |                |             |                 | Vencimiento     |                    | Totales             | Vencimiento                                |              |              |               |               | Total No Corriente |               |               |               |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del            | País       | Moneda       | Amortización | Fecha Contrato | Fecha veto. | Efectiva        | Nominal         | Hasta 90 días MUSS | Más de 90 días MUSS | MUSS                                       | 1 a 2 MUSS   | 2 a 3 MUSS   | 3 a 4 MUSS    | 4 a 5 MUSS    | Más de 5 años MUSS | MUSS          |               |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.032.000-8 | Banco BBVA            | Chile      | USD          | Semestral    | may-15         | may-22      | Libor 180-1,50% | Libor 180+1,50% | 115                | 3.000               | 3.115                                      | 6.000        | 6.000        | 6.000         | 6.000         | 3.000              | 27.000        |               |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.018.000-1 | Banco Scotiabank      | Cayman Isl | USD          | Semestral    | jul-15         | jul-22      | Libor 180-1,20% | Libor 180+1,20% | 428                | 4.363               | 4.791                                      | 8.714        | 8.714        | 8.714         | 8.714         | 8.725              | 43.581        |               |               |
| 96.602.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile      | USD          | Semestral    | mar-11         | mar-17      | 3,76%           | 3,76%           | 19                 | 1.800               | 1.819                                      | -            | -            | -             | -             | -                  |               |               |               |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile        | Chile      | CLP          | Annual       | dic-16         | dic-22      | TAB 180 + 1,15% | TAB 180 + 1,15% | -                  | 19                  | 19   | 543          | 815          | 1.086         | 1.493         | 1.493              | 5.430         |               |               |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-K | Banco Santander Chile | Chile      | CLP          | Annual       | dic-16         | dic-21      | TAB 180 + 1,3%  | TAB 180 + 1,3%  | -                  | 10                  | 10   | 971          | 1.486        | 1.944         | 5.340         | -                  | 9.711         |               |               |
| 96.684.580-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile      | CLP          | Semestral    | dic-16         | dic-22      | TAB 180 + 1%    | TAB 180 + 1%    | -                  | 15                  | 15   | 672          | 1.008        | 1.344         | 1.848         | 1.848              | 6.720         |               |               |
| <b>Totales</b>                          |                               |       |              |                       |            |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | <b>562</b>                                 | <b>9.207</b> | <b>9.769</b> | <b>16.900</b> | <b>17.993</b> | <b>19.088</b>      | <b>23.395</b> | <b>15.066</b> | <b>92.442</b> |

| Obligaciones por Leasing             |                               |       |              |                 |       |              |              |                |             |          |         |   |                     |              |              |            |            |             |                    |          |              |  |                    |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------|--------------|-----------------|-------|--------------|--------------|----------------|-------------|----------|---------|---|---------------------|--------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------------|----------|--------------|--|--------------------|
| CORRIENTES - AL 31 DICIEMBRE DE 2016 |                               |       |              |                 |       |              |              |                |             |          |         | NO CORRIENTES - AL 31 DICIEMBRE DE 2016 |                     |              |              |            |            |             |                    |          |              |  |                    |
| Deudor                               |                               |       | Acreedor     |                 |       | Datos deudor |              |                |             |          |         | Vencimiento                             |                     |              | Totales      |            |            | Vencimiento |                    |          |              |  | Total No Corriente |
| RUT                                  | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del      | País  | Moneda       | Amortización | Fecha Contrato | Fecha vcto. | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días MUSS                      | Más de 90 días MUSS | MUSS         | 1 a 2 MUSS   | 2 a 3 MUSS | 3 a 4 MUSS | 4 a 5 MUSS  | Más de 5 años MUSS | MUSS     |              |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | abr-16         | mar-19      | 3,72%    | 3,72%   | 3                                       | 10                  | 13           | 14           | 3          | -          | -           | -                  | -        | 17           |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | ago-13         | ago-17      | 3,70%    | 3,70%   | 11                                      | 19                  | 30           | -            | -          | -          | -           | -                  | -        | -            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | jun-14         | abr-17      | 3,95%    | 3,95%   | 8                                       | 5                   | 13           | -            | -          | -          | -           | -                  | -        | -            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | ago-16         | ago-21      | 4,14%    | 4,14%   | 37                                      | 112                 | 149          | 153          | 157        | 161        | 96          | -                  | -        | 567          |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | mar-16         | mar-21      | 2,49%    | 2,49%   | 8                                       | 23                  | 31           | 31           | 32         | 33         | 8           | -                  | -        | 104          |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | mar-16         | abr-21      | 3,84%    | 3,84%   | 20                                      | 60                  | 80           | 20           | 60         | 80         | 29          | -                  | -        | 279          |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | sept-16        | oct-21      | 3,25%    | 3,25%   | 52                                      | 160                 | 212          | 218          | 223        | 229        | 176         | -                  | -        | 846          |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | mar-14         | may-17      | 2,87%    | 2,87%   | 2                                       | 1                   | 3            | -            | -          | -          | -           | -                  | -        | -            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itau      | Chile | UF           | Mensual      | jul-14         | jul-17      | 3,87%    | 3,87%   | 5                                       | 7                   | 12           | -            | -          | -          | -           | -                  | -        | -            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | ago-14         | ago-17      | 3,01%    | 3,01%   | 3                                       | 5                   | 8            | -            | -          | -          | -           | -                  | -        | -            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itau      | Chile | UF           | Mensual      | ene-15         | ene-18      | 3,69%    | 3,69%   | 2                                       | 5                   | 7            | 1            | -          | -          | -           | -                  | -        | 1            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 76.645.030-K | Banco Itau      | Chile | UF           | Mensual      | sept-15        | sept-18     | 2,89%    | 2,89%   | 2                                       | 5                   | 7            | 5            | -          | -          | -           | -                  | -        | 5            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF           | Mensual      | feb-16         | feb-19      | 4,72%    | 4,72%   | 2                                       | 5                   | 7            | 7            | 2          | -          | -           | -                  | -        | 9            |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF           | Mensual      | may-16         | may-19      | 3,48%    | 3,48%   | 2                                       | 6                   | 8            | 8            | 3          | -          | -           | -                  | -        | 11           |  |                    |
| 96.684.580-5                         | Ferrocarril del Pacifico S.A. | Chile | 97.036.000-K | Banco Santander | Chile | UF           | Mensual      | nov-16         | oct-21      | 2,89%    | 2,89%   | 2                                       | 5                   | 7            | 7            | 7          | 8          | 6           | -                  | -        | 28           |  |                    |
| 76.115.573-3                         | Transportes FFPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | jul-16         | ago-19      | 4,65%    | 4,65%   | 21                                      | 64                  | 85           | 87           | 52         | -          | -           | -                  | -        | 139          |  |                    |
| 76.115.573-3                         | Transportes FFPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | may-16         | may-21      | 5,64%    | 5,64%   | 86                                      | 261                 | 347          | 356          | 366        | 375        | 160         | -                  | -        | 1.257        |  |                    |
| 76.115.573-3                         | Transportes FFPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | oct-14         | oct-17      | 3,18%    | 3,18%   | 2                                       | 4                   | 6            | -            | -          | -          | -           | -                  | -        | -            |  |                    |
| 76.115.573-3                         | Transportes FFPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF           | Mensual      | jul-16         | ago-19      | 4,82%    | 4,82%   | 9                                       | 28                  | 37           | 38           | 22         | -          | -           | -                  | -        | 60           |  |                    |
| 76.115.573-3                         | Transportes FFPASA Ltda.      | Chile | 97.006.000-6 | Banco Bci       | Chile | UF           | Mensual      | sept-16        | sept-19     | 9,02%    | 9,02%   | 4                                       | 12                  | 16           | 17           | 12         | -          | -           | -                  | -        | 29           |  |                    |
| <b>Totales</b>                       |                               |       |              |                 |       |              |              |                |             |          |         | <b>281</b>                              | <b>797</b>          | <b>1.078</b> | <b>1.023</b> | <b>962</b> | <b>892</b> | <b>475</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>3.352</b> |  |                    |

#### d. Movimientos Otros Pasivos financieros

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 1/1/2017<br>MUSS | Flujos de efectivo de financiamiento |                    |               | Cambios que no representan flujos de efectivo |   |                       | Saldo al 31/12/2017<br>MUSS |
|--|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------------|---|---|-----------------------|-----------------------------|
|  |                           | Provenientes<br>MUSS                 | Utilizados<br>MUSS | Total<br>MUSS | Cambios en valor razonable<br>MUSS            | Nuevos arrendamientos financieros<br>MUSS | Otros cambios<br>MUSS |                             |
|  |                           |                                      |                    |               |   |   |                       |                             |
| Préstamos bancarios                                      | 102.211                   | 32.267                               | (24.100)           | 8.167         | -   | -   | 1.540                 | 111.918                     |
| Obligaciones con el público no garantizada               | -                         | -                                    | -                  | -             | -   | -   | -                     | -                           |
| Arrendamiento financiero                                 | 4.430                     | -                                    | (1.248)            | (1.248)       | -   | -   | 574                   | 3.756                       |
| Otros préstamos  | -                         | -                                    | -                  | -             | -   | -   | -                     | -                           |
| Instrumentos derivados de cobertura                      | 49                        | 420                                  | (49)               | 371           | -   | -   | -                     | 420                         |
| <b>Total</b>   | <b>106.690</b>            | <b>32.687</b>                        | <b>(25.397)</b>    | <b>7.290</b>  | <b>-</b>                                      | <b>-</b>                                  | <b>2.114</b>          | <b>116.094</b>              |

## 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Activos Financieros                         | 31.12.2017  |                                |   |        | 31.12.2016  |                                |   |        |
|---|---|--------------------------------|---|--------|---|--------------------------------|---|--------|
|   | Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Préstamos y Cuentas por Cobrar | Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento | Total  | Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Préstamos y Cuentas por Cobrar | Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento | Total  |
|   | MUS\$   | MUS\$                          | MUS\$                                       | MUS\$  | MUS\$   | MUS\$                          | MUS\$                                       | MUS\$  |
| Caja y Banco                                | -   | 9.322                          | -   | 9.322  | -   | 1.833                          | -   | 1.833  |
| Fondos mutuos                               | 14.222  | -                              | -   | 14.222 | 5.001   | -                              | -   | 5.001  |
| Otros Activos Financieros (Forward)         | -   | -                              | -   | -      | -   | -                              | -   | -      |
| Deudores por Ventas                         | -   | 30.157                         | -   | 30.157 | -   | 21.039                         | -   | 21.039 |
| Deudores Varios y otras cuentas por cobrar  | -   | 12.651                         | -   | 12.651 | -   | 9.152                          | -   | 9.152  |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | -   | 396                            | -   | 396    | -   | 585                            | -   | 585    |

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Pasivos Financieros                        | 31.12.2017  |   |   |         | 31.12.2016  |   |   |         |
|--|---|---|---|---------|---|---|---|---------|
|  | Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado | Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable | Total   | Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado | Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable | Total   |
|  | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   | MUS\$   |
| Préstamos de Entidades Financieras         | -   | 111.918   | -   | 111.918 | -   | 102.211   | -   | 102.211 |
| Arrendamiento Financiero                   | -   | 3.756   | -   | 3.756   | -   | 4.430   | -   | 4.430   |
| Pasivos de Cobertura                       | -   | -   | 420   | 420     | -   | -   | 49  | 49      |
| Cuentas por Pagar (*)                      | -   | 25.375  | -   | 25.375  | -   | 17.177  | -   | 17.177  |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | -   | 198   | -   | 198     | -   | 301   | -   | 301     |

(\*) No incluye Retenciones ver nota 19

**b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado**

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

| Activos Financieros                             | Moneda                | 31.12.2017              |                       | 31.12.2016              |                       |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
|   |                       | Importe en Libros MUS\$ | Valor Razonable MUS\$ | Importe en Libros MUS\$ | Valor Razonable MUS\$ |
| <b><u>Corrientes:</u></b>                       |                       |                         |                       |                         |                       |
| Caja y Banco                                    | Pesos no Reajustables | 2.200                   | 2.200                 | 666                     | 666                   |
|   | Dólares               | 7.122                   | 7.122                 | 1.167                   | 1.167                 |
| Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar | Dólares               | 850                     | 850                   | 776                     | 776                   |
|   | Pesos no Reajustables | 40.753                  | 40.753                | 28.464                  | 28.464                |
|   | Pesos Reajustables    | 1.205                   | 1.205                 | 951                     | 951                   |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     | Pesos no Reajustables | 396                     | 396                   | 585                     | 585                   |

| Pasivos Financieros                        | Moneda                | 31.12.2017              |                       | 31.12.2016              |                       |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
|  |                       | Importe en Libros MUS\$ | Valor Razonable MUS\$ | Importe en Libros MUS\$ | Valor Razonable MUS\$ |
| <b><u>Corrientes:</u></b>                  |                       |                         |                       |                         |                       |
| Otros Pasivos Financieros                  | Dólares               | 26.926                  | 26.926                | 9.774                   | 9.774                 |
|  | Pesos no Reajustables | 2.263                   | 2.263                 | 44                      | 44                    |
|  | Pesos Reajustables    | 1.148                   | 1.148                 | 1.078                   | 1.078                 |
| Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar | Dólares               | 3.945                   | 3.945                 | 3.140                   | 3.140                 |
|  | Pesos no Reajustables | 22.006                  | 22.006                | 14.469                  | 14.469                |
|  | Pesos Reajustables    | 60                      | 60                    | 124                     | 124                   |
|  | Euros                 | -                       | -                     | 5                       | 5                     |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | Dólares               | -                       | -                     | -                       | -                     |
|  | Pesos no Reajustables | 198                     | 198                   | 301                     | 301                   |
| <b><u>No corrientes</u></b>                |                       |                         |                       |                         |                       |
| Otros Pasivos Financieros                  | Dólares               | 55.867                  | 55.867                | 70.581                  | 70.581                |
|  | Pesos no Reajustables | 27.282                  | 27.282                | 21.861                  | 21.861                |
|  | Pesos Reajustables    | 2.608                   | 2.608                 | 3.352                   | 3.352                 |

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

*c. Nivel de Jerarquía*

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

| Detalle  | 31.12.2017      |                 |                 |               | 31.12.2016      |                 |                 |               |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
|  | Nivel 1<br>MUSS | Nivel 2<br>MUSS | Nivel 3<br>MUSS | Total<br>MUSS | Nivel 1<br>MUSS | Nivel 2<br>MUSS | Nivel 3<br>MUSS | Total<br>MUSS |
| Activos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado                |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |
| Activos Derivados  | -               | -               | -               | -             | -               | -               | -               | -             |
| Activos no Derivados Mantenedos para Negociar                            | 14.222          | -               | -               | 14.222        | 5.001           | -               | -               | 5.001         |
| Activos Disponibles para la Venta  |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |
| Activos Disponibles para la Venta  | -               | -               | -               | -             | -               | -               | -               | -             |
| <b>Totales</b>   | <b>14.222</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>14.222</b> | <b>5.001</b>    | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>5.001</b>  |
| Pasivos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado                |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |
| Pasivos Financieros Derivados  | -               | 420             | -               | 420           | -               | 49              | -               | 49            |
| Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado | -               | -               | -               | -             | -               | -               | -               | -             |
| <b>Totales</b>   | <b>-</b>        | <b>420</b>      | <b>-</b>        | <b>420</b>    | <b>-</b>        | <b>49</b>       | <b>-</b>        | <b>49</b>     |

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| Detalle                       | Moneda               | Corriente           |                     |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|                               |                      | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | Pesos no reajutable  | 17.331              | 13.799              |
|                               | Dólar Estadounidense | 2.117               | 2.622               |
|                               | Euros                | -                   | 5                   |
|                               | Pesos reajustables   | 60                  | 124                 |
| Impuestos Mensuales por pagar | Pesos no reajutable  | 4.039               | 109                 |
|                               | Dólar Estadounidense | 1.828               | 518                 |
| Retenciones                   | Pesos no reajutable  | 636                 | 561                 |
| <b>Totales</b>                |                      | <b>26.011</b>       | <b>17.738</b>       |

*b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales*

| Detalle   | Corriente           |                     |
|---|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
| Proveedores con pagos al día                      |                     |                     |
| Hasta 30 días                                     | 18.369              | 16.017              |
| Entre 31 y 60 días                                | -                   | -                   |
| Entre 61 y 90 días                                | -                   | -                   |
| Entre 91 y 120 días                               | -                   | -                   |
| Entre 121 y 365 días                              | -                   | -                   |
| Más de 365 días                                   | -                   | -                   |
| <b>Total</b>                                      | <b>18.369</b>       | <b>16.017</b>       |
| Periodo promedio de pago<br>cuentas al día (días) | 30                  | 30                  |
| Proveedores con cuentas vencidas                  |                     |                     |
| Hasta 30 días                                     | 719                 | 500                 |
| Entre 31 y 60 días                                | 155                 | 13                  |
| Entre 61 y 90 días                                | 71                  | 8                   |
| Entre 91 y 120 días                               | 90                  | 5                   |
| Entre 121 y 365 días                              | 57                  | -                   |
| Más de 365 días                                   | 47                  | 7                   |
| <b>Total</b>                                      | <b>1.139</b>        | <b>533</b>          |
| Periodo promedio de pago<br>cuentas al día (días) | 55                  | 34                  |

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enex S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

## 20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

| Detalle                 | Corriente           |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
| Garantías recibidas (4) | 1                   | 1                   |
| <b>Totales</b>          | <b>1</b>            | <b>1</b>            |

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

| Detalle                            |     | Corriente           |                     | No corriente        |                     |
|------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                    |     | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
| Provisión de Vacaciones            | (1) | 1.479               | 1.305               | -                   | -                   |
| Indemnización por Años de Servicio | (2) | -                   | -                   | 395                 | 366                 |
| Participaciones                    | (3) | 1.607               | 993                 | -                   | -                   |
| <b>Totales</b>                     |     | <b>3.086</b>        | <b>2.298</b>        | <b>395</b>          | <b>366</b>          |

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 21)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
- (4) Corresponde a las garantías recibidas.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| Detalle                          | Provisión de Vacaciones<br>MUS\$ | Indemnización Años de Servicios<br>MUS\$ | Beneficios al Personal<br>MUS\$ | Otras Provisiones<br>MUS\$ |
|----------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2017      | 1.305                            | 366                                      | 993                             | 1                          |
| Provisiones Adicionales          | 1.685                            | 36                                       | 4.842                           | -                          |
| Provisión Utilizada              | (1.590)                          |  | (4.166)                         | -                          |
| Reverso Provisión                | -                                | -  | (74)                            | -                          |
| Otros Incrementos y Decrementos  | 79                               | (7)                                      | 12                              | -                          |
| <b>Saldo Final al 31.12.2017</b> | <b>1.479</b>                     | <b>395</b>                               | <b>1.607</b>                    | <b>1</b>                   |

| Detalle                          | Provisión de Vacaciones<br>MUS\$ | Indemnización Años de Servicios<br>MUS\$ | Beneficios al Personal<br>MUS\$ | Otras Provisiones<br>MUS\$ |
|----------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2016      | 1.127                            | 301                                      | 1.219                           | 1                          |
| Provisiones Adicionales          | 849                              | 52                                       | 1.528                           | -                          |
| Provisión Utilizada              | (719)                            | (5)                                      | (1.444)                         | -                          |
| Reverso Provisión                | -                                | -  | (338)                           | -                          |
| Otros Incrementos y Decrementos  | 48                               | 18                                       | 28                              | -                          |
| <b>Saldo Final al 31.12.2016</b> | <b>1.305</b>                     | <b>366</b>                               | <b>993</b>                      | <b>1</b>                   |

## 21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

*a. Composición del saldo:*

| Concepto                        | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Indemnización Años de Servicios | 395                 | 366                 |

*b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:*

| Bases Actuariales Utilizadas                              | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Tasa de Descuento   | 5,5%                | 5,5%                |
| Tasa Esperada de Incremento Salarial                      | 2,0%                | 2,0%                |
| Indice de Rotación Retiro Voluntario                      | 0,5%                | 0,5%                |
| Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa | 1,5%                | 1,5%                |
| Edad de Retiro  |                     |                     |
| Hombres   | 65                  | 65                  |
| Mujeres   | 60                  | 60                  |
| Tabla de Mortalidad                                       | RV-2014             | RV-2004             |

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

| Cambio en la Obligación                        | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                           | <b>366</b>          | <b>301</b>          |
| Costo de los servicios del ejercicio corriente | 36                  | 36                  |
| Costo por intereses                            | 54                  | 18                  |
| <b>Ganancia y pérdidas actuariales:</b>        | <b>(94)</b>         | <b>(2)</b>          |
| Por experiencia o comportamiento real          |                     |                     |
| Por tasa de rotación por Renuncia              | (84)                | (2)                 |
| Por tasa de rotación por Despido               | (29)                | -                   |
| Por tasa de crecimiento salarial               | 96                  | -                   |
| Por tasa de descuento                          | -                   | -                   |
| Por mortalidad                                 | (77)                | -                   |
| Beneficios pagados en el ejercicio             | -                   | (5)                 |
| Ajustes por monedas                            | <b>33</b>           | <b>18</b>           |
| <b>Obligación al final del periodo</b>         | <b>395</b>          | <b>366</b>          |

## 22. PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Serie | N° Acciones<br>Suscritas | N° Acciones<br>Pagadas | N° Acciones con<br>Derecho a Voto |
|-------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Única | 1.202.879.835            | 1.202.879.835          | 1.202.879.835                     |

### Capital

| Serie | Capital Suscrito<br>MUS\$ | Capital Pagado<br>MUS\$ |
|-------|---------------------------|-------------------------|
| Única | 87.549                    | 87.549                  |

**b. Dividendos**

i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

| Dividendos Año 2017 |                 |               | Dividendos Año 2016 |                  |               |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|---------------|
| N° de Dividendo     | USD/Acción      | MUS\$         | N° de Dividendo     | USD/Acción       | MUS\$         |
| 82                  | 0,003554        | 4.275         | 78                  | 0,003902         | 4.693         |
| 83                  | 0,003773        | 4.538         | 79                  | 0,004010         | 4.824         |
| 84                  | 0,003140        | 3.777         | 80                  | 0,002971         | 3.574         |
| 85                  | 0,003238        | 3.895         | 81                  | 0,003384         | 4.070         |
| <b>Totales</b>      | <b>0,013705</b> | <b>16.485</b> | <b>Totales</b>      | <b>0,0142670</b> | <b>17.161</b> |

ii. Información adicional de dividendos.

En Junta ordinaria de accionistas N°25, celebrada el día 19 de abril de 2016, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,003902 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015, el que se pagará a partir del día 06 de mayo de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°291, celebrada el día 24 de mayo de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,004010 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 16 de junio de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°294, celebrada el día 23 de agosto de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,002971 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 15 de septiembre de 2016.

En sesión ordinaria de Directorio N°297, celebrada el día 22 de noviembre de 2016 de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003384 con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, el cual se pagó a partir del día 13 de diciembre de 2016.

En Junta ordinaria de accionistas N°26, celebrada el día 18 de abril de 2017, los accionistas de Puerto Ventanas S.A., acordaron el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,003554 por acción con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016, el que se pagó a partir del día 15 de mayo de 2017.

En sesión ordinaria de Directorio N°302, celebrada el día 23 de mayo de 2017, de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$ 0,003773 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagó a partir del día 15 de junio de 2017.

En sesión ordinaria de Directorio N°305, celebrada el día 22 de agosto de 2017, de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003140 con cargo a utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagó a partir del día 14 de septiembre de 2017.

En sesión ordinaria de Directorio N°308, celebrada el día 21 de noviembre de 2017, de Puerto Ventanas S.A., acordó el reparto de un dividendo provisorio de US\$0,003238 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2017, el cual se pagó a partir del día 18 de diciembre de 2017.

**c. Reservas**

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

| Detalle               |      | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|-----------------------|------|---------------------|---------------------|
| Reserva de Conversión | (i)  | (7.792)             | (12.407)            |
| Otras Reservas        | (ii) | (155)               | (162)               |
| <b>Totales</b>        |      | <b>(7.947)</b>      | <b>(12.569)</b>     |

i. Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

ii. Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

**d. Gestión de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible**

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2017 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2017:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Detalle               | Acumulado             |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       | 01.01.2017            | 01.01.2016            |
|                       | 31.12.2017            | 31.12.2016            |
|                       | MUS\$                 | MUS\$                 |
| Ingresos Portuarios   | 64.759                | 57.793                |
| Ingresos Ferroviarios | 68.489                | 70.175                |
| Ingresos Camiones     | 3.525                 | 4.430                 |
| <b>Totales</b>        | <b><u>136.773</u></b> | <b><u>132.398</u></b> |

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

| Detalle  | Portuario      |                | Ferroviario - Camión |                | Eliminaciones y Otras |                  | Total Consolidado |                |
|--|----------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|
|  | 01.01.2017     | 01.01.2016     | 01.01.2017           | 01.01.2016     | 01.01.2017            | 01.01.2016       | 01.01.2017        | 01.01.2016     |
|  | 31.12.2017     | 31.12.2016     | 31.12.2017           | 31.12.2016     | 31.12.2017            | 31.12.2016       | 31.12.2017        | 31.12.2016     |
|  | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$                | MUS\$          | MUS\$                 | MUS\$            | MUS\$             | MUS\$          |
| <b>Activos Corrientes</b>                                  |                |                |                      |                |                       |                  |                   |                |
| Efectivo y efectivo equivalente                            | 22.653         | 20.443         | 891                  | 1.441          | -                     | -                | 23.544            | 21.884         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | 16.313         | 16.793         | 27.036               | 14.596         | (541)                 | (1.198)          | 42.808            | 30.191         |
| Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar | 25.046         | 27.134         | 395                  | 573            | (25.045)              | (27.122)         | 396               | 585            |
| Inventarios  | 2.595          | 2.435          | 485                  | 478            | -                     | -                | 3.080             | 2.913          |
| Otros activos corrientes                                   | 8.829          | 6.409          | -                    | 87             | (8.710)               | (6.000)          | 119               | 496            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                            | <b>75.436</b>  | <b>73.214</b>  | <b>28.807</b>        | <b>17.175</b>  | <b>(34.296)</b>       | <b>(34.320)</b>  | <b>69.947</b>     | <b>56.069</b>  |
| <b>Activos no Corrientes</b>                               |                |                |                      |                |                       |                  |                   |                |
| Propiedad, planta y equipos                                | 142.506        | 123.155        | 109.706              | 104.142        |                       |                  | 252.212           | 227.297        |
| Inversiones bajo el método de la participación             | 58.437         | 63.111         |                      |                | (58.437)              | (63.111)         | -                 | -              |
| Activos por impuestos diferidos                            | 3.118          | 380            | 17.750               | 16.266         | (3.098)               | (117)            | 17.770            | 16.529         |
| Cuentas por cobrar relacionadas                            | 798            | 4.319          |                      |                | (798)                 | (4.319)          | -                 | -              |
| Otros activos no corrientes                                | 219            | 198            | 27                   | 51             | 41                    | 44               | 287               | 293            |
| <b>Total Activos no Corrientes</b>                         | <b>205.078</b> | <b>191.163</b> | <b>127.483</b>       | <b>120.459</b> | <b>(62.292)</b>       | <b>(67.503)</b>  | <b>270.269</b>    | <b>244.119</b> |
| <b>Total Activos</b>                                       | <b>280.514</b> | <b>264.377</b> | <b>156.290</b>       | <b>137.634</b> | <b>(96.588)</b>       | <b>(101.823)</b> | <b>340.216</b>    | <b>300.188</b> |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                  |                |                |                      |                |                       |                  |                   |                |
| Otros pasivos financieros corrientes                       | 26.938         | 9.786          | 3.411                | 1.122          | (12)                  | (12)             | 30.337            | 10.896         |
| Cuentas por pagar comerciales                              | 14.407         | 8.123          | 12.049               | 10.701         | (445)                 | (1.086)          | 26.011            | 17.738         |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                    | 24.986         | 27.365         | 256                  | 56             | (25.044)              | (27.120)         | 198               | 301            |
| Otros pasivos corrientes                                   | 14.353         | 7.386          | 1.702                | 1.018          | (8.711)               | (6.001)          | 7.344             | 2.403          |
| <b>Total pasivos Corrientes</b>                            | <b>80.684</b>  | <b>52.660</b>  | <b>17.418</b>        | <b>12.897</b>  | <b>(34.212)</b>       | <b>(34.219)</b>  | <b>63.890</b>     | <b>31.338</b>  |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>                               |                |                |                      |                |                       |                  |                   |                |
| Otros pasivos financieros no corrientes                    | 55.910         | 70.637         | 29.890               | 25.213         | (43)                  | (56)             | 85.757            | 95.794         |
| Cuentas por pagar relacionadas no corrientes               | 798            | 4.319          | -                    | -              | (798)                 | (4.319)          | -                 | -              |
| Pasivos por impuestos diferidos                            | 13.993         | 14.626         | 127                  | 170            | (3.098)               | (119)            | 11.022            | 14.677         |
| Otros pasivos no corrientes                                | 8.763          | 366            |                      |                |                       |                  | 8.763             | 366            |
| <b>Total Pasivos no Corrientes</b>                         | <b>79.464</b>  | <b>89.948</b>  | <b>30.017</b>        | <b>25.383</b>  | <b>(3.939)</b>        | <b>(4.494)</b>   | <b>105.542</b>    | <b>110.837</b> |
| <b>Patrimonio</b>  | 120.366        | 121.769        | 108.855              | 99.354         | (58.437)              | (63.110)         | 170.784           | 158.013        |
| <b>Total Patrimonio y Pasivos</b>                          | <b>280.514</b> | <b>264.377</b> | <b>156.290</b>       | <b>137.634</b> | <b>(96.588)</b>       | <b>(101.823)</b> | <b>340.216</b>    | <b>300.188</b> |

| Detalle   | Portuario     |               | Ferroviario - Camión |                | Eliminaciones y Otras |              | Total Consolidado |               |
|---|---------------|---------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------------|---------------|
|   | Acumulado     |               | Acumulado            |                | Acumulado             |              | Acumulado         |               |
|   | 01.01.2017    | 01.01.2016    | 01.01.2017           | 01.01.2016     | 01.01.2017            | 01.01.2016   | 01.01.2017        | 01.01.2016    |
|   | 31.12.2017    | 31.12.2016    | 31.12.2017           | 31.12.2016     | 31.12.2017            | 31.12.2016   | 31.12.2017        | 31.12.2016    |
|   | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$                | MUS\$          | MUS\$                 | MUS\$        | MUS\$             | MUS\$         |
| Ingresos Ordinarios                               | 77.573        | 73.206        | 72.014               | 74.605         | (12.814)              | (15.413)     | 136.773           | 132.398       |
| Costos de Ventas                                  | (40.192)      | (37.774)      | (63.357)             | (69.317)       | 12.814                | 14.964       | (90.735)          | (92.127)      |
| Gastos de Administración                          | (9.920)       | (9.715)       | (6.386)              | (6.791)        | 18                    | 18           | (16.288)          | (16.488)      |
| Otros Ingresos y Costos                           | (531)         | (592)         | (1.419)              | (682)          | (645)                 | (16)         | (2.595)           | (1.290)       |
| <b>Ganancias Antes de Impuestos</b>               | <b>26.930</b> | <b>25.125</b> | <b>852</b>           | <b>(2.185)</b> | <b>(627)</b>          | <b>(447)</b> | <b>27.155</b>     | <b>22.493</b> |
| Impuestos a las Ganancias                         | (6.692)       | (4.953)       | 24                   | 1.670          | -                     | -            | (6.668)           | (3.283)       |
| <b>Ganancia del Ejercicio</b>                     | <b>20.238</b> | <b>20.172</b> | <b>876</b>           | <b>(515)</b>   | <b>(627)</b>          | <b>(447)</b> | <b>20.487</b>     | <b>19.210</b> |
| <b>Ganancia atribuible a los controladores</b>    |               |               |                      |                |                       |              | <b>20.063</b>     | <b>14.416</b> |
| <b>Ganancia atribuible a los no controladores</b> |               |               |                      |                |                       |              | <b>424</b>        | <b>79</b>     |
| <b>Ganancia</b>                                   |               |               |                      |                |                       |              | <b>20.487</b>     | <b>14.495</b> |

b.

c. Información adicional de los segmentos operativos

| Detalle  | Portuario  |            | Ferroviario - Camión |            | Eliminaciones |            | Total Consolidado |            |
|--|------------|------------|----------------------|------------|---------------|------------|-------------------|------------|
|  | Acumulado  |            | Acumulado            |            | Acumulado     |            | Acumulado         |            |
|  | 01.01.2017 | 01.01.2016 | 01.01.2017           | 01.01.2016 | 01.01.2017    | 01.01.2016 | 01.01.2017        | 01.01.2016 |
|  | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017           | 31.12.2016 | 31.12.2017    | 31.12.2016 | 31.12.2017        | 31.12.2016 |
|  | MUS\$      | MUS\$      | MUS\$                | MUS\$      | MUS\$         | MUS\$      | MUS\$             | MUS\$      |
| Ingresos de actividades ordinarias   | 77.573     | 73.206     | 72.014               | 74.605     | (12.814)      | (15.413)   | 136.773           | 132.398    |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 77.573     | 73.206     | 72.014               | 74.605     | (12.814)      | (15.413)   | 136.773           | 132.398    |
| Costo de Venta   | (40.192)   | (37.774)   | (63.357)             | (69.317)   | 12.814        | 14.964     | (90.735)          | (92.127)   |
| Gasto de administración  | (9.920)    | (9.715)    | (6.386)              | (6.791)    | 18            | 18         | (16.288)          | (16.488)   |
| Materias primas y consumibles utilizados   | (1.515)    | (720)      | (6.967)              | (6.621)    |               |            | (8.482)           | (7.341)    |
| Gastos por beneficios a los empleados  | (12.378)   | (10.736)   | (16.571)             | (15.668)   |               |            | (28.949)          | (26.404)   |
| Gastos por intereses   | (1.416)    | (1.049)    | (1.632)              | (852)      | (17)          | (16)       | (3.065)           | (1.917)    |
| Ingresos (gastos) por intereses  | 85         | 94         | 69                   | 103        |               |            | 154               | 197        |
| Gasto por depreciación y amortización  | (4.171)    | (4.170)    | (6.394)              | (6.221)    |               |            | (10.565)          | (10.391)   |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas   | (6.692)    | (4.953)    | 24                   | 1.670      | -             | -          | (6.668)           | (3.283)    |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos   | 26.930     | 25.125     | 852                  | (2.185)    | (627)         | (447)      | 27.155            | 22.493     |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas   | 20.238     | 20.172     | 876                  | (515)      | (627)         | (447)      | 20.487            | 19.210     |
| Ganancia (pérdida)   | 20.238     | 20.172     | 876                  | (515)      | (627)         | (447)      | 20.487            | 19.210     |
| Activos  | 280.514    | 264.377    | 156.290              | 137.634    | (96.588)      | (101.823)  | 340.216           | 300.188    |
| Pasivos  | 160.148    | 142.608    | 47.435               | 38.280     | (38.151)      | (38.713)   | 169.432           | 142.175    |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo  | -          | -          | -                    | -          | -             | -          | -                 | -          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                     | 39.480     | 20.205     | 10.446               | 9.534      | -             | (1.072)    | 49.926            | 28.667     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                     | (23.469)   | (29.522)   | (15.572)             | (15.851)   | -             | -          | (39.041)          | (45.373)   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                  | (14.065)   | 22.419     | 4.445                | 5.638      | -             | 1.072      | (9.620)           | 29.129     |

d. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

| Detalle        | 31.12.2017                         |  | 31.12.2016                         |  |
|----------------|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
|                | Ingresos de actividades ordinarias | Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros | Ingresos de actividades ordinarias | Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros |
|                |                                    | MUS\$  |                                    | MUS\$  |
| <b>América</b> |                                    |  |                                    |  |
| Chile          | 136.773                            | 252.499  | 132.398                            | 227.590  |
| <b>Totales</b> | <b>136.773</b>                     | <b>252.499</b>   | <b>132.398</b>                     | <b>227.590</b>   |

e. *Información de clientes principales*

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Aesgener S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

| Clientes<br>Principales                            | Ingresos Ordinarios |                |
|--|---------------------|----------------|
|  | 31.12.2017          | 31.12.2016     |
|  | MUS\$               | MUS\$          |
| Ingresos de clientes que representan más del 10%   | 69.508              | 68.979         |
| Ingresos de clientes que representan menos del 10% | 67.265              | 63.419         |
| <b>Total</b>                                       | <b>136.773</b>      | <b>132.398</b> |

## 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

| Detalle                           | Acumulado   |              |
|-----------------------------------|-------------|--------------|
|                                   | 01.01.2017  | 01.01.2016   |
|                                   | 31.12.2017  | 31.12.2016   |
|                                   | MUS\$       | MUS\$        |
| Castigo de activo fijo            | (219)       | (50)         |
| Varición de deterioro activo fijo | (2)         | (322)        |
| Utilidad en venta de activo fijo  | 313         | 26           |
| Otros                             | (186)       | 56           |
| <b>Totales</b>                    | <b>(94)</b> | <b>(290)</b> |

## 26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

| Detalle                    | Acumulado                         |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                            | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>MUS\$ |
| Intereses por colocaciones | 154                               | 197                               |
| <b>Totales</b>             | <b>154</b>                        | <b>197</b>                        |

## 27. COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

| Detalle                                     | Acumulado                         |                                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>MUS\$ |
| Costos por préstamos reconocidos como gasto | 2.885                             | 1.722                             |
| Intereses y comisiones varias               | 180                               | 195                               |
| <b>Totales</b>                              | <b>3.065</b>                      | <b>1.917</b>                      |

## 28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| Detalle                       | Acumulado     |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|
|                               | 01.01.2017    | 01.01.2016    |
|                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|                               | MUS\$         | MUS\$         |
| Depreciaciones                | 10.481        | 10.248        |
| Amortizaciones de Intangibles | 84            | 143           |
| <b>Totales</b>                | <b>10.565</b> | <b>10.391</b> |

## 29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presentan en el siguiente detalle:

| Detalle                                  | Acumulado     |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 01.01.2017    | 01.01.2016    |
|  | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|  | MUS\$         | MUS\$         |
| Sueldos y Salarios                       | 16.096        | 14.783        |
| Beneficios a Corto Plazo a los Empleados | 4.493         | 3.694         |
| Indemnización por Años de Servicio       | 1.324         | 1.129         |
| Otros Gastos del Personal                | 7.036         | 6.798         |
| <b>Totales</b>                           | <b>28.949</b> | <b>26.404</b> |

## 30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

| Acreedor de la Garantía                        | Nombre Deudor                   | Rut          | Relacion | Tipo de Garantía | Saldos Pendientes | Liberacion de Garantías |
|--|---------------------------------|--------------|----------|------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                                 |              |          |                  | al<br>31.12.2017  |                         |
| Direccion del Trabajo                          | Puerto Ventanas S.A.            | 96.602.640-5 | Ninguna  | Poliza           | 376               | 03-2018                 |
| Direccion General del Territorio Maritimo y MM | Puerto Ventanas S.A.            | 96.602.640-5 | Ninguna  | Poliza           | 35                | 03-2018                 |
| Director Nacional de Aduana                    | Puerto Ventanas S.A.            | 96.602.640-5 | Ninguna  | Boleta           | 1                 | 03-2018                 |
| Direccion del Trabajo                          | Agencia Maritima Aconcagua S.A. | 78.708.400-7 | Ninguna  | Poliza           | 210               | 03-2018                 |
| Director Nacional de Aduana                    | Agencia Maritima Aconcagua S.A. | 78.708.400-7 | Ninguna  | Boleta           | 1                 | 03-2018                 |
| Direccion General del Territorio Maritimo y MM | Agencia Maritima Aconcagua S.A. | 78.708.400-7 | Ninguna  | Poliza           | 35                | 03-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1                 | 01-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 2                 | 01-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 4                 | 01-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 6                 | 01-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1.468             | 02-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1.857             | 02-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 2                 | 06-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 3                 | 06-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1                 | 05-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 3                 | 07-2018                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 5                 | 03-2020                 |
| Anglo American Sur                             | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 762               | 01-2019                 |
| Enaex S.A.                                     | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 2.299             | 06-2018                 |
| Forestal Mininco SA                            | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 87                | 07-2018                 |
| Soc. Concesionaria Autopista del Aconcagua S.A | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 17                | 03-2018                 |
| Corporacion Nacional del Cobre                 | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 249               | 10-2018                 |
| Corporacion Nacional del Cobre                 | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 280               | 04-2018                 |
| Compañía Siderurgica Huachipato                | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 109               | 02-2019                 |

## *Restricciones*

### i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el Banco BBVA y Scotiabank Islas Cayman, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en septiembre y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, Estado y Santander, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Chile, se encuentran avaladas o respaldadas con la confort letter de propiedad para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

*b. Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

Con fecha 1 de julio de 2016 dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, interpusieron una demanda ambiental ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar.

En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias.

Actualmente la causa se encuentra en etapa probatoria y pendiente de llevarse a efectos las correspondientes audiencias para rendirla.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2017, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Causas Laborales

**Carlos Aburto Cañas con Ferrocarril del Pacífico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

**Rol / Materia:** O – 906 -2016

**Estado:** Con fecha 09 de junio se presenta recurso de Unificación. Con fecha 30 de junio Corte Suprema señala que revisará su admisibilidad. Con fecha 07 de agosto 2017 causa Se declara admisible recurso, a la espera de su vista en Corte Suprema.

**Marco Hernán Figueroa Videla y José Onofre Aravena Muñoz con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco

**Rol / Materia:** O-401-2017

**Estado:** Actualmente se encuentra en la corte de apelaciones de Temuco, siendo declarado admisible del recurso (Rol Laboral-Cobranza 1-2018).

**Patricio Llamunao Roa con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

**Rol / Materia:** O-683-2017

**Estado:** Actualmente se encuentra en la corte de apelaciones de Temuco para ser incluida en tabla (Rol reforma laboral Ant 460-2017).

**Sergio Arancibia Donoso Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

**Juzgado:** Juzgado de letras del trabajo de Quintero.

**Rol / Materia:** O-3-2017

**Estado:** Audiencia para el día 19 de febrero a las 10:00 horas. Pendiente notificación por avisos. (Extracto 03-01-28)

**Argenis Alfaro Olivares Donoso Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

**Juzgado:** Juzgado de letras del trabajo de Quintero.

**Rol / Materia:** O-1-2017.

**Estado:** Audiencia para el día 19 de febrero a las 09:00 horas. Pendiente notificación por avisos. (Extracto 03-01-28)

**Luis Yahry Bravo Alegria Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

**Rol / Materia:** O-668-2017

**Estado:** Notificación Peña Roa con fecha 16-08-2017. Audiencia juicio 07-02-2018 a las 10:30 horas.

**Patricia del Carmen Bello Vallejos Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Procedimiento monitorio, cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** M-937-2017.

**Estado:** Se presenta reclamación, se encuentra pendiente la notificación al demandante principal para que el tribunal fije fecha de audiencia.

**Claudia Paola Canales Betanzo Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1121-2017.

**Estado:** Se fija nueva audiencia preparatoria para el 23 de noviembre 2017.

**Jorge Luis Contreras Briones Con Victor Manuel Peña Roa Suministros  
De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Procedimiento monitorio, despido improcedente y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** M-882-2017.

**Estado:** Pendiente reclamación, de sentencia monitoria por no haber sido notificado el demandado principal. Última resolución ordena aportar nuevo domicilio para notificar 12/10/2017.

**Arturo Alfredo Molina Canales Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1119-2017.

**Estado:** Pendiente notificación a demandado principal. Se fijará audiencia cuando se aporte nuevo domicilio en que se logre notificar al demandado principal (última resolución 23/11/2017).

**Carlos Enrique Ormeño Guajardo Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1120-2017.

**Estado:** Última resolución: se deja sin efecto audiencia preparatoria, se fijará nueva fecha de audiencia cuando se aporte nuevo domicilio para notificar a demandado principal. (24/11/2017).

**Jessica Mercedes Ramírez Peña Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1122-2017.

**Estado:** Última resolución: se deja sin efecto audiencia preparatoria, se fijará nueva fecha de audiencia cuando se aporte nuevo domicilio para notificar a demandado principal. (24/11/2017).

**Ricardo Fernando Roca Muñoz Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1110-2017.

**Estado:** Suspendida audiencia. Se fijará nueva fecha cuando se aporte nuevo domicilio del demandado. Últimas gestiones: Se recibieron oficios del I.S.P. (05-01-2018).

**Mario Eugenio Carrizo Perez Con Promociones Work Service Limitada,  
Ferrocarril del Pacifico S.A. y Transportes FEPASA Limitada**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

**Rol / Materia:** M-1303-2016

**Estado:** Devuelve exhorto de 2° juzgado del trabajo de Santiago con fecha 10 de enero en donde consta N° fallida a Transportes FEPASA Ltda. Pendiente reclamación de sentencia monitoria al no lograr notificar a Transportes FEPASA Ltda.

2. Causas civiles con FEPASA como demandado solidario

**Soluciones Ecológicas del Norte S.A. con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Resolución de contrato con indemnización de perjuicios

**Juzgado:** 1° Juzgado Civil de Santiago

**Rol / Materia:** 3099-2017

**Estado:** La causa se encuentra en etapa de conciliación concluida.

3. Otras Causas

**FEPASA Con Nitro Commodities Chile SPA.**

**Materia:** Gestión preparatoria de citación a confesar deuda.

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 20.466-2016

**Monto:** 135.078.017.-

**Estado:** Actualmente deben embargarse carros de propiedad del deudor, que se encuentran en dependencias de FEPASA. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdidas, no se puede anticipar un resultado.

#### **QUIEBRA MGYT**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 19° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 19.429-2016

**Monto:** 211.076.000.-

**Estado:** FEPASA verificó créditos por la suma de \$211.076.246.- Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

#### **QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 30° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 2.940-2013

**Monto:** 101.273.760.-

**Estado:** FEPASA verificó créditos por la suma de \$101.273.760.- Actualmente encontrándose en etapa de enajenación de activos.

#### **FEPASA contra quienes resulten responsables**

**Materia:** Descarrilamiento de tren de carga N°50908.

**Juzgado:** Juzgado de garantía de Colina

**RIT:** 5639-2017

**Estado:** Se encuentra en etapa de investigación.

#### **Empresa de los Ferrocarriles del Estado CON FEPASA**

**Materia:** Demanda en sede arbitral por interés moratorios

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 3053-2017

**Monto:** 89.516.395.-

**Estado:** Actualmente la causa se encuentra en la etapa de discusión, debiendo evacuarse la réplica por parte de FEPASA. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**c. Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

| Acreedor de la Garantía  | Deudor   |              |               | Activos comprometidos<br>Operación | Saldos Pendientes<br>31.12.2017<br>MUS\$ | Liberación de Garantías |
|--------------------------|--|--------------|---------------|------------------------------------|--|-------------------------|
|                          | Nombre   | RUT          | Relación      |                                    |  |                         |
| Ferrocarril del Pacífico | Empresa de los Ferrocarriles del Estado          | 61.216.000-7 | Ninguna       | Cumplimiento de Contrato           | 2.034                                    | jun.-18                 |
| Ferrocarril del Pacífico | DNG Ingeniería y Construcción S.A.               | 77.592.440-3 | Ninguna       | Cumplimiento de Contrato           | 130                                      | nov.-18                 |
| Ferrocarril del Pacífico | DNG Ingeniería y Construcción S.A.               | 77.592.440-3 | Ninguna       | Cumplimiento de Contrato           | 27                                       | nov.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Duro Felguera SA                                 | E-0          | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 1.758                                    | mar.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Operación y Mantenimiento Andina Ltda.           | 76.885.340-1 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 1.597                                    | mar.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Operación y Mantenimiento Andina Ltda.           | 76.885.340-1 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 1.597                                    | mar.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Industria Metalúrgica Inamar Ltda.               | 92.975.000-4 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 7  | feb.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Soc. de Ingeniería y Construcción Galvez y Sepul | 76.222.542-5 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 185                                      | jul.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Servicios Sepulveda y Sepulveda Ltda.            | 76.609.674-3 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 20                                       | jun.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Thermo Electron (Chile) S.A.                     | 96.834.950-3 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 2  | abr.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Vicente Alti Carro                               | 3.040.637-0  | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 44                                       | ene.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Reinaldo César Zamora Olivos                     | 5.346.312-6  | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 20                                       | abr.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A.     | 91.915.000-9 | Otra Relación | Cumplimiento Contrato              | 2.462                                    | mar.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Lubricantes y Serv.Bel-Ray Chile Ltda.           | 96.552.880-2 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 13                                       | abr.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Tenova Chile SpA                                 | 76.530.760-0 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 50                                       | ene.-18                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Thyssenkrupp Industrial Solutions (Chile)        | 77.471.030-2 | Ninguna       | Cumplimiento Contrato              | 50                                       | ene.-18                 |

## 31. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas cuenta con certificaciones a través de su Sistema de Gestión Integrado que incluye las normas ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), además de las normas ISO 9001 (Gestión de la Calidad), OSHAS 18001 (Seguridad, Higiene y Salud Laboral) e ISO 50001 (Sistema de Gestión de la Energía) a través de cual gestiona sus aspectos Ambientales, de Calidad, Seguridad y Salud Ocupacional uso de la Energía en sus operaciones. Además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente

Asimismo, continúa con sus constantes controles ambientales, realizando monitoreo de calidad de aire, agua y biota marina, además se generan los reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente a través de ventanilla única.

Los desembolsos por concepto de monitoreo para los periodos 2017 y 2016, son los siguientes:

| Desembolsos efectuados al 31.12.2017 |   |           |                         |                   |               |                                   | Monto desembolso al 31.12.2017 | Desembolsos comprometidos a futuro |                           | Total desembolsos en medio ambiente |
|--------------------------------------|---|-----------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Identificación empresa               | Nombre proyecto                             | Concepto  | Estado del proyecto     | Monto desembolsos | Activo /gasto | Item de activo / gasto de destino |                                | Monto desembolso a futuro          | Fecha estimada desembolso |                                     |
| Puerto Ventanas S.A.                 | Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino | Monitoreo | Permanente en el tiempo | 186               | Gasto         | Gastos Medio Ambiental            | 186                            | 71                                 | durante el año 2018       | 257                                 |

  

| Desembolsos efectuados al 31.12.2016 |   |            |                         |                   |               |                                   | Monto desembolso al 31.12.2016 | Desembolsos comprometidos a futuro |                           | Total desembolsos en medio ambiente |
|--------------------------------------|---|------------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Identificación empresa               | Nombre proyecto                             | Concepto   | Estado del proyecto     | Monto desembolsos | Activo /gasto | Item de activo / gasto de destino |                                | Monto desembolso a futuro          | Fecha estimada desembolso |                                     |
| Puerto Ventanas S.A.                 | Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino | Monitoreos | Permanente en el tiempo | 37                | Gasto         | Gastos Medio Ambiental            | 37                             | 22                                 | durante el año 2017       | 59                                  |

### 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Corriente   | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Dividendos Declarados Pendientes                      | 77                  | 70                  |
| Dividendo Mínimo Provisionado                         | 136                 | -                   |
| Ingresos percibidos por anticipado                    | 2.510               | 3                   |
| <b>Total Otros Pasivos No financieros, corrientes</b> | <b>2.723</b>        | <b>73</b>           |

  

| No corrientes   | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingresos percibidos por anticipado                        | 8.368               | -                   |
| <b>Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes</b> | <b>8.368</b>        | <b>-</b>            |

### 33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

| Detalle                            | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2016<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Provisión impuesto renta           | (10.191)            | (35)                |
| Provisión Impuesto Unico Art. 21   | (49)                | (4)                 |
| Credito 33 bis                     | -                   | -                   |
| Pagos provisionales mensuales      | 8.571               | 8                   |
| Credito por gastos de capacitación | 135                 | -                   |
| <b>Totales</b>                     | <b>(1.534)</b>      | <b>(31)</b>         |

## 34. HECHOS POSTERIORES

### **Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:**

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores.

### **Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:**

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores.

### 35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

| Activos Moneda Nacional y Extranjera                          | 31.12.2017    |                 |               |               |                | 31.12.2016    |                 |               |               |                |
|---|---------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|
|   | 0 a 90 días   | 90 días a 1 año | de 1 a 3 años | de 3 a 5 años | Mas de 5 años  | 0 a 90 días   | 90 días a 1 año | de 1 a 3 años | de 3 a 5 años | Mas de 5 años  |
|   | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$           | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$          |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                    |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | 7.122         | -               | -             | -             | -              | 19.635        | -               | -             | -             | -              |
| Pesos no Reajustables   | 16.422        | -               | -             | -             | -              | 2.249         | -               | -             | -             | -              |
| <b>Otros Activos Financieros Corrientes</b>                   |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | -             | -               | -             | -             | -              | -             | -               | -             | -             | -              |
| <b>Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.</b>     |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | 850           | -               | -             | -             | -              | 776           | -               | -             | -             | -              |
| Pesos no Reajustables   | 40.753        | -               | -             | -             | -              | 28.464        | -               | -             | -             | -              |
| Pesos Reajustables  | 195           | 1.010           | -             | -             | -              | -             | 951             | -             | -             | -              |
| <b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</b> |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Pesos no Reajustables   | 396           | -               | -             | -             | -              | 585           | -               | -             | -             | -              |
| <b>Inventarios</b>  |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Pesos no Reajustables   | -             | 3.080           | -             | -             | -              | -             | 2.913           | -             | -             | -              |
| <b>Activos por Impuestos Corrientes</b>                       |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | -             | 119             | -             | -             | -              | -             | 496             | -             | -             | -              |
| <b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía</b>          |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | -             | -               | -             | -             | 261            | -             | -               | -             | -             | 242            |
| Pesos no Reajustables   | -             | -               | 26            | -             | -              | -             | -               | 51            | -             | -              |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo</b>                           |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | -             | -               | -             | -             | 142.506        | -             | -               | -             | -             | 123.155        |
| Pesos no Reajustables   | -             | -               | -             | -             | 109.706        | -             | -               | -             | -             | 104.142        |
| <b>Activos por Impuestos Diferidos</b>                        |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| Dólares   | -             | -               | -             | -             | 665            | -             | -               | -             | -             | 263            |
| Pesos no Reajustables   | -             | -               | -             | -             | 17.105         | -             | -               | -             | -             | 16.266         |
|   | <b>7.972</b>  | <b>119</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>143.432</b> | <b>20.411</b> | <b>496</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>123.660</b> |
| <b>Dólares</b>  |               |                 |               |               |                |               |                 |               |               |                |
| <b>Pesos no Reajustables</b>                                  | <b>57.571</b> | <b>3.080</b>    | <b>26</b>     | <b>-</b>      | <b>126.811</b> | <b>31.298</b> | <b>2.913</b>    | <b>51</b>     | <b>-</b>      | <b>120.408</b> |
| <b>Pesos Reajustables</b>                                     | <b>195</b>    | <b>1.010</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>951</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>Total Activos</b>  | <b>65.738</b> | <b>4.209</b>    | <b>26</b>     | <b>-</b>      | <b>270.243</b> | <b>51.709</b> | <b>4.360</b>    | <b>51</b>     | <b>-</b>      | <b>244.068</b> |

| Pasivos Moneda Nacional y Extranjera                         | 31.12.2017             |                             |                        |                        |                        | 31.12.2016             |                             |                        |                        |                        |
|--|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Hasta 90 días<br>MUS\$ | De 90 días a 1 año<br>MUS\$ | De 1 a 3 años<br>MUS\$ | De 3 a 5 años<br>MUS\$ | Mas de 5 años<br>MUS\$ | Hasta 90 días<br>MUS\$ | De 90 días a 1 año<br>MUS\$ | De 1 a 3 años<br>MUS\$ | De 3 a 5 años<br>MUS\$ | Mas de 5 años<br>MUS\$ |
| <b>Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>                  |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | 420                    | 26.506                      | -                      | -                      | -                      | 611                    | 9.163                       | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables  | 45                     | 2.218                       | -                      | -                      | -                      | -                      | 44                          | -                      | -                      | -                      |
| Pesos Reajustables   | 287                    | 861                         | -                      | -                      | -                      | 281                    | 797                         | -                      | -                      | -                      |
| <b>Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b> |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | 3.945                  | -                           | -                      | -                      | -                      | 3.140                  | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Euros  | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      | 5                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables  | 22.006                 | -                           | -                      | -                      | -                      | 14.469                 | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos Reajustables   | 60                     | -                           | -                      | -                      | -                      | 124                    | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>   |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | 2                      | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables  | 196                    | -                           | -                      | -                      | -                      | 294                    | 7                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otras Provisiones a Corto Plazo</b>                       |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Pesos no Reajustables  | 1                      | -                           | -                      | -                      | -                      | 1                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>                       |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | -                      | 1.534                       | -                      | -                      | -                      | -                      | 31                          | -                      | -                      | -                      |
| <b>Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados</b>      |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Pesos no Reajustables  | -                      | 3.086                       | -                      | -                      | -                      | 2.298                  | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>               |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | 2.510                  | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables  | 213                    | -                           | -                      | -                      | -                      | 73                     | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otros Pasivos Financieros no Corrientes</b>               |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | -                      | -                           | 29.426                 | 26.441                 | -                      | -                      | -                           | 29.428                 | 29.428                 | 11.725                 |
| Pesos no Reajustables  | -                      | -                           | 9.268                  | 18.014                 | -                      | -                      | -                           | 5.465                  | 13.055                 | 3.341                  |
| Pesos Reajustables   | -                      | -                           | 2.083                  | 525                    | -                      | -                      | -                           | 1.985                  | 1.367                  | -                      |
| <b>Pasivo por Impuestos Diferidos</b>                        |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | -                      | -                           | -                      | -                      | 10.895                 | -                      | -                           | -                      | -                      | 14.507                 |
| Pesos no Reajustables  | -                      | -                           | -                      | -                      | 127                    | -                      | -                           | -                      | -                      | 170                    |
| <b>Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados</b>    |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Pesos Reajustables   | -                      | -                           | -                      | -                      | 395                    | -                      | -                           | -                      | -                      | 366                    |
| <b>Otros Pasivos no financieros no corrientes</b>            |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares  | 8.368                  | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no reajustables  | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos reajustables   | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Total Pasivos</b>   | <b>38.053</b>          | <b>34.205</b>               | <b>40.777</b>          | <b>44.980</b>          | <b>11.417</b>          | <b>21.296</b>          | <b>10.042</b>               | <b>36.878</b>          | <b>43.850</b>          | <b>30.109</b>          |

### 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

| Propiedades, planta y equipo        |          | 31-12-2017     | 31-12-2016     |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Terrenos y construcciones           |          | MUS\$          | MUS\$          |
| Terrenos                            | +        | 21.494         | 21.494         |
| Edificios                           | +        | 35.898         | 37.936         |
| <b>Terrenos y construcciones</b>    | <b>+</b> | <b>57.392</b>  | <b>59.430</b>  |
| Maquinaria                          | +        | 108.044        | 91.502         |
| <b>Vehículos</b>                    |          |                |                |
| Equipos de Transporte               | +        | 177            | 117            |
| <b>Vehículos</b>                    | <b>+</b> | <b>177</b>     | <b>117</b>     |
| Equipo de oficina                   | +        | 30             | 23             |
| Construcciones en proceso           | +        | 74.487         | 60.808         |
| Otras propiedades, planta y equipo  | +        | 12.082         | 15.417         |
| <b>Propiedades, planta y equipo</b> |          | <b>252.212</b> | <b>227.297</b> |

| Activos intangibles y plusvalía                      |          | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|----------|------------|------------|
| Activos intangibles distintos de la plusvalía        |          | MUS\$      | MUS\$      |
| Marcas comerciales                                   | +        | 3          | 3          |
| Programas de computador                              | +        | 284        | 290        |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | <b>+</b> | <b>287</b> | <b>293</b> |
| <b>Activos intangibles y plusvalía</b>               |          | <b>287</b> | <b>293</b> |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes        |   | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|---|---|---------------|---------------|
|   |   | MUS\$         | MUS\$         |
| Deudores comerciales corrientes                                   | + | 30.157        | 21.039        |
| Pagos anticipados corrientes                                      | + | 2.698         | 1.993         |
| Impuesto al valor agregado por cobrar corriente                   |   | 4             | 1.234         |
| Otras cuentas por cobrar corrientes                               | + | 9.949         | 5.925         |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b> |   | <b>42.808</b> | <b>30.191</b> |

| Categorías de activos financieros corrientes  |          | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|---|----------|---------------|---------------|
|   |          | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>  |          |               |               |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados  | +        | 14.222        | 20.051        |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes | +        | -             | -             |
| <b>Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>                                  | <b>+</b> | <b>14.222</b> | <b>20.051</b> |
| Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes  | +        | 49.824        | 29.382        |
| <b>Activos financieros corrientes</b>   |          | <b>64.046</b> | <b>49.433</b> |

| Categorías de activos financieros |   | 31-12-2017   | 31-12-2016   |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
|                                   |   | MUS\$        | MUS\$        |
| <b>Clases de inventarios</b>      |   |              |              |
| Otros inventarios                 | + | 3.080        | 2.913        |
| <b>Inventarios corrientes</b>     |   | <b>3.080</b> | <b>2.913</b> |

| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 |          | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|---|----------|---------------|---------------|
|   |          | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Efectivo</b>   |          |               |               |
| Efectivo en caja  | +        | 66            | 13            |
| Saldos en bancos  | +        | 9.256         | 1.820         |
| <b>Efectivo</b>   | <b>+</b> | <b>9.322</b>  | <b>1.833</b>  |
| <b>Equivalentes al efectivo</b>                                     |          |               |               |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo | +        | 14.222        | 20.051        |
| <b>Equivalentes al efectivo</b>                                     | <b>+</b> | <b>14.222</b> | <b>20.051</b> |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo                            | +        |               |               |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                          |          | <b>23.544</b> | <b>21.884</b> |

| Clases de otras provisiones           |   | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---------------------------------------|---|------------|------------|
|                                       |   | MUS\$      | MUS\$      |
| <b>Provisiones por reembolsos</b>     |   |            |            |
| Provisiones por reembolsos corrientes | + | 1          | 1          |
| <b>Provisiones por reembolsos</b>     |   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

| Préstamos tomados  |          | 31-12-2017     | 31-12-2016     |
|--|----------|----------------|----------------|
|  |          | MUS\$          | MUS\$          |
| Préstamos a largo plazo  | +        | 83.149         | 92.442         |
| <b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b> |          |                |                |
| Préstamos corto plazo  | +        | 16.043         | 0              |
| Parte corriente de préstamos a largo plazo                               | +        | 12.726         | 9.769          |
| <b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b> | <b>+</b> | <b>28.769</b>  | <b>9.769</b>   |
| <b>Préstamos tomados</b>   |          | <b>111.918</b> | <b>102.211</b> |

|  |   | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|--|---|---------------|---------------|
|  |   | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>        |   |               |               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores | + | 19.508        | 16.550        |
| Impuesto al valor agregado por pagar corriente                                   | + | 5.867         | 627           |
| Cuentas por pagar corrientes por retenciones                                     | + | 636           | 561           |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes</b>           |   | <b>26.011</b> | <b>17.738</b> |

|  |   | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|--|---|---------------|---------------|
|  |   | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Otros pasivos financieros no corrientes</b> |   |               |               |
| Préstamos bancarios no corrientes              | + | 83.149        | 92.442        |
| Obligaciones por leasing no corrientes         | + | 2.608         | 3.352         |
| <b>Otros pasivos financieros no corrientes</b> |   | <b>85.757</b> | <b>95.794</b> |

|  |   | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|--|---|---------------|---------------|
|  |   | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>          |   |               |               |
| Préstamos bancarios corrientes                       | + | 28.769        | 9.769         |
| Obligaciones por leasing corrientes                  | + | 1.148         | 1.078         |
| Otros pasivos financieros no clasificados corrientes | + | 420           | 49            |
| <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>          |   | <b>30.337</b> | <b>10.896</b> |

|   |   | 31-12-2017     | 31-12-2016     |
|---|---|----------------|----------------|
|   |   | MUS\$          | MUS\$          |
| <b>Otros pasivos financieros</b>          |   |                |                |
| Préstamos bancarios                       | + | 111.918        | 102.211        |
| Obligaciones por leasing                  | + | 3.756          | 4.430          |
| Otros pasivos financieros no clasificados | + | 420            | 49             |
| <b>Otros pasivos financieros</b>          |   | <b>116.094</b> | <b>106.690</b> |

|  |   | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|--|---|---------------|---------------|
|  |   | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Categorías de pasivos financieros no corrientes</b>                         |   |               |               |
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes |   |               |               |
| Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes                          | + | 85.757        | 95.794        |
| <b>Pasivos financieros no corrientes</b>                                       |   | <b>85.757</b> | <b>95.794</b> |

|  |   | 31-12-2017    | 31-12-2016    |
|--|---|---------------|---------------|
|  |   | MUS\$         | MUS\$         |
| <b>Categorías de pasivos financieros corrientes</b>  |   |               |               |
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes  |   |               |               |
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes | + | 420           | 49            |
| <b>Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>   |   | <b>420</b>    | <b>49</b>     |
| Pasivos financieros al costo amortizado corrientes   | + | 29.917        | 10.847        |
| <b>Pasivos financieros corrientes</b>  |   | <b>30.337</b> | <b>10.896</b> |

| Categorías de pasivos financieros  |          | 31-12-2017     | 31-12-2016     |
|--|----------|----------------|----------------|
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados   |          | MUS\$          | MUS\$          |
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial | +        | 420            | 49             |
| <b>Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>                                     | <b>+</b> | <b>420</b>     | <b>49</b>      |
| Pasivos financieros al costo amortizado  | +        | 115.674        | 106.641        |
| <b>Pasivos financieros</b>   |          | <b>116.094</b> | <b>106.690</b> |

| Otras reservas                                  |   | 31-12-2017     | 31-12-2016      |
|---|---|----------------|-----------------|
|   |   | MUS\$          | MUS\$           |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión | + | (7.792)        | (12.407)        |
| Otras reservas varias                           | + | (155)          | (162)           |
| <b>Otras reservas</b>                           |   | <b>(7.947)</b> | <b>(12.569)</b> |

| Activos (pasivos) neto   |   | 31-12-2017     | 31-12-2016     |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
|                          |   | MUS\$          | MUS\$          |
| Activos                  | + | 340.217        | 300.188        |
| Pasivos                  | - | 169.433        | 142.175        |
| <b>Activos (pasivos)</b> |   | <b>170.784</b> | <b>158.013</b> |

## 37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

| Análisis de ingresos y gastos  | ACUMULADO                         |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|
|  | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ | 01.01.2016<br>31.12.2016<br>MUS\$          |  |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>  |                                   |  |  |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios                           | +                                 | 136.773                                    | 132.398                                    |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>  |                                   | <b>136.773</b>                             | <b>132.398</b>                             |
| <b>Ingresos y gastos significativos</b>  |                                   |  |  |
| <b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>                          |                                   |  |  |
| Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo  | +                                 | 23   | 681  |
| <b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>                          |                                   | <b>23</b>                                  | <b>681</b>                                 |
| Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora                  |                                   | 102.075                                    | 96.452                                     |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras |                                   | 424  | (247)                                      |
| <b>Gastos por Intereses</b>  |                                   |  |  |
| Gastos por intereses de préstamos  |                                   | 2.885                                      | 1.722                                      |
| Gastos por intereses de arrendamientos financieros   |                                   | 180  | 195  |
| <b>Gastos significativos</b>   |                                   |  |  |
| Gastos de reparación y mantenimiento   |                                   | 12.722                                     | 12.526                                     |
| Gastos en combustible y energía  |                                   | 6.564                                      | 5.868                                      |
| Gastos por remuneraciones de los Directores  |                                   | 826  | 763  |
| Venta y gasto de comercialización  |                                   | 50   | 436  |
| <b>Gastos por naturaleza</b>   |                                   | <b>01.01.2017<br/>31.12.2017<br/>MUS\$</b> | <b>01.01.2016<br/>31.12.2016<br/>MUS\$</b> |
| Materias primas y consumibles utilizados   | +                                 | 8.482                                      | 7.341                                      |
| Gastos de servicios  |                                   | 20.618                                     | 23.344                                     |
| Gasto de seguros   |                                   | 2.206                                      | 1.948                                      |
| Gastos por honorarios profesionales  |                                   | 2.412                                      | 3.248                                      |
| Gastos de Transporte   |                                   | 2.360                                      | 3.254                                      |
| <b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>   |                                   |  |  |
| Sueldos y salarios   | +                                 | 16.096                                     | 14.783                                     |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo   | +                                 | 4.493                                      | 3.694                                      |
| Otros beneficios a largo plazo   | +                                 | 1.324                                      | 1.129                                      |
| Otros gastos de personal   | +                                 | 7.036                                      | 6.798                                      |
| <b>Gastos por beneficios a los empleados</b>   | <b>+</b>                          | <b>28.949</b>                              | <b>26.404</b>                              |
| <b>Gasto por depreciación y amortización</b>   | <b>+</b>                          | <b>10.565</b>                              | <b>10.391</b>                              |
| Gasto por depreciación   | +                                 | 10.481                                     | 10.248                                     |
| Gasto por amortización   | +                                 | 84   | 143  |
| <b>Gastos, por naturaleza</b>  |                                   | <b>75.592</b>                              | <b>75.930</b>                              |

### 38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

| Activo Financiero/<br>Pasivo Financiero                                     | Valor Justo al: |              | Jerarquía de<br>valor justo | Técnica (s) de valuación e<br>input(s) clave  |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------|---|
|   | 31.12.2017      | 31.12.2016   |                             |   |
|   | MUS\$           | MUS\$        |                             |   |
| 1) Contratos forward de moneda extranjera                                   |                 |              |                             |   |
| Activos Derivados   | -               | -            | Categoría 2                 | Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.   |
| Activos no Derivados Mantenidos para Negociar                               | -               | -            |                             |   |
| <b>Totales</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>     |                             |   |
| Pasivos Financieros Derivados   | -               | -            |                             |   |
| Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado    | 420             | 49           |                             |   |
| <b>Totales</b>  | <b>420</b>      | <b>49</b>    |                             |   |
| 2) Swaps de tasa de Interés   |                 |              |                             |   |
| 3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading - Fondos mutuos |                 |              |                             |   |
| Activos Derivados   | -               | -            | Categoría 1                 | El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valuación. |
| Activos no Derivados Mantenidos para Negociar                               | 14.222          | 5.001        |                             |   |
| <b>Totales</b>  | <b>14.222</b>   | <b>5.001</b> |                             |   |
| Pasivos Financieros Derivados   | -               | -            |                             |   |
| Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado    | -               | -            |                             |   |
| <b>Totales</b>  | <b>-</b>        | <b>-</b>     |                             |   |

### 39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS

Los honorarios pagados por Puerto Ventanas S.A. y sus filiales a auditores externo, corresponden a servicios de auditoría externa y consultoría prestada por Deloitte Auditores y Consultores Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

| Vigencia   | 01.01.2017       | 01.01.2016        |
|--|------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017       | 31.12.2016        |
|  | MUS\$            | MUS\$             |
| Honorarios pagados por servicio de Auditoria Externa | 55               | 67                |
| Honorarios pagados por consultoría                   | <u>29</u>        | <u>93</u>         |
| <b>Totales</b>                                       | <b><u>84</u></b> | <b><u>160</u></b> |