



## **PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados**

**por el periodo terminados al 31 de marzo de 2018 y por el ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2017**





**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas N°	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	15.297	23.544
Otros activos financieros corrientes	12	107	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5 y 8	43.875	42.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	552	396
Inventarios corriente	10	3.204	3.080
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	127	119
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		63.162	69.947
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>63.162</b>	<b>69.947</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	271	287
Propiedades, plantas y equipos	15	259.462	252.212
Activos por impuestos diferidos	16	17.955	17.770
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>277.688</b>	<b>270.269</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>340.850</b>	<b>340.216</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Notas N°	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12-17	35.362	30.337
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	21.533	26.011
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	581	198
Otras provisiones a corto plazo	20	1	1
Pasivos por impuestos, corrientes	33	1.671	1.534
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.216	3.086
Otros pasivos no financieros corrientes	32	3.153	2.723
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		64.517	63.890
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>64.517</b>	<b>63.890</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	81.840	85.757
Pasivo por impuestos diferidos	16	10.983	11.022
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20-21	396	395
Otros pasivos no financieros no corrientes	32	7.884	8.368
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>101.103</b>	<b>105.542</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>165.620</b>	<b>169.432</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	87.549	87.549
Ganancias acumuladas		39.482	37.347
Prima de emisión		1.385	1.385
Otras reservas	22	(6.886)	(7.947)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		121.530	118.334
Participaciones no controladoras		53.700	52.450
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>175.230</b>	<b>170.784</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>340.850</b>	<b>340.216</b>

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2018	01.01.2017
	N°	31.03.2018	31.03.2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	23-24	35.034	34.640
Costo de ventas	24	(25.607)	(23.041)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>9.427</b>	<b>11.599</b>
Otros ingresos		45	57
Gasto de administración	24	(4.277)	(4.188)
Otros gastos, por función		(24)	(114)
Otras ganancias (pérdidas)	25	-	(39)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones</b>		<b>5.171</b>	<b>7.315</b>
Ingresos financieros	26	85	47
Costos financieros	27	(716)	(682)
Diferencias de cambio		4	134
Resultado por unidades de reajuste		9	5
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>4.553</b>	<b>6.819</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.125)	(1.535)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>3.428</b>	<b>5.284</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>3.428</b>	<b>5.284</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.051	5.458
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		377	(174)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>		<b>3.428</b>	<b>5.284</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0028	0,0044
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>0,0028</b>	<b>0,0044</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0028	0,0044
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>		<b>0,0028</b>	<b>0,0044</b>
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida) del año		3.428	5.284
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencia de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		2.047	842
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>2.047</b>	<b>842</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>2.047</b>	<b>842</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>2.047</b>	<b>842</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>5.475</b>	<b>6.126</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.112	5.894
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.363	232
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>5.475</b>	<b>6.126</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2018	22	87.549	1.385	(7.792)	-	(155)	(7.947)	37.347	118.334	52.450	170.784
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	(7.792)	-	(155)	(7.947)	37.347	118.334	52.450	170.784
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	3.051	3.051	377	3.428
Otro resultado integral		-	-	1.061	-	-	1.061	-	1.061	986	2.047
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	4.112	1.363	5.475
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	(916)	(916)	-	(916)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	(113)	(113)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	1.061	-	-	1.061	2.135	3.196	1.250	4.446
<b>Patrimonio al final del ejercicio 31/03/2018</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(6.731)</b>	<b>-</b>	<b>(155)</b>	<b>(6.886)</b>	<b>39.482</b>	<b>121.530</b>	<b>53.700</b>	<b>175.230</b>

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2017	22	87.549	1.385	(12.407)	-	(162)	(12.569)	33.769	110.134	47.879	158.013
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		87.549	1.385	(12.407)	-	(162)	(12.569)	33.769	110.134	47.879	158.013
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	5.458	5.458	(174)	5.284
Otro resultado integral		-	-	436	-	-	436	-	436	406	842
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	5.894	232	6.126
Emisión de patrimonio											
Dividendos	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	7	7	-	7	(7)	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	436	-	7	443	5.458	5.901	225	6.126
<b>Patrimonio al final del ejercicio 31/03/2017</b>		<b>87.549</b>	<b>1.385</b>	<b>(11.971)</b>	<b>-</b>	<b>(155)</b>	<b>(12.126)</b>	<b>39.227</b>	<b>116.035</b>	<b>48.104</b>	<b>164.139</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017  
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2018	01.01.2017
	Nº	31.03.2018	31.03.2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		43.232	39.171
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Otros cobros por actividades de operación		-	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(27.381)	(21.075)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.821)	(6.412)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.177)	(2.305)
Otros pagos por actividades de operación		(2.972)	(688)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>3.881</b>	<b>8.691</b>
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-	(479)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	26	56	47
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(2.715)	(1.680)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>1.222</b>	<b>6.579</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	22
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(9.506)	(13.404)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(9.506)</b>	<b>(13.382)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	5.332
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	17	-	(1.800)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(314)	(291)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(314)</b>	<b>3.241</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(8.598)	(3.562)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		298	10
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(8.300)</b>	<b>(3.552)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	23.597	21.884
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7</b>	<b>15.297</b>	<b>18.332</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017**

**Contenido**

1.	INFORMACION FINANCIERA	1
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	2
	<i>a. Declaración de cumplimiento.</i>	2
	<i>b. Estimaciones contables</i>	2
	<i>c. Bases de preparación</i>	3
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	4
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	22
	<i>i. Riesgo de mercado</i>	23
	<i>ii. Riesgo de crédito.</i>	25
	<i>iii. Riesgo de liquidez</i>	26
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	27
	<i>a. Vida útil económica de activos</i>	27
	<i>b. Deterioro de Activos</i>	27
	<i>c. Estimación de deudores incobrables</i>	28
	<i>d. Valor razonable de instrumentos derivados</i>	28
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
	<i>a. Detalle del saldo.</i>	28
	<i>b. Detalle del saldo de fondos mutuos.</i>	28
	<i>c. Información de líneas de crédito.</i>	29
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	30
	<i>a. Detalle del saldo</i>	30
	<i>b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas</i>	31
	<i>c. Deterioro de cuentas por cobrar</i>	31

d.	<i>Estratificación de cartera.</i>	32
e.	<i>Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>	32
9.	<b>SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>33</b>
a.	<i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	33
b.	<i>Comité de directores</i>	34
c.	<i>Remuneración y otras prestaciones</i>	35
d.	<i>Remuneración de la Gerencia.</i>	35
10.	<b>INVENTARIOS</b>	<b>36</b>
11.	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>37</b>
12.	<b>INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>	<b>37</b>
13.	<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS</b>	<b>39</b>
14.	<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA</b>	<b>41</b>
a.	<i>Composición del saldo y su movimiento al 31 de marzo de 2018.</i>	41
b.	<i>Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.</i>	42
15.	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>43</b>
a.	<i>Composición y movimiento al 31 de marzo de 2018:</i>	43
b.	<i>Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:</i>	45
c.	<i>Información adicional</i>	47
16.	<b>IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>50</b>
a.	<i>Principales componentes del gasto por impuesto</i>	50
b.	<i>Impuestos diferidos.</i>	52
17.	<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>55</b>
a.	<i>Composición de otros pasivos financieros.</i>	55
b.	<i>Obligaciones con entidades financieras:</i>	55
c.	<i>Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i>	56
d.	<i>Movimientos Otros Pasivos financieros</i>	57
18.	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>58</b>
a.	<i>Instrumentos financieros por categoría</i>	58
b.	<i>Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i>	59

<b><i>c. Nivel de Jerarquía</i></b>	<b>60</b>
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61
20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	63
21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	65
<b><i>a. Composición del saldo:</i></b>	<b>65</b>
<b><i>b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:</i></b>	<b>65</b>
22. PATRIMONIO NETO	66
<b><i>a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i></b>	<b>66</b>
<b><i>b. Dividendos</i></b>	<b>67</b>
<b><i>c. Reservas</i></b>	<b>67</b>
<b><i>d. Gestión de capital</i></b>	<b>68</b>
<b><i>e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i></b>	<b>68</b>
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	69
24. SEGMENTOS OPERATIVOS.	69
25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	72
26. INGRESOS FINANCIEROS.	73
27. COSTOS FINANCIEROS.	73
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	74
29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	74
30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	75
<b><i>a. Garantías directas</i></b>	<b>75</b>
<b><i>b. Demandas y juicios recibidos</i></b>	<b>77</b>
<b><i>c. Cauciones obtenidas de terceros</i></b>	<b>83</b>
31. MEDIO AMBIENTE	84
32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	85
33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	85
34. HECHOS POSTERIORES	86
35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA	87
36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	89
37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS	93
38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE	94
39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS	95

## **PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

### **1. INFORMACION FINANCIERA**

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017, con 954 y 989 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

### **2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde La Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### *a. Declaración de cumplimiento.*

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de mayo de 2018.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

#### *b. Estimaciones contables*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### *c. Bases de preparación*

Los estados financieros intermedios consolidados de Puerto Ventanas S.A. al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), siguiendo los requerimientos establecidos en la NIC 34.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

- a. Presentación de estados financieros.

### **Estado consolidado de situación financiera**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

### **Estado consolidado integral de resultados**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

### **Estado consolidado de flujo de efectivo**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y estado de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de resultados integrales y de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.

- c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					31.03.2018			31.12.2017		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,7872%	0,0000%	99,7872%	98,8889%	0,0000%	98,8889%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

#### d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

#### e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.03.2018	31.12.2017
	US\$	US\$
Unidad de Fomento (UF)	44,6997	43,5919
Pesos Chilenos	0,00166	0,00163

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

**f. Propiedad, planta y equipo.**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

**g. Depreciación.**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal o método de unidades de kilómetros para el caso de las locomotoras y carros, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Construcciones y Obras de Infraestructura	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 7
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre la base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro, y en el caso de las locomotoras sobre la base del método de horas de funcionamiento continuo de acuerdo con un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de

completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

**(ii) Inversiones en sociedades** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**(i) Medidos al costo amortizado** – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral** – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados** - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

**(iv) Método de la tasa de interés efectiva** - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

**(v) Deterioro de activos financieros** - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Sociedad está en proceso de implementar un modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9, no obstante, las evaluaciones preliminares indican que la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 no resulta en el reconocimiento anticipado de pérdidas crediticias significativas para los correspondientes ítems de los estados financieros.

**(vi) Bajas de activos financieros**- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

**l. Existencias.**

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

**m. Pasivos financieros.**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como “valor razonable a través de resultados” se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La evaluación de la Compañía indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros al 1 de enero de 2018.

**(ii)Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran. Las modificaciones de las condiciones de un préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

- **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados por activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente se registran al valor justo de los mismos.

**n.** Instrumentos financieros derivados.

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, el Grupo utiliza para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valorización de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado, tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, el Grupo clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

**o.** Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**p.** Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Beneficios al personal**

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;
- Interés neto, gasto o ingreso y,
- Remediciones actuariales

**(ii) Bonos y vacaciones del personal**

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

q. Arrendamientos financieros.

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

r. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente. Puerto Ventanas S.A. y filiales reconoce sus ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Ingresos portuarios: se prestan servicios en la transferencia de graneles minerales, líquidos y carga en general, para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales. El servicio incluye el muellaje y servicio por remolcadores y el posterior almacenamiento.
- Ingresos ferroviarios – camión: se provee servicios de transporte de carga multimodal combinando traslados en tren y camión, además de servicios a la carga.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

s. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

t. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

u. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

x. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

y. Estimación de deudores incobrables.

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

z. Costos de contratos

Los costos incurridos en la obtención de un contrato por lo general no son significativos y son cargados inmediatamente a resultados.

**aa.** Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>Enmiendas a NIIFs Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2017 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante, resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (Enmienda a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2017 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando los efectos que estos cambios contables futuros significarán en la posición financiera, resultados de sus operaciones, flujos de caja y revelaciones adicionales correspondientes, considerando preliminarmente que no serán significativas no obstante puedan requerir revelaciones adicionales.

La Administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15 (exigibles a partir de 2018) y NIIF 16 (exigible a contar de 2019).

En relación a NIIF 9, la Administración estima inicialmente que no existirán impactos significativos, por cuanto el grupo no mantiene en sus estados financieros instrumentos financieros complejos, y adicionalmente la NIIF 9 no contiene cambios sustanciales en el tratamiento contable, asociado a la contabilidad de cobertura. En la actualidad el Grupo se encuentra estudiando un nuevo modelo de provisiones que considere principios de NIIF 9, no

obstante, no se espera que el cambio metodológico presente un impacto significativo en los Estados Financieros.

En relación a NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, a contar del 1 de enero de 2018, se ha aplicado esta normativa. La NIIF 15 ha desarrollado una orientación mucho más prescriptiva para abordar escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como su impacto en los estados financieros consolidados se describen a continuación.

Se ha aplicado el enfoque de transición modificado (método de efecto acumulado) de acuerdo con la NIIF 15. Según este método, las empresas pueden aplicar el estándar solo a partir de la fecha de aplicación inicial (1 de enero de 2018). Al escoger ésta se requiere ajustar el saldo de apertura del patrimonio a la fecha de aplicación inicial, pero no requiere ajustar los estados financieros comparativos del año anterior. Esto significa que no se necesita considerar los contratos que hayan sido completados antes de la fecha de aplicación inicial. Las cifras reportadas a partir de la fecha de aplicación inicial serán las mismas como si el estándar siempre hubiere sido aplicado, pero las cifras para los periodos comparativos permanecerán con la base anterior.

La NIIF 15 utiliza los términos “activos por contratos” y “pasivos por contratos” para describir lo que comúnmente se conoce como “ingreso devengado” e “Ingreso diferido”, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad utilizar descripciones alternativas en el estado financiero. Se ha adoptado la terminología utilizada en NIIF 15 para describir dichos saldos.

Luego de analizar los Ingresos por prestación de servicios, emanados de contratos con clientes, referidos al periodo 2017, la administración ha determinado que no existen ajustes aplicables al saldo inicial de reservas en el patrimonio, como lo requiere el enfoque de transición modificado (método de efecto acumulado).

## **5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

**i. Riesgo de mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a marzo de 2018 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%) MUS\$	(+5%) MUS\$
Variación proyectada en Resultado Neto (MUS\$)	(1.490)	1.348

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas, de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+1,50% y Libor 180+1,45. Nuestra filial Fepasa cuenta con 3 créditos en pesos con tasa Tab 180 más un spread de 1,15%, Tab 180 más un spread de 1,13% y Tab 180 más un spread de 1,0%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de marzo de 2018 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda Bancaria Corriente	16.154	17.944	34.098
Deuda Bancaria no Corriente	-	79.303	79.303
Arrendamiento Financiero Corriente	1.264	-	1.264
Arrendamiento Financiero no Corriente	2.537	-	2.537
<b>Totales</b>	<b>19.955</b>	<b>97.247</b>	<b>117.202</b>

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de marzo de 2018, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,50%	23,27%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,45%	33,75%	Variable			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,15%	5,21%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,3%	6,44%	Variable			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1%	14,30%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	USD	2,09%	4,30%	FIJA			
Puerto Ventanas S.A.	USD	3,27%	3,45%	FIJA			
Puerto Ventanas S.A.	USD	2,98%	6,03%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	3,72%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	3,45%	0,03%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	4,14%	0,51%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	2,49%	0,09%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	3,84%	0,25%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	3,25%	0,77%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	2,26%	0,21%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	2,89%	0,00%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	4,72%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	3,48%	0,01%	FIJA			
Ferrocarril del Pacifico S.A.	UF	2,89%	0,03%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	4,65%	0,11%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	5,64%	1,13%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	4,82%	0,05%	FIJA			
Transportes FEPASA Ltda.	UF	9,02%	0,02%	FIJA			

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,50%	27.268	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,45%	39.554	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,15%	6.109	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,3%	7.552	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1%	16.764	VARIABLE

  

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en resultado 2018 en MUSD	826	(826)

## ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de marzo de 2018, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas					Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90		
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34.284	6.683	2.645	10	253	43.875	
<b>Total</b>	<b>34.284</b>	<b>6.683</b>	<b>2.645</b>	<b>10</b>	<b>253</b>	<b>43.875</b>	

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

Componente	Nota	31.03.2018		31.12.2017	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Fondos Mutuos	7	8.704	8.704	14.222	14.222
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	44.249	43.875	43.175	42.808
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	552	552	396	396
<b>Totales</b>		<b>53.505</b>	<b>53.131</b>	<b>57.793</b>	<b>57.426</b>

### iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2017:

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2018 MUS\$	2019 MUS\$	2020 MUS\$	2021 MUS\$	2022 y más MUS\$	
Deuda Bancaria Corriente	29.735	4.363	-	-	-	34.098
Deuda Bancaria no Corriente	-	13.743	20.767	26.853	17.940	79.303
Arrendamiento Financiero	1.264	1.150	1.105	282	-	3.801
<b>Totales</b>	<b>30.999</b>	<b>19.256</b>	<b>21.872</b>	<b>27.135</b>	<b>17.940</b>	<b>117.202</b>

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

### a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

### b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

*c. Estimación de deudores incobrables*

La sociedad provisiona con cargo a los resultados, las cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, de acuerdo a un análisis individual de cada cliente, con excepción de la filial Fepasa, que ha provisionado el 100% de las partidas vencidas con más de 180 días.

*d. Valor razonable de instrumentos derivados*

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

*a. Detalle del saldo.*

Detalle	Moneda	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	78	66
Banco	Pesos no reajustables	1.387	2.134
Banco	Dólares Estadounidenses	5.128	7.122
Fondos Mutuos	Ver letra b)	8.704	14.222
<b>Totales</b>		<b>15.297</b>	<b>23.544</b>

*b. Detalle del saldo de fondos mutuos.*

Institución	Rut	Pais	Moneda	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	2.441	765
BCI Asset Managment	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	6.006	
BBVA Asset Management	96.815.680-2	Chile	Pesos no reajustables	166	13.343
Banco Estado Administrador General de Fondos	96.836.390-5	Chile	Pesos no reajustables	91	-
Santander Asset Managment	96.667.040-1	Chile	Pesos no reajustables	-	33
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	Chile	Pesos no reajustables	-	81
<b>Totales</b>				<b>8.704</b>	<b>14.222</b>

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

*c. Información de líneas de crédito.*

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$ 36.500.- de los cuales se encuentran utilizado MUS\$ 16.000.- además cuenta con una línea no utilizada en pesos por un monto de MUS\$1.408.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre del 2017 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31-03-2018			Total Corriente 31-12-2017		
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	28.740	(275)	28.465	30.427	(270)	30.157
Deudores Varios	Pesos no reajustables	3.871	(99)	3.772	3.767	(97)	3.670
	Pesos Reajustables	928	-	928	1.054	-	1.054
Seguros pagados por Anticipado	Dolares	864	-	864	-	-	-
	Pesos Reajustables	242	-	242	151	-	151
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dolares	53	-	53	56	-	56
	Pesos no reajustables	400	-	400	121	-	121
Pagos Anticipados a proveedores	Dolares	1.097	-	1.097	794	-	794
	Pesos no reajustables	1.945	-	1.945	1.576	-	1.576
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	720	-	720	4	-	4
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	5.389	-	5.389	5.225	-	5.225
<b>Totales</b>		<b>44.249</b>	<b>(374)</b>	<b>43.875</b>	<b>43.175</b>	<b>(367)</b>	<b>42.808</b>

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

*b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas*

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Hasta 90 días	43.622	42.131
Más de 90 días, hasta 1 año	253	677
Más de un año	-	-
<b>Totales</b>	<b>43.875</b>	<b>42.808</b>

*c. Deterioro de cuentas por cobrar*

El monto de la provisión de cuentas incobrables al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Cuentas	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Saldo inicial	351	351
Provisión del periodo	-	9
Recuperos del periodo	-	-
Castigo cuentas por cobrar	-	(54)
Resultado por diferencia de cambio	23	61
<b>Totales</b>	<b>374</b>	<b>367</b>

**d. Estratificación de cartera.**

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no Securitizada y no Repactada es la siguiente (valores brutos):

Cuentas	31.03.2018		31.12.2017	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	23.928	4	30.327	56
1-30 días	6.702	46	3.897	25
31-60 días	2.645	18	320	6
61-90 días	10	6	26	1
91-120 días	17	2	682	2
121-150 días	8	1	-	-
151-180 días	251	5	(39)	1
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	-	-	2	-
más de 250 días	(22)	8	33	16
<b>Total Cartera no Repactada</b>	<b>33.539</b>	<b>90</b>	<b>35.248</b>	<b>107</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

**e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.**

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.03.2018		31.12.2017	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	99	18	97	18
Documentos por cobrar en cobranza judicial	275	12	270	12
<b>Total Cartera no Securitizada</b>	<b>374</b>	<b>30</b>	<b>367</b>	<b>30</b>

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
65.033.875-8	Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	1
76.041.871-4	Enaex Servicios S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	551	395
<b>Totales</b>					<b>552</b>	<b>396</b>

#### b) Cuentas por pagar

Rut	Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
76.410.610-5	SKC Maquinaria S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	-
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	-	9
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	65	2
96.958.120-5	SK Inversiones Portuarias S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	394	-
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	-
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	99	151
76.176.602-3	SKC Transportes S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	8
76.686.138-5	SKC Red S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	8	-
84.196.300-8	SK Comercial S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	3	-
76.662.490-1	SK Industrial S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	3
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	10	25
<b>Totales</b>					<b>581</b>	<b>198</b>

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.03.2018		Acumulado al 31.03.2017	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	-	-	8	(8)
Comercial Automotriz S.A.	96.928.530-4	Controlador Común	Compra de bienes	Peso Chileno	-	-	34	(34)
Contructora Logro S.A.	76.337.710-5	Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	5.991	-	1.978	-
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios Comunicacionales	Peso Chileno	5	(5)	6	(6)
Sidgoteck S.A.	76.692.840-4	Controlador Común	Mantenimiento de Vehículos	Peso Chileno	-	-	9	9
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	81	(81)	69	(69)
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Servicios Recibidos	Peso Chileno	-	-	9	9
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados	Peso Chileno	-	-	9	9
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Arriendo de Instalaciones	Peso Chileno	37	(37)	60	(60)
ENAEX Servicios S.A.	76.041.871-4	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados	Peso Chileno	857	857	878	878
SKC Transportes S.A.	76.176.602-3	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	14	(14)	-	-
Sigdo Koppers S.A.	99.598.300-1	Controlador	Refacturación de servicios	Peso Chileno	-	-	18	(18)
SK Industrial S.A.	76.662.490-1	Controlador Común	Servicios de cambio de rodamiento	Peso Chileno	-	-	385	-
SKC Maquinarias S.A.	76.410.610-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	1	(1)	28	(28)
SK Comercial S.A.	84.196.300-8	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	2	(2)	-	-

## Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

### b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

*c. Remuneración y otras prestaciones*

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2018 y 2017, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.03.2018		Acumulado al 31.03.2017	
		Directorio	Directorio	Directorio	Directorio
		Puerto Ventanas SA	Filiales	Puerto Ventanas SA	Filiales
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	28	-	26	-
Oscar Guillermo Garretón Purcell	Vicepresidente	21	27	19	24
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	21	8	19	7
Georges Le Blanc Donaldson	Director	21	-	19	-
Naoshi Matsumoto Takahashi	Director	14	-	13	-
Luis Chadwick	Director	21	-	19	-
Juan Pablo Aboitiz	Director	14	8	13	7
Horacio Pavez García	Director	-	12	-	11
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	8	-	7
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	8	-	7
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	8	-	7
<b>Totales</b>		<b>140</b>	<b>79</b>	<b>128</b>	<b>70</b>

*d. Remuneración de la Gerencia.*

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

Vigencia	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	123	289
Sueldos	554	544
<b>Totales</b>	<b>677</b>	<b>833</b>

## 10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.03.2018	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	43	31
Lubricantes y Grasas	26	38
Repuestos y materiales Varios	2.887	2.783
Materiales de Vías	117	69
Petróleo	131	159
<b>Totales</b>	<b>3.204</b>	<b>3.080</b>

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación al 31 de marzo de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	118	72
Lubricantes y Grasas	58	43
Repuestos y materiales varios	544	436
Materiales de vías	24	12
Petróleo	1.734	1.257
<b>Totales</b>	<b>2.478</b>	<b>1.820</b>

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Detalle	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Pagos Provisionales Mensuales	75	67
Crédito por Capacitación	55	55
Provisión Impuesto a la Renta	(3)	(3)
<b>Totales</b>	<b>127</b>	<b>119</b>

## 12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.03.2018		31.12.2017	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance	Dolar Estadounidense	107	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.03.2018		31.12.2017	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance	Dolar Estadounidense	-	-	420	-
<b>Totales (Nota 18)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>420</b>	<b>-</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	31.03.2018	31.12.2017	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable	
Cobertura no Efectiva	(1) Forward	107	(420)	Tipo de Cambio

1. Al cierre del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018 y del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$107 y MUS\$(420) respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance.

### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País	Participación						31.03.2018								
				No controladoras						Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Patrimonio	Ingresos	Resultado del	Resultado	Fecha de Terminación
				Origen	Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A. (a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	-	564	818	210	-	1.172	-	4	4	31-03-2018
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A. (b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	2	-	-	14.609	54	13.800	-	863	3.747	(2)	(2)	31-03-2018
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A. (c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	376	53.698	-	-	30.815	139.645	16.444	42.568	111.448	20.733	780	780	31-03-2018
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada (d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	(18)	185	-	-	782	2.784	1.981	1.201	384	862	(38)	(38)	31-03-2018

  

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País	Participación						31.12.2017								
				No controladoras						Activos	Activos no	Pasivos	Pasivos no	Patrimonio	Ingresos	Resultado del	Resultado	Fecha de Terminación
				Origen	Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A. (a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	-	552	798	182	-	1.168	-	71	71	31-12-2017
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A. (b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	2	-	-	14.441	53	13.629	-	865	17.470	104	104	31-12-2017
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A. (c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	424	52.448	-	-	29.048	137.908	16.512	41.590	108.854	68.500	879	879	31-12-2017
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada (d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	86	199	-	-	619	2.873	1.767	1.311	414	3.525	(178)	(178)	31-12-2017

**(a)** La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

**(b)** La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

**(c)** Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

**(d)** Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

## 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

### a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de marzo de 2018.

Al 31 de marzo de 2018						
Detalle (Bruto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Cconciliation de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.628	1.631	3	1.628	1.631
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	19	19	-	19	19
Amortización	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	19	19	-	19	19
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>1.647</b>	<b>1.650</b>	<b>3</b>	<b>1.647</b>	<b>1.650</b>

Al 31 de marzo de 2018						
Detalle (Amortización)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Cconciliation de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.344)	(1.344)	-	(1.344)	(1.344)
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(19)	(19)	-	(19)	(19)
Amortización	-	16	16	-	16	16
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(35)	(35)	-	(35)	(35)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>-</b>	<b>(1.379)</b>	<b>(1.379)</b>	<b>-</b>	<b>(1.379)</b>	<b>(1.379)</b>

Al 31 de marzo de 2018						
Detalle (Neto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Cconciliation de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	284	287	3	284	287
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	0	0	-	0	0
Amortización	-	16	16	-	16	16
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(16)	(16)	-	(16)	(16)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>268</b>	<b>271</b>	<b>3</b>	<b>268</b>	<b>271</b>

b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de Diciembre de 2017						
Detalle (Bruto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.472	1.475	3	1.472	1.475
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	76	76	-	76	76
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	80	80	-	80	80
Amortización	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	156	156	-	156	156
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>1.628</b>	<b>1.631</b>	<b>3</b>	<b>1.628</b>	<b>1.631</b>

Al 31 de Diciembre de 2017						
Detalle (Amortizaciones)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.182)	(1.182)	-	(1.182)	(1.182)
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(78)	(78)	-	(78)	(78)
Amortización	-	84	84	-	84	84
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(162)	(162)	-	(162)	(162)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>-</b>	<b>(1.344)</b>	<b>(1.344)</b>	<b>-</b>	<b>(1.344)</b>	<b>(1.344)</b>

Al 31 de Diciembre de 2017						
Detalle (Neto)	No Generados Internamente			Total		
	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total	Marcas Comerciales	Programas de computador	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	290	293	3	290	293
<b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>						
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	76	76	-	76	76
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	2	2	-	2	2
Amortización	-	84	84	-	84	84
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>						
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>						
<b>Disposiciones y retiros de servicio</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	-	(6)	(6)	-	(6)	(6)
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>	<b>3</b>	<b>284</b>	<b>287</b>	<b>3</b>	<b>284</b>	<b>287</b>

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a. Composición y movimiento al 31 de marzo de 2018:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend. fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2018	21.494	70.884	92.378	213.946	1.218	1.218	180	1.260	9.617	5.323	74.487	12.003	410.412
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	1	-	248	7.809	37	8.095
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	3.089	18	18	2	13	181	105	137	226	3.771
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	3.205	-	-	-	-	631	-	(4.283)	447	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	3.205	-	-	-	-	631	-	(4.283)	447	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	3.205	-	-	-	-	631	-	(4.283)	447	-
<b>Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disponiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(91)	(91)
Disponiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(91)	(91)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	-	-	6.294	18	18	2	14	812	353	3.663	619	11.775
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	70.884	92.378	220.240	1.236	1.236	182	1.274	10.429	5.676	78.150	12.622	422.187

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend. fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2018	-	(34.986)	(34.986)	(105.902)	(1.041)	(1.041)	(150)	(837)	(7.888)	(1.465)	-	(5.931)	(158.200)
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(1.384)	(16)	(16)	(2)	(9)	(149)	(30)	-	(112)	(1.702)
Depreciación	-	(525)	(525)	(1.807)	(24)	(24)	(2)	(46)	(127)	(187)	-	(104)	(2.822)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disponiciones	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Disponiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(525)	(525)	(3.191)	(40)	(40)	(4)	(56)	(276)	(217)	-	(216)	(4.525)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(35.511)	(35.511)	(109.093)	(1.081)	(1.081)	(154)	(893)	(8.164)	(1.682)	-	(6.147)	(162.725)

Detalle (Neto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos Informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2018	21.494	35.898	57.392	108.044	177	177	30	423	1.729	3.858	74.487	6.072	252.212
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	1	-	248	7.809	37	8.095
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	1.705	2	2	-	4	32	75	137	114	2.069
Depreciación	-	(525)	(525)	(1.807)	(24)	(24)	(2)	(46)	(127)	(187)	-	(104)	(2.822)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal</b>	-	-	-	<b>3.205</b>	-	-	-	-	<b>631</b>	-	<b>(4.283)</b>	<b>447</b>	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	3.205	-	-	-	-	631	-	(4.283)	447	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>	-	-	-	<b>3.205</b>	-	-	-	-	<b>631</b>	-	<b>(4.283)</b>	<b>447</b>	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
<b>Disposiciones</b>	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(91)	(92)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	(91)	(92)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(525)	(525)	3.103	(22)	(22)	(2)	(42)	536	136	3.663	403	7.250
<b>Propiedades, planta y equipo, total</b>	<b>21.494</b>	<b>35.373</b>	<b>56.867</b>	<b>111.147</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>28</b>	<b>381</b>	<b>2.265</b>	<b>3.994</b>	<b>78.150</b>	<b>6.475</b>	<b>259.462</b>

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de rech. de arrend. MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017	21.494	70.822	92.316	184.317	699	699	156	1.066	8.971	8.236	60.808	12.053	368.622
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	62	62	84	62	62	5	90	-	47	35.341	217	35.908
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	12.225	73	73	10	51	798	473	1.496	1.073	16.199
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	2.830	356	356	-	-	-	(3.186)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	25.320	445	445	9	104	604	(3.419)	(23.158)	95	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	(7.998)	(61)	(61)	-	(51)	(756)	(14)	-	(1.435)	(10.315)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(7.998)	(61)	(61)	-	(51)	(756)	(14)	-	(1.435)	(10.315)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	62	62	29.629	519	519	24	194	646	(2.913)	13.679	(50)	41.790
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	70.884	92.378	213.946	1.218	1.218	180	1.260	9.617	5.323	74.487	12.003	410.412

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017	-	(32.886)	(32.886)	(92.815)	(582)	(582)	(133)	(650)	(6.846)	(2.300)	-	(5.113)	(141.325)
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(5.927)	(67)	(67)	(8)	(38)	(643)	(123)	-	(474)	(7.280)
Depreciación	-	(2.100)	(2.100)	(6.226)	(84)	(84)	(9)	(176)	(591)	(951)	-	(344)	(10.481)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	(1.557)	(363)	(363)	-	-	25	1.895	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(1.557)	(363)	(363)	-	-	25	1.895	-	-	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	623	55	55	-	27	167	14	-	-	886
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	623	55	55	-	27	167	14	-	-	886
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.100)	(2.100)	(13.087)	(459)	(459)	(17)	(187)	(1.042)	835	-	(818)	(16.875)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(34.986)	(34.986)	(105.902)	(1.041)	(1.041)	(150)	(837)	(7.888)	(1.465)	-	(5.931)	(158.200)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Prop., planta y equip. en arrend fin. MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
<b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017	21.494	37.936	59.430	91.502	117	117	23	416	2.125	5.936	60.808	6.940	227.297
<b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>													
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	62	62	84	62	62	5	90	-	47	35.341	217	35.908
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	6.298	6	6	2	13	155	350	1.496	599	8.919
Depreciación	-	(2.100)	(2.100)	(6.226)	(84)	(84)	(9)	(176)	(591)	(951)	-	(344)	(10.481)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)
<b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>													
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	22.490	89	89	9	104	604	(233)	(23.158)	95	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	1.273	(7)	(7)	-	-	25	(1.291)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	23.763	82	82	9	104	629	(1.524)	(23.158)	95	-
<b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>													
Disposiciones	-	-	-	(7.375)	(6)	(6)	-	(24)	(589)	-	-	(1.435)	(9.429)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(7.375)	(6)	(6)	-	(24)	(589)	-	-	(1.435)	(9.429)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(2.038)	(2.038)	16.542	60	60	7	7	(396)	(2.078)	13.679	(868)	24.915
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	35.898	57.392	108.044	177	177	30	423	1.729	3.858	74.487	6.072	252.212

c. *Información adicional*

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	16.915	-	319	17.234
<b>Totales</b>	<b>16.915</b>	<b>-</b>	<b>319</b>	<b>17.234</b>

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

Detalle	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto	1.856	1.901
Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto	2.259	1.446
<b>Totales</b>	<b>4.115</b>	<b>3.347</b>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones, Banco Santander y Banco Chile. Al 31 de marzo de 2018 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$3.801-, al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS\$3.756.-.

El detalle de los arrendamientos financieros se detalla en la Nota 17.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

Propiedad, Planta y Equipo Neto	31.03.2018			31.12.2017		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	1.264	(84)	1.180	1.148	(86)	1.062
Entre un año y cinco años	2.537	(78)	2.459	2.608	(89)	2.519
Mas de 5 años	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>3.801</b>	<b>(162)</b>	<b>3.639</b>	<b>3.756</b>	<b>(175)</b>	<b>3.581</b>

iii. Pagos por arriendos operativos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018 MUS\$	31.03.2017 MUS\$
Pagos por arrendamientos operativos minimos reconocidos como gasto	41	65
<b>Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto</b>	<b>41</b>	<b>65</b>

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las depreciaciones se han calculado sobre los valores revalorizados del activo fijo, en base del método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y en base a horas de uso continuo para las locomotoras de acuerdo a un estudio técnico que definió por cada bien los años de vida útil de tales activos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil	Vida Útil	Vida Útil Promedio
	Mínima (años)	Máxima (años)	Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y Equipos	3	50	13
Equipos de Tecnología	3	14	6
Vehículos	7	7	7
Programas Informáticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28)	2.822	2.784

## 16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Principales componentes del gasto por impuesto

- i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	1.017	1.988
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores</b>	+	<b>1.017</b>	<b>1.988</b>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	108	(453)
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>	+	<b>1.125</b>	<b>1.535</b>

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

- ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.03.2018 MUS\$	31.03.2017 MUS\$	31.03.2018 MUS\$	31.03.2017 MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	3.736	7.726	1.009	1.970
Agencia Maritima Aconcagua S.A.	(20)	(413)	-	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	6	10	2	3
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(96.964)	(88.355)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(316)	93	-	-

- iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Ganancia contable		4.553	6.819
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	1.229	1.739
Efecto fiscal de pérdidas fiscales	+	(98)	(701)
Efecto fiscal procedente de cambios en las tasas impositivas	+		
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(6)	497
<b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>	<b>+</b>	<b>1.125</b>	<b>1.535</b>

- iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]	+	0,2700	0,2550
Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0215	-0,1028
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1]	+	-0,0013	0,0729
<b>Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]</b>		<b>0,2471</b>	<b>0,2251</b>

*b. Impuestos diferidos.*

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Reconocidos relativos a:</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Provisión cuentas incobrables	189	210
Provisión de vacaciones	121	119
Pérdidas tributarias	26.186	25.626
Diferencia en activo Fijo	(13.222)	(12.815)
Activo en leasing	6	19
Deterioro de activo fijo	4.653	4.567
Otros eventos	22	44
<b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>17.955</b>	<b>17.770</b>

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Reconocidos relativos a:</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos en leasing	91	79
Depreciación activo fijo	13.878	14.009
Gastos activados	37	38
Ingresos Anticipados	(2.768)	(2.774)
Provisión de vacaciones	(233)	(170)
Provisión cuentas incobrables	(19)	(19)
Pérdidas tributarias	(85)	(63)
Otros eventos	82	(78)
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>10.983</b>	<b>11.022</b>

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de marzo de 2018.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>								
Activos por impuestos diferidos	(13.222)	4.963	-	6	22	(8.231)	26.186	17.955
Pasivo por impuestos diferidos	13.878	(3.020)	-	91	119	11.068	(85)	10.983
<b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>27.100</b>	<b>(7.983)</b>	<b>-</b>	<b>85</b>	<b>97</b>	<b>19.299</b>	<b>(26.271)</b>	<b>(6.972)</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>								
Activos por impuestos diferidos netos		7.983	0			-	26.271	6.972
Pasivos por impuestos diferidos netos	27.100			85	97	19.299		
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	33	154	0	24	(5)	206	(98)	108
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	26.824	(7.859)	0	60	(84)	18.941	(25.689)	(6.748)
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	33	154	0	24	(5)	206	(98)	108
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	243	(278)	0	1	186	152	(484)	(332)
<b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>276</b>	<b>(124)</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>181</b>	<b>358</b>	<b>(582)</b>	<b>(224)</b>
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	27.100	(7.983)	0	85	97	19.299	(26.271)	(6.972)

Al 31 de diciembre de 2017.

Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporales (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Provisiones)	Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporales (Otros)	Diferencias Temporales	Pérdidas Fiscales	Correcciones de valor de pérdidas crediticias
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>								
Activos por impuestos diferidos	(13.056)	4.988	0	19	45	(8.004)	26.108	18.104
Pasivo por impuestos diferidos	14.012	(2.963)	0	80	(40)	11.089	(64)	11.025
<b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>	<b>27.068</b>	<b>(7.951)</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>(85)</b>	<b>19.093</b>	<b>(26.172)</b>	<b>(7.079)</b>
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>								
Activos por impuestos diferidos netos		7.951	0			0	26.172	7.079
Pasivos por impuestos diferidos netos	27.068			61	(85)	19.093		
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos						-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	173	(3.007)	0	30	(230)	(3.034)	(588)	(3.622)
<b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	25.640	(4.617)	0	27	318	21.368	(23.220)	(1.852)
<b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	173	(3.007)	0	30	(230)	(3.034)	(588)	(3.622)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	1.011	(235)	0	3	(172)	607	(1.881)	(1.274)
<b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>	<b>1.184</b>	<b>(3.242)</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>(402)</b>	<b>(2.427)</b>	<b>(2.469)</b>	<b>(4.896)</b>
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	26.824	(7.859)	0	60	(84)	18.941	(25.689)	(6.748)

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

*a. Composición de otros pasivos financieros.*

Corriente	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	34.098	28.769
Arrendamiento Financiero	1.264	1.148
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	-	420
<b>Totales</b>	<b>35.362</b>	<b>30.337</b>

No corriente	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	79.303	83.149
Arrendamiento Financiero	2.537	2.608
<b>Totales</b>	<b>81.840</b>	<b>85.757</b>

*b. Obligaciones con entidades financieras:*

A.1 - Corriente	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	34.098	28.769
Arrendamiento Financiero	1.264	1.148
<b>Totales</b>	<b>35.362</b>	<b>29.917</b>

A.2 - No corriente	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	79.303	83.149
Arrendamiento Financiero	2.537	2.608
<b>Totales</b>	<b>81.840</b>	<b>85.757</b>

**c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2018 es el siguiente:

Préstamos Bancarios															CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2018					NO CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2018					Total No Corriente
Deudor			Acreedor			Datos deuda					Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente						
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUS\$	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUS\$					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	Semestral	may-15	may-22	3,11%	Libor 180+1,50%	3.309	3.000	6.309	5.990	5.987	5.987	2.995	-	20.959					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-1	Banco Scotiabank	Cayman Island	USD	Semestral	jul-15	jul-22	2,52%	Libor 180+1,45%	4.642	4.364	9.006	8.726	8.726	8.727	4.369	-	30.548					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Brindley	Chile	USD	fija	nov-17	may-18	2,09%	2,09%	-	-	5.041	-	-	-	-	-	-					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	fija	dic-17	may-18	3,27%	3,27%	-	-	4.044	-	-	-	-	-	-					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	fija	dic-17	may-18	2,98%	2,98%	-	-	7.069	-	-	-	-	-	-					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Anual	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1,15%	TAB 180 + 1,15%	84	602	686	904	1.205	1.657	1.657	-	5.423					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Peso chileno	Anual	dic-16	dic-21	TAB 180 + 1,3%	TAB 180 + 1,3%	94	-	94	-	1.533	5.925	-	-	7.458					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1%	TAB 180 + 1%	1.020	829	1.849	2.486	3.314	4.557	4.558	-	14.915					
<b>Totales</b>												<b>25.303</b>	<b>8.795</b>	<b>34.098</b>	<b>18.106</b>	<b>20.765</b>	<b>26.853</b>	<b>13.579</b>	-	-	<b>79.303</b>				

Obligaciones por Leasing															CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2018					NO CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2018					Total No Corriente
Deudor			Acreedor			Datos deuda					Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente						
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUS\$	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUS\$					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	abr-16	mar-19	3,72%	3,72%	4	12	16	-	-	-	-	-	-					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-17	sept-20	3,45%	3,45%	4	12	16	16	8	-	-	-	24					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-16	ago-21	4,14%	4,14%	43	131	174	179	185	62	-	-	426					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	mar-21	2,49%	2,49%	9	27	36	37	38	-	-	-	75					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	abr-21	3,84%	3,84%	23	70	93	95	98	8	-	-	201					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	oct-21	3,25%	3,25%	62	186	248	255	262	133	-	-	650					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.000-K	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-18	feb-21	2,20%	2,20%	20	61	81	83	77	-	-	-	160					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	76.645.000-K	Banco Itaú	Chile	UF	Mensual	sept-15	sept-18	2,89%	2,89%	2	2	4	-	-	-	-	-						
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	feb-16	feb-19	4,72%	4,72%	2	6	8	-	-	-	-	-						
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	may-16	may-19	3,48%	3,48%	2	7	9	2	-	-	-	-						
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	nov-16	oct-21	2,89%	2,89%	2	6	8	8	9	5	-	-						
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,65%	4,65%	25	75	100	34	-	-	-	-						
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-16	may-21	5,64%	5,64%	101	307	408	418	429	73	-	-						
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,82%	4,82%	11	32	43	15	-	-	-	-						
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	sept-19	9,02%	9,02%	5	15	20	8	-	-	-	-						
<b>Totales</b>												<b>315</b>	<b>949</b>	<b>1.264</b>	<b>1.150</b>	<b>1.106</b>	<b>281</b>	-	-	-	<b>2.537</b>				

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Préstamos Bancarios															CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017					Total No Corriente
Deudor			Acreedor			Datos deuda					Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente						
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUS\$	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUS\$					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	USD	Semestral	may-15	may-22	3,11%	Libor 180+1,50%	-	6.099	6.099	5.987	5.987	5.987	2.995	-	20.956					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-1	Banco Scotiabank	Cayman Island	USD	Semestral	jul-15	jul-22	2,52%	Libor 180+1,45%	-	4.364	4.364	8.726	8.726	8.727	8.732	-	34.911					
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Brindley	Chile	USD	fija	nov-17	may-18	2,09%	2,09%	-	-	5.015	-	-	-	-	-						
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	fija	dic-17	may-18	3,27%	3,27%	-	-	4.011	-	-	-	-	-						
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	fija	dic-17	may-18	2,98%	2,98%	-	-	7.017	-	-	-	-	-						
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Anual	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1,15%	TAB 180 + 1,15%	15	591	606	887	1.183	1.626	1.627	-	5.323					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Peso chileno	Anual	dic-16	dic-21	TAB 180 + 1,3%	TAB 180 + 1,3%	10	-	10	-	1.505	5.815	-	-	7.320					
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-16	dic-22	TAB 180 + 1%	TAB 180 + 1%	20	1.627	1.647	2.440	3.253	4.473	4.473	-	14.639					
<b>Totales</b>												<b>45</b>	<b>28.724</b>	<b>28.769</b>	<b>18.040</b>	<b>20.654</b>	<b>26.628</b>	<b>17.827</b>	-	-	<b>83.149</b>				

Obligaciones por Leasing																					
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017												NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017									
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento			Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUS\$	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUS\$	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	abr-16	mar-19	3,72%	3,72%	4	11	15	4	-	-	-	-	4	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	oct-17	jun-18	3,42%	3,42%	4	12	16	16	12	-	-	-	28	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	ago-16	ago-21	4,14%	4,14%	42	127	169	174	178	106	-	-	458	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	mar-21	2,89%	2,89%	9	26	35	36	37	9	-	-	82	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	mar-16	abr-21	3,84%	3,84%	22	68	90	92	95	32	-	-	219	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	oct-21	3,25%	3,25%	60	181	241	247	254	195	-	-	696	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	76.645.000-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	ene-15	ene-18	3,69%	3,69%	1	-	11	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	76.645.000-K	Banco Irua	Chile	UF	Mensual	sept-15	sept-18	2,89%	2,89%	2	4	6	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	feb-16	feb-19	4,72%	4,72%	2	6	8	2	-	-	-	-	2	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	may-16	may-19	3,48%	3,48%	2	7	9	4	-	-	-	-	4	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	nov-16	oct-21	2,89%	2,89%	2	6	8	8	8	7	-	-	23	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,65%	4,65%	24	72	96	57	-	-	-	-	57	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	may-16	may-21	5,64%	5,64%	98	296	394	405	416	176	-	-	997	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	jul-16	ago-19	4,82%	4,82%	10	31	41	25	-	-	-	-	25	
76.115.573-3	Transportes FEPASA Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	UF	Mensual	sept-16	sept-19	9,02%	9,02%	5	14	19	13	-	-	-	-	13	
<b>Totales</b>												<b>287</b>	<b>861</b>	<b>1.148</b>	<b>1.083</b>	<b>1.000</b>	<b>525</b>	-	-	-	<b>2.608</b>

#### d. Movimientos Otros Pasivos financieros

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 1/1/2018 MUSS	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/03/2018 MUSS
		Provenientes MUSS	Utilizados MUSS	Total MUSS	Cambios en valor razonable MUSS	Nuevos arrendamientos financieros MUSS	Otros cambios MUSS	
Préstamos bancarios	111.918	-	-	-	-	-	1.483	113.401
Obligaciones con el público no garantizada	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	3.756	-	(314)	(314)	-	-	359	3.801
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	420	-	(420)	-420	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>116.094</b>	<b>-</b>	<b>(734)</b>	<b>-734</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.842</b>	<b>117.202</b>

## 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Activos Financieros	31.03.2018				31.12.2017			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y Banco	-	6.593	-	6.593	-	1.833	-	1.833
Fondos mutuos	8.704	-	-	8.704	5.001	-	-	5.001
Otros Activos Financieros (Forward)	-	-	107	107	-	-	-	-
Deudores por Ventas	-	28.465	-	28.465	-	21.039	-	21.039
Deudores Varios y otras cuentas por cobrar	-	15.410	-	15.410	-	9.152	-	9.152
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	-	552	-	552	-	585	-	585

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.03.2018				31.12.2017			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	113.401	-	113.401	-	102.211	-	102.211
Arrendamiento Financiero	-	3.801	-	3.801	-	4.430	-	4.430
Pasivos de Cobertura	-	-	-	-	-	-	49	49
Cuentas por Pagar (*)	-	20.535	-	20.535	-	17.177	-	17.177
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	581	-	581	-	301	-	301

(\*) No incluye Retenciones ver nota 19

**b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado**

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.03.2018		31.12.2017	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<b>Corrientes:</b>					
Caja y Banco	Pesos no Reajustables	1.465	1.465	666	666
	Dólares	5.128	5.128	1.167	1.167
Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	Dólares	2.014	2.014	776	776
	Pesos no Reajustables	40.691	40.691	28.464	28.464
	Pesos Reajustables	1.170	1.170	951	951
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Pesos no Reajustables	552	552	585	585

Pasivos Financieros	Moneda	31.03.2018		31.12.2017	
		Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$	Importe en Libros MUS\$	Valor Razonable MUS\$
<b>Corrientes:</b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	15.315	15.315	9.774	9.774
	Pesos no Reajustables	18.783	18.783	44	44
	Pesos Reajustables	1.264	1.264	1.078	1.078
Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar	Dólares	3.098	3.098	3.140	3.140
	Pesos no Reajustables	17.894	17.894	14.469	14.469
	Pesos Reajustables	539	539	124	124
	Euros	2	2	5	5
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Dólares	-	-	-	-
	Pesos no Reajustables	581	581	301	301
<b>No corrientes</b>					
Otros Pasivos Financieros	Dólares	51.507	51.507	55.867	55.867
	Pesos no Reajustables	27.796	27.796	27.282	27.282
	Pesos Reajustables	2.537	2.537	2.608	2.608

**Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La

Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

*c. Nivel de Jerarquía*

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.03.2018				31.12.2017			
	Nivel 1 MUSS	Nivel 2 MUSS	Nivel 3 MUSS	Total MUSS	Nivel 1 MUSS	Nivel 2 MUSS	Nivel 3 MUSS	Total MUSS
Activos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado								
Activos Derivados	-	107	-	107	-	-	-	-
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	8.704	-	-	8.704	14.222	-	-	14.222
Activos Disponibles para la Venta								
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>8.704</b>	<b>107</b>	<b>-</b>	<b>8.811</b>	<b>14.222</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.222</b>
Pasivos Financieros a Valorizable con Efecto en Resultado								
Pasivos Financieros Derivados	-	-	-	-	-	420	-	420
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>420</b>

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajutable	16.257	17.331
	Dólar Estadounidense	3.098	2.117
	Euros	2	-
	Pesos reajustables	539	60
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajutable	639	4.039
	Dólar Estadounidense	-	1.828
Retenciones	Pesos no reajutable	998	636
<b>Totales</b>		<b>21.533</b>	<b>26.011</b>

*b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales*

Detalle	Corriente	
	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Proveedores con pagos al día		
Hasta 30 días	19.412	18.369
Entre 31 y 60 días	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-
Más de 365 días	-	-
<b>Total</b>	<b>19.412</b>	<b>18.369</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	30	30
Proveedores con cuentas vencidas		
Hasta 30 días	270	719
Entre 31 y 60 días	2	155
Entre 61 y 90 días	9	71
Entre 91 y 120 días	15	90
Entre 121 y 365 días	146	57
Más de 365 días	42	47
<b>Total</b>	<b>484</b>	<b>1.139</b>
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	137	55

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son, Casagrande Motori Ltda., Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enex S.A., Icil-Icafal S.A., Transportes Mineros S.A., Ingeniería Reyes Ltda., Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Remolcadores Ultratug Ltda., CPT Remolcadores S.A., San Francisco Empresa de Muellaje S.A.

## 20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Garantías recibidas (4)	1	1
<b>Totales</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Provisión de Vacaciones	(1)	1.636	1.479	-	-
Indemnización por Años de Servicio	(2)	-	-	396	395
Participaciones	(3)	580	1.607	-	-
<b>Totales</b>		<b>2.216</b>	<b>3.086</b>	<b>396</b>	<b>395</b>

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.

(2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 21)

(3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.

(4) Corresponde a las garantías recibidas.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2018	1.479	395	1.607	1
Provisiones Adicionales	693		1.701	-
Provisión Utilizada	(553)		(2.740)	-
Reverso Provisión	-	-	-	-
Otros Incrementos y Decrementos	17	1	12	-
<b>Saldo Final al 31.03.2018</b>	<b>1.636</b>	<b>396</b>	<b>580</b>	<b>1</b>

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Beneficios al Personal MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	1.305	366	993	1
Provisiones Adicionales	1.685	36	4.842	-
Provisión Utilizada	(1.590)		(4.166)	-
Reverso Provisión	-	-	(74)	-
Otros Incrementos y Decrementos	79	(7)	12	-
<b>Saldo Final al 31.12.2017</b>	<b>1.479</b>	<b>395</b>	<b>1.607</b>	<b>1</b>

## 21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

*a. Composición del saldo:*

Concepto	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Indemnización Años de Servicios	396	395

*b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:*

Bases Actuariales Utilizadas	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Tasa de Descuento	5,5%	5,5%
Tasa Esperada de Incremento Salarial	2,0%	2,0%
Indice de Rotación Retiro Voluntario	0,5%	0,5%
Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa	1,5%	1,5%
Edad de Retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de Mortalidad	RV-2014	RV-2004

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>366</b>	<b>366</b>
Costo de los servicios del ejercicio corriente	36	36
Costo por intereses	54	54
<b>Ganancia y pérdidas actuariales:</b>	<b>(94)</b>	<b>(94)</b>
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por Renuncia	(84)	(84)
Por tasa de rotación por Despido	(29)	(29)
Por tasa de crecimiento salarial	96	96
Por tasa de descuento	-	-
Por mortalidad	(77)	(77)
Beneficios pagados en el ejercicio	-	-
Ajustes por monedas	<b>34</b>	<b>33</b>
<b>Obligación al final del periodo</b>	<b>396</b>	<b>395</b>

## 22. PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas	N° Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

### Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

**b. Dividendos**

i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2018			Dividendos Año 2017		
Nº de Dividendo	USD/Acción	MUS\$	Nº de Dividendo	USD/Acción	MUS\$
Provisión	0,000760	916	82	0,003554	4.275
			83	0,003773	4.538
			84	0,003140	3.777
			85	0,003238	3.895
<b>Totales</b>	<b><u>0,000760</u></b>	<b><u>916</u></b>	<b>Totales</b>	<b><u>0,0137054</u></b>	<b><u>16.485</u></b>

ii. Información adicional de dividendos.

Al 31 de marzo de 2018, se registró un dividendo provisorio de US\$0,00076 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018.

**c. Reservas**

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.03.2018	31.12.2017
		MUS\$	MUS\$
Reserva de Conversión	(i)	(6.731)	(7.792)
Otras Reservas	(ii)	<u>(155)</u>	<u>(155)</u>
<b>Totales</b>		<b><u>(6.886)</u></b>	<b><u>(7.947)</u></b>

i. Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

ii. Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en la filial Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

d. *Gestión de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

e. *Política de dividendos y utilidad líquida distribuible*

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2017 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2017:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$
Ingresos Portuarios	13.443	16.762
Ingresos Ferroviarios	20.730	17.011
Ingresos Camiones	861	867
<b>Totales</b>	<b>35.034</b>	<b>34.640</b>

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos Corrientes</b>								
Electivo y efectivo equivalente	12.463	22.653	2.834	891	-	-	15.297	23.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	17.901	16.313	26.690	27.036	(716)	(541)	43.875	42.808
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	25.754	25.046	558	395	(25.760)	(25.045)	552	396
Inventarios	2.694	2.595	510	485	-	-	3.204	3.080
Otros activos corrientes	9.825	8.829	-	-	(9.591)	(8.710)	234	119
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>68.637</b>	<b>75.436</b>	<b>30.592</b>	<b>28.807</b>	<b>(36.067)</b>	<b>(34.296)</b>	<b>63.162</b>	<b>69.947</b>
<b>Activos no Corrientes</b>								
Propiedad, planta y equipos	148.698	142.506	110.764	109.706	-	-	259.462	252.212
Inversiones bajo el método de la participación	59.783	58.437	-	-	(59.783)	(58.437)	-	-
Activos por impuestos diferidos	3.016	3.118	17.933	17.750	(2.994)	(3.098)	17.955	17.770
Cuentas por cobrar relacionadas	818	798	-	-	(818)	(798)	-	-
Otros activos no corrientes	205	219	25	27	40	41	271	287
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>212.520</b>	<b>205.078</b>	<b>128.722</b>	<b>127.483</b>	<b>(63.555)</b>	<b>(62.292)</b>	<b>277.688</b>	<b>270.269</b>
<b>Total Activos</b>	<b>281.157</b>	<b>280.514</b>	<b>159.314</b>	<b>156.290</b>	<b>(99.622)</b>	<b>(96.588)</b>	<b>340.850</b>	<b>340.216</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros corrientes	31.481	26.938	3.893	3.411	(12)	(12)	35.362	30.337
Cuentas por pagar comerciales	10.337	14.407	11.820	12.049	(624)	(445)	21.533	26.011
Cuentas por pagar empresas relacionadas	25.980	24.986	360	256	(25.759)	(25.044)	581	198
Otros pasivos corrientes	15.286	14.353	1.347	1.702	(9.592)	(8.711)	7.041	7.344
<b>Total pasivos Corrientes</b>	<b>83.084</b>	<b>80.684</b>	<b>17.420</b>	<b>17.418</b>	<b>(35.987)</b>	<b>(34.212)</b>	<b>64.517</b>	<b>63.890</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>								
Otros pasivos financieros no corrientes	51.547	55.910	30.333	29.890	(40)	(43)	81.840	85.757
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	818	798	-	-	(818)	(798)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13.863	13.993	114	127	(2.994)	(3.098)	10.983	11.022
Otros pasivos no corrientes	8.281	8.763	-	-	-	-	8.281	8.763
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>74.509</b>	<b>79.464</b>	<b>30.446</b>	<b>30.017</b>	<b>(3.852)</b>	<b>(3.939)</b>	<b>101.103</b>	<b>105.542</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>123.564</b>	<b>120.366</b>	<b>111.448</b>	<b>108.855</b>	<b>(59.783)</b>	<b>(58.437)</b>	<b>175.230</b>	<b>170.784</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>281.157</b>	<b>280.514</b>	<b>159.314</b>	<b>156.290</b>	<b>(99.622)</b>	<b>(96.588)</b>	<b>340.850</b>	<b>340.216</b>

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos Ordinarios	16.212	20.967	21.591	17.877	(2.769)	(4.204)	35.034	34.640
Costos de Ventas	(9.675)	(10.937)	(18.702)	(16.308)	2.770	4.204	(25.607)	(23.041)
Gastos de Administración	(2.620)	(2.295)	(1.661)	(1.898)	4	5	(4.277)	(4.188)
Otros Ingresos y Costos	124	(156)	(311)	(431)	(410)	(5)	(597)	(592)
<b>Ganancias Antes de Impuestos</b>	<b>4.041</b>	<b>7.579</b>	<b>917</b>	<b>(760)</b>	<b>(405)</b>	<b>-</b>	<b>4.553</b>	<b>6.819</b>
Impuestos a las Ganancias	(989)	(1.935)	(136)	400	-	-	(1.125)	(1.535)
<b>Ganacia del Ejercicio</b>	<b>3.052</b>	<b>5.644</b>	<b>781</b>	<b>(360)</b>	<b>(405)</b>	<b>-</b>	<b>3.428</b>	<b>5.284</b>
Ganancia atribuible a los controladores							3.051	5.458
Ganancia atribuible a los no controladores							376	(174)
<b>Ganacia</b>							<b>3.427</b>	<b>5.284</b>

*b. Información adicional de los segmentos operativos*

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$	01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$	01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$	01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.212	20.967	21.591	17.877	(2.769)	(4.204)	35.034	34.640
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	16.212	20.967	21.591	17.877	(2.769)	(4.204)	35.034	34.640
Costo de Venta	(9.675)	(10.937)	(18.702)	(16.308)	2.770	4.204	(25.607)	(23.041)
Gasto de administración	(2.620)	(2.295)	(1.661)	(1.898)	4	5	(4.277)	(4.188)
Materias primas y consumibles utilizados	(494)	(720)	(1.984)	(1.100)			(2.478)	(1.820)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.582)	(2.892)	(4.200)	(4.103)			(7.782)	(6.995)
Gastos por intereses	(333)	(303)	(379)	(376)	(4)	(3)	(716)	(682)
Ingresos (gastos) por intereses	44	28	41	19			85	47
Gasto por depreciación y amortización	(1.043)	(1.043)	(1.795)	(1.778)			(2.838)	(2.821)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(989)	(1.935)	(136)	400	-	-	(1.125)	(1.535)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.041	7.579	917	(760)	(405)	-	4.553	6.819
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.052	5.644	781	(360)	(405)	-	3.428	5.284
Ganancia (pérdida)	3.052	5.644	781	(360)	(405)	-	3.428	5.284
Activos	281.157	266.613	159.314	142.270	(99.621)	(97.180)	340.850	311.703
Pasivos	157.593	147.427	47.866	42.434	(39.839)	(42.297)	165.620	147.564
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.304)	5.058	4.526	1.521	-	-	1.222	6.579
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.220)	(6.601)	(2.286)	(6.781)	-	-	(9.506)	(13.382)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	(1.800)	(314)	5.041	-	-	(314)	3.241

*c. Información de segmentos por Área Geográfica*

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.03.2018		31.03.2017	
	Ingresos de actividades ordinarias MUS\$	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros MUS\$	Ingresos de actividades ordinarias MUS\$	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros MUS\$
<b>América</b>				
Chile	35.034	259.733	34.640	235.073
<b>Totales</b>	<b>35.034</b>	<b>259.733</b>	<b>34.640</b>	<b>235.073</b>

*d. Información de clientes principales*

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Aesgener S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	17.804	16.654
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	17.230	17.986
<b>Total</b>	<b>35.034</b>	<b>34.640</b>

## 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Varición de deterioro activo fijo	-	(59)
Utilidad en venta de activo fijo	-	20
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>(39)</b>

## 26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Intereses por colocaciones	85	47
<b>Totales</b>	<b>85</b>	<b>47</b>

## 27. COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Costos por préstamos reconocidos como gasto	686	639
Intereses y comisiones varias	30	43
<b>Totales</b>	<b>716</b>	<b>682</b>

## 28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de marzo de 2018 y 2017 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	2.822	2.784
Amortizaciones de Intangibles	16	37
<b>Totales</b>	<b>2.838</b>	<b>2.821</b>

## 29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2018 y 2017 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	4.623	3.785
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	1.339	939
Indemnización por Años de Servicio	122	634
Otros Gastos del Personal	1.698	1.637
<b>Totales</b>	<b>7.782</b>	<b>6.995</b>

## 30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relacion	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes	Liberacion de Garantías
					al 31.03.2018	
Direccion del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	386	03-2019
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	36	03-2019
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2019
Direccion del Trabajo	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	215	03-2019
Director Nacional de Aduana	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2019
Direccion General del Territorio Maritimo y MM	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	36	03-2019
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	05-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	06-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	07-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	3	06-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	4	07-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	4	09-2018
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	5	03-2020
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.506	02-2019
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.557	02-2019
Anglo American Sur	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	776	01-2019
Enaex S.A.	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2.357	06-2018
Forestal Mininco SA	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	9	06-2018
Forestal Mininco SA	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	89	07-2018
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	287	04-2018
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	255	10-2018
Corporacion Nacional del Cobre	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	159	12-2018
Compañía Siderurgica Huachipato	Ferrocarril del Pacifico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	112	02-2019

## *Restricciones*

### i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el Banco BBVA y Scotiabank Islas Cayman, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en septiembre y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, Estado y Santander, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

La filial transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Chile, se encuentran avaladas o respaldadas con la confort letter de propiedad para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

**b.** *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

Con fecha 1 de julio de 2017 dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, interpusieron una demanda ambiental ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar.

En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2017, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias.

Actualmente la causa se encuentra en etapa probatoria y pendiente de llevarse a efectos las correspondientes audiencias para rendirla.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de marzo de 2018, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Causas Laborales

**Carlos Aburto Cañas con Ferrocarril del Pacífico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones laborales.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

**Rol / Materia:** O – 906 -2017

**Estado:** Causa archivada. Con fecha 28 de febrero se acompañó al tribunal cheque por la suma de \$3.926.567.- dando fin al juicio.

**Marco Hernán Figueroa Videla y José Onofre Aravena Muñoz con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco

**Rol / Materia:** O-401-2017

**Estado:** Actualmente se encuentra en la corte de apelaciones de Temuco, siendo declarado admisible del recurso (Rol Laboral-Cobranza 1-2018).

**Patricio Llamunao Roa con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco.

**Rol / Materia:** O-683-2017

**Estado:** Corte de Apelaciones de Temuco acogió recurso de nulidad interpuesto por la demandante, sólo en cuanto se ordena pagar una indemnización de 30% por años de servicio por la suma de \$2.183.999.

**Sergio Arancibia Donoso Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

**Juzgado:** Juzgado de letras del trabajo de Quintero.

**Rol / Materia:** O-3-2017

**Estado:** Audiencia preparatoria fijada para el 07 de mayo a las 10:00 hrs.

**Argenis Alfaro Olivares Donoso Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

**Juzgado:** Juzgado de letras del trabajo de Quintero.

**Rol / Materia:** O-1-2017.

**Estado:** Audiencia preparatoria fijada para el 07 de mayo a las 11:00 hrs.

**Luis Yahry Bravo Alegria Con Victor Manuel Peña Roa Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Nulidad del Despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y subcontratación.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

**Rol / Materia:** 0-668-2017

**Estado:** Causa terminada por avenimiento con fecha 06 de febrero de 2018. Acción continúa respecto del demandado principal Víctor Peña Roa E.I.R.L.

**Patricia del Carmen Bello Vallejos Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Procedimiento monitorio, cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** M-937-2017.

**Estado:** Causa reclamada con fecha 07 de septiembre de 2017. Con fecha 01 de marzo de 2018, se notificó la demanda al demandado principal a través de avisos. Nos encontramos a la espera de que el tribunal fije fecha para audiencia única.

**Claudia Paola Canales Betanzo Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1121-2017.

**Estado:** Audiencia de juicio fijada para el 10 de mayo a las 12:00 hrs.

**Jorge Luis Contreras Briones Con Victor Manuel Peña Roa Suministros  
De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Procedimiento monitorio, despido improcedente y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** M-882-2017.

**Estado:** Causa reclamada con fecha 28 de agosto de 2017. Demandado principal ha sido notificado mediante avisos con fecha 15 de marzo por lo que nos encontramos a la espera de que el tribunal fije fecha para audiencia única.

**Arturo Alfredo Molina Canales Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, recargo indemnizaciones, I.S.A.P., I.A.S., feriado proporcional, reajustes e intereses y costas.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1119-2017.

**Estado:** Audiencia de juicio fijada para el 14 de mayo a las 12:00 hrs. Se acumuló al presente juicio la causa O-1120-2017.

**Carlos Enrique Ormeño Guajardo Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1120-2017.

**Estado: Última resolución:** Se acumuló el presente juicio a la causa O-1119-2017.

**Ricardo Fernando Roca Muñoz Con Victor Manuel Peña Roa  
Suministros De Personal EIRL y Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción

**Rol / Materia:** O-1110-2017.

**Estado:** Audiencia preparatoria fijada para el 06 de abril a las 08:30 hrs.

**Mario Eugenio Carrizo Perez Con Promociones Work Service Limitada,  
Ferrocarril del Pacífico S.A. y Transportes FEPASA Limitada**

**Materia:** Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.

**Juzgado:** Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

**Rol / Materia:** M-1303-2017

**Estado:** Pendiente reclamación de sentencia monitoria al no lograr notificar a Transportes FEPASA Ltda. Tribunal solicitó nuevamente exhorto a Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago para practicar notificación.

## 2. Causas civiles con FEPASA como demandado solidario

**Soluciones Ecológicas del Norte S.A. con Ferrocarril del Pacifico S.A.**

**Materia:** Resolución de contrato con indemnización de perjuicios

**Juzgado:** 1° Juzgado Civil de Santiago

**Rol / Materia:** 3099-2017

**Estado:** incumplimiento de contrato de compraventa, debido a que SOLENOR se habría adjudicado un lote compuesto por varios vagones rematados en el estado en que se encontraban y FEPASA no habría permitido al demandante tomar posesión íntegramente de los mismos. La cuantía es indeterminada por reserva expresa del demandante. La causa se encuentra con la etapa de conciliación concluida. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

## 3. Otras Causas

**FEPASA Con Nitira Commodities Chile SPA.**

**Materia:** Gestión preparatoria de citación a confesar deuda.

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 20.466-2017

**Monto:** 135.078.017.-

**Estado:** Demandado fue requerido de pago, sin oponerse al mismo, se realizó el embargo de la mayoría de los carros de propiedad del demandado, que se encuentran en dependencias de FEPASA, una vez embargados los restantes,

se procederá a su remate. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

#### **QUIEBRA MGYT**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 19° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 19.429-2017

**Monto:** 211.076.000.-

**Estado:** FEPASA verificó créditos por la suma de \$211.076.246.- Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

#### **QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 30° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 2.940-2013

**Monto:** 101.273.760.-

**Estado:** Con fecha 13 de noviembre de 2015 se efectuó el cuarto reparto provisorio de fondos a los créditos preferentes, lo que quedó ejecutoriado por resolución de 3 de diciembre de 2015, no han existido nuevos repartos. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

#### **FEPASA contra quienes resulten responsables**

**Materia:** Descarrilamiento de tren de carga N°50908.

**Juzgado:** Juzgado de garantía de Colina

**RIT:** 5639-2017

**Estado:** Tribunal acogió a tramitación la querrela y, actualmente, se encuentra en etapa de investigación.

#### **Empresa de los Ferrocarriles del Estado CON FEPASA**

**Materia:** Demanda en sede arbitral por interés moratorios

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 3053-2017

**Monto:** 89.516.395.-

**Estado:** EFE solicitó constituir Tribunal Arbitral en virtud el Contrato de Acceso Ferroviario Vía Red EFE, EFE-FEPASA. Actualmente se celebró la audiencia de conciliación, en la que no se produjo acuerdo, debe dictarse el auto de prueba respectivo. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso en contra de FEPASA**

**Materia:** Sumario iniciado con ocasión del desrielo y volcamiento del tren N° 50987 cargado con concentrado de cobre.

**Estado:** Se presentaron los descargos dentro de plazo y a la fecha no ha sido notificada ninguna resolución al respecto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Victor Peña Roa Servicio de Suministros con FEPASA y Celulosa Arauco**

**Materia:** Cumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** C-31504

**Monto:** 740.340.982.-

**Estado:** Actualmente FEPASA ha interpuesto excepciones dilatorias en contra de la demanda, las que aún no se han resuelto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**c. Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos Operación	Saldos Pendientes 31.03.2018 MUS\$	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación			
Ferrocarril del Pacífico	Ricardo Retamal Proyectos de Ing Civil EIRL	76.961.230-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	19	may.-18
Ferrocarril del Pacífico	DNG Ingeniería y Construcción S.A.	77.592.440-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	nov.-18
Ferrocarril del Pacífico	DNG Ingeniería y Construcción S.A.	77.592.440-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	133	nov.-18
Ferrocarril del Pacífico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2.086	jun.-18
Ferrocarril del Pacífico	Icíl Icafal S.A.	86.500.000-6	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	24	abr.-18
Ferrocarril del Pacífico	KONECRANES CHILE SPA	76.126.252-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	54	nov.-18
Ferrocarril del Pacífico	KONECRANES CHILE SPA	76.126.252-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	168	oct.-19
Puerto Ventanas S.A.	Duro Felguera SA	E-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.758	mar.-18
Puerto Ventanas S.A.	Duro Felguera SA	E-0	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.758	mar.-18
Puerto Ventanas S.A.	Operación y Mantenimiento Andina Ltda.	76.885.340-1	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.638	abr.-18
Puerto Ventanas S.A.	Operación y Mantenimiento Andina Ltda.	76.885.340-1	Ninguna	Cumplimiento Contrato	1.638	abr.-18
Puerto Ventanas S.A.	Soc. de Ingeniería y Construcción Galvez y Sepul	76.222.542-5	Ninguna	Cumplimiento Contrato	190	jul.-18
Puerto Ventanas S.A.	Servicios Sepulveda y Sepulveda Ltda.	76.609.674-3	Ninguna	Cumplimiento Contrato	20	jun.-18
Puerto Ventanas S.A.	Thermo Electron (Chile) S.A.	96.834.950-3	Ninguna	Cumplimiento Contrato	2	abr.-18
Puerto Ventanas S.A.	Reinaldo César Zamora Olivos	5.346.312-6	Ninguna	Cumplimiento Contrato	20	abr.-18

## 31. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas cuenta con certificaciones a través de su Sistema de Gestión Integrado que incluye las normas ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), además de las normas ISO 9001 (Gestión de la Calidad), OSHAS 18001 (Seguridad, Higiene y Salud Laboral) e ISO 50001 (Sistema de Gestión de la Energía) a través de cual gestiona sus aspectos Ambientales, de Calidad, Seguridad y Salud Ocupacional uso de la Energía en sus operaciones. Además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente

Asimismo, continúa con sus constantes controles ambientales, realizando monitoreo de calidad de aire, agua y biota marina, además se generan los reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente a través de ventanilla única.

Los desembolsos por concepto de monitoreo para los periodos 2018 y 2017, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 31.03.2018							Desembolsos comprometidos a futuro			
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo /gasto de destino	Monto desembolso al 31.12.2017	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	Total desembolsos en medio ambiente
Puerto Ventanas S.A.	Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino	Monitoreo	Permanente en el tiempo	51	Gasto	Gastos Medio Ambiental	51	101	durante el año 2018	152

  

Desembolsos efectuados al 31.03.2017							Desembolsos comprometidos a futuro			
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo /gasto de destino	Monto desembolso al 31.12.2016	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	Total desembolsos en medio ambiente
Puerto Ventanas S.A.	Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino	Monitoreos	Permanente en el tiempo	0	Gasto	Gastos Medio Ambiental	0	165	durante el año 2017	165

### 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Corriente	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Dividendos Declarados Pendientes	536	77
Dividendo Mínimo Provisionado	251	136
Ingresos percibidos por anticipado	2.366	2.510
<b>Total Otros Pasivos No financieros, corrientes</b>	<b>3.153</b>	<b>2.723</b>

No corrientes	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Ingresos percibidos por anticipado	7.884	8.368
<b>Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes</b>	<b>7.884</b>	<b>8.368</b>

### 33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Detalle	31.03.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Provisión impuesto renta	(11.208)	(10.191)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(51)	(49)
Pagos provisionales mensuales	9.449	8.571
Credito por gastos de capacitación	139	135
<b>Totales</b>	<b>(1.671)</b>	<b>(1.534)</b>

## 34. HECHOS POSTERIORES

### **Hechos Posteriores Puerto Ventanas S.A.:**

Con Fecha 17 de abril de 2018, se realizó Junta ordinaria de accionistas de Puerto Ventanas, donde se acordaron los siguientes temas:

- a) Se aprobaron los Estados Financieros y la Memoria Anual por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, incluido el informe de los Auditores Externos; b) Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo de US\$0,002774 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2017; c) Se aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2018; d) Se tomó conocimiento de los gastos del directorio durante el ejercicio 2017; e) Se tomó conocimiento del informe del Comité de Directores; f) Se aprobó la remuneración de los miembros del Comité de Directores y su presupuesto para el año 2018; g) Se acordó designar para el ejercicio 2018 a Deloitte Auditores y Consultores Ltda. como auditores externos de la Compañía; h) Se acordó designar como clasificadora de riesgo a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada para el ejercicio comercial del año 2018; i) Se tomó conocimiento de las operaciones con parte relacionadas (Título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas); j) Se tomó conocimiento de la política de dividendos.
- k) Se tomó conocimiento de la política de inversión y financiamiento; l) Se designó al diario El Libero-digital a para efectuar las publicaciones sociales.

Entre el 1 de abril de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores.

### **Hechos Posteriores Ferrocarriles del Pacífico S.A.:**

Con fecha 16 de abril de 2018, se llevó a cabo la Junta de accionistas de Ferrocarril del Pacífico S.A., adoptándose los siguientes acuerdos:

- a) Aprobación de los Estados Financieros y de la Memoria Anual por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, incluido el informe de los Auditores Externos; b) Se aprobó el reparto de dividendos mínimo obligatorio de \$0,0367 por acción, el que se pagará a partir del 30 de abril de 2018; c) Se procedió a la renovación y elección íntegra del Directorio de la Compañía, cuyos miembros ejercerán sus cargos por los próximos tres años de conformidad a la ley y a los estatutos sociales; d) Se aprobó la remuneración del Directorio para el año 2018; e) Informe sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2017; f) Se acordó designar para el ejercicio 2018 a Deloitte Auditores Consultores Ltda., como auditores externos de la Compañía; g) Determinación de las remuneraciones de los miembros del Comité de Directores y aprobación de su presupuesto para el año 2017; h) Se tomó conocimiento de las operaciones con parte relacionadas (Título XVI de la ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas); i) Se tomó conocimiento de la Política de dividendos; j) Se designó al diario El Libero para efectuar las publicaciones sociales.

Entre el 1 de abril de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores.

## 35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2018					31.12.2017				
	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años	0 a 90 días	90 días a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Mas de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Electivo y Equivalentes al Efectivo</b>										
Dólares	5.128	-	-	-	-	7.122	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	10.169	-	-	-	-	16.422	-	-	-	-
<b>Otros Activos Financieros Corrientes</b>										
Dólares	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.</b>										
Dólares	2.014	-	-	-	-	850	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	40.691	-	-	-	-	40.753	-	-	-	-
Pesos Reajustables	242	928	-	-	-	195	1.010	-	-	-
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>										
Pesos no Reajustables	552	-	-	-	-	396	-	-	-	-
<b>Inventarios</b>										
Pesos no Reajustables	-	3.204	-	-	-	-	3.080	-	-	-
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>										
Dólares	-	127	-	-	-	-	119	-	-	-
<b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía</b>										
Dólares	-	-	-	-	246	-	-	-	-	261
Pesos no Reajustables	-	-	25	-	-	-	-	26	-	-
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>										
Dólares	-	-	-	-	148.698	-	-	-	-	142.506
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	110.764	-	-	-	-	109.706
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>										
Dólares	-	-	-	-	22	-	-	-	-	665
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	17.933	-	-	-	-	17.105
<b>Dólares</b>	<b>7.249</b>	<b>127</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148.966</b>	<b>7.972</b>	<b>119</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143.432</b>
<b>Pesos no Reajustables</b>	<b>51.412</b>	<b>3.204</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>128.697</b>	<b>57.571</b>	<b>3.080</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>126.811</b>
<b>Pesos Reajustables</b>	<b>242</b>	<b>928</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>195</b>	<b>1.010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos</b>	<b>58.903</b>	<b>4.259</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>277.663</b>	<b>65.738</b>	<b>4.209</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>270.243</b>

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2018					31.12.2017				
	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$	Hasta 90 días MUS\$	De 90 días a 1 año MUS\$	De 1 a 3 años MUS\$	De 3 a 5 años MUS\$	Más de 5 años MUS\$
<b>Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>										
Dólares	7.951	7.364	-	-	-	420	26.506	-	-	-
Pesos no Reajustables	17.352	1.431	-	-	-	45	2.218	-	-	-
Pesos Reajustables	315	949	-	-	-	287	861	-	-	-
<b>Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b>										
Dólares	3.098	-	-	-	-	3.945	-	-	-	-
Euros	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	17.894	-	-	-	-	22.006	-	-	-	-
Pesos Reajustables	539	-	-	-	-	60	-	-	-	-
<b>Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>										
Dólares	459	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	122	-	-	-	-	196	-	-	-	-
<b>Otras Provisiones a Corto Plazo</b>										
Pesos no Reajustables	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
<b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>										
Dólares	-	1.671	-	-	-	-	1.534	-	-	-
<b>Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados</b>										
Pesos no Reajustables	2.216	-	-	-	-	3.086	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>										
Dólares	-	2.366	-	-	-	-	2.510	-	-	-
Pesos no Reajustables	787	-	-	-	-	213	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos Financieros no Corrientes</b>										
Dólares	-	-	29.429	22.078	-	-	-	29.426	26.441	-
Pesos no Reajustables	-	-	9.442	18.354	-	-	-	9.268	18.014	-
Pesos Reajustables	-	-	2.256	281	-	-	-	2.083	525	-
<b>Pasivo por Impuestos Diferidos</b>										
Dólares	-	-	-	-	10.869	-	-	-	-	10.895
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	114	-	-	-	-	127
<b>Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados</b>										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	396	-	-	-	-	395
<b>Otros Pasivos no financieros no corrientes</b>										
Dólares	-	-	-	7.884	-	-	-	-	8.368	-
<b>Total Pasivos</b>	<b>50.736</b>	<b>13.781</b>	<b>41.127</b>	<b>48.597</b>	<b>11.379</b>	<b>30.261</b>	<b>33.629</b>	<b>40.777</b>	<b>53.348</b>	<b>11.417</b>

### 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Propiedades, planta y equipo		31-03-2018	31-12-2017
Terrenos y construcciones		MUS\$	MUS\$
Terrenos	+	21.494	21.494
Edificios	+	35.373	35.898
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>+</b>	<b>56.867</b>	<b>57.392</b>
Maquinaria	+	112.641	108.044
<b>Vehículos</b>			
Equipos de Transporte	+	215	177
<b>Vehículos</b>	<b>+</b>	<b>215</b>	<b>177</b>
Equipo de oficina	+	28	30
Construcciones en proceso	+	78.150	74.487
Otras propiedades, planta y equipo	+	11.561	12.082
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		<b>259.462</b>	<b>252.212</b>

Activos intangibles y plusvalía		31-03-2018	31-12-2017
Activos intangibles distintos de la plusvalía		MUS\$	MUS\$
Marcas comerciales	+	3	3
Programas de computador	+	268	284
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>+</b>	<b>271</b>	<b>287</b>
<b>Activos intangibles y plusvalía</b>		<b>271</b>	<b>287</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes	+	28.465	30.157
Pagos anticipados corrientes	+	4.601	2.698
Impuesto al valor agregado por cobrar corriente		720	4
Otras cuentas por cobrar corrientes	+	10.089	9.949
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		<b>43.875</b>	<b>42.808</b>

Categorías de activos financieros corrientes		31-03-2018	31-12-2017
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		MUS\$	MUS\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados	+	8.663	14.222
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes	+	-	-
<b>Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>	<b>+</b>	<b>8.663</b>	<b>14.222</b>
Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes	+	45.699	49.824
<b>Activos financieros corrientes</b>		<b>54.362</b>	<b>64.046</b>

Categorías de activos financieros		31-03-2018	31-12-2017
Clases de inventarios		MUS\$	MUS\$
Otros inventarios	+	3.204	3.080
<b>Inventarios corrientes</b>		<b>3.204</b>	<b>3.080</b>

Efectivo y equivalentes al efectivo		31-03-2018	31-12-2017
Efectivo		MUS\$	MUS\$
Efectivo en caja	+	78	66
Saldos en bancos	+	6.515	9.256
<b>Efectivo</b>	<b>+</b>	<b>6.593</b>	<b>9.322</b>
Equivalentes al efectivo			
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	+	8.704	14.222
<b>Equivalentes al efectivo</b>	<b>+</b>	<b>8.704</b>	<b>14.222</b>
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	+		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>15.297</b>	<b>23.544</b>

Clases de otras provisiones		31-03-2018	31-12-2017
Provisiones por reembolsos		MUS\$	MUS\$
Provisiones por reembolsos corrientes	+	1	1
<b>Provisiones por reembolsos</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Préstamos tomados</b>			
Préstamos a largo plazo	+	79.303	83.149
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b>			
Préstamos corto plazo	+	16.154	16.043
Parte corriente de préstamos a largo plazo	+	17.944	12.726
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b>	<b>+</b>	<b>34.098</b>	<b>28.769</b>
<b>Préstamos tomados</b>		<b>113.401</b>	<b>111.918</b>

		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	+	19.896	19.508
Impuesto al valor agregado por pagar corriente	+	639	5.867
Cuentas por pagar corrientes por retenciones	+	998	636
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes</b>		<b>21.533</b>	<b>26.011</b>

		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>			
Préstamos bancarios no corrientes	+	79.303	83.149
Obligaciones por leasing no corrientes	+	2.537	2.608
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>		<b>81.840</b>	<b>85.757</b>

		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>			
Préstamos bancarios corrientes	+	34.098	28.769
Obligaciones por leasing corrientes	+	1.264	1.148
Otros pasivos financieros no clasificados corrientes	+	0	420
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>35.362</b>	<b>30.337</b>

		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros</b>			
Préstamos bancarios	+	113.401	111.918
Obligaciones por leasing	+	3.801	3.756
Otros pasivos financieros no clasificados	+	0	420
<b>Otros pasivos financieros</b>		<b>117.202</b>	<b>116.094</b>

Categorías de pasivos financieros no corrientes		31-03-2018	31-12-2017
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes	+	81.840	85.757
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>		<b>81.840</b>	<b>85.757</b>

Categorías de pasivos financieros corrientes		31-03-2018	31-12-2017
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes	+	0	420
<b>Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>420</b>
Pasivos financieros al costo amortizado corrientes	+	35.362	29.917
<b>Pasivos financieros corrientes</b>		<b>35.362</b>	<b>30.337</b>

Categorías de pasivos financieros		31-03-2018	31-12-2017
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados		MUS\$	MUS\$
Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial	+	0	420
<b>Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>420</b>
Pasivos financieros al costo amortizado	+	117.202	115.674
<b>Pasivos financieros</b>		<b>117.202</b>	<b>116.094</b>

Otras reservas		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	+	(6.731)	(7.792)
Otras reservas varias	+	(155)	(155)
<b>Otras reservas</b>		<b>(6.886)</b>	<b>(7.947)</b>

Activos (pasivos) neto		31-03-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Activos	+	340.850	340.216
Pasivos	-	165.620	169.432
<b>Activos (pasivos)</b>		<b>175.230</b>	<b>170.784</b>

## 37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

Análisis de ingresos y gastos	ACUMULADO		
	01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$	
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>			
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	+	35.034	34.640
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		<b>35.034</b>	<b>34.640</b>
<b>Ingresos y gastos significativos</b>			
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>			
Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo	+	-	22
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>		<b>-</b>	<b>22</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora		24.631	26.027
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras		377	(174)
<b>Gastos por Intereses</b>			
Gastos por intereses de préstamos		686	639
Gastos por intereses de arrendamientos financieros		30	43
<b>Gastos significativos</b>			
Gastos de reparación y mantenimiento		3.091	3.120
Gastos en combustible y energía		4.355	1.529
Gastos por remuneraciones de los Directores		219	198
Venta y gasto de comercialización		32	28
<b>Gastos por naturaleza</b>			
		01.01.2018 31.03.2018 MUS\$	01.01.2017 31.03.2017 MUS\$
Materias primas y consumibles utilizados	+	2.478	1.820
Gastos de servicios		5.566	4.948
Gasto de seguros		478	499
Gastos por honorarios profesionales		583	553
Gastos de Transporte		321	765
<b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>			
Sueldos y salarios	+	4.623	3.785
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	+	1.339	939
Otros beneficios a largo plazo	+	122	634
Otros gastos de personal	+	1.698	1.637
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>+</b>	<b>7.782</b>	<b>6.995</b>
<b>Gasto por depreciación y amortización</b>	<b>+</b>	<b>2.838</b>	<b>2.821</b>
Gasto por depreciación	+	2.822	2.784
Gasto por amortización	+	16	37
<b>Gastos, por naturaleza</b>		<b>20.046</b>	<b>18.401</b>

### 38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

Activo Financiero/ Pasivo Financiero	Valor Justo al:		Jerarquía de valor justo	Técnica (s) de valuación e input(s) clave
	31.03.2018	31.12.2017		
	MUS\$	MUS\$		
1) Contratos forward de moneda extranjera				
Activos Derivados	107	-	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	-	-		
<b>Totales</b>	<b>107</b>	<b>-</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	420		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>420</b>		
2) Swaps de tasa de Interés				
3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading - Fondos mutuos				
Activos Derivados	-	-	Categoría 1	El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valuación.
Activos no Derivados Mantenidos para Negociar	8.704	14.222		
<b>Totales</b>	<b>8.704</b>	<b>14.222</b>		
Pasivos Financieros Derivados	-	-		
Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado	-	-		
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

### 39. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS

Los honorarios pagados por Puerto Ventanas S.A. y sus filiales a auditores externo, corresponden a servicios de auditoría externa y consultoría prestada por Deloitte Auditores y Consultores Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

Vigencia	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	MUS\$	MUS\$
Honorarios pagados por servicio de Auditoria Externa	55	27
Honorarios pagados por consultoría	29	10
<b>Totales</b>	<b>84</b>	<b>37</b>