



## PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

**Estados Financieros Consolidados**  
**por los años terminados al 31 diciembre de 2018 y de 2017**



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Puerto Ventanas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Ventanas S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Santiago, Chile  
Febrero 26, 2019



Roberto Leiva Casas-Cordero  
Rut: 13.262.725-8

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de dólares - MUS\$)

|                                                                                                                                                                                              | Notas<br>Nº | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                               |             |                     |                     |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                    |             |                     |                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                          | 7           | 7.495               | 23.544              |
| Otros activos financieros corrientes                                                                                                                                                         | 12          | 121                 | -                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                   | 5 y 8       | 49.945              | 42.808              |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente                                                                                                                                       | 9           | 439                 | 396                 |
| Inventarios corriente                                                                                                                                                                        | 10          | 3.405               | 3.080               |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                                                                                                                                                 | 11          | 2.101               | 119                 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |             | 63.506              | 69.947              |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                |             | -                   | -                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                                                                                                                                                            |             | <b>63.506</b>       | <b>69.947</b>       |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                 |             |                     |                     |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | 14          | 241                 | 287                 |
| Propiedades, plantas y equipos                                                                                                                                                               | 15          | 245.734             | 252.212             |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                              | 16          | 15.918              | 17.770              |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                        |             | <b>261.893</b>      | <b>270.269</b>      |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                      |             | <b>325.399</b>      | <b>340.216</b>      |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

|                                                                                                                                                    | Notas<br>Nº | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                                                                                                                   |             |                     |                     |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                          |             |                     |                     |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                               | 12-17       | 3.832               | 30.337              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                            | 19          | 25.793              | 26.011              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente                                                                                              | 9           | 199                 | 198                 |
| Otras provisiones a corto plazo                                                                                                                    | 20          | 1                   | 1                   |
| Pasivos por impuestos, corrientes                                                                                                                  | 33          | 183                 | 1.534               |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes                                                                                             | 20          | 3.517               | 3.086               |
| Otros pasivos no financieros corrientes                                                                                                            | 32          | 2.441               | 2.723               |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta |             | 35.966              | 63.890              |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                              |             | -                   | -                   |
| <b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                                                                                                                  |             | <b>35.966</b>       | <b>63.890</b>       |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                       |             |                     |                     |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                            | 17          | 106.004             | 85.757              |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                     | 16          | 11.123              | 11.022              |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes                                                                                          | 20-21       | 317                 | 395                 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                         | 32          | 6.435               | 8.368               |
| <b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                              |             | <b>123.879</b>      | <b>105.542</b>      |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                                                               |             | <b>159.845</b>      | <b>169.432</b>      |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                                  |             |                     |                     |
| Capital emitido                                                                                                                                    | 22          | 87.549              | 87.549              |
| Ganancias acumuladas                                                                                                                               |             | 44.735              | 37.347              |
| Prima de emisión                                                                                                                                   |             | 1.385               | 1.385               |
| Otras reservas                                                                                                                                     | 22          | (16.070)            | (7.947)             |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                        |             | 117.599             | 118.334             |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                   |             | 47.955              | 52.450              |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>                                                                                                                            |             | <b>165.554</b>      | <b>170.784</b>      |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                                                                                                               |             | <b>325.399</b>      | <b>340.216</b>      |

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de dólares - MUS\$)

|                                                                                          | Notas | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                          | N°    |                                   |                                   |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                |       |                                   |                                   |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                       | 23-24 | 161.608                           | 136.773                           |
| Costo de ventas                                                                          | 24    | (110.063)                         | (90.735)                          |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                    |       | <b>51.545</b>                     | <b>46.038</b>                     |
| Otros ingresos                                                                           |       | 70                                | 271                               |
| Gasto de administración                                                                  | 24    | (16.660)                          | (16.288)                          |
| Otros gastos, por función                                                                |       | (2)                               | (94)                              |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                               | 25    | (211)                             | (94)                              |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operaciones</b>                                   |       | <b>34.742</b>                     | <b>29.833</b>                     |
| Ingresos financieros                                                                     | 26    | 229                               | 154                               |
| Costos financieros                                                                       | 27    | (4.181)                           | (3.065)                           |
| Diferencias de cambio                                                                    |       | 58                                | 214                               |
| Resultado por unidades de reajuste                                                       |       | 12                                | 19                                |
| <b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>                                            |       | <b>30.860</b>                     | <b>27.155</b>                     |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                      | 16    | (7.134)                           | (6.668)                           |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                          |       | <b>23.726</b>                     | <b>20.487</b>                     |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>                       |       | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>                                                                |       | <b>23.726</b>                     | <b>20.487</b>                     |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                                                  |       |                                   |                                   |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                     |       | 21.373                            | 20.063                            |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                        |       | 2.353                             | 424                               |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>                                                                |       | <b>23.726</b>                     | <b>20.487</b>                     |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                              |       |                                   |                                   |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                                        |       |                                   |                                   |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                          |       | 0,0197                            | 0,0170                            |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                      |       | -                                 | -                                 |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA</b>                                              |       | <b>0,0197</b>                     | <b>0,0170</b>                     |
| <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                                     |       |                                   |                                   |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas             |       | 0,0197                            | 0,0170                            |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas         |       | -                                 | -                                 |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) DILUIDA POR ACCIÓN</b>                                             |       | <b>0,0197</b>                     | <b>0,0170</b>                     |
| <b>Estado del resultado integral</b>                                                     |       |                                   |                                   |
| Ganancia (pérdida) del período                                                           |       | 23.726                            | 20.487                            |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                        |       |                                   |                                   |
| <b>Diferencia de cambio por conversión</b>                                               |       |                                   |                                   |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos         |       | (12.782)                          | 8.905                             |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos    |       | -                                 | -                                 |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b> |       | <b>(12.782)</b>                   | <b>8.905</b>                      |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                  |       |                                   |                                   |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos            |       | (1.499)                           | -                                 |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>     |       | <b>(1.499)</b>                    | <b>-</b>                          |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                  |       | <b>(14.281)</b>                   | <b>8.905</b>                      |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                           |       | <b>(13.876)</b>                   | <b>8.905</b>                      |
| <b>Resultado integral total</b>                                                          |       | <b>9.850</b>                      | <b>29.392</b>                     |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                   |       |                                   |                                   |
| Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora                     |       | 13.250                            | 24.678                            |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                         |       | (3.805)                           | 4.714                             |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>                                                          |       | <b>9.445</b>                      | <b>29.392</b>                     |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de dólares - MUS\$)

|                                                                                                              | Nota | Capital emitido MUS\$ | Primas de emisión MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2018                                                              | 22   | 87.549                | 1.385                   | (7.792)                                                 | -                                             | (155)                       | (7.947)        | 37.347                                | 118.334                                                           | 52.450                                 | 170.784                |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Saldo inicial reexpresado                                                                                    |      | 87.549                | 1.385                   | (7.792)                                                 | -                                             | (155)                       | (7.947)        | 37.347                                | 118.334                                                           | 52.450                                 | 170.784                |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |      |                       |                         |                                                         |                                               |                             |                |                                       |                                                                   |                                        |                        |
| Resultado Integral                                                                                           |      |                       |                         |                                                         |                                               |                             |                |                                       |                                                                   |                                        |                        |
| Ganancia (pérdida)                                                                                           |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | 21.373                                | 21.373                                                            | 2.353                                  | 23.726                 |
| Otro resultado integral                                                                                      |      | -                     | -                       | (6.624)                                                 | (1.499)                                       | -                           | (8.123)        | -                                     | (8.123)                                                           | (6.158)                                | (14.281)               |
| Resultado integral                                                                                           |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | 13.250                                                            | (3.805)                                | 9.445                  |
| Emisión de patrimonio                                                                                        |      |                       |                         |                                                         |                                               |                             |                |                                       |                                                                   |                                        |                        |
| Dividendos                                                                                                   | 22   | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | (13.985)                              | (13.985)                                                          | (690)                                  | (14.675)               |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios                                         |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                      |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera                                   |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                              |      | -                     | -                       | (6.624)                                                 | (1.499)                                       | -                           | (8.123)        | 7.388                                 | (735)                                                             | (4.495)                                | (5.230)                |
| Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2018                                                                 |      | 87.549                | 1.385                   | (14.416)                                                | (1.499)                                       | (155)                       | (16.070)       | 44.735                                | 117.599                                                           | 47.955                                 | 165.554                |

|                                                                                                              | Nota | Capital emitido MUS\$ | Primas de emisión MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2017                                                              | 22   | 87.549                | 1.385                   | (12.407)                                                | -                                             | (162)                       | (12.569)       | 33.769                                | 110.134                                                           | 47.879                                 | 158.013                |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Saldo inicial reexpresado                                                                                    |      | 87.549                | 1.385                   | (12.407)                                                | -                                             | (162)                       | (12.569)       | 33.769                                | 110.134                                                           | 47.879                                 | 158.013                |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |      |                       |                         |                                                         |                                               |                             |                |                                       |                                                                   |                                        |                        |
| Resultado Integral                                                                                           |      |                       |                         |                                                         |                                               |                             |                |                                       |                                                                   |                                        |                        |
| Ganancia (pérdida)                                                                                           |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | 20.063                                | 20.063                                                            | 424                                    | 20.487                 |
| Otro resultado integral                                                                                      |      | -                     | -                       | 4.615                                                   | -                                             | -                           | 4.615          | -                                     | 4.615                                                             | 4.290                                  | 8.905                  |
| Resultado integral                                                                                           |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | 24.678                                                            | 4.714                                  | 29.392                 |
| Emisión de patrimonio                                                                                        |      |                       |                         |                                                         |                                               |                             |                |                                       |                                                                   |                                        |                        |
| Dividendos                                                                                                   | 22   | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | (16.485)                              | (16.485)                                                          | (136)                                  | (16.621)               |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios                                         |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                      |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera                                   |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | -                           | -              | -                                     | -                                                                 | -                                      | -                      |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |      | -                     | -                       | -                                                       | -                                             | 7                           | 7              | -                                     | 7                                                                 | (7)                                    | -                      |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                              |      | -                     | -                       | 4.615                                                   | -                                             | 7                           | 4.622          | 3.578                                 | 8.200                                                             | 4.571                                  | 12.771                 |
| Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2017                                                                 |      | 87.549                | 1.385                   | (7.792)                                                 | -                                             | (155)                       | (7.947)        | 37.347                                | 118.334                                                           | 52.450                                 | 170.784                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de dólares - MUS\$)

|                                                                                                                          | Notas    | 01.01.2018      | 01.01.2017      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                          | Nº       | 31.12.2018      | 31.12.2017      |
|                                                                                                                          |          | MUS\$           | MUS\$           |
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>                                                                                      |          |                 |                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                        |          |                 |                 |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                     |          |                 |                 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                     |          | 199.398         | 202.346         |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                         |          | 21              | 1               |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                |          | -               | 1.284           |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                   |          |                 |                 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                              |          | (125.241)       | (106.007)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                    |          | (27.715)        | (27.287)        |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                     |          | (2.495)         | (4.238)         |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                 |          | (8.278)         | (4.806)         |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                              |          | <b>35.690</b>   | <b>61.293</b>   |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de operación                                                            |          | (4.019)         | (4.075)         |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación                                                          | 26       | 229             | 154             |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación                             |          | (11.762)        | (7.369)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación                                         |          | -               | (77)            |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                        |          | <b>20.138</b>   | <b>49.926</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                        |          |                 |                 |
| Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión               |          | -               | 23              |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión                                      |          | (17.899)        | (39.064)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                        |          | <b>(17.899)</b> | <b>(39.041)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                     |          |                 |                 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                           |          | 2               | -               |
| <b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>                                  |          |                 |                 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                         |          | 82.274          | 8.947           |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                         |          | -               | 23.320          |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación                                                   | 17       | (84.759)        | (24.100)        |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación                             |          | (1.920)         | (1.248)         |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación                                                        |          | (13.831)        | (16.539)        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                     |          | <b>(18.234)</b> | <b>(9.620)</b>  |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |          | (15.995)        | 1.265           |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                         |          | <b>(54)</b>     | <b>395</b>      |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                |          |                 |                 |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                   |          | <b>(16.049)</b> | <b>1.660</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período                                                                | 7        | 23.544          | 21.884          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                                               | <b>7</b> | <b>7.495</b>    | <b>23.544</b>   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

**Contenido**

|    |                                                                                                             |    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | INFORMACION FINANCIERA                                                                                      | 1  |
| 2. | DESCRIPCION DEL NEGOCIO                                                                                     | 2  |
| 3. | BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS                                                | 2  |
|    | <i>a. Declaración de cumplimiento.</i>                                                                      | 2  |
|    | <i>b. Estimaciones contables</i>                                                                            | 3  |
|    | <i>c. Bases de preparación</i>                                                                              | 3  |
| 4. | PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS                                                                   | 5  |
| 5. | GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA                                                    | 24 |
|    | <i>i. Riesgo de mercado</i>                                                                                 | 24 |
|    | <i>ii. Riesgo de crédito.</i>                                                                               | 26 |
|    | <i>iii. Riesgo de liquidez</i>                                                                              | 27 |
| 6. | REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD | 28 |
|    | <i>a. Vida útil económica de activos</i>                                                                    | 28 |
|    | <i>b. Deterioro de Activos</i>                                                                              | 29 |
|    | <i>c. Estimación de deudores incobrables</i>                                                                | 29 |
|    | <i>d. Valor razonable de instrumentos derivados</i>                                                         | 29 |
|    | <i>e. Impuestos diferidos</i>                                                                               | 29 |
|    | <i>f. Provisión Beneficios al personal</i>                                                                  | 29 |
|    | <i>g. Ingresos de actividades ordinarias</i>                                                                | 30 |
| 7. | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO                                                                       | 30 |
|    | <i>a. Detalle del saldo.</i>                                                                                | 30 |
|    | <i>b. Detalle del saldo de fondos mutuos.</i>                                                               | 30 |
|    | <i>c. Información de líneas de crédito.</i>                                                                 | 31 |
| 8. | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO                                                        | 32 |

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>a. Detalle del saldo</i>                                                    | 32 |
| <i>b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas</i>                     | 33 |
| <i>c. Deterioro de cuentas por cobrar</i>                                      | 33 |
| <i>d. Estratificación de cartera.</i>                                          | 35 |
| <i>e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>                           | 35 |
| 9.    SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS                        | 36 |
| <i>a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>                    | 36 |
| <i>b. Comité de directores</i>                                                 | 37 |
| <i>c. Remuneración y otras prestaciones</i>                                    | 38 |
| <i>d. Remuneración de la Gerencia.</i>                                         | 38 |
| 10.   INVENTARIOS                                                              | 39 |
| 11.   ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                         | 40 |
| 12.   INSTRUMENTOS DERIVADOS                                                   | 40 |
| 13.   ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS                             | 42 |
| 14.   ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA                               | 44 |
| <i>a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2018.</i>    | 44 |
| <i>b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.</i>    | 45 |
| 15.   PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS                                            | 46 |
| <i>a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2018:</i>                 | 46 |
| <i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:</i>                 | 48 |
| <i>c. Información adicional</i>                                                | 50 |
| 16.   IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS                                | 53 |
| <i>a. Principales componentes del gasto por impuesto</i>                       | 53 |
| <i>b. Impuestos diferidos.</i>                                                 | 55 |
| 17.   OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                                | 58 |
| <i>a. Composición de otros pasivos financieros.</i>                            | 58 |
| <i>b. Obligaciones con entidades financieras:</i>                              | 58 |
| <i>c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i> | 59 |
| <i>d. Movimientos Otros Pasivos financieros</i>                                | 60 |

|     |                                                                                      |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 18. | INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                             | 61 |
|     | <i>a. Instrumentos financieros por categoría</i>                                     | 61 |
|     | <i>b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i> | 62 |
|     | <i>c. Nivel de Jerarquía</i>                                                         | 63 |
| 19. | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR                              | 64 |
| 20. | OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS        | 65 |
| 21. | PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS                             | 67 |
|     | <i>a. Composición del saldo:</i>                                                     | 67 |
|     | <i>b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:</i>     | 67 |
| 22. | PATRIMONIO NETO                                                                      | 68 |
|     | <i>a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i>                            | 68 |
|     | <i>b. Dividendos</i>                                                                 | 69 |
|     | <i>c. Reservas</i>                                                                   | 69 |
|     | <i>d. Gestión de capital</i>                                                         | 70 |
|     | <i>e. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i>                     | 70 |
| 23. | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                                                   | 71 |
| 24. | SEGMENTOS OPERATIVOS.                                                                | 71 |
| 25. | OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).                                                          | 74 |
| 26. | INGRESOS FINANCIEROS.                                                                | 75 |
| 27. | COSTOS FINANCIEROS.                                                                  | 75 |
| 28. | DEPRECIACION Y AMORTIZACION.                                                         | 76 |
| 29. | CLASES DE GASTO POR EMPLEADO                                                         | 76 |
| 30. | GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS                           | 77 |
|     | <i>a. Garantías directas</i>                                                         | 77 |
|     | <i>b. Demandas y juicios recibidos</i>                                               | 79 |
|     | <i>c. Caucciones obtenidas de terceros</i>                                           | 84 |
| 31. | MEDIO AMBIENTE                                                                       | 85 |
| 32. | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS                                                         | 86 |
| 33. | PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                                     | 86 |
| 34. | HECHOS POSTERIORES                                                                   | 87 |
| 35. | DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA                                       | 88 |
| 36. | SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO                                    | 90 |

|     |                                                                                             |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 37. | SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS                                                              | 94 |
| 38. | VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN<br>FORMA RECURRENTE | 95 |

## PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

### 1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, con 964 y 942 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

#### Principales accionistas

La siguiente tabla establece cierta información acerca de la propiedad de acciones de Sigdo Koppers S.A. al 31 de diciembre de 2018, con respecto a los 12 mayores accionistas. Esta información deriva de los registros de Puerto Ventanas S.A. y los informes reportados a la Comisión para el Mercado Financiero y la Bolsa de Valores de Chile.

| Nombre                                     | Número de acciones suscritas y pagadas | % de propiedad |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| SK INVERSIONES PORTUARIAS S.A.             | 517.633.215                            | 43,03%         |
| SERVICIOS QUELENTARO S.A.                  | 152.044.634                            | 12,64%         |
| INMOBILIARIA ESCORIAL LIMITADA             | 137.819.856                            | 11,46%         |
| SIGDO KOPPERS S.A.                         | 83.939.223                             | 6,98%          |
| EUROAMERICA CORREDORES DE BOLSA S.A.       | 64.856.326                             | 5,39%          |
| INVERSIONES MARCHIGUE LTDA.                | 63.002.288                             | 5,24%          |
| SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.        | 40.362.322                             | 3,36%          |
| VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA | 33.313.121                             | 2,77%          |
| TOESCA SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION  | 20.066.671                             | 1,67%          |
| BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.          | 16.635.298                             | 1,38%          |
| INVERSIONES LOS ALERCES S.A.               | 7.881.780                              | 0,66%          |
| LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA       | 7.538.682                              | 0,63%          |

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. está conformada básicamente por el negocio de transporte ferroviario. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con los clientes. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro - sur de Chile, desde La Calera hasta Puerto Montt.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Ltda., está conformada primordialmente por el negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile, lo que significa oportunidades de desarrollo logístico en esa zona, impulsado principalmente por las inversiones en minería.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### *a. Declaración de cumplimiento.*

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de febrero de 2019.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

#### *b. Estimaciones contables*

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### *c. Bases de preparación*

Los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de

medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.



## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### a. Presentación de estados financieros.

#### **Estado consolidado de situación financiera**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

#### **Estado consolidado integral de resultados**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### **Estado consolidado de flujo de efectivo**

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados consolidados de resultados, y los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

### c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados en esas fechas.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| Rut        | Sociedad                        | Relación | País  | Moneda                  | Porcentaje de Participación |           |           |            |           |           |
|------------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
|            |                                 |          |       |                         | 31.12.2018                  |           |           | 31.12.2017 |           |           |
|            |                                 |          |       |                         | Directo                     | Indirecto | Total     | Directo    | Indirecto | Total     |
| 96785380-1 | Deposito Aduanero Ventanas S.A. | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | 99,0000%                    | 1,0000%   | 100,0000% | 99,0000%   | 1,0000%   | 100,0000% |
| 78308400-7 | Agencia Marítima Aconcagua S.A. | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | 99,7872%                    | 0,0000%   | 99,7872%  | 98,8889%   | 0,0000%   | 98,8889%  |
| 76954559-k | Puerto Abierto S.A.             | Filial   | Chile | Dólares estadounidenses | 99,9000%                    | 0,0000%   | 99,9000%  | 0,0000%    | 0,0000%   | 0,0000%   |
| 76115573-3 | Transportes Fepasa Limitada     | Filial   | Chile | Pesos Chilenos          | 0,0000%                     | 51,8128%  | 51,8128%  | 0,0000%    | 51,8128%  | 51,8128%  |
| 96684580-5 | Ferrocarril del Pacífico S.A.   | Filial   | Chile | Pesos Chilenos          | 51,8180%                    | 0,0000%   | 51,8180%  | 51,8180%   | 0,0000%   | 51,8180%  |

#### d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

#### e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Moneda                 | 31.12.2018<br>US\$ | 31.12.2017<br>US\$ |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Unidad de Fomento (UF) | 39,6761            | 43,5919            |
| Pesos Chilenos         | 0,00144            | 0,00163            |

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

**g. Depreciación.**

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

| Detalle                                   | Vida útil |
|-------------------------------------------|-----------|
| Construcciones y Obras de Infraestructura | 4 - 60    |
| Maquinarias y Equipos                     | 3 - 50    |
| Muebles y Equipos                         | 3 - 20    |
| Vehículos                                 | 7 - 7     |
| Otros                                     | 6 - 6     |

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso continuos, los carros se deprecian en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y las locomotoras de patios son depreciadas por horas de uso continuo, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El resto de las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos

para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

**(ii) Inversiones en sociedades** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen deterioros a sus activos no financieros.

**k. Activos financieros.**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**(i) Medidos al costo amortizado** – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral** – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados** - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.



**(iv) Método de la tasa de interés efectiva** - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

**(v) Deterioro de activos financieros** - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamientos financieros como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2018, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

Considerando que al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de las más alta calidad crediticia y que un 100% de ellas en ambas fechas, tienen vencimiento de corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**(vi) Bajas de activos financieros**- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

**l. Existencias.**

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

**m. Pasivos financieros.**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como “valor razonable a través de resultados” se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La evaluación de la Compañía indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros al 1 de enero de 2018.

**(ii) Otros pasivos financieros** - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

**(iii) Método de tasa de interés efectiva** - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos

financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran. Las modificaciones de las condiciones de un préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

**(iv) Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**(v) Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados por activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente se registran al valor justo de los mismos.

**n.** Instrumentos financieros derivados.

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés corresponden principalmente a contratos forward de moneda y swap de tasas, para cubrir los efectos en los tipos de cambio e intereses financieros. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo con su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a valorizaciones de contratos de forward con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (i) **Coberturas de flujos de caja** - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

- (ii) **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito.

En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

**o. Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

**p. Provisiones.**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**(i) Beneficios al personal**

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal, calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "Beneficios de los Empleados".

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

El costo por beneficios definidos derivados de los contratos suscritos por la Sociedad con sus trabajadores es categorizado como sigue:

- Costo por servicios (incluye costo por servicios del año actual, costo por servicios pasados y pérdidas y/o ganancias que surgen de la liquidación o reducción del plan de beneficios;

- Interés neto, gasto o ingreso y,
- Remediones actuariales

## **(ii) Bonos y vacaciones del personal**

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

### **q. Arrendamientos financieros.**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

### **r. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).**

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes. Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente. Puerto Ventanas S.A. y filiales reconoce sus ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Ingresos portuarios: se prestan servicios en la transferencia de graneles minerales, líquidos y carga en general, para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales. El servicio incluye el muellaje y servicio por remolcadores y el posterior almacenamiento.
- Ingresos ferroviarios – camión: se provee servicios de transporte de carga multimodal combinando traslados en tren y camión, además de servicios a la carga.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho del grupo de recibir el pago queda establecido.

**s. Impuesto a la renta y diferidos.**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**t. Información por segmentos.**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

**u. Ganancias por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



v. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

x. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

y. Estimación de deudores incobrables.

La sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

z. Costos de contratos

Los costos incurridos en la obtención de un contrato por lo general no son significativos y son cargados inmediatamente a resultados.

**aa. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                 | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>                                                            | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                                                               |
| NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>                                     | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                                                               |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>                                                                            | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                                                                                        |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)        | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                                                               |
| Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)                                    | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                                                               |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)                                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                                                               |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                     | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                                                                                        |
| CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>                       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.                                                                                                                                                                               |

Las normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja consolidados, no obstante, resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros consolidados.

Cabe señalar que con la entrada en vigencia de la NIIF 15 y la NIIF 9, las cuales incluyen una serie de metodologías, destinadas a la mejor forma de determinar y presentar los ingresos y la provisión de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, respectivamente. La compañía ha evaluado ambas normativas, determinado que su aplicación no ha tenido un impacto significativo en la posición financiera y/o el desempeño financiero en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>                                                                                                   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| NIIF 16, Arrendamientos                                                                                              | Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019    |
| NIIF 17, Contratos de Seguros                                                                                        | Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021    |
| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                                             | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.                     |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)                                            | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)                                | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)                                       | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)                                             | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Definición de un negocio (enmienda a NIIF 3)                                                                         | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIIF 3)                                                                          | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado                                                                 | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| <b>Nuevas Interpretaciones</b>                                                                                       | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias                                                | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

En el caso de la Norma NIIF 16 cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad y sus filiales han efectuado una evaluación inicial del posible impacto sobre sus Estados Financieros Consolidados, pero aún no han finalizado una evaluación detallada. El impacto final de la aplicación de esta Norma sobre los Estados Financieros del período de aplicación inicial dependerá de una serie de factores, incluyendo la tasa de los préstamos al 1 de enero de 2019, la última evaluación con respecto al ejercicio de opciones de renovación de arrendamientos, y la aplicación de soluciones prácticas y exenciones de reconocimiento.

Hasta ahora, los impactos más significativos identificados implicarán que el Grupo reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos principalmente de maquinarias y equipos. Al 31 de diciembre de 2018, los flujos descontados de arrendamiento ascienden de forma preliminar a MUS\$4.318.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

### *i.* Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

#### a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2019 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

| Variación Tipo de Cambio                       | (-5%)<br>MUS\$ | (+5%)<br>MUS\$ |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Variación proyectada en Resultado Neto (MUS\$) | (953)          | 862            |

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas S.A., de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable Libor 180+1,33%. Nuestra filial Fepasa cuenta con 3 créditos en pesos con tasa Tab 180 más un spread de 1,15%, Tab 180 más un spread de 1,3% y Tab 180 más un spread de 1,0%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

| Detalle                               | Tasa Fija<br>MUS\$ | Tasa Variable<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Deuda Bancaria Corriente              | -                  | 2.954                  | 2.954          |
| Deuda Bancaria no Corriente           | -                  | 103.268                | 103.268        |
| Arrendamiento Financiero Corriente    | 878                | -                      | 878            |
| Arrendamiento Financiero no Corriente | 1.193              | -                      | 1.193          |
| <b>Totales</b>                        | <b>2.071</b>       | <b>106.222</b>         | <b>108.293</b> |

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2018, se resume en el cuadro siguiente:

| Detalle                       | ESTRUCTURA FINANCIERA |                 |                          |              | ESTRUCTURA DE COBERTURA                 |           |          |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------|----------|
|                               | Moneda                | Tasa Anual      | % respecto a deuda total | Tipo de Tasa | Tasa Anual                              | Tipo Tasa | Derivado |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | Libor 180+1,33% | 39,85%                   | Variable     | Swap de tasa                            |           |          |
| Puerto Ventanas S.A.          | USD                   | Libor 180+1,33% | 36,39%                   | Variable     |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno          | TAB 180 + 1,15% | 3,88%                    | Variable     | Ver sensibilización en cuadro siguiente |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno          | TAB 180 + 1,3%  | 5,99%                    | Variable     |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno          | TAB 180 + 1%    | 11,98%                   | Variable     |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,72%           | 0,00%                    | FIJA         | NO REQUIERE COBERTURA                   |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,45%           | 0,02%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 4,14%           | 0,38%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,49%           | 0,07%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,84%           | 0,18%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,26%           | 0,15%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,07%           | 0,16%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 4,72%           | 0,00%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 3,48%           | 0,00%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | UF                    | 2,89%           | 0,02%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 4,65%           | 0,05%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 5,64%           | 0,84%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 4,82%           | 0,02%                    | FIJA         |                                         |           |          |
| Transportes FEPASA Ltda.      | UF                    | 9,02%           | 0,01%                    | FIJA         |                                         |           |          |

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

| Empresa                       | SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS |                 |                      |              |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------|
|                               | Moneda                                    | Tasa Anual      | Saldo Insoluto MUS\$ | Tipo de Tasa |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno                              | TAB 180 + 1,15% | 4.199                | VARIABLE     |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno                              | TAB 180 + 1,3%  | 6.486                | VARIABLE     |
| Ferrocarril del Pacífico S.A. | Peso chileno                              | TAB 180 + 1%    | 12.973               | VARIABLE     |

| Variación Puntos Básicos             | SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS |                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
|                                      | - 100 Puntos Bases                        | + 100 Puntos Bases |
| Efecto en el resultado 2019 en MUS\$ | 124                                       | (124)              |

## ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos domiciliarios, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, KDM, CAP, Melón, Enaex, Merco Express, Anglo American, CCU, Catamutún y Carozzi.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Gener, Asfaltos Conosur.

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

| Detalle                                         | No vencida    | Días de vencidas |              |            |              |               |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------|--------------|---------------|
|                                                 |               | 1 - 30           | 31 - 60      | 61 - 90    | más de 90    | Total         |
|                                                 |               | MUS\$            | MUS\$        | MUS\$      | MUS\$        | MUS\$         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 42.462        | 4.318            | 1.140        | 709        | 1.316        | 49.945        |
| <b>Total</b>                                    | <b>42.462</b> | <b>4.318</b>     | <b>1.140</b> | <b>709</b> | <b>1.316</b> | <b>49.945</b> |

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

| Componente                                      | Nota | 31.12.2018        |                   | 31.12.2017        |                   |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 |      | Máxima Exposición | Máxima Exposición | Máxima Exposición | Máxima Exposición |
|                                                 |      | Bruta MUS\$       | Neta MUS\$        | Bruta MUS\$       | Neta MUS\$        |
| Fondos Mutuos                                   | 7    | 1.678             | 1.678             | 14.222            | 14.222            |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 8    | 50.125            | 49.945            | 43.175            | 42.808            |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     | 9    | 439               | 439               | 396               | 396               |
| <b>Totales</b>                                  |      | <b>52.242</b>     | <b>52.062</b>     | <b>57.793</b>     | <b>57.426</b>     |

### iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la compañía es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2018:

| Detalle                     | Año de Vencimiento |               |               |               |                     | Total          |
|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------------|
|                             | 2019<br>MUS\$      | 2020<br>MUS\$ | 2021<br>MUS\$ | 2022<br>MUS\$ | 2023 y más<br>MUS\$ |                |
| Deuda Bancaria Corriente    | 2.954              | -             | -             | -             | -                   | 2.954          |
| Deuda Bancaria no Corriente | -                  | 13.400        | 26.957        | 21.810        | 41.101              | 103.268        |
| Arrendamiento Financiero    | 878                | 794           | 359           | 40            | -                   | 2.071          |
| <b>Totales</b>              | <b>3.832</b>       | <b>14.194</b> | <b>27.316</b> | <b>21.850</b> | <b>41.101</b>       | <b>108.293</b> |

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 17, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

### a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.



***b. Deterioro de Activos***

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

***c. Estimación de deudores incobrables***

La sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

***d. Valor razonable de instrumentos derivados***

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

***e. Impuestos diferidos***

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

***f. Provisión Beneficios al personal***

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados del ejercicio. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas,

la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura.

**g. Ingresos de actividades ordinarias**

Los por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando éstos fueron efectivamente prestados y pueden ser medidos confiablemente.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

**a. Detalle del saldo.**

| Detalle        | Moneda                  | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Caja           | Pesos no reajustables   | 66                  | 66                  |
| Banco          | Pesos no reajustables   | 2.065               | 2.134               |
| Banco          | Dólares Estadounidenses | 3.686               | 7.122               |
| Fondos Mutuos  | Ver letra b)            | 1.678               | 14.222              |
| <b>Totales</b> |                         | <b>7.495</b>        | <b>23.544</b>       |

**b. Detalle del saldo de fondos mutuos.**

| Institución                                  | Rut          | País  | Moneda                | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|----------------------------------------------|--------------|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| BCI Asset Managment                          | 96.530.900-4 | Chile | Pesos no reajustables | 432                 | 765                 |
| BCI Asset Managment                          | 96.530.900-4 | Chile | Dólar Estadounidense  | 1.002               | -                   |
| BBVA Asset Managment                         | 96.815.680-2 | Chile | Pesos no reajustables | -                   | 13.343              |
| Banco Estado Administrador General de Fondos | 96.836.390-5 | Chile | Pesos no reajustables | 42                  | -                   |
| Santander Asset Managment                    | 96.667.040-1 | Chile | Pesos no reajustables | 202                 | 33                  |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A.            | 96.571.220-8 | Chile | Pesos no reajustables | -                   | 81                  |
| <b>Totales</b>                               |              |       |                       | <b>1.678</b>        | <b>14.222</b>       |

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdidas de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

*c. Información de líneas de crédito.*

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito en dólares para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$ 36.500.- de los cuales se encuentran disponibles en su totalidad. Además, cuenta con una línea no utilizada en pesos por un monto de MUS\$863.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

### a. Detalle del saldo

| Saldos por Moneda                   | Moneda                | Total Corriente 31-12-2018 |                    |               | Total Corriente 31-12-2017 |                    |               |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|--------------------|---------------|
|                                     |                       | Bruto<br>MUS\$             | Deterioro<br>MUS\$ | Neto<br>MUS\$ | Bruto<br>MUS\$             | Deterioro<br>MUS\$ | Neto<br>MUS\$ |
| Deudores por Ventas                 | Pesos no reajustables | 36.139                     | (155)              | 35.984        | 30.427                     | (270)              | 30.157        |
| Deudores Varios                     | Pesos no reajustables | 2.877                      | (25)               | 2.852         | 3.767                      | (97)               | 3.670         |
|                                     | Pesos Reajustables    | 339                        | -                  | 339           | 1.054                      | -                  | 1.054         |
| Seguros pagados por Anticipado      | Dolares               | -                          | -                  | -             | -                          | -                  | -             |
|                                     | Pesos Reajustables    | 194                        | -                  | 194           | 151                        | -                  | 151           |
| Otros Gastos pagados por Anticipado | Dolares               | 243                        | -                  | 243           | 56                         | -                  | 56            |
|                                     | Pesos no reajustables | 205                        | -                  | 205           | 121                        | -                  | 121           |
| Pagos Anticipados a proveedores     | Dolares               | 1.142                      | -                  | 1.142         | 794                        | -                  | 794           |
|                                     | Pesos no reajustables | 5.737                      | -                  | 5.737         | 1.576                      | -                  | 1.576         |
| Impuestos por Recuperar             | Pesos no reajustables | 16                         | -                  | 16            | 4                          | -                  | 4             |
| Otras cuentas por cobrar            | Pesos no reajustables | 3.233                      | -                  | 3.233         | 5.225                      | -                  | 5.225         |
| <b>Totales</b>                      |                       | <b>50.125</b>              | <b>(180)</b>       | <b>49.945</b> | <b>43.175</b>              | <b>(367)</b>       | <b>42.808</b> |

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

*b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas*

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

| Vigencia                    | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Hasta 90 días               | 48.629              | 42.131              |
| Más de 90 días, hasta 1 año | 1.316               | 677                 |
| Más de un año               | -                   | -                   |
| <b>Totales</b>              | <b>49.945</b>       | <b>42.808</b>       |

*c. Deterioro de cuentas por cobrar*

Como se indica en la nota 4, el riesgo crediticio proveniente de la composición de la cartera de deudores y cuentas por cobrar es esencialmente muy bajo, ya que, el 95% de las ventas está asociado a clientes con contratos a largo plazo, pertenecientes a la gran minería y generación eléctrica, siendo el 5% restante, contratos de menor plazo, con grandes compañías, pertenecientes a la minería e industria alimentaria con estabilidad financiera.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas, se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real y de forma separada para cada empresa.

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad con el objetivo de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

Ferrocarril del Pacífico S.A. y filial ha determinado un deterioro de la cartera en función del porcentaje de representación que tiene cada segmento dentro del servicio de transporte efectuado por la Sociedad. Tales como: Contenedores, graneles, industrial, residuos y otros.

A continuación, se muestra el detalle del deterioro de las cuentas por cobrar según su vencimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

| Información al 31 de diciembre de 2018                                        | 2018                       |                             |                                   |                                                       |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                               | Monto<br>bruto<br>deudores | Tasa<br>pérdida<br>esperada | Estimación<br>pérdida<br>esperada | Estimación<br>pérdida<br>esperada (aj<br>específicos) | Total<br>provisión<br>pérdida<br>esperada |
|                                                                               | MUS\$                      | %                           | MUS\$                             | MUS\$                                                 | MUS\$                                     |
| Cartera no vencida                                                            | 31.872                     |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 30 días de vencimiento                                                        | 4.318                      |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 31-60 días vencidos                                                           | 1.140                      |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 61-90 días vencidos                                                           | 709                        |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 91 días y más vencidos                                                        | 1.136                      |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc) | 180                        | 100%                        |                                   | 180,00                                                | 180,00                                    |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>39.355</b>              | <b>100%</b>                 | <b>0</b>                          | <b>180</b>                                            | <b>180</b>                                |

| Información al 31 de diciembre de 2017                                        | 2017                       |                             |                                   |                                                       |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                               | Monto<br>bruto<br>deudores | Tasa<br>pérdida<br>esperada | Estimación<br>pérdida<br>esperada | Estimación<br>pérdida<br>esperada (aj<br>específicos) | Total<br>provisión<br>pérdida<br>esperada |
|                                                                               | MUS\$                      | %                           | MUS\$                             | MUS\$                                                 | MUS\$                                     |
| Cartera no vencida                                                            | 30.327                     |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 30 días de vencimiento                                                        | 3.897                      |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 31-60 días vencidos                                                           | 320                        |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 61-90 días vencidos                                                           | 26                         |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| 91 días y más vencidos                                                        | 311                        |                             | -                                 |                                                       | -                                         |
| Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc) | 367                        | 100%                        |                                   | 367,00                                                | 367,00                                    |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>35.248</b>              | <b>100%</b>                 | <b>0</b>                          | <b>367</b>                                            | <b>367</b>                                |

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| Cuentas                            | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial                      | 367                 | 351                 |
| Provisión del periodo              | 5                   | 9                   |
| Recuperos del periodo              | (149)               | -                   |
| Castigo cuentas por cobrar         | -                   | (54)                |
| Resultado por diferencia de cambio | (43)                | 61                  |
| <b>Totales</b>                     | <b>180</b>          | <b>367</b>          |

**d. Estratificación de cartera.**

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no securitizada y no repactada es la siguiente:

| Cuentas                           | 31.12.2018    |             | 31.12.2017    |             |
|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
|                                   | MUS\$         | N° Clientes | MUS\$         | N° Clientes |
| Cartera no Repactada              |               |             |               |             |
| Al día                            | 31.872        | 68          | 30.327        | 56          |
| 1-30 días                         | 4.318         | 25          | 3.897         | 25          |
| 31-60 días                        | 1.140         | 9           | 320           | 6           |
| 61-90 días                        | 709           | 4           | 26            | 1           |
| 91-120 días                       | 611           | 2           | 682           | 2           |
| 121-150 días                      | -             | -           | -             | -           |
| 151-180 días                      | 673           | -           | (39)          | 1           |
| 181-210 días                      | -             | -           | -             | -           |
| 211-250 días                      | -             | -           | 2             | -           |
| más de 250 días                   | 32            | 19          | 33            | 16          |
| <b>Total Cartera no Repactada</b> | <b>39.355</b> | <b>127</b>  | <b>35.248</b> | <b>107</b>  |

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

**e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.**

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

| Cuentas                                    | 31.12.2018 |             | 31.12.2017 |             |
|--------------------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                            | MUS\$      | N° Clientes | MUS\$      | N° Clientes |
| Cartera no Securitizada                    |            |             |            |             |
| Documentos por cobrar protestados          | 25         | 18          | 97         | 18          |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 155        | 10          | 270        | 12          |
| <b>Total Cartera no Securitizada</b>       | <b>180</b> | <b>28</b>   | <b>367</b> | <b>30</b>   |

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. *Saldos y transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar

| Rut            | Sociedad                                            | Naturaleza Relación | País de Origen | Tipo de Moneda | Total corriente     |                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|
|                |                                                     |                     |                |                | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
| 65.033.875-8   | Corporación de Desarrollo Social Sigdo Koppers S.A. | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | 1                   | 1                   |
| 76.041.871-4   | Enaex Servicios S.A.                                | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos | 438                 | 395                 |
| <b>Totales</b> |                                                     |                     |                |                | <b>439</b>          | <b>396</b>          |

#### b) Cuentas por pagar

| Rut            | Sociedad                         | Naturaleza Relación | País de Origen | Tipo de Moneda          | Total corriente     |                     |
|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                |                                  |                     |                |                         | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
| 76.410.610-5   | SKC Maquinaria S.A.              | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 1                   | -                   |
| 99.598.300-1   | Sigdo Koppers S.A.               | Controlador         | Chile          | Pesos Chilenos          | -                   | 9                   |
| 99.598.300-1   | Sigdo Koppers S.A.               | Controlador         | Chile          | Dólares Estadounidenses | 3                   | 2                   |
| 76.167.834-5   | SK Godelius S.A.                 | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 16                  | -                   |
| 76.030.514-6   | SK Converge S.A.                 | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 75                  | 151                 |
| 96.937.550-8   | SKC Servicios Automotrices S.A.  | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 1                   | -                   |
| 96.717.980-9   | Construcción y Montajes Com S.A. | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 83                  | -                   |
| 76.686.138-5   | SKC Red S.A.                     | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 3                   | -                   |
| 76.176.602-3   | SKC Transportes S.A.             | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 6                   | 8                   |
| 76.662.490-1   | SK Industrial S.A.               | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | -                   | 3                   |
| 90.266.000-3   | Enaex S.A.                       | Controlador Común   | Chile          | Pesos Chilenos          | 11                  | 25                  |
| <b>Totales</b> |                                  |                     |                |                         | <b>199</b>          | <b>198</b>          |



### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad                        | Rut          | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción    | Tipo de Moneda | Acumulado al 31.12.2018 |                                          | Acumulado al 31.12.2017 |                                          |
|---------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
|                                 |              |                           |                                  |                | Monto MUS\$             | Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$ | Monto MUS\$             | Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$ |
| Comercial Automotriz S.A.       | 96.928.530-4 | Controlador Común         | Servicios Recibidos              | Peso Chileno   | 1                       | (1)                                      | 14                      | (14)                                     |
| Comercial Automotriz S.A.       | 96.928.530-4 | Controlador Común         | Compra de bienes                 | Peso Chileno   | -                       | -                                        | 37                      | -                                        |
| Constructora Logro S.A.         | 76.337.710-5 | Controlador Común         | Servicios Recibidos              | Peso Chileno   | 5.991                   | -                                        | 2.417                   | -                                        |
| SK Godeluis S.A.                | 76.167.834-5 | Controlador Común         | Servicios Comunicacionales       | Peso Chileno   | 9                       | (9)                                      | 10                      | (10)                                     |
| Sidgoteck S.A.                  | 76.692.840-4 | Controlador Común         | Mantenimiento de Vehículos       | Peso Chileno   | -                       | -                                        | 9                       | 9                                        |
| Sidgoteck S.A.                  | 76.692.840-4 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 1                       | (1)                                      | 1                       | (1)                                      |
| SK Converge S.A.                | 76.030.514-6 | Controlador Común         | Ingreso por Venta de Bienes      | Peso Chileno   | -                       | -                                        | 34                      | 34                                       |
| SK Converge S.A.                | 76.030.514-6 | Controlador Común         | Mantenimiento Sistema SAP        | Peso Chileno   | 324                     | (324)                                    | 407                     | (407)                                    |
| SK Converge S.A.                | 76.030.514-6 | Controlador Común         | Recuperación de gastos           | Peso Chileno   | 85                      | (85)                                     | 122                     | (122)                                    |
| ENAE S.A.                       | 90.266.000-3 | Controlador Común         | Ingresos por servicios prestados | Peso Chileno   | 2                       | 2                                        | 10                      | 10                                       |
| ENAE S.A.                       | 90.266.000-3 | Controlador Común         | Arrendamiento como arrendatario  | Peso Chileno   | 142                     | (142)                                    | 180                     | (180)                                    |
| ENAE Servicios S.A.             | 76.041.871-4 | Controlador Común         | Ingresos por servicios prestados | Peso Chileno   | 3.754                   | 3.754                                    | 3.512                   | 3.512                                    |
| SKC Transportes S.A.            | 76.176.602-3 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 8                       | (8)                                      | 89                      | (89)                                     |
| Sigdo Koppers S.A.              | 99.598.300-1 | Controlador               | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 2                       | (2)                                      | 31                      | (31)                                     |
| SKC Servicios Automotrices S.A. | 96.937.550-8 | Controlador Común         | Otros Gastos                     | Peso Chileno   | -                       | -                                        | 2                       | (2)                                      |
| SK Industrial S.A.              | 76.662.490-1 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 73                      | -                                        | 388                     | -                                        |
| SK Rental S.A.                  | 96.517.990-9 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 14                      | (14)                                     | -                       | -                                        |
| SKC Maquinarias S.A.            | 76.410.610-5 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 1                       | (1)                                      | 13                      | (13)                                     |
| SK Comercial S.A.               | 84.196.300-8 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | -                       | -                                        | -                       | -                                        |
| SKC RED S.A.                    | 76.686.138-5 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 2                       | (2)                                      | -                       | -                                        |
| Construcción y Montaje Com S.A. | 96.717.980-9 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 234                     | (234)                                    | -                       | -                                        |
| SK Capacitación S.A.            | 76.788.120-7 | Controlador Común         | Servicios recibidos              | Peso Chileno   | 3                       | (3)                                      | -                       | -                                        |

## Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

### b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

| Nombre                           | Cargo          | Acumulado al 31.12.2018                      |                                 | Acumulado al 31.12.2017                      |                                 |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                  |                | Directorio<br>Puerto<br>Ventanas SA<br>MUS\$ | Directorio<br>Filiales<br>MUS\$ | Directorio<br>Puerto<br>Ventanas SA<br>MUS\$ | Directorio<br>Filiales<br>MUS\$ |
| Juan Eduardo Errazuriz Ossa      | Presidente     | 107                                          | -                               | 104                                          | -                               |
| Oscar Guillermo Garreton Purcell | Vicepresidente | 80                                           | 94                              | 78                                           | 104                             |
| Fernando Izquierdo Menendez      | Director       | 80                                           | 7                               | 78                                           | 31                              |
| Georges Le Blanc Donaldson       | Director       | 80                                           | -                               | 78                                           | -                               |
| Naoshi Matsumoto Takahashi       | Director       | 53                                           | -                               | 52                                           | -                               |
| Luis Chadwick                    | Director       | 80                                           | -                               | 78                                           | -                               |
| Juan Pablo Aboitiz               | Director       | 53                                           | 39                              | 52                                           | 31                              |
| Horacio Pavez Garcia             | Director       | -                                            | 10                              | -                                            | 47                              |
| Esteban Jadresic Marinovic       | Director       | -                                            | 28                              | -                                            | 31                              |
| Cristian Sallaberry Ayerza       | Director       | -                                            | 28                              | -                                            | 31                              |
| Naoshi Matsumoto Courdurier      | Director       | -                                            | 28                              | -                                            | 31                              |
| Horacio Pavez Aro                | Director       | -                                            | 21                              | -                                            | -                               |
| Fernando Izquierdo Etchebame     | Director       | -                                            | 21                              | -                                            | -                               |
| <b>Totales</b>                   |                | <b>533</b>                                   | <b>276</b>                      | <b>520</b>                                   | <b>306</b>                      |

### d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

| Vigencia                                       | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Remuneración al personal clave de la gerencia: |                                   |                                   |
| Beneficios a los empleados                     | 467                               | 506                               |
| Sueldos                                        | 2.108                             | 2.209                             |
| <b>Totales</b>                                 | <b>2.575</b>                      | <b>2.715</b>                      |

## 10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

| Detalle                       | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Durmientes                    | 25                  | 31                  |
| Lubricantes y Grasas          | 27                  | 38                  |
| Repuestos y materiales Varios | 3.054               | 2.783               |
| Materiales de Vías            | 181                 | 69                  |
| Petróleo                      | 118                 | 159                 |
| <b>Totales</b>                | <b>3.405</b>        | <b>3.080</b>        |

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de operación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

| Detalle                       | Acumulado                |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
|                               | MUS\$                    | MUS\$                    |
| Durmientes                    | 561                      | 519                      |
| Lubricantes y Grasas          | 208                      | 218                      |
| Repuestos y materiales varios | 2.267                    | 2.123                    |
| Materiales de vías            | 369                      | 115                      |
| Petróleo                      | 7.122                    | 5.507                    |
| <b>Totales</b>                | <b>10.527</b>            | <b>8.482</b>             |

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| Detalle                                    | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pagos Provisionales Mensuales              | 8.963               | 67                  |
| Impuestos por recuperar de años anteriores | 28                  | -                   |
| Crédito por Capacitación                   | 51                  | 55                  |
| Provisión Impuesto a la Renta              | (6.898)             | (3)                 |
| Provisión Impuesto Único Art.21            | (43)                | -                   |
| <b>Totales</b>                             | <b>2.101</b>        | <b>119</b>          |

## 12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

| Activo de Cobertura  | Tipo de Moneda       | 31.12.2018         |                       | 31.12.2017         |                       |
|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                      |                      | Corriente<br>MUS\$ | No corriente<br>MUS\$ | Corriente<br>MUS\$ | No corriente<br>MUS\$ |
| Cobertura de Balance | Dolar Estadounidense | 121                | -                     | -                  | -                     |
| <b>Totales</b>       |                      | <b>121</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>-</b>              |

| Pasivos de Cobertura     | Tipo de Moneda       | 31.12.2018         |                       | 31.12.2017         |                       |
|--------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                          |                      | Corriente<br>MUS\$ | No corriente<br>MUS\$ | Corriente<br>MUS\$ | No corriente<br>MUS\$ |
| Cobertura de Balance     | Dolar Estadounidense | -                  | -                     | 420                | -                     |
| Cobertura Flujo de Caja  | Dolar Estadounidense | -                  | 1.543                 | -                  | -                     |
| <b>Totales (Nota 18)</b> |                      | <b>-</b>           | <b>1.543</b>          | <b>420</b>         | <b>-</b>              |

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

| Descripción del tipo de cobertura |     | Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura | 31.12.2018                                                                             | 31.12.2017                                                                             | Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos |
|-----------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                   |     |                                                                                   | Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable | Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable |                                                                    |
| Coberturas del flujo de Caja      | (2) | Swap de tasa de interes                                                           | (1.543)                                                                                | -                                                                                      | Tasa libor                                                         |
| Cobertura no Efectiva             | (1) | Forward                                                                           | 121                                                                                    | (420)                                                                                  | Tipo de Cambio                                                     |

1. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha debido reconocer en resultado MUS\$121 y MUS\$(420) respectivamente, en su forward de cobertura de partidas de balance.
2. Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha debido reconocer un mark to market del swap correspondiente MUS\$1.543 en partidas de balance, por la cual se reconoció MUS\$(1.499) en otras reservas y MUS\$(44) en el resultado del ejercicio.

### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

| Rut          | Nombre                              | Domicilio Principal             | País  | Origen | Participación No controladoras |                |                    |            |                    | 31.12.2018         |                       |                    |                       |            |                     |                         |                    |                                             |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|--------|--------------------------------|----------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
|              |                                     |                                 |       |        | Porcentaje                     | Derecho a Voto | Ganancia (Pérdido) | Patrimonio | Dividendos Pagados | Activos Corrientes | Activos no Corrientes | Pasivos Corrientes | Pasivos no Corrientes | Patrimonio | Ingresos Ordinarios | Resultado del Ejercicio | Resultado Integral | Fecha de Término del Periodo que se informa |
|              |                                     |                                 |       |        | %                              | %              | MUS\$              | MUS\$      | MUS\$              | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$      | MUS\$               | MUS\$                   | MUS\$              | MUS\$                                       |
| 96.785.380-1 | Depósito Aduanero Ventanas S.A. (a) | El Trovador 4253, Las Condes    | Chile | 0,00%  | 0,00%                          | -              | -                  | -          | 521                | 793                | 327                   | -                  | 987                   | -          | (180)               | (180)                   | 31-12-2018         |                                             |
| 78.308.400-7 | Agencia Marítima Aconcagua S.A. (b) | El Trovador 4253, Las Condes    | Chile | 0,21%  | 0,21%                          | -              | 2                  | -          | 6.623              | 57                 | 5.688                 | -                  | 992                   | 18.498     | 127                 | 127                     | 31-12-2018         |                                             |
| 76.954.559-k | Puerto Abierto S.A. (c)             | El Trovador 4253, Las Condes    | Chile | 0,02%  | 0,02%                          | -              | -                  | -          | 2.000              | 295                | 295                   | -                  | 2.000                 | -          | -                   | -                       | 31-12-2018         |                                             |
| 96.684.580-5 | Ferrocarril del Pacifico S.A. (d)   | San Borja 750, Estación Central | Chile | 48,18% | 48,18%                         | 1.293          | 47.951             | 164        | 29.455             | 121.161            | 17.454                | 33.642             | 99.520                | 87.806     | 2.683               | 2.683                   | 31-12-2018         |                                             |
| 76.115.573-3 | Transportes Fepasa Limitada (e)     | San Borja 750, Estación Central | Chile | 48,19% | 48,19%                         | (23)           | 162                | -          | 599                | 2.096              | 1.609                 | 749                | 337                   | 3.777      | (48)                | (48)                    | 31-12-2018         |                                             |

| Rut          | Nombre                              | Domicilio Principal             | País  | Origen | Participación No controladoras |                |                    |            |                    | 31.12.2017         |                       |                    |                       |            |                     |                         |                    |                                             |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|--------|--------------------------------|----------------|--------------------|------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
|              |                                     |                                 |       |        | Porcentaje                     | Derecho a Voto | Ganancia (Pérdido) | Patrimonio | Dividendos Pagados | Activos Corrientes | Activos no Corrientes | Pasivos Corrientes | Pasivos no Corrientes | Patrimonio | Ingresos Ordinarios | Resultado del Ejercicio | Resultado Integral | Fecha de Término del Periodo que se informa |
|              |                                     |                                 |       |        | %                              | %              | MUS\$              | MUS\$      | MUS\$              | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$      | MUS\$               | MUS\$                   | MUS\$              | MUS\$                                       |
| 96.785.380-1 | Depósito Aduanero Ventanas S.A. (a) | El Trovador 4253, Las Condes    | Chile | 0,00%  | 0,00%                          | -              | -                  | -          | 552                | 798                | 182                   | -                  | 1.168                 | -          | 71                  | 71                      | 31-12-2017         |                                             |
| 78.308.400-7 | Agencia Marítima Aconcagua S.A. (b) | El Trovador 4253, Las Condes    | Chile | 0,21%  | 0,21%                          | -              | 2                  | -          | 14.441             | 53                 | 13.629                | -                  | 865                   | 17.470     | 104                 | 104                     | 31-12-2017         |                                             |
| 96.684.580-5 | Ferrocarril del Pacifico S.A. (d)   | San Borja 750, Estación Central | Chile | 48,18% | 48,18%                         | 424            | 52.448             | -          | 29.048             | 137.908            | 16.512                | 41.590             | 108.854               | 68.500     | 879                 | 879                     | 31-12-2017         |                                             |
| 76.115.573-3 | Transportes Fepasa Limitada (e)     | San Borja 750, Estación Central | Chile | 48,19% | 48,19%                         | -              | 86                 | 199        | 619                | 2.873              | 1.767                 | 1.311              | 414                   | 3.525      | (178)               | (178)                   | 31-12-2017         |                                             |

**(a)** Depósito Aduanero Ventanas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996 publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificadora en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996, constituyó Depósito Aduanero Ventanas S.A. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

**(b)** Agencia Marítima Aconcagua S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

**(c)** Puerto Abierto S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 30 de octubre del 2018. El objeto social es el desarrollo de las siguientes actividades: la adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado, propios o de terceros.

**(d)** Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujeta a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

**(e)** La filial indirecta Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

## 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

### a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2018.

| Al 31 de diciembre de 2018                                                       |                           |                         |              |                    |                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| Detalle (Bruto)                                                                  | No Generados Internamente |                         |              | Total              |                         |              |
|                                                                                  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total        | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total        |
|                                                                                  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$        |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 1.628                   | 1.631        | 3                  | 1.628                   | 1.631        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | 23                      | 23           | -                  | 23                      | 23           |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | (113)                   | (113)        | -                  | (113)                   | (113)        |
| Amortización                                                                     | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios                   | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Disposiciones y retiros de servicio                                              | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (90)                    | (90)         | -                  | (90)                    | (90)         |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>1.538</b>            | <b>1.541</b> | <b>3</b>           | <b>1.538</b>            | <b>1.541</b> |

| Al 31 de diciembre de 2018                                                       |                           |                         |                |                    |                         |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Detalle (Amortización)                                                           | No Generados Internamente |                         |                | Total              |                         |                |
|                                                                                  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total          | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total          |
|                                                                                  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$          |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | -                         | (1.344)                 | (1.344)        | -                  | (1.344)                 | (1.344)        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 110                     | 110            | -                  | 110                     | 110            |
| Amortización                                                                     | -                         | 66                      | 66             | -                  | 66                      | 66             |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios                   | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Disposiciones y retiros de servicio                                              | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | 44                      | 44             | -                  | 44                      | 44             |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>-</b>                  | <b>(1.300)</b>          | <b>(1.300)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.300)</b>          | <b>(1.300)</b> |

| Al 31 de diciembre de 2018                                                       |                           |                         |            |                    |                         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Detalle (Neto)                                                                   | No Generados Internamente |                         |            | Total              |                         |            |
|                                                                                  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total      | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total      |
|                                                                                  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$      | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$      |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 284                     | 287        | 3                  | 284                     | 287        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | 23                      | 23         | -                  | 23                      | 23         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | (3)                     | (3)        | -                  | (3)                     | (3)        |
| Amortización                                                                     | -                         | 66                      | 66         | -                  | 66                      | 66         |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios                   | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Disposiciones y retiros de servicio                                              | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta                       | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria                         | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (46)                    | (46)       | -                  | (46)                    | (46)       |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>238</b>              | <b>241</b> | <b>3</b>           | <b>238</b>              | <b>241</b> |



**b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2017.**

| Al 31 de Diciembre de 2017                                                       |                           |                         |              |                    |                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| Detalle (Bruto)                                                                  | No Generados Internamente |                         |              | Total              |                         |              |
|                                                                                  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total        | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total        |
|                                                                                  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$        | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$        |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 1.472                   | 1.475        | 3                  | 1.472                   | 1.475        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |              |                    |                         |              |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | 76                      | 76           | -                  | 76                      | 76           |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 80                      | 80           | -                  | 80                      | 80           |
| Amortización                                                                     | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -            | -                  | -                       | -            |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | 156                     | 156          | -                  | 156                     | 156          |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>1.628</b>            | <b>1.631</b> | <b>3</b>           | <b>1.628</b>            | <b>1.631</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2017                                                       |                           |                         |                |                    |                         |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| Detalle (Amortizaciones)                                                         | No Generados Internamente |                         |                | Total              |                         |                |
|                                                                                  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total          | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total          |
|                                                                                  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$          | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$          |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | -                         | (1.182)                 | (1.182)        | -                  | (1.182)                 | (1.182)        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |                |                    |                         |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | (78)                    | (78)           | -                  | (78)                    | (78)           |
| Amortización                                                                     | -                         | 84                      | 84             | -                  | 84                      | 84             |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -              | -                  | -                       | -              |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (162)                   | (162)          | -                  | (162)                   | (162)          |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>-</b>                  | <b>(1.344)</b>          | <b>(1.344)</b> | <b>-</b>           | <b>(1.344)</b>          | <b>(1.344)</b> |

| Al 31 de Diciembre de 2017                                                       |                           |                         |            |                    |                         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Detalle (Neto)                                                                   | No Generados Internamente |                         |            | Total              |                         |            |
|                                                                                  | Marcas Comerciales        | Programas de computador | Total      | Marcas Comerciales | Programas de computador | Total      |
|                                                                                  | MUS\$                     | MUS\$                   | MUS\$      | MUS\$              | MUS\$                   | MUS\$      |
| <b>Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial                     | 3                         | 290                     | 293        | 3                  | 290                     | 293        |
| <b>Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                  |                           |                         |            |                    |                         |            |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios            | -                         | 76                      | 76         | -                  | 76                      | 76         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                         | -                         | 2                       | 2          | -                  | 2                       | 2          |
| Amortización                                                                     | -                         | 84                      | 84         | -                  | 84                      | 84         |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>            | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios</b>               | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio</b>                                       | -                         | -                       | -          | -                  | -                       | -          |
| <b>Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | -                         | (6)                     | (6)        | -                  | (6)                     | (6)        |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total</b>                      | <b>3</b>                  | <b>284</b>              | <b>287</b> | <b>3</b>           | <b>284</b>              | <b>287</b> |

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2018:

| Detalle (Bruto)                                                                | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                  |                                                   |                                       |                                                |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2018                         | 21.494            | 70.884             | 92.378                                | 213.946             | 1.218                             | 1.218              | 180                           | 1.260                            | 9.617                                            | 5.323                                             | 74.487                                | 12.003                                         | 410.412        |
| Cambios en propiedades, planta y equipo                                        | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 9                  | 9                                     | 834                 | 30                                | 30                 | 9                             | 38                               | -                                                | 385                                               | 20.846                                | 370                                            | 22.521         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | (19.533)            | (113)                             | (113)              | (15)                          | (78)                             | (1.108)                                          | (643)                                             | (836)                                 | (1.380)                                        | (23.706)       |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | (94)                | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | (94)           |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios                 | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 5.855               | -                                 | -                  | -                             | 68                               | 580                                              | -                                                 | (7.168)                               | 665                                            | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 5.855               | -                                 | -                  | -                             | 68                               | 580                                              | -                                                 | (7.168)                               | 665                                            | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 5.855               | -                                 | -                  | -                             | 68                               | 580                                              | -                                                 | (7.168)                               | 665                                            | -              |
| Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo              | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Disponiciones                                                                  | -                 | -                  | -                                     | (471)               | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | (1.066)                                           | -                                     | (1.423)                                        | (2.960)        |
| Disponiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (471)               | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | (1.066)                                           | -                                     | (1.423)                                        | (2.960)        |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | 9                  | 9                                     | (13.409)            | (83)                              | (83)               | (6)                           | 28                               | (528)                                            | (1.324)                                           | 12.842                                | (1.768)                                        | (4.239)        |
| Propiedades, planta y equipo, total                                            | 21.494            | 70.893             | 92.387                                | 200.537             | 1.135                             | 1.135              | 174                           | 1.288                            | 9.089                                            | 3.999                                             | 87.329                                | 10.235                                         | 406.173        |

  

| Detalle (Depreciación)                                                         | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                  |                                                   |                                       |                                                |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2018                         | -                 | (34.986)           | (34.986)                              | (105.902)           | (1.041)                           | (1.041)            | (150)                         | (837)                            | (7.888)                                          | (1.465)                                           | -                                     | (5.931)                                        | (158.200)      |
| Cambios en propiedades, planta y equipo                                        | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | 8.882               | 102                               | 102                | 13                            | 64                               | 945                                              | 242                                               | -                                     | 735                                            | 10.983         |
| Depreciación                                                                   | -                 | (2.101)            | (2.101)                               | (9.319)             | (71)                              | (71)               | (10)                          | (183)                            | (483)                                            | (746)                                             | -                                     | (680)                                          | (13.593)       |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios                 | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo              | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Disponiciones                                                                  | -                 | -                  | -                                     | 122                 | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | 249                                               | -                                     | -                                              | 371            |
| Disponiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | 122                 | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | 249                                               | -                                     | -                                              | 371            |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.101)            | (2.101)                               | (315)               | 31                                | 31                 | 3                             | (119)                            | 462                                              | (255)                                             | -                                     | 55                                             | (2.239)        |
| Propiedades, planta y equipo, total                                            | -                 | (37.087)           | (37.087)                              | (106.217)           | (1.010)                           | (1.010)            | (147)                         | (956)                            | (7.426)                                          | (1.720)                                           | -                                     | (5.876)                                        | (160.439)      |

| Detalle (Neto)                                                                 | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                  |                                                   |                                       |                                                |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2018                         | 21.494            | 35.898             | 57.392                                | 108.044             | 177                               | 177                | 30                            | 423                              | 1.729                                            | 3.858                                             | 74.487                                | 6.072                                          | 252.212        |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                  |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 9                  | 9                                     | 834                 | 30                                | 30                 | 9                             | 38                               | -                                                | 385                                               | 20.846                                | 370                                            | 22.521         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | (10.651)            | (11)                              | (11)               | (2)                           | (14)                             | (163)                                            | (401)                                             | (836)                                 | (645)                                          | (12.723)       |
| Depreciación                                                                   | -                 | (2.101)            | (2.101)                               | (9.319)             | (71)                              | (71)               | (10)                          | (183)                            | (483)                                            | (746)                                             | -                                     | (680)                                          | (13.593)       |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | (94)                | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | (94)           |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                  |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 5.855               | -                                 | -                  | -                             | 68                               | 580                                              | -                                                 | (7.168)                               | 665                                            | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 5.855               | -                                 | -                  | -                             | 68                               | 580                                              | -                                                 | (7.168)                               | 665                                            | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 5.855               | -                                 | -                  | -                             | 68                               | 580                                              | -                                                 | (7.168)                               | 665                                            | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                  |                                                   |                                       |                                                |                |
| Disposiciones                                                                  | -                 | -                  | -                                     | (349)               | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | (817)                                             | -                                     | (1.423)                                        | (2.589)        |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (349)               | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                | (817)                                             | -                                     | (1.423)                                        | (2.589)        |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.092)            | (2.092)                               | (13.724)            | (52)                              | (52)               | (3)                           | (91)                             | (66)                                             | (1.579)                                           | 12.842                                | (1.713)                                        | (6.478)        |
| <b>Propiedades, planta y equipo, total</b>                                     | <b>21.494</b>     | <b>33.806</b>      | <b>55.300</b>                         | <b>94.320</b>       | <b>125</b>                        | <b>125</b>         | <b>27</b>                     | <b>332</b>                       | <b>1.663</b>                                     | <b>2.279</b>                                      | <b>87.329</b>                         | <b>4.359</b>                                   | <b>245.734</b> |

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2017:

| Detalle (Bruto)                                                                | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de rech.<br>de arrend.<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                         |                                                   |                                       |                                                |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017                         | 21.494            | 70.822             | 92.316                                | 184.317             | 699                               | 699                | 156                           | 1.066                            | 8.971                                   | 8.236                                             | 60.808                                | 12.053                                         | 368.622        |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                         |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 62                 | 62                                    | 84                  | 62                                | 62                 | 5                             | 90                               | -                                       | 47                                                | 35.341                                | 217                                            | 35.908         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | 12.225              | 73                                | 73                 | 10                            | 51                               | 798                                     | 473                                               | 1.496                                 | 1.073                                          | 16.199         |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | (2)                 | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                       | -                                                 | -                                     | -                                              | (2)            |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                         |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604                                     | (233)                                             | (23.158)                              | 95                                             | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604                                     | (233)                                             | (23.158)                              | 95                                             | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | 2.830               | 356                               | 356                | -                             | -                                | -                                       | (3.186)                                           | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 25.320              | 445                               | 445                | 9                             | 104                              | 604                                     | (3.419)                                           | (23.158)                              | 95                                             | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                         |                                                   |                                       |                                                |                |
| Disposiciones                                                                  | -                 | -                  | -                                     | (7.998)             | (61)                              | (61)               | -                             | (51)                             | (756)                                   | (14)                                              | -                                     | (1.435)                                        | (10.315)       |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (7.998)             | (61)                              | (61)               | -                             | (51)                             | (756)                                   | (14)                                              | -                                     | (1.435)                                        | (10.315)       |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | 62                 | 62                                    | 29.629              | 519                               | 519                | 24                            | 194                              | 646                                     | (2.913)                                           | 13.679                                | (50)                                           | 41.790         |
| Propiedades, planta y equipo, total                                            | 21.494            | 70.884             | 92.378                                | 213.946             | 1.218                             | 1.218              | 180                           | 1.260                            | 9.617                                   | 5.323                                             | 74.487                                | 12.003                                         | 410.412        |

| Detalle (Depreciación)                                                         | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de<br>derechos<br>de arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                     |                                                   |                                       |                                                |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017                         | -                 | (32.886)           | (32.886)                              | (92.815)            | (582)                             | (582)              | (133)                         | (650)                            | (6.846)                                             | (2.300)                                           | -                                     | (5.113)                                        | (141.325)      |
| <b>Cambios en propiedades, planta y equipo</b>                                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                     |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                   | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | (5.927)             | (67)                              | (67)               | (8)                           | (38)                             | (643)                                               | (123)                                             | -                                     | (474)                                          | (7.280)        |
| Depreciación                                                                   | -                 | (2.100)            | (2.100)                               | (6.226)             | (84)                              | (84)               | (9)                           | (176)                            | (591)                                               | (951)                                             | -                                     | (344)                                          | (10.481)       |
| <b>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</b>          |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                     |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                   | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | -                   | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                   | -                                                 | -                                     | -                                              | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | (1.557)             | (363)                             | (363)              | -                             | -                                | 25                                                  | 1.895                                             | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | (1.557)             | (363)                             | (363)              | -                             | -                                | 25                                                  | 1.895                                             | -                                     | -                                              | -              |
| <b>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</b>       |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                     |                                                   |                                       |                                                |                |
| Disposiciones                                                                  | -                 | -                  | -                                     | 623                 | 55                                | 55                 | -                             | 27                               | 167                                                 | 14                                                | -                                     | -                                              | 886            |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | 623                 | 55                                | 55                 | -                             | 27                               | 167                                                 | 14                                                | -                                     | -                                              | 886            |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.100)            | (2.100)                               | (13.087)            | (459)                             | (459)              | (17)                          | (187)                            | (1.042)                                             | 835                                               | -                                     | (818)                                          | (16.875)       |
| Propiedades, planta y equipo, total                                            | -                 | (34.986)           | (34.986)                              | (105.902)           | (1.041)                           | (1.041)            | (150)                         | (837)                            | (7.888)                                             | (1.465)                                           | -                                     | (5.931)                                        | (158.200)      |

| Detalle (Neto)                                                                 | Terrenos<br>MUS\$ | Edificios<br>MUS\$ | Terrenos y<br>construcciones<br>MUS\$ | Maquinaria<br>MUS\$ | Equipos de<br>Transporte<br>MUS\$ | Vehículos<br>MUS\$ | Equipo de<br>oficina<br>MUS\$ | Equipos<br>informáticos<br>MUS\$ | Mejoras de<br>derechos<br>de<br>arrendamiento<br>MUS\$ | Prop., planta y<br>equip. en arrend fin.<br>MUS\$ | Construcciones<br>en proceso<br>MUS\$ | Otras propiedades,<br>planta y equipo<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo</b>                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                        |                                                   |                                       |                                                |                |
| Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2017                         | 21.494            | 37.936             | 59.430                                | 91.502              | 117                               | 117                | 23                            | 416                              | 2.125                                                  | 5.936                                             | 60.808                                | 6.940                                          | 227.297        |
| Cambios en propiedades, planta y equipo                                        |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                        |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios          | -                 | 62                 | 62                                    | 84                  | 62                                | 62                 | 5                             | 90                               | -                                                      | 47                                                | 35.341                                | 217                                            | 35.908         |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas                       | -                 | -                  | -                                     | 6.298               | 6                                 | 6                  | 2                             | 13                               | 155                                                    | 350                                               | 1.496                                 | 599                                            | 8.919          |
| Depreciación                                                                   | -                 | (2.100)            | (2.100)                               | (6.226)             | (84)                              | (84)               | (9)                           | (176)                            | (591)                                                  | (951)                                             | -                                     | (344)                                          | (10.481)       |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo        | -                 | -                  | -                                     | (2)                 | -                                 | -                  | -                             | -                                | -                                                      | -                                                 | -                                     | -                                              | (2)            |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios                 |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                        |                                                   |                                       |                                                |                |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal                       | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604                                                    | (233)                                             | (23.158)                              | 95                                             | -              |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso | -                 | -                  | -                                     | 22.490              | 89                                | 89                 | 9                             | 104                              | 604                                                    | (233)                                             | (23.158)                              | 95                                             | -              |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                                  | -                 | -                  | -                                     | 1.273               | (7)                               | (7)                | -                             | -                                | 25                                                     | (1.291)                                           | -                                     | -                                              | -              |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                    | -                 | -                  | -                                     | 23.763              | 82                                | 82                 | 9                             | 104                              | 629                                                    | (1.524)                                           | (23.158)                              | 95                                             | -              |
| Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo              |                   |                    |                                       |                     |                                   |                    |                               |                                  |                                                        |                                                   |                                       |                                                |                |
| Disposiciones                                                                  | -                 | -                  | -                                     | (7.375)             | (6)                               | (6)                | -                             | (24)                             | (589)                                                  | -                                                 | -                                     | (1.435)                                        | (9.429)        |
| Disposiciones y retiros de servicio, subtotal                                  | -                 | -                  | -                                     | (7.375)             | (6)                               | (6)                | -                             | (24)                             | (589)                                                  | -                                                 | -                                     | (1.435)                                        | (9.429)        |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal             | -                 | (2.038)            | (2.038)                               | 16.542              | 60                                | 60                 | 7                             | 7                                | (396)                                                  | (2.078)                                           | 13.679                                | (868)                                          | 24.915         |
| Propiedades, planta y equipo, total                                            | 21.494            | 35.898             | 57.392                                | 108.044             | 177                               | 177                | 30                            | 423                              | 1.729                                                  | 3.858                                             | 74.487                                | 6.072                                          | 252.212        |

*c. Información adicional*

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Concepto                          | Saldo Inicial<br>MUS\$ | Movimiento<br>MUS\$ | Diferencia de cambio<br>MUS\$ | Saldo Final<br>MUS\$ |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|
| Deterioro de Locomotoras y Carros | 16.915                 | (195)               | (1.948)                       | 14.772               |
| <b>Totales</b>                    | <b>16.915</b>          | <b>(195)</b>        | <b>(1.948)</b>                | <b>14.772</b>        |

ii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, planta y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

| Detalle                                                          | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Planta, maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero, neto | 1.329               | 1.905               |
| Vehículos de motor, bajo arrendamiento financiero, neto          | 951                 | 1.953               |
| <b>Totales</b>                                                   | <b>2.279</b>        | <b>3.858</b>        |

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Crédito e Inversiones, Banco Santander y Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2018 el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a MUS\$2.071, al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS\$3.756.-.

El detalle de los arrendamientos financieros se detalla en la Nota 17.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

| Propiedad, Planta y Equipo<br>Neto | 31.12.2018     |                  |                     | 31.12.2017     |                  |                     |
|------------------------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------|
|                                    | Bruto<br>MUS\$ | Interés<br>MUS\$ | V.Presente<br>MUS\$ | Bruto<br>MUS\$ | Interés<br>MUS\$ | V.Presente<br>MUS\$ |
| Menor a un año                     | 920            | (42)             | 878                 | 1.234          | (86)             | 1.148               |
| Entre un año y cinco años          | 1.219          | (26)             | 1.193               | 2.697          | (89)             | 2.608               |
| Mas de 5 años                      | -              | -                | -                   | -              | -                | -                   |
| <b>Totales</b>                     | <b>2.139</b>   | <b>(68)</b>      | <b>2.071</b>        | <b>3.931</b>   | <b>(175)</b>     | <b>3.756</b>        |

iii. Pagos por arriendos operativos reconocidos como gasto.

| Detalle                                                                   | Acumulado                         |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                           | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
| Pagos por arrendamientos operativos<br>minimos reconocidos como gasto     | 271                               | 265                               |
| <b>Total pagos de arriendos y subarriendos<br/>reconocidos como gasto</b> | <b>271</b>                        | <b>265</b>                        |

iv. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., Las locomotoras se deprecian en base a horas de uso y los carros se deprecian en base del método de unidades de kilómetros recorridos, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de horas y kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

| Detalle                | Vida Útil<br>Mínima (años) | Vida Útil<br>Máxima (años) | Vida Útil Promedio<br>Ponderado (años) |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Edificios              | 4                          | 60                         | 27                                     |
| Maquinarias y Equipos  | 3                          | 50                         | 13                                     |
| Equipos de Tecnología  | 3                          | 14                         | 6                                      |
| Vehículos              | 7                          | 7                          | 7                                      |
| Programas Informáticos | 3                          | 20                         | 8                                      |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

| Detalle                                                       | Acumulado                |                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                               | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
|                                                               | MUS\$                    | MUS\$                    |
| En Costos de Explotación y Gastos de Administración (Nota 28) | 13.593                   | 10.481                   |



## 16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Principales componentes del gasto por impuesto

- i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

|                                                                                                                                                                                                                         |          | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Gasto (ingreso) por impuesto corriente                                                                                                                                                                                  | +        | 7.299                    | 10.290                   |
| <b>Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores</b>                                                                                                          | <b>+</b> | <b>7.299</b>             | <b>10.290</b>            |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias                                                                                                            | +        | 982                      | (3.034)                  |
| Beneficios de carácter fiscal, procedentes de pérdidas fiscales, créditos fiscales o diferencias temporarias no reconocidos en períodos anteriores utilizadas para reducir el gasto por impuestos del periodo corriente | -        | 440                      | 588                      |
| Ajustes por impuestos diferidos de periodos anteriores                                                                                                                                                                  | +        | -707                     | -                        |
| <b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>                                                                                                                                               | <b>+</b> | <b>7.134</b>             | <b>6.668</b>             |

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

- ii. Resultados Tributarios y Gasto Corriente por Impuesto Renta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

| Sociedades                      | Resultado Tributario |                     | Gto por Impto Corriente |                     |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|                                 | 31.12.2018<br>MUS\$  | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2018<br>MUS\$     | 31.12.2017<br>MUS\$ |
| Puerto Ventanas S.A.            | 25.498               | 39.658              | 6.884                   | 10.113              |
| Agencia Marítima Aconcagua S.A. | 185                  | (17)                | 50                      | -                   |
| Depósito Aduanero Ventanas S.A. | (247)                | 94                  | -                       | 24                  |
| Ferrocarril del Pacífico S.A.   | (86.291)             | (96.659)            | -                       | -                   |
| Transportes Fepasa Ltda.        | (280)                | (233)               | -                       | -                   |

- iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

|                                                                                                    |          | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia contable                                                                                  |          | 30.860                   | 27.155                   |
| Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable                              | +        | 8.333                    | 6.925                    |
| Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) | +        | (1.199)                  | (257)                    |
| <b>Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas</b>                          | <b>+</b> | <b>7.134</b>             | <b>6.668</b>             |

- iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

|                                                                                                                                       |   | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Tasa impositiva aplicable [Decimal entre 0 y 1]                                                                                       | + | 0,2700                   | 0,2550                   |
| Efecto de la tasa impositiva de pérdidas fiscales [Decimal entre 0 y 1]                                                               | + | -0,0372                  | -0,0217                  |
| Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso) [Decimal entre 0 y 1] | + | -0,0017                  | 0,0122                   |
| <b>Tasa impositiva media efectiva [Decimal entre 0 y 1]</b>                                                                           |   | <b>0,2312</b>            | <b>0,2456</b>            |

**b. Impuestos diferidos.**

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| <b>Activos por Impuestos Diferidos</b>       | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Reconocidos relativos a:</b>              | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Provisión cuentas incobrables                | 222               | 210               |
| Provisión de vacaciones                      | 72                | 119               |
| Pérdidas tributarias                         | 23.365            | 25.626            |
| Diferencia en activo Fijo                    | (11.796)          | (12.815)          |
| Activo en leasing                            | 21                | 19                |
| Deterioro de activo fijo                     | 3.989             | 4.567             |
| Otros eventos                                | 45                | 44                |
| <b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b> | <b>15.918</b>     | <b>17.770</b>     |

  

| <b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>       | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Reconocidos relativos a:</b>              | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Activos en leasing                           | 110               | 79                |
| Depreciación activo fijo                     | 13.403            | 14.009            |
| Gastos activados                             | 66                | 38                |
| Ingresos Anticipados                         | (2.259)           | (2.774)           |
| Provisión de vacaciones                      | (164)             | (170)             |
| Provisión cuentas incobrables                | (19)              | (19)              |
| Pérdidas tributarias                         | (75)              | (63)              |
| Otros eventos                                | 61                | (78)              |
| <b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b> | <b>11.123</b>     | <b>11.022</b>     |

ii. Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2018.

| Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados                   | Otras Diferencia Temporales (Depreciación) | Otras Diferencia Temporales (Provisiones) | Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera) | Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing) | Otras Diferencia Temporales (Otros) | Diferencias Temporales | Pérdidas Fiscales | Correcciones de valor de pérdidas crediticias |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>                                                       |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Activos por impuestos diferidos                                                                        | (11.796)                                   | 4.283                                     | -                                                            | 21                                              | 45                                  | (7.447)                | 23.365            | 15.918                                        |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                         | 13.403                                     | (2.442)                                   | -                                                            | 110                                             | 127                                 | 11.198                 | (75)              | 11.123                                        |
| <b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>                                                   | <b>25.199</b>                              | <b>(6.725)</b>                            | <b>-</b>                                                     | <b>89</b>                                       | <b>82</b>                           | <b>18.645</b>          | <b>(23.440)</b>   | <b>(4.795)</b>                                |
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>                                                 |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Activos por impuestos diferidos netos                                                                  |                                            | 6.725                                     | 0                                                            |                                                 |                                     | -                      | 23.440            | 4.795                                         |
| Pasivos por impuestos diferidos netos                                                                  | 25.199                                     |                                           |                                                              | 89                                              | 82                                  | 18.645                 |                   |                                               |
| <b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>                                                         |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 159                                        | 760                                       | 0                                                            | 60                                              | 3                                   | 982                    | (1.147)           | (165)                                         |
| <b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                        |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos                                                                | 26.824                                     | (7.859)                                   | 0                                                            | 60                                              | (84)                                | 18.941                 | (25.689)          | (6.748)                                       |
| <b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                                            |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 159                                        | 760                                       | 0                                                            | 60                                              | 3                                   | 982                    | (1.147)           | (165)                                         |
| Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos | (1.784)                                    | 374                                       | 0                                                            | (31)                                            | 163                                 | (1.278)                | 3.396             | 2.118                                         |
| <b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                  | <b>(1.625)</b>                             | <b>1.134</b>                              | <b>0</b>                                                     | <b>29</b>                                       | <b>166</b>                          | <b>(296)</b>           | <b>2.249</b>      | <b>1.953</b>                                  |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos                                                                | 25.199                                     | (6.725)                                   | 0                                                            | 89                                              | 82                                  | 18.645                 | (23.440)          | (4.795)                                       |

Al 31 de diciembre de 2017.

| Información a revelar sobre diferencias temporales y créditos fiscales no utilizados                   | Otras Diferencia Temporales (Depreciación) | Otras Diferencia Temporales (Provisiones) | Otras Diferencia Temporales (Contratos de moneda extranjera) | Otras Diferencia Temporales (Efecto de leasing) | Otras Diferencia Temporales (Otros) | Diferencias Temporales | Pérdidas Fiscales | Correcciones de valor de pérdidas crediticias |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>                                                       |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Activos por impuestos diferidos                                                                        | (12.815)                                   | 4.896                                     | 0                                                            | 19                                              | 44                                  | (7.856)                | 25.626            | 17.770                                        |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                         | 14.009                                     | (2.963)                                   | 0                                                            | 79                                              | (40)                                | 11.085                 | (63)              | 11.022                                        |
| <b>Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos</b>                                                   | <b>26.824</b>                              | <b>(7.859)</b>                            | <b>0</b>                                                     | <b>60</b>                                       | <b>(84)</b>                         | <b>18.941</b>          | <b>(25.689)</b>   | <b>(6.748)</b>                                |
| <b>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</b>                                                 |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Activos por impuestos diferidos netos                                                                  |                                            | 7.859                                     | 0                                                            |                                                 |                                     | 0                      | 25.689            | 6.748                                         |
| Pasivos por impuestos diferidos netos                                                                  | 26.824                                     |                                           |                                                              | 60                                              | (84)                                | 18.941                 |                   |                                               |
| <b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</b>                                                         |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos                                                                |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     | -                      |                   | -                                             |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 173                                        | (3.007)                                   | 0                                                            | 30                                              | (230)                               | (3.034)                | (588)             | (3.622)                                       |
| <b>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                        |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos                                                                | 25.640                                     | (4.617)                                   | 0                                                            | 27                                              | 318                                 | 21.368                 | (23.220)          | (1.852)                                       |
| <b>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                                            |                                            |                                           |                                                              |                                                 |                                     |                        |                   |                                               |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados                                    | 173                                        | (3.007)                                   | 0                                                            | 30                                              | (230)                               | (3.034)                | (588)             | (3.622)                                       |
| Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos | 1.011                                      | (235)                                     | 0                                                            | 3                                               | (172)                               | 607                    | (1.881)           | (1.274)                                       |
| <b>Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos</b>                  | <b>1.184</b>                               | <b>(3.242)</b>                            | <b>0</b>                                                     | <b>33</b>                                       | <b>(402)</b>                        | <b>(2.427)</b>         | <b>(2.469)</b>    | <b>(4.896)</b>                                |
| Pasivo (activo) por impuestos diferidos                                                                | 26.824                                     | (7.859)                                   | 0                                                            | 60                                              | (84)                                | 18.941                 | (25.689)          | (6.748)                                       |

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

### a. Composición de otros pasivos financieros.

| Corriente                          | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Préstamos de Entidades Financieras | 2.954               | 28.769              |
| Arrendamiento Financiero           | 878                 | 1.148               |
| Pasivos de Cobertura (Nota 12)     | -                   | 420                 |
| <b>Totales</b>                     | <b>3.832</b>        | <b>30.337</b>       |

  

| No corriente                       | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Préstamos de Entidades Financieras | 103.268             | 83.149              |
| Arrendamiento Financiero           | 1.193               | 2.608               |
| Pasivos de Cobertura (Nota 12)     | 1.543               | -                   |
| <b>Totales</b>                     | <b>106.004</b>      | <b>85.757</b>       |

### b. Obligaciones con entidades financieras:

| A.1 - Corriente                    | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Préstamos de Entidades Financieras | 2.954               | 28.769              |
| Arrendamiento Financiero           | 878                 | 1.148               |
| <b>Totales</b>                     | <b>3.832</b>        | <b>29.917</b>       |

  

| A.2 - No corriente                 | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Préstamos de Entidades Financieras | 103.268             | 83.149              |
| Arrendamiento Financiero           | 1.193               | 2.608               |
| <b>Totales</b>                     | <b>104.461</b>      | <b>85.757</b>       |

## c. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Préstamos Bancarios                     |                               |       |              |                       |       |              |              |                |            |          |                 |                                            |                     |         |            |             |            |            |                    |         |                    |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------|--------------|-----------------------|-------|--------------|--------------|----------------|------------|----------|-----------------|--------------------------------------------|---------------------|---------|------------|-------------|------------|------------|--------------------|---------|--------------------|--|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 |                               |       |              |                       |       |              |              |                |            |          |                 | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 |                     |         |            |             |            |            |                    |         |                    |  |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                       |       | Datos deuda  |              |                |            |          |                 | Vencimiento                                |                     | Totales |            | Vencimiento |            |            |                    |         | Total No Corriente |  |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del            | País  | Moneda       | Amortización | Fecha Contrato | Fecha ven. | Efectiva | Nominal         | Hasta 90 días MU\$                         | Más de 90 días MU\$ | MU\$    | 1 a 2 MU\$ | 2 a 3 MU\$  | 3 a 4 MU\$ | 4 a 5 MU\$ | Más de 5 años MU\$ |         |                    |  |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.010.000-1 | Banco Scotiabank      | Chile | USD          | Semestral    | may-18         | may-25     | 3,04%    | Líbor 180+1,30% | -                                          | 256                 | 256     | 4.259      | 8.580       | 8.579      | 8.579      | 12.903             | 42.900  |                    |  |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.010.000-1 | Banco Scotiabank      | Chile | USD          | Semestral    | may-18         | may-25     | 3,04%    | Líbor 180+1,30% | -                                          | 237                 | 237     | 3.885      | 7.833       | 7.834      | 7.834      | 11.785             | 39.171  |                    |  |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile        | Chile | Peso chileno | Anual        | dic-16         | dic-22     | 4,09%    | TAB 180 + 1,50% | -                                          | 275                 | 275     | 1.046      | 1.439       | 1.439      | -          | -                  | 3.924   |                    |  |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander Chile | Chile | Peso chileno | Anual        | dic-16         | dic-21     | 4,20%    | TAB 180 + 1,3%  | -                                          | 9                   | 9       | 1.331      | 5.146       | -          | -          | -                  | 6.477   |                    |  |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile | Peso chileno | Semestral    | dic-16         | dic-22     | 3,90%    | TAB 180 + 1%    | -                                          | 2.177               | 2.177   | 2.879      | 3.959       | 3.958      | -          | -                  | 10.796  |                    |  |
| Totales                                 |                               |       |              |                       |       |              |              |                |            |          |                 | -                                          | 2.954               | 2.954   | 13.400     | 26.957      | 21.810     | 16.413     | 24.688             | 103.268 |                    |  |

| Obligaciones por Leasing                |                               |       |              |                 |       |             |              |                |             |          |             |                    |                     |                                            |            |            |            |            |                    |       |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------|--------------|-----------------|-------|-------------|--------------|----------------|-------------|----------|-------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------------|-------|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 |                               |       |              |                 |       |             |              |                |             |          |             |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 |            |            |            |            | Total No Corriente |       |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                 |       | Datos deuda |              |                |             |          | Vencimiento |                    | Totales             | Vencimiento                                |            |            |            |            | Más de 5 años MU\$ | MU\$  |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del      | País  | Moneda      | Amortización | Fecha Contrato | Fecha vcto. | Efectiva | Nominal     | Hasta 90 días MU\$ | Más de 90 días MU\$ | MU\$                                       | 1 a 2 MU\$ | 2 a 3 MU\$ | 3 a 4 MU\$ | 4 a 5 MU\$ | MU\$               |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | abr-16         | mar-19      | 3,72%    | 3,72%       | 4                  | -                   | 4                                          | -          | -          | -          | -          | -                  |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | sept-17        | sept-20     | 3,49%    | 3,49%       | 4                  | 11                  | 15                                         | 11         | -          | -          | -          | 11                 |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | ago-16         | ago-21      | 4,14%    | 4,14%       | 39                 | 119                 | 158                                        | 162        | 97         | -          | -          | 259                |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | mar-16         | mar-21      | 2,49%    | 2,49%       | 8                  | 25                  | 33                                         | 33         | 9          | -          | -          | 42                 |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | mar-16         | abr-21      | 3,84%    | 3,84%       | 21                 | 63                  | 84                                         | 85         | 29         | -          | -          | 114                |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | mar-18         | feb-21      | 2,30%    | 2,30%       | 17                 | 55                  | 72                                         | 75         | 13         | -          | -          | 88                 |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 76.645.000-8 | Banco Itaú      | Chile | UF          | Mensual      | dic-18         | nov-22      | 2,07%    | 2,07%       | 14                 | 31                  | 45                                         | 42         | 43         | 40         | -          | 125                |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander | Chile | UF          | Mensual      | feb-16         | feb-19      | 4,72%    | 4,72%       | 2                  | -                   | 2                                          | -          | -          | -          | -          | -                  |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander | Chile | UF          | Mensual      | may-16         | may-19      | 3,40%    | 3,40%       | 2                  | 1                   | 3                                          | -          | -          | -          | -          | -                  |       |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander | Chile | UF          | Mensual      | nov-16         | oct-21      | 2,89%    | 2,89%       | 2                  | 6                   | 8                                          | 8          | 7          | -          | -          | 15                 |       |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF          | Mensual      | jul-16         | ago-19      | 4,60%    | 4,60%       | 22                 | 30                  | 52                                         | -          | -          | -          | -          | -                  |       |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF          | Mensual      | may-16         | may-21      | 5,64%    | 5,64%       | 91                 | 277                 | 368                                        | 378        | 161        | -          | -          | 539                |       |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF          | Mensual      | jul-16         | ago-19      | 4,82%    | 4,82%       | 10                 | 13                  | 23                                         | -          | -          | -          | -          | -                  |       |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | sept-16        | sept-19     | 9,02%    | 9,02%       | 4                  | 7                   | 11                                         | -          | -          | -          | -          | -                  |       |
| Totales                                 |                               |       |              |                 |       |             |              |                |             |          |             | 240                | 638                 | 878                                        | 794        | 359        | 40         | -          | -                  | 1.193 |

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Préstamos Bancarios                     |                               |       |              |                       |               |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     |                                            |             |            |            |            |                    |                    |   |        |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|--------------------|--------------------|---|--------|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |                               |       |              |                       |               |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |             |            |            |            |                    |                    |   |        |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                       |               | Datos deuda  |              |                |             |                 |                 | Vencimiento        |                     | Totales                                    | Vencimiento |            |            |            |                    | Total No Corriente |   |        |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del            | País          | Moneda       | Amortización | Fecha Contrato | Fecha vcto. | Efectiva        | Nominal         | Hasta 90 días MU\$ | Más de 90 días MU\$ | MU\$                                       | 1 a 2 MU\$  | 2 a 3 MU\$ | 3 a 4 MU\$ | 4 a 5 MU\$ | Más de 5 años MU\$ |                    |   |        |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.012.000-4 | Banco BBVA            | Chile         | USD          | Semestral    | may-15         | may-22      | 3,11%           | Líbor 180+1,50% | -                  | 6.099               | 6.099                                      | 5.987       | 5.987      | 5.987      | 2.995      | -                  | 20.956             |   |        |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.010.000-1 | Banco Scotiabank      | Cayman Island | USD          | Semestral    | jul-15         | jul-22      | 2,52%           | Líbor 180+1,40% | -                  | 4.364               | 4.364                                      | 8.726       | 8.726      | 8.727      | 8.732      | -                  | 34.911             |   |        |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile         | USD          | fija         | nov-17         | may-18      | 2,09%           | 2,09%           | -                  | 5.015               | 5.015                                      | -           | -          | -          | -          | -                  | -                  |   |        |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI             | Chile         | USD          | fija         | dic-17         | may-18      | 3,27%           | 3,27%           | -                  | 4.011               | 4.011                                      | -           | -          | -          | -          | -                  | -                  |   |        |
| 96.002.640-5                            | Puerto Ventanas S.A.          | Chile | 97.004.000-5 | Banco Chile           | Chile         | USD          | fija         | dic-17         | may-18      | 2,98%           | 2,98%           | -                  | 7.017               | 7.017                                      | -           | -          | -          | -          | -                  | -                  |   |        |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile        | Chile         | Peso chileno | Anual        | dic-16         | dic-22      | TAB 180 + 1,50% | TAB 180 + 1,50% | 15                 | 591                 | 606                                        | 887         | 1.183      | 1.626      | 1.627      | -                  | 5.323              |   |        |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-8 | Banco Santander Chile | Chile         | Peso chileno | Anual        | dic-16         | dic-21      | TAB 180 + 1,3%  | TAB 180 + 1,3%  | 10                 | -                   | 10                                         | -           | 1.505      | 5.815      | -          | -                  | 7.320              |   |        |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado          | Chile         | Peso chileno | Semestral    | dic-16         | dic-22      | TAB 180 + 1%    | TAB 180 + 1%    | 20                 | 1.627               | 1.647                                      | 2.440       | 3.253      | 4.473      | 4.473      | -                  | 14.639             |   |        |
| Totales                                 |                               |       |              |                       |               |              |              |                |             |                 |                 |                    |                     | 45                                         | 28.724      | 28.769     | 18.040     | 20.654     | 26.628             | 17.827             | - | 83.149 |

| Obligaciones por Leasing                |                               |       |              |                 |       |             |              |                |            |          |         |                                            |                     |         |             |            |            |            |               |                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------|--------------|-----------------|-------|-------------|--------------|----------------|------------|----------|---------|--------------------------------------------|---------------------|---------|-------------|------------|------------|------------|---------------|--------------------|
| CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |                               |       |              |                 |       |             |              |                |            |          |         | NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 |                     |         |             |            |            |            |               |                    |
| Deudor                                  |                               |       | Acreedor     |                 |       | Datos deuda |              |                |            |          |         | Vencimiento                                |                     | Totales | Vencimiento |            |            |            |               | Total No Corriente |
| RUT                                     | Nombre                        | País  | Rut          | Nombre del      | País  | Moneda      | Amortización | Fecha Contrato | Fecha ven. | Efectivo | Nominal | Hasta 90 días MU\$                         | Más de 90 días MU\$ | MU\$    | 1 a 2 MU\$  | 2 a 3 MU\$ | 3 a 4 MU\$ | 4 a 5 MU\$ | Más de 5 MU\$ |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | abr-16         | mar-19     | 3,72%    | 3,72%   | 4                                          | 11                  | 15      | 4           | -          | -          | -          | -             |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | oct-17         | jun-18     | 3,42%    | 3,42%   | 4                                          | 12                  | 16      | 16          | 12         | -          | -          | 28            |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | ago-16         | ago-21     | 4,14%    | 4,14%   | 42                                         | 127                 | 169     | 174         | 178        | 106        | -          | 458           |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | mar-16         | mar-21     | 2,49%    | 2,49%   | 9                                          | 26                  | 35      | 36          | 37         | 9          | -          | 82            |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | mar-16         | abr-21     | 3,84%    | 3,84%   | 22                                         | 68                  | 90      | 92          | 95         | 32         | -          | 219           |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | sep-16         | oct-21     | 3,25%    | 3,25%   | 60                                         | 181                 | 241     | 247         | 254        | 195        | -          | 696           |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 76.645.000-8 | Banco Itaú      | Chile | UF          | Mensual      | ene-15         | ene-18     | 3,09%    | 3,09%   | 1                                          | -                   | 1       | -           | -          | -          | -          | -             |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 76.645.000-8 | Banco Itaú      | Chile | UF          | Mensual      | sept-15        | sept-18    | 2,89%    | 2,89%   | 2                                          | 4                   | 6       | -           | -          | -          | -          | -             |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander | Chile | UF          | Mensual      | feb-16         | feb-19     | 4,72%    | 4,72%   | 2                                          | 6                   | 8       | 2           | -          | -          | -          | 2             |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander | Chile | UF          | Mensual      | may-16         | may-19     | 3,40%    | 3,40%   | 2                                          | 7                   | 9       | 4           | -          | -          | -          | -             |                    |
| 96.004.380-5                            | Ferrocarril del Pacífico S.A. | Chile | 97.036.000-8 | Banco Santander | Chile | UF          | Mensual      | nov-16         | oct-21     | 2,89%    | 2,89%   | 2                                          | 6                   | 8       | 8           | 8          | 7          | -          | 23            |                    |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF          | Mensual      | jul-16         | ago-19     | 4,60%    | 4,60%   | 24                                         | 72                  | 96      | 57          | -          | -          | -          | 57            |                    |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF          | Mensual      | may-16         | may-21     | 5,64%    | 5,64%   | 98                                         | 296                 | 394     | 405         | 416        | 176        | -          | 997           |                    |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.004.000-5 | Banco de Chile  | Chile | UF          | Mensual      | jul-16         | ago-19     | 4,82%    | 4,82%   | 10                                         | 31                  | 41      | 25          | -          | -          | -          | 25            |                    |
| 76.115.573-3                            | Transportes FEPASA Ltda.      | Chile | 97.006.000-6 | Banco BCI       | Chile | UF          | Mensual      | sept-16        | sept-19    | 9,02%    | 9,02%   | 5                                          | 14                  | 19      | 13          | -          | -          | -          | 13            |                    |
| Totales                                 |                               |       |              |                 |       |             |              |                |            |          |         | 287                                        | 861                 | 1.148   | 1.083       | 1.000      | 525        | -          | -             | 2.608              |

**d. Movimientos Otros Pasivos financieros**

Al 31.12.2018

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 1/1/2018 | Flujos de efectivo de financiamiento |            |         | Cambios que no representan flujos de efectivo |                       |                      |                       |               | Saldo al 31/12/2018 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
|                                                          |                   | Provenientes                         | Utilizados | Total   | Cambios en valor razonable                    | Diferencias de cambio | Devengo de Intereses | Efecto Mark to Market | Otros Cambios |                     |
|                                                          |                   |                                      |            |         |                                               |                       |                      |                       |               |                     |
|                                                          | MUS\$             | MUS\$                                | MUS\$      | MUS\$   | MUS\$                                         | MUS\$                 | MUS\$                | MUS\$                 | MUS\$         | MUS\$               |
| Préstamos bancarios                                      | 111.918           | 82.274                               | (88.778)   | (6.504) | -                                             | (3.403)               | 3.982                | -                     | 229           | 106.222             |
| Obligaciones con el público no garantizada               | -                 | -                                    | -          | -       | -                                             | -                     | -                    | -                     | -             | -                   |
| Arrendamiento financiero                                 | 3.756             | -                                    | (1.920)    | (1.920) | -                                             | (150)                 | -                    | -                     | 385           | 2.071               |
| Otros préstamos                                          | -                 | -                                    | -          | -       | -                                             | -                     | -                    | -                     | -             | -                   |
| Instrumentos derivados de cobertura                      | 420               | -                                    | (420)      | (420)   | -                                             | -                     | -                    | 1.543                 | -             | 1.543               |
| Total                                                    | 116.094           | 82.274                               | (91.118)   | (8.844) | -                                             | (3.553)               | 3.982                | 1.543                 | 614           | 109.836             |

Al 31.12.2017

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 1/1/2017 | Flujos de efectivo de financiamiento |                  |             | Cambios que no representan flujos de efectivo |                             |                            |                             |                     | Saldo al 31/12/2017 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                          |                   | Provenientes MUS\$                   | Utilizados MUS\$ | Total MUS\$ | Cambios en valor razonable MUS\$              | Diferencias de cambio MUS\$ | Devengo de intereses MUS\$ | Efecto Mark to Market MUS\$ | Otros cambios MUS\$ |                     |
|                                                          |                   |                                      |                  |             |                                               |                             |                            |                             |                     |                     |
| Préstamos bancarios                                      | 102.211           | 32.267                               | (24.100)         | 8.167       | -                                             | 1.198                       | 342                        | -                           | -                   | 111.918             |
| Obligaciones con el público no garantizada               | -                 | -                                    | -                | -           | -                                             | -                           | -                          | -                           | -                   | -                   |
| Arrendamiento financiero                                 | 4.430             | -                                    | (1.248)          | (1.248)     | -                                             | 574                         | -                          | -                           | -                   | 3.756               |
| Otros préstamos                                          | -                 | -                                    | -                | -           | -                                             | -                           | -                          | -                           | -                   | -                   |
| Instrumentos derivados de cobertura                      | 49                | 420                                  | (49)             | 371         | -                                             | -                           | -                          | -                           | -                   | 420                 |
| Total                                                    | 106.690           | 32.687                               | (25.397)         | 7.290       | -                                             | 1.772                       | 342                        | -                           | -                   | 116.094             |



## 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Activos Financieros                         | 31.12.2018                                                      |                                |                                             |        | 31.12.2017                                                      |                                |                                             |        |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------|
|                                             | Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Préstamos y Cuentas por Cobrar | Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento | Total  | Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Préstamos y Cuentas por Cobrar | Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento | Total  |
|                                             | MUS\$                                                           | MUS\$                          | MUS\$                                       | MUS\$  | MUS\$                                                           | MUS\$                          | MUS\$                                       | MUS\$  |
| Caja y Banco                                | -                                                               | 5.817                          | -                                           | 5.817  | -                                                               | 9.322                          | -                                           | 9.322  |
| Fondos mutuos                               | 1.678                                                           | -                              | -                                           | 1.678  | 14.222                                                          | -                              | -                                           | 14.222 |
| Otros Activos Financieros (Forward)         | -                                                               | -                              | 121                                         | 121    | -                                                               | -                              | -                                           | -      |
| Deudores por Ventas                         | -                                                               | 35.984                         | -                                           | 35.984 | -                                                               | 30.157                         | -                                           | 30.157 |
| Deudores Varios y otras cuentas por cobrar  | -                                                               | 13.961                         | -                                           | 13.961 | -                                                               | 12.651                         | -                                           | 12.651 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | -                                                               | 439                            | -                                           | 439    | -                                                               | 396                            | -                                           | 396    |

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Pasivos Financieros                        | 31.12.2018                                                      |                                                 |                                                                       |         | 31.12.2017                                                      |                                                 |                                                                       |         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|
|                                            | Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado | Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable | Total   | Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados | Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado | Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable | Total   |
|                                            | MUS\$                                                           | MUS\$                                           | MUS\$                                                                 | MUS\$   | MUS\$                                                           | MUS\$                                           | MUS\$                                                                 | MUS\$   |
| Préstamos de Entidades Financieras         | -                                                               | 106.222                                         | -                                                                     | 106.222 | -                                                               | 111.918                                         | -                                                                     | 111.918 |
| Arrendamiento Financiero                   | -                                                               | 2.071                                           | -                                                                     | 2.071   | -                                                               | 3.756                                           | -                                                                     | 3.756   |
| Pasivos de Cobertura                       | -                                                               | -                                               | 1.543                                                                 | 1.543   | -                                                               | -                                               | 420                                                                   | 420     |
| Cuentas por Pagar (*)                      | -                                                               | 25.120                                          | -                                                                     | 25.120  | -                                                               | 25.375                                          | -                                                                     | 25.375  |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | -                                                               | 199                                             | -                                                                     | 199     | -                                                               | 198                                             | -                                                                     | 198     |

(\*) No incluye Retenciones ver nota 19

**b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado**

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

| Activos Financieros                             |                       | 31.12.2018                 |                          | 31.12.2017                 |                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                                 | Moneda                | Importe en Libros<br>MUS\$ | Valor Razonable<br>MUS\$ | Importe en Libros<br>MUS\$ | Valor Razonable<br>MUS\$ |
| <b><u>Corrientes:</u></b>                       |                       |                            |                          |                            |                          |
| Caja y Banco                                    | Pesos no Reajustables | 2.131                      | 2.131                    | 2.200                      | 2.200                    |
|                                                 | Dólares               | 3.686                      | 3.686                    | 7.122                      | 7.122                    |
| Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar | Dólares               | 1.385                      | 1.385                    | 850                        | 850                      |
|                                                 | Pesos no Reajustables | 48.027                     | 48.027                   | 40.753                     | 40.753                   |
|                                                 | Pesos Reajustables    | 533                        | 533                      | 1.205                      | 1.205                    |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas     | Pesos no Reajustables | 439                        | 439                      | 396                        | 396                      |

| Pasivos Financieros                        |                       | 31.12.2018                 |                          | 31.12.2017                 |                          |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                                            | Moneda                | Importe en Libros<br>MUS\$ | Valor Razonable<br>MUS\$ | Importe en Libros<br>MUS\$ | Valor Razonable<br>MUS\$ |
| <b><u>Corrientes:</u></b>                  |                       |                            |                          |                            |                          |
| Otros Pasivos Financieros                  | Dólares               | 493                        | 493                      | 26.926                     | 26.926                   |
|                                            | Pesos no Reajustables | 2.461                      | 2.461                    | 2.263                      | 2.263                    |
|                                            | Pesos Reajustables    | 878                        | 878                      | 1.148                      | 1.148                    |
| Cuenta por Pagar y otras Cuentas por Pagar | Dólares               | 1.612                      | 1.612                    | 3.945                      | 3.945                    |
|                                            | Pesos no Reajustables | 23.308                     | 23.308                   | 22.006                     | 22.006                   |
|                                            | Pesos Reajustables    | 871                        | 871                      | 60                         | 60                       |
|                                            | Euros                 | 2                          | 2                        | -                          | -                        |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | Dólares               | 3                          | 3                        | 2                          | 2                        |
|                                            | Pesos no Reajustables | 196                        | 196                      | 196                        | 196                      |
| <b><u>No corrientes</u></b>                |                       |                            |                          |                            |                          |
| Otros Pasivos Financieros                  | Dólares               | 83.614                     | 83.614                   | 55.867                     | 55.867                   |
|                                            | Pesos no Reajustables | 21.197                     | 21.197                   | 27.282                     | 27.282                   |
|                                            | Pesos Reajustables    | 1.193                      | 1.193                    | 2.608                      | 2.608                    |

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

**c. Nivel de Jerarquía**

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

| Detalle                                                                  | 31.12.2018       |                  |                  |                | 31.12.2017       |                  |                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                                                          | Nivel 1<br>MUS\$ | Nivel 2<br>MUS\$ | Nivel 3<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ | Nivel 1<br>MUS\$ | Nivel 2<br>MUS\$ | Nivel 3<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
| Activos Financieros a Valorazonable con Efecto en Resultado              |                  |                  |                  |                |                  |                  |                  |                |
| Activos Derivados                                                        | -                | 121              | -                | 121            | -                | -                | -                | -              |
| Activos no Derivados Mantenidos para Negociar                            | 1.678            | -                | -                | 1.678          | 14.222           | -                | -                | 14.222         |
| Activos Disponibles para la Venta                                        |                  |                  |                  |                |                  |                  |                  |                |
| Activos Disponibles para la Venta                                        | -                | -                | -                | -              | -                | -                | -                | -              |
| <b>Totales</b>                                                           | <b>1.678</b>     | <b>121</b>       | <b>-</b>         | <b>1.799</b>   | <b>14.222</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>14.222</b>  |
| Pasivos Financieros a Valorazonable con Efecto en Resultado              |                  |                  |                  |                |                  |                  |                  |                |
| Pasivos Financieros Derivados                                            | -                | 1.543            | -                | 1.543          | -                | 420              | -                | 420            |
| Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado | -                | -                | -                | -              | -                | -                | -                | -              |
| <b>Totales</b>                                                           | <b>-</b>         | <b>1.543</b>     | <b>-</b>         | <b>1.543</b>   | <b>-</b>         | <b>420</b>       | <b>-</b>         | <b>420</b>     |

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios); y

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Detalle                       | Moneda               | Corriente           |                     |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|                               |                      | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
| Cuentas por pagar comerciales | Pesos no reajutable  | 21.350              | 17.331              |
|                               | Dólar Estadounidense | 1.004               | 2.117               |
|                               | Euros                | 2                   | -                   |
|                               | Pesos reajustables   | 871                 | 60                  |
| Impuestos Mensuales por pagar | Pesos no reajutable  | 1.285               | 4.039               |
|                               | Dólar Estadounidense | 608                 | 1.828               |
| Retenciones                   | Pesos no reajutable  | 673                 | 636                 |
| <b>Totales</b>                |                      | <b>25.793</b>       | <b>26.011</b>       |

- b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales

| Detalle                                           | 31.12.2018      |                    |                | 31.12.2017      |                    |                |
|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------|
|                                                   | Bienes<br>MUS\$ | Servicios<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ | Bienes<br>MUS\$ | Servicios<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
| Proveedores con pagos al día                      |                 |                    |                |                 |                    |                |
| Hasta 30 días                                     | 350             | 18.078             | 18.428         | 799             | 17.570             | 18.369         |
| Entre 31 y 60 días                                | -               | -                  | -              | -               | -                  | -              |
| Entre 61 y 90 días                                | -               | -                  | -              | -               | -                  | -              |
| Entre 91 y 120 días                               | -               | -                  | -              | -               | -                  | -              |
| Entre 121 y 365 días                              | -               | -                  | -              | -               | -                  | -              |
| Más de 365 días                                   | -               | -                  | -              | -               | -                  | -              |
| <b>Total</b>                                      | <b>350</b>      | <b>18.078</b>      | <b>18.428</b>  | <b>799</b>      | <b>17.570</b>      | <b>18.369</b>  |
| Periodo promedio de pago<br>cuentas al día (días) | 30              | 30                 | 30             | 30              | 30                 | 30             |
| Proveedores con cuentas vencidas                  |                 |                    |                |                 |                    |                |
| Hasta 30 días                                     | 13              | 1.747              | 1.760          | 93              | 626                | 719            |
| Entre 31 y 60 días                                | -               | 16                 | 16             | 43              | 112                | 155            |
| Entre 61 y 90 días                                | -               | 19                 | 19             | -               | 71                 | 71             |
| Entre 91 y 120 días                               | -               | 18                 | 18             | 47              | 43                 | 90             |
| Entre 121 y 365 días                              | 2.799           | 55                 | 2.854          | -               | 57                 | 57             |
| Más de 365 días                                   | -               | 132                | 132            | -               | 47                 | 47             |
| <b>Total</b>                                      | <b>2.812</b>    | <b>1.987</b>       | <b>4.799</b>   | <b>183</b>      | <b>956</b>         | <b>1.139</b>   |
| Periodo promedio de pago<br>cuentas al día (días) | 108             | 25                 | 133            | 7               | 48                 | 55             |

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son Empresa Ferrocarriles del Estado, Empresa Nacional de Energía Enx S.A., Transportes Mineros S.A., Transportes Bolívar, Santa Fe Servicios Portuarios S.A., Aesgener S.A., Operación y Mantenimiento Andina Ltda.

## 20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

| Detalle                 | Corriente           |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
| Garantías recibidas (1) | 1                   | 1                   |
| <b>Totales</b>          | <b>1</b>            | <b>1</b>            |

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

| Detalle                            |     | Corriente           |                     | No corriente        |                     |
|------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                    |     | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
| Provisión de Vacaciones            | (2) | 1.520               | 1.479               | -                   | -                   |
| Indemnización por Años de Servicio | (3) | -                   | -                   | 317                 | 395                 |
| Participaciones                    | (4) | 1.969               | 1.607               | -                   | -                   |
| Otros beneficios                   | (5) | 28                  |                     | -                   | -                   |
| <b>Totales</b>                     |     | <b>3.517</b>        | <b>3.086</b>        | <b>317</b>          | <b>395</b>          |

(1) Corresponde a las garantías recibidas.

(2) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.

(3) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 21)

(4) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.

(5) Corresponde a recalcule de gratificaciones de la Filial Fepasa.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| Detalle                          | Provisión de Vacaciones<br>MUS\$ | Indemnización Años de Servicios<br>MUS\$ | Beneficios al Personal<br>MUS\$ | Otros Beneficios<br>MUS\$ | Otras Provisiones<br>MUS\$ |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2018      | 1.479                            | 395                                      | 1.607                           | -                         | 1                          |
| Provisiones Adicionales          | 2.318                            | 50                                       | 5.815                           | 28                        | -                          |
| Provisión Utilizada              | (2.174)                          | (62)                                     | (5.382)                         | -                         | -                          |
| Reverso Provisión                | -                                | -                                        | -                               | -                         | -                          |
| Otros Incrementos y Decrementos  | (103)                            | (66)                                     | (71)                            | -                         | -                          |
| <b>Saldo Final al 31.12.2018</b> | <b>1.520</b>                     | <b>317</b>                               | <b>1.969</b>                    | <b>28</b>                 | <b>1</b>                   |

| Detalle                          | Provisión de Vacaciones<br>MUS\$ | Indemnización Años de Servicios<br>MUS\$ | Beneficios al Personal<br>MUS\$ | Otras Provisiones<br>MUS\$ |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2017      | 1.305                            | 366                                      | 993                             | 1                          |
| Provisiones Adicionales          | 1.685                            | 36                                       | 4.842                           | -                          |
| Provisión Utilizada              | (1.590)                          | -                                        | (4.166)                         | -                          |
| Reverso Provisión                | -                                | -                                        | (74)                            | -                          |
| Otros Incrementos y Decrementos  | 79                               | (7)                                      | 12                              | -                          |
| <b>Saldo Final al 31.12.2017</b> | <b>1.479</b>                     | <b>395</b>                               | <b>1.607</b>                    | <b>1</b>                   |

## 21. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

**a. Composición del saldo:**

| Concepto                        | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Indemnización Años de Servicios | 317                 | 395                 |

**b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:**

| Bases Actuariales Utilizadas                              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tasa de Descuento                                         | 5,5%       | 5,5%       |
| Tasa Esperada de Incremento Salarial                      | 2,0%       | 2,0%       |
| Indice de Rotación Retiro Voluntario                      | 0,5%       | 0,5%       |
| Indice de Rotación - Retiro por Necesidades de la Empresa | 1,5%       | 1,5%       |
| Edad de Retiro                                            |            |            |
| Hombres                                                   | 65         | 65         |
| Mujeres                                                   | 60         | 60         |
| Tabla de Mortalidad                                       | RV-2014    | RV-2004    |

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIIF 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

| Cambio en la Obligación                        | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Saldo Inicial</b>                           | <b>395</b>          | <b>366</b>          |
| Costo de los servicios del ejercicio corriente | 26                  | 36                  |
| Costo por intereses                            | 18                  | 54                  |
| <b>Ganancia y pérdidas actuariales:</b>        | <b>6</b>            | <b>(94)</b>         |
| Por experiencia o comportamiento real          |                     |                     |
| Por tasa de rotación por Renuncia              | 5                   | (84)                |
| Por tasa de rotación por Despido               | -                   | (29)                |
| Por tasa de crecimiento salarial               | -                   | 96                  |
| Por tasa de descuento                          | -                   | -                   |
| Por mortalidad                                 | 1                   | (77)                |
| Beneficios pagados en el ejercicio             | (62)                | -                   |
| Ajustes por monedas                            | (66)                | 33                  |
| <b>Obligación al final del periodo</b>         | <b>317</b>          | <b>395</b>          |

## 22. PATRIMONIO NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Serie | N° Acciones<br>Suscritas | N° Acciones<br>Pagadas | N° Acciones con<br>Derecho a Voto |
|-------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Única | 1.202.879.835            | 1.202.879.835          | 1.202.879.835                     |

### Capital

| Serie | Capital Suscrito<br>MUS\$ | Capital Pagado<br>MUS\$ |
|-------|---------------------------|-------------------------|
| Única | 87.549                    | 87.549                  |



## b. Dividendos

### i. Detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

| Dividendos Año 2018 |                 |               | Dividendos Año 2017 |                  |               |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------------|------------------|---------------|
| N° de Dividendo     | USD/Acción      | MUS\$         | N° de Dividendo     | USD/Acción       | MUS\$         |
| 86                  | 0,002774        | 3.337         | 82                  | 0,003554         | 4.275         |
| 87                  | 0,001880        | 2.262         | 83                  | 0,003773         | 4.538         |
| 88                  | 0,003289        | 3.956         | 84                  | 0,003140         | 3.777         |
| 89                  | 0,003683        | 4.429         | 85                  | 0,003238         | 3.895         |
| <b>Totales</b>      | <b>0,011626</b> | <b>13.985</b> | <b>Totales</b>      | <b>0,0137054</b> | <b>16.485</b> |

## c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

| Detalle                                |       | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|----------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Reservas de Conversión                 | (i)   | (14.416)            | (7.792)             |
| Reservas de cobertura de flujo de caja | (ii)  | (1.499)             | -                   |
| Otras Reservas                         | (iii) | (155)               | (155)               |
| <b>Totales</b>                         |       | <b>(16.070)</b>     | <b>(7.947)</b>      |

### i. Reserva de conversión

Corresponde a los efectos de remediación de los aportes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por la conversión.

### ii. Reversas de cobertura de flujo de caja

Corresponde al efecto de contabilidad de cobertura de flujo de efectivo por el mark to market del swap, por deuda contraída con el Banco Scotiabank (ver nota 17).

### iii. Otras Reservas.

Corresponde al efecto por el aumento de participación en las ex filiales Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

**d.** *Gestión de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**e.** *Política de dividendos y utilidad líquida distribuible*

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2018 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2018:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| Detalle               | Acumulado      |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
|                       | 01.01.2018     | 01.01.2017     |
|                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|                       | MUS\$          | MUS\$          |
| Ingresos Portuarios   | 70.025         | 64.759         |
| Ingresos Ferroviarios | 87.806         | 68.489         |
| Ingresos Camiones     | 3.777          | 3.525          |
| <b>Totales</b>        | <b>161.608</b> | <b>136.773</b> |

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

| Detalle                                                    | Portuario      |                | Ferroviario - Camión |                | Eliminaciones y Otras |                 | Total Consolidado |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|----------------|
|                                                            | 01.01.2018     | 01.01.2017     | 01.01.2018           | 01.01.2017     | 01.01.2018            | 01.01.2017      | 01.01.2018        | 01.01.2017     |
|                                                            | 31.12.2018     | 31.12.2017     | 31.12.2018           | 31.12.2017     | 31.12.2018            | 31.12.2017      | 31.12.2018        | 31.12.2017     |
|                                                            | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$                | MUS\$          | MUS\$                 | MUS\$           | MUS\$             | MUS\$          |
| <b>Activos Corrientes</b>                                  |                |                |                      |                |                       |                 |                   |                |
| Efectivo y efectivo equivalente                            | 5.980          | 22.653         | 1.515                | 891            | -                     | -               | 7.495             | 23.544         |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar            | 23.914         | 16.313         | 26.845               | 27.036         | (814)                 | (541)           | 49.945            | 42.808         |
| Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar | 9.929          | 25.046         | 439                  | 395            | (9.929)               | (25.045)        | 439               | 396            |
| Inventarios                                                | 2.923          | 2.595          | 482                  | 485            | -                     | -               | 3.405             | 3.080          |
| Otros activos corrientes                                   | 9.199          | 8.829          | -                    | -              | (6.977)               | (8.710)         | 2.222             | 119            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>                            | <b>51.945</b>  | <b>75.436</b>  | <b>29.281</b>        | <b>28.807</b>  | <b>(17.720)</b>       | <b>(34.296)</b> | <b>63.506</b>     | <b>69.947</b>  |
| <b>Activos no Corrientes</b>                               |                |                |                      |                |                       |                 |                   |                |
| Propiedad, planta y equipos                                | 153.120        | 142.506        | 95.179               | 109.706        | (2.566)               | -               | 245.734           | 252.212        |
| Inversiones bajo el método de la participación             | 55.544         | 58.437         | -                    | -              | (55.544)              | (58.437)        | -                 | -              |
| Activos por impuestos diferidos                            | 2.503          | 3.118          | 15.831               | 17.750         | (2.416)               | (3.098)         | 15.918            | 17.770         |
| Cuentas por cobrar relacionadas                            | 726            | 798            | -                    | -              | (726)                 | (798)           | -                 | -              |
| Otros activos no corrientes                                | 179            | 219            | 17                   | 27             | 44                    | 41              | 241               | 287            |
| <b>Total Activos no Corrientes</b>                         | <b>212.072</b> | <b>205.078</b> | <b>111.027</b>       | <b>127.483</b> | <b>(61.208)</b>       | <b>(62.292)</b> | <b>261.893</b>    | <b>270.269</b> |
| <b>Total Activos</b>                                       | <b>264.017</b> | <b>280.514</b> | <b>140.308</b>       | <b>156.290</b> | <b>(78.928)</b>       | <b>(96.588)</b> | <b>325.399</b>    | <b>340.216</b> |
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                  |                |                |                      |                |                       |                 |                   |                |
| Otros pasivos financieros corrientes                       | 533            | 26.938         | 3.340                | 3.411          | (41)                  | (12)            | 3.832             | 30.337         |
| Cuentas por pagar comerciales                              | 17.112         | 14.407         | 11.782               | 12.049         | (3.101)               | (445)           | 25.793            | 26.011         |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                    | 9.562          | 24.986         | 557                  | 256            | (9.920)               | (25.044)        | 199               | 198            |
| Otros pasivos corrientes                                   | 10.507         | 14.353         | 2.612                | 1.702          | (6.977)               | (8.711)         | 6.142             | 7.344          |
| <b>Total pasivos Corrientes</b>                            | <b>37.714</b>  | <b>80.684</b>  | <b>18.291</b>        | <b>17.418</b>  | <b>(20.039)</b>       | <b>(34.212)</b> | <b>35.966</b>     | <b>63.890</b>  |
| <b>Pasivos no Corrientes</b>                               |                |                |                      |                |                       |                 |                   |                |
| Otros pasivos financieros no corrientes                    | 83.817         | 55.910         | 22.389               | 29.890         | (202)                 | (43)            | 106.004           | 85.757         |
| Cuentas por pagar relacionadas no corrientes               | 726            | 798            | -                    | -              | (726)                 | (798)           | -                 | -              |
| Pasivos por impuestos diferidos                            | 13.430         | 13.993         | 108                  | 127            | (2.415)               | (3.098)         | 11.123            | 11.022         |
| Otros pasivos no corrientes                                | 6.752          | 8.763          | -                    | -              | -                     | -               | 6.752             | 8.763          |
| <b>Total Pasivos no Corrientes</b>                         | <b>104.725</b> | <b>79.464</b>  | <b>22.497</b>        | <b>30.017</b>  | <b>(3.343)</b>        | <b>(3.939)</b>  | <b>123.879</b>    | <b>105.542</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                          | <b>121.578</b> | <b>120.366</b> | <b>99.520</b>        | <b>108.855</b> | <b>(55.544)</b>       | <b>(58.437)</b> | <b>165.554</b>    | <b>170.784</b> |
| <b>Total Patrimonio y Pasivos</b>                          | <b>264.017</b> | <b>280.514</b> | <b>140.308</b>       | <b>156.290</b> | <b>(78.928)</b>       | <b>(96.588)</b> | <b>325.399</b>    | <b>340.216</b> |

| Detalle                                           | Portuario     |               | Ferroviario - Camión |            | Eliminaciones y Otras |              | Total Consolidado |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------|-----------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                                                   | Acumulado     |               | Acumulado            |            | Acumulado             |              | Acumulado         |               |
|                                                   | 01.01.2018    | 01.01.2017    | 01.01.2018           | 01.01.2017 | 01.01.2018            | 01.01.2017   | 01.01.2018        | 01.01.2017    |
|                                                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    | 31.12.2018           | 31.12.2017 | 31.12.2018            | 31.12.2017   | 31.12.2018        | 31.12.2017    |
|                                                   | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$                | MUS\$      | MUS\$                 | MUS\$        | MUS\$             | MUS\$         |
| Ingresos Ordinarios                               | 84.404        | 77.573        | 91.583               | 72.014     | (14.379)              | (12.814)     | 161.608           | 136.773       |
| Costos de Ventas                                  | (45.730)      | (40.192)      | (78.709)             | (63.357)   | 14.376                | 12.814       | (110.063)         | (90.735)      |
| Gastos de Administración                          | (10.230)      | (9.920)       | (6.519)              | (6.386)    | 89                    | 18           | (16.660)          | (16.288)      |
| Otros Ingresos y Costos                           | (81)          | (531)         | (1.377)              | (1.419)    | (2.567)               | (645)        | (4.025)           | (2.595)       |
| <b>Ganancias Antes de Impuestos</b>               | <b>28.363</b> | <b>26.930</b> | <b>4.978</b>         | <b>852</b> | <b>(2.481)</b>        | <b>(627)</b> | <b>30.860</b>     | <b>27.155</b> |
| Impuestos a las Ganancias                         | (7.043)       | (6.692)       | (91)                 | 24         | -                     | -            | (7.134)           | (6.668)       |
| <b>Ganancia del Ejercicio</b>                     | <b>21.320</b> | <b>20.238</b> | <b>4.887</b>         | <b>876</b> | <b>(2.481)</b>        | <b>(627)</b> | <b>23.726</b>     | <b>20.487</b> |
| <b>Ganancia atribuible a los controladores</b>    |               |               |                      |            |                       |              | <b>21.373</b>     | <b>20.063</b> |
| <b>Ganancia atribuible a los no controladores</b> |               |               |                      |            |                       |              | <b>2.353</b>      | <b>424</b>    |
| <b>Ganacia</b>                                    |               |               |                      |            |                       |              | <b>23.726</b>     | <b>20.487</b> |

### b. Información adicional de los segmentos operativos

| Detalle                                                                                                        | Portuario  |            | Ferroviario - Camión |            | Eliminaciones |            | Total Consolidado |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|------------|---------------|------------|-------------------|------------|
|                                                                                                                | Acumulado  |            | Acumulado            |            | Acumulado     |            | Acumulado         |            |
|                                                                                                                | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.01.2018           | 01.01.2017 | 01.01.2018    | 01.01.2017 | 01.01.2018        | 01.01.2017 |
|                                                                                                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018           | 31.12.2017 | 31.12.2018    | 31.12.2017 | 31.12.2018        | 31.12.2017 |
|                                                                                                                | MUS\$      | MUS\$      | MUS\$                | MUS\$      | MUS\$         | MUS\$      | MUS\$             | MUS\$      |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                             | 84.404     | 77.573     | 91.583               | 72.014     | (14.379)      | (12.814)   | 161.608           | 136.773    |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 84.404     | 77.573     | 91.583               | 72.014     | (14.379)      | (12.814)   | 161.608           | 136.773    |
| Costo de Venta                                                                                                 | (45.730)   | (40.192)   | (78.709)             | (63.357)   | 14.376        | 12.814     | (110.063)         | (90.735)   |
| Gasto de administración                                                                                        | (10.230)   | (9.920)    | (6.519)              | (6.386)    | 89            | 18         | (16.660)          | (16.288)   |
| Materias primas y consumibles utilizados                                                                       | (1.704)    | (1.515)    | (8.823)              | (6.967)    | -             | -          | (10.527)          | (8.482)    |
| Gastos por beneficios a los empleados                                                                          | (14.101)   | (12.378)   | (15.663)             | (16.571)   | -             | -          | (29.764)          | (28.949)   |
| Gastos por intereses                                                                                           | (2.781)    | (1.416)    | (1.313)              | (1.632)    | (87)          | (17)       | (4.181)           | (3.065)    |
| Ingresos (gastos) por intereses                                                                                | 75         | 85         | 154                  | 69         | -             | -          | 229               | 154        |
| Gasto por depreciación y amortización                                                                          | (6.072)    | (4.171)    | (7.587)              | (6.394)    | -             | -          | (13.659)          | (10.565)   |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas                                                   | (7.043)    | (6.692)    | (91)                 | 24         | -             | -          | (7.134)           | (6.668)    |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                                                                         | 28.363     | 26.930     | 4.978                | 852        | (2.481)       | (627)      | 30.860            | 27.155     |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas                                                       | 21.320     | 20.238     | 4.887                | 876        | (2.481)       | (627)      | 23.726            | 20.487     |
| Ganancia (pérdida)                                                                                             | 21.320     | 20.238     | 4.887                | 876        | (2.481)       | (627)      | 23.726            | 20.487     |
| Activos                                                                                                        | 264.017    | 280.514    | 140.308              | 156.290    | (78.926)      | (96.588)   | 325.399           | 340.216    |
| Pasivos                                                                                                        | 142.439    | 160.148    | 40.788               | 47.435     | (23.382)      | (38.151)   | 159.845           | 169.432    |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo                                        | -          | -          | -                    | -          | -             | -          | -                 | -          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                     | 11.584     | 39.479     | 8.952                | 10.446     | (398)         | -          | 20.138            | 49.925     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                     | (14.461)   | (23.469)   | (3.468)              | (15.572)   | 30            | -          | (17.899)          | (39.041)   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación                                  | (13.857)   | (14.065)   | (4.745)              | 4.445      | 368           | -          | (18.234)          | (9.620)    |

### c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

| Detalle        | 31.12.2018                         |                                                                                                                                                                                  | 31.12.2017                         |                                                                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Ingresos de actividades ordinarias | Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros | Ingresos de actividades ordinarias | Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros |
|                | MUS\$                              | MUS\$                                                                                                                                                                            | MUS\$                              | MUS\$                                                                                                                                                                            |
| <b>América</b> |                                    |                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                                                                                                  |
| Chile          | 161.608                            | 245.975                                                                                                                                                                          | 136.773                            | 252.499                                                                                                                                                                          |
| <b>Totales</b> | <b>161.608</b>                     | <b>245.975</b>                                                                                                                                                                   | <b>136.773</b>                     | <b>252.499</b>                                                                                                                                                                   |

**d. Información de clientes principales**

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Anglo American Sur S.A., Aesgener S.A., KDM S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre de Chile, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

| Clientes<br>Principales                            | Ingresos Ordinarios |                |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                    | 31.12.2018          | 31.12.2017     |
|                                                    | MUS\$               | MUS\$          |
| Ingresos de clientes que representan más del 10%   | 82.129              | 69.508         |
| Ingresos de clientes que representan menos del 10% | 79.479              | 67.265         |
| <b>Total</b>                                       | <b>161.608</b>      | <b>136.773</b> |

## 25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| Detalle                           | Acumulado    |             |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
|                                   | 01.01.2018   | 01.01.2017  |
|                                   | 31.12.2018   | 31.12.2017  |
|                                   | MUS\$        | MUS\$       |
| Castigo de activo fijo            | (34)         | (219)       |
| Recuperacion Seguro               | 21           | -           |
| Varición de deterioro activo fijo | (94)         | (2)         |
| Utilidad en venta de activo fijo  | 241          | 313         |
| Otros                             | (345)        | (186)       |
| <b>Totales</b>                    | <b>(211)</b> | <b>(94)</b> |

## 26. INGRESOS FINANCIEROS.

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| Detalle                    | Acumulado                         |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                            | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
| Intereses por colocaciones | 229                               | 154                               |
| <b>Totales</b>             | <b>229</b>                        | <b>154</b>                        |

## 27. COSTOS FINANCIEROS.

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| Detalle                                     | Acumulado                         |                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                             | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
| Costos por préstamos reconocidos como gasto | 3.982                             | 2.885                             |
| Intereses y comisiones varias               | 199                               | 180                               |
| <b>Totales</b>                              | <b>4.181</b>                      | <b>3.065</b>                      |

## 28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

| Detalle                       | Acumulado                         |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                               | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
| Depreciaciones                | 13.593                            | 10.481                            |
| Amortizaciones de Intangibles | 66                                | 84                                |
| <b>Totales</b>                | <b>13.659</b>                     | <b>10.565</b>                     |

## 29. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presentan en el siguiente detalle:

| Detalle                                  | Acumulado                         |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                          | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$ | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$ |
| Sueldos y Salarios                       | 17.380                            | 16.096                            |
| Beneficios a Corto Plazo a los Empleados | 5.404                             | 4.493                             |
| Indemnización por Años de Servicio       | 642                               | 1.324                             |
| Otros Gastos del Personal                | 6.338                             | 7.036                             |
| <b>Totales</b>                           | <b>29.764</b>                     | <b>28.949</b>                     |



## 30. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

| Acreedor de la Garantía                        | Nombre Deudor                   | Rut          | Relacion | Tipo de Garantía | Saldos Pendientes al | Liberacion de Garantías |
|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------|------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                |                                 |              |          |                  | 31.12.2018           |                         |
| Direccion del Trabajo                          | Puerto Ventanas S.A.            | 96.602.640-5 | Ninguna  | Poliza           | 343                  | 03-2019                 |
| Direccion General del Territorio Maritimo y MM | Puerto Ventanas S.A.            | 96.602.640-5 | Ninguna  | Poliza           | 32                   | 03-2019                 |
| Director Nacional de Aduana                    | Puerto Ventanas S.A.            | 96.602.640-5 | Ninguna  | Boleta           | 1                    | 03-2019                 |
| Direccion del Trabajo                          | Agencia Maritima Aconcagua S.A. | 78.708.400-7 | Ninguna  | Poliza           | 191                  | 03-2019                 |
| Director Nacional de Aduana                    | Agencia Maritima Aconcagua S.A. | 78.708.400-7 | Ninguna  | Boleta           | 1                    | 03-2019                 |
| Direccion General del Territorio Maritimo y MM | Agencia Maritima Aconcagua S.A. | 78.708.400-7 | Ninguna  | Poliza           | 32                   | 03-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 2                    | 01-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1                    | 01-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 5                    | 01-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1.383                | 02-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 1.337                | 02-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 32                   | 07-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 2                    | 09-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 3                    | 09-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 11                   | 11-2019                 |
| Empresa de los Ferrocarriles del Estado        | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 5                    | 03-2020                 |
| Anglo American Sur                             | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 674                  | 01-2019                 |
| Celulsa Arauco y Constitución                  | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 595                  | 08-2019                 |
| Forestal Mininco S.A.                          | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 79                   | 07-2019                 |
| Corporacion Nacional del Cobre                 | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 255                  | 04-2019                 |
| Corporacion Nacional del Cobre                 | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 226                  | 10-2019                 |
| Compañía Siderurgica Huachipato                | Ferrocarril del Pacifico S.A.   | 96.684.580-5 | Ninguna  | Boleta           | 99                   | 02-2019                 |

## Restricciones

### i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos con el Banco Scotiabank la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado en septiembre y diciembre las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage no superior a 1,3 veces.
- Cálculo del leverage al 31 de diciembre de 2018:

| Detalle          | 31.12.2018<br>MUS\$ | Leverage |
|------------------|---------------------|----------|
| Total pasivo     | 159.845             | $= 0,97$ |
| Total Patrimonio | 165.554             |          |

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

### ii. Restricciones Ferrocarriles del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco de Chile, Estado y Santander, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.
- Cálculo del leverage al 31 de diciembre de 2018:

| Detalle          | 31.12.2018<br>M\$ | Leverage |
|------------------|-------------------|----------|
| Total pasivo     | 28.337.932        | $= 0,41$ |
| Total Patrimonio | 69.143.688        |          |

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

El filial Transporte Fepasa Limitada, para las obligaciones contraídas con el Banco Chile, se encuentran avaladas o respaldadas con la confort letter de propiedad para el fiel cumplimiento del plazo de las obligaciones con dicho banco.

**b.** *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

- a) Con fecha 1 de julio de 2016 dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, interpusieron una demanda ambiental ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar.

En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias.

Actualmente la causa se encuentra en etapa probatoria y con el procedimiento suspendido, por cuanto en la apelación del auto de prueba interpuesto ante la Corte de Apelaciones de Santiago se detectó que Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A., no ha sido notificado de dicha resolución, y por lo tanto debe efectuarse su notificación, antes de proseguir con la tramitación de la causa.

La parte demandante intentó desistirse de la demanda respecto a PACSA, con el objeto de que no fuera necesaria su notificación, lo que fue rechazado por el Tribunal, quien además aclaró que el procedimiento continúa suspendido a la espera de la notificación de Petróleos Asfaltos y Combustibles S.A.

- b) Se han interpuesto ante la I. Corte de Valparaíso siete demandas de Indemnización de perjuicios interpuestos por un conjunto de pescadores artesanales en contra de PUERTO VENTANAS S.A., en conformidad al procedimiento dispuesto en la Ley de Navegación DL N° 2.22, a causa de vertimiento de carbón en la playa Ventanas, mediante la cual se piden indemnización por concepto de pérdida de la chance y por concepto de daño moral.

El estado de las distintas causas se presenta a continuación:

Rol N° 2-2018, en etapa de diligencias probatorias pendientes.  
Rol N° 3-2018, en etapa de diligencias probatorias pendientes.  
Rol N° 4-2018, en etapa de diligencias probatorias pendientes.  
Rol N° 6-2018, en etapa de diligencias probatorias pendientes.  
Rol N° 7-2018, en etapa de diligencias probatorias pendientes.  
Rol N° 8-2018, en etapa de discusión.  
Rol N° 9-2018, en etapa de discusión.

- c) Recurso de protección interpuesto por un grupo de habitantes de las comunas de Quintero y Puchuncaví en contra de una serie de empresas de la zona industrial de Quinteros, incluyéndose a Puerto Ventanas S.A., por motivo de los episodios de contaminación sufridos en la zona por parte de la población durante el año 2018. La Corte ofició a Puerto Ventanas a fin de que informase lo relativo al episodio de contaminación. Se evacuó el informe respectivo señalando que Puerto Ventanas no tiene información ni guarda relación alguna con los hechos denunciados por los recurrentes, toda vez que Puerto no tiene fuentes emisoras de gases.

Actualmente se encuentra suspendida la tramitación del recurso en atención a que la corte ha solicitado que diversos órganos y autoridades evacuen informes solicitados.

ii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Otras Causas

**QUIEBRA MGYT**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 19° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 19.429-2017

**Monto:** 211.076.000.-

**Estado:** Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.**

**Materia:** Resolución de liquidación.

**Juzgado:** 30° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 2.940-2013

**Monto:** 101.273.760.-

**Estado:** Con fecha 13 de noviembre de 2015 se efectuó el cuarto reparto provisorio de fondos a los créditos preferentes, lo que quedó ejecutoriado por resolución de 3 de diciembre de 2015, no han existido nuevos repartos. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Empresa de los Ferrocarriles del Estado CON FEPASA**

**Materia:** Demanda en sede arbitral por interés moratorios

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** 3053-2017

**Monto:** 89.516.395.-

**Estado:** EFE solicitó constituir Tribunal Arbitral en virtud el Contrato de Acceso Ferroviario Vía Red EFE, EFE-FEPASA. Actualmente la causa se encuentra en estado de fallo habiéndose dictado la resolución que cita a las partes a oír sentencia con fecha 24 de septiembre del 2018. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso en contra de FEPASA**

**Materia:** Sumario iniciado con ocasión del desrielo y volcamiento del tren N° 50987 cargado con concentrado de cobre.

**Estado:** Se presentaron los descargos dentro de plazo y a la fecha no ha sido notificada ninguna resolución al respecto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Victor Peña Roa Servicio de Suministros con FEPASA y Celulosa Arauco**

**Materia:** Cumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios

**Juzgado:** 15° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** C-31504

**Monto:** 740.340.982.-

**Estado:** Por el supuesto incumplimiento del contrato de fecha 01 de abril de 2014, denominado “servicio de maniobras de patio, arme y/o desarme de trenes, ya sea mediante el uso de trackmobiles y/o locomotoras en los patios ferroviarios de la red de EFE y otros pertenecientes a clientes u otras empresas relacionadas con FEPASA”, y del contrato licitación del Servicio de Aseo Carros BDC y Mantenición de Cortinas en la Planta Horcones (Arauco), y los perjuicios derivados por dicho incumplimiento. La cuantía de los perjuicios demandados asciende a la suma de \$740.340.982. Se acogieron las excepciones dilatorias interpuestas, y se ordenó la subsanación de la demanda por parte del demandante, quien aún no ha dado cumplimiento a dicha resolución. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Hector Velásquez Parra con Ferrocarril del Pacífico S.A.**

**Materia:** Indemnización de perjuicios por responsabilidad civil. extracontractual.

**Juzgado:** 12° Juzgado Civil de Santiago.

**Rol / Materia:** C-15.716-2018

**Monto:** 100.000.000.-

**Estado:** Actualmente la causa se encuentra notificada a FEPASA, venciendo el plazo para contestar el día 25 de octubre del 2018. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Ferrocarril del Pacífico S.A. con Inspección del trabajo**

**Materia:** Reclamo judicial de resolución N° 121/2018

**Juzgado:** 01° Juzgado de Letras de Santiago.

**Rol / Materia:** I-267-2018

**Estado:** Se celebró la audiencia preparatoria, en que se ofreció la prueba a rendir en la audiencia de juicio, la que se reprogramó para el 28 de noviembre 2018. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

**Ferrocarril del Pacifico S.A. con Comisión Ergonómica Nacional**

**Materia:** Reclamo judicial de resolución administrativa que aumenta la cotización previsional.

**Juzgado:** 01° Juzgado de Letras de Santiago.

**Rol / Materia:** I-370-2018 resolución 663-2018

**Estado:** La causa se encuentra con la audiencia preparatoria realizada, en la que se ofreció la prueba para ser rendida en la respectiva audiencia de juicio, programada para el 11 de febrero 2019.

**Arturo Molina, Carlos Ormeño y Jessica Ramirez con Victor Peña Roa y Subsidiaria o Solidariamente contra FEPASA**

**Materia:** Despido injustificado

**Juzgado:** Juzgado de Letras de Concepción.

**Rol / Materia:** Rit O-1119-2017

**Monto:** 14.504.398.-

**Estado:** Con fecha 10 de enero 2019, se dictó el cúmplase en conformidad a lo indicado precedentemente.

**Ricardo Fernando Roca Muñoz con Victor Peña Roa y Subsidiaria o Solidariamente contra FEPASA**

**Materia:** Despido injustificado

**Juzgado:** Juzgado de Letras de Concepción

**Rol / Materia:** Rit O-1110-2017

**Monto:** 4.913.791.-

**Estado:** Se están realizando gestiones extrajudiciales para cumplir con el pago.

**c. Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

| Acreedor de la Garantía  | Deudor                                                     |              |          | Activos comprometidos    | Saldo Pendientes    | Liberación de Garantías |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
|                          | Nombre                                                     | RUT          | Relación | Operación                | 31.12.2018<br>MUS\$ |                         |
| Ferrocarril del Pacífico | Empresa de los Ferrocarriles del Estado                    | 61.216.000-7 | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 1.851               | jun.-19                 |
| Ferrocarril del Pacífico | Construcciones Ancari                                      | 76.736.956-5 | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 101                 | abr.-19                 |
| Ferrocarril del Pacífico | Ingeniería y Desarrollos Mineros Industriales SPA          | 96.931.410-K | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 2.084               | may.-19                 |
| Ferrocarril del Pacífico | Servicios de Ingeniería y Desarrollo de Proyectos Limitada | 78.987.590-1 | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 21                  | may.-19                 |
| Ferrocarril del Pacífico | Konecranes Chile SPA                                       | 76.126.252-1 | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 55                  | nov.-19                 |
| Ferrocarril del Pacífico | Transportes Bolívar Limitada                               | 78.874.440-4 | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 179                 | abr.-19                 |
| Ferrocarril del Pacífico | Transportes Bolívar Limitada                               | 78.874.440-4 | Ninguna  | Cumplimiento de Contrato | 357                 | may.-19                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Duro Felguera SA                                           | E-0          | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 1.758               | abr.-20                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Duro Felguera SA                                           | E-0          | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 1.758               | abr.-20                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Operación y Mantenimiento Andina Ltda.                     | 76.885.340-1 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 1.454               | abr.-20                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Operación y Mantenimiento Andina Ltda.                     | 76.885.340-1 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 1.454               | abr.-20                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Operación y Mantenimiento Andina Ltda.                     | 76.885.340-1 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 50                  | may.-19                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Equipos y Servicios Trex SPA                               | 76.414.829-0 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 2                   | jul.-19                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Manuel Acoria y Cía. Ltda.                                 | 87.658.500-6 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 5                   | nov.-19                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Industria Metalúrgica Inamar SPA                           | 92.975.000-4 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 3                   | sep.-19                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Soc. Dist. Y Comer. De Prod. Y Serv. Para La               | 78.181.720-1 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 2                   | ago.-19                 |
| Puerto Ventanas S.A.     | Tenova Chile SpA                                           | 76.530.760-0 | Ninguna  | Cumplimiento Contrato    | 50                  | feb.-19                 |



## 31. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas S.A., cuenta con certificaciones a través de su Sistema de Gestión Integrado que incluye las normas ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), además de las normas ISO 9001 (Gestión de la Calidad), OSHAS 18001 (Seguridad, Higiene y Salud Laboral) e ISO 50001 (Sistema de Gestión de la Energía) a través de cual gestiona sus aspectos Ambientales, de Calidad, Seguridad y Salud Ocupacional uso de la Energía en sus operaciones. Además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente.

Asimismo, continúa con sus constantes controles ambientales, realizando monitoreo de calidad de aire, agua y biota marina, además se generan los reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente a través de ventanilla única.

Los desembolsos por concepto de monitoreo para los periodos 2018 y 2017, son los siguientes:

| Desembolsos efectuados al 31.12.2018 |                                             |           |                         |                   |               |                                   | Desembolsos comprometidos a futuro |                           | Total desembolsos en medio ambiente |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Identificación empresa               | Nombre proyecto                             | Concepto  | Estado del proyecto     | Monto desembolsos | Activo /gasto | Item de activo / gasto de destino | Monto desembolso al 31.12.2018     | Monto desembolso a futuro |                                     |
| Puerto Ventanas S.A.                 | Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino | Monitoreo | Permanente en el tiempo | 375               | Gasto         | Gastos Medio Ambiental            | 375                                | - durante el año 2018     | 375                                 |

  

| Desembolsos efectuados al 31.12.2017 |                                             |            |                         |                   |               |                                   | Desembolsos comprometidos a futuro |                           | Total desembolsos en medio ambiente |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Identificación empresa               | Nombre proyecto                             | Concepto   | Estado del proyecto     | Monto desembolsos | Activo /gasto | Item de activo / gasto de destino | Monto desembolso al 31.12.2017     | Monto desembolso a futuro |                                     |
| Puerto Ventanas S.A.                 | Monitoreo Calidad de Aire y ambiente Marino | Monitoreos | Permanente en el tiempo | 186               | Gasto         | Gastos Medio Ambiental            | 186                                | 71 durante el año 2017    | 257                                 |

## 32. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Corriente                                             | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dividendos Declarados Pendientes                      | -                   | 77                  |
| Dividendo Mínimo Provisionado                         | 441                 | 136                 |
| Ingresos percibidos por anticipado                    | 2.000               | 2.510               |
| <b>Total Otros Pasivos No financieros, corrientes</b> | <b>2.441</b>        | <b>2.723</b>        |

| No corrientes                                             | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos percibidos por anticipado                        | 6.435               | 8.368               |
| <b>Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes</b> | <b>6.435</b>        | <b>8.368</b>        |

## 33. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

| Detalle                            | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Provisión impuesto renta           | -                   | (10.191)            |
| Provisión Impuesto Unico Art. 21   | (183)               | (49)                |
| Pagos provisionales mensuales      | -                   | 8.571               |
| Credito por gastos de capacitación | -                   | 135                 |
| <b>Totales</b>                     | <b>(183)</b>        | <b>(1.534)</b>      |

## 34. HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos posteriores significativos entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados que afecten la presentación de los mismos.

## 35. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

| Activos Moneda Nacional y Extranjera                          | 31.12.2018           |                          |                        |                        |                        | 31.12.2017           |                          |                        |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                               | 0 a 90 días<br>MUS\$ | 90 días a 1 año<br>MUS\$ | de 1 a 3 años<br>MUS\$ | de 3 a 5 años<br>MUS\$ | Mas de 5 años<br>MUS\$ | 0 a 90 días<br>MUS\$ | 90 días a 1 año<br>MUS\$ | de 1 a 3 años<br>MUS\$ | de 3 a 5 años<br>MUS\$ | Mas de 5 años<br>MUS\$ |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                    |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | 4.688                | -                        | -                      | -                      | -                      | 7.122                | -                        | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables                                         | 2.807                | -                        | -                      | -                      | -                      | 16.422               | -                        | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otros Activos Financieros Corrientes</b>                   |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | 121                  | -                        | -                      | -                      | -                      | -                    | -                        | -                      | -                      | -                      |
| <b>Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.</b>     |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | 1.385                | -                        | -                      | -                      | -                      | 850                  | -                        | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables                                         | 48.027               | -                        | -                      | -                      | -                      | 40.753               | -                        | -                      | -                      | -                      |
| Pesos Reajustables                                            | 7                    | 526                      | -                      | -                      | -                      | 195                  | 1.010                    | -                      | -                      | -                      |
| <b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</b> |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Pesos no Reajustables                                         | 439                  | -                        | -                      | -                      | -                      | 396                  | -                        | -                      | -                      | -                      |
| <b>Inventarios</b>                                            |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Pesos no Reajustables                                         | -                    | 3.405                    | -                      | -                      | -                      | -                    | 3.080                    | -                      | -                      | -                      |
| <b>Activos por Impuestos Corrientes</b>                       |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | -                    | 2.101                    | -                      | -                      | -                      | -                    | 119                      | -                      | -                      | -                      |
| <b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía</b>          |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | -                    | -                        | -                      | -                      | 224                    | -                    | -                        | -                      | -                      | 261                    |
| Pesos no Reajustables                                         | -                    | -                        | 17                     | -                      | -                      | -                    | -                        | 26                     | -                      | -                      |
| <b>Propiedades, Planta y Equipo</b>                           |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | -                    | -                        | -                      | -                      | 150.555                | -                    | -                        | -                      | -                      | 142.506                |
| Pesos no Reajustables                                         | -                    | -                        | -                      | -                      | 95.179                 | -                    | -                        | -                      | -                      | 109.706                |
| <b>Activos por Impuestos Diferidos</b>                        |                      |                          |                        |                        |                        |                      |                          |                        |                        |                        |
| Dólares                                                       | -                    | -                        | -                      | -                      | 87                     | -                    | -                        | -                      | -                      | 665                    |
| Pesos no Reajustables                                         | -                    | -                        | -                      | -                      | 15.831                 | -                    | -                        | -                      | -                      | 17.105                 |
| <b>Dólares</b>                                                | <b>6.194</b>         | <b>2.101</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>150.866</b>         | <b>7.972</b>         | <b>119</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>143.432</b>         |
| <b>Pesos no Reajustables</b>                                  | <b>51.273</b>        | <b>3.405</b>             | <b>17</b>              | <b>-</b>               | <b>111.010</b>         | <b>57.571</b>        | <b>3.080</b>             | <b>26</b>              | <b>-</b>               | <b>126.811</b>         |
| <b>Pesos Reajustables</b>                                     | <b>7</b>             | <b>526</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>195</b>           | <b>1.010</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| <b>Total Activos</b>                                          | <b>57.474</b>        | <b>6.032</b>             | <b>17</b>              | <b>-</b>               | <b>261.876</b>         | <b>65.738</b>        | <b>4.209</b>             | <b>26</b>              | <b>-</b>               | <b>270.243</b>         |

| Pasivos Moneda Nacional y Extranjera                         | 31.12.2018             |                             |                        |                        |                        | 31.12.2017             |                             |                        |                        |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                              | Hasta 90 días<br>MUS\$ | De 90 días a 1 año<br>MUS\$ | De 1 a 3 años<br>MUS\$ | De 3 a 5 años<br>MUS\$ | Más de 5 años<br>MUS\$ | Hasta 90 días<br>MUS\$ | De 90 días a 1 año<br>MUS\$ | De 1 a 3 años<br>MUS\$ | De 3 a 5 años<br>MUS\$ | Más de 5 años<br>MUS\$ |
| <b>Otros Pasivos Financieros Corrientes</b>                  |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | -                      | 493                         | -                      | -                      | -                      | 420                    | 26.506                      | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables                                        | -                      | 2.461                       | -                      | -                      | -                      | 45                     | 2.218                       | -                      | -                      | -                      |
| Pesos Reajustables                                           | 240                    | 638                         | -                      | -                      | -                      | 287                    | 861                         | -                      | -                      | -                      |
| <b>Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b> |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | 1.612                  | -                           | -                      | -                      | -                      | 3.945                  | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Euros                                                        | 2                      | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables                                        | 23.308                 | -                           | -                      | -                      | -                      | 22.006                 | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos Reajustables                                           | 871                    | -                           | -                      | -                      | -                      | 60                     | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</b>   |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | 3                      | -                           | -                      | -                      | -                      | 2                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables                                        | 196                    | -                           | -                      | -                      | -                      | 196                    | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otras Provisiones a Corto Plazo</b>                       |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Pesos no Reajustables                                        | 1                      | -                           | -                      | -                      | -                      | 1                      | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Pasivo por Impuestos Corrientes</b>                       |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | -                      | 183                         | -                      | -                      | -                      | -                      | 1.534                       | -                      | -                      | -                      |
| <b>Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados</b>      |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Pesos no Reajustables                                        | 3.517                  | -                           | -                      | -                      | -                      | -                      | 3.086                       | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>               |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | -                      | 2.000                       | -                      | -                      | -                      | -                      | 2.510                       | -                      | -                      | -                      |
| Pesos no Reajustables                                        | 441                    | -                           | -                      | -                      | -                      | 213                    | -                           | -                      | -                      | -                      |
| <b>Otros Pasivos Financieros no Corrientes</b>               |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | -                      | -                           | 24.557                 | 32.826                 | 26.231                 | -                      | -                           | 29.426                 | 26.441                 | -                      |
| Pesos no Reajustables                                        | -                      | -                           | 15.800                 | 5.397                  | -                      | -                      | -                           | 9.268                  | 18.014                 | -                      |
| Pesos Reajustables                                           | -                      | -                           | 1.153                  | 40                     | -                      | -                      | -                           | 2.083                  | 525                    | -                      |
| <b>Pasivo por Impuestos Diferidos</b>                        |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | -                      | -                           | -                      | -                      | 11.014                 | -                      | -                           | -                      | -                      | 10.895                 |
| Pesos no Reajustables                                        | -                      | -                           | -                      | -                      | 109                    | -                      | -                           | -                      | -                      | 127                    |
| <b>Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados</b>    |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Pesos Reajustables                                           | -                      | -                           | -                      | -                      | 317                    | -                      | -                           | -                      | -                      | 395                    |
| <b>Otros Pasivos no financieros no corrientes</b>            |                        |                             |                        |                        |                        |                        |                             |                        |                        |                        |
| Dólares                                                      | -                      | -                           | 6.435                  | -                      | -                      | -                      | -                           | -                      | 8.368                  | -                      |
| <b>Dólares</b>                                               | <b>1.615</b>           | <b>2.676</b>                | <b>24.557</b>          | <b>32.826</b>          | <b>37.245</b>          | <b>4.367</b>           | <b>30.550</b>               | <b>29.426</b>          | <b>34.809</b>          | <b>10.895</b>          |
| <b>Euros</b>                                                 | <b>2</b>               |                             |                        |                        |                        | <b>-</b>               |                             |                        |                        |                        |
| <b>Pesos no Reajustables</b>                                 | <b>27.463</b>          | <b>2.461</b>                | <b>15.800</b>          | <b>5.397</b>           | <b>109</b>             | <b>22.461</b>          | <b>5.304</b>                | <b>9.268</b>           | <b>18.014</b>          | <b>127</b>             |
| <b>Pesos Reajustables</b>                                    | <b>1.111</b>           | <b>638</b>                  | <b>1.153</b>           | <b>40</b>              | <b>317</b>             | <b>347</b>             | <b>861</b>                  | <b>2.083</b>           | <b>525</b>             | <b>395</b>             |
| <b>Total Pasivos</b>                                         | <b>30.191</b>          | <b>5.775</b>                | <b>41.510</b>          | <b>38.263</b>          | <b>37.671</b>          | <b>27.175</b>          | <b>36.715</b>               | <b>40.777</b>          | <b>53.348</b>          | <b>11.417</b>          |

## 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

| Propiedades, planta y equipo        |          | 31-12-2018     | 31-12-2017     |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Terrenos y construcciones           |          | MUS\$          | MUS\$          |
| Terrenos                            | +        | 21.494         | 21.494         |
| Edificios                           | +        | 33.806         | 35.898         |
| <b>Terrenos y construcciones</b>    | <b>+</b> | <b>55.300</b>  | <b>57.392</b>  |
| Maquinaria                          | +        | 94.320         | 108.044        |
| <b>Vehículos</b>                    |          |                |                |
| Equipos de Transporte               | +        | 125            | 177            |
| <b>Vehículos</b>                    | <b>+</b> | <b>125</b>     | <b>177</b>     |
| Equipo de oficina                   | +        | 27             | 30             |
| Construcciones en proceso           | +        | 87.329         | 74.487         |
| Otras propiedades, planta y equipo  | +        | 8.633          | 12.082         |
| <b>Propiedades, planta y equipo</b> |          | <b>245.734</b> | <b>252.212</b> |

| Activos intangibles y plusvalía                      |          | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Activos intangibles distintos de la plusvalía        |          | MUS\$      | MUS\$      |
| Marcas comerciales                                   | +        | 3          | 3          |
| Programas de computador                              | +        | 238        | 284        |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b> | <b>+</b> | <b>241</b> | <b>287</b> |
| <b>Activos intangibles y plusvalía</b>               |          | <b>241</b> | <b>287</b> |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes        |   | 31-12-2018    | 31-12-2017    |
|-------------------------------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Deudores comerciales corrientes                                   |   | MUS\$         | MUS\$         |
| Deudores comerciales corrientes                                   | + | 35.984        | 30.157        |
| Pagos anticipados corrientes                                      | + | 7.521         | 2.698         |
| Impuesto al valor agregado por cobrar corriente                   |   | 16            | 4             |
| Otras cuentas por cobrar corrientes                               | + | 6.424         | 9.949         |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b> |   | <b>49.945</b> | <b>42.808</b> |

| Categorías de activos financieros corrientes                                                                              |          | 31-12-2018    | 31-12-2017    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes                                               |          | MUS\$         | MUS\$         |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados                                              | +        | 1.678         | 14.222        |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, obligatoriamente medidos al valor razonable, corrientes | +        | -             | -             |
| <b>Total activos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>                                  | <b>+</b> | <b>1.678</b>  | <b>14.222</b> |
| Préstamos concedidos y cuentas por cobrar corrientes                                                                      | +        | 48.664        | 49.824        |
| <b>Activos financieros corrientes</b>                                                                                     |          | <b>50.342</b> | <b>64.046</b> |

| Categorías de activos financieros |   | 31-12-2018   | 31-12-2017   |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
|                                   |   | MUS\$        | MUS\$        |
| <b>Clases de inventarios</b>      |   |              |              |
| Otros inventarios                 | + | 3.405        | 3.080        |
| <b>Inventarios corrientes</b>     |   | <b>3.405</b> | <b>3.080</b> |

| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 |          | 31-12-2018   | 31-12-2017    |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Efectivo                                                            |          | MUS\$        | MUS\$         |
| Efectivo en caja                                                    | +        | 66           | 66            |
| SalDOS en bancos                                                    | +        | 5.751        | 9.256         |
| <b>Efectivo</b>                                                     | <b>+</b> | <b>5.817</b> | <b>9.322</b>  |
| <b>Equivalentes al efectivo</b>                                     |          |              |               |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo | +        | 1.678        | 14.222        |
| <b>Equivalentes al efectivo</b>                                     | <b>+</b> | <b>1.678</b> | <b>14.222</b> |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo                            | +        |              |               |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                          |          | <b>7.495</b> | <b>23.544</b> |

| Clases de otras provisiones           |   | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---------------------------------------|---|------------|------------|
|                                       |   | MUS\$      | MUS\$      |
| <b>Provisiones por reembolsos</b>     |   |            |            |
| Provisiones por reembolsos corrientes | + | 1          | 1          |
| <b>Provisiones por reembolsos</b>     |   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

| Préstamos tomados                                                        |          | 31-12-2018<br>MUS\$ | 31-12-2017<br>MUS\$ |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| Préstamos a largo plazo                                                  | +        | 103.268             | 83.149              |
| <b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b> |          |                     |                     |
| Préstamos corto plazo                                                    | +        | 0                   | 16.043              |
| Parte corriente de préstamos a largo plazo                               | +        | 2.954               | 12.726              |
| <b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamo a largo plazo</b> | <b>+</b> | <b>2.954</b>        | <b>28.769</b>       |
| <b>Préstamos tomados</b>                                                 |          | <b>106.222</b>      | <b>111.918</b>      |

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes               |   | 31-12-2018<br>MUS\$ | 31-12-2017<br>MUS\$ |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores | + | 23.227              | 19.508              |
| Impuesto al valor agregado por pagar corriente                                   | + | 1.893               | 5.867               |
| Cuentas por pagar corrientes por retenciones                                     | + | 673                 | 636                 |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar corrientes</b>           |   | <b>25.793</b>       | <b>26.011</b>       |

| Otros pasivos financieros no corrientes                 |   | 31-12-2018<br>MUS\$ | 31-12-2017<br>MUS\$ |
|---------------------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Préstamos bancarios no corrientes                       | + | 103.268             | 83.149              |
| Obligaciones por leasing no corrientes                  | + | 1.193               | 2.608               |
| Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes | + | 1.543               | 0                   |
| <b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>          |   | <b>106.004</b>      | <b>85.757</b>       |

| Otros pasivos financieros corrientes                 |   | 31-12-2018<br>MUS\$ | 31-12-2017<br>MUS\$ |
|------------------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Préstamos bancarios corrientes                       | + | 2.954               | 28.769              |
| Obligaciones por leasing corrientes                  | + | 878                 | 1.148               |
| Otros pasivos financieros no clasificados corrientes | + | 0                   | 420                 |
| <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>          |   | <b>3.832</b>        | <b>30.337</b>       |

| Otros pasivos financieros                 |   | 31-12-2018<br>MUS\$ | 31-12-2017<br>MUS\$ |
|-------------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Préstamos bancarios                       | + | 106.222             | 111.918             |
| Obligaciones por leasing                  | + | 2.071               | 3.756               |
| Otros pasivos financieros no clasificados | + | 1.543               | 420                 |
| <b>Otros pasivos financieros</b>          |   | <b>109.836</b>      | <b>116.094</b>      |



| Categorías de pasivos financieros no corrientes                                |   | 31-12-2018     | 31-12-2017    |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---------------|
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados no corrientes |   | MUS\$          | MUS\$         |
| Pasivos financieros al costo amortizado no corrientes                          | + | 104.461        | 85.757        |
| <b>Pasivos financieros no corrientes</b>                                       |   | <b>106.004</b> | <b>85.757</b> |

| Categorías de pasivos financieros corrientes                                                                                     |          | 31-12-2018   | 31-12-2017    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes                                                      |          | MUS\$        | MUS\$         |
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial, corrientes | +        | 0            | 420           |
| <b>Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados corrientes</b>                                               | <b>+</b> | <b>0</b>     | <b>420</b>    |
| Pasivos financieros al costo amortizado corrientes                                                                               | +        | 3.832        | 29.917        |
| <b>Pasivos financieros corrientes</b>                                                                                            |          | <b>3.832</b> | <b>30.337</b> |

| Categorías de pasivos financieros                                                                                    |          | 31-12-2018     | 31-12-2017     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados                                                     |          | MUS\$          | MUS\$          |
| Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, designados como tales en el reconocimiento inicial | +        | 1.543          | 420            |
| <b>Total de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados</b>                                     | <b>+</b> | <b>1.543</b>   | <b>420</b>     |
| Pasivos financieros al costo amortizado                                                                              | +        | 108.293        | 115.674        |
| <b>Pasivos financieros</b>                                                                                           |          | <b>109.836</b> | <b>116.094</b> |

| Otras reservas                                  |   | 31-12-2018      | 31-12-2017     |
|-------------------------------------------------|---|-----------------|----------------|
|                                                 |   | MUS\$           | MUS\$          |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión | + | (14.416)        | (7.792)        |
| Reserva de coberturas del flujo de efectivo     | + | (1.499)         | -              |
| Otras reservas varias                           | + | (155)           | (155)          |
| <b>Otras reservas</b>                           |   | <b>(16.070)</b> | <b>(7.947)</b> |

|                          |   | 31-12-2018     | 31-12-2017     |
|--------------------------|---|----------------|----------------|
| Activos (pasivos) neto   |   | MUS\$          | MUS\$          |
| Activos                  | + | 325.399        | 340.216        |
| Pasivos                  | - | 159.845        | 169.432        |
| <b>Activos (pasivos)</b> |   | <b>165.554</b> | <b>170.784</b> |

## 37. SUBCLASIFICACIÓN DE RESULTADOS

| Análisis de ingresos y gastos                                                                          |          | ACUMULADO                                  |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                     |          | 01.01.2018<br>31.12.2018<br>MUS\$          | 01.01.2017<br>31.12.2017<br>MUS\$          |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios                           | +        | 161.608                                    | 136.773                                    |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>                                                              |          | <b>161.608</b>                             | <b>136.773</b>                             |
| <b>Ingresos y gastos significativos</b>                                                                |          |                                            |                                            |
| <b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>                          |          |                                            |                                            |
| Ganancias por disposiciones de propiedades, planta y equipo                                            | +        | -                                          | 23                                         |
| <b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de propiedades, planta y equipo</b>                          |          | <b>-</b>                                   | <b>23</b>                                  |
| Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora                  |          | 117.481                                    | 102.075                                    |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladoras |          | 2.353                                      | 424                                        |
| <b>Gastos por Intereses</b>                                                                            |          |                                            |                                            |
| Gastos por intereses de préstamos                                                                      |          | 3.982                                      | 2.885                                      |
| Gastos por intereses de arrendamientos financieros                                                     |          | 199                                        | 180                                        |
| <b>Gastos significativos</b>                                                                           |          |                                            |                                            |
| Gastos de reparación y mantenimiento                                                                   |          | 12.194                                     | 12.722                                     |
| Gastos en combustible y energía                                                                        |          | 4.411                                      | 6.564                                      |
| Gastos por remuneraciones de los Directores                                                            |          | 809                                        | 826                                        |
| Venta y gasto de comercialización                                                                      |          | 166                                        | 50                                         |
| <b>Gastos por naturaleza</b>                                                                           |          | <b>01.01.2018<br/>31.12.2018<br/>MUS\$</b> | <b>01.01.2017<br/>31.12.2017<br/>MUS\$</b> |
| Materias primas y consumibles utilizados                                                               | +        | 10.527                                     | 8.482                                      |
| Gastos de servicios                                                                                    |          | 23.688                                     | 20.618                                     |
| Gasto de seguros                                                                                       |          | 1.900                                      | 2.206                                      |
| Gastos por honorarios profesionales                                                                    |          | 2.557                                      | 2.412                                      |
| Gastos de Transporte                                                                                   |          | 1.500                                      | 2.360                                      |
| <b>Clases de gasto de beneficios a los empleados</b>                                                   |          |                                            |                                            |
| Sueldos y salarios                                                                                     | +        | 17.380                                     | 16.096                                     |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo                                                         | +        | 5.404                                      | 4.493                                      |
| Otros beneficios a largo plazo                                                                         | +        | 642                                        | 1.324                                      |
| Otros gastos de personal                                                                               | +        | 6.338                                      | 7.036                                      |
| <b>Gastos por beneficios a los empleados</b>                                                           | <b>+</b> | <b>29.764</b>                              | <b>28.949</b>                              |
| <b>Gasto por depreciación y amortización</b>                                                           | <b>+</b> | <b>13.659</b>                              | <b>10.565</b>                              |
| Gasto por depreciación                                                                                 | +        | 13.593                                     | 10.481                                     |
| Gasto por amortización                                                                                 | +        | 66                                         | 84                                         |
| <b>Gastos, por naturaleza</b>                                                                          |          | <b>83.595</b>                              | <b>75.592</b>                              |

## 38. VALOR JUSTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DEL GRUPO MEDIDOS A VALOR JUSTO EN FORMA RECURRENTE

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo son medidos a valor justo al cierre de cada periodo de reporte. La siguiente tabla proporciona información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son determinados (en particular la técnica (s) de valuación e inputs utilizados).

| Activo Financiero/<br>Pasivo Financiero                                     | Valor Justo al:     |                     | Jerarquía de<br>valor justo | Técnica (s) de valuación e<br>input(s) clave                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | 31.12.2018<br>MUS\$ | 31.12.2017<br>MUS\$ |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1) Contratos forward de moneda extranjera                                   |                     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Activos Derivados                                                           | 121                 | -                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Activos no Derivados Mantenidos para Negociar                               | -                   | -                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Totales</b>                                                              | <b>121</b>          | <b>-</b>            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pasivos Financieros Derivados                                               | -                   | -                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado    | -                   | 420                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Totales</b>                                                              | <b>-</b>            | <b>420</b>          | Categoría 2                 | Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de tipo de cambio, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes.                                                   |
| 2) Swaps de tasa de Interés                                                 |                     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pasivos Financieros Derivados                                               | 1.543               | -                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pasivos Financieros Designados a Valor Razonable con Efecto en Resultado    | -                   | -                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Totales</b>                                                              | <b>1.543</b>        | <b>-</b>            | Categoría 2                 | Flujos de caja descontados. Los flujos de caja futuros son estimados basado en tasas de interés futuras (desde curvas de tasa observables al cierre de cada periodo de reporte) y contratos de tasa de interés, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de las diversas contrapartes.                                                     |
| 3) Activos financieros no derivados mantenidos para trading - Fondos mutuos |                     |                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Activos Derivados                                                           | -                   | -                   |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Activos no Derivados Mantenidos para Negociar                               | 1.678               | 14.222              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Totales</b>                                                              | <b>1.678</b>        | <b>14.222</b>       | Categoría 1                 | El valor justo de los activos con términos y condiciones estándares y que además sean transados en un mercado líquido, han sido determinados en base a referencias de precios de mercado. Siempre que existan precios de mercados cotizados, Puerto Ventanas S.A., lo considerará como input para determinar su valor de mercado a la fecha de valuación. |