

DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

Estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2018
y 2017



Filial de



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores
de Puerto Ventanas S.A.

Como auditores externos de Puerto Ventanas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, de la afiliada Depósito Aduanero Ventanas S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puerto Ventanas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Depósito Aduanero Ventanas S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Puerto Ventanas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Santiago, Chile
Febrero 26, 2019



Roberto Leiva Casas-Cordero
Rut: 13.262.725-8



DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de dólares-MUS\$)

	Notas N°	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		19	19
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		48	25
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	445	508
Activos por impuestos corrientes		9	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		521	552
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		521	552
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	5	726	798
Activos por impuestos diferidos		67	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		793	798
TOTAL ACTIVOS		1.314	1.350

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Notas N°	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		19	17
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	308	150
Pasivos por Impuestos corrientes		-	15
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		327	182
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		327	182
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		327	182
PATRIMONIO			
Capital emitido		621	621
Ganancias acumuladas		366	547
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		987	1.168
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		987	1.168
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		1.314	1.350

DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de dólares-MUS\$)

	Notas	01-01-2018	01-01-2017
	Nº	31-12-2018	31-12-2017
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		(122)	(11)
PÉRDIDA BRUTA		(122)	(11)
Gasto de administración		(10)	(6)
PÉRDIDA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		(132)	(17)
Diferencias de cambio		(116)	111
Ganancia, antes de impuestos		(248)	94
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias		67	(23)
Pérdida (ganancia) procedente de operaciones continuadas		(181)	71
PÉRDIDA (GANANCIA)		(181)	71
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora		(181)	71
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
PÉRDIDA (GANANCIA)		(181)	71
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL			
(PÉRDIDA) Ganancia		(181)	71
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(181)	71
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(181)	71
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(181)	71

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de dólares-MUS\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	621	547	1.168	1.168
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-
Saldo Inicial Reexpresado	621	547	1.168	1.168
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Pérdida		(181)	(181)	(181)
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		(181)	(181)	(181)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(181)	(181)	(181)
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	621	366	987	987

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017	621	476	1.097	1.097
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-
Saldo Inicial Reexpresado	621	476	1.097	1.097
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia		71	71	71
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		71	71	71
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios			-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-	-
Total de cambios en patrimonio	-	71	71	71
Saldo Final Período Anterior 31/12/2017	621	547	1.168	1.168

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de dólares-MUS\$)

Estado de flujos de efectivo, método directo	Notas	01.01.2018	01.01.2017
	N°	31.12.2018	31.12.2017
		MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5	6
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5)	(6)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		19	19
Efectivo y equivalentes al efectivo		19	19

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Índice	Página
1. INFORMACION FINANCIERA	1
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	1
I. Estados financieros	1
II. Responsabilidad de la información y estados contables	1
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
a. Presentación de estados financieros	2
b. Período contable	2
c. Moneda	3
d. Bases de conversión	3
e. Estado de flujos de efectivo	3
f. Deterioro de activos no financieros	4
g. Activos financieros	5
h. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)	6
i. Impuesto a la renta y diferidos	6
j. Dividendos	7
k. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7
l. Compensación de saldos y transacciones	7
m. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	8
5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	10
a. <i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	10
a.1 Cuentas por cobrar	10
a.2 Cuentas por pagar	10
a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados	10

DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017. (En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

1. INFORMACIÓN FINANCIERA

Depósito Aduanero Ventanas S.A. “RUT 96.785.380-1” es una sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 26 de febrero de 1996 y fue creada como una Filial de Puerto Ventanas S.A. orientada a ofrecer servicios de almacenamiento y depósito.

Depósito Aduanero Ventanas S.A. tiene su domicilio en calle El Trovador N° 4253 piso 2 Las Condes, Santiago.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Depósito Aduanero Ventanas S.A. está orientada a la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. Estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la Sociedad, se presentan en dólares estadounidenses y han sido preparados para informar sobre los estados financieros en forma resumida de filiales directas requeridas por la norma de carácter general N°30 (Actualizada) sección II.2.1 párrafo A.4.2 de la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de febrero de 2019.

II. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Depósito Aduanero Ventanas S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Depósito Aduanero Ventanas S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado de resultados Integrales

Depósito Aduanero Ventanas S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Depósito Aduanero Ventanas S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros de Depósito Aduanero Ventanas S.A. comprenden el estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017,

estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y de 2017.

c. Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Depósito Aduanero Ventanas S.A. se definió que es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2018 US\$	31.12.2017 US\$
Unidad de fomento (UF)	39,6761	43,5919
Pesos chilenos	0,00144	0,00163

La diferencia de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultado, según corresponda de acuerdo a NIIF.

e. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

f. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen deterioros a sus activos no financieros.

g. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los

cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2018, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

h. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, ingresos de contratos con clientes. Los ingresos por servicios son reconocidos por Depósito Aduanero Ventanas S.A. cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

i. Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

j. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de lo acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Las obligaciones por colocación de bonos se presentan a valor neto, es decir, rebajando al valor par de los bonos suscritos los descuentos y gastos asociados a su colocación.

k. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

l. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

m. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Las normas, nuevas o revisadas vigentes, no han tenido efectos significativos en la posición financiera, resultados de las operaciones y/o flujos de caja, no obstante, resultaron en ciertas revelaciones en los estados financieros.

Cabe señalar que con la entrada en vigencia de la NIIF 15 y la NIIF 9, las cuales incluyen una serie de metodologías, destinadas a la mejor forma de determinar y presentar los ingresos y la provisión de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, respectivamente. La compañía ha evaluado ambas normativas, determinado que su aplicación no ha tenido un impacto significativo en la posición financiera y/o el desempeño financiero en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

En el caso de la Norma NIIF 16 cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha efectuado una evaluación inicial del posible impacto sobre sus Estados Financieros, pero aún no han finalizado una evaluación detallada. El impacto final de la aplicación de esta Norma sobre los Estados Financieros del período de aplicación inicial dependerá de una serie de factores, incluyendo la tasa de los préstamos al 1 de enero de 2019, la última evaluación con respecto al ejercicio de opciones de renovación de arrendamientos, y la aplicación de soluciones prácticas y exenciones de reconocimiento.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total Corriente		Total no Corriente	
					31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	445	508	726	798
Totales					445	508	726	798

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total Corriente	
					31.12.2018	31.12.2017
					MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	308	150
Totales					308	150

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2018		Acumulado al 31.12.2017	
					Total	Efecto en Resultados	Total	Efecto en Resultados
					Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Controlador	Servicios de administración	Pesos chilenos	(120)	120	13	(13)