

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directores de
Puerto Ventanas S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales (la “Sociedad”) que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Marzo 25, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Marcela Tapia Espinoza
RUT: 10.305.871-6
Socia



PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Contenido

1.	INFORMACION FINANCIERA	5
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	6
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	7
	<i>a. Declaración de cumplimiento.</i>	7
	<i>b. Estimaciones contables</i>	7
	<i>c. Bases de preparación</i>	8
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	29
	<i>i. Riesgo de mercado</i>	29
	<i>ii. Riesgo de crédito.</i>	32
	<i>iii. Riesgo de liquidez</i>	33
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	34
	<i>a. Vida útil económica de activos</i>	34
	<i>b. Deterioro de Activos</i>	34
	<i>c. Estimación de deudores incobrables</i>	34
	<i>d. Valor razonable de instrumentos derivados</i>	35
	<i>e. Impuestos diferidos</i>	35
	<i>f. Provisión Beneficios al personal</i>	35
	<i>g. Incertidumbres tributarias</i>	35
	<i>h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos</i>	35
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	36
	<i>a. Detalle del saldo.</i>	36
	<i>b. Detalle del saldo de fondos mutuos.</i>	36

	<i>c. Información de líneas de crédito.</i>	36
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	37
	<i>a. Detalle del saldo</i>	37
	<i>b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas</i>	38
	<i>c. Deterioro de cuentas por cobrar</i>	38
	<i>d. Estratificación de cartera.</i>	40
	<i>e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>	40
	<i>f. Otras cuentas por cobrar no corrientes</i>	41
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	41
	<i>a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	41
	<i>b. Comité de directores</i>	42
	<i>c. Remuneración y otras prestaciones</i>	43
	<i>d. Remuneración de la Gerencia.</i>	43
10.	INVENTARIOS	44
11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
12.	INSTRUMENTOS DERIVADOS	46
13.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	47
14.	ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	49
15.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	50
	<i>a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2024.</i>	50
	<i>b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2023.</i>	51
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	52
	<i>a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:</i>	52
	<i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2023:</i>	54
	<i>c. Información adicional</i>	56
17.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	58
	<i>a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:</i>	58
	<i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2023:</i>	59

18.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	61
	<i>a. Principales componentes del gasto por impuesto</i>	61
	<i>b. Impuestos diferidos.</i>	63
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	66
	<i>a. Composición de otros pasivos financieros.</i>	66
	<i>b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i>	67
	<i>c. Detalle de confirming</i>	69
	<i>d. Movimientos Otros Pasivos financieros</i>	69
20.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	70
	<i>a. Composición de los pasivos por arrendamiento es:</i>	70
	<i>b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing</i>	71
21.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	72
	<i>a. Instrumentos financieros por categoría</i>	72
	<i>b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i>	73
	<i>c. Nivel de Jerarquía</i>	74
22.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	75
23.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	76
24.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	78
	<i>a. Composición del saldo:</i>	78
	<i>b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:</i>	78
25.	PATRIMONIO NETO	79
	<i>a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i>	79
	<i>b. Dividendos</i>	80
	<i>c. Reservas</i>	80
	<i>d. Primas de emisión</i>	81
	<i>e. Gestión de capital</i>	81
	<i>f. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i>	81

26.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	82
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	82
28.	SEGMENTOS OPERATIVOS.	82
29.	OTROS INGRESOS	86
30.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	87
31.	INGRESOS FINANCIEROS	87
32.	COSTOS FINANCIEROS	88
33.	DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	88
34.	CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	89
35.	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	90
	<i>a. Garantías directas</i>	90
	<i>b. Demandas y juicios recibidos</i>	92
	<i>c. Cauciones obtenidas de terceros</i>	100
36.	MEDIO AMBIENTE	101
37.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	103
38.	DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA	104
39.	HECHOS POSTERIORES	105
	ANEXO A	106
	<i>A. remuneración del auditor</i>	106
	<i>b. Dotación del personal</i>	106

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.231	7.794
Otros activos financieros	12	879	533
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5-8	102.745	92.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	20	-
Inventarios	10	6.813	5.320
Activos por impuestos	11	23	4.302
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		111.711	110.680
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	14	104	138
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		111.815	110.818
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	12	523	1.378
Cuentas por cobrar no corrientes	8	113	165
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	34	57
Propiedades, plantas y equipos	16	306.797	264.840
Activos por derecho de uso	17	892	1.149
Activos por impuestos diferidos	18b)	12.545	14.236
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		320.904	281.825
TOTAL DE ACTIVOS		432.719	392.643

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES



ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	73.902	52.227
Pasivos por arrendamientos	20	580	491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	50.093	41.532
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	201	230
Otras provisiones	23	111	282
Pasivos por impuestos	11	469	21
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	4.547	4.549
Otros pasivos no financieros	37	1.185	1.410
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		131.088	100.742
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		131.088	100.742
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	111.071	87.596
Pasivos por arrendamientos	20	518	907
Pasivo por impuestos diferidos	18b)	12.904	17.264
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	191	240
Otros pasivos no financieros	37	415	949
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		125.099	106.956
TOTAL PASIVOS		256.187	207.698
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	87.549	87.549
Prima de emisión	25	1.385	1.385
Otras reservas	25	(31.783)	(25.549)
Ganancias acumuladas		78.644	76.601
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		135.795	139.986
Participaciones no controladoras	26	40.737	44.959
PATRIMONIO TOTAL		176.532	184.945
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		432.719	392.643

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de dólares - MUSS)

	Notas	01.01.2024	01.01.2023
	N°	31.12.2024	31.12.2023
		MUSS	MUSS
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	27-28	151.993	155.700
Costo de ventas	28	(120.808)	(115.425)
Ganancia bruta		31.185	40.275
Otros ingresos	29	3.969	7.259
Gastos de administración	28	(21.696)	(20.589)
Otras ganancias	30	5.426	11.688
Ganancias de actividades operaciones		18.884	38.633
Ingresos financieros	31	441	460
Costos financieros	32	(9.895)	(8.459)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	8	(14)	(7)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		558	154
Resultado por unidades de reajuste		40	(45)
Ganancia, antes de impuestos		10.014	30.736
Ingresos (Gastos) por impuestos a las ganancias	18	(1.140)	(6.197)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		8.874	24.539
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA		8.874	24.539
Ganancia, atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		6.361	21.597
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	26	2.513	2.942
GANANCIA		8.874	24.539
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0074	0,0204
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		0,0074	0,0204
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0074	0,0204
Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DILUIDA POR ACCIÓN		0,0074	0,0204
Estado del resultado integral			
Ganancia del período		8.874	24.539
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(11.313)	(2.191)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(11.313)	(2.191)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(379)	(494)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(379)	(494)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(11.692)	(2.685)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relativos a contratos de cobertura	18	-	137
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral		-	137
Otro resultado integral		(11.692)	(2.548)
Resultado integral total		(2.818)	21.991
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		127	20.117
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(2.945)	1.874
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(2.818)	21.991

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2024	25	87.549	1.385	(25.714)	320	(155)	(25.549)	76.601	139.986	44.959	184.945
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	6.361	6.361	2.513	8.874
Otro resultado integral		-	-	(5.855)	(379)	-	(6.234)	-	(6.234)	(5.458)	(11.692)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	127	(2.945)	(2.818)
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(4.318)	(4.318)	(1.277)	(5.595)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(5.855)	(379)	-	(6.234)	2.043	(4.191)	(4.222)	(8.413)
Patrimonio al final del ejercicio 31.12.2024		87.549	1.385	(31.569)	(59)	(155)	(31.783)	78.644	135.795	40.737	176.532

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2023	25	87.549	1.385	(24.591)	677	(155)	(24.069)	64.745	129.610	44.884	174.494
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	21.597	21.597	2.942	24.539
Otro resultado integral		-	-	(1.123)	(357)	-	(1.480)	-	(1.480)	(1.068)	(2.548)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	20.117	1.874	21.991
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(9.741)	(9.741)	(1.799)	(11.540)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(1.123)	(357)	-	(1.480)	11.856	10.376	75	10.451
Patrimonio al final del ejercicio 31.12.2023		87.549	1.385	(25.714)	320	(155)	(25.549)	76.601	139.986	44.959	184.945

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(En miles de dólares - MUSS)

	Notas	01.01.2024	01.01.2023
	Nº	31.12.2024	31.12.2023
		MUSS	MUSS
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		186.413	187.874
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		21.946	15.057
Otros cobros por actividades de operación		-	40
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(136.747)	(132.239)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(34.679)	(34.875)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(6.025)	(4.482)
Otros pagos por actividades de operación		(4.722)	(3.365)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		26.186	28.010
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	31	441	460
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(3.104)	(3.978)
Otras entradas de efectivo, clasificados como actividades de operación		(198)	(317)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación		23.325	24.175
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	7
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(57.292)	(42.527)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(57.292)	(42.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19 c	49.000	29.971
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19 c	72.648	52.328
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19 c	(72.508)	(56.762)
Pagos de pasivos por arrendamiento, clasificados como actividades de financiación	19 c	(115)	(568)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(5.500)	(11.718)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19 c	(15.345)	(8.464)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		28.180	4.787
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(5.787)	(13.558)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(776)	(164)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.563)	(13.722)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	7.794	21.516
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.231	7.794

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, con 1.091 y 1.085 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

Principales accionistas

La siguiente tabla establece cierta información acerca de la propiedad de las acciones de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2024, con respecto a los 12 mayores accionistas. Esta información deriva de los registros de Puerto Ventanas S.A. y los informes reportados a la Comisión para el Mercado Financiero y la Bolsa de Valores de Chile.

Nombre	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
SK Inversiones Portuarias S.A.	517.633.215	43,03%
Inversiones Marchigüe Ltda.	211.833.893	17,61%
Servicios Quelentaro S.A.	154.704.257	12,86%
Big Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	84.825.966	7,05%
Sigdo Koppers S.A.	83.939.223	6,98%
Larain Vial S.A. Corredora de Bolsa	47.932.023	3,98%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	21.128.943	1,76%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	15.000.379	1,25%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	5.015.421	0,42%
Fondo de Pensiones Habitat	4.803.266	0,40%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	4.323.407	0,36%
Fundación el Sauce	4.201.380	0,35%

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. centra gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Limitada estaba orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Durante el mes de mayo de 2021, se procedió a cerrar las operaciones de TFL, dejando todos sus activos como disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2024 los activos financieros disponibles para la venta son de MUS\$116.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A.

Con fecha 22 de diciembre de 2022, un incendio afectó las cintas transportadoras de graneles sólidos y otras instalaciones de la Sociedad. Producto del siniestro, se activó el plan de emergencia del Puerto, cuyas actividades incluyeron evacuación de los trabajadores que permanecían en el terminal; solicitud de asistencia a Bomberos de Puchuncaví; informar a la Capitanía de Puerto de Quintero; a la Comisión del Mercado Financiero, a las autoridades locales, clientes y a las comunidades. Además, dada la existencia de pólizas de seguros, se notificó a la compañía aseguradora, la cual designó a los liquidadores JPV, quienes visitaron el Puerto.

Se contrató también a asesores especializados para la preparación, cuantificación y soporte de la reclamación a presentar a los aseguradores. En base a las actividades realizadas de limpieza y retiro de escombros, determinación de daño estructural, plan de desmontaje, diagnóstico de sistema y condición estructural del muelle se ha realizado una estimación de costo de los principales bienes siniestrados.

Las pólizas de seguro incluyen cobertura por daños físicos; interrupción de negocio y responsabilidad civil. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra un reclamo al seguro por una porción del daño físico y registró el costo del deducible el año 2022. La estimación total de perjuicios producto del siniestro se encuentra por debajo del tope de la cobertura establecido en los contratos de seguro. A la fecha, se ha recibido un anticipo por parte del seguro por MMUS\$28,5. El proceso de liquidación del siniestro se encuentra en su etapa final.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2025.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

b. Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.
- Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos (NIIF 16).
- Estimaciones Incertidumbres tributarias (IFRIC 23).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros.

Estado consolidado de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado consolidado de resultados integrales

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados consolidados de resultados integrales y los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados en esas fechas.

c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, estados de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, y resultados por los periodos terminados en esas fechas.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a

los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					31.12.2024			31.12.2023		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,7872%	0,0000%	99,7872%	99,7872%	0,0000%	99,7872%
76954559-k	Puerto Abierto S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9000%	0,0000%	99,9000%	99,9000%	0,0000%	99,9000%
77741522-0	Servicios Portuarios del Norte SpA (*)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	100,000%	0,0000%	100,000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

(*) Servicios Portuarios del Norte SpA: Con fecha 24 de febrero de 2023 se constituyó la Sociedad Servicios Portuarios del Norte SpA, el capital inicial ascendió a un millón de dólares estadounidenses dividido en 1.000 acciones ordinarias, nominativas y de igual valor. El 100% de las acciones fueron suscritas y pagadas por Puerto Ventanas S.A.

d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de

cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2024 US\$	31.12.2023 US\$
Unidad de Fomento (UF)	38,5532	41,9434
Pesos Chilenos	0,00100	0,00114

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g. Depreciación.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Edificios	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Locomotoras y carros	15 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 10
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso continuos, los carros se deprecian en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y las locomotoras de patios son depreciadas por horas de uso continuo, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El resto de las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

(ii) Inversiones en sociedades - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen deterioros a sus activos no financieros.

k. Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamientos financieros como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta la fecha de presentación de los estados financieros. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2024 las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

Considerando que, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que un 100% de ellas en ambas fechas, tienen vencimiento de corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

l. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de activos mantenidos para la venta asciende a MUS\$129 y MUS\$142, respectivamente, los cuales corresponden principalmente a equipos y tractos en venta de la sociedad filial indirecta Transportes Fepasa Limitada, de acuerdo con el proceso de venta de activos en el cual se encuentra la Sociedad.

n. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como “valor razonable a través de resultados” se reconocen en resultados, mientras

que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La evaluación de la Compañía indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(iii) Método de tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran. Las modificaciones de las condiciones de un préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

(iv) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(v) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados por activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente se registran al valor justo de los mismos.

o. Instrumentos financieros derivados.

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo con su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a valorizaciones de contratos de forward con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (i) **Contabilidad de coberturas** - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

- (ii) **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

p. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q. Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

El importe de los pasivos netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

(ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

r. Arrendamientos.

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Las sociedades del grupo reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad matriz y sus filiales remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante el periodo terminado al .

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad matriz y sus filiales esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados en un nuevo rubro separado del rubro de “propiedades, plantas y equipos” el cual se ha identificado como “activos por derecho de uso”.

La Sociedad matriz y sus filiales aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabilizan cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad matriz y sus filiales no ha utilizado esta solución práctica.

s. Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes. Los ingresos por servicios son reconocidos por Puerto Ventanas S.A. y filiales cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente. Puerto Ventanas S.A. y filiales reconoce sus ingresos de las siguientes fuentes principales:

- Ingresos portuarios: se prestan servicios en la transferencia de graneles minerales, líquidos y carga en general, para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales. El servicio incluye el muellaje y servicio por remolcadores y el posterior almacenamiento.
- Ingresos ferroviarios – camión: se provee servicios de transporte de carga multimodal combinando traslados en tren y camión, además de servicios a la carga.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido.

t. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z. Estimación de deudores incobrables.

La sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

aa. Costos de contratos

Los costos incurridos en la obtención de un contrato por lo general no son significativos y son cargados inmediatamente a resultados.

bb. Reclasificaciones

Para el período terminado al 31 de diciembre de 2023, se han efectuado reclasificaciones de cuentas para facilitar su comparación con el período terminado al 31 de diciembre de 2024.

Estado de flujo de efectivo

Rubro	Saldo al 31.12.2023	Reclasificación	Saldo al 31.12.2023 con reclasificación
Flujos de efectivos provenientes de las actividades de la operación	(621)	24.796	24.175
Flujos de efectivos provenientes de las actividades de la inversión	(17.724)	(24.796)	(42.520)
Flujos de efectivos provenientes de las actividades de financiación	4.787	-	4.787

cc. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

bb1) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas normas y enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

bb2) Nuevas NIIF y enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volum en 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración de la Sociedad matriz y sus filiales se encuentran evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas enmiendas. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, en el mes de marzo de 2010 el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2024 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%) MUS\$	(+5%) MUS\$
Variación proyectada en resultado neto (MUS\$)	(1.526)	1.380

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas S.A., de manera individual, posee seis créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable, dos con tasa Libor 180+1,33% y un crédito con tasa SOFR 180+2,99% y tres créditos con tasa SOFR 180+3,02%. En nuestra filial Fepasa cuenta con seis créditos en pesos con tasa variable dos con Tab 180 más un spread de 1,10%, un crédito Tab 180 más un spread de 1,0% , un crédito Tab 180 más un spread de 0,85% , un crédito con tasa TAB 180 más un spread de 1,30% y un crédito con tasa TAB 180 más un spread de 0,87%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Sin tasa MUS\$	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda bancaria corriente	-	58.242	14.116	72.358
Deuda bancaria no corriente	-	4.592	106.058	110.650
Arrendamiento corriente	-	580	-	580
Arrendamiento no corriente	-	518	-	518
Confirming	-	1.039	-	1.039
Derivados de cobertura	926	-	-	926
Totales	926	64.971	120.174	186.071

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA					
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado			
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,33%	2,19%	Variable	Swap de tasa					
Puerto Ventanas S.A.	USD	Libor 180+1,33%	2,39%	Variable						
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+2,99	25,40%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente					
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+3,02	9,89%	Variable						
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+3,02	23,06%	Variable						
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+3,02	3,84%	Variable						
Puerto Ventanas S.A.	USD	5,90%	2,75%	Fija	No requiere cobertura					
Puerto Ventanas S.A.	USD	5,90%	1,65%	Fija						
Puerto Ventanas S.A.	USD	5,76%	4,34%	Fija						
Puerto Ventanas S.A.	USD	9,02%	5,50%	Fija						
Puerto Ventanas S.A.	USD	6,99%	3,19%	Fija						
Puerto Ventanas S.A.	USD	5,23%	3,84%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,10%	0,41%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente					
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,10%	0,27%	Variable						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,00%	0,48%	Variable						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,85%	0,21%	Variable						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,30%	0,42%	Variable						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	1,89%	Variable						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	8,58%	1,17%	Fija	No requiere cobertura					
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	7,32%	0,83%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	6,64%	1,10%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	2,88%	2,66%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 30 + 0,30%	0,25%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	0,80%	0,20%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	7,32%	0,77%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	7,25%	0,69%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	11,14%	0,11%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	12,33%	0,01%	Fija						
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,22%	Fija				Cobertura de Balance		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,26%	Fija						

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+2,99	46.338	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+3,02	42.066	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+3,02	18.034	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	USD	SOFR 180+3,02	7.008	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,10%	754	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,10%	489	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,00%	879	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,85%	381	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,30%	766	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	3.449	VARIABLE

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en el resultado 2025 en MUS\$	1.186	(1.186)

ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, CAP, Anglo American y forestal Mininco.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Andes y Enex.

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	97.610	3.733	599	368	435	102.745
Total	97.610	3.733	599	368	435	102.745

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2024		31.12.2023	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Fondos mutuos	7	-	-	4.608	4.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	106.399	106.199	92.916	92.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	20	20	-	-
Totales		106.419	106.219	97.524	97.339

iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2024 :

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2024 MUS\$	2025 MUS\$	2026 MUS\$	2027 MUS\$	2027 y más MUS\$	
Deuda bancaria corriente	72.358	-	-	-	-	72.358
Deuda bancaria no corriente	-	12.688	12.562	9.200	76.200	110.650
Arrendamiento	580	502	16	-	-	1.098
Pasivos de cobertura	505	-	421	-	-	926
Totales	73.443	13.190	12.999	9.200	76.200	185.032

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 19, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

d. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

e. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

f. Provisión Beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados del ejercicio. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura.

g. Incertidumbres tributarias

Las incertidumbres tributarias están asociadas a ciertas estimaciones aplicadas por la Administración sobre ciertas materias tributarias donde no existe jurisprudencia clara al respecto, basados en la mejor información disponible a esa fecha, se determinó ciertos importes, sobre los cuales el fiscalizador podría tener una interpretación diferente.

h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos

La aplicación de NIIF 16 incluye lo siguiente:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinar si es razonablemente cierto que sea una opción de extensión o su terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	62	61
Banco	Pesos no reajustables	642	2.508
Banco	Dólares Estadounidenses	527	617
Fondos Mutuos	Ver letra c)	-	4.608
Totales		1.231	7.794

b. Detalle del saldo de fondos mutuos.

Institución	Clasificación de riesgo	Rut	País	Moneda	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
BCI Asset Managment	AA+fm/M1	96.530.900-4	Chile	Pesos no reajustables	-	912
BCI Asset Managment	AA+fm/M1	96.530.900-4	Chile	Dólar Estadounidense	-	2.013
Banco Estado Administrador General de Fondos AA+fm/M1	AA+fm/M1	96.836.390-5	Chile	Pesos no reajustables	-	1.683
Totales					-	4.608

Los fondos mutuos corresponden a cuotas de fondos mutuos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. La administración ha estimado el riesgo de cambio de valor como no significativo.

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdidas de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

c. Información de líneas de crédito.

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito en dólares para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$40.710.-de los cuales no se encuentran disponibles MUS\$38.600. Además, cuenta con líneas de sobregiro por un monto total en pesos de MM\$ 2.700 y utilizadas por un monto de MM\$1.665.-

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31-12-2024			Total Corriente 31-12-2023		
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	38.651	(115)	38.536	43.556	(126)	43.430
Deudores Varios	Pesos no reajustables	6.418	(85)	6.333	2.837	(59)	2.778
	Pesos Reajustables	97	-	97	55	-	55
Seguros pagados por Anticipado	Dólares	-	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	248	-	248	167	-	167
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dólares	1.891	-	1.891	1.850	-	1.850
	Pesos no reajustables	589	-	589	815	-	815
Pagos Anticipados a proveedores	Dólares	11.792	-	11.792	8.394	-	8.394
	Pesos no reajustables	9.643	-	9.643	2.155	-	2.155
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	8.457	-	8.457	4.624	-	4.624
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	25.159	-	25.159	28.463	-	28.463
Totales		102.945	(200)	102.745	92.916	(185)	92.731

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

Dentro del saldo al 31 de diciembre de 2024 se presenta una cuenta por cobrar al seguro por MUS\$23.337 y al 31 de diciembre de 2023 por MUS\$19.215, asociado al siniestro de incendio que afectó a la compañía, el cual se encuentra en desarrollo, el proceso de presentación y liquidación.

b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Hasta 90 días	102.310	92.673
Más de 90 días, hasta 1 año	435	58
Totales	102.745	92.731

c. Deterioro de cuentas por cobrar

Como se indica en la nota 5 ii), el riesgo crediticio proveniente de la composición de la cartera de deudores y cuentas por cobrar es esencialmente muy bajo, ya que, el 95% de las ventas está asociado a clientes con contratos a largo plazo, pertenecientes a la gran minería y generación eléctrica, siendo el 5% restante, contratos de menor plazo, con grandes compañías, pertenecientes a la minería e industria alimentaria con estabilidad financiera.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas, se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real y de forma separada para cada empresa.

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad con el objetivo de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

Ferrocarril del Pacífico S.A. y filial ha determinado un deterioro de la cartera en función del porcentaje de representación que tiene cada segmento dentro del servicio de transporte efectuado por la Sociedad. Tales como: Contenedores, graneles, industrial, residuos y otros.

A continuación, se muestra el detalle del deterioro de las cuentas por cobrar según su vencimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Información al 31 de diciembre de 2024	2024				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	39.937	0,05%	21		21
30 días de vencimiento	3.733		-		-
31-60 días vencidos	599		-		-
61-90 días vencidos	368		-		-
91 días y más vencidos	354	1,13%	4		4
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc)	175	100%	-	175	175
Total	45.166		25	175	200

Información al 31 de diciembre de 2023	2023				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	44.346	0,056%	25		25
30 días de vencimiento	1.827		-		-
31-60 días vencidos	17		-		-
61-90 días vencidos	77		-		-
91 días y más vencidos	22	4,55%	1,00		1,00
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc)	159	100%	-	159	159
Total	46.448		26	159	185

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Cuentas	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Saldo inicial	185	182
Provisión del periodo	14	7
Recuperos del periodo	-	-
Castigo cuentas por cobrar	24	-
Resultado por diferencia de cambio	(23)	(4)
Totales	200	185

d. Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no securitizada y no repactada es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024		31.12.2023	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	39.937	43	44.346	39
1-30 días	3.733	18	1.827	17
31-60 días	599	4	17	3
61-90 días	368	3	77	3
91-120 días	388	6	-	-
121-150 días	15	1	9	1
151-180 días	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-
más de 250 días	126	16	172	14
Total Cartera no Repactada	45.166	91	46.448	77

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2024		31.12.2023	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	85	44	59	39
Documentos por cobrar en cobranza judicial	115	11	126	15
Total Cartera no Securitizada	200	55	185	54

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

f. Otras cuentas por cobrar no corrientes

Cuentas	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Cuentas por cobrar no corrientes		
Otras cuentas por cobrar no corrientes	113	165
Totales	113	165

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
78.803.130-0	Magotteaux Andino S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	20	-
	Totales				20	-

b) Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2024 MUSS	31.12.2023 MUSS
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	3	3
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	59	64
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	118	142
76.686.138-5	SKC Red S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	4	-
96.517.990-9	SK Rental S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	6	6
96.928.530-4	Astara Retail Chile SpA	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	2
76.914.632-6	Equipos y Soluciones Logísticas SPA	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	1
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	11	12
Totales					201	230

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Acumulado al 31.12.2024			Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2024		Acumulado al 31.12.2023	
		Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto MUSS		Efecto en Resultados (cargo) abono MUSS	Monto MUSS	Efecto en Resultados (cargo) abono MUSS	
Astara Retail Chile SpA	96.928.530-4	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	2	(2)	
Astara Retail Chile SpA	96.928.530-4	Controlador Común	Ingresos por venta de bienes	Peso Chileno	-	-	21	21	
Sigdo Koppers S.A.	99.598.300-1	Controlador	Dividendos	Dólares Estadounidenses	301	-	680	-	
SK Inversiones Portuarias S.A.	96.958.120-5	Controlador	Dividendos	Dólares Estadounidenses	1.857	-	4.192	-	
SK Godelius S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	315	(315)	331	(331)	
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Mantenimiento sistema SAP	Peso Chileno	320	(320)	260	(260)	
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Recuperación de gastos	Peso Chileno	92	(92)	117	(117)	
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Arrendamiento como arrendatario	Peso Chileno	100	(100)	105	(105)	
SKC Servicios Automotrices S.A.	96.937.550-8	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	2	(2)	
SK Rental S.A.	96.517.990-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	83	(83)	355	(355)	
SKC RED S.A.	76.686.138-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	9	(9)	1	(1)	
Magotteaux Chile S.A.	78.307.010-3	Controlador Común	Ingresos por servicios prestados	Peso Chileno	-	-	1	1	
Magotteaux Andino S.A.	78.803.130-0	Controlador Común	Venta de inmuebles y otros activos	Peso Chileno	33	33	16	16	
Magotteaux Andino S.A.	78.803.130-0	Controlador Común	Recuperación de gastos	Peso Chileno	-	-	91	-	
Sk comercial SpA	76.692.840-4	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	1	(1)	1	(1)	
Equipos y Soluciones Logísticas SPA	76.914.632-6	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	7	(7)	
Construcciones y Montajes COM S.A.	96.717.980-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	1.566	-	
Ingeniería y construcción S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	3.732	-	

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2024 y 2023. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2024		Acumulado al 31.12.2023	
		Directorio	Directorio	Directorio	Directorio
		Puerto Ventanas SA MUSS	Filiales MUSS	Puerto Ventanas SA MUSS	Filiales MUSS
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	101	-	109	-
Oscar Guillermo Garretón Purcell	Director	16	13	54	41
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	50	-	54	-
Georges Le Blanc Donaldson	Director	-	-	28	-
Luis Chadwick	Director	75	-	82	-
Juan Pablo Aboitiz	Vicepresidente	101	54	109	53
Horacio Pavez García	Director	-	27	-	30
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	7	-	30
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	27	-	30
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	31	-	-
Fernando Izquierdo Etchebame	Director	-	7	-	30
Victoria Vasquez García	Director	50	-	54	-
Cristian Araya Escobar	Director	75	-	47	-
Horacio Pavez Aro	Director	-	-	-	26
Claudio Hohmann	Director	38	-	-	-
Marisa Etruria Kausel Contador	Director	-	27	-	30
Totales		506	193	537	270

d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

Vigencia	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUSS	MUSS
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	853	698
Sueldos	2.754	2.863
Totales	3.607	3.561

10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Durmientes	190	80
Lubricantes y grasas	90	71
Repuestos y materiales varios	5.980	4.610
Materiales de vías	416	432
Petróleo	137	127
Totales	6.813	5.320

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año, con excepción de los repuestos estratégicos.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$	01.01.2023 31.12.2023 MUS\$
	Durmientes	675
Lubricantes y grasas	351	347
Repuestos y materiales varios	3.107	4.689
Materiales de vías	328	332
Petróleo	8.015	7.251
Totales	12.476	13.460

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar y pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	-	4.240
Impuestos por recuperar de años anteriores	9	(10)
Crédito por capacitación	14	59
Crédito por Donaciones	-	28
Provisión impuesto único Art.21	-	(15)
Totales	23	4.302

El detalle de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Provisión impuesto renta	(3.550)	(43)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(15)	-
Impuestos renta años anteriores	407	(59)
Pagos provisionales mensuales	2.791	81
Credito por donaciones	(1)	-
Credito por gastos de capacitación	(101)	-
Totales	(469)	(21)

12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura Flujo de Caja (2)	Dolar Estadounidense	341	-	-	-
Cobertura Flujo de Caja (1)	Dolar Estadounidense	538	523	533	1.378
Totales		879	523	533	1.378

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance (2)	Dolar Estadounidense	-	-	141	-
Cobertura flujo de caja (1)	Pesos Chilenos	505	421	574	935
Totales (Nota 19)		505	421	715	935

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	31.12.2024	31.12.2023	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	(926)	(1.509)	Tasa libor
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	1.061	1.911	Tipo de Cambio
Cobertura no efectiva	(2) Forward	341	(141)	Tipo de Cambio

- (1) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha reconocido un mark to market del swap correspondiente MUS\$135 y MUS\$402, respectivamente en partidas de balance.
- (2) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha debido reconocer en resultado de MUS\$341 y MUS\$(141) respectivamente, en sus forwards de cobertura de partidas de balance.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2024									
				Porcentaje %	Derecho a Voto %	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Patrimonio MUS\$	Dividendos Pagados MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Fecha de Término del Periodo que se informa	
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	447	923	790	-	580	-	(21)	(21)	31-12-2024
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	1	5	-	6.149	155	4.103	1	2.200	15.806	456	456	31-12-2024
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	37.212	37.656	34.019	39.000	1.849	-	776	776	31-12-2024
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.740	47	1.607	-	1.180	5.418	226	226	31-12-2024
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(e)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,18%	48,18%	2.512	40.732	-	24.213	118.447	42.742	15.381	84.537	90.872	5.213	5.213	31-12-2024
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(f)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,19%	48,19%	(6)	(90)	-	253	40	424	55	(186)	-	(12)	-	31-12-2024

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País Origen	Participación No controladoras					31.12.2023									
				Porcentaje %	Derecho a Voto %	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Patrimonio MUS\$	Dividendos Pagados MUS\$	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Fecha de Término del Periodo que se informa	
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.268	210	877	-	601	-	7	7	31-12-2023
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	4	-	6.632	160	5.046	2	1.744	15.376	126	126	31-12-2023
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	2.136	826	1.889	-	1.073	-	(215)	(215)	31-12-2023
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.571	61	1.678	-	954	1.613	(46)	(46)	31-12-2023
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(e)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,18%	48,18%	2.942	44.955	-	29.041	133.189	43.345	25.583	93.302	88.991	6.105	6.105	31-12-2023
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(f)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,19%	48,19%	(10)	(96)	-	330	45	513	62	(200)	-	(21)	(21)	31-12-2023

(a) Depósito Aduanero Ventanas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996, publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificadas en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(b) Agencia Marítima Aconcagua S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(c) Puerto Abierto S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 30 de octubre del 2018. El objeto social es el desarrollo de las siguientes actividades: la adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado, propios o de terceros.

(d) Servicios Portuarios del Norte SpA, fue constituida por escritura pública otorgada el 24 de febrero de 2023. La sociedad tendrá por objeto el desarrollo de las siguientes actividades: la administración, explotación, y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado; el transporte de carga de cualquier naturaleza, nacional e internacional, marítimo o terrestre, agenciamiento de naves; transferir, comprar, arrendar, gravar y explotar en cualquier forma las concesiones marítimas.

(e) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(f) La filial indirecta Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa

Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Con fecha 17 de mayo de 2021 la filial dejó de prestar servicios a los dos clientes que mantenía, actualmente se encuentra en proceso de venta de los diferentes activos que posee la compañía, para posterior entrega de las instalaciones.

14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta al y 31 de diciembre de 2024 y 2023 es:

Detalle	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Tractos y Equipos	104	138
Totales	104	138

Corresponde a los tractos y equipos de la filial Transportes Fepasa Limitada, por comienzo de su proceso de cierre de operaciones con fecha 17 de mayo del año 2021. El valor de mercado es superior al valor libro en aproximadamente MUS\$127.-

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. *Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2024.*

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.513	-	1.516
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	2	-	2
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(56)	-	(56)
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(54)	-	(54)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.459	-	1.462

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.459)	-	(1.459)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	63	-	63
Amortización	-	(32)	-	(32)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	31	-	31
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.428)	-	(1.428)

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	54	-	57
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	2	-	2
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	7	-	7
Amortización	-	(32)	-	(32)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(23)	-	(23)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	31	-	34

b. *Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2023.*

Al 31 de diciembre de 2023				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.528	-	1.531
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(15)	-	(15)
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía				
	-	(15)	-	(15)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.513	-	1.516

Al 31 de diciembre de 2023				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.438)	-	(1.438)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	15	-	15
Amortización	-	(36)	-	(36)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía				
	-	(21)	-	(21)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.459)	-	(1.459)

Al 31 de diciembre de 2023				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	90	-	93
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	-
Amortización	-	(36)	-	(36)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía				
	-	(36)	-	(36)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	54	-	57

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2024	21.494	80.248	101.742	245.831	972	972	181	2.534	16.008	74.803	15.638	457.709
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	34	173	173	14	163	-	70.668	83	71.135
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(18.503)	(61)	(61)	(11)	(161)	(1.917)	(1.635)	(1.850)	(24.138)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	23	-	-	-	-	-	(8)	(699)	(684)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.045	-	-	-	66	436	(6.878)	(353)	(684)
Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disponiciones	(956)	-	(956)	(1.051)	(9)	(9)	-	-	-	-	-	(2.016)
Disponiciones y retiros de servicio, subtotal	(956)	-	(956)	(1.051)	(9)	(9)	-	-	-	-	-	(2.016)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	(956)	-	(956)	(13.475)	103	103	3	68	(1.481)	62.155	(2.177)	44.240
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	232.356	1.075	1.075	184	2.602	14.527	136.958	13.461	501.949

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2024	-	(46.430)	(46.430)	(127.251)	(741)	(741)	(149)	(1.568)	(11.473)	-	(5.257)	(192.869)
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	9.210	61	61	10	101	1.444	-	633	11.459
Depreciación	-	(1.494)	(1.494)	(11.363)	(55)	(55)	(8)	(256)	(1.335)	-	(247)	(14.758)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disponiciones	-	-	-	1.007	9	9	-	-	-	-	-	1.016
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.007	9	9	-	-	-	-	-	1.016
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.494)	(1.494)	(1.146)	15	15	2	(155)	109	-	386	(2.283)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(47.924)	(47.924)	(128.397)	(726)	(726)	(147)	(1.723)	(11.364)	-	(4.871)	(195.152)

Detalle (Neto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehiculos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2024	21.494	33.818	55.312	118.580	231	231	32	966	4.535	74.803	10.381	264.840
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	34	173	173	14	163	-	70.668	83	71.135
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(9.293)	-	-	(1)	(60)	(473)	(1.635)	(1.217)	(12.679)
Depreciación	-	(1.494)	(1.494)	(11.363)	(55)	(55)	(8)	(256)	(1.335)	-	(247)	(14.758)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	23	-	-	-	-	-	(8)	(699)	(684)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.045	-	-	-	66	436	(6.878)	(353)	(684)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	(956)	-	(956)	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	(956)	-	(956)	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	(956)	(1.494)	(2.450)	(14.621)	118	118	5	(87)	(1.372)	62.155	(1.791)	41.957
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	32.324	52.862	103.959	349	349	37	879	3.163	136.958	8.590	306.797

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2023:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2023	21.494	80.186	101.680	243.609	1.020	1.020	165	2.067	14.245	40.073	14.521	417.380
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	62	62	95	-	-	19	196	-	46.973	17	47.362
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(3.695)	(13)	(13)	(3)	(26)	(345)	(299)	(348)	(4.729)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	7.575	32	32	-	297	2.108	(11.944)	1.932	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	7.575	32	32	-	297	2.108	(11.944)	1.932	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	(1.102)	-	-	-	-	-	-	-	(1.102)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.473	32	32	-	297	2.108	(11.944)	1.932	(1.102)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	(651)	(67)	(67)	-	-	-	-	(484)	(1.202)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(651)	(67)	(67)	-	-	-	-	(484)	(1.202)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	62	62	2.222	(48)	(48)	16	467	1.763	34.730	1.117	40.329
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	80.248	101.742	245.831	972	972	181	2.534	16.008	74.803	15.638	457.709

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2023	-	(44.750)	(44.750)	(120.447)	(752)	(752)	(145)	(1.374)	(10.277)	-	(5.178)	(182.923)
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	2.011	15	15	2	22	315	-	132	2.497
Depreciación	-	(1.680)	(1.680)	(9.602)	(71)	(71)	(6)	(216)	(1.511)	-	(213)	(13.299)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	152	-	-	-	-	-	-	-	152
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	152	-	-	-	-	-	-	-	152
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	635	67	67	-	-	-	-	2	704
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	635	67	67	-	-	-	-	2	704
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.680)	(1.680)	(6.804)	11	11	(4)	(194)	(1.196)	-	(79)	(9.946)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(46.430)	(46.430)	(127.251)	(741)	(741)	(149)	(1.568)	(11.473)	-	(5.257)	(192.869)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2023	21.494	35.436	56.930	123.162	268	268	20	693	3.968	40.073	9.343	234.457
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	62	62	95	-	-	19	196	-	46.973	17	47.362
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(1.684)	2	2	(1)	(4)	(30)	(299)	(216)	(2.232)
Depreciación	-	(1.680)	(1.680)	(9.602)	(71)	(71)	(6)	(216)	(1.511)	-	(213)	(13.299)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	7.575	32	32	-	297	2.108	(11.944)	1.932	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	7.575	32	32	-	297	2.108	(11.944)	1.932	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	(950)	-	-	-	-	-	-	-	(950)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.625	32	32	-	297	2.108	(11.944)	1.932	(950)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-	-	(482)	(498)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-	-	(482)	(498)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.618)	(1.618)	(4.582)	(37)	(37)	12	273	567	34.730	1.038	30.383
Propiedades, planta y equipo, total	21.494	33.818	55.312	118.580	231	231	32	966	4.535	74.803	10.381	264.840

c. Información adicional

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	7.799	(938)	1.999	8.860
Totales	7.799	(938)	1.999	8.860

ii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso y los carros se deprecian en base del método de unidades de kilómetros recorridos, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de horas y kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil	Vida Útil	Vida Útil Promedio
	Mínima (años)	Máxima (años)	Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y equipos	3	50	13
Equipos de tecnología	3	14	6
Vehículos	7	10	8
Programas informáticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos (nota 16) y activos por derecho de uso (nota 17) incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
En costos de explotación	14.364	10.015
En gastos de administración	394	274
Activos por derecho de uso	386	323
Total Depreciación	15.144	10.612

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías que afecten a los activos fijos.

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Activos en arrendamiento

a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MU\$S	MU\$S	MU\$S	MU\$S
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	722	2.897	3.619
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	267	-	-	267
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(5)	(111)	(343)	(459)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	262	(111)	(343)	(192)
Activos por derecho de uso, total	262	611	2.554	3.427

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MU\$S	MU\$S	MU\$S	MU\$S
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	(678)	(1.792)	(2.470)
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	4	106	211	321
Depreciación	(79)	(16)	(291)	(386)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(75)	90	(80)	(65)
Activos por derecho de uso, total	(75)	(588)	(1.872)	(2.535)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MU\$S	MU\$S	MU\$S	MU\$S
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	44	1.105	1.149
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	267	-	-	267
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(1)	(5)	(132)	(138)
Depreciación	(79)	(16)	(291)	(386)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	187	(21)	(423)	(257)
Activos por derecho de uso, total	187	23	682	892

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2023:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
acción de cambios en activos por derecho de uso				
Saldo por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2023	331	886	2.938	4.155
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(10)	(26)	(41)	(77)
Disposiciones por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	(138)	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	(138)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(321)	(138)	-	(459)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(321)	(138)	-	(459)
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(331)	(164)	(41)	(536)
Saldo por derecho de uso, total	-	722	2.897	3.619

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
acción de cambios en activos por derecho de uso				
Saldo por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2023	(294)	(817)	(1.467)	(2.578)
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	10	26	20	56
Disposición	(37)	(25)	(345)	(407)
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	321	138	-	459
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	321	138	-	459
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	294	139	(325)	108
Saldo por derecho de uso, total	-	(678)	(1.792)	(2.470)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
acción de cambios en activos por derecho de uso				
Saldo por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2023	37	69	1.471	1.577
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	(21)	(21)
Disposición	(37)	(25)	(345)	(407)
Disposiciones por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(37)	(25)	(366)	(428)
Saldo por derecho de uso, total	-	44	1.105	1.149

Los bienes han sido adquiridos mediante contratos de leasing con opción de compra con el Banco Itaú Corpbanca, Banco Santander, Banco Itaú Corpbanca, Cs Leasing (UK) Ltda y Banco Chile. Al 31 de diciembre de 2024 el valor de la deuda por arrendamiento y derechos de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16 asciende a MUS\$1.098, al 31 de diciembre de 2023 el monto por arrendamiento financiero asciende a MUS\$1.398.-.

El detalle de los arrendamientos se detalla en la Nota 20.

i. Valor presente de los pagos futuros por arrendamiento:

Arrendamientos Neto	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	650	(70)	580	560	(69)	491
Entre un año y cinco años	557	(39)	518	998	(91)	907
Totales	1.207	(109)	1.098	1.558	(160)	1.398

ii. Pagos por arriendos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Pagos por arrendamientos minimos reconocidos como gasto	341	265
Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto	341	265

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Principales componentes del gasto por impuesto

i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	3.565	196
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	-	-
Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	3.565	196
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	(2.425)	6.001
Otros componentes del gasto (ingreso) por impuestos diferido	+		
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	1.140	6.197

<u>Impuestos corrientes y diferidos, relativos a partidas cargadas o acreditadas directamente a patrimonio</u>		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
<u>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</u>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	+	-	137
Total impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	+	-	137

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

ii. Resultados tributarios y gasto corriente por impuesto renta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	12.265	(2.714)	3.314	136
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	624	160	169	43
Servicios Portuarios del Norte SPA	245	-	67	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(805)	(776)	-	-
Puerto Abierto S.A.	(207)	(1.270)	-	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(63.029)	(77.000)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(132)	(150)	-	-

iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Ganancia antes de impuesto	10.014	30.736
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	2.704
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	15
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(1.579)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.140	6.197

iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Tasa impositiva aplicable	+	27,00%
Efecto de la tasa impositiva de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	0,15%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(15,77%)
Tasa impositiva media efectiva	11,38%	20,16%

b. Impuestos diferidos.

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2024	31.12.2023
Reconocidos relativos a:	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	295	296
Provisión de vacaciones	139	135
Pérdidas tributarias	17.291	19.582
Provisión Indemnización	-	(7)
Diferencia en activo Fijo	(7.181)	(8.356)
Activo en leasing	3	1
Deterioro de activo fijo	1.906	2.459
Otros eventos	92	126
Total Activos por Impuestos Diferidos	12.545	14.236

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2024	31.12.2023
Reconocidos relativos a:	MUS\$	MUS\$
Depreciación activo fijo	9.646	10.063
Gastos activados	454	369
Ingresos Anticipados	3.008	7.797
Provisión de vacaciones	(178)	(200)
Provisión cuentas incobrables	(2)	(2)
Pérdidas tributarias	(36)	(774)
Otros eventos	12	11
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	12.904	17.264

ii. Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2024.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos		2.520	-			2.520	17.327	19.847
Pasivo por impuestos diferidos	16.827			(3)	3.382	20.206		20.206
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	-	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		2.520	-			-	17.327	(359)
Pasivos por impuestos diferidos netos	16.827			(3)	3.382	17.686		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos						0		0
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(589)	223	-7	(2)	(6.839)	(7.214)	4.789	(2.425)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	18.419	(3.092)	7	(1)	8.051	23.384	(20.356)	3.028
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(589)	223	7	(2)	(6.839)	(7.214)	4.789	(2.425)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.003)	349		0	2.170	1.516	(1.760)	(244)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.592)	572	-7	(2)	(4.669)	(5.698)	3.029	(2.669)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	-	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359

Al 31 de diciembre de 2023.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos		3.092	(7)		(7.797)	(4.712)	20.356	15.644
Pasivo por impuestos diferidos	18.419			(1)	254	18.672		18.672
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	18.419	(3.092)	7	(1)	8.051	23.384	(20.356)	3.028
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		3.092	(7)			-	20.356	(3.028)
Pasivos por impuestos diferidos netos	18.419			(1)	8.051	23.384		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(757)	659	7	6	7.864	7.779	(1.778)	6.001
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	19.400	(3.763)	-	(142)	188	15.683	(18.959)	(3.276)
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(757)	659	7	6	7.864	7.779	(1.778)	6.001
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(224)	12	-	135	(1)	(78)	381	303
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(981)	671	7,00	141	7.863	7.701	(1.397)	6.304
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	18.419	(3.092)	7	(1)	8.051	23.384	(20.356)	3.028

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros.

Corriente	31.12.2024 MUSS	31.12.2023 MUSS
Préstamos de Entidades Financieras	72.358	51.512
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	505	715
Confirming	1.039	-
Totales	73.902	52.227

No corriente	31.12.2024 MUSS	31.12.2023 MUSS
Préstamos de Entidades Financieras	110.650	86.661
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	421	935
Totales	111.071	87.596

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																						
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			Total No Corriente					
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento							
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	-	4.002	4.002	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	-	4.364	4.364	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	nov-22	nov-29	7,70%	SOFR 180+2,99	-	9.538	9.538	9.200	9.200	9.200	9.200	-	-	36.800	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	dic-23	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	34	34	-	-	-	-	18.000	18.000	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	ene-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	66	66	-	-	-	-	42.000	42.000	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	abr-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	8	8	-	-	-	-	7.000	7.000	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	USD	Bullet	sept-24	may-25	5,90%	-	-	5.017	5.017	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,90%	-	-	3.010	3.010	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,76%	-	-	7.916	7.916	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	9,02%	-	-	10.033	10.033	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	6,99%	-	-	5.816	5.816	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,23%	-	-	7.013	7.013	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	CLP	mensual	dic-24	ene-25	0,15%	-	574	-	574	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	mensual	dic-24	ene-25	0,15%	-	1.099	-	1.099	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Annual	jun-19	jun-25	7,32%	TAB 180 + 1,10%	-	754	754	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Annual	jun-19	jun-25	6,47%	TAB 180 + 1,10%	-	489	489	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-23	dic-24	6,88%	TAB 180 + 1,00%	879	-	879	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	abr-23	abr-25	6,40%	TAB 180 + 0,85%	-	381	381	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	mar-23	mar-25	6,65%	TAB 180 + 1,30%	766	-	766	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-23	sept-27	6,82%	TAB 180 + 0,87%	62	1.129	1.191	1.129	1.129	-	-	-	-	2.258	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	-	188	564	752	753	627	-	-	-	-	1.380	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	sept-23	dic-24	7,32%	-	1.512	-	1.512	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Trimestral	mar-24	dic-24	6,64%	-	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	-	842	803	1.645	1.606	1.606	-	-	-	-	3.212	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Mensual	sept-24	oct-24	0,72%	TAB 30 + 0,30%	454	-	454	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Annual	sept-24	oct-24	0,80%	-	368	-	368	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	abr-24	oct-24	7,32%	-	1.411	-	1.411	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Trimestral	mar-24	dic-24	7,25%	-	1.256	-	1.256	-	-	-	-	-	-	-	
Totales														11.421	60.937	72.358	12.688	12.562	9.200	9.200	67.000	110.650

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Préstamos Bancarios															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023							
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente		
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	4.047	3.919	7.966	3.928	-	-	-	-	-	3.928	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	4.432	4.293	8.725	4.300	-	-	-	-	-	4.300	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	nov-22	nov-29	7,70%	SOFR 180+2,99	350	-	350	9.195	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	45.995	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	abr-23	mar-24	7,33%	7,33%	-	2.101	2.101	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	Bullet	abr-23	mar-24	7,05%	7,05%	-	7.439	7.439	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau	Chile	USD	Bullet	jun-23	mar-24	7,70%	7,70%	-	4.164	4.164	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	jun-23	mar-24	7,15%	7,15%	-	5.237	5.237	-	-	-	-	-	-	-	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	dic-23	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	41	41	-	-	-	-	-	18.000	18.000	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jun-25	9,41%	TAB 180 + 1,10%	-	860	860	855	-	-	-	-	-	855	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jun-25	9,72%	TAB 180 + 1,10%	-	557	557	553	-	-	-	-	-	-	553
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-23	abr-24	11,95%	TAB 180 + 1,00%	-	1.006	1.006	-	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	abr-23	abr-25	10,15%	TAB 180 + 0,85%	-	877	877	428	-	-	-	-	-	-	428
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	mar-23	mar-25	10,01%	TAB 180 + 1,30%	926	855	1.781	855	-	-	-	-	-	-	855
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-23	sept-27	10,38%	TAB 180 + 0,87%	139	1.284	1.423	1.283	1.283	1.283	-	-	-	-	3.849
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	214	641	855	855	855	716	-	-	-	-	2.426
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	sept-23	mar-24	9,54%	9,54%	1.718	-	1.718	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Dólares	Trimestral	oct-23	ene-24	7,67%	7,67%	264	-	264	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	970	912	1.882	1.824	1.824	1.824	-	-	-	-	5.472
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	nov-23	nov-24	8,89%	8,89%	-	1.724	1.724	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Dólares	Semestral	jul-23	ene-24	7,94%	7,94%	719	-	719	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Dólares	Semestral	may-23	nov-24	6,62%	6,62%	-	301	301	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Dólares	Semestral	dic-23	ago-24	6,62%	6,62%	-	797	797	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Dólares	Semestral	ago-23	ene-24	7,80%	7,80%	513	-	513	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Mensual	dic-23	ene-24	11,40%	11,40%	117	-	117	-	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Dólares	Semestral	ago-23	feb-24	7,80%	7,80%	95	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales												14.504	37.008	51.512	24.076	13.162	13.023	9.200	27.200	86.661		

c. Detalle de confirming

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Fecha de vencimiento	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País de la entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Periodicidad de la amortización	Tipo de tasa	Contractual o Residual	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Hasta 90 días MUS\$	Total corriente MUS\$
96.684.580-	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	31-01-2025	96.655.860	Factoring Security S.A.	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0,18%	0,18%	1.021	1.021
96.684.580-	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	06-03-2025	96.655.860	Factoring Security S.A.	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0,18%	0,18%	18	18
													1.039	1.039

d. Movimientos Otros Pasivos financieros

El detalle de los movimientos de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es:

Al 31 de diciembre 2024	Otros pasivos financieros				Otros pasivos financieros, total MUS\$	
	Pasivos financieros, cuadro de movimientos	Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados		Confirming
		MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2024		138.173	1.398	1.650		141.221
Cambios en otros pasivos financieros						
Incrementos por préstamos obtenidos en el período		121.648	-	-		121.648
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros		(2.927)	(540)			(3.467)
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros		8.938	88	337		9.363
Pagos de intereses, otros pasivos financieros		(15.345)	-	-		(15.345)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros		(72.508)	(115)	-		(72.623)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos			267	-		267
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado				(1.061)	1.039	(22)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros		5.029				5.029
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros		44.835	(300)	(724)	1.039	44.850
Total otros pasivos financieros		183.008	1.098	926	1.039	186.071

Al 31 de diciembre de 2023	Otros pasivos financieros				Otros pasivos financieros, total MUS\$	
	Pasivos financieros, cuadro de movimientos	Préstamos bancarios corrientes	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados		Confirming
		MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2023		108.348	1.948	2.504		112.800
Cambios en otros pasivos financieros						
Incrementos por préstamos obtenidos en el período		59.751				59.751
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros		(1.842)	(265)			(2.107)
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros		4.517	44	198		4.759
Pagos de intereses, otros pasivos financieros		(9.043)				(9.043)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros		(36.341)	(61)			(36.402)
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado				(648)		(648)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos						0
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros		3.838				3.838
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros		20.880	(282)	(450)		20.148
Total otros pasivos financieros		129.228	1.666	2.054		132.948

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a. *Composición de los pasivos por arrendamiento es:*

Corriente	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	580	491
Totales	580	491

No corriente	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Pasivos por arrendamientos no corrientes	518	907
Totales	518	907

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																					
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024												NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024									
Deudor			Acreedor			Datos de deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	21	65	86	93	16	-	-	-	-	109
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-22	ene-27	12,33%	12,33%	3	9	12	13	-	-	-	-	-	13
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	56	170	226	169	-	-	-	-	-	169
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	63	193	256	227	-	-	-	-	-	227
Totales												143	437	580	502	16	-	-	-	-	518

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																					
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023												NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023									
Deudor			Acreedor			Datos de deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	jul-20	jul-24	5,68%	5,68%	3	4	7	-	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-22	ene-27	12,33%	12,33%	3	9	12	13	15	-	-	-	-	28
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Brasil	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	47	140	187	187	140	-	-	-	-	327
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Brasil	Dólares	Mensual	ene-19	dic-27	4,77%	4,77%	69	216	285	296	256	-	-	-	-	552
Totales												122	369	491	496	411	-	-	-	-	907

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y activos de cobertura.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales, pasivos por arrendamiento y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2024				31.12.2023			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Derivados de cobertura a valor razonable	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y banco	-	1.231	-	1.231	-	3.186	-	3.186
Fondos mutuos	-	-	-	-	4.608	-	-	4.608
Otros activos financieros (Forward)	-	-	879	879	-	-	533	533
Deudores por ventas	-	32.955	-	32.955	-	43.430	-	43.430
Deudores varios y otras cuentas por cobrar(*)	-	58.605	-	58.605	-	41.845	-	41.845

(*) No incluye seguros y otros gastos anticipados ni impuestos por recuperar

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2024				31.12.2023			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	183.008	-	183.008	-	138.173	-	138.173
Arrendamiento Financiero	-	1.098	-	1.098	-	1.398	-	1.398
Pasivos de Cobertura	-	-	1.965	1.965	-	-	1.650	1.650
Cuentas por Pagar (*)	-	52.781	-	52.781	-	40.708	-	40.708
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	201	-	201	-	230	-	230

(*) No incluye Retenciones ver nota 19

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
		Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS	Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS
<u>Corrientes:</u>					
Caja y bancos	Pesos no reajustables	704	704	2.569	2.569
	Dólares	527	527	617	617
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares	17.137	17.137	10.244	10.244
	Pesos no reajustables	88.717	88.717	82.265	82.265
	Pesos reajustables	345	345	222	222
<u>Pasivos Financieros</u>					
Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
		Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS	Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS
<u>Corrientes:</u>					
Otros pasivos financieros	Dólares	56.817	56.817	37.755	38.853
	Pesos no reajustables	17.085	17.085	14.472	13.374
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Dólares	482	482	472	472
	Pesos no reajustables	98	98	19	19
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Cuenta por pagar y otras cuentas por pagar	Dólares	6.158	6.158	6.936	6.936
	Pesos no reajustables	43.631	43.631	31.795	31.795
	Pesos reajustables	3.753	3.753	2.720	2.720
	Euros	5	5	81	81
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	3	3	3	3
	Pesos no reajustables	198	198	227	227
<u>No corrientes</u>					
Otros pasivos financieros	Dólares	103.800	103.800	72.223	72.223
	Pesos no reajustables	7.271	7.271	15.373	15.373
Pasivos por arrendamientos	Dólares	396	396	879	879
	Pesos no reajustables	122	122	28	28
	Pesos reajustables	-	-	-	-

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2024				31.12.2023			
	Nivel 1 MUSS	Nivel 2 MUSS	Nivel 3 MUSS	Total MUSS	Nivel 1 MUSS	Nivel 2 MUSS	Nivel 3 MUSS	Total MUSS
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Activos derivados	-	1.402	-	1.402	-	1.911	-	1.911
Activos no derivados mantenidos para negociar	-	-	-	-	4.608	-	-	4.608
Totales	-	1.402	-	1.402	4.608	1.911	-	6.519
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Pasivos financieros derivados	-	926	-	926	-	1.650	-	1.650
Totales	-	926	-	926	-	1.650	-	1.650

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al y 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.12.2024 MUSS	31.12.2023 MUSS
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajustables	38.673	30.798
	Dólar Estadounidense	6.158	6.936
	Euros	5	81
	Pesos reajustables	3.753	2.720
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajustable	738	173
Retenciones	Pesos no reajustables	766	824
Totales		50.093	41.532

b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales

Detalle	31.12.2024			31.12.2023		
	Bienes MUSS	Servicios MUSS	Total MUSS	Bienes MUSS	Servicios MUSS	Total MUSS
Proveedores con pagos al día						
Hasta 30 días	638	44.827	45.465	460	34.537	34.997
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-
Total	638	44.827	45.465	460	34.537	34.997
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	30	33	32	30	33	32
Proveedores con cuentas vencidas						
Hasta 30 días	-	1.683	1.683	-	4.538	4.538
Entre 31 y 60 días	-	581	581	-	248	248
Entre 61 y 90 días	-	94	94	-	32	32
Entre 91 y 120 días	-	25	25	-	202	202
Entre 121 y 365 días	-	79	79	-	149	149
Más de 365 días	-	662	662	-	369	369
Total	-	3.124	3.124	-	5.538	5.538
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	34	44	39	25	49	21

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son Empresa Ferrocarriles del Estado, Alvaro Perez Uribe, Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región, Casagrande Motori Ltda, Empresa Nacional de Energía Enex S.A, Desarrollos Mineros Industriales, Aes Andes S.A., SAAM S.A., Duro Felguera S.A., FAM America Latina, HF Servicios Industriales SpA.

23. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Garantías recibidas (1)	1	1
Otras provisiones	110	281
Totales	111	282

(1) Corresponde a las garantías recibidas.

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Provisión de vacaciones	(2)	2.145	1.978	-	-
Indemnización por años de servicio	(3)	-	-	191	240
Participaciones	(4)	2.402	2.571	-	-
Totales		4.547	4.549	191	240

(2) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.

(3) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 24)

(4) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.978	240	2.571	282
Provisiones adicionales	1.120	-	2.526	110
Provisión utilizada	(812)	(45)	(2.236)	(281)
Reverso provisión	-	-	(265)	-
Diferencia de cambio	(141)	(4)	(194)	-
Saldo Final al 31.12.2024	2.145	191	2.402	111

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2023	2.240	239	2.871	1
Provisiones adicionales	1.143	2	2.838	281
Provisión utilizada	(1.430)	-	(2.855)	-
Reverso provisión	-	-	(322)	-
Diferencia de cambio	25	(1)	39	-
Saldo Final al 31.12.2023	1.978	240	2.571	282

24. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

a. Composición del saldo:

Concepto	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Indemnización años de servicios	191	240

b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	5,5%	5,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,0%	2,0%
Indice de rotación retiro voluntario	0,5%	0,5%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1,5%	1,5%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIC 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Saldo inicial	240	239
Costo de los servicios del ejercicio corriente	-	2
Costo por intereses	-	-
Ganancia y pérdidas actuariales:	-	-
Por experiencia o comportamiento real	-	-
Por tasa de rotación por renuncia	-	-
Por tasa de crecimiento salarial	-	-
Beneficios pagados en el ejercicio	(45)	-
Ajustes por monedas	(4)	(1)
Obligación al final del periodo	191	240

25. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

- i. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2024					Dividendos Año 2023				
N° de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$	N° de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$
110	Dividendo definitivo adicional	23-04-2024	0,002401	2.889	106	Dividendo definitivo adicional	18-04-2023	0,002932	3.528
111	Dividendo provisorio	22-05-2024	0,001188	1.429	107	Dividendo provisorio	23-05-2023	0,002043	2.457
					108	Dividendo provisorio	22-08-2023	0,001433	1.723
					109	Dividendo provisorio	21-11-2023	0,001690	2.033
Totales			0,003589	4.318	Totales			0,008098	9.741

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Reservas de Conversión	(i)	(31.569)	(25.714)
Reservas de cobertura de flujo de caja	(ii)	(59)	320
Otras Reservas	(iii)	(155)	(155)
Totales		(31.783)	(25.549)

- i. Reserva de conversión

Corresponde a la conversión a dólar de cierre de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por dicha conversión.

- ii. Reservas de cobertura de flujo de caja

Corresponde al efecto de contabilidad de cobertura de flujo de efectivo por el mark to market del swap, por deuda contraída con el Banco Scotiabank y cuentas por pagar de nuestra filial FEPASA (ver nota 12).

- iii. Otras Reservas

Corresponde al efecto por el aumento de participación en las ex filiales Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

d. *Primas de emisión*

Se presenta en este rubro el mayor valor obtenido en la colocación de acciones de pago de Puerto Ventanas S.A.

Detalle	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Prima de emisión asociada a aumento de capital	1.385	1.385

e. *Gestión de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f. *Política de dividendos y utilidad líquida distribuible*

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2024 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2024:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interés no controlador sobre patrimonio		Interés no controlador sobre resultado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	0,21%	0,21%	5	4	-	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	48,18%	48,18%	40.732	44.955	2.512	2.942
Totales			40.737	44.959	2.512	2.942

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Ingresos portuarios	61.122	66.968
Ingresos ferroviarios	90.871	88.732
Totales	151.993	155.700

28. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. *Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:*

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	758	7.530	473	264	-	-	1.231	7.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	85.829	67.032	21.755	26.851	(4.839)	(1.152)	102.745	92.731
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	54.246	18.608	19	51	(54.245)	(18.659)	20	-
Inventarios	5.046	4.302	1.767	1.018	-	-	6.813	5.320
Otros activos corrientes	3.674	4.521	656	675	(3.324)	(223)	1.006	4.973
Total Activos Corrientes	149.553	101.993	24.670	28.859	(62.408)	(20.034)	111.815	110.818
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	209.606	155.598	97.191	109.242	-	-	306.797	264.840
Activos por derecho de uso	-	-	892	1.149	-	-	892	1.149
Inversiones bajo el método de la participación	49.606	52.714	-	-	(49.606)	(52.714)	-	-
Activos por impuestos diferidos	532	1.585	12.189	13.582	(176)	(931)	12.545	14.236
Cuentas por cobrar relacionadas	39.706	-	-	-	(39.706)	-	-	-
Otros activos no corrientes	8.316	25.138	557	1.055	(8.203)	(24.593)	670	1.600
Total Activos no Corrientes	307.766	235.035	110.829	125.028	(97.691)	(78.238)	320.904	281.825
Total Activos	457.319	337.028	135.499	153.887	(160.099)	(98.272)	432.719	392.643
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	58.490	108.423	15.412	16.066	-	(72.262)	73.902	52.227
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	580	491	-	-	580	491
Cuentas por pagar comerciales	32.544	20.827	22.442	21.872	(4.893)	(1.167)	50.093	41.532
Cuentas por pagar empresas relacionadas	53.484	17.761	909	1.079	(54.192)	(18.610)	201	230
Otros pasivos corrientes	6.237	2.650	3.399	3.836	(3.324)	(224)	6.312	6.262
Total pasivos Corrientes	150.755	149.661	42.742	43.344	(62.409)	(92.263)	131.088	100.742
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	112.002	24.592	7.271	15.368	(8.202)	47.636	111.071	87.596
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	518	907	-	-	518	907
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	39.706	-	-	-	(39.706)	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13.065	18.179	15	17	(176)	(932)	12.904	17.264
Otros pasivos no corrientes	191	241	415	949	-	(1)	606	1.189
Total Pasivos no Corrientes	164.964	43.012	8.219	17.241	(48.084)	46.703	125.099	106.956
Patrimonio	141.600	144.355	84.538	93.302	(49.606)	(52.712)	176.532	184.945
Total Patrimonio y Pasivos	457.319	337.028	135.499	153.887	(160.099)	(98.272)	432.719	392.643

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Ingresos ordinarios	75.712	81.051	90.871	88.732	(14.590)	(14.083)	151.993	155.700
Costos de ventas	(56.246)	(50.052)	(79.207)	(79.531)	14.645	14.158	(120.808)	(115.425)
Gastos de administración	(13.075)	(11.998)	(9.017)	(8.861)	396	270	(21.696)	(20.589)
Otros ingresos y costos	2.787	9.323	2.327	5.105	(4.589)	(3.378)	525	11.050
Ganancias antes de impuestos	9.178	28.324	4.974	5.445	(4.138)	(3.033)	10.014	30.736
Impuestos a las ganancias	(1.378)	(6.855)	238	658	-	-	(1.140)	(6.197)
Ganancia del ejercicio	7.800	21.469	5.212	6.103	(4.138)	(3.033)	8.874	24.539
Ganancia (pérdida) atribuible a los controladores							6.360	21.597
Ganancia atribuible a los no controladores							2.514	2.942
Ganancia (pérdida)							8.874	24.539

b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Ingresos de actividades ordinarias	75.712	81.051	90.871	88.732	(14.590)	(14.083)	151.993	155.700
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	75.712	81.051	90.871	88.732	(14.590)	(14.083)	151.993	155.700
Costo de Venta	(56.246)	(50.052)	(79.207)	(79.531)	14.645	14.158	(120.808)	(115.425)
Gasto de administración	(13.075)	(11.998)	(9.017)	(8.861)	396	270	(21.696)	(20.589)
Materias primas y consumibles utilizados	(2.245)	(3.346)	(10.532)	(10.114)	-	-	(12.777)	(13.460)
Gastos por beneficios a los empleados	(19.559)	(19.713)	(17.707)	(14.042)	-	-	(37.266)	(33.755)
Gastos por intereses	(7.004)	(5.709)	(2.495)	(2.493)	(396)	(257)	(9.895)	(8.459)
Ingresos (gastos) por intereses	403	431	38	29	-	-	441	460
Gasto por depreciación y amortización	(7.514)	(6.470)	(7.662)	(7.272)	-	-	(15.176)	(13.742)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.378)	(6.855)	238	658	-	-	(1.140)	(6.197)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.178	28.324	4.974	5.445	(4.138)	(3.033)	10.014	30.736
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.800	21.469	5.212	6.103	(4.138)	(3.033)	8.874	24.539
Ganancia (pérdida)	7.800	21.469	5.212	6.103	(4.138)	(3.033)	8.874	24.539
Activos	457.319	337.028	135.499	153.887	(160.099)	(98.272)	432.719	392.643
Pasivos	315.719	192.673	50.961	60.585	(110.493)	(45.560)	256.187	207.698
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(15.762)	15.756	16.592	10.709	22.495	(2.290)	23.325	24.175
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(96.475)	(33.100)	(5.893)	(9.420)	45.076	-	(57.292)	(42.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	105.967	3.693	(10.216)	(1.196)	(67.571)	2.290	28.180	4.787

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2024		31.12.2023	
	Ingresos de actividades ordinarias MUS\$	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros MUS\$	Ingresos de actividades ordinarias MUS\$	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros MUS\$
América				
Chile	151.993	308.999	155.700	267.589
Totales	151.993	308.999	155.700	267.589

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Anglo American Sur S.A., Aes Andes S.A.y a la Corporación Nacional del Cobre de Chile, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	77.243	79.127
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	74.750	76.573
Total	151.993	155.700

29. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Venta de chatarra o excedentes	260	118
Arriendo locomotora	99	72
Venta vehículos	-	26
Recuperacion Costos Mantenc Vias	462	890
Seguros por recuperar (**)	2.527	5.519
Recuperación de Inversión según acuerdo (*)	424	472
Otros ingresos	197	162
Totales	3.969	7.259

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ciertos pagos por término anticipado de contrato de transporte con cliente.

(**) Corresponden a la recuperación de ingresos producto de la paralización de las operaciones debido a diversos siniestros enfrentados por la compañía, provocados por la caída y/o cierre de diversos puentes ferroviarios, afectando la operación de la compañía: Cierre del puente Bio Bío, cierre de puente Itata, eventos climáticos de junio y eventos climáticos de agosto, ambos, generaron daños y caídas de algunos a lo largo de la infraestructura ferroviaria de EFE (Puentes Guaiquillo, Longaví, Riecillos, Diguillin, entre otros). La estimación de los ingresos se basa en las coberturas de las pólizas con que cuenta la compañía para dichos siniestros y a los procesos de liquidación que se encuentran en la etapa final de liquidación por parte de la compañía de seguros.

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Recuperación seguro	5.034	12.360
Variación de deterioro activo fijo	(57)	-
Bajas de componentes del activo fijo	-	(413)
Costo deducible seguro	-	(540)
Utilidad (pérdida) por venta / baja de activos fijos	44	263
Otros	405	18
Totales	5.426	11.688

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Intereses por colocaciones	441	432
Intereses cobrados a clientes	-	28
Totales	441	460

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Gastos por Intereses de préstamos	8.938	7.467
Gastos por intereses por arrendamiento	22	6
Gastos por intereses asociados a derivados	337	552
Gastos bancarios	413	271
Intereses Boletas de Garantía	41	42
Interés Financiero por Derecho de uso - NIIF 16	66	75
Otros gastos financieros	78	46
Totales	9.895	8.459

33. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones		
<i>En costos de explotación</i>	14.364	12.920
<i>En gastos de administración</i>	394	379
<i>Activos por derecho de uso</i>	386	407
Total depreciaciones	15.144	13.706
Amortizaciones de Intangibles		
<i>En costos de explotación</i>	-	-
<i>En gastos de administración</i>	32	36
Total amortizaciones	32	36
Total depreciación y amortización	15.176	13.742

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	23.662	21.974
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	6.316	5.803
Indemnización por Años de Servicio	436	727
Otros Gastos del Personal	6.852	5.251
Totales	37.266	33.755

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relación	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
					al 31.12.2024	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	1.561	03-2025
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	31	03-2025
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2025
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	2	03-2025
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2025
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	31	03-2025
Dirección del Trabajo	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Poliza	16	03-2025
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	23	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	25	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	127	12-2025
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	140	12-2025
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	2	01-2025
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	2	01-2025
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	2	01-2025
Dirección del Trabajo	Servicios Portuarios del Note SpAp	77.741.522-0	Ninguna	Poliza	19	03-2025
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	132	08-2025
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	288	03-2025
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	578	08-2025
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	154	11-2025
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	270	11-2025
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	424	11-2025
Corporación Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	112	01-2025
Corporación Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	219	09-2025
Corporación Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	247	03-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	2	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-6	Ninguna	Boleta	3	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	94.637.000-2	Ninguna	Boleta	4	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	10	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.651.910-k	Ninguna	Boleta	25	04-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.296	02-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.299	12-2025
Forestal Minico SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	150	10-2025
Forestal Minico SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	389	10-2025

Restricciones

i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage = 1,3 veces
- Deuda financiera neta sobre Ebitda = 4,0 veces

Producto de un acuerdo entre Puerto Ventanas S.A e instituciones financieras, se acuerda no medir las razones financieras al 31 de diciembre de 2024.

ii. Restricciones Ferrocarril del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco Itau, Banco Estado y Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.
- Cálculo del leverage al 31 de diciembre de 2023:

Detalle	31.12.2024 M\$	Leverage
<u>Total pasivo</u>	<u>50.782.952</u>	= 0,60
Total Patrimonio	84.235.315	

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

iii. Restricciones Transportes Fepasa Limitada.

Al 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones,

b. *Demandas y juicios recibidos*

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

- a) Demanda de indemnización de por daño ambiental Rol N° D-30-2016, seguida ante el 2° Tribunal Ambiental.

La demanda fue interpuesta 1 de julio de 2016 por dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar. En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias. Con fecha 12 de septiembre de 2022, se tuvo por frustrado el procedimiento de conciliación, y el Tribunal ordenó continuar con la tramitación del juicio. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de prueba.

- b) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2018, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 24 pescadores artesanales de la comuna de Quintero, en contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de dos mil kilos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños, que los pescadores avalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos.

Adicionalmente, se dedujeron otras demandas fundadas en estos mismos hechos y por los mismos montos, correspondientes a los roles 3-20108; 4-2018; 6-2018; 8-2018, 12-2018 y 14-2018, todas las que fueron acumuladas al rol 2-2018.

El proceso principal (2-2018) es el que se encuentra más avanzado, encontrándose en etapa probatoria, sin embargo, ha sido suspendido hasta que todos los procesos acumulados a él alcancen la misma etapa procesal. Con fecha 10 de julio se recibió la causa a prueba.

Además, recientemente se han acumulado a esta causa los roles de Ley de Navegación N° 1-2020; 2-2020 y 7-2020 y 2-2021.

Esta causa es patrocinada por el estudio del abogado de Viña del Mar del señor Fernando Ramírez Gálvez.

c) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Demanda interpuesta por 180 personas contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que habrían causado causados supuestos varamientos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños reclamados los evalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos. Actualmente, se acumuló a la causa 2-2018, y se dictó su respectivo auto de prueba.

d) Acción de protección “episodio de contaminación Quinteros-Puchuncavi”, Rol ingreso de protección N° 7.837-2018 acumulado a rol de protección N° 7266-2018, seguido ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Recurso de protección interpuesto por un grupo de habitantes de las comunas de Quintero y Puchuncaví en contra de una serie de empresas de la zona industrial de Quinteros, incluyéndose a Puerto Ventanas S.A., por motivo de los episodios de contaminación sufridos en la zona por parte de la población durante el año 2018. La Corte ofició a Puerto Ventanas a fin de que informase lo relativo al episodio de contaminación. Se evacuó el informe respectivo señalando que Puerto Ventanas no tiene información, ni ha tenido participación alguna en los hechos denunciados por los recurrentes, toda vez que el Puerto no tiene fuentes emisoras de gases. El recurso se acumuló, junto a otros recursos de protección interpuestos por los mismos hechos, a la causa de protección rol N° 7266-2018. La Corte de Apelaciones de Valparaíso rechazó las acciones de protección intentadas, resolución que fue recurrida ante la Corte Suprema. El máximo Tribunal del país revocó la sentencia de la Corte de Apelaciones, y en su lugar dispuso que la autoridad administrativa tomara una serie de medidas, entre ellas, las de elaborar informes sobre las emisiones contaminantes y aplicar las fiscalizaciones, sanciones y medidas que correspondan de acuerdo a los niveles de emisión que detecte.

Actualmente, la Corte de Apelaciones ordenó el archivo de la causa, resolución que fue objeto del recurso de reposición del recurrente, el que fue rechazado, y fue objeto de recurso de queja en la Corte Suprema, ROL N° 154.690-2020, el cual fue declarado inadmisibile con fecha 26 de mayo del 2023.

e) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 4-2019, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 743 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre. Los daños reclamados por a los demandantes los evalúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.

f) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 1-2020, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 72 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos en el vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre, lo que causaría un daño a los demandantes que valúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.

g) Demanda de indemnización de perjuicios conforma a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 4-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 448 personas, y que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$ 4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$ 7.000.000.- por daño moral para cada demandante. Actualmente la causa se encuentra en la etapa de conciliación, la que se tuvo por fracasada.

h) Demanda de indemnización de perjuicios conforma a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 3-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 858 demandantes que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$ 4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$ 7.000.000.- por daño moral para cada demandante. Actualmente la causa se encuentra en la etapa de conciliación, la que se tuvo por fracasada.

i) Investigación Penal desformalizada llevada a cabo por el Ministerio Público, en causa Ruc.1810039166-6

Proceso penal en que se investiga una eventual responsabilidad por contaminación del agua con partículas de carbón. En esta causa el fiscal nacional designó a la fiscal Regional de Concepción como titular de la investigación, la que puso a cargo del equipo a la fiscal Ana María Aldana. La fiscalía ha tomado muestras de varamientos en la playa y también ciertas dependencias de AES Gener, Codelco y PVSA. Un primer peritaje evacuado por el Laboratorio de criminalística de la PDI concluyó que parte de la sustancia oscura retirada de los varamientos correspondía a óxidos de hierro. En 2020 se tomaron otras muestras y se las remitió al CEN (centro de

estudios nucleares) solicitando pronunciamiento acerca de su composición. La causa está sin formalizados por lo que no hay plazos de investigación en curso. La defensa judicial se encuentra a cargo de los abogados penalistas señores: Felipe de la Fuente y Lizandro Godoy.

- j) Investigación Penal desformalizada llevada a cabo por el Ministerio Público, en causa Ruc. 2101156920-7

Proceso penal que tiene su origen en el vertimiento de petróleo de 22 de diciembre de 2021. Esta causa se inició de oficio por la fiscalía, está asignada al fiscal de Quintero don Luis Ventura Pinzón. La fiscalía dio orden de investigar a la Bridema (Brigada de delitos medioambientales). Además, se interpuso por el Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores Artesanales de Lanchas de Valparaíso, una querrela en contra de PVSA y en contra de las personas naturales que hayan comprometido la responsabilidad penal de la primera con motivo de los hechos ante señalados invocando el art 136 de la Ley de Pesca. La causa se encuentra en etapa de investigación desformalizada y la defensa judicial se encuentra a cargo de los abogados Felipe de la Fuente y Lizandro Godoy.

- k) Investigación penal desformalizada llevada a cabo por el ministerio Público, en causa Ruc. 2210066050-8

Proceso penal tiene su origen en el incendio ocurrido el 22 de diciembre de 2022 en las instalaciones del Puerto Ventanas, originado en la correa N° 5. Esta causa se inició de oficio por denuncia de carabineros y, en paralelo, por querrela presentada por la Municipalidad de Puchuncaví. La fiscalía despachó una orden de investigar a la Bridema que se encuentra y, se encuentra actualmente investigado la comisión de un posible delito de propagación de agentes patógenos y uno de incendio. La causa se encuentra en etapa de investigación desformalizada y la defensa judicial se encuentra a cargo de los abogados Felipe de la Fuente y Lizandro Godoy.

- l) Demanda de cobro o indemnización de perjuicios interpuesta por AES Andes S.A., ante el juez árbitro Andrés Cuneo.

Demanda deducida por AES Andes S.A., fundada en que se le deberían pagos por concepto de demurrage devengados durante el periodo comprendido entre 2021 y 2024, conforme a lo convenido en el Contrato de Descarga de Carbón, vigente entre las partes.

Actualmente la causa se encuentra en el periodo de discusión, habiéndose contestado la demanda por parte de Puerto Ventanas S.A, habiéndose evacuado la réplica y dándose traslado para la réplica, la que esta pronto a ser evacuada también.

La compañía tiene seguros contratados para estos efectos.

ii) Otras causas laborales

Sindicato Agencia Marítima Aconcagua S.A. con Agencia Marítima Aconcagua S.A.

Materia: Demanda de practica antisindical y demanda reconvenicional de conducta desleal.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Quintero.

Rol / Materia: S-2-2022

Estado: Se fija fecha de audiencia de juicio para el día 12 de febrero de 2025, a las 11:30 horas.

Puerto Ventanas S.A. con inspección Provincial del trabajo de Quintero.

Materia: Reclamación Judicial de Multa Administrativa contra de la Resolución de Multa N°7749/24/5 de fecha 19 de enero de 2024, por no especificar en el contrato de trabajo la determinación precisa de la naturaleza de los servicios.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Quintero.

Rol / Materia: I-6-2024

Estado: Se solicita al tribunal que gire cheque a nombre de Puerto Ventanas S.A., por la suma de \$380.000.-

A la espera que el tribunal certifique el estado del depósito..

Luis Alberto Cisternas Romero con Puerto Ventanas S.A.

Materia: Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de indemnización y prestaciones laborales.**Juzgado:** Juzgado de Letras y Garantía de Quintero.

Rol / Materia: T-1630-2024

Estado: Se realiza audiencia preparatoria, se ofrece prueba. Se fija fecha de audiencia de juicio para el día 9 de junio de 2025, a las 11:20 horas.

Franco Daniel Castillo Waghorn con Puerto Ventanas S.A.

Materia: Despido indebido y cobro de prestaciones laborales.

Rol / Materia: M-34-2024

Estado: Se presentó reclamación monitoria, solicitando se rechace la resolución dictada con fecha 31 de julio de 2024, con costas. A la espera que el tribunal cite a audiencia única de contestación, conciliación y prueba.

**Sinoe David Allendes Suárez con Sociedad Ingeniería J&R Limitada
(demandado principal) y Puerto Ventanas S.A. (demandado solidario)**

Materia: Despido indebido y cobro de prestaciones laborales.

Rol / Materia: O-97-2024

Estado: Se fija fecha de audiencia preparatoria para el día 05 de febrero de 2025, a las 11:00 horas. Vence plazo contestación 29 de enero de 2025.

iii) Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Otras causas

QUIEBRA MGYT

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 19° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 19.429-2018

Monto: M\$211.076.-

Estado: Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 30° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 2.940-2013

Monto: M\$101.274.-

Estado: Con fecha 13 de noviembre de 2015 se efectuó el cuarto reparto provisorio de fondos a los créditos preferentes, lo que quedó ejecutoriado por resolución de 3 de diciembre de 2015, no han existido nuevos repartos. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Ferrocarril del Pacífico S.A. con Empresa de los Ferrocarriles del Estado

Materia: Demanda deducida por FEPASA a causa de los incumplimientos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado al contrato de “Modificación de Contrato Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) y Ferrocarril del Pacífico S.A (FEPASA), solicitando indemnización según cláusula 19.3.

Entidad: Cámara de Comercio de Santiago

Rol / Materia: 3751-2019

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Actualmente la causa se encuentra en el periodo probatorio, pero suspendido el procedimiento por negociaciones con miras a poner término a los arbitrajes pendientes entre ellas.

Ferrocarril del Pacífico S.A. con Empresa de los Ferrocarriles del Estado

Materia: Demanda deducida por FEPASA a causa del incumplimiento contractual de Empresa de los Ferrocarriles del Estado al contrato de “Modificación de Contrato Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) y Ferrocarril del Pacífico S.A.

Entidad: Cámara de Comercio de Santiago

Rol / Materia: 41241-2020

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Actualmente la causa se encuentra en la etapa de prueba, pero suspendido el procedimiento por negociaciones con miras a poner término a los arbitrajes pendientes entre ellas.

Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso en contra de FEPASA

Materia: Sumario iniciado con ocasión del desrielo y volcamiento del tren N°50987 cargado con concentrado de cobre.

Monto: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Se presentaron los descargos dentro de plazo y a la fecha no ha sido notificada ninguna resolución al respecto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Ex trabajadores con Ferrocarril deñ Pacífico S.A.

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales

Juzgado: Juzgado de Letras.

Rol / Materia: O-8742-2023 / O-2043-2024 / O-2051-2024 / O-3747-2024 / T-1731-2024 / T-1779-2024 / I-293-2024 / I-29-2024 / M-4081-2024 / M-5677-2024

Monto M\$: 632.970.-

Estado: Existe una contingencia media, media baja de obtener un resultado favorable, dependiendo de cada uno de las demandas vigentes.

Chubb Seguros Chile S.A. con EFE y FEPASA

Materia: Despido injustificado o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones tramitada de 20 funcionarios ante juzgado.

Juzgado: 22 Juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-2553-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: El tribunal rechazó el incidente de abandono, frente a lo cual la parte de FEPASA dedujo recurso de apelación. Paralelamente se encuentran resolviendo las reposiciones a la interlocutoria de prueba, por lo que una vez ello ocurra se abrirá el Término Probatorio.

Juicios Laborales seguido contra Transportes Bolivar y Subsidiaria o Solidariamente contra Anglo American Sur y FEPASA

Materia: Despido injustificado o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones tramitada de 20 funcionarios ante juzgado

Juzgado: Juzgados de letras

Rol / Materia: Varios-

Monto M\$: 62.731

Estado: Actualmente la causa se encuentra a la espera de celebrarse la audiencia de juicio en próximas fechas del 2025.

Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Empresa de los Ferrocarriles del Estado con Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Demanda deducida por EFE, por diferencias entre en el Contrato de Acceso.

Juzgado: Centro de Arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Santiago

Rol / Materia: 4.571-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Las partes han evacuado los escritos de la etapa de discusión, encontrándose el procedimiento en etapa de conciliación.

Ferrocarril del Pacifico S.A. con Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Materia: Por no haber accedido ésta última a la prórroga del Contrato de Acceso, en conformidad al procedimiento arbitral establecido en este último.

Juzgado: Centro de Arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Santiago

Rol / Materia: 4.681-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Concluida la etapa de discusión, la causa se encuentra en etapa de conciliación, la que se mantiene hasta el día de hoy, por cuanto las partes se encuentran en tratativas del nuevo Contrato de Acceso.

Empresa de los Ferrocarriles del Estado con Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: EFE ha solicitado la constitución de arbitraje para para resolver discrepancias entre las partes en relación al monto de los peajes fijos de las líneas clase 2.

Juzgado: 2° Juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: 5.151-2022

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Con fecha 29 de noviembre se llevó a cabo el comparendo de fijación de base, se notificó la demanda, sin embargo, aún está pendiente el plazo para contestar, atendido que se encuentra suspendido el procedimiento por negociaciones con miras a poner término a los arbitrajes pendientes entre ellas.

Carlos Enrique Farias Saldias con Ferrocarril del Pacifico S.A.

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil Extracontractual.

Juzgado: Centro de Arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Santiago

Rol / Materia: C-1506-2022

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Actualmente la demanda se contestó, disponiendo el Tribunal con fecha 11 de agosto de 2022, traslado para la réplica, la que actualmente no ha sido evacuada por la demandante.

Empresa Ferrocarril del Pacifico S.A. con Inspección del Trabajo

Materia: Reconsideración de multa administrativa

Monto UTM: 1.080

Estado: Actualmente se presentó reconsideración a cada una de las instituciones fiscalizadoras. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

c. Cautiones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación			
Ferrocarril del Pacifico	Alvaro Patricio Perez Uribe Ingenieria y Construccion S.P.A.	76.098.382-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	24	jul.-25
Ferrocarril del Pacifico	Alvaro Patricio Perez Uribe Ingenieria y Construccion S.P.A.	76.098.382-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	69	jul.-25
Ferrocarril del Pacifico	Alvaro Patricio Perez Uribe Ingenieria y Construccion S.P.A.	76.098.382-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	121	jul.-25
Ferrocarril del Pacifico	CBarrios Constructora SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	302	jun.-25
Ferrocarril del Pacifico	CBarrios Constructora SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	605	jun.-25
Ferrocarril del Pacifico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.799	dic.-25
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	24	feb.-25
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	58	feb.-25
Ferrocarril del Pacifico	LOOP Ingenieria y Servicios SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	58	sep.-25
Ferrocarril del Pacifico	Nera Chile SPA	76.785.917-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	53	ene.-25
Ferrocarril del Pacifico	Sistema SEC S.A.	99.584.600-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	23	abr.-25
Ferrocarril del Pacifico	Sistema SEC S.A.	99.584.600-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	116	abr.-25
Ferrocarril del Pacifico	Soc de Transportes y Mov de Tierra Las Ventanas Puchuncavi	76.049.643-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	154	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.287	may.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.742	may.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	412	may.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	708	may.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera Chile Ltda	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.958	may.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera Chile Ltda	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.240	may.-25
Puerto Abierto S.A.	Ingenieria en Ventilación y Climatización Limitada	78.960.130-5	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	68	jul.-25
Puerto Ventanas S.A.	Aguas Pacifico SpA	76.580.736-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	244	mar.-31
Puerto Ventanas S.A.	Grupo Navec Servicios Industriales SL AG en Chile	59.304.050-k	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	94	nov.-25
Puerto Ventanas S.A.	Ingenieria y construcción Tres Ponce Limitada	77.036.117-6	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	4	mar.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para l78.181.720-1	Ninguna	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	jun.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para l78.181.720-1	Ninguna	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	jun.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para l78.181.720-1	Ninguna	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	jun.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para l78.181.720-1	Ninguna	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	jun.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para l78.181.720-1	Ninguna	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	jun.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para l78.181.720-1	Ninguna	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	134	jun.-25
Puerto Ventanas S.A.	Fastpack S.A.	78.295.070-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	65	jun.-25

36. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas S.A., a través de su Sistema de Gestión Ambiental que incluye la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), gestiona sus aspectos Ambientales. La empresa, además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente.

En el año 2016 se obtiene la certificación Europea ECOPORTS, Puerto Ventanas es el primer puerto en Chile en alcanzar esta certificación, diseñada exclusivamente para la industria portuaria, que reconoce altos estándares de operación sostenible de sus terminales.

Asimismo, se generan reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente mediante ventanilla única.

La Política de Sostenibilidad definida por FEPASA que proporciona lineamientos para el desarrollo sostenible de todas las áreas del negocio, está alineada con los valores de la Compañía y considera a todos sus grupos de interés.

La misión de FEPASA es entregar a sus clientes soluciones integrales en transporte de carga y servicios asociados con altos estándares de calidad y seguridad, comprometidos con el cuidado de sus colaboradores (as), la comunidad y el medioambiente. Por tanto, trimestralmente él o los responsables de la función de Responsabilidad Social Empresarial presentan a la comisión designada por el Directorio para estos efectos, información relacionada con las políticas vigentes, barreras organizacionales detectadas, y los grupos de interés, entre otros.

Considerando lo anterior, la Compañía estableció como pilar fundamental formalizar una estrategia de largo plazo, instaurándose diversas políticas que recojan estos lineamientos: medición de la huella de carbono; promoción de la responsabilidad ambiental en todas las áreas del negocio, aumento progresivo de la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales; velar porque dicho enfoque se extienda, para incluir a toda la cadena de valor de cada una de las áreas de negocio; aumentar la seguridad de sus operaciones, tanto para sus trabajadores (as), como para la comunidad y utilizar las mejores prácticas éticas y de negocios. Para ello, FEPASA ha dispuesto mecanismos de gestión tendientes a asegurar la sistemática identificación y control de impactos ambientales, incorporar innovación tecnológica que permita mejorar los procesos y obtener un mejoramiento continuo en este ámbito.

Promueve aumentar progresivamente la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales, buscando extender dicho propósito hacia toda la cadena de valor de la Compañía.

En cumplimiento a este objetivo, FEPASA se encuentra desarrollando distintas iniciativas para implementar nuevos proyectos de transporte de carga lo que ha requerido de una evaluación ambiental por intermedio de la autoridad competente en la materia y en cumplimiento del marco legal vigente.

Los desembolsos para los periodos 2024 y 2023, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 31.12.2024							Desembolsos comprometidos a futuro			
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 31.12.2024	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	Total desembolsos en medio ambiente
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	845	Gasto	Gastos Medio Ambiental	845	-	durante el año 2024	845
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	26	Gasto	Gastos Medio Ambiental	26	-	durante el año 2024	26
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	227	Gasto	Gastos Medio Ambiental	227	-	durante el año 2024	227
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	99	Gasto	Gastos Medio Ambiental	99	-	durante el año 2024	99

Desembolsos efectuados al 31.12.2023							Desembolsos comprometidos a futuro			
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 31.12.2023	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	Total desembolsos en medio ambiente
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	1.001	Gasto	Gastos Medio Ambiental	1.001	-	durante el año 2023	1.001
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	21	Gasto	Gastos Medio Ambiental	21	-	durante el año 2023	21
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	207	Gasto	Gastos Medio Ambiental	207	-	durante el año 2023	207
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	59	Gasto	Gastos Medio Ambiental	59	-	durante el año 2023	59

37. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Corriente	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Dividendos por pagar	766	913
Ingresos percibidos por anticipado (*)	419	497
Total Otros Pasivos No financieros, corrientes	1.185	1.410

No corrientes	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Ingresos percibidos por anticipado (**)	415	949
Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes	415	949

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los MUS\$419 y MUS\$497, respectivamente, corresponden a ingresos percibidos por adelantado que están relacionados a un contrato de transporte de productos mineros, el cual finaliza en el año 2026.

(**) Los ingresos percibidos por adelantado están relacionados a un contrato de transporte de productos mineros, el cual finaliza en el año 2026.

38. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					31.12.2023				
	0 a 90 días MUSS	90 días a 1 año MUSS	de 1 a 3 años MUSS	de 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS	0 a 90 días MUSS	90 días a 1 año MUSS	de 1 a 3 años MUSS	de 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	527	-	-	-	-	2.630	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	704	-	-	-	-	5.164	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	879	-	-	-	-	533	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	13.683	-	-	-	-	10.244	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	85.802	2.915	-	-	-	79.350	2.915	-	-	-
Pesos Reajustables	345	-	-	-	-	222	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	6.813	-	-	-	-	5.320	-	-	-
Activos por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	23	-	-	-	-	4.302	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como Mantenidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	104	-	-	-	-	138	-	-	-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	-	523	-	-	-	-	1.378
Cuentas por Cobrar no corrientes										
Pesos Reajustables	-	-	113	-	-	-	-	165	-	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	26	-	-	-	-	37
Pesos no Reajustables	-	-	8	-	-	-	-	20	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	209.606	-	-	-	-	155.598
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	97.191	-	-	-	-	109.242
Activos por derecho de uso										
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	892	-	-	-	-	1.149
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	356	-	-	-	-	654
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	12.189	-	-	-	-	13.582
Dólares	15.089	23	-	-	210.511	13.407	4.302	-	-	157.667
Pesos no Reajustables	86.630	9.728	8	-	109.380	84.652	8.235	20	-	122.824
Pesos Reajustables	345	-	113	-	892	222	-	165	-	1.149
Total Activos	102.064	9.751	121	-	320.783	98.281	12.537	185	-	281.640

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2024					31.12.2023				
	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	-	56.817	-	-	-	10.561	27.194	-	-	-
Pesos no Reajustables	12.965	4.120	-	-	-	4.658	9.814	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes										
Dólares	119	363	-	-	-	116	356	-	-	-
Pesos no reajustables	24	74	-	-	-	6	13	-	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	6.158	-	-	-	-	6.936	-	-	-	-
Euros	5	-	-	-	-	81	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	40.177	-	-	-	-	31.795	-	-	-	-
Pesos Reajustables	3.753	-	-	-	-	2.720	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	198	-	-	-	-	227	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	111	-	-	-	-	282	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	469	-	-	-	-	21	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	4.547	-	-	-	-	4.549	-	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	-	419	-	-	-	-	497	-	-	-
Pesos no Reajustables	766	-	-	-	-	913	-	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	18.400	18.400	67.000	-	-	26.623	18.400	27.200
Pesos no Reajustables	-	-	6.850	-	421	-	-	10.615	3.823	935
Pasivos por arrendamientos no corrientes										
Dólares	-	-	396	-	-	-	-	879	-	-
Pesos no reajustables	-	-	122	-	-	-	-	28	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	12.889	-	-	-	-	17.247
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	15	-	-	-	-	17
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	191	-	-	-	-	240
Otros Pasivos no financieros no corrientes										
Pesos no reajustables	-	-	415	-	-	-	-	949	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares	6.280	58.068	18.796	18.400	79.889	17.616	28.068	27.502	18.400	44.447
Euros	5	-	-	-	-	81	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	58.788	4.194	7.387	-	436	42.430	9.827	11.592	3.823	952
Pesos Reajustables	3.753	-	-	-	191	2.720	-	-	-	240
Total Pasivos	68.826	62.262	26.183	18.400	80.516	62.847	37.895	39.094	22.223	45.639

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 17 de marzo de 2025 la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. ha materializado la firma del nuevo contrato de “Provisión del Servicio de Transporte de Carga sobre la Red EFE”, compuesto por las Condiciones Generales, sus 13 Anexos y el Anexo RED entre Ferrocarril del Pacífico S.A. y la Empresa de los Ferrocarriles del Estados por un período de 23 años. Adicional a lo anterior, ambas partes han firmado el documento “Transacción, Finiquito y Renuncia de Acciones”. Ambos documentos previamente convenidos por las partes, en virtud de los cuales se pone término a los litigios existentes a la fecha entre las partes.

En sesión de Directorio de fecha 25 de febrero de 2025, se acordó la formación de una nueva filial con giro exclusivo de almacenaje, destinada a potenciar el desarrollo de negocios en Mejillones

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los mismos.

ANEXO A

Detalle de los honorarios de auditoría y la dotación del personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a. remuneración del auditor

Vigencia	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Honorarios pagados por servicio de Auditoria Externa	71	89
Honorarios pagados por consultoría	78	63
Totales	149	152

b. Dotación del personal

Número y número promedio de empleados	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Número de empleados	1.089	1.096
Número promedio de empleados	1.087	1.106