

# **DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.**

Estados financieros resumidos por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
e informe del auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Puerto Ventanas S.A.

Como auditores externos de Puerto Ventanas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Depósito Aduanero Ventanas S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Puerto Ventanas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de afiliada Depósito Aduanero Ventanas S.A., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Puerto Ventanas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

## Deloitte.

Marzo 25, 2025  
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Marcela Tapia Espinoza  
RUT: 10.305.871-6  
Socia

# DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

---

Estados financieros resumidos por los años terminados al  
31 de diciembre de 2024 y 2023



Filial de





## DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS RESUMIDOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023  
(En miles de dólares-MUS\$)

|  | Notas<br>N° | 31-12-2024<br>MUS\$ | 31-12-2023<br>MUS\$ |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   |             |                     |                     |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                  |             |                     |                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                        |             | 20                  | 20                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes |             | 120                 | 133                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente     | 5           | 1.004               | 1.106               |
| Activos por impuestos corrientes                           |             | 9                   | 9                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                          |             | <b>1.153</b>        | <b>1.268</b>        |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                               |             |                     |                     |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente  | 5           | -                   | -                   |
| Activos por impuestos diferidos                            |             | 217                 | 210                 |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |             | <b>217</b>          | <b>210</b>          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                       |             | <b>1.370</b>        | <b>1.478</b>        |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

|   | Notas<br>N° | 31-12-2024<br>MUS\$ | 31-12-2023<br>MUS\$ |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>                            |             |                     |                     |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                   |             |                     |                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     |             | 20                  | 20                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente       | 5           | 770                 | 857                 |
| <b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                           |             | <b>790</b>          | <b>877</b>          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>  |             | <b>790</b>          | <b>877</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>   |             |                     |                     |
| Capital emitido   |             | 621                 | 621                 |
| (Perdidas), ganancias acumuladas                            |             | (41)                | (20)                |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |             | 580                 | 601                 |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>                                     |             | <b>580</b>          | <b>601</b>          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                           |             | <b>1.370</b>        | <b>1.478</b>        |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos



## DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023  
 (En miles de dólares-MUS\$)

|  | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>MUS\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>MUS\$ |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Ganancia (pérdida)</b>  |                                   |                                   |
| Costo de ventas  | -                                 | (12)                              |
| <b>PÉRDIDA BRUTA</b>   | <b>-</b>                          | <b>(12)</b>                       |
| Gasto de administración  | (2)                               | (3)                               |
| <b>PÉRDIDA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>                          | <b>(2)</b>                        | <b>(15)</b>                       |
| Diferencias de cambio  | (27)                              | 25                                |
| <b>Ganancia (Pérdida), antes de impuestos</b>                        | <b>(29)</b>                       | <b>10</b>                         |
| (Gasto) Ingreso por impuestos a las ganancias                        | 8                                 | (3)                               |
| <b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>      | <b>(21)</b>                       | <b>7</b>                          |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>  | <b>(21)</b>                       | <b>7</b>                          |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |                                   |                                   |
| Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | (21)                              | 7                                 |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>  | <b>(21)</b>                       | <b>7</b>                          |
| <b>ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL</b>                                 |                                   |                                   |
| Ganancia (Pérdida)   | (21)                              | 7                                 |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>                                      | <b>(21)</b>                       | <b>7</b>                          |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                               |                                   |                                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora  | (21)                              | 7                                 |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>                                      | <b>(21)</b>                       | <b>7</b>                          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos



## DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

### ESTADOS RESUMIDOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023 (En miles de dólares-MUS\$)

|   | Capital emitido | Ganancias (pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio atribuible a<br>los propietarios de la<br>controladora | Patrimonio total |
|---|-----------------|------------------------------------|---|------------------|
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024 | 621             | (20)                               | 601   | 601              |
| Cambios en patrimonio                   |                 |                                    |   |                  |
| Resultado Integral                      |                 |                                    |   |                  |
| Pérdida                                 |                 | (21)                               | (21)  | (21)             |
| Resultado integral                      |                 | (21)                               | (21)  | (21)             |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>   | <b>-</b>        | <b>(21)</b>                        | <b>(21)</b>   | <b>(21)</b>      |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2024   | 621             | (41)                               | 580   | 580              |

|   | Capital emitido | Ganancias (pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio atribuible a<br>los propietarios de la<br>controladora | Patrimonio total |
|---|-----------------|------------------------------------|---|------------------|
| Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2023 | 621             | (27)                               | 594   | 594              |
| Cambios en patrimonio                     |                 |                                    |   |                  |
| Resultado Integral                        |                 |                                    |   |                  |
| Ganancia                                  |                 | 7                                  | 7   | 7                |
| Resultado integral                        |                 | 7                                  | 7   | 7                |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>     | <b>-</b>        | <b>7</b>                           | <b>7</b>  | <b>7</b>         |
| Saldo Final Período Anterior 31/12/2023   | 621             | (20)                               | 601   | 601              |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos



## DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023  
 (En miles de dólares-MUS\$)

| Estado de flujos de efectivo, método directo   | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>MUS\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>MUS\$ |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>  |                                   |                                   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |                                   |                                   |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |                                   |                                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | -                                 | 4                                 |
| <b>Clases de pagos</b>   |                                   |                                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | -                                 | (2)                               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>  | -                                 | 2                                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  | -                                 | 2                                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  | -                                 | -                                 |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                     | -                                 | -                                 |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | -                                 | 2                                 |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                         |                                   |                                   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                | -                                 | -                                 |
| <b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | -                                 | 2                                 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año  | 20                                | 18                                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>   | 20                                | 20                                |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

| Índice   | Página |
|--|--------|
| <b>1. INFORMACIÓN FINANCIERA</b> .....   | 1      |
| <b>2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO</b> .....  | 1      |
| <b>3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b> .....                           | 1      |
| <b>I.</b> Estados financieros.....   | 1      |
| <b>II.</b> Responsabilidad de la información y estados contables .....                     | 1      |
| <b>4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b> .....                                  | 2      |
| <b>a.</b> Presentación de estados financieros .....  | 2      |
| <b>b.</b> Período contable .....   | 3      |
| <b>c.</b> Moneda.....  | 3      |
| <b>d.</b> Bases de conversión .....  | 3      |
| <b>e.</b> Estado de flujos de efectivo .....   | 3      |
| <b>f.</b> Deterioro de activos no financieros.....   | 4      |
| <b>g.</b> Activos financieros.....   | 5      |
| <b>h.</b> Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos) .....                       | 6      |
| <b>i.</b> Impuesto a la renta y diferidos .....  | 6      |
| <b>j.</b> Dividendos .....   | 7      |
| <b>k.</b> Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....                     | 7      |
| <b>l.</b> Compensación de saldos y transacciones.....                                      | 7      |
| <b>m.</b> Estimación de deudores incobrables .....   | 7      |
| <b>n.</b> Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF). ..... | 8      |
| <b>5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS</b> .....                          | 9      |
| <b>a.</b> <i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i> .....                   | 9      |
| <b>a.1</b> Cuentas por cobrar .....  | 9      |
| <b>a.2</b> Cuentas por pagar.....  | 9      |
| <b>a.3</b> Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....               | 9      |

## DEPÓSITO ADUANERO VENTANAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023. (En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

### 1. INFORMACIÓN FINANCIERA

Depósito Aduanero Ventanas S.A. “RUT 96.785.380-1” es una sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 26 de febrero de 1996 y fue creada como una Filial de Puerto Ventanas S.A. orientada a ofrecer servicios de almacenamiento y depósito.

Depósito Aduanero Ventanas S.A. tiene su domicilio en calle El Trovador N° 4253 piso 2 Las Condes, Santiago.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Depósito Aduanero Ventanas S.A. está orientada a la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

### 3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### *I. Estados financieros*

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la Sociedad, se presentan en dólares estadounidenses y han sido preparados para informar sobre los estados financieros en forma resumida de filiales directas requeridas por la norma de carácter general N°30 (Actualizada) sección II.2.1 párrafo A.4.2 de la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2025.

#### *II. Responsabilidad de la información y estados contables*

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Depósito Aduanero Ventanas S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.
- Estimaciones requeridas en el registro de arrendamiento (NIIF 16)
- Estimaciones incertidumbres tributarias (IFRIC 23)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### *a. Presentación de estados financieros*

##### **Estado de Situación Financiera**

Depósito Aduanero Ventanas S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

##### **Estado de resultados Integrales**

Depósito Aduanero Ventanas S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### **Estado de Flujo de Efectivo**

Depósito Aduanero Ventanas S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

*b. Período contable*

Los presentes estados financieros de Depósito Aduanero Ventanas S.A. comprenden el estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

*c. Moneda*

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Depósito Aduanero Ventanas S.A. se definió que es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

*d. Bases de conversión*

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| Moneda                 | 31.12.2024<br>US\$ | 31.12.2023<br>US\$ |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Unidad de fomento (UF) | 38,5532            | 41,9434            |
| Pesos chilenos         | 0,00100            | 0,00114            |

La diferencia de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultado, según corresponda de acuerdo a NIC 21.

*e. Estado de flujos de efectivo*

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

*f. Deterioro de activos no financieros*

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen deterioros a sus activos no financieros.

*g. Activos financieros*

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**(i) Medidos al costo amortizado** – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral** – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados** - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

**(iv) Método de la tasa de interés efectiva** - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

**(v) Deterioro de activos financieros** - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición

con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

**(vi) Bajas de activos financieros-** La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

*h. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)*

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, ingresos de contratos con clientes. Los ingresos por servicios son reconocidos por Depósito Aduanero Ventanas S.A. cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

*i. Impuesto a la renta y diferidos*

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se

registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias"

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

*j. Dividendos*

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de lo acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

*k. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

*l. Compensación de saldos y transacciones*

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

*m. Estimación de deudores incobrables*

La sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

*n. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).*

Las siguientes Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

| <b>Enmiendas a NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|---|---|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Nuevas NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|--|---|
| NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros                               | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027  |
| NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027  |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional       | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volum en 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

## 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

| Rut          | Sociedad             | Naturaleza Relación | País de Origen | Tipo de Moneda | Total Corriente |            |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
|              |                      |                     |                |                | 31.12.2024      | 31.12.2023 |
|              |                      |                     |                |                | MUS\$           | MUS\$      |
| 96.602.640-5 | Puerto Ventanas S.A. | Controlador         | Chile          | Pesos Chilenos | 1.004           | 1.106      |
|              | Totales              |                     |                |                | 1.004           | 1.106      |

#### a.2 Cuentas por pagar

| Rut          | Sociedad             | Naturaleza Relación | País de Origen | Tipo de Moneda | Total Corriente |            |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-----------------|------------|
|              |                      |                     |                |                | 31.12.2024      | 31.12.2023 |
|              |                      |                     |                |                | MUS\$           | MUS\$      |
| 96.602.640-5 | Puerto Ventanas S.A. | Controlador         | Chile          | Pesos Chilenos | 770             | 857        |
|              | Totales              |                     |                |                | 770             | 857        |

#### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

| Sociedad             | Rut          | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | Tipo de Moneda | Acumulado al 31.12.2024 |                      | Acumulado al 31.12.2023 |                      |
|----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|                      |              |                           |                               |                | Total                   | Efecto en Resultados | Total                   | Efecto en Resultados |
|                      |              |                           |                               |                | Monto MUS\$             | (cargo) abono MUS\$  | Monto MUS\$             | (cargo) abono MUS\$  |
| Puerto Ventanas S.A. | 96.602.640-5 | Controlador               | Servicios de administración   | Pesos chilenos | -                       | -                    | (12)                    | 12                   |