

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios
al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Puerto Ventanas S.A. y filiales

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 30 de junio de 2025, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de Puerto Ventanas S.A. y filiales. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Puerto Ventanas S.A. y filiales, al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Otros asuntos: Auditoría y revisión de estados financieros en 2024

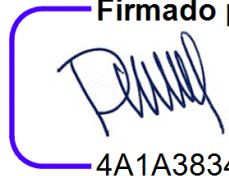
El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 24 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros intermedios consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones con fecha 19 de agosto de 2024, comprenden el estado intermedio consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Deloitte.

Agosto 19, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Pablo Vasquez U.
RUT: 12.462.115-1
Socio

Estados Financieros Consolidados Intermedios Puerto Ventanas S.A.

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024



PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	484	1.231
Otros activos financieros	12	692	879
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5-8	75.451	102.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	22	20
Inventarios	10	6.810	6.813
Activos por impuestos	11	9	23
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		83.468	111.711
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	14	79	104
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		83.547	111.815
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	12	237	523
Cuentas por cobrar no corrientes	8	151	113
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	30	34
Propiedades, plantas y equipos	16	334.869	306.797
Activos por derecho de uso	17	745	892
Activos por impuestos diferidos	18b)	14.197	12.545
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		350.229	320.904
TOTAL DE ACTIVOS		433.776	432.719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS) y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	77.316	73.902
Pasivos por arrendamientos	20	597	580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	42.356	50.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	963	201
Otras provisiones	23	110	111
Pasivos por impuestos	11	3.231	469
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	4.944	4.547
Otros pasivos no financieros	37	1.032	1.185
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		130.549	131.088
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		130.549	131.088
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	110.564	111.071
Pasivos por arrendamientos	20	226	518
Pasivo por impuestos diferidos	18b)	9.687	12.904
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	192	191
Otros pasivos no financieros	37	224	415
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		120.893	125.099
TOTAL PASIVOS		251.442	256.187
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	87.549	87.549
Prima de emisión	25	1.385	1.385
Otras reservas	25	(28.813)	(31.783)
Ganancias acumuladas		78.553	78.644
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		138.674	135.795
Participaciones no controladoras	26	43.660	40.737
PATRIMONIO TOTAL		182.334	176.532
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		433.776	432.719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	Nº	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	27-28	80.801	73.412	41.293	39.617
Costo de ventas	28	(59.946)	(58.511)	(30.210)	(30.252)
Ganancia bruta		20.855	14.901	11.083	9.365
Otros ingresos	29	626	2.098	411	1.949
Gastos de administración	28	(12.187)	(10.399)	(6.346)	(5.429)
Otras ganancias (pérdidas)	30	44	32	43	38
Ganancias de actividades operaciones		9.338	6.632	5.191	5.923
Ingresos financieros	31	124	369	50	183
Costos financieros	32	(5.402)	(4.953)	(2.767)	(2.324)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		267	385	225	61
Resultado por unidades de reajuste		61	(35)	(1)	(23)
Ganancia, antes de impuestos		4.388	2.398	2.698	3.820
Ingresos (Gastos) por impuestos a las ganancias	18	(466)	82	(400)	(653)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.922	2.480	2.298	3.167
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA		3.922	2.480	2.298	3.167
Ganancia, atribuible a					
Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora		2.963	1.447	1.848	2.459
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	26	959	1.033	450	708
GANANCIA		3.922	2.480	2.298	3.167
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0033	0,0021	0,0019	0,0026
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		0,0033	0,0021	0,0019	0,0026
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0033	0,0021	0,0019	0,0026
Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA DILUIDA POR ACCIÓN		0,0033	0,0021	0,0019	0,0026
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida) del periodo		3.922	2.480	2.298	3.167
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencia de cambio por conversión					
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		5.725	(6.663)	1.871	3.293
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		5.725	(6.663)	1.871	3.293
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(2)	17	(1)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(2)	17	(1)	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		5.723	(6.646)	1.870	3.293
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relativos a contratos de cobertura	18	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		5.723	(6.646)	1.870	3.293
Resultado integral total		9.645	(4.166)	4.168	6.460
Resultado integral atribuible a					
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.933	(1.982)	2.822	4.168
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		3.712	(2.184)	1.346	2.292
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		9.645	(4.166)	4.168	6.460

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2025	25	87.549	1.385	(31.569)	(59)	(155)	(31.783)	78.644	135.795	40.737	176.532
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	2.963	2.963	959	3.922
Otro resultado integral		-	-	2.972	(2)	-	2.970	-	2.970	2.753	5.723
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	5.933	3.712	9.645
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(3.054)	(3.054)	(789)	(3.843)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	2.972	(2)	-	2.970	(91)	2.879	2.923	5.802
Patrimonio al final del ejercicio 30/06/2025		87.549	1.385	(28.597)	(61)	(155)	(28.813)	78.553	138.674	43.660	182.334

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2024	25	87.549	1.385	(25.714)	321	(155)	(25.548)	76.601	139.987	44.958	184.945
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	1.447	1.447	1.033	2.480
Otro resultado integral		-	-	(3.446)	17	-	(3.429)	-	(3.429)	(3.217)	(6.646)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	(1.982)	(2.184)	(4.166)
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(4.317)	(4.317)	(832)	(5.149)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(3.446)	17	-	(3.429)	(2.870)	(6.299)	(3.016)	(9.315)
Patrimonio al final del ejercicio 30/06/2024		87.549	1.385	(29.160)	338	(155)	(28.977)	73.731	133.688	41.942	175.630

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2025	01.01.2024
	Nº	30.06.2025	30.06.2024
		MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		101.751	94.036
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		28.745	15.371
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.545)	(80.384)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(20.094)	(16.471)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(3.046)	(5.052)
Otros pagos por actividades de operación		(1.257)	(2.045)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		47.554	5.455
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	31	124	369
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(1.718)	(1.801)
Otras entradas de efectivo, clasificados como actividades de operación		(65)	(68)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación		45.895	3.955
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		23	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(33.298)	(13.281)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(33.275)	(13.281)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19 c	6.428	49.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19 c	14.502	10.751
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19 c	(22.925)	(36.341)
Pagos de pasivos por arrendamiento, clasificados como actividades de financiación	19 c	(71)	(61)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(5.223)	(5.644)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19 c	(6.167)	(9.043)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(13.456)	8.662
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(836)	(664)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		89	(345)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(747)	(1.009)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	7	1.231	7.794
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	484	6.785

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024

Contenido

1.	INFORMACION FINANCIERA	5
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	6
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	6
	<i>a. Declaración de cumplimiento.</i>	6
	<i>b. Estimaciones contables</i>	7
	<i>c. Bases de preparación</i>	7
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	8
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	29
	<i>i. Riesgo de mercado</i>	29
	<i>ii. Riesgo de crédito.</i>	32
	<i>iii. Riesgo de liquidez</i>	33
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	34
	<i>a. Vida útil económica de activos</i>	34
	<i>b. Deterioro de Activos</i>	34
	<i>c. Estimación de deudores incobrables</i>	35
	<i>d. Valor razonable de instrumentos derivados</i>	35
	<i>e. Impuestos diferidos</i>	35
	<i>f. Provisión Beneficios al personal</i>	35
	<i>g. Incertidumbres tributarias</i>	35
	<i>h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos</i>	36
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	36
	<i>a. Detalle del saldo.</i>	36
	<i>b. Información de líneas de crédito.</i>	36
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	37

<i>a. Detalle del saldo</i>	37
<i>b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas</i>	38
<i>c. Deterioro de cuentas por cobrar</i>	38
<i>d. Estratificación de cartera.</i>	40
<i>e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>	40
<i>f. Otras cuentas por cobrar no corrientes</i>	41
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	41
<i>a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	41
<i>b. Comité de directores</i>	42
<i>c. Remuneración y otras prestaciones</i>	43
<i>d. Remuneración de la Gerencia.</i>	43
10. INVENTARIOS	44
11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
12. INSTRUMENTOS DERIVADOS	46
13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y SEPARADOS	47
14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	49
15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	50
<i>a. Composición del saldo y su movimiento al 30 de junio de 2025.</i>	50
<i>b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2024.</i>	51
16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	52
<i>a. Composición y movimiento al 30 de junio de 2025:</i>	52
<i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:</i>	54
<i>c. Información adicional</i>	56
17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO	58
<i>a. Composición y movimiento al 30 de junio de 2025:</i>	58
<i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:</i>	59
18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	60
<i>a. Principales componentes del gasto por impuesto</i>	60

	<i>b. Impuestos diferidos.</i>	62
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	65
	<i>a. Composición de otros pasivos financieros</i>	65
	<i>b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i>	66
	<i>c. Detalle de confirming</i>	68
	<i>d. Movimientos Otros Pasivos financieros</i>	68
20.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	69
	<i>a. Composición de los pasivos por arrendamiento es:</i>	69
	<i>b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing</i>	70
21.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	71
	<i>a. Instrumentos financieros por categoría</i>	71
	<i>b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i>	72
	<i>c. Nivel de Jerarquía</i>	73
22.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	74
23.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	75
24.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	77
	<i>a. Composición del saldo:</i>	77
	<i>b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:</i>	77
25.	PATRIMONIO NETO	78
	<i>a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i>	78
	<i>b. Dividendos</i>	79
	<i>c. Reservas</i>	79
	<i>d. Primas de emisión</i>	80
	<i>e. Gestión de capital</i>	80
	<i>f. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i>	80
26.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	81
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	81
28.	SEGMENTOS OPERATIVOS.	81

29.	OTROS INGRESOS	85
30.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	85
31.	INGRESOS FINANCIEROS	86
32.	COSTOS FINANCIEROS	86
33.	DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	87
34.	CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	87
35.	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	88
	<i>a. Garantías directas</i>	88
	<i>b. Demandas y juicios recibidos</i>	90
	<i>c. Caucciones obtenidas de terceros</i>	96
36.	MEDIO AMBIENTE	97
37.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	98
38.	DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA	99
39.	HECHOS POSTERIORES	101
	ANEXO A	102
	<i>A. remuneración del auditor</i>	102
	<i>b. Dotación del personal</i>	102

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de diciembre 2024. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados intermedios. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con 1.082 y 1.085 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

Principales accionistas

La siguiente tabla establece cierta información acerca de la propiedad de las acciones de Puerto Ventanas S.A. al 30 junio de 2025, con respecto a los 12 mayores accionistas. Esta información deriva de los registros de Puerto Ventanas S.A y los informes reportados a la Comisión para el Mercado Financiero y la Bolsa de Valores de Chile.

Nombre	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
SK Inversiones Portuarias S.A.	517.633.215	43,03%
Inversiones Marchigue Ltda.	211.833.893	17,61%
Servicios Quelentaro S.A.	154.704.257	12,86%
Btg Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	85.114.128	7,07%
Sigdo Koppers S.A.	83.939.223	6,98%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	47.712.642	3,97%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	22.298.678	1,85%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	15.000.379	1,25%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	4.917.518	0,41%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	4.366.019	0,36%
Fondo de Pensiones Habitat	4.214.178	0,35%
Fundación el Sauce	4.201.380	0,35%

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. centra gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Limitada estaba orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Durante el mes de mayo de 2021, se procedió a cerrar las operaciones de TFL, dejando todos sus activos como disponibles para la venta.

Al 30 de junio de 2025 los activos financieros disponibles para la venta son de MUS\$78.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A., con excepción de las filiales Puerto Abierto S.A. y Servicios Portuarios del Norte SPA, que están enfocadas en el desarrollo de operaciones en el Puerto Andino ubicado en la bahía de Mejillones.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

a. Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), aplicación de la NIC 34 Estados Financieros Consolidados Intermedios y aprobados por su Directorio en sesión celebrada 19 de agosto de 2025.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

b. Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.
- Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos (NIIF 16).
- Estimaciones Incertidumbres tributarias (IFRIC 23).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Puerto Ventanas S.A. al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados intermedios se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros.

Estados intermedios consolidados de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados intermedios consolidados de resultados integrales

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estados intermedios consolidados de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 30 junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 y los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					30.06.2025			31.12.2024		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,7872%	0,0000%	99,7872%	99,7872%	0,0000%	99,7872%
76954559-k	Puerto Abierto S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9000%	0,0000%	99,9000%	99,9000%	0,0000%	99,9000%
77741522-0	Servicios Portuarios del Norte SpA	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	100,000%	0,0000%	100,000%
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	30.06.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Unidad de Fomento (UF)	42,0680	38,5532
Pesos Chilenos	0,00107	0,00100

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g. Depreciación.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Edificios	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Locomotoras y carros	15 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 10
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso continuos, los carros se deprecian en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y las locomotoras de patios son depreciadas por horas de uso continuo, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El resto de las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. **Deterioro de activos no financieros.**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

(ii) Inversiones en sociedades - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen deterioros a sus activos no financieros.

k. Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamientos financieros como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta la fecha de presentación de los estados financieros. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. Al 30 de junio de 2025 las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

Considerando que, al 30 de junio de 2025, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que un 100% de ellas en ambas fechas, tienen vencimiento de corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

I. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de activos mantenidos para la venta asciende a MUS\$78 y MUS\$104, respectivamente, los cuales corresponden principalmente a equipos y tractos en venta de la sociedad filial indirecta Transportes Fepasa Limitada, de acuerdo con el proceso de venta de activos en el cual se encuentra la Sociedad.

n. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como “valor razonable a través de resultados” se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La evaluación de la Compañía indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(iii) Método de tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran. Las modificaciones de las condiciones de un préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

(iv) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(v) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados por activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente se registran al valor justo de los mismos.

o. Instrumentos financieros derivados.

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo con su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a valorizaciones de contratos de forward con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (i) **Contabilidad de coberturas** - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se

finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

- (ii) **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados intermedios. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

p. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q. Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

El importe de los pasivos netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

(ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

r. Arrendamientos.

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Las sociedades del grupo reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados intermedios de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad matriz y sus filiales remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante el periodo terminado al .

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad matriz y sus filiales esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados en un nuevo rubro separado del rubro de “propiedades, plantas y equipos” el cual se ha identificado como “activos por derecho de uso”.

La Sociedad matriz y sus filiales aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabilizan cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados intermedios de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad matriz y sus filiales no ha utilizado esta solución práctica.

s. **Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).**

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes. Puerto Ventanas S.A. y filiales reconoce los ingresos cuando transfiere el control de los servicios comprometidos a los clientes, por un importe que refleje la contraprestación que espera recibir a cambio de dichos servicios, conforme a lo establecido en la NIIF 15. Los principales servicios prestados corresponden a:

Ingresos portuarios: se prestan servicios en la transferencia de graneles minerales, líquidos y carga en general, para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales. El servicio incluye el muellaje y servicio por remolcadores y el posterior almacenamiento.

Ingresos ferroviarios – camión: se provee servicios de transporte de carga multimodal combinando traslados en tren y camión, además de servicios a la carga.

Reconocimiento de ingresos

- **Identificación del contrato:** Los contratos con clientes se identifican formalmente y establecen los términos y condiciones de los servicios.
- **Identificación de obligaciones de desempeño:** Los principales compromisos son la prestación de servicios portuarios y ferroviarios - camión.
- **Determinación del precio de la transacción:** El precio se establece contractualmente y puede incluir tarifas variables en función del tipo de servicio.
- **Asignación del precio a las obligaciones de desempeño:** El precio se asigna según los servicios específicos contratados.
- **Reconocimiento del ingreso:** El ingreso se reconoce en el momento en que se presta el servicio, es decir, cuando el cliente obtiene el control y el beneficio del mismo.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido.

t. **Impuesto a la renta y diferidos.**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. **Información por segmentos.**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v. **Ganancias por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Puerto Ventanas S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z. Costos de contratos

Los costos incurridos en la obtención de un contrato por lo general no son significativos y son cargados inmediatamente a resultados.

aa. Reclasificaciones

Para el período terminado al 30 de junio de 2024, se han efectuado reclasificaciones de cuentas para facilitar su comparación con el período terminado al 30 de junio de 2025.

Estado de flujo de efectivo

Rubro	Saldo al 30.06.2024	Reclasificación	Saldo al 30.06.2024 con reclasificación
Flujos de efectivos provenientes de las actividades de la operación	(3.200)	(7.155)	3.955
Flujos de efectivos provenientes de las actividades de la inversión	(6.126)	7.155	(13.281)
Flujos de efectivos provenientes de las actividades de financiación	8.662	-	8.662

bb. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

bb.1 Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas normas y enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

bb.2 Nuevas NIIF y enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volum en 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración de la Sociedad matriz y sus filiales se encuentran evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas enmiendas. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, a pesar de que actualmente Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Sociedad cuenta además con partidas de balance en pesos chilenos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Por lo anterior, el directorio aprobó una estrategia para cubrir las posiciones de activos y pasivos distintas a la moneda funcional mediante la contratación periódica de un forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2025 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%) MUS\$	(+5%) MUS\$
Variación proyectada en resultado neto (MUS\$)	(784)	(728)

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas S.A., de manera individual, posee cuatro créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable, un crédito con tasa SOFR 180+2,99% y tres créditos con tasa SOFR 180+3,02%. En nuestra filial Fepasa cuenta con cuatro créditos en pesos con tasa variable, uno con Tab 180 más un spread de 1,10%, un crédito Tab 180 más un spread de 1,0%, un crédito Tab 180 más un spread de 0,87%, un crédito con tasa TAB 180 más un spread de 2%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 30 de junio de 2025 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Sin tasa MU\$	Tasa Fija MU\$	Tasa Variable MU\$	Total MU\$
Deuda bancaria corriente	-	59.517	12.697	72.214
Deuda bancaria no corriente	-	3.677	106.753	110.430
Arrendamiento corriente	-	597	-	597
Arrendamiento no corriente	-	226	-	226
Confirming	-	4.563	-	4.563
Derivados de cobertura corrientes	539	-	-	539
Derivados de cobertura no corrientes	124	-	-	124
Totales	663	68.580	119.450	188.693

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 30 de junio de 2025, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	6,27%	2,16%	Fija	Swap de tasa		
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	6,27%	2,37%	Fija			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+2,99	22,71%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,02	9,82%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,02	22,95%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,02	3,86%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	6,19%	1,65%	Fija	No requiere cobertura		
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	6,19%	2,75%	Fija			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	5,85%	4,34%	Fija			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	8,98%	5,52%	Fija			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	7,35%	3,19%	Fija			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	5,33%	3,84%	Fija			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	5,85%	1,10%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,10%	0,44%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,00%	0,51%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	2,01%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 2,00%	2,12%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	8,58%	1,02%	Fija	No requiere cobertura		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	7,18%	0,88%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	2,88%	0,93%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	6,40%	1,00%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	7,18%	0,82%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	7,47%	3,54%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	11,14%	0,09%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	12,33%	0,01%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,13%	Fija			

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+2,99	41.673	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,02	18.025	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,02	42.098	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,02	7.087	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,10%	805	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,00%	939	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	3.680	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 2,00%	3.898	VARIABLE

Variación porcentual	SENSIBILIZACIÓN TIPO DE CAMBIO	
	-5%	5%
Efecto en el resultado 2025 en MUS\$	(784)	(728)

ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, CAP, Anglo American y forestal Mininco.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Andes y Enex.

Al 30 de junio de 2025, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	72.824	1.244	252	951	180	75.451
Total	72.824	1.244	252	951	180	75.451

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

Componente	Nota	30.06.2025		31.12.2024	
		Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$	Máxima Exposición Bruta MUS\$	Máxima Exposición Neta MUS\$
Fondos mutuos	7	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	75.718	75.451	102.945	102.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	22	22	20	20
Totales		75.740	75.473	102.965	102.765

iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 30 de junio de 2025:

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2025 MUS\$	2026 MUS\$	2027 MUS\$	2028 MUS\$	2029 y más MUS\$	
Deuda bancaria corriente	72.753	-	-	-	-	72.753
Deuda bancaria no corriente	-	14.243	12.816	10.486	72.885	110.430
Arrendamiento	597	226	-	-	-	823
Pasivos de cobertura	539	-	134	-	-	673
Totales	73.889	14.469	12.950	10.486	72.885	184.679

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 19, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo, necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

d. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

e. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

f. Provisión Beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados del ejercicio. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura.

g. Incertidumbres tributarias

Las incertidumbres tributarias están asociadas a ciertas estimaciones aplicadas por la Administración sobre ciertas materias tributarias donde no existe jurisprudencia clara al respecto, basados en la mejor información disponible a esa fecha, se determinó ciertos importes, sobre los cuales el fiscalizador podría tener una interpretación diferente.

h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos

La aplicación de NIIF 16 incluye lo siguiente:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinar si es razonablemente cierto que sea una opción de extensión o su terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	71	62
Banco	Pesos no reajustables	312	642
Banco	Dólares Estadounidenses	101	527
Totales		484	1.231

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdidas de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

b. Información de líneas de crédito.

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito en dólares para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$43.213.- de los cuales se encuentran ocupados MUS\$40.600. Además, cuenta con líneas de sobregiro por un monto total en pesos de MM\$ 2.700 las cuales se encuentran disponibles en su totalidad.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30-06-2025			Total Corriente 31-12-2024		
		Bruto MUSS	Deterioro MUSS	Neto MUSS	Bruto MUSS	Deterioro MUSS	Neto MUSS
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	29.554	(123)	29.431	38.651	(115)	38.536
Deudores Varios	Pesos no reajustables	7.311	(144)	7.167	6.418	(85)	6.333
	Pesos Reajustables	133	-	133	97	-	97
Seguros pagados por Anticipado	Dólares	4.155	-	4.155	-	-	-
	Pesos Reajustables	1.147	-	1.147	248	-	248
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dólares	1.801	-	1.801	1.891	-	1.891
	Pesos no reajustables	576	-	576	589	-	589
Pagos Anticipados a proveedores	Dólares	5.713	-	5.713	11.792	-	11.792
	Pesos no reajustables	12.227	-	12.227	9.643	-	9.643
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	10.712		10.712	8.457		8.457
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	2.389	-	2.389	25.159	-	25.159
Totales		75.718	(267)	75.451	102.945	(200)	102.745

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

Dentro del saldo al 30 de junio de 2025 se presenta una cuenta por cobrar al seguro por MUS\$832 y al 31 de diciembre de 2024 por MUS\$23.337, asociado al siniestro de incendio que afectó a la compañía.

b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Hasta 90 días	75.271	102.310
Más de 90 días, hasta 1 año	180	435
Totales	75.451	102.745

c. Deterioro de cuentas por cobrar

Como se indica en la nota 5 ii), el riesgo crediticio proveniente de la composición de la cartera de deudores y cuentas por cobrar es esencialmente muy bajo, ya que, el 95% de las ventas está asociado a clientes con contratos a largo plazo, pertenecientes a la gran minería y generación eléctrica, siendo el 5% restante, contratos de menor plazo, con grandes compañías, pertenecientes a la minería e industria alimentaria con estabilidad financiera.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas, se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real y de forma separada para cada empresa.

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad con el objetivo de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

Ferrocarril del Pacífico S.A. y filial ha determinado un deterioro de la cartera en función del porcentaje de representación que tiene cada segmento dentro del servicio de transporte efectuado por la Sociedad. Tales como: Contenedores, graneles, industrial, residuos y otros.

A continuación, se muestra el detalle del deterioro de las cuentas por cobrar según su vencimiento al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Información al 30 de junio de 2025	2025				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	34.273	0,07%	25	-	25
30 días de vencimiento	1.244		-	-	-
31-60 días vencidos	252		-	-	-
61-90 días vencidos	951		-	-	-
91 días y más vencidos	38	5,26%	2	-	2
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc)	240	100%	-	240	240
Total	36.998		27	240	267

Información al 31 de diciembre de 2024	2024				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	39.937	0,050%	21	-	21
30 días de vencimiento	3.733		-	-	-
31-60 días vencidos	599		-	-	-
61-90 días vencidos	368		-	-	-
91 días y más vencidos	354	1,13%	4	-	4
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc)	175	100%	-	175	175
Total	45.166		25	175	200

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Cuentas	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	200	185
Provisión del periodo	-	14
Castigo cuentas por cobrar	55	24
Resultado por diferencia de cambio	12	(23)
Totales	267	200

d. Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no securitizada y no repactada es la siguiente:

Cuentas	30.06.2025		31.12.2024	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	34.273	42	39.937	43
1-30 días	1.244	11	3.733	18
31-60 días	252	2	599	4
61-90 días	951	1	368	3
91-120 días	-	-	388	6
121-150 días	4	2	15	1
151-180 días	30	2	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-
más de 250 días	244	13	126	16
Total Cartera no Repactada	36.998	73	45.166	91

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	30.06.2025		31.12.2024	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	144	31	59	39
Documentos por cobrar en cobranza judicial	123	15	126	15
Total Cartera no Securitizada	267	46	185	54

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

f. Otras cuentas por cobrar no corrientes

Cuentas	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Cuentas por cobrar no corrientes		
Otras cuentas por cobrar no corrientes	151	113
Totales	151	113

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
78.803.130-0	Magotteaux Andino S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	22	20
	Totales				22	20

b) Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	36	3
96.958.120-5	SK Inversiones Portuarias S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	206	-
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	65	59
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	534	118
76.686.138-5	SKC Red S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	16	4
96.777.170-8	SK Rental S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	93	6
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	-
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	12	11
	Totales				963	201

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Acumulado al 31.12.2024 Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 30.06.2025		Acumulado al 30.06.2024	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (carga) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (carga) abono MUS\$
Sigdo Koppers S.A.	99.598.300-1	Controlador	Dividendos	Dólares Estadounidenses	169	-	301	-
SK Inversiones Portuarias S.A.	96.958.120-5	Controlador	Dividendos	Dólares Estadounidenses	1.044	-	1.857	-
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	180	(180)	149	(149)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Mantenimiento sistema SAP	Peso Chileno	244	(244)	102	(102)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Recuperación de gastos	Peso Chileno	127	(127)	89	(89)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Licencias Sap	Peso Chileno	307	-	-	-
ENAE S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Arrendamiento como arrendatario	Peso Chileno	34	(34)	29	(29)
ENAE S.A.	76.041.871-4	Controlador Común	Pago por gastos comunes	Peso Chileno	18	(18)	15	(15)
SK Rental S.A.	96.777.170-8	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	163	(163)	51	(51)
SKC RED S.A.	76.686.138-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	14	(14)	5	(5)
SK Capacitación S.A.	76.788.120-7	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	5	(5)
Magotteaux Andino S.A.	78.803.130-0	Controlador Común	Venta de chatarra	Peso Chileno	-	-	33	33
Equipos y Soluciones Logísticas SPA	76.914.632-6	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	1	(1)
Ingeniería y construcción S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	30	(30)	-	-

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2025 y 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2025 y 2024. El detalle de los importes pagados al 30 de junio de 2025 y 2024, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 30.06.2025		Acumulado al 30.06.2024	
		Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	51	-	50	-
Oscar Guillermo Garretón Purcell	Director	-	-	16	14
Fernando Izquierdo Menéndez	Director	26	-	25	-
Georges Le Blanc Donaldson	Director	-	-	-	-
Luis Chadwick	Director	38	-	37	-
Juan Pablo Aboitiz	Vicepresidente	51	30	50	28
Horacio Pavez García	Director	-	15	-	14
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	-	-	7
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	15	-	14
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	22	-	11
Fernando Izquierdo Etchebame	Director	-	-	-	7
Victoria Vasquez García	Director	26	-	25	-
Cristian Araya Escobar	Director	38	-	37	-
Claudio Hohmann	Director	26	-	13	-
Marisa Etruria Kausel Contador	Director	-	15	-	14
Totales		256	97	253	109

d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

Vigencia	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$	01.04.2025 30.06.2025 MUS\$	01.04.2024 30.06.2024 MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:				
Beneficios a los empleados	641	562	313	260
Sueldos	1.410	1.350	710	690
Totales	2.051	1.912	1.023	950

10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Durmientes	55	190
Lubricantes y grasas	79	90
Materiales varios	5.984	5.980
Repuestos	174	-
Materiales de vías	414	416
Petróleo	104	137
Totales	6.810	6.813

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año, con excepción de los repuestos estratégicos.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de venta al 30 de junio de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado			
	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$	01.04.2025 30.06.2025 MUS\$	01.04.2024 30.06.2024 MUS\$
Durmientes	298	252	131	141
Lubricantes y grasas	197	187	113	114
Repuestos y materiales varios	1.442	1.448	1.365	1.448
Materiales de vías	164	104	71	69
Petróleo	3.906	4.203	1.943	2.332
Totales	6.007	6.194	3.623	4.104

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar y pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Impuestos por recuperar de años anteriores	9	9
Crédito por capacitación	-	14
Totales	9	23

El detalle de los impuestos por pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Detalle	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Provisión impuesto renta	(4.503)	(3.550)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(6)	(15)
Impuestos renta años anteriores	(343)	407
Pagos provisionales mensuales	1.617	2.791
Credito por donaciones	4	(1)
Credito por gastos de capacitación	-	(101)
Totales	(3.231)	(469)

12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	30.06.2025		31.12.2024	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance (2)	Dolar Estadounidense	154	-	341	-
Cobertura Flujo de Caja (1)	Dolar Estadounidense	538	237	538	523
Totales		692	237	879	523

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	30.06.2025		31.12.2024	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura flujo de caja (1)	Pesos Chilenos	539	134	505	421
Totales (Nota 19)		539	134	505	421

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	30.06.2025	31.12.2024	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	(673)	(926)	Tasa libor
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	775	1.061	Tipo de Cambio
Cobertura no efectiva	(2) Forward	154	341	Tipo de Cambio

- (1) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha reconocido un mark to market del swap correspondiente MUS\$102 y MUS\$135, respectivamente en partidas de balance.
- (2) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha debido reconocer en resultado de MUS\$154 y MUS\$341 respectivamente, en sus forwards de cobertura de partidas de balance.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Rut	Nombre		Domicilio Principal	País Origen	Participación					30.06.2025									
					No controladoras					Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Fecha de Término del Periodo que se informa	
					Porcentaje %	Derecho a Voto %	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Patrimonio MUS\$	Dividendos Pagados MUS\$										
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.242	205	833	-	614	-	34	34	30-06-2025	
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	1	4	-	6.834	257	5.166	-	1.924	11.142	(277)	(277)	30-06-2025
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	-	33.448	53.105	47.005	39.000	548	-	(1.300)	(1.300)	30-06-2025
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	-	1.768	50	493	1	1.324	2.881	143	143	30-06-2025
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(e)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,18%	48,18%	960	43.656	-	-	23.146	127.221	40.476	19.284	90.607	5.688	1.992	1.992	30-06-2025
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(f)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,19%	48,19%	(6)	(107)	-	-	227	43	435	58	(223)	-	(13)	-	30-06-2025

Rut	Nombre		Domicilio Principal	País Origen	Participación					31.12.2024									
					No controladoras					Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$	Resultado del Ejercicio MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Fecha de Término del Periodo que se informa	
					Porcentaje %	Derecho a Voto %	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Patrimonio MUS\$	Dividendos Pagados MUS\$										
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.153	217	790	-	580	-	(21)	(21)	31-12-2024	
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	1	5	-	6.149	155	4.103	1	2.200	15.806	456	456	31-12-2024
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	-	37.212	37.656	34.019	39.000	1.849	-	776	776	31-12-2024
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	-	2.740	47	1.607	-	1.180	5.418	226	226	31-12-2024
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(e)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,18%	48,18%	2.512	40.732	-	-	24.213	118.447	42.742	15.381	84.537	90.872	5.213	5.213	31-12-2024
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(f)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,19%	48,19%	(6)	(90)	-	-	253	40	424	55	(186)	-	(12)	-	31-12-2024

(a) Depósito Aduanero Ventanas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996, publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(b) Agencia Marítima Aconcagua S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(c) Puerto Abierto S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 30 de octubre del 2018. El objeto social es el desarrollo de las siguientes actividades: la adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado, propios o de terceros.

(d) Servicios Portuarios del Norte SpA, fue constituida por escritura pública otorgada el 24 de febrero de 2024. La sociedad tendrá por objeto el desarrollo de las siguientes actividades: la administración, explotación, y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado; el transporte de carga de cualquier naturaleza, nacional e internacional, marítimo o terrestre, agenciamiento de naves; transferir, comprar, arrendar, gravar y explotar en cualquier forma las concesiones marítimas.

(e) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujetas a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(f) La filial indirecta Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Con fecha 17 de mayo de 2021 la filial dejó de prestar servicios a los dos clientes que mantenía, actualmente se encuentra en proceso de venta de los diferentes activos que posee la compañía, para posterior entrega de las instalaciones.

14. **ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El detalle de los activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta al y 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es:

Detalle	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Tractos y Equipos	79	104
Totales	79	104

Corresponde a los tractos y equipos de la filial Transportes Fepasa Limitada, por comienzo de su proceso de cierre de operaciones con fecha 17 de mayo del año 2021. El valor de mercado es superior al valor libro en aproximadamente MUS\$28.-

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. Composición del saldo y su movimiento al 30 de junio de 2025.

Al 30 de junio de 2025				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cconciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.459	-	1.462
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	28	-	28
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	28	-	28
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.487	-	1.490

Al 30 de junio de 2025				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cconciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.428)	-	(1.428)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(27)	-	(27)
Amortización	-	(5)	-	(5)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(32)	-	(32)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.460)	-	(1.460)

Al 30 de junio de 2025				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cconciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	31	-	34
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	1	-	1
Amortización	-	(5)	-	(5)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(4)	-	(4)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	27	-	30

b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.513	-	1.516
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	2	-	2
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(56)	-	(56)
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(54)	-	(54)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.459	-	1.462

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.459)	-	(1.459)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	63	-	63
Amortización	-	(32)	-	(32)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	31	-	31
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.428)	-	(1.428)

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	54	-	57
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	2	-	2
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	7	-	7
Amortización	-	(32)	-	(32)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(23)	-	(23)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	31	-	34

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición y movimiento al 30 de junio de 2025:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2025	20.538	80.248	100.786	232.356	1.075	1.075	184	2.602	14.527	136.958	13.461	501.949
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	41	-	-	1	32	-	28.270	14	28.358
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	9.518	30	30	6	84	980	932	891	12.441
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	10.577	15	15	-	-	134	(10.876)	150	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	10.577	15	15	-	-	134	(10.876)	150	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	886	888
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	10.579	15	15	-	-	134	(10.876)	1.036	888
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	(1.126)	(47)	(47)	-	-	-	-	(38)	(1.211)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(1.126)	(47)	(47)	-	-	-	-	(38)	(1.211)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	-	-	19.012	(2)	(2)	7	116	1.114	18.326	1.903	40.476
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	251.368	1.073	1.073	191	2.718	15.641	155.284	15.364	542.425

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2025	-	(47.924)	(47.924)	(128.397)	(726)	(726)	(147)	(1.723)	(11.364)	-	(4.871)	(195.152)
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(4.762)	(30)	(30)	(5)	(57)	(780)	-	(323)	(5.957)
Depreciación	-	(640)	(640)	(6.161)	(32)	(32)	(4)	(137)	(595)	-	(81)	(7.650)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	1.120	47	47	-	-	-	-	36	1.203
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.120	47	47	-	-	-	-	36	1.203
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(640)	(640)	(9.803)	(15)	(15)	(9)	(194)	(1.375)	-	(368)	(12.404)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(48.564)	(48.564)	(138.200)	(741)	(741)	(156)	(1.917)	(12.739)	-	(5.239)	(207.556)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2025	20.538	32.324	52.862	103.959	349	349	37	879	3.163	136.958	8.590	306.797
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	41	-	-	1	32	-	28.270	14	28.358
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	4.756	-	-	1	27	200	932	568	6.484
Depreciación	-	(640)	(640)	(6.161)	(32)	(32)	(4)	(137)	(595)	-	(81)	(7.650)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	10.577	15	15	-	-	134	(10.876)	150	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	10.577	15	15	-	-	134	(10.876)	150	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	886	888
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	10.579	15	15	-	-	134	(10.876)	1.036	888
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	(2)	(8)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	(2)	(8)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(640)	(640)	9.209	(17)	(17)	(2)	(78)	(261)	18.326	1.535	28.072
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	31.684	52.222	113.168	332	332	35	801	2.902	155.284	10.125	334.869

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2024	21.494	80.248	101.742	245.831	972	972	181	2.534	16.008	74.803	15.638	457.709
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	34	173	173	14	163	-	70.668	83	71.135
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(18.503)	(61)	(61)	(11)	(161)	(1.917)	(1.635)	(1.850)	(24.138)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	23	-	-	-	-	-	(8)	(699)	(684)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.045	-	-	-	66	436	(6.878)	(353)	(684)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	(956)	-	(956)	(1.051)	(9)	(9)	-	-	-	-	-	(2.016)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	(956)	-	(956)	(1.051)	(9)	(9)	-	-	-	-	-	(2.016)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	(956)	-	(956)	(13.475)	103	103	3	68	(1.481)	62.155	(2.177)	44.240
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	232.356	1.075	1.075	184	2.602	14.527	136.958	13.461	501.949

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2024	-	(46.430)	(46.430)	(127.251)	(741)	(741)	(149)	(1.568)	(11.473)	-	(5.257)	(192.869)
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	9.210	61	61	10	101	1.444	-	633	11.459
Depreciación	-	(1.494)	(1.494)	(11.363)	(55)	(55)	(8)	(256)	(1.335)	-	(247)	(14.758)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	1.007	9	9	-	-	-	-	-	1.016
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.007	9	9	-	-	-	-	-	1.016
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.494)	(1.494)	(1.146)	15	15	2	(155)	109	-	386	(2.283)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(47.924)	(47.924)	(128.397)	(726)	(726)	(147)	(1.723)	(11.364)	-	(4.871)	(195.152)

Detalle (Neto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2024	21.494	33.818	55.312	118.580	231	231	32	966	4.535	74.803	10.381	264.840
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	34	173	173	14	163	-	70.668	83	71.135
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(9.293)	-	-	(1)	(60)	(473)	(1.635)	(1.217)	(12.679)
Depreciación	-	(1.494)	(1.494)	(11.363)	(55)	(55)	(8)	(256)	(1.335)	-	(247)	(14.758)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	23	-	-	-	-	-	(8)	(699)	(684)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.045	-	-	-	66	436	(6.878)	(353)	(684)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	(956)	-	(956)	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	(956)	-	(956)	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	(956)	(1.494)	(2.450)	(14.621)	118	118	5	(87)	(1.372)	62.155	(1.791)	41.957
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	32.324	52.862	103.959	349	349	37	879	3.163	136.958	8.590	306.797

c. Información adicional

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	7.325	(1.267)	803	6.861
Totales	7.325	(1.267)	803	6.861

ii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso y los carros se deprecian en base del método de unidades de kilómetros recorridos, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de horas y kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil Mínima (años)	Vida Útil Máxima (años)	Vida Útil Promedio Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y equipos	3	50	13
Equipos de tecnología	3	14	6
Vehículos	7	10	8
Programas informáticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos (nota 16) y activos por derecho de uso (nota 17) incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$	01.04.2025 30.06.2025 MUS\$	01.04.2024 30.06.2024 MUS\$
En costos de explotación	7.439	6.693	3.878	3.478
En gastos de administración	211	195	106	101
Activos por derecho de uso	207	203	105	109
Total Depreciación	7.857	7.091	4.089	3.688

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen garantías que afecten a los activos fijos.

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Activos en arrendamiento

a. Composición y movimiento al 30 de junio de 2025:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	262	611	2.554	3.427
<u>Cambios en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	18	55	170	243
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	18	55	170	243
Activos por derecho de uso, total	280	666	2.724	3.670

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	(75)	(588)	(1.872)	(2.535)
<u>Cambios en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(5)	(54)	(124)	(183)
Depreciación	(46)	(6)	(155)	(207)
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(51)	(60)	(279)	(390)
Activos por derecho de uso, total	(126)	(648)	(2.151)	(2.925)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	187	23	682	892
<u>Cambios en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	13	1	46	60
Depreciación	(46)	(6)	(155)	(207)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(33)	(5)	(109)	(147)
Activos por derecho de uso, total	154	18	573	745

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	722	2.897	3.619
Cambios en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	267	-	-	267
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(5)	(111)	(343)	(459)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	262	(111)	(343)	(192)
Activos por derecho de uso, total	262	611	2.554	3.427

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	(678)	(1.792)	(2.470)
Cambios en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	4	106	211	321
Depreciación	(79)	(16)	(291)	(386)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(75)	90	(80)	(65)
Activos por derecho de uso, total	(75)	(588)	(1.872)	(2.535)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	44	1.105	1.149
Cambios en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	267	-	-	267
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(1)	(5)	(132)	(138)
Depreciación	(79)	(16)	(291)	(386)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	187	(21)	(423)	(257)
Activos por derecho de uso, total	187	23	682	892

Los bienes han sido adquiridos mediante contratos de leasing con opción de compra con el Banco Itaú Corpbanca, Banco Santander, Banco Itaú Corpbanca, Cs Leasing (UK) Ltda y Banco Chile. Al 30 de junio de 2025 el valor de la deuda por arrendamiento y derechos de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16 asciende a MUS\$823, al 31 de diciembre de 2024 el monto por arrendamiento financiero asciende a MUS\$1.098.-.

El detalle de los arrendamientos se detalla en la Nota 20.

i. Valor presente de los pagos futuros por arrendamiento:

Arrendamientos Neto	30.06.2025			31.12.2024		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	657	(60)	597	650	(70)	580
Entre un año y cinco años	239	(13)	226	557	(39)	518
Totales	896	(73)	823	1.207	(109)	1.098

ii. Pagos por arriendos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$	01.04.2025 30.06.2025 MUS\$	01.04.2024 30.06.2024 MUS\$
Pagos por arrendamientos minimos reconocidos como gasto	168	165	88	70
Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto	168	165	88	70

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Principales componentes del gasto por impuesto

i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2025 30.06.2025	01.04.2024 30.06.2024
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	4.509	71	856	5
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	-	-		
Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	4.509	71	856	5
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	(4.043)	(153)	(456)	648
Otros componentes del gasto (ingreso) por impuestos diferido	+				
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	466	(82)	400	653

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

ii. Resultados tributarios y gasto corriente por impuesto renta.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	30.06.2025 MUS\$	30.06.2024 MUS\$	30.06.2025 MUS\$	30.06.2024 MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	16.483	155	4.450	-
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(378)	164	-	44
Servicios Portuarios del Norte SPA	196	92	53	-
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(758)	(795)	-	-
Puerto Abierto S.A.	(1.989)	(871)	-	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(74.791)	(67.087)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(141)	(139)	-	-

iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2025 30.06.2025	01.04.2024 30.06.2024
Ganancia antes de impuesto	4.388	2.398	2.698	3.818
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	1.185	648	728
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	6	2	5
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(725)	(732)	(333)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		466	(82)	400
			653	

iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Tasa impositiva aplicable	+	27,00%	27,00%
Efecto de la tasa impositiva de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	0,14%	0,08%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(16,52%)	(30,52%)
Tasa impositiva media efectiva		10,62%	-3,43%

b. Impuestos diferidos.

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.06.2025	31.12.2024
Reconocidos relativos a:	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	295	295
Provisión de vacaciones	157	139
Pérdidas tributarias	19.488	17.291
Provisión Indemnización	-	-
Diferencia en activo Fijo	(7.478)	(7.181)
Activo en leasing	3	3
Deterioro de activo fijo	1.654	1.906
Otros eventos	78	92
Total Activos por Impuestos Diferidos	14.197	12.545

Pasivos por Impuestos Diferidos	30.06.2025	31.12.2024
Reconocidos relativos a:	MUS\$	MUS\$
Depreciación activo fijo	9.465	9.646
Gastos activados	418	454
Ingresos Anticipados	-	3.008
Provisión de vacaciones	(167)	(178)
Provisión cuentas incobrables	(2)	(2)
Pérdidas tributarias	(38)	(36)
Otros eventos	11	12
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	9.687	12.904

ii. Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados.

Al 30 de junio de 2025.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
<u>Activos y pasivos por impuestos diferidos</u>							
Activos por impuestos diferidos		2.275			2.275	19.526	21.801
Pasivo por impuestos diferidos	16.943		(3)	351	17.291		17.291
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.943	(2.275)	(3)	351	15.016	(19.526)	(4.510)
<u>Activos y pasivos por impuestos diferidos netos</u>							
Activos por impuestos diferidos netos		2.275			-	19.526	4.510
Pasivos por impuestos diferidos netos	16.943		(3)	351	15.016		
<u>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos</u>							
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos					-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(368)	406	-	(3.043)	(3.005)	(1.038)	(4.043)
<u>Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</u>							
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359
<u>Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos</u>							
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(368)	406	-	(3.043)	(3.005)	(1.038)	(4.043)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	484	(161)	-	12	335	(1.161)	(826)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	116	245	-	(3.031)	(2.670)	(2.199)	(4.869)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.943	(2.275)	(3)	351	15.016	(19.526)	(4.510)

Al 31 de diciembre de 2024.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos	0	2.520	-	0		2.520	17.327	19.847
Pasivo por impuestos diferidos	16.827	0		(3)	3.382	20.206	-	20.206
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	-	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		2.520	-			-	17.327	(359)
Pasivos por impuestos diferidos netos	16.827			(3)	3.382	17.686		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(589)	223	(7)	(2)	(6.839)	(7.214)	4.789	(2.425)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	18.419	(3.092)	7	(1)	8.051	23.384	(20.356)	3.028
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(589)	223	(7)	(2)	(6.839)	(7.214)	4.789	(2.425)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.003)	349	-	-	2.170	1.516	(1.760)	(244)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.592)	572	(7)	(2)	(4.669)	(5.698)	3.029	(2.669)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	-	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros

Corriente	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	72.214	72.358
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	539	505
Confirming	4.563	1.039
Totales	77.316	73.902

No corriente	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	110.430	110.650
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	134	421
Totales	110.564	111.071

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																				
CORRIENTES - AL 30 DE JUNIO DE 2025															NO CORRIENTES - AL 30 DE JUNIO DE 2025					
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 MUS\$	2 a 3 MUS\$	3 a 4 MUS\$	4 a 5 MUS\$	Más de 5 años MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Dólares	Semestral	may-25	ago-25	6,27%	6,27%	3.965	-	3.965	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Dólares	Semestral	may-25	ago-25	6,27%	6,27%	4.341	-	4.341	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Dólares	Semestral	nov-22	nov-29	7,70%	SOFR 180+2,99	4.873	4.600	9.473	9.200	9.200	9.200	4.600	-	32.200
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Dólares	Bullet	dic-23	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	25	-	25	-	-	-	-	18.000	18.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Dólares	Bullet	ene-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	98	-	98	-	-	-	-	42.000	42.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Dólares	Bullet	abr-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	87	-	87	-	-	-	-	7.000	7.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Dólares	Bullet	sept-24	sept-25	5,90%	6,19%	3.023	-	3.023	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Dólares	Bullet	dic-24	sept-25	5,90%	6,19%	5.038	-	5.038	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólares	Bullet	dic-24	sept-25	5,85%	5,85%	7.959	-	7.959	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dólares	Bullet	dic-24	sept-25	9,02%	8,98%	10.132	-	10.132	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Dólares	Bullet	dic-24	sept-25	6,99%	7,35%	5.861	-	5.861	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	Dólares	Bullet	dic-24	sept-25	5,23%	5,33%	7.054	-	7.054	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Dólares	Bullet	dic-24	sept-25	5,85%	5,85%	2.018	-	2.018	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jul-25	7,17%	TAB 180 + 1,10%	805	-	805	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	jun-25	jul-25	5,76%	TAB 180 + 1,00%	939	-	939	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-23	sept-27	6,61%	TAB 180 + 0,87%	1.270	-	1.270	1.205	1.205	-	-	-	2.410
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	201	603	804	803	268	-	-	-	1.071
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	sept-23	jul-25	7,18%	7,18%	1.613	-	1.613	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	jun-25	jun-30	6,31%	TAB 180 + 2,00%	-	1.293	1.293	1.748	857	-	-	-	2.605
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	857	857	1.714	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Mensual	abr-25	jul-25	6,40%	6,40%	1.837	-	1.837	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itáu Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	jun-25	jul-25	7,18%	7,18%	1.506	-	1.506	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Mensual	jun-25	jul-25	7,47%	7,47%	1.359	-	1.359	1.286	1.286	1.286	1.286	-	5.144
Totales												64.861	7.353	72.214	14.242	12.816	10.486	5.886	67.000	110.430



El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	-	4.002	4.002	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	-	4.364	4.364	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	nov-22	nov-29	7,70%	SOFR 180+2,99	-	9.538	9.538	9.200	9.200	9.200	9.200	-	36.800
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	dic-23	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	34	34	-	-	-	-	18.000	18.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	ene-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	66	66	-	-	-	-	42.000	42.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	abr-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	8	8	-	-	-	-	7.000	7.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	USD	Bullet	sept-24	may-25	5,90%	5,90%	-	5.017	5.017	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,90%	5,90%	-	3.010	3.010	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,76%	5,76%	-	7.916	7.916	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	9,02%	9,02%	-	10.033	10.033	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	6,99%	6,99%	-	5.816	5.816	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,23%	5,23%	-	7.013	7.013	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	CLP	mensual	dic-24	ene-25	0,15%	0,15%	574	-	574	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	mensual	dic-24	ene-25	0,15%	0,15%	1.099	-	1.099	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jun-25	7,32%	TAB 180 + 1,10%	-	754	754	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jun-25	6,47%	TAB 180 + 1,10%	-	489	489	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-23	dic-24	6,88%	TAB 180 + 1,00%	879	-	879	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	abr-23	abr-25	6,40%	TAB 180 + 0,85%	-	381	381	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	mar-23	mar-25	6,65%	TAB 180 + 1,30%	766	-	766	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-23	sept-27	6,82%	TAB 180 + 0,87%	62	1.129	1.191	1.129	1.129	-	-	2.258	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	188	564	752	753	627	-	-	1.380	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	sept-23	dic-24	7,32%	7,32%	1.512	-	1.512	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Trimestral	mar-24	dic-24	6,64%	6,64%	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	842	803	1.645	1.606	1.606	-	-	3.212	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Mensual	sept-24	oct-24	0,72%	TAB 30 + 0,30%	454	-	454	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Anual	sept-24	oct-24	0,80%	0,80%	368	-	368	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	abr-24	oct-24	7,32%	7,32%	1.411	-	1.411	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Trimestral	mar-24	dic-24	7,25%	7,25%	1.256	-	1.256	-	-	-	-	-	-
Totales												11.421	60.937	72.358	12.688	12.562	9.200	9.200	67.000	110.650

c. Detalle de confirming

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Fecha de vencimiento	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País de la entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Periodicidad de la amortización	Tipo de tasa	Contractual o Residual	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
													Hasta 90 días MUSS	Total corriente MUSS	Hasta 90 días MUSS	Total corriente MUSS
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile		14-07-2025	97.006.000-6	Banco de Credito e Invers Chile	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0.63%	0.63%	829	829	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile		07-07-2025	97.006.000-6	Banco de Credito e Invers Chile	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0.63%	0.63%	800	800	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile		28-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0.58%	0.58%	458	458	1.021	1.021
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile		28-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0.58%	0.58%	972	972	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile		08-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0.58%	0.58%	1.158	1.158	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile		08-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0.58%	0.58%	346	346	18	18
													4.563	4.563	1.039	1.039

d. Movimientos Otros Pasivos financieros

El detalle de los movimientos de los otros pasivos financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es:

Al 30 de junio de 2025					
Otros pasivos financieros					
Pasivos financieros, cuadro de movimientos	Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados	Confirming	Otros pasivos financieros, total
	MU\$	MU\$	MU\$		MU\$
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2025	183.008	1.098	926	1.039	186.071
Cambios en otros pasivos financieros					
Incrementos por préstamos obtenidos en el período	20.930				20.930
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros	1.646	(241)			1.405
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros	4.940	37	198	41	5.216
Pagos de intereses, otros pasivos financieros	(6.167)				(6.167)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros	(22.925)	(71)			(22.996)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos				3.483	3.483
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado			(451)		(451)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros	1.212				1.212
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros	(364)	(275)	(253)	3.524	2.632
Total otros pasivos financieros	182.644	823	673	4.563	188.703

Al 31 de diciembre 2024					
Otros pasivos financieros					
Pasivos financieros, cuadro de movimientos	Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados	Confirming	Otros pasivos financieros, total
	MU\$	MU\$	MU\$		MU\$
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2024	138.173	1.398	1.650		141.221
Cambios en otros pasivos financieros					
Incrementos por préstamos obtenidos en el período	121.648	-	-		121.648
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros	(2.927)	(540)			(3.467)
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros	8.938	88	337		9.363
Pagos de intereses, otros pasivos financieros	(15.345)	-	-		(15.345)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros	(72.508)	(115)	-		(72.623)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos		267	-		267
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado			(1.061)	1.039	(22)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros	5.029				5.029
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros	44.835	(300)	(724)	1.039	44.850
Total otros pasivos financieros	183.008	1.098	926	1.039	186.071

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a. Composición de los pasivos por arrendamiento es:

Corriente	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	597	580
Totales	597	580

No corriente	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Pasivos por arrendamientos no corrientes	226	518
Totales	226	518

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																				
CORRIENTES - AL 30 DE JUNIO DE 2025														NO CORRIENTES - AL 30 DE JUNIO DE 2025						
Deudor			Acreedor			Datos de deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 MUS\$	2 a 3 MUS\$	3 a 4 MUS\$	4 a 5 MUS\$	Más de 5 años MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	23	72	95	68	-	-	-	-	68
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-22	ene-27	12,33%	12,33%	3	10	13	7	-	-	-	-	7
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	47	140	187	47	-	-	-	-	47
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	75	227	302	104	-	-	-	-	104
Totales												148	449	597	226	-	-	-	-	226

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 MUS\$	2 a 3 MUS\$	3 a 4 MUS\$	4 a 5 MUS\$	Más de 5 años MUS\$	MUS\$
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	21	65	86	93	16	-	-	-	109
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-22	ene-27	12,33%	12,33%	3	9	12	13	-	-	-	-	13
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	56	170	226	169	-	-	-	-	169
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	63	193	256	227	-	-	-	-	227
Totales												143	437	580	502	16	-	-	-	518

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y activos de cobertura.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales, pasivos por arrendamiento y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Activos Financieros	30.06.2025				31.12.2024			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Derivados de cobertura a valor razonable	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y banco	-	484	-	484	-	1.231	-	1.231
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros (Forward)	-	-	692	692	-	-	879	879
Deudores por ventas	-	29.431	-	29.431	-	32.955	-	32.955
Deudores varios y otras cuentas por cobrar(*)	-	27.629	-	27.629	-	58.605	-	58.605

(*) No incluye seguros y otros gastos anticipados ni impuestos por recuperar

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Pasivos Financieros	30.06.2025				31.12.2024			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	182.644	-	182.644	-	183.008	-	183.008
Arrendamiento Financiero	-	823	-	823	-	1.098	-	1.098
Pasivos de Cobertura	-	-	673	673	-	-	1.965	1.965
Cuentas por Pagar (*)	-	41.594	-	41.594	-	52.781	-	52.781
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	963	-	963	-	201	-	201

(*) No incluye Retenciones ver nota 19

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros		30.06.2025		31.12.2024	
	Moneda	Importe en Libros MU\$	Valor Razonable MU\$	Importe en Libros MU\$	Valor Razonable MU\$
<u>Corrientes:</u>					
Caja y bancos	Pesos no reajustables	383	383	704	704
	Dólares	101	101	527	527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares	11.669	11.669	17.137	17.137
	Pesos no reajustables	62.502	62.502	88.717	88.717
	Pesos reajustables	1.280	1.280	345	345

Pasivos Financieros		30.06.2025		31.12.2024	
	Moneda	Importe en Libros MU\$	Valor Razonable MU\$	Importe en Libros MU\$	Valor Razonable MU\$
<u>Corrientes:</u>					
Otros pasivos financieros	Dólares	59.074	59.074	56.817	56.817
	Pesos no reajustables	18.242	18.242	17.085	17.085
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Dólares	489	489	482	482
	Pesos no reajustables	108	108	98	98
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Cuenta por pagar y otras cuentas por pagar	Dólares	4.094	4.094	6.158	6.158
	Pesos no reajustables	34.631	34.631	43.631	43.631
	Pesos reajustables	3.631	3.631	3.753	3.753
	Euros	-	-	5	5
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	242	242	3	3
	Pesos no reajustables	721	721	198	227
<u>No corrientes</u>					
Otros pasivos financieros	Dólares	99.200	99.200	103.800	103.800
	Pesos no reajustables	11.364	11.364	7.271	7.271
Pasivos por arrendamientos	Dólares	151	151	396	396
	Pesos no reajustables	75	75	122	122

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	30.06.2025				31.12.2024			
	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Activos derivados	-	929	-	929	-	1.402	-	1.402
Totales	-	929	-	929	-	1.402	-	1.402
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Pasivos financieros derivados	-	926	-	926	-	926	-	926
Totales	-	926	-	926	-	926	-	926

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Detalle		Corriente	
		30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Moneda			
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajustables	32.732	38.673
	Dólar Estadounidense	4.094	6.158
	Euros	-	5
	Pesos reajustables	3.631	3.753
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajustable	1.137	738
Retenciones	Pesos no reajustables	762	766
Totales		42.356	50.093

b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales

Detalle	30.06.2025			31.12.2024		
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Total MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Total MUS\$
Proveedores con pagos al día						
Hasta 30 días	1.025	36.337	37.362	638	44.827	45.465
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-
Total	1.025	36.337	37.362	638	44.827	45.465
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	30	33	32	30	33	32
Proveedores con cuentas vencidas						
Hasta 30 días	-	1.721	1.721	-	1.683	1.683
Entre 31 y 60 días	-	510	510	-	581	581
Entre 61 y 90 días	-	37	37	-	94	94
Entre 91 y 120 días	-	87	87	-	25	25
Entre 121 y 365 días	-	181	181	-	79	79
Más de 365 días	-	559	559	-	662	662
Total	-	3.095	3.095	-	3.124	3.124
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	34	44	39	25	44	21

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son Empresa Ferrocarriles del Estado, Alvaro Perez Uribe, Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región, Casagrande Motori Ltda, Empresa Nacional de Energía Enx S.A, Desarrollos Mineros Industriales, Aes Andes S.A., SAAM S.A., Duro Felguera S.A., FAM America Latina, HF Servicios Industriales SpA.

23. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Garantías recibidas (1)	1	1
Otras provisiones	109	110
Totales	110	111

(1) Corresponde a las garantías recibidas.

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Provisión de vacaciones	(2)	2.032	2.145	-	-
Indemnización por años de servicio	(3)	-	-	192	191
Participaciones	(4)	2.912	2.402	-	-
Totales		4.944	4.547	192	191

(2) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.

(3) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 24)

- (4) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.

c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2025	2.145	191	2.402	111
Provisiones adicionales	551	-	2.326	-
Provisión utilizada	(741)		(1.888)	(1)
Reverso provisión	-	-	-	-
Diferencia de cambio	77	1	72	-
Saldo Final al 30.06.2025	2.032	192	2.912	110

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.978	240	2.571	282
Provisiones adicionales	1.120	-	2.526	110
Provisión utilizada	(812)	(45)	(2.236)	(281)
Reverso provisión	-	-	(265)	-
Diferencia de cambio	(141)	(4)	(194)	-
Saldo Final al 31.12.2024	2.145	191	2.402	111

24. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

a. *Composición del saldo:*

Concepto	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Indemnización años de servicios	192	191

b. *Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:*

Bases Actuariales Utilizadas	30.06.2025	31.12.2024
Tasa de descuento	5,5%	5,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,0%	2,0%
Indice de rotación retiro voluntario	0,5%	0,5%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1,5%	1,5%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 30 de junio de 2025, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIC 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	191	240
Costo de los servicios del ejercicio corriente	-	-
Costo por intereses	-	-
Ganancia y pérdidas actuariales:	-	-
Por experiencia o comportamiento real	-	-
Por tasa de rotación por renuncia	-	-
Por tasa de crecimiento salarial	-	-
Beneficios pagados en el ejercicio	-	(45)
Ajustes por monedas	1	(4)
Obligación al final del periodo	192	191

25. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de junio de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

- i. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2025					Dividendos Año 2024				
Nº de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$	Nº de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$
112	Dividendo definitivo adicional	22-04-2025	0,000398	479	110	Dividendo definitivo adicional	23-04-2024	0,002401	2.889
113	Dividendo provisorio	20-05-2025	0,002141	2.575	111	Dividendo provisorio	22-05-2024	0,001188	1.429
Totales			0,002539	3.054	Totales			0,003589	4.318

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		30.06.2025	31.12.2024
		MUS\$	MUS\$
Reservas de Conversión	(i)	(28.597)	(31.569)
Reservas de cobertura de flujo de caja	(ii)	(61)	(59)
Otras Reservas	(iii)	(155)	(155)
Totales		(28.813)	(31.783)

- i. Reserva de conversión

Corresponde a la conversión a dólar de cierre de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por dicha conversión.

- ii. Reservas de cobertura de flujo de caja

Corresponde al efecto de contabilidad de cobertura de flujo de efectivo por el mark to market del swap, por deuda contraída con el Banco Scotiabank y cuentas por pagar de nuestra filial FEPASA (ver nota 12).

- iii. Otras Reservas

Corresponde al efecto por el aumento de participación en las ex filiales Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

d. Primas de emisión

Se presenta en este rubro el mayor valor obtenido en la colocación de acciones de pago de Puerto Ventanas S.A.

Detalle	30.06.2025 MUSS	31.12.2024 MUSS
Prima de emisión asociada a aumento de capital	1.385	1.385

e. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2025 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2025:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interés no controlador sobre patrimonio		Interés no controlador sobre resultado	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	0,21%	0,21%	4	5	(1)	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	48,18%	48,18%	43.656	40.732	960	2.512
Totales			43.660	40.737	959	2.512

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos portuarios	37.871	30.921	19.856	17.579
Ingresos ferroviarios	42.930	42.491	21.437	22.038
Totales	80.801	73.412	41.293	39.617

28. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	150	758	334	473	-	-	484	1.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	57.502	85.829	20.341	21.755	(2.392)	(4.839)	75.451	102.745
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	70.020	54.246	39	19	(70.037)	(54.245)	22	20
Inventarios	5.200	5.046	1.610	1.767	-	-	6.810	6.813
Otros activos corrientes	5.234	3.674	617	656	(5.071)	(3.324)	780	1.006
Total Activos Corrientes	138.106	149.553	22.941	24.670	(77.500)	(62.408)	83.547	111.815
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	229.190	209.606	105.679	97.191	-	-	334.869	306.797
Activos por derecho de uso	-	-	745	892	-	-	745	892
Inversiones bajo el método de la participación	51.354	49.606	-	-	(51.354)	(49.606)	-	-
Activos por impuestos diferidos	1.092	532	13.269	12.189	(164)	(176)	14.197	12.545
Cuentas por cobrar relacionadas	39.770	39.706	-	-	(39.770)	(39.706)	-	-
Otros activos no corrientes	8.368	8.316	277	557	(8.227)	(8.203)	418	670
Total Activos no Corrientes	329.774	307.766	119.970	110.829	(99.515)	(97.691)	350.229	320.904
Total Activos	467.880	457.319	142.911	135.499	(177.015)	(160.099)	433.776	432.719
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	59.074	58.490	18.242	15.412	-	-	77.316	73.902
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	597	580	-	-	597	580
Cuentas por pagar comerciales	26.728	32.544	18.032	22.442	(2.404)	(4.893)	42.356	50.093
Cuentas por pagar empresas relacionadas	70.369	53.484	619	909	(70.025)	(54.192)	963	201
Otros pasivos corrientes	11.403	6.237	2.985	3.399	(5.071)	(3.324)	9.317	6.312
Total pasivos Corrientes	167.574	150.755	40.475	42.742	(77.500)	(62.409)	130.549	131.088
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	107.427	112.002	11.364	7.271	(8.227)	(8.202)	110.564	111.071
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	226	518	-	-	226	518
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	39.770	39.706	-	-	(39.770)	(39.706)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	9.835	13.065	16	15	(164)	(176)	9.687	12.904
Otros pasivos no corrientes	191	191	225	415	-	-	416	606
Total Pasivos no Corrientes	157.223	164.964	11.831	8.219	(48.161)	(48.084)	120.893	125.099
Patrimonio	143.083	141.600	90.605	84.538	(51.354)	(49.606)	182.334	176.532
Total Patrimonio y Pasivos	467.880	457.319	142.911	135.499	(177.015)	(160.099)	433.776	432.719

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios	48.181	38.428	42.930	42.491	(10.310)	(7.507)	80.801	73.412
Costos de ventas	(33.709)	(28.435)	(36.573)	(37.607)	10.336	7.531	(59.946)	(58.511)
Gastos de administración	(7.633)	(6.351)	(4.745)	(4.188)	191	140	(12.187)	(10.399)
Otros ingresos y costos	(4.554)	(1.554)	129	1.239	145	(1.789)	(4.280)	(2.104)
Ganancias antes de impuestos	2.285	2.088	1.741	1.935	362	(1.625)	4.388	2.398
Impuestos a las ganancias	(721)	(127)	255	209	-	-	(466)	82
Ganancia del ejercicio	1.564	1.961	1.996	2.144	362	(1.625)	3.922	2.480
Ganancia (pérdida) atribuible a los controladores							2.963	1.447
Ganancia atribuible a los no controladores							959	1.033
Ganancia (pérdida)							3.922	2.480

b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	48.181	38.428	42.930	42.491	(10.310)	(7.507)	80.801	73.412
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	48.181	38.428	42.930	42.491	(10.310)	(7.507)	80.801	73.412
Costo de Venta	(33.709)	(28.435)	(36.573)	(37.607)	10.336	7.531	(59.946)	(58.511)
Gasto de administración	(7.633)	(6.351)	(4.745)	(4.188)	191	140	(12.187)	(10.399)
Materias primas y consumibles utilizados	(1.140)	(1.164)	(4.867)	(5.030)	-	-	(6.007)	(6.194)
Gastos por beneficios a los empleados	(11.249)	(9.168)	(9.777)	(8.842)	-	-	(21.026)	(18.010)
Gastos por intereses	(4.340)	(3.452)	(871)	(1.362)	(191)	(139)	(5.402)	(4.953)
Ingresos (gastos) por intereses	119	354	5	15	-	-	124	369
Gasto por depreciación y amortización	(3.962)	(3.493)	(3.900)	(3.614)	-	-	(7.862)	(7.107)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(721)	(127)	255	209	-	-	(466)	82
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.285	2.088	1.741	1.935	362	(1.625)	4.388	2.398
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.564	1.961	1.996	2.144	362	(1.625)	3.922	2.480
Ganancia (pérdida)	1.564	1.961	1.996	2.144	362	(1.625)	3.922	2.480
Activos	467.880	405.829	142.911	145.372	(177.015)	(156.502)	433.776	394.699
Pasivos	324.797	267.263	52.306	58.330	(125.661)	(106.524)	251.442	219.069
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.104	(3.374)	7.411	7.329	17.380	-	45.895	3.955
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(26.799)	(78.249)	(6.476)	(2.603)	-	67.571	(33.275)	(13.281)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.082	79.433	(1.158)	(3.200)	(17.380)	(67.571)	(13.456)	8.662

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	30.06.2025		30.06.2024	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	80.801	336.032	73.412	266.153
Totales	80.801	336.032	73.412	266.153

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Anglo American Sur S.A., Aes Andes S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre de Chile, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	41.063	37.308
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	39.738	36.104
Total	80.801	73.412

29. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 30 de junio de 2025 y 2024 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.06.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Venta de chatarra o excedentes	53	222	42	184
Arriendo locomotora	26	81	13	68
Recuperacion Costos Mantenc Vias	-	131	-	131
Seguros por recuperar (**)	164	1.454	146	1.454
Recuperación de Inversión según acuerdo (*)	223	220	111	113
Otros ingresos	160	(10)	99	(1)
Totales	626	2.098	411	1.949

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ciertos pagos por término anticipado de contrato de transporte con cliente.

(**) Corresponden a la recuperación de ingresos producto de la paralización de las operaciones debido a diversos siniestros enfrentados por la compañía, provocados por la caída y/o cierre de diversos puentes ferroviarios, afectando la operación de la compañía: Cierre del puente Bio Bío, cierre de puente Itata, eventos climáticos de junio y eventos climáticos de agosto, ambos, generaron daños y caídas de algunos a lo largo de la infraestructura ferroviaria de EFE (Puentes Guaiquillo, Longaví, Riecillos, Diguillin, entre otros). La estimación de los ingresos se basa en las coberturas de las pólizas con que cuenta la compañía para dichos siniestros y a los procesos de liquidación que se encuentran en la etapa final de liquidación por parte de la compañía de seguros.

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Utilidad (pérdida) por venta / baja de activos fijos	60	17	59	-
Otros	(16)	15	(16)	38
Totales	44	32	43	38

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$	01.04.2025 30.06.2025 MUS\$	01.04.2024 30.06.2024 MUS\$
Intereses por colocaciones	124	354	50	173
Intereses cobrados a clientes	-	15	-	10
Totales	124	369	50	183

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$	01.04.2025 30.06.2025 MUS\$	01.04.2024 30.06.2024 MUS\$
Gastos por Intereses de préstamos	4.940	4.517	2.494	2.165
Gastos por intereses por arrendamiento	9	11	4	10
Gastos bancarios	198	149	108	37
Gastos factoring	149	198	91	69
Gastos confirming	41	-	41	-
Intereses Boletas de Garantía	7	14	1	6
Interés Financiero por Derecho de uso - NIIF 16	28	33	14	16
Otros gastos financieros	30	31	14	21
Totales	5.402	4.953	2.767	2.324

33. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2025 y 2024 es la siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones				
En costos de explotación	7.439	6.693	3.878	3.478
En gastos de administración	211	195	106	101
Activos por derecho de uso	207	203	105	109
Total depreciaciones	7.857	7.091	4.089	3.688
Amortizaciones de Intangibles				
En costos de explotación	-	-	-	-
En gastos de administración	5	16	3	8
Total amortizaciones	5	16	3	8
Total depreciación y amortización	7.862	7.107	4.092	3.696

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de junio de 2025 y 2024 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado		Trimestral	
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	13.565	11.783	6.981	5.799
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	3.560	2.702	1.786	1.196
Indemnización por Años de Servicio	252	23	81	43
Otros Gastos del Personal	3.649	3.502	1.827	1.603
Totales	21.026	18.010	10.675	8.641

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relación	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes al	Liberación de Garantías
					30.06.2025	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	1.711	03-2026
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	34	03-2026
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2026
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	3	03-2026
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2026
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	34	03-2026
Dirección del Trabajo	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Poliza	42	03-2026
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	25	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	27	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	139	12-2025
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	153	12-2025
Dirección del Trabajo	Servicios Portuarios del Norte SpA	77.741.522-0	Ninguna	Poliza	29	03-2026
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	144	08-2025
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	314	03-2026
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	632	08-2025
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	168	11-2025
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	295	11-2025
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	463	11-2025
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	122	01-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	240	09-2025
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	252	03-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	305	03-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	43	03-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.419	12-2025
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.807	02-2026
Forestal Minico SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	164	10-2025
Forestal Minico SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	425	10-2025

Restricciones

i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage = 1,4 veces

Detalle	30.06.2025 MU\$	Leverage
Total pasivo	251.442	= 1,38
Total Patrimonio	182.334	

- Deuda financiera neta sobre Ebitda = 6,0 veces

Detalle	30.06.2025 MU\$	Deuda
Deuda financiera neta	188.219	= 5,87
Ebitda	32.082	

ii. Restricciones Ferrocarril del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco Itau, Banco Estado y Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.
- Cálculo del leverage al 30 de junio de 2025:

Detalle	30.06.2025 M\$	Leverage
Total pasivo	48.821.935	= 0,58
Total Patrimonio	84.572.079	

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

b. Demandas y juicios recibidos

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

- a) Demanda de indemnización de por daño ambiental Rol N° D-30-2016, seguida ante el 2° Tribunal Ambiental.

La demanda fue interpuesta 1 de julio de 2016 por dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar. En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias. Con fecha 12 de septiembre de 2022, se tuvo por frustrado el procedimiento de conciliación, y el Tribunal ordenó continuar con la tramitación del juicio, desarrollándose la etapa de prueba, la que actualmente se encuentra en desarrollo.

- b) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2018, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 24 pescadores artesanales de la comuna de Quintero, en contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de dos mil kilos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños, que los pescadores avalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos.

Adicionalmente, se dedujeron otras demandas fundadas en estos mismos hechos y por los mismos montos, correspondientes a los roles 3-20108; 4-2018; 6-2018; 8-2018, 12-2018 y 14-2018, todas las que fueron acumuladas al rol 2-2018.

Además, recientemente se han acumulado a esta causa los roles de Ley de Navegación N° 1-2020; 2-2020 y 7-2020 y 2-2021.

Esta causa es patrocinada por el estudio del abogado de Viña del Mar del señor Fernando Ramírez Gálvez.

- c) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.
Demanda interpuesta por 180 personas contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que habrían causado supuestos varamientos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños reclamados los evalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos. Actualmente, se acumuló a la causa 2-2018, y se dictó su respectivo auto de prueba.
- d) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 4-2019, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.
Demanda interpuesta por 743 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre. Los daños reclamados por a los demandantes los evalúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.
Actualmente la causa se encuentra archivada.
- e) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 1-2020, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 72 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos en el vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre, lo que causaría un daño a los demandantes que valúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.
Actualmente la causa se encuentra archivada.
- f) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 4-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 448 personas, y que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$7.000.000.- por daño moral para cada demandante.

- g) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 3-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.
Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 858 demandantes que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$7.000.000.- por daño moral para cada demandante.
La defensa judicial se encuentra a cargo del Estudio del abogado señor Fernando Ramirez Gálvez. Esta causa aún no está notificada.

- h) Investigación penal desformalizada llevada a cabo por el Ministerio Público, en causa Ruc. 1810039166-6

Proceso penal en que se investiga una eventual responsabilidad por contaminación del agua con partículas de carbón. En esta causa el fiscal nacional designó a la fiscal Regional de Concepción como titular de la investigación, la que puso a cargo del equipo a la fiscal Ana Maria Aldana. La fiscalía ha tomado muestras de varamientos en la playa y también ciertas dependencias de Gener, Codelco y PVSA. Un primer peritaje evacuado por el Laboratorio de criminalística de la PDI concluyó que parte de la sustancia oscura retirada de los varamientos correspondía a óxidos de hierro. En 2020 se tomaron otras muestras y se las remitió al CEN (centro de estudios nucleares) solicitando pronunciamiento acerca de su composición.

La causa está sin formalizados por lo que no hay plazos de investigación en curso. La defensa judicial se encuentra a cargo de los abogados penalistas señores: Felipe de la Fuente y Lizandro Godoy.

- i) Demanda Arbitral contra Puerto Ventanas tramitada ante el árbitro Andrés Cúneo Macchiavello en autos caratulados “AES Andes S.A. con Puerto Ventanas S.A.”
Demanda arbitral interpuesta por AES Andes S.A. contra Puerto Ventanas S.A. con fecha 04 de septiembre de 2024, por supuesto incumplimiento del contrato de descarga de carbón celebrado en 1994. La demanda se basa en dos situaciones principales: primero, la supuesta negativa de PVSA a asumir los costos por demoras (o demurrages) en la atención de naves durante 2021-2022; y segundo, los supuestos perjuicios causados después de un incendio en diciembre 2022, cuando PVSA habría invocado fuerza mayor, trasladando además costos adicionales a AES. Actualmente, se encuentra en desarrollo la etapa de prueba.

- j) Demanda de indemnización de perjuicios seguida ante el 3º Juzgado Civil de Viña del Mar, causa Rol C-1705-2025 caratulada “Unnio Seguros Generales S.A./Sociedad Farías González y Arancibia Servicios Industriales Ltda.”

Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual interpuesta con fecha 16 de mayo de 2025, por Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A. (“Southbrige”), seguros generales Suramericana S.A. (“Suramericana”) y unnio seguros generales S.A. (“Unnio”), invocando la supuesta subrogación de Melón S.A., en contra de Pvsu y CGS servicios industriales Limitada, como demandados solidarios, fundado en los supuestos daños causados por el incendio de 22 de diciembre del año 2022, tanto en la estructura física como a la operación de Melón S.A., que habían sido indemnizados por las compañías de seguros. Con fecha 22 de julio PVSA interpuso incidente de incompetencia, en subsidio, falta de legitimación activa de las demandantes y, en subsidio, excepciones dilatorias, que se encuentra pendiente de resolución.

La compañía tiene seguros contratados para estos efectos.

- ii. Otras causas laborales

Luis Alberto Cisternas Romero con Puerto Ventanas S.A.

Materia: Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de indemnización y prestaciones laborales.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Quintero.

Rol / Materia: T-1630-2025

Estado: Se realiza audiencia preparatoria, se ofrece prueba. Se fija fecha de audiencia de juicio para el día 9 de junio de 2025, a las 11:20 horas. Se deja constancia de que no se produce conciliación. Se reprograma audiencia para el 27 de noviembre de 2025.

- iii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 30 de junio de 2025, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Otras causas

QUIEBRA MGYT

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 19º Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 19.429-2018

Monto: M\$211.076.-

Estado: Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 30° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 2.940-2013

Monto: M\$101.274.-

Estado: Con fecha 13 de noviembre de 2015 se efectuó el cuarto reparto provisorio de fondos a los créditos preferentes, lo que quedó ejecutoriado por resolución de 3 de diciembre de 2015, no han existido nuevos repartos. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso en contra de FEPASA

Materia: Sumario iniciado con ocasión del desrielo y volcamiento del tren N°50987 cargado con concentrado de cobre.

Monto: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Se presentaron los descargos dentro de plazo y a la fecha no ha sido notificada ninguna resolución al respecto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Ferrocarril del Pacifico S.A. con Empresa de los Ferrocarriles del Estado

Materia: Por no haber accedido ésta última a la prórroga del Contrato de Acceso, en conformidad al procedimiento arbitral establecido en este último.

Juzgado: Centro de Arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Santiago.

Rol / Materia: 4.681-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Concluida la etapa de discusión, la causa se encuentra en etapa de conciliación, la que se mantiene hasta el día de hoy, por cuanto las partes se encuentran en tratativas del nuevo Contrato de Acceso.

Ferrocarril del Pacifico S.A. con Empresa de los Ferrocarriles del Estado

Materia: EFE ha solicitado la constitución de arbitraje para resolver discrepancias entre las partes en relación al monto de los peajes fijos de las líneas clase 2.

Juzgado: Centro de Arbitraje y mediación de la Cámara de Comercio de Santiago.

Rol / Materia: 5.151-2022

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Con fecha 29 de noviembre 2022 se llevó a cabo el comparendo de fijación de base, se notificó la demanda, sin embargo aún está pendiente el plazo para contestar, atendido que se encuentra suspendido el procedimiento por negociaciones con miras a poner término a los arbitrajes pendientes entre ellas.

Ex trabajadores con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales

Juzgado: Juzgado de Letras.

Rol / Materia: O-8742-2024 / O-2043-2025 / O-2051-2025 / O-3747-2025 / T-1731-2025 / T-1779-2025 / I-293-2025 / I-29-2025 / M-4081-2025 / M-5677-2025

Monto M\$: 475.580-

Estado: Existe una contingencia media, media baja de obtener un resultado favorable, dependiendo de cada uno de las demandas vigentes.

Chubb Seguros Chile S.A. con EFE y FEPASA

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil extracontractual.

Juzgado: 2 Juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-1506-2022

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: El tribunal rechazó el incidente de abandono, frente a lo cual la parte de FEPASA dedujo recurso de apelación. Actualmente está en desarrollo el término probatorio.

Juicios Laborales seguido contra Transportes Bolivar y Subsidiaria o Solidariamente contra Anglo American Sur y FEPASA

Materia: Despido injustificado o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones tramitada de 20 funcionarios ante juzgado

Juzgado: Juzgados de letras

Rol / Materia: Varios-

Monto M\$: 67.618

Estado: Actualmente la causa se encuentra a la espera de celebrarse la audiencia de juicio en próximas fechas del 2025.

Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Carlos Enrique Farias Saldias con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil Extracontractual.

Juzgado: 22 juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-2553-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: La demanda se contestó, disponiendo el Tribunal con fecha 11 de agosto de 2022, traslado para la réplica, la que actualmente no ha sido evacuada por la demandante. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Ferrocarril del Pacifico S.A. con Inspección del Trabajo.

Materia: Reconsideración de multa administrativa.

Monto UTM: 1.800

Estado: Actualmente se presentó reconsideración a cada una de las instituciones fiscalizadoras. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

c. *Cauciones obtenidas de terceros*

Al 30 de junio de 2025 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos	Saldo Pendientes	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación	Operación	30.06.2025 MUSS	
Ferrocarril del Pacifico	Alvaro Patricio Perez Uribe Ingeniería y Construcción S.P.A.	76.098.382-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	75	jul.-25
Ferrocarril del Pacifico	Alvaro Patricio Perez Uribe Ingeniería y Construcción S.P.A.	76.098.382-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	132	jul.-25
Ferrocarril del Pacifico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.963	dic.-25
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	26	oct.-25
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	63	ene.-26
Ferrocarril del Pacifico	LOOP Ingeniería y Servicios SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	63	sep.-25
Ferrocarril del Pacifico	Nera Chile SPA	76.785.917-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	57	ene.-26
Ferrocarril del Pacifico	Sistema SEC S.A.	99.584.600-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	25	abr.-25
Ferrocarril del Pacifico	Sistema SEC S.A.	99.584.600-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	118	abr.-25
Ferrocarril del Pacifico	Soc de Transportes y Mov de Tierra Las Ventanas Puchuncavi	76.049.643-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	167	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.287	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.957	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	266	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	795	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2.136	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1.031	ago.-25
Puerto Abierto S.A.	Ingeniería en Ventilación y Climatización Limitada	78.960.130-5	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	74	jul.-25
Puerto Ventanas S.A.	Grupo Navec Servicios Industriales SL AG en Chile	59.304.050-k	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	105	nov.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	29	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	29	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	143	ene.-26
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad de Oleoductos S.A.	81.096.400-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	53	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	HF Servicios Industriales Spa	76.877.028-k	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	43	oct.-25
Puerto Ventanas S.A.	Inter Mining Process Ltda	76.425.749-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	172	ago.-25
Puerto Ventanas S.A.	Ingeniería Acción Sustentable SpA	77.131.014-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	4	ago.-25
Puerto Ventanas S.A.	Ingeniería Acción Sustentable SpA	77.131.014-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	14	ago.-25
Puerto Ventanas S.A.	Ingeniería Acción Sustentable SpA	77.131.014-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	5	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Ingeniería Acción Sustentable SpA	77.131.014-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	98	nov.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	sep.-25
Puerto Ventanas S.A.	Brac Ingeniería Spa	77.891.262-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	166	nov.-25
Puerto Ventanas S.A.	Inamar Izae Spa	92.975.000-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	abr.-26
Puerto Ventanas S.A.	Ingeniería y Servicios RMC Limitada	76.021.113-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	5	ago.-25
Puerto Ventanas S.A.	Proyectos Industriales Claudio Hernandez ERLI	76.102.334-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	5	nov.-25

36. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas S.A., a través de su Sistema de Gestión Ambiental que incluye la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), gestiona sus aspectos Ambientales. La empresa, además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente.

En el año 2016 se obtiene la certificación Europea ECOPORTS, Puerto Ventanas es el primer puerto en Chile en alcanzar esta certificación, diseñada exclusivamente para la industria portuaria, que reconoce altos estándares de operación sostenible de sus terminales.

Asimismo, se generan reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente mediante ventanilla única.

La Política de Sostenibilidad definida por FEPASA que proporciona lineamientos para el desarrollo sostenible de todas las áreas del negocio, está alineada con los valores de la Compañía y considera a todos sus grupos de interés.

La misión de FEPASA es entregar a sus clientes soluciones integrales en transporte de carga y servicios asociados con altos estándares de calidad y seguridad, comprometidos con el cuidado de sus colaboradores (as), la comunidad y el medioambiente. Por tanto, trimestralmente él o los responsables de la función de Responsabilidad Social Empresarial presentan a la comisión designada por el Directorio para estos efectos, información relacionada con las políticas vigentes, barreras organizacionales detectadas, y los grupos de interés, entre otros.

Considerando lo anterior, la Compañía estableció como pilar fundamental formalizar una estrategia de largo plazo, instaurándose diversas políticas que recojan estos lineamientos: medición de la huella de carbono; promoción de la responsabilidad ambiental en todas las áreas del negocio, aumento progresivo de la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales; velar porque dicho enfoque se extienda, para incluir a toda la cadena de valor de cada una de las áreas de negocio; aumentar la seguridad de sus operaciones, tanto para sus trabajadores (as), como para la comunidad y utilizar las mejores prácticas éticas y de negocios. Para ello, FEPASA ha dispuesto mecanismos de gestión tendientes a asegurar la sistemática identificación y control de impactos ambientales, incorporar innovación tecnológica que permita mejorar los procesos y obtener un mejoramiento continuo en este ámbito.

Promueve aumentar progresivamente la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales, buscando extender dicho propósito hacia toda la cadena de valor de la Compañía. En cumplimiento a este objetivo, FEPASA se encuentra desarrollado distintas iniciativas para implementar nuevos proyectos de transporte de carga lo que ha requerido de una evaluación

ambiental por intermedio de la autoridad competente en la materia y en cumplimiento del marco legal vigente.

Los desembolsos para los periodos 2025 y 2024, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 30.06.2025							Desembolsos comprometidos a futuro		
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 30.06.2025	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	561	Gasto	Gastos Medio Ambiental	561	523	durante el año 2025
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	12	Gasto	Gastos Medio Ambiental	12	-	durante el año 2025
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	132	Gasto	Gastos Medio Ambiental	132	-	durante el año 2025
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	49	Gasto	Gastos Medio Ambiental	49	-	durante el año 2025
Total desembolsos en medio ambiente									
1.084									

Desembolsos efectuados al 30.06.2024							Desembolsos comprometidos a futuro		
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 30.06.2024	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	469	Gasto	Gastos Medio Ambiental	469	464	durante el año 2024
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	12	Gasto	Gastos Medio Ambiental	12	-	durante el año 2024
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	110	Gasto	Gastos Medio Ambiental	110	-	durante el año 2024
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	32	Gasto	Gastos Medio Ambiental	32	-	durante el año 2024
Total desembolsos en medio ambiente									
933									

37. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Corriente	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Dividendos por pagar	586	766
Ingresos percibidos por anticipado (*)	446	419
Total Otros Pasivos No financieros, corrientes	1.032	1.185

No corrientes	30.06.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Ingresos percibidos por anticipado (**)	224	415
Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes	224	415

(*) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los MUS\$446 y MUS\$419, respectivamente, corresponden a ingresos percibidos por adelantado que están relacionados a un contrato de transporte de productos mineros, el cual finaliza en el año 2026.

(**) Los ingresos percibidos por adelantado están relacionados a un contrato de transporte de productos mineros, el cual finaliza en el año 2026.

38. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	30.06.2025					31.12.2024				
	0 a 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	de 1 a 3 años MUS\$	de 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	0 a 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	de 1 a 3 años MUS\$	de 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	101	-	-	-	-	527	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	383	-	-	-	-	704	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	692	-	-	-	-	879	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	11.669	-	-	-	-	13.683	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	62.502	-	-	-	-	85.802	2.915	-	-	-
Pesos Reajustables	1.280	-	-	-	-	345	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	22	-	-	-	-	20	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	6.810	-	-	-	-	6.813	-	-	-
Activos por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	9	-	-	-	-	23	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como Mantenidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	79	-	-	-	-	104	-	-	-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	-	237	-	-	-	-	523
Cuentas por Cobrar no corrientes										
Pesos Reajustables	-	-	151	-	-	-	-	113	-	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	23	-	-	-	-	26
Pesos no Reajustables	-	-	7	-	-	-	-	8	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	229.190	-	-	-	-	209.606
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	105.679	-	-	-	-	97.191
Activos por derecho de uso										
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	745	-	-	-	-	892
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	928	-	-	-	-	356
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	13.269	-	-	-	-	12.189
Dólares	12.462	9	-	-	230.378	15.089	23	-	-	210.511
Pesos no Reajustables	62.986	6.810	7	-	118.948	86.630	9.728	8	-	109.380
Pesos Reajustables	1.280	-	151	-	745	345	-	113	-	892
Total Activos	76.728	6.819	158	-	350.071	102.064	9.751	121	-	320.783

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	30.06.2025					31.12.2024				
	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	54.474	4.600	-	-	-	-	56.817	-	-	-
Pesos no Reajustables	15.489	2.753	-	-	-	12.965	4.120	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes										
Dólares	122	367	-	-	-	119	363	-	-	-
Pesos no reajustables	26	82	-	-	-	24	74	-	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Clas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	4.094	-	-	-	-	6.158	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Pesos no reajustables	34.631	-	-	-	-	40.177	-	-	-	-
Pesos Reajustables	3.631	-	-	-	-	3.753	-	-	-	-
Clas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	242	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	721	-	-	-	-	198	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	110	-	-	-	-	111	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	3.231	-	-	-	-	469	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	4.944	-	-	-	-	4.547	-	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	-	446	-	-	-	-	419	-	-	-
Pesos no Reajustables	586	-	-	-	-	766	-	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	18.400	13.800	67.000	-	-	18.400	18.400	67.000
Pesos no Reajustables	-	-	11.230	-	134	-	-	6.850	-	421
Pasivos por arrendamientos no corrientes										
Dólares	-	-	151	-	-	-	-	396	-	-
Pesos no reajustables	-	-	75	-	-	-	-	122	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	9.669	-	-	-	-	12.889
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	18	-	-	-	-	15
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	192	-	-	-	-	191
Otros Pasivos no financieros no corrientes										
Pesos no reajustables	-	-	224	-	-	-	-	415	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares	58.932	8.644	18.551	13.800	76.669	6.280	58.068	18.796	18.400	79.889
Euros	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	56.507	2.835	11.529	-	152	58.788	4.194	7.387	-	436
Pesos Reajustables	3.631	-	-	-	192	3.753	-	-	-	191
Total Pasivos	119.070	11.479	30.080	13.800	77.013	68.826	62.262	26.183	18.400	80.516

39. HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos posteriores significativos entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios que afecten la presentación de los mismos.

ANEXO A

Detalle de los honorarios de auditoría y la dotación del personal al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

a. remuneración del auditor

Vigencia	01.01.2025 30.06.2025 MUS\$	01.01.2024 30.06.2024 MUS\$
Honorarios pagados por servicio de Auditoria Externa	14	4
Honorarios pagados por consultoría	4	17
Totales	18	21

b. Dotación del personal

Número y número promedio de empleados	01.01.2025 30.06.2025	01.01.2024 30.06.2024
Número de empleados	1.082	1.065
Número promedio de empleados	1.095	1.085