

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

Estados financieros resumidos por los años
terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Puerto Ventanas S.A.

Como auditores externos de Puerto Ventanas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Agencia Marítima Aconcagua S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puerto Ventanas S.A.

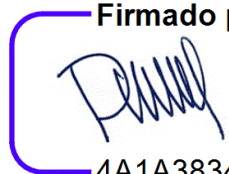
Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de afiliada Agencia Marítima Aconcagua S.A., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Puerto Ventanas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Febrero 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Pablo Vásquez U.
RUT: 12.462.115-1
Socio

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

Estados financieros resumidos por los años terminados el 31 de
diciembre de 2025 y 2024



Filial de



AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

ESTADOS RESUMIDOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de dólares- MUS\$)

	Notas N°	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al Efectivo		61	375
Otros activos financieros corrientes			
Otros Activos No Financieros, Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		8.410	4.141
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	1.648	1.614
Inventarios		19	19
Activos por impuestos corrientes		27	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		10.165	6.149
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		6	6
Propiedades, planta y equipo		63	66
Activos por impuestos diferidos		136	83
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		205	155
TOTAL ACTIVOS		10.370	6.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

	Notas Nº	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		654	440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente	5	7.333	3.203
Pasivos por Impuestos corrientes		-	137
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		323	323
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		8.310	4.103
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		1	1
Total de pasivos no corrientes		1	1
TOTAL PASIVOS		8.311	4.104
PATRIMONIO			
Capital emitido		931	931
Ganancias acumuladas		1.128	1.269
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.059	2.200
PATRIMONIO TOTAL		2.059	2.200
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		10.370	6.304

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de dólares- MUS\$)

	01-01-2025 31-12-2025 MUS\$	01-01-2024 31-12-2024 MUS\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	23.817	15.806
Costo de ventas	(22.946)	(15.497)
GANANCIA BRUTA	871	309
Gasto de administración	(106)	(162)
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	765	147
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1	-
Diferencias de cambio	(959)	478
Pérdida (ganancia), antes de impuestos	(193)	625
Pérdida (gasto) por impuestos a las ganancias	52	(169)
Pérdida (ganancia) procedente de operaciones continuadas	(141)	456
PÉRDIDA /GANANCIA	(141)	456
Pérdida (ganancia), atribuible a		
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	(141)	456
GANANCIA	(141)	456
ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL		
Ganancia	(141)	456
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(141)	456
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(141)	456
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(141)	456

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

**ESTADOS RESUMIDOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de dólares- MUS\$)**

		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025		931	1.269	2.200	2.200
Saldo Inicial Reexpresado		931	1.269	2.200	2.200
Cambios en patrimonio					
	Resultado Integral				
	Pérdida		(141)	(141)	(141)
	Resultado integral		(141)	(141)	(141)
Total de cambios en patrimonio		-	(141)	(141)	(141)
Saldo Final Período Actual 31/12/2025		931	1.128	2.059	2.059

		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024		931	813	1.744	1.744
Saldo Inicial Reexpresado		931	813	1.744	1.744
Cambios en patrimonio					
	Resultado Integral				
	Ganancia		456	456	456
	Resultado integral		456	456	456
Total de cambios en patrimonio		-	456	456	456
Saldo Final Período Actual 31/12/2024		931	1.269	2.200	2.200

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024 (En miles de dólares- MUS\$)

Estado de flujos de efectivo, método directo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.880	19.698
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.891)	(19.743)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(129)	(215)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(140)	(260)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(164)	(59)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(304)	(319)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(304)	(319)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(10)	(44)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(314)	(363)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	375	738
Efectivo y equivalentes al efectivo	61	375

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

1. INFORMACION FINANCIERA	2
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	2
3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	2
I. Estados financieros.....	2
II. Responsabilidad de la información y estados contables	3
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	3
a. Presentación de estados financieros	3
b. Período contable	4
c. Moneda.....	4
d. Bases de conversión	4
e. Propiedad, planta y equipo	5
f. Depreciación.....	5
g. Deterioro de activos no financieros.....	5
h. Activos financieros.....	6
i. Inventarios	7
j. Estado de flujos de efectivo	7
k. Provisiones	8
l. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos).....	8
m. Impuesto a la renta y diferidos	8
n. Dividendos	9
o. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	9
p. Compensación de saldos y transacciones.....	9
q. Estimación deudores incobrables	9
r. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).	10
5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	11
a. <i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....</i>	<i>11</i>
a.1. Cuentas por cobrar.....	11
a.2 Cuentas por pagar	11
a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.	11

AGENCIA MARÍTIMA ACONCAGUA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL DE 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024. (En miles de dólares- MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Agencia Marítima Aconcagua S.A. RUT 78.308.400-7 constituida con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada, transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. Fue creada como una Filial de Puerto Ventanas S.A. orientada a prestar servicios como agente de naves.

Agencia Marítima Aconcagua S.A. tiene su domicilio en calle El Trovador N° 4253 piso 2 Las Condes, Santiago.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Agencia Marítima Aconcagua S.A. está orientada a actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamientos de mercaderías, de almacenes francos y contenedores, en el fletamiento, operación y administración de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestres; participar en y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. Estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la Sociedad, se presentan en dólares estadounidenses y han sido preparados para informar sobre los estados financieros en forma resumida de filiales directas requeridas por la norma de carácter general N°30 (Actualizada) sección II.2.1 párrafo A.4.2 de la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de febrero de 2026.

II. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Agencia Marítima Aconcagua S.A.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.
- Estimaciones requeridas en el registro de arrendamiento (NIIF 16).
- Estimaciones incertidumbres tributarias (IFRIC 23).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Agencia Marítima Aconcagua S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado de resultados Integrales

Agencia Marítima Aconcagua S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Agencia Marítima Aconcagua S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros de Agencia Marítima Aconcagua S.A. comprenden el estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

c. Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Agencia Marítima Aconcagua S.A. se definió que es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Unidad de fomento (UF)	43,7952	38,5532
Pesos chilenos	0,00110	0,00100

La diferencia de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo a NIC 21.

e. Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

f. Depreciación

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

g. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son

corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen deterioros a sus activos no financieros.

h. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2024. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2024, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

i. Inventarios

Los materiales y repuestos están valorizados a su costo promedio de compra. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

j. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

k. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

l. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, ingresos de contratos con clientes. Los ingresos por servicios son reconocidos por Agencia Marítima Aconcagua S.A. cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

m. Impuesto a la renta y diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, y se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

n. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de lo acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

o. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

p. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

q. Estimación deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

r. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las siguientes Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas son las siguientes:

a.1. Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total Corriente	
					31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte Spa	Relacionada	Chile	Pesos Chilenos	4	-
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	Relacionada	Chile	Pesos Chilenos	1	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	1.643	1.614
Totales					1.648	1.614

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total Corriente	
					31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	7.333	3.203
Totales					7.333	3.203

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2025		Acumulado al 31.12.2024	
					Total	Efecto en Resultados	Total	Efecto en Resultados
					Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Controlador	Comisión Fija	Peso Chileno	(21.543)	(21.543)	(14.590)	(14.590)