

DEPÓSITO ADUANERO MEJILLONES SPA

Estados financieros resumidos por los años
terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Puerto Ventanas S.A.

Como auditores externos de Puerto Ventanas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Depósito Aduanero Mejillones SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puerto Ventanas S.A.

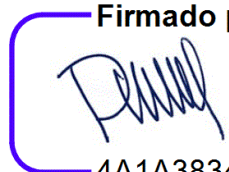
Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de afiliada Depósito Aduanero Mejillones SpA, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Puerto Ventanas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Febrero 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Pablo Vásquez U.
RUT: 12.462.115-1
Socio

DEPÓSITO ADUANERO MEJILLONES SPA.

Estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2025



Filial de



DEPÓSITO ADUANERO MEJILLONES SPA

ESTADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de dólares-MUS\$)

	Notas Nº	31-12-2025 MUS\$
ACTIVOS		

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y Equivalentes al Efectivo		585
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		585

TOTAL ACTIVOS		585
----------------------	--	------------

	Notas Nº	31-12-2025 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		

PATRIMONIO

Capital Pagado		585
Capital suscrito y no pagado		
Ganancias (pérdidas) acumuladas		
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		585
Participaciones no controladoras		-
PATRIMONIO TOTAL		585

TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		585
-----------------------------------	--	------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

DEPÓSITO ADUANERO MEJILLONES SPA

ESTADO RESUMIDO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO DE 274 DÍAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de dólares-MUS\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/04/2025	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-
Saldo Inicial Reexpresado	-	-	-	-
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia		-	-	-
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		-	-	-
Emisión de patrimonio	585		585	585
Capital suscrito y no pagado			-	-
Dividendos			-	-
Total de cambios en patrimonio	585	-	585	585
Saldo Final Período Actual 31/12/2025	585	-	585	585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

DEPÓSITO ADUANERO MEJILLONES SPA.

ESTADO RESUMIDO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL PERIODO DE 274 DÍAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de dólares-MUS\$)

Estado de flujos de efectivo, método directo	Notas	01-04-2025
		31-12-2025
	Nº	MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		585
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		585
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		585
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		585
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		-
Efectivo y equivalentes al efectivo		585

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

Índice	Página
1. INFORMACION FINANCIERA	1
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	1
I. Estados financieros.....	1
II. Responsabilidad de la información y estados contables	1
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
a. Presentación de estados financieros	2
b. Período contable.....	2
c. Moneda.....	3
d. Bases de conversión	3
e. Estado de flujos de efectivo	3
f. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).	5

DEPÓSITO ADUANERO MEJILLONES SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. (En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Depósito Aduanero Mejillones Spa “RUT 78.083.326-2” es una sociedad por acciones, según consta en escritura pública de fecha 01 de abril de 2025 y fue creada como una Filial de Puerto Ventanas S.A., la cual es la Sociedad controladora. La sociedad tendrá por objeto principal la prestación de los servicios de almacenamiento de cualquier tipo de mercancías hasta el momento de su retiro para su importación, exportación, u otra destinación aduanera, como, asimismo, la entrega de servicios adicionales y/o complementarios que permitan un mejor desempeño del objeto principal.

Depósito Aduanero Mejillones Spa. tiene su domicilio en calle El Trovador N° 4253 piso 2 Las Condes, Santiago.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Depósito Aduanero Mejillones Spa. Está orientada a la prestación de servicios de almacenamiento de cualquier tipo de mercancías hasta el momento de su retiro para su importación o exportación.

3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. Estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 de la Sociedad, se presentan en dólares estadounidenses y han sido preparados para informar sobre los estados financieros en forma resumida de filiales directas requeridas por la norma de carácter general N°30 (Actualizada) sección II.2.1 párrafo A.4.2 de la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de Febrero de 2026.

II. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Depósito Aduanero Mejillones SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

-
- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
 - La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
 - Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
 - Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
 - La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
 - Deterioro de activo fijo.
 - Beneficios al personal.
 - Reconocimiento de Ingresos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Depósito Aduanero Mejillones Spa ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado de Flujo de Efectivo

Depósito Aduanero Mejillones Spa ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

Estado de resultados Integrales

No se presenta Estado de resultados integrales por inexistencias de operaciones que afecten el resultado del ejercicio.

b. Período contable

Los presentes estados financieros de Depósito Aduanero Mejillones Spa. comprenden el estado de situación financiera por el año terminado al 31 de diciembre de 2025, estado de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo directo por el periodo de 274 días terminado al 31 de diciembre de 2025.

c. Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Depósito Aduanero Mejillones Spa, se definió que es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025 US\$
Unidad de fomento (UF)	43,7952
Pesos chilenos	0,00110

La diferencia de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultado, según corresponda de acuerdo a NIIF.

e. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

-
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
 - Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
 - Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

f. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.