

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2025 Y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Directorio de
Puerto Ventanas S.A. y filiales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A y sus subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 25 de marzo de 2025.

Deloitte.

Febrero 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Pablo Vásquez U.
RUT: 12.462.115-1
Socio

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Al 31 de diciembre de 2025 Y 2024

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.843	1.231
Otros activos financieros	12	408	879
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5-8	71.263	102.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	22	20
Inventarios	10	7.171	6.813
Activos por impuestos	11	94	23
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		81.801	111.711
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	14	82	104
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		81.883	111.815
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	12	-	523
Cuentas por cobrar no corrientes	8	74	113
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	707	34
Propiedades, plantas y equipos	16	352.516	306.797
Activos por derecho de uso	17	541	892
Activos por impuestos diferidos	18b)	14.216	12.545
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		368.054	320.904
TOTAL DE ACTIVOS		449.937	432.719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	16.683	73.902
Pasivos por arrendamientos	20	498	580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	36.221	50.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	383	201
Otras provisiones	23	153	111
Pasivos por impuestos	11	3.083	469
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	5.117	4.547
Otros pasivos no financieros	37	1.042	1.185
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		63.180	131.088
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		63.180	131.088
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	185.357	111.071
Pasivos por arrendamientos	20	18	518
Pasivo por impuestos diferidos	18b)	9.756	12.904
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	193	191
Otros pasivos no financieros	37	-	415
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		195.324	125.099
TOTAL PASIVOS		258.504	256.187
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	87.549	87.549
Prima de emisión	25	1.385	1.385
Otras reservas	25	(27.466)	(31.783)
Ganancias acumuladas		84.502	78.644
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		145.970	135.795
Participaciones no controladoras	26	45.463	40.737
PATRIMONIO TOTAL		191.433	176.532
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		449.937	432.719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas N°	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	27-28	175.564	151.993
Costo de ventas	28	(124.470)	(120.808)
Ganancia bruta		51.094	31.185
Otros ingresos	29	1.362	3.969
Gastos de administración	28	(26.316)	(21.696)
Otras ganancias (pérdidas)	30	158	5.426
Ganancia de actividades de explotación		26.298	18.884
Ingresos financieros	31	138	441
Costos financieros	32	(10.766)	(9.895)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	8	-	(14)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		794	558
Resultado por unidades de reajuste		50	40
Ganancia, antes de impuestos		16.514	10.014
Ingresos (Gastos) por impuestos a las ganancias	18	(3.366)	(1.140)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		13.148	8.874
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA		13.148	8.874
Ganancia, atribuible a			
Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora		11.464	6.361
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	26	1.684	2.513
GANANCIA		13.148	8.874
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0109	0,0074
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		0,0109	0,0074
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0109	0,0074
Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DILUIDA POR ACCIÓN		0,0109	0,0074
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida) del periodo		13.148	8.874
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		8.413	(11.313)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		8.413	(11.313)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(45)	(379)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(45)	(379)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		8.368	(11.692)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relativos a contratos de cobertura	18	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		8.368	(11.692)
Resultado integral total		21.516	(2.818)
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		15.781	127
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		5.735	(2.945)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		21.516	(2.818)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2025	25	87.549	1.385	(31.569)	(59)	(155)	(31.783)	78.644	135.795	40.737	176.532
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	11.464	11.464	1.684	13.148
Otro resultado integral		-	-	4.362	(45)	-	4.317	-	4.317	4.051	8.368
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	15.781	5.735	21.516
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(5.606)	(5.606)	(1.009)	(6.615)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	4.362	(45)	-	4.317	5.858	10.175	4.726	14.901
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2025		87.549	1.385	(27.207)	(104)	(155)	(27.466)	84.502	145.970	45.463	191.433

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2024	25	87.549	1.385	(25.714)	320	(155)	(25.549)	76.601	139.986	44.959	184.945
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	6.361	6.361	2.513	8.874
Otro resultado integral		-	-	(5.855)	(379)	-	(6.234)	-	(6.234)	(5.458)	(11.692)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	127	(2.945)	(2.818)
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	(4.318)	(4.318)	(1.277)	(5.595)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(5.855)	(379)	-	(6.234)	2.043	(4.191)	(4.222)	(8.413)
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2024		87.549	1.385	(31.569)	(59)	(155)	(31.783)	78.644	135.795	40.737	176.532

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2025	01.01.2024
	Nº	31.12.2025	31.12.2024
		MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		213.976	186.413
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		28.758	21.946
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(126.844)	(136.747)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(40.176)	(34.679)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(8.567)	(6.025)
Otros pagos por actividades de operación		(3.228)	(4.722)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		63.919	26.186
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	31	138	441
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(4.221)	(3.104)
Otras entradas de efectivo, clasificados como actividades de operación		(105)	(198)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación		59.731	23.325
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		24	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(53.976)	(57.292)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(624)	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(54.576)	(57.292)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19 c	179.358	49.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19 c	35.571	72.648
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19 c	(202.494)	(72.508)
Pagos de pasivos por arrendamiento, clasificados como actividades de financiación	19 c	(157)	(115)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(8.330)	(5.500)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19 c	(8.997)	(15.345)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(5.049)	28.180
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		106	(5.787)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.506	(775)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		1.612	(6.562)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	1.231	7.794
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.843	1.232

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Contenido

1.	INFORMACION FINANCIERA	5
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	6
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	6
	<i>a. Declaración de cumplimiento.</i>	6
	<i>b. Estimaciones contables</i>	7
	<i>c. Bases de preparación</i>	7
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	8
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	30
	<i>i. Riesgo de mercado</i>	30
	<i>ii. Riesgo de crédito.</i>	33
	<i>iii. Riesgo de liquidez</i>	34
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	35
	<i>a. Vida útil económica de activos</i>	35
	<i>b. Deterioro de Activos</i>	35
	<i>c. Estimación de deudores incobrables</i>	35
	<i>d. Valor razonable de instrumentos derivados</i>	36
	<i>e. Impuestos diferidos</i>	36
	<i>f. Provisión Beneficios al personal</i>	36
	<i>g. Incertidumbres tributarias</i>	36
	<i>h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos</i>	36
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	37
	<i>a. Detalle del saldo.</i>	37
	<i>b. Información de líneas de crédito.</i>	37
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	38

<i>a. Detalle del saldo</i>	38
<i>b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas</i>	39
<i>c. Deterioro de cuentas por cobrar</i>	39
<i>d. Estratificación de cartera.</i>	41
<i>e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>	41
<i>f. Otras cuentas por cobrar no corrientes</i>	42
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	42
<i>a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	42
<i>b. Comité de directores</i>	43
<i>c. Remuneración y otras prestaciones</i>	44
<i>d. Remuneración de la Gerencia.</i>	44
10. INVENTARIOS	45
11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	46
12. INSTRUMENTOS DERIVADOS	47
13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	48
14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	50
15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	51
<i>a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2025.</i>	51
<i>b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2024.</i>	52
16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	53
<i>a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:</i>	53
<i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:</i>	55
<i>c. Información adicional</i>	57
17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO	59
<i>a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:</i>	59
<i>b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:</i>	60
18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	62
<i>a. Principales componentes del gasto por impuesto</i>	62

	<i>b. Impuestos diferidos.</i>	64
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	67
	<i>a. Composición de otros pasivos financieros</i>	67
	<i>b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i>	68
	<i>c. Detalle de confirming</i>	70
	<i>d. Movimientos Otros Pasivos financieros</i>	70
20.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	71
	<i>a. Composición de los pasivos por arrendamiento es:</i>	71
	<i>b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing</i>	72
21.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	73
	<i>a. Instrumentos financieros por categoría</i>	73
	<i>b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i>	74
	<i>c. Nivel de Jerarquía</i>	75
22.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	76
23.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	77
24.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	79
	<i>a. Composición del saldo:</i>	79
	<i>b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:</i>	80
25.	PATRIMONIO NETO	81
	<i>a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i>	81
	<i>b. Dividendos</i>	81
	<i>c. Reservas</i>	81
	<i>d. Primas de emisión</i>	82
	<i>e. Gestión de capital</i>	82
	<i>f. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i>	82
26.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	83
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	84
28.	SEGMENTOS OPERATIVOS.	84

29.	OTROS INGRESOS	88
30.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	88
31.	INGRESOS FINANCIEROS	89
32.	COSTOS FINANCIEROS	89
33.	DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	90
34.	CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	90
35.	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	91
	<i>a. Garantías directas</i>	91
	<i>b. Restricciones</i>	92
	<i>c. Demandas y juicios recibidos</i>	93
	<i>d. Cauciones obtenidas de terceros</i>	99
36.	MEDIO AMBIENTE	100
37.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	101
38.	DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA	102
39.	HECHOS POSTERIORES	104
	ANEXO A	105
	<i>A. remuneración del auditor</i>	105
	<i>b. Dotación del personal</i>	105

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta 31 de diciembre de 2025 y 2024, con 1.079 y 1.091 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

Principales accionistas

La siguiente tabla establece cierta información acerca de la propiedad de las acciones de Puerto Ventanas S.A. al 31 diciembre de 2025, con respecto a los 12 mayores accionistas. Esta información deriva de los registros de Puerto Ventanas S.A y los informes reportados a la Comisión para el Mercado Financiero y la Bolsa de Valores de Chile.

Nombre	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
SK Inversiones Portuarias S.A.	517.633.215	43,03%
Inversiones Marchigue Spa.	211.833.893	17,61%
Inversiones CHF Limitada.	154.704.257	12,86%
Sigdo Koppers S.A.	83.939.223	6,98%
Btg Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	83.687.230	6,96%
Inversiones el Tranque Limitada	42.000.000	3,49%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	18.069.687	1,50%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	14.958.379	1,24%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	5.705.475	0,47%
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	5.616.825	0,47%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	4.790.520	0,40%
Fundación el Sauce	4.201.380	0,35%

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. centra gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Limitada estaba orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A., con excepción de las filiales Puerto Abierto S.A. y Servicios Portuarios del Norte SPA, que están enfocadas en el desarrollo de operaciones en el Puerto Andino ubicado en la bahía de Mejillones.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), aprobados por su Directorio en sesión celebrada 24 de febrero de 2026.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

b. Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.
- Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos (NIIF 16).
- Estimaciones Incertidumbres tributarias (IFRIC 23).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la

fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros.

Estados consolidados de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados consolidados de resultados integrales

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados consolidados de resultados integrales y los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados en esas fechas.

c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados consolidados de resultados integrales, los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados en esas fechas.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para

proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					31.12.2025			31.12.2024		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,7872%	0,0000%	99,7872%	99,7872%	0,0000%	99,7872%
76954559-k	Puerto Abierto S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9000%	0,0000%	99,9000%	99,9000%	0,0000%	99,9000%
77741522-0	Servicios Portuarios del Norte SpA	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	100,000%	0,0000%	100,000%
78083326-2	Deposito Aduanero Mejillones SpA (*)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	-	-	-
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

(*) Sociedad constituida el 01 de abril de 2025, tiene como objeto principal la prestación de los servicios de almacenamiento de cualquier tipo de mercancías hasta el momento

de su retiro para su importación, exportación, u otra destinación aduanera, como, asimismo, la entrega de servicios adicionales y/o complementarios. Es una Sociedad de giro exclusivo.

d. **Moneda.**

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. **Bases de conversión.**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Unidad de Fomento (UF)	43,7952	38,5532
Pesos Chilenos	0,00110	0,00100

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g. Depreciación.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Edificios	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Locomotoras y carros	15 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 10
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso continuos, los carros se deprecian en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y las locomotoras de patios son depreciadas por horas de uso continuo, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El resto de las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. **Deterioro de activos no financieros.**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.
- (ii) **Inversiones en sociedades** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen deterioros a sus activos no financieros.

k. Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. El Grupo evalúa, en cada fecha de reporte, si existe evidencia objetiva de deterioro en sus activos financieros, agrupando las cuentas por cobrar y otros instrumentos según características de riesgo similares. Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas, se aplicará el método simplificado de la NIIF 9, que consiste en estimar la pérdida esperada durante toda la vida del activo.

La estimación se realiza mediante una matriz de provisiones basada en la clasificación de los deudores, experiencia histórica de incobrabilidad, ajustada por variables macroeconómicas y factores específicos de los deudores. De acuerdo con la NIIF 7, el Grupo considera que existe deterioro crediticio cuando:

- El deudor presente indicios de incumplimiento significativo de sus obligaciones contractuales.
- El activo financiero haya excedido la fecha de vencimiento pactada sin una justificación identificada.
- Sea poco probable que el deudor pague su obligación en su totalidad sin recurrir a acciones como reclamación de seguros.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados bajo el rubro “Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9”. Si en un período posterior la pérdida disminuye y esto puede ser objetivamente relacionado con un evento posterior al reconocimiento inicial, la reversión se reconocerá en resultados, siempre que el valor libro del activo no exceda su valor razonable a la fecha de reversión.

El Grupo castiga todas aquellas operaciones de crédito sobre las cuales, y basándose en la información proporcionada por sus asesores legales, se concluye que no será factible su recuperación.

La Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2025. En línea con las políticas contables de la sociedad, las pruebas de deterioro de estos activos financieros se realizan de forma anual, y en los períodos únicamente se efectúan si existen indicios de deterioro. Al 31 de diciembre de 2025, la prueba anual de deterioro realizada no identificó pérdidas crediticias esperadas ni deterioro observable en los préstamos a partes relacionadas.

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2025, no se identificaron indicios de deterioro que requirieran la realización de pruebas adicionales.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

l. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de activos mantenidos para la venta asciende a MUS\$82 y MUS\$104, respectivamente, los cuales corresponden principalmente a equipos y tractos en venta de la sociedad filial indirecta Transportes Fepasa Limitada, de acuerdo con el proceso de venta de activos en el cual se encuentra la Sociedad.

n. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(i) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable con cambios en resultados cuando se mantienen para negociación o se designan específicamente como tales. La NIIF 9 mantiene en gran medida los requerimientos de la NIC 39 respecto a la clasificación de pasivos financieros. Sin embargo, bajo la NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable se presentan normalmente de la siguiente manera:

- La parte del cambio atribuible al riesgo de crédito propio del pasivo se presenta en otro resultado integral (ORI).
- El resto del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. Esto no aplica si la presentación en ORI genera o incrementa un desajuste contable, en cuyo caso todo el cambio se reconoce en resultados. La evaluación de la Compañía indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(iii) Método de tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran. Las modificaciones de las condiciones de un

préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

(iv) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(v) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados por activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente se registran al valor justo de los mismos.

(vi) Operaciones factoring- Las cesiones de facturas y los documentos por cobrar a instituciones de factoring, en el cual la Sociedad mantiene la responsabilidad de su cobro, se registran como la obtención de un crédito financiero y se presentan como otros pasivos financieros.

(vii) Operaciones confirming- El confirming es un servicio de externalización del proceso de pago a proveedores, que puede incluir la financiación del pago de facturas. Cuando se utiliza la línea de crédito para financiar estos pagos, la operación se reconoce como un pasivo financiero. Los intereses asociados se registran sobre una base devengada. Ver nota 19c.

o. **Instrumentos financieros derivados.**

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo con su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a valorizaciones de contratos de forward con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (i) **Contabilidad de coberturas** - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

- (ii) **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

p. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de la operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q. **Provisiones.**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

El importe de los pasivos netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

(ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

r. Arrendamientos.

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Las sociedades del grupo reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento a recibir;
- Pagos variables que dependen de un índice o una tasa, medidos inicialmente usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Importes que el arrendatario espera pagar por garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra, si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla;
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que se ejercerá esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad matriz y sus filiales remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad matriz y sus filiales esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados en un nuevo rubro separado del rubro de “propiedades, plantas y equipos” el cual se ha identificado como “activos por derecho de uso”.

La Sociedad matriz y sus filiales aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabilizan cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad matriz y sus filiales no ha utilizado esta solución práctica.

s. **Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos).**

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes. Puerto Ventanas S.A. y filiales reconoce los ingresos cuando transfiere el control de los servicios comprometidos a los clientes, por un importe que refleje la contraprestación que espera recibir a cambio de dichos servicios, conforme a lo establecido en la NIIF 15. Los principales servicios prestados corresponden a:

Ingresos portuarios: se prestan servicios en la transferencia de graneles minerales, líquidos y carga en general, para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales. El servicio incluye el muellaje y servicio por remolcadores y el posterior almacenamiento.

Ingresos ferroviarios – camión: se provee servicios de transporte de carga multimodal combinando traslados en tren y camión, además de servicios a la carga.

Reconocimiento de ingresos

- **Identificación del contrato:** Los contratos con clientes se identifican formalmente y establecen los términos y condiciones de los servicios.
- **Identificación de obligaciones de desempeño:** Los principales compromisos son la prestación de servicios portuarios y ferroviarios - camión.
- **Determinación del precio de la transacción:** El precio se establece contractualmente y puede incluir tarifas variables en función del tipo de servicio.
- **Asignación del precio a las obligaciones de desempeño:** El precio se asigna según los servicios específicos contratados.
- **Reconocimiento del ingreso:** El ingreso se reconoce en el momento en que se presta el servicio, es decir, cuando el cliente obtiene el control y el beneficio del mismo.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido.

t. **Impuesto a la renta y diferidos.**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. **Información por segmentos.**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v. **Ganancias por acción.**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas ordinarios y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período. Puerto Ventanas S.A. y sus filiales no han realizado operaciones con instrumentos potencialmente dilusivos, por lo que la ganancia diluida por acción es igual a la ganancia básica por acción.

w. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z. Costos de contratos

Los costos incurridos en la obtención de un contrato por lo general no son significativos y son cargados inmediatamente a resultados.

aa. Concesiones Marítimas

Puerto Ventanas opera actualmente con concesiones marítimas en la Bahía de Quintero, las cuales presentan una vigencia promedio de 10 años, varias con vida remanente de casi 20 años, todas renovables. Por su parte, nuestra filial Puerto Abierto posee en Mejillones una concesión de uso oneroso con una vigencia de 30 años, renovable destinada tanto a su operación actual como a su plan de desarrollo futuro.

El pago de estas concesiones se realiza anualmente y se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente.

bb. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

aa.1 Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas normas y enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

aa.2 Nuevas NIIF y enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volum en 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad matriz y sus filiales se encuentran evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas enmiendas. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, sin embargo, Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda pesos chilenos. La Sociedad también mantiene partidas en pesos chilenos, incluyendo caja y valores negociables, principalmente para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Para mitigar el riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio originadas por activos y pasivos denominados en moneda distinta a la funcional, el directorio aprobó una estrategia de cobertura consistente en la contratación periódica de contratos forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a diciembre de 2025 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%) MUSS	(+5%) MUSS
Variación proyectada en resultado neto (MUSS)	(1.969)	1.781

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas S.A., de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable, tasa SOFR 180+3,1%. En nuestra filial Fepasa cuenta con seis créditos en pesos con tasa variable, dos con Tab 180 más un spread de 1,20%, un crédito Tab 180 más un spread de 1,44%, un crédito Tab 180 más un spread de 0,85%, un crédito Tab 180 más un spread de 0,87%, un crédito con tasa TAB 180 más un spread de 1,20%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2025 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Sin tasa MUS\$	Tasa Fija MUS\$	Tasa Variable MUS\$	Total MUS\$
Deuda bancaria corriente	-	2.635	11.639	14.274
Deuda bancaria no corriente	-	2.453	182.904	185.357
Arrendamiento corriente	-	498	-	498
Arrendamiento no corriente	-	18	-	18
Confirming	-	1.902	-	1.902
Derivados de cobertura corrientes	507	-	-	507
Totales	507	7.506	194.543	202.556

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2025, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	42,31%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	42,31%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	1,00%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	4,67%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,44%	1,39%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,85%	1,06%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	1,26%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	2,98%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	6,65%	0,23%	Fija	No requiere cobertura		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	8,58%	0,76%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	2,88%	1,78%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	11,14%	0,06%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,07%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,13%	Fija			

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MU\$	Tipo de Tasa
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	84.680	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	84.680	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	2.002	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	9.344	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,44%	2.781	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,85%	2.114	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	2.522	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	5.964	VARIABLE

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en el resultado 2025 en MUS\$	1.847	(1.847)

ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, CAP, Anglo American y forestal Mininco.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Andes y Enex.

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68.823	748	169	-	1.523	71.263
Total	68.823	748	169	-	1.523	71.263

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

Componente	Nota	31.12.2025		31.12.2024	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	71.601	71.263	102.945	102.745
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	22	22	20	20
Totales		71.623	71.285	102.965	102.765

iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2026 MUS\$	2027 MUS\$	2028 MUS\$	2029 MUS\$	2030 y más MUS\$	
Deuda bancaria corriente	14.274	-	-	-	-	14.274
Deuda bancaria no corriente	-	8.782	10.679	20.579	145.317	185.357
Confirming	1.902	-	-	-	-	1.902
Arrendamiento	498	18	-	-	-	516
Pasivos de cobertura	507	-	-	-	-	507
Totales	17.181	8.800	10.679	20.579	145.317	202.556

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 19, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

d. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

e. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

f. Provisión Beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados del ejercicio. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura.

g. Incertidumbres tributarias

Las incertidumbres tributarias están asociadas a ciertas estimaciones aplicadas por la Administración sobre ciertas materias tributarias donde no existe jurisprudencia clara al respecto, basados en la mejor información disponible a esa fecha, se determinó ciertos importes, sobre los cuales el fiscalizador podría tener una interpretación diferente.

h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos

La aplicación de NIIF 16 incluye lo siguiente:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinar si es razonablemente cierto que sea una opción de extensión o su terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	61	62
Banco	Pesos no reajustables	2.086	642
Banco	Dólares Estadounidenses	696	527
Totales		2.843	1.231

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdidas de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

b. Información de líneas de crédito.

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito en dólares para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$50.559.- las cuales se encuentran completamente disponibles. Además, cuenta con líneas de sobregiro por un monto total en pesos de MM\$ 2.700 las cuales se encuentran disponibles en su totalidad.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldo por Moneda	Moneda	Total Corriente 31-12-2025			Total Corriente 31-12-2024		
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	32.026	(127)	31.899	38.651	(115)	38.536
Deudores Varios	Pesos no reajustables	7.955	(145)	7.810	6.418	(85)	6.333
	Pesos Reajustables	-	-	-	97	-	97
Seguros pagados por Anticipado	Dólares	-	-	-	-	-	-
	Pesos Reajustables	179	-	179	248	-	248
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dólares	2.970	-	2.970	1.891	-	1.891
	Pesos no reajustables	-	-	-	589	-	589
Pagos Anticipados a proveedores	Dólares	4.893	-	4.893	11.792	-	11.792
	Pesos no reajustables	10.786	-	10.786	9.643	-	9.643
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	10.195	-	10.195	8.457	-	8.457
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	2.597	(66)	2.531	25.159	-	25.159
Totales		71.601	(338)	71.263	102.945	(200)	102.745

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

Dentro del saldo al 31 de diciembre de 2025 se presenta una cuenta por cobrar al seguro por MUS\$1.216 y al 31 de diciembre de 2024 por MUS\$23.337, asociado al siniestro de incendio que afectó a la compañía.

b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Hasta 90 días	69.740	102.310
Más de 90 días, hasta 1 año	1.523	435
Totales	71.263	102.745

c. Deterioro de cuentas por cobrar

Como se indica en la nota 5 ii), el riesgo crediticio proveniente de la composición de la cartera de deudores y cuentas por cobrar es esencialmente muy bajo, ya que, el 95% de las ventas está asociado a clientes con contratos a largo plazo, pertenecientes a la gran minería y generación eléctrica, siendo el 5% restante, contratos de menor plazo, con grandes compañías, pertenecientes a la minería e industria alimentaria con estabilidad financiera.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas, se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real y de forma separada para cada empresa.

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad con el objetivo de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

Ferrocarril del Pacífico S.A. y filial ha determinado un deterioro de la cartera en función del porcentaje de representación que tiene cada segmento dentro del servicio de transporte efectuado por la Sociedad. Tales como: Contenedores, graneles, industrial, residuos y otros.

A continuación, se muestra el detalle del deterioro de las cuentas por cobrar según su vencimiento 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Información al 31 de diciembre de 2025	2025				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	38.691	0,067%	26	-	26
30 días de vencimiento	748		-	-	-
31-60 días vencidos	169		-	-	-
61-90 días vencidos	-		-	-	-
91 días y más vencidos	62	1,61%	1	-	1
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc)	311	100%	-	311	311
Total	39.981		27	311	338

Información al 31 de diciembre de 2024	2024				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	39.937	0,053%	21	-	21
30 días de vencimiento	3.733		-	-	-
31-60 días vencidos	599		-	-	-
61-90 días vencidos	368		-	-	-
91 días y más vencidos	354	1,13%	4	-	4
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrota, temas legales, disputas, etc)	175	100%	-	175	175
Total	45.166		25	175	200

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Cuentas	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	200	185
Provisión del periodo	-	14
Castigo cuentas por cobrar	118	24
Resultado por diferencia de cambio	20	(23)
Totales	338	200

d. Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no securitizada y no repactada es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025		31.12.2024	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	38.691	43	39.937	43
1-30 días	748	12	3.733	18
31-60 días	169	2	599	4
61-90 días	-	-	368	3
91-120 días	-	-	388	6
121-150 días	-	-	15	1
151-180 días	136	2	-	-
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-
más de 250 días	237	14	126	16
Total Cartera no Repactada	39.981	73	45.166	91

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.12.2025		31.12.2024	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	211	39	85	44
Documentos por cobrar en cobranza judicial	127	15	115	11
Total Cartera no Securitizada	338	54	200	55

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

f. Otras cuentas por cobrar no corrientes

Cuentas	31.12.2025 MUSS	31.12.2024 MUSS
Cuentas por cobrar no corrientes		
Otras cuentas por cobrar no corrientes	74	113
Totales	74	113

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2025 MUSS	31.12.2024 MUSS
78.803.130-0	Magotteaux Andino S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	22	20
	Totales				22	20

b) Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.12.2025 MUSS	31.12.2024 MUSS
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	3	3
96.958.120-5	SK Inversiones Portuarias S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	-	-
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	67	59
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	271	118
76.686.138-5	SKC Red S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	4
96.777.170-8	SK Rental S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	8	6
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	21	-
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	13	11
	Totales				383	201

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2025		Acumulado al 31.12.2024	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (carga) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (carga) abono MUS\$
Sigdo Koppers S.A.	99.598.300-1	Controlador	Dividendos	Dólares Estadounidenses	391	-	301	-
SK Inversiones Portuarias S.A.	96.958.120-5	Controlador	Dividendos	Dólares Estadounidenses	2.413	-	1.857	-
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	327	(327)	315	(315)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Mantenición sistema SAP	Peso Chileno	540	(540)	320	(320)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Recuperación de gastos	Peso Chileno	65	(65)	92	(92)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Licencias Sap	Peso Chileno	641	-	-	-
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Arrendamiento como arrendatario	Peso Chileno	69	(69)	100	(100)
ENAEX S.A.	76.041.871-4	Controlador Común	Pago por gastos comunes	Peso Chileno	37	(37)	-	-
SK Rental S.A.	96.777.170-8	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	269	(269)	83	(83)
SKC RED S.A.	76.686.138-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	17	(17)	9	(9)
Magotteaux Andino S.A.	78.803.130-0	Controlador Común	Venta de chatarra	Peso Chileno	-	-	33	33
Equipos y Soluciones Logísticas SPA	76.914.632-6	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	-	-	1	(1)
Ingeniería y construcción S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	119	(119)	-	-

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2025 y 2024. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.12.2025		Acumulado al 31.12.2024	
		Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	103	-	101	-
Oscar Guillermo Garreton Purcell	Director	-	-	16	-
Fernando Izquierdo Menendez	Director	52	-	50	-
Georges Le Blanc Donaldson	Director	-	-	-	-
Luis Chadwick	Director	78	-	75	-
Juan Pablo Aboitiz	Vicepresidente	103	46	101	-
Horacio Pavez Garcia	Director	-	23	-	-
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	-	-	-
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	23	-	-
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	35	-	-
Fernando Izquierdo Etchebame	Director	-	-	-	-
Victoria Vasquez Garcia	Director	52	-	50	-
Cristian Araya Escobar	Director	78	-	75	-
Claudio Hohmann	Director	52	-	38	-
Marisa Etruria Kausel Contador	Director	-	23	-	-
Victor Toledo Sandoval	Director	-	23	-	20
Totales		518	173	506	20

d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

Vigencia	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	1.177	853
Sueldos	2.889	2.754
Totales	4.066	3.607

10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Durmientes	125	190
Lubricantes y grasas	81	90
Materiales varios	5.703	5.980
Repuestos	665	-
Materiales de vías	461	416
Petróleo	136	137
Totales	7.171	6.813

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año, con excepción de los repuestos estratégicos.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de venta al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Durmientes	552	675
Lubricantes y grasas	406	351
Repuestos y materiales varios	3.303	3.107
Materiales de vías	241	328
Petróleo	8.246	8.015
Totales	12.748	12.476

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar y pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	161	-
Impuestos por recuperar de años anteriores	(122)	9
Crédito por capacitación	55	14
Totales	94	23

El detalle de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Provisión impuesto renta	(6.963)	(3.550)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(15)	(15)
Impuestos renta años anteriores	(90)	407
Pagos provisionales mensuales	3.962	2.791
Credito por donaciones	23	(1)
Credito por gastos de capacitación	-	(101)
Totales	(3.083)	(469)

12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance (2)	Dolar Estadounidense	-	-	341	-
Cobertura Flujo de Caja (1)	Dolar Estadounidense	408	-	538	523
Totales		408	-	879	523

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
		Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Cobertura de Balance (2)	Dolar Estadounidense	113	-	-	-
Cobertura flujo de caja (1)	Pesos Chilenos	394	-	505	421
Totales (Nota 19)		507	-	505	421

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	31.12.2025	31.12.2024	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	(394)	(926)	Tasa libor
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	408	1.061	Tipo de Cambio
Cobertura no efectiva	(2) Forward	(113)	341	Tipo de Cambio

- (1) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha reconocido un mark to market del swap correspondiente MUS\$14 y MUS\$135, respectivamente en partidas de balance.
- (2) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha debido reconocer en resultado de MUS\$(113) y MUS\$341 respectivamente, en sus forwards de cobertura de partidas de balance.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Rut	Nombre		Domicilio Principal	País	Participación					31.12.2025								Resultado del Ejercicio MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Fecha de Término del Periodo que se informa
					No controladoras					Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$					
					Origen	Porcentaje %	Derecho a Voto %	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Patrimonio MUS\$							Dividendos Pagados MUS\$				
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.286	198	853	-	631	-	51	51	31-12-2025		
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	4	-	10.165	205	8.310	1	2.059	23.817	(141)	(141)	31-12-2025		
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	38.299	63.721	37.262	-	64.758	4.313	(539)	(539)	31-12-2025		
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	5.756	56	4.037	1	1.774	6.105	594	594	31-12-2025		
78.083.326-2	Depósito Aduanero Mejillones SPA	(e)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	585	-	-	-	585	-	-	-	31-12-2025		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	(f)	Málaga 120, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	1.684	45.459	-	22.120	133.597	33.106	28.263	94.348	86.925	3.496	3.496	31-12-2025		
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g)	Málaga 120, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	(6)	(111)	-	234	44	448	60	(230)	-	(13)	-	31-12-2025		

Rut	Nombre		Domicilio Principal	País	Participación					31.12.2024								Resultado del Ejercicio MUS\$	Resultado Integral MUS\$	Fecha de Término del Periodo que se informa
					No controladoras					Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos Corrientes MUS\$	Pasivos no Corrientes MUS\$	Patrimonio MUS\$	Ingresos Ordinarios MUS\$					
					Origen	Porcentaje %	Derecho a Voto %	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Patrimonio MUS\$							Dividendos Pagados MUS\$				
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.153	217	790	-	580	-	(21)	(21)	31-12-2024		
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	1	5	-	6.149	155	4.103	1	2.200	15.806	456	456	31-12-2024		
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	37.212	37.656	34.019	39.000	1.849	-	776	776	31-12-2024		
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	2.740	47	1.607	-	1.180	5.418	226	226	31-12-2024		
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	(e)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,18%	48,18%	2.512	40.732	-	24.213	118.447	42.742	15.381	84.537	90.872	5.213	5.213	31-12-2024		
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(f)	San Borja 750, Estación Central	Chile	48,19%	48,19%	(6)	(90)	-	253	40	424	55	(186)	-	(12)	-	31-12-2024		

(a) Depósito Aduanero Ventanas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996, publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(b) Agencia Marítima Aconcagua S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(c) Puerto Abierto S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 30 de octubre del 2018. El objeto social es el desarrollo de las siguientes actividades: la adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado, propios o de terceros.

(d) Servicios Portuarios del Norte SpA, fue constituida por escritura pública otorgada el 24 de febrero de 2024. La sociedad tendrá por objeto el desarrollo de las siguientes actividades: la administración, explotación, y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado; el transporte de carga de cualquier naturaleza, nacional e internacional, marítimo o terrestre, agenciamiento de naves; transferir, comprar, arrendar, gravar y explotar en cualquier forma las concesiones marítimas.

(e) Depósito Aduanero Mejillones SpA, fue constituida por escritura pública otorgada el 01 de abril de 2025. La sociedad tendrá por objeto principal la prestación de los servicios de almacenamiento de cualquier tipo de mercancías hasta el momento de su retiro para su importación, exportación, u otra destinación aduanera, como, asimismo, la entrega de servicios adicionales y/o complementarios que permitan un mejor desempeño del objeto principal.

(f) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujeta a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de

producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(f) La filial indirecta Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Con fecha 17 de mayo de 2021 la filial dejó de prestar servicios a los dos clientes que mantenía, actualmente se encuentra en proceso de venta de los diferentes activos que posee la compañía, para posterior entrega de las instalaciones.

14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta al y 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

Detalle	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Tractos y Equipos	82	104
Totales	82	104

Corresponde a los tractos y equipos de la filial Transportes Fepasa Limitada, por comienzo de su proceso de cierre de operaciones con fecha 17 de mayo del año 2021. El valor de mercado es superior al valor libro en aproximadamente MUS\$30.-

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2025.

Al 31 de diciembre de 2025				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.459	-	1.462
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	682	-	682
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	41	-	41
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	723	-	723
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	2.182	-	2.185

Al 31 de diciembre de 2025				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.428)	-	(1.428)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(40)	-	(40)
Amortización	-	(10)	-	(10)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(50)	-	(50)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.478)	-	(1.478)

Al 31 de diciembre de 2025				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	31	-	34
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	682	-	682
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	1	-	1
Amortización	-	(10)	-	(10)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	673	-	673
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	704	-	707

b. Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1.513	-	1.516
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	2	-	2
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(56)	-	(56)
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(54)	-	(54)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.459	-	1.462

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.459)	-	(1.459)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	63	-	63
Amortización	-	(32)	-	(32)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	31	-	31
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.428)	-	(1.428)

Al 31 de diciembre de 2024				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	54	-	57
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	2	-	2
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	7	-	7
Amortización	-	(32)	-	(32)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(23)	-	(23)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	31	-	34

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2025	20.538	80.248	100.786	232.356	1.075	1.075	184	2.602	14.527	136.958	13.461	501.949
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	155	-	-	1	122	3	51.812	101	52.194
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	13.882	44	44	8	122	1.430	1.359	1.299	18.144
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(286)	-	-	-	-	-	-	-	(286)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	453	458
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	11.891	16	16	-	-	559	(12.713)	705	458
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	(1.539)	(61)	(61)	-	-	-	-	(39)	(1.639)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(1.539)	(61)	(61)	-	-	-	-	(39)	(1.639)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	-	-	24.103	(1)	(1)	9	244	1.992	40.458	2.066	68.871
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	256.459	1.074	1.074	193	2.846	16.519	177.416	15.527	570.820

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2025	-	(47.924)	(47.924)	(128.397)	(726)	(726)	(147)	(1.723)	(11.364)	-	(4.871)	(195.152)
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(7.153)	(44)	(44)	(8)	(88)	(1.175)	-	(476)	(8.944)
Depreciación	-	(1.276)	(1.276)	(12.760)	(65)	(65)	(9)	(273)	(1.191)	-	(174)	(15.748)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	(1)	(1)	-	-	-	-	(37)	(38)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(1)	(1)	-	-	-	-	(37)	(38)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	1.480	61	61	-	-	-	-	37	1.578
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.480	61	61	-	-	-	-	37	1.578
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.276)	(1.276)	(18.433)	(49)	(49)	(17)	(361)	(2.366)	-	(650)	(23.152)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(49.200)	(49.200)	(146.830)	(775)	(775)	(164)	(2.084)	(13.730)	-	(5.521)	(218.304)

Detalle (Neto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2025	20.538	32.324	52.862	103.959	349	349	37	879	3.163	136.958	8.590	306.797
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	155	-	-	1	122	3	51.812	101	52.194
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	6.729	-	-	-	34	255	1.359	823	9.200
Depreciación	-	(1.276)	(1.276)	(12.760)	(65)	(65)	(9)	(273)	(1.191)	-	(174)	(15.748)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(286)	-	-	-	-	-	-	-	(286)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	5	(1)	(1)	-	-	-	-	416	420
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	11.891	15	15	-	-	559	(12.713)	668	420
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	(59)	-	-	-	-	-	-	(2)	(61)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(59)	-	-	-	-	-	-	(2)	(61)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.276)	(1.276)	5.670	(50)	(50)	(8)	(117)	(374)	40.458	1.416	45.719
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	31.048	51.586	109.629	299	299	29	762	2.789	177.416	10.006	352.516

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2024	21.494	80.248	101.742	245.831	972	972	181	2.534	16.008	74.803	15.638	457.709
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	34	173	173	14	163	-	70.668	83	71.135
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(18.503)	(61)	(61)	(11)	(161)	(1.917)	(1.635)	(1.850)	(24.138)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	23	-	-	-	-	-	(8)	(699)	(684)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.045	-	-	-	66	436	(6.878)	(353)	(684)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	(956)	-	(956)	(1.051)	(9)	(9)	-	-	-	-	-	(2.016)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	(956)	-	(956)	(1.051)	(9)	(9)	-	-	-	-	-	(2.016)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	(956)	-	(956)	(13.475)	103	103	3	68	(1.481)	62.155	(2.177)	44.240
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	232.356	1.075	1.075	184	2.602	14.527	136.958	13.461	501.949

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2024	-	(46.430)	(46.430)	(127.251)	(741)	(741)	(149)	(1.568)	(11.473)	-	(5.257)	(192.869)
Cambios en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	9.210	61	61	10	101	1.444	-	633	11.459
Depreciación	-	(1.494)	(1.494)	(11.363)	(55)	(55)	(8)	(256)	(1.335)	-	(247)	(14.758)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	1.007	9	9	-	-	-	-	-	1.016
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.007	9	9	-	-	-	-	-	1.016
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.494)	(1.494)	(1.146)	15	15	2	(155)	109	-	386	(2.283)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(47.924)	(47.924)	(128.397)	(726)	(726)	(147)	(1.723)	(11.364)	-	(4.871)	(195.152)

Detalle (Neto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2024	21.494	33.818	55.312	118.580	231	231	32	966	4.535	74.803	10.381	264.840
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	34	173	173	14	163	-	70.668	83	71.135
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(9.293)	-	-	(1)	(60)	(473)	(1.635)	(1.217)	(12.679)
Depreciación	-	(1.494)	(1.494)	(11.363)	(55)	(55)	(8)	(256)	(1.335)	-	(247)	(14.758)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	6.022	-	-	-	66	436	(6.870)	346	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	23	-	-	-	-	-	(8)	(699)	(684)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.045	-	-	-	66	436	(6.878)	(353)	(684)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	(956)	-	(956)	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	(956)	-	(956)	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	(956)	(1.494)	(2.450)	(14.621)	118	118	5	(87)	(1.372)	62.155	(1.791)	41.957
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	32.324	52.862	103.959	349	349	37	879	3.163	136.958	8.590	306.797

c. Información adicional

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	7.104	(1.287)	1.720	7.537
Totales	7.104	(1.287)	1.720	7.537

ii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso y los carros se deprecian en base del método de unidades de kilómetros recorridos, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de horas y kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil Mínima (años)	Vida Útil Máxima (años)	Vida Útil Promedio Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y equipos	3	50	13
Equipos de tecnología	3	14	6
Vehículos	7	10	8
Programas informáticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos (nota 16) y activos por derecho de uso (nota 17) incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
En costos de explotación	15.332	14.364
En gastos de administración	416	394
Activos por derecho de uso	407	386
Total Depreciación	16.155	15.144

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen garantías que afecten a los activos fijos.

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Activos en arrendamiento

a. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
	MUSS	MUSS	MUSS	
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	262	611	2.554	3.427
<u>Cambios en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	26	80	248	354
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	(50)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(50)	-	(50)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(50)	-	(50)
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	(682)	-	(682)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	(682)	-	(682)
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	26	(652)	248	(378)
Activos por derecho de uso, total	288	(41)	2.802	3.049

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
	MUSS	MUSS	MUSS	
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	(75)	(588)	(1.872)	(2.535)
<u>Cambios en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(7)	(79)	(200)	(286)
Depreciación	(95)	(12)	(300)	(407)
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	38	-	38
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	38	-	38
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	682	-	682
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	682	-	682
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(102)	629	(500)	27
Activos por derecho de uso, total	(177)	41	(2.372)	(2.508)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total MUSS
	MUSS	MUSS	MUSS	
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	187	23	682	892
<u>Cambios en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	19	1	48	68
Depreciación	(95)	(12)	(300)	(407)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
<u>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</u>	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	(12)	-	(12)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(12)	-	(12)
<u>Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso</u>	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(76)	(23)	(252)	(351)
Activos por derecho de uso, total	111	-	430	541

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2024:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehiculos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	722	2.897	3.619
Cambios en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	267	-	-	267
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(5)	(111)	(343)	(459)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	262	(111)	(343)	(192)
Activos por derecho de uso, total	262	611	2.554	3.427

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehiculos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	(678)	(1.792)	(2.470)
Cambios en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	4	106	211	321
Depreciación	(79)	(16)	(291)	(386)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(75)	90	(80)	(65)
Activos por derecho de uso, total	(75)	(588)	(1.872)	(2.535)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehiculos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2024	-	44	1.105	1.149
Cambios en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	267	-	-	267
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(1)	(5)	(132)	(138)
Depreciación	(79)	(16)	(291)	(386)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	187	(21)	(423)	(257)
Activos por derecho de uso, total	187	23	682	892

Los bienes han sido adquiridos mediante contratos de leasing con opción de compra con el Banco Itaú Corpbanca, Banco Santander, Cs Leasing (UK) Ltda. Al 31 de diciembre de 2025 el valor de la deuda por arrendamiento y derechos de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16 asciende a MUS\$516, al 31 de diciembre de 2024 el monto por arrendamiento financiero asciende a MUS\$1.098.-.

El detalle de los arrendamientos se detalla en la Nota 20.

i. Valor presente de los pagos futuros por arrendamiento:

Arrendamientos Neto	31.12.2025			31.12.2024		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	537	(39)	498	650	(70)	580
Entre un año y cinco años	18	-	18	557	(39)	518
Totales	555	(39)	516	1.207	(109)	1.098

ii. Pagos por arriendos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Pagos por arrendamientos minimos reconocidos como gasto	348	341
Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto	348	341

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Principales componentes del gasto por impuesto

- i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	6.978	3.565
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	-	-
Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	6.978	3.565
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	(3.612)	(2.425)
Otros componentes del gasto (ingreso) por impuestos diferido	+		
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	3.366	1.140

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

- ii. Resultados tributarios y gasto corriente por impuesto renta.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$	31.12.2025 MU\$	31.12.2024 MU\$
Puerto Ventanas S.A.	24.979	12.265	6.744	3.314
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(191)	624	-	169
Servicios Portuarios del Norte SPA	811	245	219	68
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(735)	(805)	-	-
Puerto Abierto S.A.	(946)	(207)	-	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(77.511)	(63.029)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(145)	(132)	-	-

iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Ganancia antes de impuesto		16.514	10.014
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	4.459	2.704
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	19	15
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(1.112)	(1.579)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		3.366	1.140

iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Tasa impositiva aplicable	+	27,00%	27,00%
Efecto de la tasa impositiva de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	0,12%	0,15%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(6,73%)	(15,77%)
Tasa impositiva media efectiva		20,38%	11,38%

b. Impuestos diferidos.

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Provisión cuentas incobrables	341	295
Provisión de vacaciones	176	139
Pérdidas tributarias	19.815	17.291
Diferencia en activo Fijo	(7.893)	(7.181)
Activo en leasing	2	3
Deterioro de activo fijo	1.657	1.906
Otros eventos	118	92
Total Activos por Impuestos Diferidos	14.216	12.545

Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos relativos a:	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Depreciación activo fijo	9.269	9.646
Gastos activados	734	454
Ingresos Anticipados	-	3.008
Provisión de vacaciones	(217)	(178)
Provisión cuentas incobrables	(2)	(2)
Pérdidas tributarias	(39)	(36)
Otros eventos	11	12
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	9.756	12.904

ii. Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de diciembre de 2025.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos							
Activos por impuestos diferidos		2.393			2.393	19.854	22.247
Pasivo por impuestos diferidos	17.162		(2)	627	17.787		17.787
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.162	(2.393)	(2)	627	15.394	(19.854)	(4.460)
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos							
Activos por impuestos diferidos netos		2.393			-	19.854	4.460
Pasivos por impuestos diferidos netos	17.162		(2)	627	15.394		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos							
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos					-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(374)	329	-	(2.736)	(2.781)	(831)	(3.612)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos							
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos							
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(374)	329	-	(2.736)	(2.781)	(831)	(3.612)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	709	(202)	1,00	(19)	489	(1.696)	(1.207)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	335	127	1,00	(2.755)	(2.292)	(2.527)	(4.819)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.162	(2.393)	(2)	627	15.394	(19.854)	(4.460)

Al 31 de diciembre de 2024.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos								
Activos por impuestos diferidos	0	2.520	-	0		2.520	17.327	19.847
Pasivo por impuestos diferidos	16.827	0		(3)	3.382	20.206	-	20.206
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	-	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos								
Activos por impuestos diferidos netos		2.520	-			-	17.327	(359)
Pasivos por impuestos diferidos netos	16.827			(3)	3.382	17.686		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(589)	223	(7)	(2)	(6.839)	(7.214)	4.789	(2.425)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	18.419	(3.092)	7	(1)	8.051	23.384	(20.356)	3.028
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos								
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(589)	223	(7)	(2)	(6.839)	(7.214)	4.789	(2.425)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.003)	349	-	-	2.170	1.516	(1.760)	(244)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(1.592)	572	(7)	(2)	(4.669)	(5.698)	3.029	(2.669)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	-	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros

Corriente	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	14.274	72.358
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	507	505
Confirming	1.902	1.039
Totales	16.683	73.902

No corriente	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	185.357	110.650
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	-	421
Totales	185.357	111.071

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																					
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025						
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUS\$	Más de 90 días MUS\$	MUS\$	1 a 2 MUS\$	2 a 3 MUS\$	3 a 4 MUS\$	4 a 5 MUS\$	Más de 5 años MUS\$	MUS\$	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Dólares	Semestral	ago-25	ago-31	7,15%	SOFR 180+3,1	-	2.180	2.180	-	3.300	8.250	13.200	57.750	82.500	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Dólares	Semestral	ago-25	ago-31	7,15%	SOFR 180+3,1	-	2.180	2.180	-	3.300	8.250	13.200	57.750	82.500	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Semestral	jul-25	jun-30	6,28%	TAB 180 + 1,20%	251	195	446	389	389	389	389	-	1.556	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Semestral	jul-25	jul-30	6,30%	TAB 180 + 1,20%	1.172	908	2.080	1.816	1.816	1.816	1.816	-	7.264	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-25	sept-30	5,59%	TAB 180 + 1,44%	301	276	577	551	551	551	551	-	2.204	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-25	nov-27	5,13%	TAB 180 + 0,85%	276	827	1.103	1.011	-	-	-	-	1.011	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Semestral	nov-25	abr-26	6,65%	6,65%	-	457	457	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Anual	sept-23	sept-27	6,21%	TAB 180 + 0,87%	42	1.240	1.282	1.240	-	-	-	-	1.240	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	222	620	842	689	-	-	-	-	689	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	jun-25	jun-30	6,00%	TAB 180 + 1,20%	-	1.334	1.334	1.323	1.323	1.323	661	-	4.630	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	912	881	1.793	1.763	-	-	-	-	1.763	
Totales												3.176	11.098	14.274	8.782	10.679	20.579	29.817	115.500	185.357	



El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	-	4.002	4.002	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	may-18	may-25	2,03%	Libor 180+1,33%	-	4.364	4.364	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Semestral	nov-22	nov-29	7,70%	SOFR 180+2,99	-	9.538	9.538	9.200	9.200	9.200	9.200	-	36.800
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	dic-23	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	34	34	-	-	-	-	18.000	18.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	ene-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	66	66	-	-	-	-	42.000	42.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	USD	Bullet	abr-24	dic-28	8,27%	SOFR 180+3,02	-	8	8	-	-	-	-	7.000	7.000
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	USD	Bullet	sept-24	may-25	5,90%	5,90%	-	5.017	5.017	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,90%	5,90%	-	3.010	3.010	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,76%	5,76%	-	7.916	7.916	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	9,02%	9,02%	-	10.033	10.033	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	6,99%	6,99%	-	5.816	5.816	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	Chile	USD	Bullet	dic-24	may-25	5,23%	5,23%	-	7.013	7.013	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	CLP	mensual	dic-24	ene-25	0,15%	0,15%	574	-	574	-	-	-	-	-	-
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	CLP	mensual	dic-24	ene-25	0,15%	0,15%	1.099	-	1.099	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jun-25	7,32%	TAB 180 + 1,10%	-	754	754	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Anual	jun-19	jun-25	6,47%	TAB 180 + 1,10%	-	489	489	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	dic-23	dic-24	6,88%	TAB 180 + 1,00%	879	-	879	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	abr-23	abr-25	6,40%	TAB 180 + 0,85%	-	381	381	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	mar-23	mar-25	6,65%	TAB 180 + 1,30%	766	-	766	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-23	sept-27	6,82%	TAB 180 + 0,87%	62	1.129	1.191	1.129	1.129	-	-	2.258	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	188	564	752	753	627	-	-	1.380	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	sept-23	dic-24	7,32%	7,32%	1.512	-	1.512	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Trimestral	mar-24	dic-24	6,64%	6,64%	2.010	-	2.010	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	842	803	1.645	1.606	1.606	-	-	3.212	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Mensual	sept-24	oct-24	0,72%	TAB 30 + 0,30%	454	-	454	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Anual	sept-24	oct-24	0,80%	0,80%	368	-	368	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Trimestral	abr-24	oct-24	7,32%	7,32%	1.411	-	1.411	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Trimestral	mar-24	dic-24	7,25%	7,25%	1.256	-	1.256	-	-	-	-	-	-
Totales												11.421	60.937	72.358	12.688	12.562	9.200	9.200	67.000	110.650

c. Detalle de confirming

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Fecha de vencimiento	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País de la entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Periodicidad de la amortización	Tipo de tasa	Contractual o Residual	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
													Hasta 90 días MUSS	Total corriente MUSS	Hasta 90 días MUSS	Total corriente MUSS
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	19-11-2025	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0,46%	0,46%	454	454	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	28-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0,58%	0,58%	1.448	1.448	1.021	1.021
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	08-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	CLP	Mensual	Fija	Contractual	0,58%	0,58%	-	-	18	18
													1.902	1.902	1.039	1.039

d. Movimientos Otros Pasivos financieros

El detalle de los movimientos de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es:

Al 31 de diciembre de 2025		Otros pasivos financieros				
Pasivos financieros, cuadro de movimientos		Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados	Confirming	Otros pasivos financieros, total MUSS
		MU\$	MU\$	MU\$		
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2025		183.008	1.098	926	1.039	186.071
Cambios en otros pasivos financieros						
Incrementos por préstamos obtenidos en el período		214.929				214.929
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros		2.714				2.714
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros		9.518	71	776	131	10.496
Pagos de intereses, otros pasivos financieros		(8.997)				(8.997)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros		(202.494)	(157)			(202.651)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos					732	732
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado				(1.195)		(1.195)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros		953	(496)			457
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros		16.623	(582)	(419)	863	16.485
Total otros pasivos financieros		199.631	516	507	1.902	202.556

Al 31 de diciembre 2024		Otros pasivos financieros				
Pasivos financieros, cuadro de movimientos		Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados	Confirming	Otros pasivos financieros, total MUSS
		MU\$	MU\$	MU\$		
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2024		138.173	1.398	1.650		141.221
Cambios en otros pasivos financieros						
Incrementos por préstamos obtenidos en el período		121.648	-	-		121.648
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros		(2.927)	(540)			(3.467)
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros		8.938	88	337		9.363
Pagos de intereses, otros pasivos financieros		(15.345)	-	-		(15.345)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros		(72.508)	(115)	-		(72.623)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos			267	-		267
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado				(1.061)	1.039	(22)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros		5.029				5.029
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros		44.835	(300)	(724)	1.039	44.850
Total otros pasivos financieros		183.008	1.098	926	1.039	186.071

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a. Composición de los pasivos por arrendamiento es:

Corriente	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Pasivos por arrendamientos corrientes	498	580
Totales	498	580

No corriente	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18	518
Totales	18	518

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																					
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025						
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MU\$	1 a 2 MU\$	2 a 3 MU\$	3 a 4 MU\$	4 a 5 MU\$	Más de 5 años MU\$	MU\$	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	25	77	102	18	-	-	-	-	18	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	47	93	140	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	75	181	256	-	-	-	-	-	-	
Totales												147	351	498	18	-	-	-	-	-	18

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024															NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	21	65	86	93	16	-	-	-	109
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-22	ene-27	12,33%	12,33%	3	9	12	13	-	-	-	-	13
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	56	170	226	169	-	-	-	-	169
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	63	193	256	227	-	-	-	-	227
Totales												143	437	580	502	16	-	-	-	518

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y activos de cobertura.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales, pasivos por arrendamiento y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos Financieros	31.12.2025				31.12.2024			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Derivados de cobertura a valor razonable	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y banco	-	2.843	-	2.843	-	1.231	-	1.231
Otros activos financieros (Forward)	-	-	408	408	-	-	879	879
Deudores por ventas	-	31.688	-	31.688	-	38.536	-	38.536
Deudores varios y otras cuentas por cobrar(*)	-	26.231	-	26.231	-	53.024	-	53.024

(*) No incluye seguros y otros gastos anticipados ni impuestos por recuperar

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2025				31.12.2024			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	199.631	-	199.631	-	183.008	-	183.008
Arrendamiento Financiero	-	516	-	516	-	1.098	-	1.098
Pasivos de Cobertura	-	-	507	507	-	-	1.965	1.965
Cuentas por Pagar (*)	-	35.457	-	35.457	-	52.781	-	52.781
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	383	-	383	-	201	-	201

(*) No incluye Retenciones ver nota 19

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
		Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS	Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS
<u>Corrientes:</u>					
Caja y bancos	Pesos no reajustables	2.186	2.186	704	704
	Dólares	657	657	527	527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares	7.863	7.863	13.683	13.683
	Pesos no reajustables	63.400	63.400	88.717	88.717
	Pesos reajustables	-	-	345	345

Pasivos Financieros	Moneda	31.12.2025		31.12.2024	
		Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS	Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS
<u>Corrientes:</u>					
Otros pasivos financieros	Dólares	4.817	4.817	56.817	56.817
	Pesos no reajustables	11.866	11.866	17.085	17.085
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Dólares	396	396	482	482
	Pesos no reajustables	102	102	98	98
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Cuenta por pagar y otras cuentas por pagar	Dólares	2.774	2.774	6.158	6.158
	Pesos no reajustables	31.240	31.240	40.177	40.177
	Pesos reajustables	2.207	2.207	3.753	3.753
	Euros	-	-	5	5
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	3	3	3	3
	Pesos no reajustables	380	380	198	227
<u>No corrientes</u>					
Otros pasivos financieros	Dólares	165.000	165.000	103.800	103.800
	Pesos no reajustables	20.357	20.357	7.271	7.271
Pasivos por arrendamientos	Dólares	-	-	396	396
	Pesos no reajustables	18	18	122	122

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.12.2025				31.12.2024			
	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Activos derivados	-	408	-	408	-	1.402	-	1.402
Totales	-	408	-	408	-	1.402	-	1.402
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Pasivos financieros derivados	-	524	-	524	-	926	-	926
Totales	-	524	-	524	-	926	-	926

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Detalle		Corriente	
		31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Moneda			
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajustables	30.065	38.673
	Dólar Estadounidense	2.774	6.158
	Euros	-	5
	Pesos reajustables	2.207	3.753
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajustable	411	738
Retenciones	Pesos no reajustables	764	766
Totales		36.221	50.093

b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales

Detalle	31.12.2025			31.12.2024		
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Total MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Total MUS\$
Proveedores con pagos al día						
Hasta 30 días	711	32.172	32.883	638	44.827	45.465
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-
Total	711	32.172	32.883	638	44.827	45.465
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	30	33	32	30	33	32
Proveedores con cuentas vencidas						
Hasta 30 días	-	1.430	1.430	-	1.683	1.683
Entre 31 y 60 días	-	60	60	-	581	581
Entre 61 y 90 días	-	23	23	-	94	94
Entre 91 y 120 días	-	28	28	-	25	25
Entre 121 y 365 días	-	211	211	-	79	79
Más de 365 días	-	411	411	-	662	662
Total	-	2.163	2.163	-	3.124	3.124
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)	26	34	30	34	44	39

El plazo promedio de pago a los acreedores es de 32 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros. No existen condiciones especiales como cláusulas de reajustabilidad y/o tasas de interés. Las deudas vencidas de hasta 30 días se originan principalmente por falta de recepción de materiales o servicios, o por desfases entre la fecha de vencimiento y el corte correspondiente al pago semanal; estas se resuelven en los primeros días del mes siguiente. Por su parte, las deudas vencidas superiores a 30 días corresponden, en su mayoría, a montos retenidos conforme a disposiciones legales, los cuales están sujetos a autorización para su liberación.

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son Empresa Ferrocarriles del Estado, Alvaro Perez Uribe, Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región, Casagrande Motori Ltda, Empresa Nacional de Energía Enx S.A, Desarrollos Mineros Industriales, Aes Andes S.A., SAAM S.A., Duro Felguera S.A., Servicios Sepulveda & Sepulveda, HF Servicios Industriales Spa., SyS Servicios Integrales Spa.

23. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Garantías recibidas	1	1
Otras provisiones	152	110
Totales	153	111

- b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Provisión de vacaciones	(2)	2.330	2.145	-	-
Indemnización por años de servicio	(3)	-	-	193	191
Participaciones	(4)	2.787	2.402	-	-
Totales		5.117	4.547	193	191

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 24)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.

- c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2025	2.145	191	2.402	111
Provisiones adicionales	1.302	-	4.753	31
Provisión utilizada	(1.224)	-	(4.334)	(60)
Reverso provisión	-	-	(139)	-
Diferencia de cambio	107	2	105	71
Saldo Final al 31.12.2025	2.330	193	2.787	153

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.978	240	2.571	282
Provisiones adicionales	1.120	-	2.526	110
Provisión utilizada	(812)	(45)	(2.236)	(281)
Reverso provisión	-	-	(265)	-
Diferencia de cambio	(141)	(4)	(194)	-
Saldo Final al 31.12.2024	2.145	191	2.402	111

24. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

a. Composición del saldo:

Concepto	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Indemnización años de servicios	193	191

b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.12.2025	31.12.2024
Tasa de descuento	5,5%	5,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,0%	2,0%
Índice de rotación retiro voluntario	0,5%	0,5%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1,5%	1,5%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIC 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Saldo inicial	191	240
Costo de los servicios del ejercicio corriente	-	-
Costo por intereses	-	-
Ganancia y pérdidas actuariales:	-	-
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por renuncia	-	-
Por tasa de crecimiento salarial	-	-
Beneficios pagados en el ejercicio	-	(45)
Ajustes por monedas	2	(4)
Obligación al final del periodo	193	191

25. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

- i. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2025					Dividendos Año 2024				
Nº de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$	Nº de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$
112	Dividendo definitivo adicional	22-04-2025	0,000398	479	110	Dividendo definitivo adicional	23-04-2024	0,002401	2.889
113	Dividendo provisorio	20-05-2025	0,002141	2.575	111	Dividendo provisorio	22-05-2024	0,001188	1.429
114	Dividendo provisorio	19-08-2025	0,001197	1.440					
115	Dividendo provisorio	18-11-2025	0,000925	1.112					
Totales			0,004661	5.606	Totales			0,003589	4.318

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Reservas de Conversión	(i)	(27.207)	(31.569)
Reservas de cobertura de flujo de caja	(ii)	(104)	(59)
Otras Reservas	(iii)	(155)	(155)
Totales		(27.466)	(31.783)

i. Reserva de conversión

Corresponde a la conversión a dólar de cierre de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por dicha conversión.

ii. Reservas de cobertura de flujo de caja

Corresponde al efecto de contabilidad de cobertura de flujo de efectivo por el mark to market del swap, por deuda contraída con el Banco Scotiabank y cuentas por pagar de nuestra filial FEPASA (ver nota 12).

iii. Otras Reservas

Corresponde al efecto por el aumento de participación en las ex filiales Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control.

d. Primas de emisión

Se presenta en este rubro el mayor valor obtenido en la colocación de acciones de pago de Puerto Ventanas S.A.

Detalle	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Prima de emisión asociada a aumento de capital	1.385	1.385

e. Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f. Política de dividendos y utilidad líquida distribuible

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2025 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2025:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interés no controlador sobre patrimonio		Interés no controlador sobre resultado	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	0,21%	0,21%	4	5	-	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	48,18%	48,18%	45.459	40.732	1.684	2.513
Totales			45.463	40.737	1.684	2.513

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos portuarios	88.641	61.122
Ingresos ferroviarios	86.923	90.871
Totales	175.564	151.993

28. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	2.632	758	211	473	-	-	2.843	1.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	56.981	85.829	19.325	21.755	(5.043)	(4.839)	71.263	102.745
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	65.903	54.246	9	19	(65.890)	(54.245)	22	20
Inventarios	5.352	5.046	1.819	1.767	-	-	7.171	6.813
Otros activos corrientes	7.729	3.674	544	656	(7.689)	(3.324)	584	1.006
Total Activos Corrientes	138.597	149.553	21.908	24.670	(78.622)	(62.408)	81.883	111.815
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	241.493	209.606	111.705	97.191	-	-	353.198	306.797
Activos por derecho de uso	-	-	541	892	-	-	541	892
Inversiones bajo el método de la participación	118.690	49.606	-	-	(118.690)	(49.606)	-	-
Activos por impuestos diferidos	804	532	13.626	12.189	(214)	(176)	14.216	12.545
Cuentas por cobrar relacionadas	802	39.706	-	-	(802)	(39.706)	-	-
Otros activos no corrientes	35	8.316	64	557	-	(8.203)	99	670
Total Activos no Corrientes	361.824	307.766	125.936	110.829	(119.706)	(97.691)	368.054	320.904
Total Activos	500.421	457.319	147.844	135.499	(198.328)	(160.099)	449.937	432.719
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	4.472	58.490	12.211	15.412	-	-	16.683	73.902
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	498	580	-	-	498	580
Cuentas por pagar comerciales	25.333	32.544	15.915	22.442	(5.027)	(4.893)	36.221	50.093
Cuentas por pagar empresas relacionadas	65.425	53.484	864	909	(65.906)	(54.192)	383	201
Otros pasivos corrientes	13.467	6.237	3.617	3.399	(7.689)	(3.324)	9.395	6.312
Total pasivos Corrientes	108.697	150.755	33.105	42.742	(78.622)	(62.409)	63.180	131.088
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	165.000	112.002	20.357	7.271	-	(8.202)	185.357	111.071
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	18	518	-	-	18	518
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	802	39.706	-	-	(802)	(39.706)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	9.952	13.065	18	15	(214)	(176)	9.756	12.904
Otros pasivos no corrientes	193	191	-	415	-	-	193	606
Total Pasivos no Corrientes	175.947	164.964	20.393	8.219	(1.016)	(48.084)	195.324	125.099
Patrimonio	215.777	141.600	94.346	84.538	(118.690)	(49.606)	191.433	176.532
Total Patrimonio y Pasivos	500.421	457.319	147.844	135.499	(198.328)	(160.099)	449.937	432.719

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios	110.184	75.712	86.923	90.871	(21.543)	(14.590)	175.564	151.993
Costos de ventas	(71.903)	(56.246)	(74.167)	(79.207)	21.600	14.645	(124.470)	(120.808)
Gastos de administración	(17.504)	(13.075)	(9.574)	(9.017)	762	396	(26.316)	(21.696)
Otros ingresos y costos	(5.751)	2.787	83	2.327	(2.596)	(4.589)	(8.264)	525
Ganancias antes de impuestos	15.026	9.178	3.265	4.974	(1.777)	(4.138)	16.514	10.014
Impuestos a las ganancias	(3.596)	(1.378)	230	238	-	-	(3.366)	(1.140)
Ganancia del ejercicio	11.430	7.800	3.495	5.212	(1.777)	(4.138)	13.148	8.874
Ganancia (pérdida) atribuible a los controladores							11.464	6.360
Ganancia atribuible a los no controladores							1.684	2.514
Ganancia (pérdida)							13.148	8.874

b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	110.184	75.712	86.923	90.871	(21.543)	(14.590)	175.564	151.993
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	110.184	75.712	86.923	90.871	(21.543)	(14.590)	175.564	151.993
Costo de Venta	(71.903)	(56.246)	(74.167)	(79.207)	21.600	14.645	(124.470)	(120.808)
Gasto de administración	(17.504)	(13.075)	(9.574)	(9.017)	762	396	(26.316)	(21.696)
Materias primas y consumibles utilizados	(2.736)	(2.245)	(10.012)	(10.532)	-	-	(12.748)	(12.777)
Gastos por beneficios a los empleados	(23.956)	(19.559)	(20.533)	(17.707)	-	-	(44.489)	(37.266)
Gastos por intereses	(8.109)	(7.004)	(1.895)	(2.495)	(762)	(396)	(10.766)	(9.895)
Ingresos (gastos) por intereses	128	403	10	38	-	-	138	441
Gasto por depreciación y amortización	(7.921)	(7.514)	(8.244)	(7.662)	-	-	(16.165)	(15.176)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(3.596)	(1.378)	230	238	-	-	(3.366)	(1.140)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	15.026	9.178	3.265	4.974	(1.777)	(4.138)	16.514	10.014
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	11.430	7.800	3.495	5.212	(1.777)	(4.138)	13.148	8.874
Ganancia (pérdida)	11.430	7.800	3.495	5.212	(1.777)	(4.138)	13.148	8.874
Activos	500.421	457.319	147.844	135.499	(198.328)	(160.099)	449.937	432.719
Pasivos	284.644	315.719	53.498	50.961	(79.638)	(110.493)	258.504	256.187
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.822	(15.762)	6.247	16.592	28.662	22.495	59.731	23.325
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(43.739)	(96.475)	(11.422)	(5.893)	585	45.076	(54.576)	(57.292)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	19.418	105.967	4.780	(10.216)	(29.247)	(67.571)	(5.049)	28.180

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.12.2025		31.12.2024	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	175.564	353.838	151.993	308.999
Totales	175.564	353.838	151.993	308.999

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Anglo American Sur S.A., Aes Andes S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre de Chile, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	89.222	77.243
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	86.342	74.750
Total	175.564	151.993

29. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Venta de chatarra o excedentes	75	260
Arriendo locomotora	57	99
Recuperación Costos Mantenc Vías	-	462
Seguros por recuperar (**)	538	2.527
Recuperación de Inversión según acuerdo (*)	459	424
Otros ingresos	233	197
Totales	1.362	3.969

(*) Los ingresos corresponden a cuotas de ingreso mensual del pago anticipado, por termino anticipado del contrato de transporte con cliente.

(**) Corresponden a saldo por la recuperación de ingresos producto de la paralización de las operaciones debido a al incendio en las instalaciones de Puerto Ventanas, además de la paralización por el daño a las vías férreas producto de la huelga de trabajadores de Puerto Coronel.

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Deterioro Activo fijo	(286)	(57)
Recuperación seguro	-	5.034
Utilidad (pérdida) por venta / baja de activos fijos	225	44
Otros	219	405
Totales	158	5.426

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Intereses por colocaciones	138	441
Totales	138	441

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Gastos por Intereses de préstamos	9.518	8.938
Gastos por intereses por arrendamiento	16	22
Gastos bancarios	776	413
Gastos factoring	189	284
Gastos confirming	131	53
Intereses Boletas de Garantía	24	41
Interés Financiero por Derecho de uso - NIIF 16	55	66
Otros gastos financieros	57	78
Totales	10.766	9.895

33. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Depreciaciones		
<i>En costos de explotación</i>	15.332	14.364
<i>En gastos de administración</i>	416	394
<i>Activos por derecho de uso</i>	407	386
Total depreciaciones	16.155	15.144
Amortizaciones de Intangibles		
<i>En costos de explotación</i>	-	-
<i>En gastos de administración</i>	10	32
Total amortizaciones	10	32
Total depreciación y amortización	16.165	15.176

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2025 31.12.2025 MUS\$	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$
Sueldos y Salarios	28.212	23.662
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	7.977	6.316
Indemnización por Años de Servicio	745	436
Otros Gastos del Personal	7.555	6.852
Totales	44.489	37.266

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relación	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes al	Liberación de Garantías
					31.12.2025	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	1.779	03-2026
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	35	03-2026
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2026
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	3	03-2026
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2026
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	35	03-2026
Dirección del Trabajo	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Poliza	44	03-2026
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	25	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	28	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Poliza	2.783	09-2027
Dirección del Trabajo	Servicios Portuarios del Norte SpA	77.741.522-0	Ninguna	Poliza	31	03-2026
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	150	05-2026
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	327	03-2026
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	657	08-2026
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	175	12-2026
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	307	12-2026
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	482	12-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	127	01-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	127	09-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	250	09-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	281	03-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	317	03-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	44	03-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.491	12-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.879	02-2026
Forestal Mínic SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	171	10-2026
Forestal Mínic SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	442	10-2026

b. Restricciones

i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage menor a 1,40

- Cálculo del leverage al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	31.12.2025 MUS\$	Leverage
Total pasivo	258.504	= 1,35
Total Patrimonio	191.433	

- Deuda financiera neta sobre Ebitda menor a 4,90

- Cálculo de deuda neta sobre ebitda al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	31.12.2025 MUS\$	Deuda
Deuda financiera neta	199.713	= 4,72
Ebitda	42.305	

ii. Restricciones Ferrocarril del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco Itau, Crédito e Inversiones, Banco Estado y Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.

- Cálculo del leverage al 31 de diciembre de 2025:

Detalle	31.12.2025 M\$	Leverage
Total pasivo	48.528.297	= 0,57
Total Patrimonio	85.584.100	

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

c. Demandas y juicios recibidos

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

- a) Demanda de indemnización de por daño ambiental Rol N° D-30-2016, seguida ante el 2° Tribunal Ambiental.

La demanda fue interpuesta 1 de julio de 2016 por dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar. En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias. Con fecha 12 de septiembre de 2022, se tuvo por frustrado el procedimiento de conciliación, y el Tribunal ordenó continuar con la tramitación del juicio, desarrollándose la etapa de prueba. Actualmente la causa está para la dictación de sentencia.

- b) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2018, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 24 pescadores artesanales de la comuna de Quintero, en contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de dos mil kilos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños, que los pescadores avalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos.

Adicionalmente, se dedujeron otras demandas fundadas en estos mismos hechos y por los mismos montos, correspondientes a los roles 3-20108; 4-2018; 6-2018; 8-2018, 12-2018 y 14-2018, todas las que fueron acumuladas al rol 2-2018.

Además, recientemente se han acumulado a esta causa los roles de Ley de Navegación N° 1-2020; 2-2020 y 7-2020 y 2-2021. El 10 de julio de 2023 se recibió la causa a prueba, y actualmente la causa se encuentra archivada.

Esta causa es patrocinada por el estudio del abogado de Viña del Mar del señor Fernando Ramírez Gálvez.

- c) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 180 personas contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que habrían causado supuestos varamientos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños reclamados los evalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos. Actualmente, se acumuló a la causa 2-2018, y se dictó su respectivo auto de prueba.

- d) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 4-2019, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 743 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre. Los daños reclamados por a los demandantes los evalúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

- e) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 1-2020, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 72 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos en el vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre, lo que causaría un daño a los demandantes que valúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

- f) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 4-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 448 personas, y que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de

Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$7.000.000.- por daño moral para cada demandante.

La defensa judicial se encuentra a cargo del Estudio del abogado señor Fernando Ramírez Gálvez.

- g) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 3-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 858 demandantes que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$7.000.000.- por daño moral para cada demandante.

La defensa judicial se encuentra a cargo del Estudio del abogado señor Fernando Ramirez Gálvez. Esta causa aún no está notificada.

- h) Investigación penal desformalizada llevada a cabo por el Ministerio Público, en causa Ruc. 1810039166-6

Proceso penal en que se investiga una eventual responsabilidad por contaminación del agua con partículas de carbón. En esta causa el fiscal nacional designó a la fiscal Regional de Concepción como titular de la investigación, la que puso a cargo del equipo a la fiscal Ana Maria Aldana. La fiscalía ha tomado muestras de varamientos en la playa y también ciertas dependencias de Gener, Codelco y PVSA. Un primer peritaje evacuado por el Laboratorio de criminalística de la PDI concluyó que parte de la sustancia oscura retirada de los varamientos correspondía a óxidos de hierro. En 2020 se tomaron otras muestras y se las remitió al CEN (centro de estudios nucleares) solicitando pronunciamiento acerca de su composición.

La causa está sin formalizados por lo que no hay plazos de investigación en curso. La defensa judicial se encuentra a cargo de los abogados penalistas señores: Felipe de la Fuente y Lizandro Godoy.

- i) Demanda Arbitral contra Puerto Ventanas tramitada ante el árbitro Andrés Cúneo Macchiavello en autos caratulados “AES Andes S.A. con Puerto Ventanas S.A.”

Demanda arbitral interpuesta por AES Andes S.A. contra Puerto Ventanas S.A. con fecha 04 de septiembre de 2024, por supuesto incumplimiento del contrato de descarga de carbón celebrado en 1994. La demanda se basa en dos situaciones principales: primero, la supuesta negativa de PVSA a asumir los costos por demoras (o demurrages) en la atención de naves durante 2021-2022; y segundo, los supuestos perjuicios causados después de un incendio en diciembre 2022, cuando PVSA habría invocado

fuerza mayor, trasladando además costos adicionales a AES. Actualmente, se encuentra en desarrollo la etapa de prueba.

- j) Demanda de indemnización de perjuicios seguida ante el 3° Juzgado Civil de Viña del Mar, causa Rol C-1705-2025 caratulada “Unnio Seguros Generales S.A./Sociedad Fariás González y Arancibia Servicios Industriales Ltda.”

Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual interpuesta con fecha 16 de mayo de 2025, por Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A. (“Southbrige”), seguros generales Suramericana S.A. (“Suramericana”) y unnio seguros generales S.A. (“Unnio”), invocando la supuesta subrogación de Melón S.A., en contra de PvsA y CGS servicios industriales Limitada, como demandados solidarios, fundado en los supuestos daños causados por el incendio de 22 de diciembre del año 2022, tanto en la estructura física como a la operación de Melón S.A., que habían sido indemnizados por las compañías de seguros. Con fecha 22 de julio PVSA interpuso incidente de incompetencia, en subsidio, falta de legitimación activa de las demandantes y, en subsidio, excepciones dilatorias, que se encuentra pendiente de resolución.

La compañía tiene seguros contratados para estos efectos.

ii. Otras causas laborales

José Antonio Medina Orrego con Constructora Osme SpA (demandado principal) y Puerto Ventanas S.A. (demandado solidario).

Materia: Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de indemnizaciones y prestaciones. En subsidio, despido injustificado y cobro de indemnizaciones y prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Quintero.

Rol / Materia: T-29-2025

Estado: el 09.12.2025 se lleva a efecto audiencia preparatoria y se fija audiencia de juicio para el día 04 de marzo de 2026 a las 11:00 horas en la sala N°1 del Tribunal.

Rocío González Antonucci con Copae Spa (demandado principal) y Puerto Abierto S.A. y Engie Energía Chile Spa (demandados subsidiarios).

Materia: Demanda en procedimiento monitorio por Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de indemnizaciones y prestaciones. En subsidio, despido injustificado y cobro de indemnizaciones y prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Antofagasta.

Rol / Materia: M-728-2025

Estado: Demanda en procedimiento monitorio por Tutela por vulneración de

Derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de indemnizaciones y prestaciones. En subsidio, despido injustificado y cobro de indemnizaciones y prestaciones.

iii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Otras causas

QUIEBRA MGYT

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 19° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 19.429-2018

Monto: M\$211.076.-

Estado: Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 30° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 2.940-2013

Monto: M\$101.274.-

Estado: Con fecha 5 de mayo se decretó el sobreseimiento definitivo de la fallida, resolución que a la fecha se encuentra firme y ejecutoriada.

Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso en contra de FEPASA

Materia: Sumario iniciado con ocasión del desrielo y volcamiento del tren N°50987 cargado con concentrado de cobre.

Monto: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Se presentaron los descargos dentro de plazo y a la fecha no ha sido notificada ninguna resolución al respecto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Ex trabajadores con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales

Juzgado: Juzgado de Letras.

Rol / Materia: O-8742-2024 / O-2043-2025 / O-2051-2025 / O-3747-2025 / T-1731-2025 / T-1779-2025 / I-293-2025 / I-29-2025 / M-4081-2025 / M-5677-2025

Monto M\$: 457.875-

Estado: Existe una contingencia media, media baja de obtener un resultado favorable, dependiendo de cada uno de las demandas vigentes.

Chubb Seguros Chile S.A. con EFE y FEPASA

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil extracontractual.

Juzgado: 2 Juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-1506-2022

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Con fecha 24 de noviembre de 2025 el tribunal de primera instancia citó a las partes a oír sentencia. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Juicios Laborales seguido contra Transportes Bolivar y Subsidiaria o Solidariamente contra Anglo American Sur y FEPASA

Materia: Despido injustificado o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones tramitada de 20 funcionarios ante juzgado

Juzgado: Juzgados de letras

Rol / Materia: Varios-

Monto M\$: 61.872.

Estado: Actualmente la causa se encuentra a la espera de celebrarse la audiencia de juicio en próximas fechas del 2026.

Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Carlos Enrique Farias Saldias con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil Extracontractual.

Juzgado: 22 juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-2553-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: La demanda se contestó, disponiendo el Tribunal con fecha 11 de agosto de 2022, traslado para la réplica, la que actualmente no ha sido evacuada por la demandante. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Ferrocarril del Pacifico S.A. con Inspección del Trabajo.

Materia: Reconsideración de multa administrativa.

Monto UTM: 1.560

Estado: Actualmente se presentó reconsideración a cada una de las instituciones fiscalizadoras. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

d. *Cauciones obtenidas de terceros*

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos Operación	Saldo Pendiente 31.12.2025 MUS\$	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación			
Ferrocarril del Pacifico	Alvaro Patricio Perez Uribe Ingenieria y Construccion SPA	76.098.382-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	137	jul.-26
Ferrocarril del Pacifico	Artilleria Pesada Reparación Industrial Spa	77.540.751-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	88	jul.-26
Ferrocarril del Pacifico	CBarrios Constructora SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	165	jul.-26
Ferrocarril del Pacifico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2.052	jul.-26
Ferrocarril del Pacifico	Fabrica de Material para Transporte Terrestre SPA	76.237.511-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	8	jul.-26
Ferrocarril del Pacifico	Fabrica de Material para Transporte Terrestre SPA	76.237.511-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	19	may.-26
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	27	sep.-26
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	66	ene.-26
Ferrocarril del Pacifico	Ingenieria y Desarrollos Mineros Industriales SPA	96.931.410-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	219	may.-26
Ferrocarril del Pacifico	Jaime Maldonado Espinoza Obras Civiles y Maquinaria Ltda	76.077.487-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	11	may.-26
Ferrocarril del Pacifico	LOOP Ingenieria y Servicios SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	66	oct.-28
Ferrocarril del Pacifico	Nera Chile SPA	76.785.917-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	60	ene.-26
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	76	oct.-26
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	286	oct.-26
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	299	oct.-26
Puerto Abierto S.A.	Vigilancia y seguridad patrimonial Spa	77.686.734-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	mar.-26
Puerto Ventanas S.A.	Aguas Pacifico SpA	76.580.736-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	278	mar.-31
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	29	ene.-26
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	29	ene.-26
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	147	ene.-26
Puerto Ventanas S.A.	Inamar Izaje SpA	92.975.000-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	abr.-26
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Farias González y Arancibia servicios industriales Limitada	76.334.064-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	40	jul.-26
Puerto Ventanas S.A.	Konecranes Chile Spa	76.126.252-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	3	jul.-26
Puerto Ventanas S.A.	Servicios Sepulveda y Sepulveda Limitada	76.609.674-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	13	ago.-26
Puerto Ventanas S.A.	Atlas Copco Chile Spa	76.783.709-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	sep.-26
Puerto Ventanas S.A.	Equipos y Servicios Trex de Chile Spa	76.414.829-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	jul.-26
Puerto Ventanas S.A.	Nexxo S.A.	86.968.900-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	23	feb.-26
Puerto Ventanas S.A.	Empresa de buses Hualpen	84.794.200-2	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	11	mar.-26

36. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas S.A., a través de su Sistema de Gestión Ambiental que incluye la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), gestiona sus aspectos Ambientales. La empresa, además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente.

En el año 2016 se obtiene la certificación Europea ECOPORTS, Puerto Ventanas es el primer puerto en Chile en alcanzar esta certificación, diseñada exclusivamente para la industria portuaria, que reconoce altos estándares de operación sostenible de sus terminales.

Asimismo, se generan reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente mediante ventanilla única.

La Política de Sostenibilidad definida por FEPASA que proporciona lineamientos para el desarrollo sostenible de todas las áreas del negocio, está alineada con los valores de la Compañía y considera a todos sus grupos de interés.

La misión de FEPASA es entregar a sus clientes soluciones integrales en transporte de carga y servicios asociados con altos estándares de calidad y seguridad, comprometidos con el cuidado de sus colaboradores (as), la comunidad y el medioambiente. Por tanto, trimestralmente él o los responsables de la función de Responsabilidad Social Empresarial presentan a la comisión designada por el Directorio para estos efectos, información relacionada con las políticas vigentes, barreras organizacionales detectadas, y los grupos de interés, entre otros.

Considerando lo anterior, la Compañía estableció como pilar fundamental formalizar una estrategia de largo plazo, instaurándose diversas políticas que recojan estos lineamientos: medición de la huella de carbono; promoción de la responsabilidad ambiental en todas las áreas del negocio, aumento progresivo de la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales; velar porque dicho enfoque se extienda, para incluir a toda la cadena de valor de cada una de las áreas de negocio; aumentar la seguridad de sus operaciones, tanto para sus trabajadores (as), como para la comunidad y utilizar las mejores prácticas éticas y de negocios. Para ello, FEPASA ha dispuesto mecanismos de gestión tendientes a asegurar la sistemática identificación y control de impactos ambientales, incorporar innovación tecnológica que permita mejorar los procesos y obtener un mejoramiento continuo en este ámbito.

Promueve aumentar progresivamente la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales, buscando extender dicho propósito hacia toda la cadena de valor de la Compañía. En cumplimiento a este objetivo, FEPASA se encuentra desarrollado distintas iniciativas para implementar nuevos proyectos de transporte de carga lo que ha requerido de una evaluación

ambiental por de la autoridad competente en la materia y en cumplimiento del marco legal vigente.

Los desembolsos para los periodos 2025 y 2024, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 31.12.2025							Monto desembolso al 31.12.2025	Desembolsos comprometidos a futuro		Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino		Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	1.098	Gasto	Gastos Medio Ambiental	1.098	-	durante el año 2025	1.098
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	32	Gasto	Gastos Medio Ambiental	32	-	durante el año 2025	32
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	300	Gasto	Gastos Medio Ambiental	300	-	durante el año 2025	300
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	63	Gasto	Gastos Medio Ambiental	63	-	durante el año 2025	63

Desembolsos efectuados al 31.12.2024							Monto desembolso al 31.12.2024	Desembolsos comprometidos a futuro		Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino		Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	845	Gasto	Gastos Medio Ambiental	845	-	durante el año 2024	845
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	26	Gasto	Gastos Medio Ambiental	26	-	durante el año 2024	26
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	227	Gasto	Gastos Medio Ambiental	227	-	durante el año 2024	227
Ferrocarril del Pacifico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	99	Gasto	Gastos Medio Ambiental	99	-	durante el año 2024	99

37. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Corriente	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Dividendos por pagar	583	766
Ingresos percibidos por anticipado (*)	459	419
Total Otros Pasivos No financieros, corrientes	1.042	1.185

No corrientes	31.12.2025 MUS\$	31.12.2024 MUS\$
Ingresos percibidos por anticipado	-	415
Totale Otros Pasivos No financieros, no corrientes	-	415

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los MUS\$459 y MUS\$419, respectivamente, corresponden a ingresos percibidos por adelantado que están relacionados a un contrato de transporte de productos mineros, el cual finaliza en el año 2026.

38. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					31.12.2024				
	0 a 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	de 1 a 3 años MUS\$	de 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$	0 a 90 días MUS\$	90 días a 1 año MUS\$	de 1 a 3 años MUS\$	de 3 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	696	-	-	-	-	527	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	2.147	-	-	-	-	704	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	408	-	-	-	-	879	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	7.863	-	-	-	-	13.683	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	63.221	-	-	-	-	85.802	2.915	-	-	-
Pesos Reajustables	179	-	-	-	-	345	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	22	-	-	-	-	20	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	7.171	-	-	-	-	6.813	-	-	-
Activos por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	94	-	-	-	-	23	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como Mantenidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	82	-	-	-	-	104	-	-	-	-
Otros Activos no Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523
Cuentas por Cobrar no corrientes										
Pesos Reajustables	-	-	74	-	-	-	-	113	-	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	18	-	-	-	-	26
Pesos no Reajustables	-	-	7	-	-	-	-	8	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	241.493	-	-	-	-	209.606
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	111.705	-	-	-	-	97.191
Activos por derecho de uso										
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	541	-	-	-	-	892
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	590	-	-	-	-	356
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	13.626	-	-	-	-	12.189
Dólares	8.967	94	-	-	242.101	15.089	23	-	-	210.511
Pesos no Reajustables	65.472	7.171	7	-	125.331	86.630	9.728	8	-	109.380
Pesos Reajustables	179	-	74	-	541	345	-	113	-	892
Total Activos	74.618	7.265	81	-	367.973	102.064	9.751	121	-	320.783

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.12.2025					31.12.2024				
	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	-	4.817	-	-	-	-	56.817	-	-	-
Pesos no Reajustables	5.585	6.281	-	-	-	12.965	4.120	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes										
Dólares	122	274	-	-	-	119	363	-	-	-
Pesos no reajustables	25	77	-	-	-	24	74	-	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	2.774	-	-	-	-	6.158	-	-	-	-
Euros	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	31.240	-	-	-	-	40.177	-	-	-	-
Pesos Reajustables	2.207	-	-	-	-	3.753	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	3	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	380	-	-	-	-	198	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	153	-	-	-	-	111	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	3.083	-	-	-	-	469	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	5.117	-	-	-	-	4.547	-	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	-	459	-	-	-	-	419	-	-	-
Pesos no Reajustables	583	-	-	-	-	766	-	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	-	49.500	115.500	-	-	18.400	18.400	67.000
Pesos no Reajustables	-	-	8.782	11.575	-	-	-	6.850	-	421
Pasivos por arrendamientos no corrientes										
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	396	-	-
Pesos no reajustables	-	-	18	-	-	-	-	122	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	9.740	-	-	-	-	12.889
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	16	-	-	-	-	15
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	193	-	-	-	-	191
Otros Pasivos no financieros no corrientes										
Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	415	-	-
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dólares	2.899	8.633	-	49.500	125.240	6.280	58.068	18.796	18.400	79.889
Euros	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	43.083	6.358	8.800	11.575	16	58.788	4.194	7.387	-	436
Pesos Reajustables	2.207	-	-	-	193	3.753	-	-	-	191
Total Pasivos	48.189	14.991	8.800	61.075	125.449	68.826	62.262	26.183	18.400	80.516

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de febrero de 2026, Puerto Ventanas S.A. ha celebrado un contrato de promesa de compraventa con Engie Energía Chile S.A., por el cual la Sociedad se obligó a comprar de Engie y ésta última a vender, los activos correspondientes a las instalaciones marítimas y terrestres que forman parte del muelle mecanizado, estructuras marítimas y terrestres, para la carga, descarga y transferencia de graneles en general, ubicado en la Bahía de Mejillones, Comuna de Mejillones, Provincia y Región de Antofagasta Chile, de conformidad a los términos y condiciones estipuladas en dicho contrato de promesa. La transacción incluye, además, la cesión de la parte de la concesión marítima que ampara al Puerto Andino.

Asimismo, la transacción contempla el pago a Engie de US\$58.900.000, equivalente a \$50.969.704.000 pesos aproximadamente a la fecha de hoy, que será pagado y ajustado de conformidad a los términos de dicho contrato de promesa.

Como es usual, en este tipo de acuerdos, la transacción se encuentra sujeta a una serie de condiciones suspensivas, incluyendo: (i) la aprobación de la transacción por parte de la Fiscalía Nacional Económica; (ii) la autorización de la transferencia de la parte de la concesión marítima que ampara al Puerto Andino por parte del Ministerio de Defensa Nacional; además de otras condiciones y estipulaciones contractuales habituales en este tipo de operaciones.

Con fecha 25 de febrero de 2026, el Directorio de Puerto Ventanas S.A., acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, a desarrollarse el día 18 de marzo de 2026, para pronunciarse sobre un aumento de capital por hasta US\$100.000.000, mediante la emisión de 590.000.000 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una misma serie, sin preferencias y de igual valor. La emisión y colocación de dichas acciones se realizará en la forma, condiciones y oportunidades que determine la Junta Extraordinaria de Accionistas.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los mismos.

ANEXO A

Detalle de los honorarios de auditoría y la dotación del personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

a. remuneración del auditor

Concepto	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	MUS\$	MUS\$
Honorarios pagados por Servicios de Auditoria	96	101
Honorarios pagados por consultoría	16	21
Totales	112	122

b. Dotación del personal

Número y número promedio de empleados	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Número de empleados	1.073	1.089
Número promedio de empleados	1.087	1.087