

SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA

Estados financieros resumidos por los años
terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Puerto Ventanas S.A.

Como auditores externos de Puerto Ventanas S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre los que informamos con fecha 24 de febrero de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la afiliada Servicios Portuarios del Norte SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puerto Ventanas S.A.

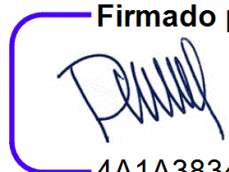
Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de afiliada Servicios Portuarios del Norte SpA, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puerto Ventanas S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero y se relaciona exclusivamente con Puerto Ventanas S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Febrero 27, 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Pablo Vásquez U.
RUT: 12.462.115-1
Socio

SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024



Filial de



SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA

ESTADO RESUMIDOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de dólares-MUS\$)

	Notas N°	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		5	19
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		935	1.999
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	4.636	700
Inventarios		22	22
Activos por impuestos corrientes		158	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		5.756	2.740
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipo		56	47
Activos por impuestos diferidos		-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		56	47
TOTAL ACTIVOS		5.812	2.787

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

	Notas N°	31-12-2025 MUS\$	31-12-2024 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.790	1.029
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	936	542
Pasivos por Impuestos corrientes		283	19
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		28	17
Otros pasivos no financieros corrientes			
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		4.037	1.607
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos		1	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1	-
TOTAL PASIVOS		4.038	1.607
PATRIMONIO			
Capital Pagado		300	300
Capital sucrito y no pagado		700	700
Ganancias (pérdidas) acumuladas		774	180
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.774	1.180
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		1.774	1.180
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		5.812	2.787

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA

ESTADOS RESUMIDOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL PERIODO DE 310 DÍAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
 (En miles de dólares-MUS\$)

	Notas N°	01-01-2025 31-12-2025 MUS\$	01-01-2024 31-12-2024 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		6.105	5.418
Costo de ventas		(5.273)	(4.923)
GANANCIA BRUTA		832	495
Gasto de administración		(96)	(157)
Otros gastos, por función		(15)	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		721	338
Diferencias de cambio		93	(29)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		814	309
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias		(220)	(83)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		594	226
Ganancia (pérdida)		594	226
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		594	226
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		594	226

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL

Ganancia (Pérdida)	594	226
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	594	226
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	594	226
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	594	226

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA

ESTADO RESUMIDOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 de diciembre de 2025 y 2024 (En miles de dólares-MUS\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	1.000	180	1.180	1.180
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia		594	594	594
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		594	594	594
Emisión de patrimonio				
Capital suscrito y no pagado				
Dividendos				
Total de cambios en patrimonio	-	594	594	594
Saldo Final Período Actual 31/12/2025	1.000	774	1.774	1.774

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 24/02/2024	1.000	(46)	954	954
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia		226	226	226
Otro resultado integral			-	-
Resultado integral		226	226	226
Emisión de patrimonio			-	-
Capital suscrito y no pagado			-	-
Total de cambios en patrimonio	-	226	226	226
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	1.000	180	1.180	1.180

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA.

ESTADOS RESUMIDOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de dólares-MUS\$)

Estado de flujos de efectivo, método directo	Notas	01-01-2025	01-01-2024
	Nº	31-12-2025	31-12-2024
		MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.459	6.067
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.415)	(6.987)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(391)	(273)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		(58)	(10)
Otros pagos por actividades de operación		(557)	(83)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizado en) la operación		38	(1.286)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		-	6
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		38	(1.280)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(68)	(5)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(68)	(5)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(30)	(1.285)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		16	(19)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(14)	(1.304)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		19	1.323
Efectivo y equivalentes al efectivo		5	19

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros resumidos

Índice	Página
1. INFORMACION FINANCIERA	1
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO	1
3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	1
I. Estados financieros.....	1
II. Responsabilidad de la información y estados contables	1
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	2
a. Presentación de estados financieros	2
b. Período contable.....	2
c. Moneda.....	3
d. Bases de conversión	3
e. Estado de flujos de efectivo	3
f. Deterioro de activos no financieros.....	4
g. Activos financieros.....	5
h. Compensación de saldos y transacciones.....	6
i. Propiedad, planta y equipo	6
j. Depreciación.....	7
k. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos).....	7
l. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).	8
5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	9
a. <i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	9
a.1 Cuentas por cobrar	9
a.2 Cuentas por pagar.....	9
a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	9

SERVICIOS PORTUARIOS DEL NORTE SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024. (En miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Servicios Portuarios del Norte Spa “RUT 77.741.522-0” es una sociedad por acciones, según consta en escritura pública de fecha 24 de febrero de 2023 y fue creada como una Filial de Puerto Ventanas S.A., la cual es la Sociedad controladora. El objeto social es de administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas sean portuarios o extraportuarios, público o privado; el transporte de carga de cualquier naturaleza, nacional e internacional, marítimo o terrestre, agenciamiento de naves; transferir, comprar, arrendar, gravar y explotar en cualquier forma las concesiones marítimas.

Servicios Portuarios de Norte Spa. tiene su domicilio en calle El Trovador N° 4253 piso 2 Las Condes, Santiago.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Servicios Portuarios de Norte Spa. está orientada a la administración y explotación de puertos y muelles.

3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

I. Estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de la Sociedad, se presentan en dólares estadounidenses y han sido preparados para informar sobre los estados financieros en forma resumida de filiales directas requeridas por la norma de carácter general N°30 (Actualizada) sección II.2.1 párrafo A.4.2 de la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden a aquellos utilizados en el proceso de consolidación realizado por Puerto Ventanas S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de febrero de 2026.

II. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de Servicios Portuarios del Norte SpA.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.

-
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
 - Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
 - Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
 - La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
 - Deterioro de activo fijo.
 - Beneficios al personal.
 - Reconocimiento de Ingresos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Servicios Portuarios de Norte Spa ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado de resultados Integrales

Servicios Portuarios de Norte Spa. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Servicios Portuarios de Norte Spa ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros de Servicios Portuarios del Norte Spa comprenden el estado de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados integrales y de flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

c. Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional de Servicios Portuarios de Norte Spa, se definió que es el dólar estadounidense. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2025 US\$	31.12.2024 US\$
Unidad de fomento (UF)	43,7952	38,5532
Pesos chilenos	0,00110	0,00100

La diferencia de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultado, según corresponda de acuerdo a NIIF.

e. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

-
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
 - Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
 - Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

f. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

g. Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

h. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

i. Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

j. Depreciación

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

k. Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, ingresos de contratos con clientes. Los ingresos por servicios son reconocidos por Servicios Portuarios del Norte Spa. cuando los servicios efectivamente fueron prestados y pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir. El ingreso se reconoce cuando se transfiere el control de un servicio a un cliente.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

I. Nuevas NIIF e Interpretación del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total	Total
					31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	4.636	700
	Totales				4.636	700

a.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total	Total
					31.12.2025	31.12.2024
					MUS\$	MUS\$
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Controlador	Chile	Pesos Chilenos	921	538
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	Relacionada	Chile	Pesos Chilenos	11	-
78.308.400-7	Agencia Maritima Aconcagua S.A.	Relacionada	Chile	Pesos Chilenos	4	4
	Totales				936	542

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.12.2025		Acumulado al 31.12.2024	
					Total	Efecto en Resultados	Total	Efecto en Resultados
					Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	(cargo) abono MUS\$
Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Controlador	Recuperación de gasto	Pesos chilenos	(197)	-	33	(33)