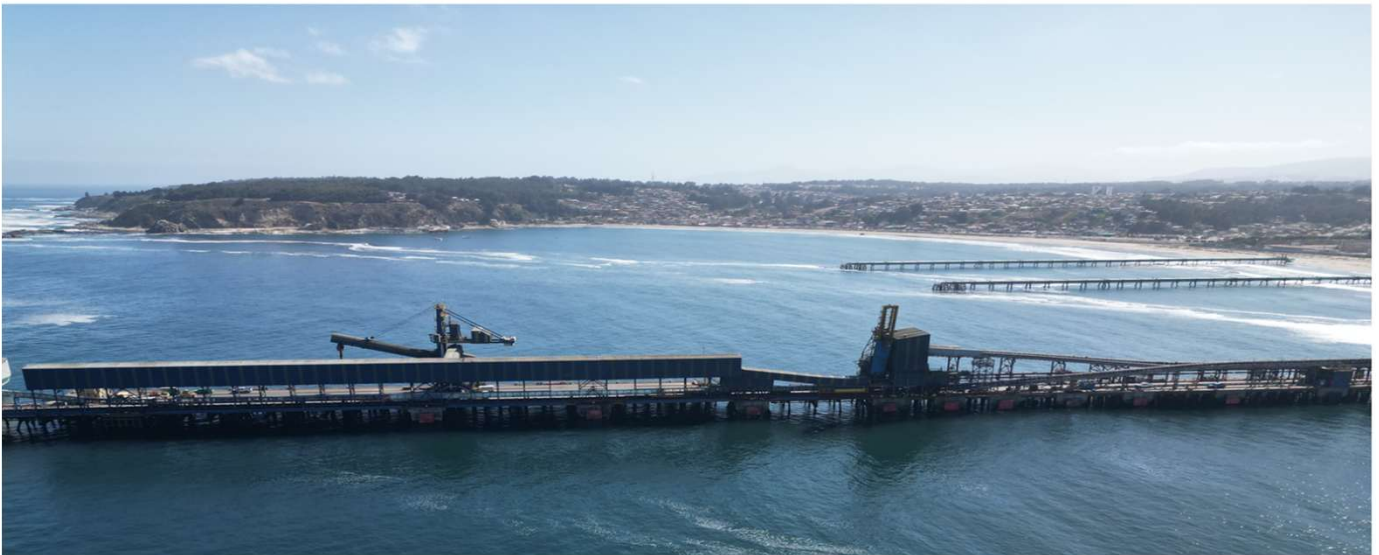




ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025



PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.752	2.843
Otros activos financieros	12	1.307	408
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5-8	73.128	68.820
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	22	22
Inventarios	10	8.109	7.171
Activos por impuestos	11	119	2.537
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		85.437	81.801
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		14	80
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		85.517	81.883
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar no corrientes	8	87	74
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.041	707
Propiedades, plantas y equipos	16	353.744	352.516
Activos por derecho de uso	17	428	541
Activos por impuestos diferidos	18b)	13.836	14.216
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		369.136	368.054
TOTAL DE ACTIVOS		454.653	449.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de dólares - MUS\$)

	Notas Nº	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	22.011	16.683
Pasivos por arrendamientos	20	367	498
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	39.394	36.221
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	646	383
Otras provisiones	23	262	153
Pasivos por impuestos	11	2.271	3.083
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	3.415	5.117
Otros pasivos no financieros	37	907	1.042
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		69.273	63.180
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		69.273	63.180
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	19	185.248	185.357
Pasivos por arrendamientos	20	-	18
Pasivo por impuestos diferidos	18b)	9.360	9.756
Provisiones por beneficios a los empleados	23-24	194	193
Otros pasivos no financieros	37	-	-
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		194.802	195.324
TOTAL PASIVOS		264.075	258.504
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	87.549	87.549
Prima de emisión	25	1.385	1.385
Otras reservas	25	(28.424)	(27.466)
Ganancias acumuladas		85.787	84.502
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		146.297	145.970
Participaciones no controladoras	26	44.281	45.463
PATRIMONIO TOTAL		190.578	191.433
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		454.653	449.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2026	01.01.2025
	N°	31.03.2026	31.03.2025
		MUS\$	MUS\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	27-28	45.612	39.508
Costo de ventas	28	(33.692)	(29.736)
Ganancia bruta		11.920	9.772
Otros ingresos	29	179	215
Gastos de administración	28	(7.174)	(5.841)
Otras ganancias (pérdidas)	30	163	1
Ganancia de actividades de explotación		5.088	4.147
Ingresos financieros	31	17	74
Costos financieros	32	(3.615)	(2.635)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	8	-	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(72)	44
Resultado por unidades de reajuste		1	62
Ganancia, antes de impuestos		1.419	1.692
Ingresos (Gastos) por impuestos a las ganancias	18	(324)	(66)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.095	1.626
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA		1.095	1.626
Ganancia, atribuible a			
Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora		1.286	1.117
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	26	(191)	509
GANANCIA		1.095	1.626
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,0009	0,0014
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		0,0009	0,0014
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0009	0,0014
Ganancias diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA DILUIDA POR ACCIÓN		0,0009	0,0014
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida) del periodo		1.095	1.626
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencia de cambio por conversión			
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(2.048)	3.852
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(2.048)	3.852
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(8)	1
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(8)	1
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(2.056)	3.853
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relativos a contratos de cobertura	18	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con la participación en el otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		(2.056)	3.853
Resultado integral total		(961)	5.479
Resultado integral atribuible a			
Resultados integral atribuible a los propietarios de la controladora		222	3.113
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(1.183)	2.366
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		(961)	5.479

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2026	25	87.549	1.385	(27.207)	(104)	(155)	(27.466)	84.501	145.969	45.464	191.433
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	1.286	1.286	(191)	1.095
Otro resultado integral		-	-	(1.056)	(8)	-	(1.064)	-	(1.064)	(992)	(2.056)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	222	(1.183)	(961)
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	106	106	-	106	-	106
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(1.056)	(8)	106	(958)	1.286	328	(1.183)	(855)
Patrimonio al final del ejercicio 31/03/2026		87.549	1.385	(28.263)	(112)	(49)	(28.424)	85.787	146.297	44.281	190.578

	Nota	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$	Reservas de coberturas de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Otras reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio 01/01/2025	25	87.549	1.385	(31.569)	(60)	(155)	(31.784)	78.644	135.794	40.738	176.532
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	1.117	1.117	509	1.626
Otro resultado integral		-	-	1.995	1	-	1.996	-	1.996	1.857	3.853
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	3.113	2.366	5.479
Emisión de patrimonio											
Dividendos	25	-	-	-	-	-	-	-	-	(154)	(154)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	1.995	1	-	1.996	1.117	3.113	2.212	5.325
Patrimonio al final del ejercicio 31/03/2025		87.549	1.385	(29.574)	(59)	(155)	(29.788)	79.761	138.907	42.950	181.857

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2026 Y 2025
 (En miles de dólares - MUS\$)

	Notas	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
	Nº	MUS\$	MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		53.973	49.448
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	28.740
Otros cobros por actividades de operación		-	182
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(27.636)	(25.342)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.934)	(10.767)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(5.487)	(918)
Otros pagos por actividades de operación		(2.215)	(784)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		6.701	40.559
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	31	17	74
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		1.756	(684)
Otras entradas de efectivo, clasificados como actividades de operación		(1.013)	(42)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación		7.461	39.907
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	22
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(5.992)	(15.632)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(37)	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(6.029)	(15.610)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	19 c	3.774	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19 c	4.770	6.098
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	19 c	(3.187)	(8.186)
Pagos de pasivos por arrendamiento, clasificados como actividades de financiación	19 c	(31)	(35)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	19 c	(6.780)	(432)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.454)	(2.555)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(22)	21.742
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(69)	54
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(91)	21.796
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	2.843	1.231
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.752	23.027

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Contenido

1.	INFORMACION FINANCIERA	4
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	5
3.	BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	5
	<i>a. Declaración de cumplimiento.</i>	5
	<i>b. Estimaciones contables</i>	6
	<i>c. Bases de preparación</i>	6
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	7
5.	GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA	29
	<i>i. Riesgo de mercado</i>	29
	<i>ii. Riesgo de crédito.</i>	31
	<i>iii. Riesgo de liquidez</i>	32
6.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	33
	<i>a. Vida útil económica de activos</i>	33
	<i>b. Deterioro de Activos</i>	33
	<i>c. Estimación de deudores incobrables</i>	34
	<i>d. Valor razonable de instrumentos derivados</i>	34
	<i>e. Impuestos diferidos</i>	34
	<i>f. Provisión Beneficios al personal</i>	34
	<i>g. Incertidumbres tributarias</i>	35
	<i>h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos</i>	35
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	36
	<i>a. Detalle del saldo.</i>	36
	<i>b. Información de líneas de crédito.</i>	36
	<i>c. Flujos futuros significativos</i>	36
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	37
	<i>a. Detalle del saldo</i>	37
	<i>b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas</i>	38
	<i>c. Deterioro de cuentas por cobrar</i>	38
	<i>d. Estratificación de cartera.</i>	40
	<i>e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.</i>	40
	<i>f. Otras cuentas por cobrar no corrientes</i>	41
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	41
	<i>a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i>	41
	<i>b. Comité de directores</i>	42
	<i>c. Remuneración y otras prestaciones</i>	43
	<i>d. Remuneración de la Gerencia.</i>	43
10.	INVENTARIOS	44
11.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
12.	INSTRUMENTOS DERIVADOS	46
13.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	47

14.	ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	49
15.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	50
	a. <i>Composición del saldo y su movimiento al 31 de marzo de 2026.</i>	50
	b. <i>Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2025.</i>	51
16.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	52
	a. <i>Composición y movimiento al 31 de marzo de 2026:</i>	52
	b. <i>Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:</i>	54
	c. <i>Información adicional</i>	56
17.	ACTIVOS POR DERECHO DE USO	58
	a. <i>Composición y movimiento al 31 de marzo de 2026:</i>	58
	b. <i>Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:</i>	59
18.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	61
	a. <i>Principales componentes del gasto por impuesto</i>	61
	b. <i>Impuestos diferidos.</i>	63
19.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	66
	a. <i>Composición de otros pasivos financieros</i>	66
	b. <i>Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:</i>	67
	c. <i>Detalle de confirming</i>	69
	d. <i>Movimientos Otros Pasivos financieros</i>	69
20.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	70
	a. <i>Composición de los pasivos por arrendamiento es:</i>	70
	b. <i>Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing</i>	71
21.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	72
	a. <i>Instrumentos financieros por categoría</i>	72
	b. <i>Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado</i>	73
	c. <i>Nivel de Jerarquía</i>	74
22.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	75
23.	OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	76
24.	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	78
	a. <i>Composición del saldo:</i>	78
	b. <i>Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son los siguientes:</i>	78
25.	PATRIMONIO NETO	79
	a. <i>Capital suscrito y pagado y número de acciones:</i>	79
	b. <i>Dividendos</i>	80
	c. <i>Reservas</i>	80
	d. <i>Primas de emisión</i>	81
	e. <i>Gestión de capital</i>	81
	f. <i>Política de dividendos y utilidad líquida distribuible</i>	81
26.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	82
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	82
28.	SEGMENTOS OPERATIVOS.	83
29.	OTROS INGRESOS	86
30.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).	86
31.	INGRESOS FINANCIEROS	87
32.	COSTOS FINANCIEROS	87

33.	DEPRECIACION Y AMORTIZACION.	88
34.	CLASES DE GASTO POR EMPLEADO	88
35.	GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS	89
	<i>a. Garantías directas</i>	89
	<i>b. Restricciones</i>	90
	<i>c. Demandas y juicios recibidos</i>	91
	<i>d. Caucciones obtenidas de terceros</i>	98
36.	MEDIO AMBIENTE	99
37.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	100
38.	DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA	101
39.	HECHOS POSTERIORES	103
	ANEXO A	104
	<i>A. remuneración del auditor</i>	104
	<i>b. Dotación del personal</i>	104

PUERTO VENTANAS S.A. Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

1. INFORMACION FINANCIERA

Puerto Ventanas S.A. (la Sociedad), RUT 96.602.640-5, es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 25 de abril de 1991 y se encuentra inscrita a partir del 2 de octubre de 1991 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°0392 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Además, Puerto Ventanas S.A. es la matriz del grupo de empresas que se refieren los presentes estados financieros consolidados. Su sociedad matriz y controladora es Sigdo Koppers S.A.

Puerto Ventanas S.A., tiene su domicilio y oficina central en El Trovador 4253 piso 2, Las Condes.

La Sociedad consolidada cuenta 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, con 1.075 y 1.079 empleados, respectivamente.

La filial Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°476 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

Principales accionistas

La siguiente tabla establece cierta información acerca de la propiedad de las acciones de Puerto Ventanas S.A. al 31 marzo de 2026, con respecto a los 12 mayores accionistas. Esta información deriva de los registros de Puerto Ventanas S.A y los informes reportados a la Comisión para el Mercado Financiero y la Bolsa de Valores de Chile.

Nombre	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
SK Inversiones Portuarias S.A.	517.633.215	43,03%
Inversiones Marchigue Spa.	211.833.893	17,61%
Inversiones CHF Limitada.	154.704.257	12,86%
Sigdo Koppers S.A.	83.939.223	6,98%
Btg Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	76.724.143	6,38%
Inversiones el Tranque Limitada	42.000.000	3,49%
Toesca Small Cap Chile Fondo de Inversión	17.817.756	1,49%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	14.951.379	1,24%
Consorcio Corredores de Bolsa	8.206.424	0,68%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	5.654.374	0,47%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	5.638.833	0,47%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	4.840.871	0,40%

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La operación de Puerto Ventanas S.A. está conformada básicamente por el negocio portuario, el cual consiste principalmente en la transferencia de graneles, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento de la carga en caso de requerirse. La operación de este negocio se basa principalmente en contratos de largo plazo con sus clientes, manteniendo así una participación de mercado estable.

La operación de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. centra gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

La operación de la Filial Transportes FEPASA Limitada estaba orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

La operación del resto de las filiales está conformada como apoyo al negocio portuario efectuado por la matriz Puerto Ventanas S.A., con excepción de las filiales Puerto Abierto S.A. y Servicios Portuarios del Norte SPA, que están enfocadas en el desarrollo de operaciones en el Puerto Andino ubicado en la bahía de Mejillones.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros consolidados Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Puerto Ventanas S.A. y sus Filiales. Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), aprobados por su Directorio en sesión celebrada 19 de mayo de 2026.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las

normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y pueden cambiar la normativa vigente.

b. Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Puerto Ventanas, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La hipótesis empleada por la compañía para medir los activos por impuestos diferidos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Deterioro de activo fijo.
- Beneficios al personal.
- Reconocimiento de Ingresos.
- Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos (NIIF 16).
- Estimaciones Incertidumbres tributarias (IFRIC 23).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad y sus filiales tienen en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

- a. Presentación de estados financieros.

Estados consolidados de situación financiera

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados consolidados de resultados integrales

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de flujo de efectivo

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales presentan su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera por los periodos terminados Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y los estados consolidados de resultados integrales y los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados en esas fechas.

c. Base de consolidación.

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Puerto Ventanas S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos y pasivos Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por periodos terminados en esas fechas.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio de las sociedades filiales consolidadas se presenta en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladas” en el estado de situación financiera.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad:

- Tiene el poder sobre la participada
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad para usar su poder para afectar los retornos de la inversión.

La Entidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para

proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

El resultado de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos, pasivos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.

Composición del grupo consolidado - En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Sociedad	Relación	País	Moneda	Porcentaje de Participación					
					31.03.2026			31.12.2025		
					Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96785380-1	Deposito Aduanero Ventanas S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,0000%	1,0000%	100,0000%	99,0000%	1,0000%	100,0000%
78308400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,7872%	0,0000%	99,7872%	99,7872%	0,0000%	99,7872%
76954559-k	Puerto Abierto S.A.	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	99,9000%	0,0000%	99,9000%	99,9000%	0,0000%	99,9000%
77741522-0	Servicios Portuarios del Norte SpA	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	100,000%	0,0000%	100,000%
78083326-2	Deposito Aduanero Mejillones SpA (*)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	100,000%	0,0000%	100,000%
76012353-6	Logística Portuaria Andes SpA (**)	Filial	Chile	Dólares estadounidenses	100,000%	0,0000%	100,000%	-	-	-
76115573-3	Transportes Fepasa Limitada	Filial	Chile	Pesos Chilenos	0,0000%	51,8128%	51,8128%	0,0000%	51,8128%	51,8128%
96684580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Filial	Chile	Pesos Chilenos	51,8180%	0,0000%	51,8180%	51,8180%	0,0000%	51,8180%

(*) Sociedad constituida el 01 de abril de 2025, tiene como objeto principal la prestación de los servicios de almacenamiento de cualquier tipo de mercancías hasta el momento

de su retiro para su importación, exportación, u otra destinación aduanera, como, asimismo, la entrega de servicios adicionales y/o complementarios. Es una Sociedad de giro exclusivo.

(**) Sociedad adquirida el 17 de marzo de 2026 a Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., la cual tendrá por objeto social de adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, bienes, inmuebles, bodegas, seas portuarios o extraportuarios.

d. Moneda.

La moneda funcional para Puerto Ventanas S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Puerto Ventanas S.A. y de las filiales es el dólar estadounidense, a excepción de Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuya moneda funcional es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio mensuales. Las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en pesos chilenos, son traducidos a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31.03.2026 US\$	31.12.2025 US\$
Unidad de Fomento (UF)	42,9579	43,7952
Pesos Chilenos	0,00108	0,00110

La diferencia de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultado, según corresponda, de acuerdo con NIC 21, excepto por la conversión de los estados financieros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., que se registra en otras reservas, dentro del patrimonio.

f. Propiedad, planta y equipo.

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Los bienes del activo fijo han sido valorizados a dólar histórico, de acuerdo al tipo de cambio de la fecha de adquisición, con excepción de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. y su filial Transportes Fepasa Limitada, cuyos activos se presentan al costo de adquisición en pesos chilenos y convertidos al dólar de cierre de ambos ejercicios.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

g. Depreciación.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

Detalle	Vida útil
Edificios	4 - 60
Maquinarias y Equipos	3 - 50
Locomotoras y carros	15 - 40
Muebles y Equipos	3 - 20
Vehículos	7 - 10
Otros	6 - 6

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso continuos, los carros se deprecian en base al método de unidades de kilómetros recorridos por cada carro y las locomotoras de patios son depreciadas por horas de uso continuo, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. El resto de las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

El Grupo Puerto Ventanas evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

h. Costos de financiamiento.

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la norma internacional de contabilidad N°23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Activos intangibles distintos de plusvalía.

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos en combinaciones de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles distintos de plusvalía son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles distintos de plusvalía son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles distintos de plusvalía con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible distinto de plusvalía puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible distintos de plusvalía con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, consistente con la función del activo intangible distintos de plusvalía. El deterioro de activos intangibles distintos de plusvalía con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o, a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando Puerto Ventanas S.A. y filiales puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Puerto Ventanas estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo “UGE”.

(ii) Inversiones en sociedades - Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen deterioros a sus activos no financieros.

k. Activos financieros.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado.
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

(iv) Método de la tasa de interés efectiva - Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

(v) Deterioro de activos financieros - Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El Grupo evalúa, en cada fecha de reporte, si existe evidencia objetiva de deterioro en sus activos financieros, agrupando las cuentas por cobrar y otros instrumentos según características de riesgo similares. Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas, se aplicará el método simplificado de la NIIF 9, que consiste en estimar la pérdida esperada durante toda la vida del activo.

La estimación se realiza mediante una matriz de provisiones basada en la clasificación de los deudores, experiencia histórica de incobrabilidad, ajustada por variables macroeconómicas y factores específicos de los deudores. De acuerdo con la NIIF 7, el Grupo considera que existe deterioro crediticio cuando:

- El deudor presente indicios de incumplimiento significativo de sus obligaciones contractuales.
- El activo financiero haya excedido la fecha de vencimiento pactada sin una justificación identificada.
- Sea poco probable que el deudor pague su obligación en su totalidad sin recurrir a acciones como reclamación de seguros.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados bajo el rubro “Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9”. Si en un período posterior la pérdida disminuye y esto puede ser objetivamente relacionado con un evento posterior al reconocimiento inicial, la reversión se reconocerá en resultados, siempre que el valor libro del activo no exceda su valor razonable a la fecha de reversión.

El Grupo castiga todas aquellas operaciones de crédito sobre las cuales, y basándose en la información proporcionada por sus asesores legales, se concluye que no será factible su recuperación.

La Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de marzo de 2026. En línea con las políticas contables de la sociedad, las pruebas de deterioro de estos activos financieros se realizan de forma anual, y en los períodos únicamente se efectúan si existen indicios de deterioro. Al 31 de marzo de 2026, la prueba anual de deterioro realizada no identificó pérdidas crediticias esperadas ni deterioro observable en los préstamos a partes relacionadas.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026, no se identificaron indicios de deterioro que requirieran la realización de pruebas adicionales.

(vi) Bajas de activos financieros- La Sociedad dan de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

l. Existencias.

El combustible destinado a la operación de transporte, durmientes repuestos y materiales varios están valorizados a su costo promedio de compra de los últimos tres meses. El valor de estas existencias no excede el costo de realización.

m. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasifican como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de activos mantenidos para la venta asciende a MUS\$80 y MUS\$82, respectivamente, los cuales corresponden principalmente a equipos y tractos en venta de la sociedad filial indirecta Transportes Fepasa Limitada, de acuerdo con el proceso de venta de activos en el cual se encuentra la Sociedad.

n. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(i) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable con cambios en resultados cuando se mantienen para negociación o se designan específicamente como tales. La NIIF 9 mantiene en gran medida los requerimientos de la NIC 39 respecto a la clasificación de pasivos financieros. Sin embargo, bajo la NIIF 9, los cambios en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable se presentan normalmente de la siguiente manera:

- La parte del cambio atribuible al riesgo de crédito propio del pasivo se presenta en otro resultado integral (ORI).
- El resto del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. Esto no aplica si la presentación en ORI genera o incrementa un desajuste contable, en cuyo caso todo el cambio se reconoce en resultados. La evaluación de la Compañía indicó que no existía ningún impacto material respecto de la clasificación de los pasivos financieros.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

(iii) Método de tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros. Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran. Las modificaciones de las condiciones de un

préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

(iv) Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(v) Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidos acciones de serie única.

Los aumentos de capital realizados por activos y pasivos recibidos distintos de efectivo y efectivo equivalente se registran al valor justo de los mismos.

(vi) Operaciones factoring- Las cesiones de facturas y los documentos por cobrar a instituciones de factoring, en el cual la Sociedad mantiene la responsabilidad de su cobro, se registran como la obtención de un crédito financiero y se presentan como otros pasivos financieros.

(vii) Operaciones confirming- El confirming es un servicio de externalización del proceso de pago a proveedores, que puede incluir la financiación del pago de facturas. Cuando se utiliza la línea de crédito para financiar estos pagos, la operación se reconoce como un pasivo financiero. Los intereses asociados se registran sobre una base devengada. Ver nota 19c.

o. [Instrumentos financieros derivados.](#)

Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio corresponden principalmente a contratos forward de moneda, para cubrir los efectos en los tipos de cambio en las cuentas por cobrar. Todos ellos corresponden a contratos de cobertura, por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva de acuerdo con su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio sólo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra en patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a valorizaciones de contratos de forward con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- (i) **Contabilidad de coberturas** - La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

Cuando aplica inicialmente la Norma NIIF 9, la Sociedad puede escoger como política contable seguir aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la Norma NIC 39 en vez de los incluidos en la Norma NIIF 9.

La Sociedad ha decidido como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de coberturas de la IAS 39 en lugar de los requerimientos del capítulo 6 de IFRS 9, de acuerdo con lo indicado en el párrafo 7.2.21 de dicha norma contable.

- (ii) **Derivados implícitos** - La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en

contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, éste es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados. A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las siguientes Jerarquías:

Entradas de Nivel 1 – son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 – son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de Nivel 3 – son datos no observables para el activo o pasivo.

p. Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de la operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

q. Provisiones.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Beneficios al personal

Puerto Ventanas S.A. constituyó una provisión de indemnización por años de servicio, la cual está pactada contractualmente con su personal.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

El importe de los pasivos netos devengados al cierre del período se presenta en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del Estado de Situación Financiera Consolidado.

(ii) Bonos y vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de bonos y vacaciones del personal sobre base devengada.

r. Arrendamientos.

La Sociedad matriz y sus filiales evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Las sociedades del grupo reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el grupo reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento a recibir;
- Pagos variables que dependen de un índice o una tasa, medidos inicialmente usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- Importes que el arrendatario espera pagar por garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra, si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla;
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que se ejercerá esa opción.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad matriz y sus filiales remiden el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2026.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad matriz y sus filiales esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son presentados en un nuevo rubro separado del rubro de “propiedades, plantas y equipos” el cual se ha identificado como “activos por derecho de uso”.

La Sociedad matriz y sus filiales aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabilizan cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad matriz y sus filiales no ha utilizado esta solución práctica.

s. [Ingresos de explotación \(reconocimiento de ingresos\).](#)

A partir del 1 de enero de 2018, la Sociedad ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes. Puerto Ventanas S.A. y filiales reconoce los ingresos cuando transfiere el control de los servicios comprometidos a los clientes, por un importe que

refleje la contraprestación que espera recibir a cambio de dichos servicios, conforme a lo establecido en la NIIF 15. Los principales servicios prestados corresponden a:

Ingresos portuarios: se prestan servicios en la transferencia de graneles minerales, líquidos y carga en general, para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales. El servicio incluye el muellaje y servicio por remolcadores y el posterior almacenamiento.

Ingresos ferroviarios – camión: se provee servicios de transporte de carga multimodal combinando traslados en tren y camión, además de servicios a la carga.

Reconocimiento de ingresos

- **Identificación del contrato:** Los contratos con clientes se identifican formalmente y establecen los términos y condiciones de los servicios.
- **Identificación de obligaciones de desempeño:** Los principales compromisos son la prestación de servicios portuarios y ferroviarios - camión.
- **Determinación del precio de la transacción:** El precio se establece contractualmente y puede incluir tarifas variables en función del tipo de servicio.
- **Asignación del precio a las obligaciones de desempeño:** El precio se asigna según los servicios específicos contratados.
- **Reconocimiento del ingreso:** El ingreso se reconoce en el momento en que se presta el servicio, es decir, cuando el cliente obtiene el control y el beneficio del mismo.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los dividendos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido.

t. Impuesto a la renta y diferidos.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el período en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos.

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación con materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

v. Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los accionistas ordinarios y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período. Puerto Ventanas S.A. y sus filiales no han realizado operaciones con instrumentos potencialmente dilusivos, por lo que la ganancia diluida por acción es igual a la ganancia básica por acción.

w. Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

x. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

y. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea

requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, son aquellos en los que se tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y procede al pago del pasivo de forma simultánea.

z. Costos de contratos

Los costos incurridos en la obtención de un contrato por lo general no son significativos y son cargados inmediatamente a resultados.

aa. Concesiones Marítimas

Puerto Ventanas opera actualmente con concesiones marítimas en la Bahía de Quintero, las cuales presentan una vigencia promedio de 10 años, varias con vida remanente de casi 20 años, todas renovables. Por su parte, nuestra filial Puerto Abierto posee en Mejillones una concesión de uso oneroso con una vigencia de 30 años, renovable destinada tanto a su operación actual como a su plan de desarrollo futuro.

El pago de estas concesiones se realiza anualmente y se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente.

bb. Reclasificaciones

Para el periodo terminado al 31 de diciembre 2025, se han efectuado reclasificaciones de cuentas para facilitar su comparación con el periodo terminado al 31 de marzo de 2026.

Rubro	Saldo al 31.12.2025	Reclasificación	Saldo al 31.12.2025 con reclasificación
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	71.263	(2.443)	68.820
Activos por impuestos	94	2.443	2.537

- cc. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).
- aa.1 Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La aplicación de estas normas y enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- aa.2 Nuevas NIIF y enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad matriz y sus filiales se encuentran evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas enmiendas. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Puerto Ventanas S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

i. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a) Riesgo de tipo de cambio.

La moneda funcional y presentación de Puerto Ventanas S.A. y de la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense y las tarifas son fijadas en dicha moneda, sin embargo, Puerto Ventanas S.A. recibe el pago de sus clientes en moneda pesos chilenos. La Sociedad también mantiene partidas en pesos chilenos, incluyendo caja y valores negociables, principalmente para el pago de cuentas por pagar de corto plazo.

Para mitigar el riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio originadas por activos y pasivos denominados en moneda distinta a la funcional, el directorio aprobó una estrategia de cobertura consistente en la contratación periódica de contratos forward de compra de dólares.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad del resultado proyectado a marzo de 2026 ante variaciones en las tasas de cambio. Estas variaciones son consideradas razonablemente posibles basados en condiciones de mercado actuales.

Variación Tipo de Cambio	(-5%) MUS\$	(+5%) MUS\$
Variación proyectada en resultado neto (MUS\$)	- 5%	+ 5%

b) Riesgo de tasa de interés.

Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad. Puerto Ventanas S.A., de manera individual, posee dos créditos vigentes de largo plazo en dólares americanos con tasa variable, tasa SOFR 180+3,1%. En nuestra filial Fepasa cuenta con seis créditos en pesos con tasa variable, dos con Tab 180 más un spread de 1,20%, un crédito Tab 180 más un spread de 1,44%, un crédito Tab 180 más un spread de 0,85%, un crédito Tab 180 más un spread de 0,87%, un crédito con tasa TAB 180 más un spread de 1,20%.

La deuda financiera total de Puerto Ventanas S.A. y filiales al 31 de marzo de 2026 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

Detalle	Sin tasa MUSS	Tasa Fija MUSS	Tasa Variable MUSS	Total MUSS
Deuda bancaria corriente	-	7.149	8.544	15.693
Deuda bancaria no corriente	-	1.334	183.914	185.248
Arrendamiento corriente	-	367	-	367
Confirming	-	6.045	-	6.045
Derivados de cobertura corrientes	273	-	-	273
Totales	273	14.895	192.458	207.626

El detalle de las tasas de interés, mantenidas por la Sociedad, al 31 de marzo de 2026, se resume en el cuadro siguiente:

Detalle	ESTRUCTURA FINANCIERA				ESTRUCTURA DE COBERTURA		
	Moneda	Tasa Anual	% respecto a deuda total	Tipo de Tasa	Tasa Anual	Tipo Tasa	Derivado
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	41,26%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	41,26%	Variable			
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	4,95%	1,75%	Fijo	No requiere cobertura		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	0,85%	Variable	Ver sensibilización en cuadro siguiente		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	4,03%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,44%	1,21%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,85%	0,89%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	0,23%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,45%	1,21%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	2,94%	Variable			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	6,65%	0,64%	Fija	No requiere cobertura		
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	8,28%	0,23%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	9,11%	0,15%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	11,14%	0,05%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,05%	Fija			
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Dólares	4,77%	0,09%	Fija			

A continuación, se presenta cuadro con las obligaciones con tasa no cubierta, y una sensibilización del riesgo expuesto:

Empresa	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS			
	Moneda	Tasa Anual	Saldo Insoluto MUS\$	Tipo de Tasa
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	83.062	VARIABLE
Puerto Ventanas S.A.	Dólares	SOFR 180+3,1	83.062	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	1.717	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	8.108	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,44%	2.426	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,85%	1.798	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 0,87%	462	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,45%	2.426	VARIABLE
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Peso chileno	TAB 180 + 1,20%	5.921	VARIABLE

Variación Puntos Básicos	SENSIBILIZACIÓN RIESGO DE TASA DE INTERÉS	
	- 100 Puntos Bases	+ 100 Puntos Bases
Efecto en el resultado 2026 en MUS\$	1.355	(1.355)

ii. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

Los clientes de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A. son empresas consolidadas, las cuales ejercen gran protagonismo en los sectores minero, forestal, residuos, agrícola y comercial tales como Grupo Arauco, Codelco, CAP, Anglo American y forestal Mininco.

Puerto Ventanas S.A. también cuenta con clientes de reconocido prestigio, y contratos de largo plazo tales como Melón, Codelco, Anglo American, Enap, AES Andes y Enex.

Al 31 de marzo de 2026, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	No vencida	Días de vencidas				Total
		1 - 30	31 - 60	61 - 90	más de 90	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	64.644	2.928	482	4.616	458	73.128
Total	64.644	2.928	482	4.616	458	73.128

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos componentes del estado de situación financiera es la siguiente:

Componente	Nota	31.03.2026		31.12.2025	
		Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición	Máxima Exposición
		Bruta MUS\$	Neta MUS\$	Bruta MUS\$	Neta MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	73.449	73.128	71.601	71.263
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	22	22	22	22
Totales		73.471	73.150	71.623	71.285

iii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación, y fuentes de financiamiento externo, los cuales, al ser administrados en forma anticipada facilitan la obtención de óptimas condiciones de mercado vigentes.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Puerto Ventanas S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2026:

Detalle	Año de Vencimiento					Total MUS\$
	2026 MUS\$	2027 MUS\$	2028 MUS\$	2029 MUS\$	2030 y más MUS\$	
Deuda bancaria corriente	15.693	-	-	-	-	15.693
Deuda bancaria no corriente	-	14.610	21.244	31.144	118.250	185.248
Confirming	6.045	-	-	-	-	6.045
Arrendamiento	367	-	-	-	-	367
Pasivos de cobertura	273	-	-	-	-	273
Totales	22.378	14.610	21.244	31.144	118.250	207.626

El detalle de cada obligación, con sus correspondientes vencimientos, se encuentra dentro de la nota 19, con una descripción de cada obligación, y su instrumento de cobertura, en el caso que corresponda.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración del Grupo necesariamente emitirá o aplicará juicios y estimaciones que tendrán un efecto sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil, excepto en el caso de las locomotoras y carros, en donde la depreciación se calcula por kilómetros recorridos en el caso de los carros, y en base a horas de uso continuo para las locomotoras.

b. Deterioro de Activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, incluyendo los activos por impuesto diferido, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo

(“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar basándose en el método general de fases de la NIIF 9.

d. Valor razonable de instrumentos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizado ajustadas por las características específicas del instrumento.

e. Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

f. Provisión Beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados del ejercicio. Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura.

g. Incertidumbres tributarias

Las incertidumbres tributarias están asociadas a ciertas estimaciones aplicadas por la Administración sobre ciertas materias tributarias donde no existe jurisprudencia clara al respecto, basados en la mejor información disponible a esa fecha, se determinó ciertos importes, sobre los cuales el fiscalizador podría tener una interpretación diferente.

h. Estimaciones requeridas en el registro de arrendamientos

La aplicación de NIIF 16 incluye lo siguiente:

- Identificación de si un contrato (o parte de un contrato) incluye un arrendamiento.
- Estimación del plazo del arrendamiento.
- Determinar si es razonablemente cierto que sea una opción de extensión o su terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

a. Detalle del saldo.

Detalle	Moneda	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Caja	Pesos no reajustables	69	61
Banco	Pesos no reajustables	1.820	2.086
Banco	Dólares Estadounidenses	863	696
Totales		2.752	2.843

El efectivo equivalente corresponde a recursos en efectivo con vencimiento inferior a 90 días, bajo riesgo de pérdidas de valor y sin restricciones de uso, el efectivo equivalente son recursos disponibles cuyo objetivo es hacer frente a las obligaciones de corto plazo, más que sola inversión.

b. Información de líneas de crédito.

La Sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros, cuenta con líneas de crédito en dólares para usar como capital de trabajo en los principales bancos de la plaza por MUS\$50.452.- las cuales se encuentran disponibles MUS\$46.952. Además, cuenta con líneas de sobregiro por un monto total en pesos de MM\$ 2.700 las cuales se encuentran disponibles en su totalidad.

c. Flujos futuros significativos

Con fecha 25 de febrero de 2026, Puerto Ventanas S.A. celebró una promesa de compraventa con Engie Energía Chile S.A. para la adquisición de los activos de Puerto Andino en Mejillones, incluyendo instalaciones marítimas y terrestres, así como la cesión parcial de la concesión marítima asociada. El precio pactado asciende a US\$58,9 millones, sujeto a los ajustes y condiciones establecidos en el contrato.

Adicionalmente, el 18 de marzo de 2026 la Junta Extraordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. aprobó un aumento de capital por US\$100 millones, destinado a financiar la adquisición de Puerto Andino (sujeta a las autorizaciones correspondientes) y el desarrollo de infraestructura e inversiones asociadas en Puerto Andino y Puerto Ventanas. La matriz Sigdo Koppers S.A. suscribirá dicho aumento de capital en la proporción correspondiente a su participación accionaria en Puerto Ventanas S.A.

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales al 31 de marzo del 2026 no proyectan otros flujos futuros significativos.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO

La composición de este rubro Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31-03-2026			Total Corriente 31-12-2025		
		Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$	Bruto MUS\$	Deterioro MUS\$	Neto MUS\$
Deudores por Ventas	Pesos no reajustables	30.959	(114)	30.845	32.026	(127)	31.899
	Dólares	706		706			
Deudores Varios	Dólares	-	-	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	4.582	(142)	4.440	5.512	(145)	5.367
	Pesos Reajustables	67	-	67	-	-	-
Seguros pagados por Anticipado	Dólares	4.492	-	4.492	-	-	-
	Pesos Reajustables	1.010	-	1.010	179	-	179
Otros Gastos pagados por Anticipado	Dólares	2.887	-	2.887	2.970	-	2.970
	Pesos no reajustables	537	-	537	-	-	-
Pagos Anticipados a proveedores	Dólares	4.751	-	4.751	4.893	-	4.893
	Pesos no reajustables	9.752	-	9.752	10.786	-	10.786
Impuestos por Recuperar	Pesos no reajustables	9.984	-	9.984	10.195		10.195
Otras cuentas por cobrar	Pesos no reajustables	3.722	(65)	3.657	2.597	(66)	2.531
Totales		73.449	(321)	73.128	69.158	(338)	68.820

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudarán por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro en general no devengan intereses. Además, los saldos presentados en el rubro Deudores por Venta tienen un cobro promedio de 30 días desde la fecha de emisión de la factura.

Dentro del saldo al 31 de marzo de 2026 se presenta una cuenta por cobrar al seguro por MUS\$1.245 y al 31 de diciembre de 2025 por MUS\$1.216, asociado al siniestro de incendio que afectó a la compañía.

b. Vigencia de cuentas por cobrar y no deterioradas

A continuación, se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar y no deterioradas:

Vigencia	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Hasta 90 días	72.670	67.297
Más de 90 días, hasta 1 año	458	1.523
Totales	73.128	68.820

c. Deterioro de cuentas por cobrar

Como se indica en la nota 5 ii), el riesgo crediticio proveniente de la composición de la cartera de deudores y cuentas por cobrar es esencialmente muy bajo, ya que, el 95% de las ventas está asociado a clientes con contratos a largo plazo, pertenecientes a la gran minería y generación eléctrica, siendo el 5% restante, contratos de menor plazo, con grandes compañías, pertenecientes a la minería e industria alimentaria con estabilidad financiera.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas, se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real y de forma separada para cada empresa.

Puerto Ventanas S.A. y sus filiales, por el bajo riesgo crediticio y en base a la estratificación de sus clientes, realiza una revisión permanente de la morosidad con el objetivo de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

Ferrocarril del Pacífico S.A. y filial ha determinado un deterioro de la cartera en función del porcentaje de representación que tiene cada segmento dentro del servicio de transporte efectuado por la Sociedad. Tales como: Contenedores, graneles, industrial, residuos y otros.

A continuación, se muestra el detalle del deterioro de las cuentas por cobrar según su vencimiento 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Información al 31 de marzo de 2026	2026				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	27.733	0,112%	31	-	31
30 días de vencimiento	2.928		-	-	-
31-60 días vencidos	482		-	-	-
61-90 días vencidos	4.616		-	-	-
91 días y más vencidos	266	0,38%	1	-	1
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrotas, temas legales, disputas, etc)	289	100%	-	289	289
Total	36.314		32	289	321

Información al 31 de diciembre de 2025	2025				
	Monto bruto deudores	Tasa pérdida esperada	Estimación pérdida esperada	Estimación pérdida esperada (aj específicos)	Total provisión pérdida esperada
	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cartera no vencida	36.248	0,072%	26	-	26
30 días de vencimiento	748		-	-	-
31-60 días vencidos	169		-	-	-
61-90 días vencidos	-		-	-	-
91 días y más vencidos	62	1,13%	1	-	1
Ajustes específicos sobre clientes (bancarrotas, temas legales, disputas, etc)	311	100%	-	311	311
Total	37.538		27	311	338

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Cuentas	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Saldo inicial	338	200
Provisión del periodo	-	-
Recuperos del periodo	(10)	-
Castigo cuentas por cobrar	-	118
Resultado por diferencia de cambio	(7)	20
Totales	321	338

d. Estratificación de cartera.

La estratificación de la cartera de deudores por venta y deudores varios no securitizada y no repactada es la siguiente:

Cuentas	31.03.2026		31.12.2025	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Repactada				
Al día	27.733	53	36.248	43
1-30 días	2.928	14	748	12
31-60 días	482	4	169	2
61-90 días	4.616	9	-	-
91-120 días	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-
151-180 días	-	-	136	2
181-210 días	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-
más de 250 días	555	7	237	14
Total Cartera no Repactada	36.314	87	37.538	73

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

e. Cartera Protestada y en Cobranza Judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial no securitizada, es la siguiente:

Cuentas	31.03.2026		31.12.2025	
	MUS\$	N° Clientes	MUS\$	N° Clientes
Cartera no Securitizada				
Documentos por cobrar protestados	142	39	145	39
Documentos por cobrar en cobranza judicial	179	8	193	15
Total Cartera no Securitizada	321	47	338	54

El 100% del saldo protestado y en cobranza judicial se encuentra provisionado como incobrables.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada o en cobranza judicial securitizada.

f. Otras cuentas por cobrar no corrientes

Cuentas	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Cuentas por cobrar no corrientes		
Otras cuentas por cobrar no corrientes	87	74
Totales	87	74

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
78.803.130-0	Magotteaux Andino S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	22	22
	Totales				22	22

b) Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de Moneda	Total corriente	
					31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
99.598.300-1	Sigdo Koppers S.A.	Controlador	Chile	Dólares Estadounidenses	3	3
76.167.834-5	SK Godelius S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	119	67
76.030.514-6	SK Converge S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	406	271
96.777.170-8	SK Rental S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	7	8
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	1	21
91.915.000-9	Ingeniería y Construcción S.A.	Controlador Común	Chile	Dólares Estadounidenses	100	-
76.914.632-6	Equipos y Soluciones Logísticas SPA	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	-	-
90.266.000-3	Enaex S.A.	Controlador Común	Chile	Pesos Chilenos	10	13
	Totales				646	383

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Tipo de Moneda	Acumulado al 31.03.2026		Acumulado al 31.03.2025	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (cargo) abono MUS\$
SK Godeluis S.A.	76.167.834-5	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	68	(68)	111	(111)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Mantención sistema SAP	Peso Chileno	159	(159)	89	(89)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Recuperación de gastos	Peso Chileno	-	-	55	(55)
SK Converge S.A.	76.030.514-6	Controlador Común	Licencias Sap	Peso Chileno	331	-	-	-
ENAEX S.A.	90.266.000-3	Controlador Común	Arrendamiento como arrendatario	Peso Chileno	19	(19)	17	(26)
ENAEX S.A.	76.041.871-4	Controlador Común	Pago por gastos comunes	Peso Chileno	12	(12)	9	(9)
SK Rental S.A.	96.777.170-8	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	13	(13)	32	(32)
Ingeniería y construcción S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Servicios recibidos	Peso Chileno	47	(47)	-	-
Ingeniería y construcción S.A.	91.915.000-9	Controlador Común	Compra Sociedad	Peso Chileno	100	-	-	-

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Puerto Ventanas S.A., así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Puerto Ventanas S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros.

b. Comité de directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Puerto Ventanas S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Puerto Ventanas S.A. para los ejercicios 2026 y 2025. El detalle de los importes pagados Al 31 de marzo de 2026 y 2025, que incluye a los miembros del Comité de Directores y a los Directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado al 31.03.2026		Acumulado al 31.03.2025	
		Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$	Directorio Puerto Ventanas SA MUS\$	Directorio Filiales MUS\$
Juan Eduardo Errazuriz Ossa	Presidente	28	-	25	-
Oscar Guillermo Garreton Purcell	Director	-	-	-	-
Fernando Izquierdo Menendez	Director	14	-	13	-
Georges Le Blanc Donaldson	Director	-	-	-	-
Luis Chadwick	Director	21	-	19	-
Juan Pablo Aboitiz	Vicepresidente	28	15	25	15
Horacio Pavez Garcia	Director	-	8	-	-
Esteban Jadresic Marinovic	Director	-	-	-	7
Cristian Sallaberry Ayerza	Director	-	8	-	7
Naoshi Matsumoto Courdurier	Director	-	12	-	11
Horacio Pavez Garcia	Director	-	-	-	-
Fernando Izquierdo Etchebame	Director	-	-	-	7
Victoria Vasquez Garcia	Director	14	-	13	-
Cristian Araya Escobar	Director	21	-	19	-
Claudio Hohmann	Director	14	-	13	-
Marisa Etruria Kausel Contador	Director	-	8	-	7
Victor Toledo Sandoval	Director	-	23	-	-
Totales		140	74	127	54

d. Remuneración de la Gerencia.

El gasto por remuneración al personal clave de la gerencia es el siguiente:

Vigencia	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Remuneración al personal clave de la gerencia:		
Beneficios a los empleados	162	328
Sueldos	762	700
Totales	924	1.028

10. INVENTARIOS

1. El detalle de los Inventarios es el siguiente:

Detalle	31.03.2026	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	81	125
Lubricantes y grasas	85	81
Materiales varios	5.610	5.703
Repuestos	1.690	665
Materiales de vías	511	461
Petróleo	132	136
Totales	8.109	7.171

La Administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año, con excepción de los repuestos estratégicos.

2. Costo de inventario reconocido como gasto

Las existencias reconocidas en costo de venta Al 31 de marzo de 2026 y 2025, se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Durmientes	103	167
Lubricantes y grasas	94	84
Repuestos y materiales varios	128	706
Materiales de vías	61	93
Petróleo	1.840	1.963
Totales	2.226	3.013

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos por recuperar y pagar Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	53	161
Impuestos por recuperar de años anteriores	52	2.321
Crédito por capacitación	53	55
Provisión impuesto a la renta	(39)	-
Totales	119	2.537

El detalle de los impuestos por pagar Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Detalle	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Provisión impuesto renta	(607)	(6.963)
Provisión Impuesto Unico Art. 21	(8)	(15)
Impuestos renta años anteriores	(2.564)	(90)
Pagos provisionales mensuales	886	3.962
Credito por donaciones	22	23
Totales	(2.271)	(3.083)

12. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Activo de Cobertura	Tipo de Moneda	31.03.2026	31.12.2025
		Corriente MUS\$	Corriente MUS\$
Cobertura de Balance (2)	Dolar Estadounidense	1.037	-
Cobertura Flujo de Caja (1)	Dolar Estadounidense	270	408
Totales		1.307	408

Pasivos de Cobertura	Tipo de Moneda	31.03.2026	31.12.2025
		Corriente MUS\$	Corriente MUS\$
Cobertura de Balance (2)	Dolar Estadounidense	-	113
Cobertura flujo de caja (1)	Pesos Chilenos	273	394
Totales (Nota 19)		273	507

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Descripción del tipo de cobertura	Descripción de instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura	31.03.2026	31.12.2025	Descripción de la naturaleza de los riesgos que han sido cubiertos
		Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	Instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura, al valor razonable MUS\$	
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	(273)	(394)	Tasa libor
Coberturas del flujo de caja	(1) Swap de tasa de interes	270	408	Tipo de Cambio
Cobertura no efectiva	(2) Forward	1.037	(113)	Tipo de Cambio

- (1) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha reconocido un mark to market del swap correspondiente MUS\$(3) y MUS\$14, respectivamente en partidas de balance.
- (2) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha debido reconocer en resultado de MUS\$ 1.037 y MUS\$(113) respectivamente, en sus forwards de cobertura de partidas de balance.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 4c). A continuación, se incluye información detallada de las Subsidiarias 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País	Participación No controladoras						31.03.2026								
				Origen	Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo
					%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	que se informa
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.260	201	837	-	624	-	(7)	(7)	31-03-2026
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	1	5	-	9.533	153	7.380	1	2.305	6.491	246	246	31-03-2026
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	14.807	64.300	12.241	-	66.866	5.293	2.108	2.108	31-03-2026
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	6.211	55	4.267	1	1.998	1.539	224	224	31-03-2026
78.083.326-2	Depósito Aduanero Mejillones Spa	(e)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	585	-	-	-	585	-	-	-	31-03-2026
78083326-2	Logística Portuaria Andes SpA (*)	(f)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	206	-	-	-	206	-	-	-	31-03-2026
76.012.353-6	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(g)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	192	44.276	-	24.323	132.862	37.099	28.192	91.894	21.100	(398)	(398)	31-03-2026
96.684.580-5	Transportes Fepasa Limitada	(h)	Málaga 120, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	-	-108	-	229	43	438	59	(225)	-	-	-	31-03-2026

Rut	Nombre	Domicilio Principal	País	Participación No controladoras						31.12.2025								
				Origen	Porcentaje	Derecho a Voto	Ganancia (Pérdida)	Patrimonio	Dividendos Pagados	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Resultado del Ejercicio	Resultado Integral	Fecha de Término del Periodo
					%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	que se informa
96.785.380-1	Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(a)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	1.286	198	853	-	631	-	51	51	31-12-2025
78.308.400-7	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	(b)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,21%	0,21%	-	4	-	10.165	205	8.310	1	2.059	23.817	(141)	(141)	31-12-2025
76.954.559-k	Puerto Abierto S.A.	(c)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,02%	0,02%	-	-	-	38.299	63.721	37.262	-	64.758	4.313	(539)	(539)	31-12-2025
77.741.522-0	Servicios Portuarios del Norte SPA	(d)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	5.756	56	4.037	1	1.774	6.105	594	594	31-12-2025
78.083.326-2	Depósito Aduanero Mejillones SPA	(e)	El Trovador 4253, Las Condes	Chile	0,00%	0,00%	-	-	-	585	-	-	-	585	-	-	-	31-12-2025
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	(f)	Málaga 120, Las Condes	Chile	48,18%	48,18%	1.684	45.459	-	22.120	133.597	33.106	28.263	94.348	86.925	3.496	3.496	31-12-2025
76.115.573-3	Transportes Fepasa Limitada	(g)	Málaga 120, Las Condes	Chile	48,19%	48,19%	(6)	(111)	-	234	44	448	60	(230)	-	(13)	-	31-12-2025

(a) Depósito Aduanero Ventanas S.A., fue constituida por escritura pública otorgada de fecha 23 de febrero de 1996, publicada en el Diario Oficial del 28 de febrero del mismo año y rectificada en el Diario Oficial de fecha 4 de marzo de 1996. El objeto social es la instalación y explotación de recintos de depósito aduanero.

(b) Agencia Marítima Aconcagua S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 8 de octubre de 1992, cuyo extracto se inscribió a fojas treinta mil quinientos noventa y uno número dieciocho mil cientos cuarenta y ocho del registro de comercio del año 1992 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial de fecha 13 de octubre de 1992 como Agencia Marítima Aconcagua Limitada. Transformada en Sociedad Anónima Cerrada, mediante escritura pública de fecha veintiocho de febrero de 1994. El objeto social es actuar como agente y/o consignatario de empresas dedicadas al transporte marítimo y/o terrestre de cargas; de empresas de salvataje y salvamento; de negocios navieros y de productos y elementos que se emplean en el transporte; actuar en el embarque, carga y descarga, estiba y desestiba de naves, camiones, ferrocarriles y/u otros medios de transporte, en el negocio de almacenamiento de mercaderías, de remolcadores y en los negocios vinculados al transporte; adquirir, arrendar y explotar todo tipo de vehículos, equipos y maquinarias terrestre; participar y/o la constitución de sociedad o asociaciones que tengan uno o más objetivos similares o complementarios a los indicados anteriormente.

(c) Puerto Abierto S.A., fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 30 de octubre del 2018. El objeto social es el desarrollo de las siguientes actividades: la adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado, propios o de terceros.

(d) Servicios Portuarios del Norte SpA, fue constituida por escritura pública otorgada el 24 de febrero de 2024. La sociedad tendrá por objeto el desarrollo de las siguientes actividades: la administración, explotación, y operación de puertos, muelles, terminales, almacenes, bienes inmuebles, bodegas, sean portuarios o extraportuarios, público o privado; el transporte de carga de cualquier naturaleza, nacional e internacional, marítimo o terrestre, agenciamiento de naves; transferir, comprar, arrendar, gravar y explotar en cualquier forma las concesiones marítimas.

(e) Depósito Aduanero Mejillones SpA, fue constituida por escritura pública otorgada el 01 de abril de 2025. La sociedad tendrá por objeto principal la prestación de los servicios de almacenamiento de cualquier tipo de mercancías hasta el momento de su retiro para su importación, exportación, u otra destinación aduanera, como, asimismo, la entrega de servicios adicionales y/o complementarios que permitan un mejor desempeño del objeto principal.

(f) Logística Portuaria Andes SpA fue constituida originalmente mediante escritura pública el 25 de septiembre de 2008. Es importante recordar que esta entidad ha operado bajo diversos nombres, siendo el más reciente Logística Portuaria Andes Spa, la Sociedad fue adquirida el 17 de marzo de 2026 a Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., la cual tendrá por objeto social de adquisición, administración, explotación y operación de puertos, muelles, terminales, bienes, inmuebles, bodegas, seas portuarios o extraportuarios.

(g) Ferrocarril del Pacífico S.A., es una sociedad anónima abierta, según consta en escritura pública de fecha 15 de septiembre de 1993 y se encuentra inscrita a partir del 07 de septiembre

de 1994 en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 476 y se encuentra sujeta a fiscalización de dicha Comisión. Ferrocarril del Pacífico S.A. opera en la zona centro sur de Chile, desde Calera hasta Puerto Montt. Los ferrocarriles de carga y, en particular Fepasa, centran gran parte de su negocio en el transporte de productos de exportación e importación. Es así como se pueden definir claramente los flujos de carga desde centros de producción hacia los puertos de exportación, como también los flujos de productos de importación que van de los puertos hacia los centros de consumo.

(h) La filial indirecta Transportes FEPASA Limitada, es una sociedad de responsabilidad limitada, según consta en escritura pública de fecha 19 de agosto de 2010. Transportes Fepasa Limitada, está orientada básicamente al negocio de transporte de carga en camiones a las distintas mineras de la Zona Norte de Chile.

Con fecha 17 de mayo de 2021 la filial dejó de prestar servicios a los dos clientes que mantenía, actualmente se encuentra en proceso de venta de los diferentes activos que posee la compañía, para posterior entrega de las instalaciones.

14. **ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El detalle de los activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta al y 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es:

Detalle	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Tractos y Equipos	80	82
Totales	80	82

Corresponde a los tractos y equipos de la filial Transportes Fepasa Limitada, por comienzo de su proceso de cierre de operaciones con fecha 17 de mayo del año 2021. El valor de mercado es superior al valor libro en aproximadamente MUS\$29.-

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

a. Composición del saldo y su movimiento al 31 de marzo de 2026.

Al 31 de marzo de 2026				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	2.182	-	2.185
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	368	-	368
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(18)	-	(18)
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	350	-	350
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	2.532	-	2.535

Al 31 de marzo de 2026				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1.478)	-	(1.478)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(7)	-	(7)
Amortización	-	(9)	-	(9)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(16)	-	(16)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1.494)	-	(1.494)

Al 31 de marzo de 2026				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	704	-	707
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	368	-	368
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(25)	-	(25)
Amortización	-	(9)	-	(9)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	334	-	334
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	1.038	-	1.041

b. *Composición del saldo y su movimiento al 31 de diciembre de 2025.*

Al 31 de diciembre de 2025				
Detalle (Bruto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cconciliation de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	1,459	-	1,462
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	682	-	682
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	41	-	41
Amortización	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	723	-	723
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	2,182	-	2,185

Al 31 de diciembre de 2025				
Detalle (Amortización)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cconciliation de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	-	(1,428)	-	(1,428)
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	(40)	-	(40)
Amortización	-	(10)	-	(10)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	(50)	-	(50)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	-	(1,478)	-	(1,478)

Al 31 de diciembre de 2025				
Detalle (Neto)	Marcas Comerciales	Programas de computador	Otros activos intangibles	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cconciliation de cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Activos intangibles distintos de la plusvalía, saldo inicial	3	31	-	34
Cambios en activos intangibles distintos de la plusvalía				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	682	-	682
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	1	-	1
Amortización	-	(10)	-	(10)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio				
Disposiciones y retiros de servicio	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos intangibles distintos de la plusvalía	-	673	-	673
Activos intangibles distintos de la plusvalía, Total	3	704	-	707

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Composición y movimiento al 31 de marzo de 2026:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2026	20.538	80.248	100.786	256.459	1.074	1.074	193	2.846	16.519	177.416	15.527	570.820
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	10	-	7.918	-	7.928
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(3.287)	(9)	(9)	(2)	(30)	(362)	(332)	(332)	(4.354)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	3.107	-	-	-	78	27	(3.212)	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	3.107	-	-	-	78	27	(3.212)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	12	-	-	-	-	-	(20)	(652)	(660)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	3.119	-	-	-	78	27	(3.232)	(652)	(660)
Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disponiciones	-	-	-	(193)	(12)	(12)	-	-	-	-	(50)	(255)
Disponiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(193)	(12)	(12)	-	-	-	-	(50)	(255)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	-	-	(361)	(21)	(21)	(2)	58	(335)	4.354	(1.034)	2.659
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	256.098	1.053	1.053	191	2.904	16.184	181.770	14.493	573.479

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2026	-	(49.200)	(49.200)	(146.830)	(775)	(775)	(164)	(2.084)	(13.730)	-	(5.521)	(218.304)
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	1.876	9	9	1	25	311	-	120	2.342
Depreciación	-	(318)	(318)	(3.200)	(15)	(15)	(3)	(73)	(213)	-	(54)	(3.876)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disponiciones	-	-	-	55	12	12	-	-	-	-	36	103
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	55	12	12	-	-	-	-	36	103
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(318)	(318)	(1.269)	6	6	(2)	(48)	98	-	102	(1.431)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(49.518)	(49.518)	(148.099)	(769)	(769)	(166)	(2.132)	(13.632)	-	(5.419)	(219.735)

Detalle (Neto)	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUS\$	Maquinaria MUS\$	Equipos de Transporte MUS\$	Vehículos MUS\$	Equipo de oficina MUS\$	Equipos informáticos MUS\$	Mejoras de derechos de arrendamiento MUS\$	Construcciones en proceso MUS\$	Otras propiedades, planta y equipo MUS\$	Total MUS\$
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2026	20.538	31.048	51.586	109.629	299	299	29	762	2.789	177.416	10.006	352.516
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	10	-	7.918	-	7.928
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(1.411)	-	-	(1)	(5)	(51)	(332)	(212)	(2.012)
Depreciación	-	(318)	(318)	(3.200)	(15)	(15)	(3)	(73)	(213)	-	(54)	(3.876)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	3.107	-	-	-	78	27	(3.212)	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	3.107	-	-	-	78	27	(3.212)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	12	-	-	-	-	-	(20)	(652)	(660)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	3.119	-	-	-	78	27	(3.232)	(652)	(660)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	(138)	-	-	-	-	-	-	(14)	(152)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(138)	-	-	-	-	-	-	(14)	(152)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(318)	(318)	(1.630)	(15)	(15)	(4)	10	(237)	4.354	(932)	1.228
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	30.730	51.268	107.999	284	284	25	772	2.552	181.770	9.074	353.744

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:

Detalle (Bruto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2025	20.538	80.248	100.786	232.356	1.075	1.075	184	2.602	14.527	136.958	13.461	501.949
<i>Cambios en propiedades, planta y equipo</i>												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	155	-	-	1	122	3	51.812	101	52.194
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	13.882	44	44	8	122	1.430	1.359	1.299	18.144
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(286)	-	-	-	-	-	-	-	(286)
<i>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</i>												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	453	458
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	11.891	16	16	-	-	559	(12.713)	705	458
<i>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</i>												
Disposiciones	-	-	-	(1.539)	(61)	(61)	-	-	-	-	(39)	(1.639)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(1.539)	(61)	(61)	-	-	-	-	(39)	(1.639)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	-	-	24.103	(1)	(1)	9	244	1.992	40.458	2.066	68.871
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	80.248	100.786	256.459	1.074	1.074	193	2.846	16.519	177.416	15.527	570.820

Detalle (Depreciación)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero de 2025	-	(47.924)	(47.924)	(128.397)	(726)	(726)	(147)	(1.723)	(11.364)	-	(4.871)	(195.152)
<i>Cambios en propiedades, planta y equipo</i>												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	(7.153)	(44)	(44)	(8)	(88)	(1.175)	-	(476)	(8.944)
Depreciación	-	(1.276)	(1.276)	(12.760)	(65)	(65)	(9)	(273)	(1.191)	-	(174)	(15.748)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios</i>												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	(1)	(1)	-	-	-	-	(37)	(38)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(1)	(1)	-	-	-	-	(37)	(38)
<i>Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo</i>												
Disposiciones	-	-	-	1.480	61	61	-	-	-	-	37	1.578
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	1.480	61	61	-	-	-	-	37	1.578
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.276)	(1.276)	(18.433)	(49)	(49)	(17)	(361)	(2.366)	-	(650)	(23.152)
Propiedades, planta y equipo, total	-	(49.200)	(49.200)	(146.830)	(775)	(775)	(164)	(2.084)	(13.730)	-	(5.521)	(218.304)

Detalle (Neto)	Terrenos MUSS	Edificios MUSS	Subtotal Edificios, terrenos y construcciones MUSS	Maquinaria MUSS	Equipos de Transporte MUSS	Vehículos MUSS	Equipo de oficina MUSS	Equipos informáticos MUSS	Mejoras de derechos de arrendamiento MUSS	Construcciones en proceso MUSS	Otras propiedades, planta y equipo MUSS	Total MUSS
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo												
Propiedades, planta y equipo, saldo al 1 de enero 2025	20.538	32.324	52.862	103.959	349	349	37	879	3.163	136.958	8.590	306.797
Cambios en propiedades, planta y equipo												
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	155	-	-	1	122	3	51.812	101	52.194
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	-	-	-	6.729	-	-	-	34	255	1.359	823	9.200
Depreciación	-	(1.276)	(1.276)	(12.760)	(65)	(65)	(9)	(273)	(1.191)	-	(174)	(15.748)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	(286)	-	-	-	-	-	-	-	(286)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios												
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	-	-	-	11.886	16	16	-	-	559	(12.713)	252	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	5	(1)	(1)	-	-	-	-	416	420
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	11.891	15	15	-	-	559	(12.713)	668	420
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo												
Disposiciones	-	-	-	(59)	-	-	-	-	-	-	(2)	(61)
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	(59)	-	-	-	-	-	-	(2)	(61)
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo, subtotal	-	(1.276)	(1.276)	5.670	(50)	(50)	(8)	(117)	(374)	40.458	1.416	45.719
Propiedades, planta y equipo, total	20.538	31.048	51.586	109.629	299	299	29	762	2.789	177.416	10.006	352.516

c. Información adicional

i. Deterioro de locomotoras y carros

Corresponde a deterioro de los activos asociados a locomotoras y carros de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., de acuerdo con estimaciones de flujos futuros descontados y plan de negocios futuros evaluado por cada unidad generadora de efectivo (“UGE”), de acuerdo con lo establecido en NIC 36.

Movimiento del deterioro al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial MUS\$	Movimiento MUS\$	Diferencia de cambio MUS\$	Saldo Final MUS\$
Deterioro de Locomotoras y Carros	6.172	-	(135)	6.037
Totales	6.172	-	(135)	6.037

ii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

En el caso de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., las locomotoras se deprecian en base a horas de uso y los carros se deprecian en base del método de unidades de kilómetros recorridos, de acuerdo con un estudio técnico que se definió por cada bien, los años de vida útil de tales desembolsos, y una cantidad de horas y kilómetros a recorrer en dicho lapso de tiempo.

Las vidas útiles estimadas por el resto de las propiedades y equipos son las siguientes:

Detalle	Vida Útil Mínima (años)	Vida Útil Máxima (años)	Vida Útil Promedio Ponderado (años)
Edificios	4	60	27
Maquinarias y equipos	3	50	13
Equipos de tecnología	3	14	6
Vehículos	7	10	8
Programas informáticos	3	20	8

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos (nota 16) y activos por derecho de uso (nota 17) incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
En costos de explotación	3.768	3.561
En gastos de administración	108	105
Activos por derecho de uso	101	102
Total Depreciación	3.977	3.768

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no existen garantías que afecten a los activos fijos.

17. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

Activos en arrendamiento

a. Composición y movimiento al 31 de marzo de 2026:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2026	288	-	2.802	3.090
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(6)	-	(58)	(64)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(6)	-	(58)	(64)
Activos por derecho de uso, total	282	-	2.744	3.026

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2026	(177)	-	(2.372)	(2.549)
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	3	-	49	52
Depreciación	(23)	-	(78)	(101)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(20)	-	(29)	(49)
Activos por derecho de uso, total	(197)	-	(2.401)	(2.598)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2026	111	-	430	541
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(3)	-	(9)	(12)
Depreciación	(23)	-	(78)	(101)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(26)	-	(87)	(113)
Activos por derecho de uso, total	85	-	343	428

b. Composición y movimiento al 31 de diciembre de 2025:

Detalle (Bruto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	262	611	2.554	3.427
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	26	121	248	395
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	(732)	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(732)	-	(732)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(732)	-	(732)
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones				
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	26	(611)	248	(337)
Activos por derecho de uso, total	288	-	2.802	3.090

Detalle (Depreciación)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	(75)	(588)	(1.872)	(2.535)
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(7)	(120)	(200)	(327)
Depreciación	(95)	(12)	(300)	(407)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	720	-	720
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	720	-	720
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones				
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(102)	588	(500)	(14)
Activos por derecho de uso, total	(177)	-	(2.372)	(2.549)

Detalle (Neto)	Plantas y equipos en leasing	Vehículos en leasing	Otras PPE arriendo operacional derecho de uso	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Conciliación de cambios en activos por derecho de uso				
Activos por derecho de uso, saldo al 1 de enero 2025	187	23	682	892
Cambios en activos por derecho de uso				
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	19	1	48	68
Depreciación	(95)	(12)	(300)	(407)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios				
Incrementos (disminuciones) por transferencias, subtotal	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (*)	-	(12)	-	(12)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(12)	-	(12)
Disposiciones y retiros de servicio, en activos por derecho de uso				
Disposiciones				
Disposiciones y retiros de servicio, subtotal	-	-	-	-
Incremento (disminución) en activos por derecho de uso, subtotal	(76)	(23)	(252)	(351)
Activos por derecho de uso, total	111	-	430	541

Los bienes han sido adquiridos mediante contratos de leasing con opción de compra con el Banco Itaú Corpbanca, Banco Santander, Cs Leasing (UK) Ltda. Al 31 de marzo de 2026 y 31 diciembre de 2025 el valor de la deuda por arrendamiento y derechos de uso reconocidos por aplicación de NIIF 16 asciende a MUS\$367, al 31 de diciembre de 2025 el monto por arrendamiento financiero asciende a MUS\$516.-.

El detalle de los arrendamientos se detalla en la Nota 20.

i. Valor presente de los pagos futuros por arrendamiento:

Arrendamientos Neto	31.03.2026			31.12.2025		
	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Menor a un año	392	(25)	367	537	(39)	498
Entre un año y cinco años	-	-	-	18	-	18
Totales	392	(25)	367	555	(39)	516

ii. Pagos por arriendos reconocidos como gasto.

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026 31.03.2026 MUS\$	01.01.2025 31.03.2025 MUS\$
Pagos por arrendamientos minimos reconocidos como gasto	84	80
Total pagos de arriendos y subarriendos reconocidos como gasto	84	80

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Principales componentes del gasto por impuesto

i. Gasto por impuesto corriente y ajustes por impuestos corrientes de períodos anteriores.

		01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	+	654	3.654
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	-	-
Total gasto (ingreso) por impuestos corriente y ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	+	654	3.654
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias	+	(330)	(3.588)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	+	324	66

Una provisión por valuación contra activos por impuestos diferidos a la fecha del balance general no se estima debido a que es más probable que los activos por impuestos diferidos serán realizados completamente.

ii. Resultados tributarios y gasto corriente por impuesto renta.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las filiales que presentan resultados tributarios negativos no han constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría.

Sociedades	Resultado Tributario		Gto por Impto Corriente	
	31.03.2026 MUSS	31.03.2025 MUSS	31.03.2026 MUSS	31.03.2025 MUSS
Puerto Ventanas S.A.	(1.269)	13.408	-	3.620
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	146	(252)	39	-
Servicios Portuarios del Norte SPA	306	123	83	33
Depósito Aduanero Ventanas S.A.	(744)	(776)	-	-
Puerto Abierto S.A.	1.941	(1.423)	524	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	(77.776)	(67.000)	-	-
Transportes Fepasa Ltda.	(141)	(138)	-	-

iii. Conciliación de la ganancia contable multiplicada por las tasas impositivas aplicables.

		01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Ganancia antes de impuesto		1.420	1.692
Total de gasto (ingreso) por impuestos a la tasa impositiva aplicable	+	383	457
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	8	1
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(67)	(392)
Total gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas		324	66

iv. Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable

		01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.03.2025
Tasa impositiva aplicable	+	27,00%	27,00%
Efecto de la tasa impositiva de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia (pérdida) tributable	+	0,56%	0,06%
Otros efectos de la tasa impositiva por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	+	(4,72%)	(23,17%)
Tasa impositiva media efectiva		22,84%	3,89%

b. Impuestos diferidos.

- i. El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2026	31.12.2025
Reconocidos relativos a:	MUS\$	MUS\$
Provisión cuentas incobrables	278	341
Provisión de vacaciones	172	176
Pérdidas tributarias	19.614	19.815
Diferencia en activo Fijo	(7.948)	(7.893)
Activo en leasing	2	2
Deterioro de activo fijo	1.612	1.657
Otros eventos	106	118
Total Activos por Impuestos Diferidos	13.836	14.216

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2026	31.12.2025
Reconocidos relativos a:	MUS\$	MUS\$
Depreciación activo fijo	9.162	9.269
Gastos activados	734	734
Provisión de vacaciones	(188)	(217)
Provisión cuentas incobrables	(2)	(2)
Pérdidas tributarias	(357)	(39)
Otros eventos	11	11
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	9.360	9.756

ii. Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados.

Al 31 de marzo de 2025.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporales (Amortización)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Contratos de moneda extranjera)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos									
Activos por impuestos diferidos			2.252	-			2.252	19.971	22.223
Pasivo por impuestos diferidos	17.110				(2)	639	17.747		17.747
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.110	0	(2.252)	-	(2)	639	15.495	(19.971)	(4.476)
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos									
Activos por impuestos diferidos netos			2.252	-			-	19.971	4.476
Pasivos por impuestos diferidos netos	17.110				(2)	639	15.495		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos									
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos							-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	140		141	-	-	(32)	249	(579)	(330)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos									
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.162	0	(2.393)	-	(2)	627	15.394	(19.854)	(4.460)
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos									
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	140	0	141	-	-	(32)	249	(579)	(330)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	(192)					44	(148)	462	314
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	(52)	0	141	-	-	12	101	(117)	(16)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.110	0	(2.252)	-	(2)	639	15.495	(19.971)	(4.476)

Al 31 de diciembre de 2025.

Información a revelar sobre diferencias temporarias y créditos fiscales no utilizados	Otras Diferencia Temporarias (Depreciación)	Otras Diferencia Temporarias (Provisiones)	Otras Diferencia Temporarias (Efecto de leasing)	Otras Diferencia Temporarias (Otros)	Diferencias Temporarias	Pérdidas Fiscales	Diferencias temporarias, pérdidas y créditos fiscales no utilizados
Activos y pasivos por impuestos diferidos							
Activos por impuestos diferidos		2.393			2.393	19.854	22.247
Pasivo por impuestos diferidos	17.162		(2)	627	17.787		17.787
Total Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.162	(2.393)	(2)	627	15.394	(19.854)	(4.460)
Activos y pasivos por impuestos diferidos netos							
Activos por impuestos diferidos netos		2.393			-	19.854	4.460
Pasivos por impuestos diferidos netos	17.162		(2)	627	15.394		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos							
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos					-		-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(374)	329	-	(2.736)	(2.781)	(831)	(3.612)
Conciliación de los cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos							
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	16.827	(2.520)	(3)	3.382	17.686	(17.327)	359
Cambios en pasivos (activos) por impuestos diferidos							
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(374)	329	-	(2.736)	(2.781)	(831)	(3.612)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas, pasivos (activos) por impuestos diferidos	709	(202)	1,00	(19)	489	(1.696)	(1.207)
Total Incrementos (disminuciones) de pasivos (activos) por impuestos diferidos	335	127	1,00	(2.755)	(2.292)	(2.527)	(4.819)
Pasivo (activo) por impuestos diferidos	17.162	(2.393)	(2)	627	15.394	(19.854)	(4.460)

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

a. Composición de otros pasivos financieros

Corriente	31.03.2026	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	15.693	14.274
Pasivos de Cobertura (Nota 12)	273	507
Confirming	6.045	1.902
Totales	22.011	16.683

No corriente	31.03.2026	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	185.248	185.357
Totales	185.248	185.357

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																					
CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2026													NO CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2026								
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	MUSS	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	Más de 5 años	MUSS	
												MUSS	MUSS		MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS		
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Dólares	Semestral	ago-25	ago-31	7,15%	SOFR 180+3,1	-	562	562	3.300	8.250	13.200	20.625	37.125	82.500	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Dólares	Semestral	ago-25	ago-31	7,15%	SOFR 180+3,1	-	562	562	3.300	8.250	13.200	20.625	37.125	82.500	
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Corpbanca	Chile	Dólares	única	feb-26	jun-26	4,95%	4,95%	3.515	-	3.515	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Corpbanca	Chile	Peso chileno	Semestral	jul-25	jun-30	6,28%	TAB 180 + 1,20%	-	384	384	381	381	381	190	-	1.333	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau Corpbanca	Chile	Peso chileno	Semestral	jul-25	jul-30	6,30%	TAB 180 + 1,20%	-	1.893	1.893	1.776	1.776	1.776	887	-	6.215	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-25	sept-30	5,59%	TAB 180 + 1,44%	-	539	539	539	539	539	270	-	1.887	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-25	nov-27	5,13%	TAB 180 + 0,85%	270	809	1.079	719	-	-	-	-	-	719
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Semestral	nov-25	abr-26	6,65%	6,65%	462	-	462	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Anual	sept-23	sept-27	6,21%	TAB 180 + 0,87%	-	1.213	1.213	1.213	-	-	-	-	-	1.213
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	202	606	808	472	-	-	-	-	-	472
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	feb-26	feb-31	5,85%	TAB 180 + 1,45%	1	792	793	755	755	755	377	377	3.019	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	jun-25	jun-30	6,00%	TAB 180 + 1,20%	746	647	1.393	1.294	1.294	1.294	646	-	4.528	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	-	1.724	1.724	862	-	-	-	-	-	862
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Mensual	mar-26	abr-26	8,28%	8,28%	457	-	457	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Mensual	mar-26	abr-26	9,11%	9,11%	309	-	309	-	-	-	-	-	-	
Totales												5.962	9.731	15.693	14.611	21.245	31.145	43.620	74.627	185.248	

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Préstamos Bancarios																				
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025														NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025						
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha vcto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Dólares	Semestral	ago-25	ago-31	7,15%	SOFR 180+3,1	-	2.180	2.180	-	3.300	8.250	13.200	57.750	82.500
96.602.640-5	Puerto Ventanas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Dólares	Semestral	ago-25	ago-31	7,15%	SOFR 180+3,1	-	2.180	2.180	-	3.300	8.250	13.200	57.750	82.500
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	Peso chileno	Semestral	jul-25	jun-30	6,28%	TAB 180 + 1,20%	251	195	446	389	389	389	389	-	1.556
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpanca	Chile	Peso chileno	Semestral	jul-25	jul-30	6,30%	TAB 180 + 1,20%	1.172	908	2.080	1.816	1.816	1.816	1.816	-	7.264
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-25	sept-30	5,59%	TAB 180 + 1,44%	301	276	577	551	551	551	551	-	2.204
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	nov-27	nov-27	5,13%	TAB 180 + 0,85%	276	827	1.103	1.011	-	-	-	-	1.011
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Dólares	Semestral	nov-25	abr-26	6,65%	6,65%	-	457	457	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Bci	Chile	Peso chileno	Annual	sept-23	sept-27	6,21%	TAB 180 + 0,87%	42	1.240	1.282	1.240	-	-	-	-	1.240
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Peso chileno	Mensual	oct-23	oct-27	8,58%	8,58%	222	620	842	689	-	-	-	-	689
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	jun-25	jun-30	6,00%	TAB 180 + 1,20%	-	1.334	1.334	1.323	1.323	1.323	661	-	4.630
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacífico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Peso chileno	Semestral	sept-20	sept-27	2,88%	2,88%	912	881	1.793	1.763	-	-	-	-	1.763
Totales												3.176	11.098	14.274	8.782	10.679	20.579	29.817	115.500	185.357

c. Detalle de confirming

Al 31 de marzo de 2026:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Fecha de vencimiento	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País de la entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Periodicidad de la amortización	Tipo de tasa	Contractual o Residual	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	31 de marzo de 2026		
													Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días a un año MUSS	Total corriente MUSS
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	24-04-2026	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	Al vencimiento	Fija	Contractual	5,49%	5,49%	445	-	445
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	09-06-2026	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Dólares	Al vencimiento	Fija	Contractual	5,49%	5,49%	524	-	524
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	11-06-2026	96.720.830-2	BCI Factoring S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	Fija	Contractual	6,00%	6,00%	-	1.751	1.751
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	27-05-2026	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	Pesos Chilenos	Al vencimiento	Fija	Contractual	5,88%	5,88%	1.176	-	1.176
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	22-09-2026	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	Pesos Chilenos	Al vencimiento	Fija	Contractual	5,76%	5,76%	-	1.040	1.040
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	25-09-2026	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	Pesos Chilenos	Al vencimiento	Fija	Contractual	5,64%	5,64%	-	1.109	1.109
													2.145	3.900	6.045

Al 31 de diciembre de 2025:

Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Fecha de vencimiento	RUT de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País de la entidad acreedora	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Periodicidad de la amortización	Tipo de tasa	Contractual o Residual	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	31 de diciembre de 2025	
												Hasta 90 días MUSS	Total corriente MUSS
Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	19-11-2025	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos Chilenos	Al Vencimiento	Fija	Contractual	0,46%	0,46%	454	454
Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	28-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	Pesos Chilenos	Al Vencimiento	Fija	Contractual	0,58%	0,58%	1.448	1.448
Ferrocarril del Pacifico S.A. Chile	Chile	08-07-2025	96.655.860-1	Factoring Security SA	Chile	Pesos Chilenos	Al Vencimiento	Fija	Contractual	0,58%	0,58%	-	-
												1.902	1.902

d. Movimientos Otros Pasivos financieros

El detalle de los movimientos de los otros pasivos financieros Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es:

Al 31 de marzo de 2026	Otros pasivos financieros				
	Pasivos financieros, cuadro de movimientos	Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados	Confirming
	MU\$	MU\$	MU\$		MU\$
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2026	199.631	516	507	1.902	202.556
Cambios en otros pasivos financieros					
Incrementos por préstamos obtenidos en el período	8.544				8.544
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros	(701)	(131)			(832)
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros	3.368	13	0	42	3.423
Pagos de intereses, otros pasivos financieros	(6.780)				(6.780)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros	(3.187)	(31)			(3.218)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos				4.101	4.101
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado			(234)		(234)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros	66	-			66
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros	1.310	(149)	(234)	4.143	5.070
Total otros pasivos financieros	200.941	367	273	6.045	207.626

Al 31 de diciembre de 2025 Pasivos financieros, cuadro de movimientos	Otros pasivos financieros				Otros pasivos financieros, total MUSS
	Préstamos bancarios	Pasivos por arrendamiento	Pasivos por derivados	Confirming	
	MUSS	MUSS	MUSS		
Otros pasivos financieros, saldo inicial al 01.01.2025	183.008	1.098	926	1.039	186.071
Cambios en otros pasivos financieros					
Incrementos por préstamos obtenidos en el período	214.929				214.929
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, otros pasivos financieros	2.714				2.714
Intereses reconocidos en resultados, otros pasivos financieros	9.518	71	776	131	10.496
Pagos de intereses, otros pasivos financieros	(8.997)				(8.997)
Pagos de deuda (capital), otros pasivos financieros	(202.494)	(157)			(202.651)
Adiciones de instrumentos financieros distintos de préstamos				732	732
Reconocimiento pasivos financieros a valor de mercado			(1.195)		(1.195)
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, otros pasivos financieros	953	(496)			457
Incremento (disminución) en otros pasivos financieros	16.623	(582)	(419)	863	16.485
Total otros pasivos financieros	199.631	516	507	1.902	202.556

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

a. Composición de los pasivos por arrendamiento es:

Corriente	31.03.2026 MUSS	31.12.2025 MUSS
Pasivos por arrendamientos corrientes	367	498
Totales	367	498
No corriente	31.03.2026 MUSS	31.12.2025 MUSS
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	18
Totales	-	18

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones por leasing

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de marzo de 2026 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																				
CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2026												NO CORRIENTES - AL 31 DE MARZO DE 2026								
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	25	68	93	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	47	47	94	-	-	-	-	-	-
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	77	103	180	-	-	-	-	-	-
Totales												149	218	367	-	-	-	-	-	-

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Obligaciones por Leasing																					
CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025												NO CORRIENTES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025									
Deudor			Acreedor			Datos deuda						Vencimiento		Totales	Vencimiento					Total No Corriente	
RUT	Nombre	País	Rut	Nombre del	País	Moneda	Amortización	Fecha Contrato	Fecha veto.	Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MUSS	Más de 90 días MUSS	MUSS	1 a 2 MUSS	2 a 3 MUSS	3 a 4 MUSS	4 a 5 MUSS	Más de 5 años MUSS	MUSS	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú Corpbanca	Chile	Peso chileno	Mensual	feb-24	feb-27	11,14%	11,14%	25	77	102	18	-	-	-	-	-	18
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	47	93	140	-	-	-	-	-	-	
96.684.580-5	Ferrocarril del Pacifico S.A.	Chile	55.555.555-5	CS Leasing (UK) Ltd	Inglaterra	Dólares	Mensual	ene-19	dic-26	4,77%	4,77%	75	181	256	-	-	-	-	-	-	
Totales												147	351	498	18	-	-	-	-	-	18

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de Puerto Ventanas S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos y activos de cobertura.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales, pasivos por arrendamiento y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de los instrumentos financieros de activos, clasificados por naturaleza y categoría, 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Activos Financieros	31.03.2026				31.12.2025			
	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Derivados de cobertura a valor razonable	Total	Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Préstamos y Cuentas por Cobrar	Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Caja y banco	-	2.752	-	2.752	-	2.843	-	2.843
Otros activos financieros (Forward)	-	-	1.307	1.307	-	-	408	408
Deudores por ventas	-	31.551	-	31.551	-	31.899	-	31.899
Deudores varios y otras cuentas por cobrar(*)	-	22.667	-	22.667	-	23.577	-	23.577

(*) No incluye seguros y otros gastos anticipados ni impuestos por recuperar

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.03.2026				31.12.2025			
	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total	Pasivos Financieros a Valor Razonable con cambios en Resultados	Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	-	200.941	-	200.941	-	199.631	-	199.631
Arrendamiento Financiero	-	367	-	367	-	516	-	516
Pasivos de Cobertura	-	-	273	273	-	-	507	507
Cuentas por Pagar (*)	-	38.642	-	38.642	-	35.457	-	35.457
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	-	646	-	646	-	383	-	383

(*) No incluye Retenciones ver nota 19

b. Valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado

A continuación, se presentan sólo los activos y pasivos financieros que son medidos a costo amortizado:

Activos Financieros	Moneda	31.03.2026		31.12.2025	
		Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS	Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS
Corrientes:					
Caja y bancos	Pesos no reajustables	1.889	1.889	2.147	2.147
	Dólares	863	863	696	696
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólares	12.130	12.130	7.863	7.863
	Pesos no reajustables	59.215	59.215	60.778	60.778
	Pesos reajustables	1.077	1.077	179	179
Pasivos Financieros					
Pasivos Financieros	Moneda	31.03.2026		31.12.2025	
		Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS	Importe en Libros MUSS	Valor Razonable MUSS
Corrientes:					
Otros pasivos financieros	Dólares	7.821	7.821	4.817	4.817
	Pesos no reajustables	14.190	14.190	11.866	11.866
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	Dólares	274	274	396	396
	Pesos no reajustables	93	93	102	102
	Pesos reajustables	-	-	-	-
Cuenta por pagar y otras cuentas por pagar	Dólares	2.640	2.640	2.774	2.774
	Pesos no reajustables	34.266	34.266	31.240	31.240
	Pesos reajustables	2.290	2.290	2.207	2.207
	Euros	198	198	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	103	103	3	3
	Pesos no reajustables	543	543	380	380
No corrientes					
Otros pasivos financieros	Dólares	165.000	165.000	165.000	165.000
	Pesos no reajustables	20.248	20.248	20.357	20.357
Pasivos por arrendamientos	Dólares	-	-	-	-
	Pesos no reajustables	-	-	18	18

Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

c. Nivel de Jerarquía

La siguiente tabla proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

Detalle	31.03.2026				31.12.2025			
	Nivel 1 MUSS	Nivel 2 MUSS	Nivel 3 MUSS	Total MUSS	Nivel 1 MUSS	Nivel 2 MUSS	Nivel 3 MUSS	Total MUSS
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Activos derivados	-	1.307	-	1.307	-	408	-	408
Totales	-	1.307	-	1.307	-	408	-	408
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado								
Pasivos financieros derivados	-	273	-	273	-	507	-	507
Totales	-	273	-	273	-	507	-	507

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Detalle	Moneda	Corriente	
		31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Cuentas por pagar comerciales	Pesos no reajustables	33.020	30.065
	Dólar Estadounidense	2.640	2.774
	Euros	198	-
	Pesos reajustables	2.290	2.207
Impuestos Mensuales por pagar	Pesos no reajustable	494	411
Retenciones	Pesos no reajustables	752	764
Totales		39.394	36.221

- b. Estratificación de las cuentas por pagar comerciales

Detalle	30.03.2026			31.12.2025		
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Total MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Total MUS\$
Proveedores con pagos al día						
Hasta 30 días	1.207	33.689	34.896	711	32.172	32.883
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-
Total	1.207	33.689	34.896	711	32.172	32.883
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)						
	30	33	32	30	33	32
Proveedores con cuentas vencidas						
Hasta 30 días	-	2.331	2.331	-	1.430	1.430
Entre 31 y 60 días	-	132	132	-	60	60
Entre 61 y 90 días	-	17	17	-	23	23
Entre 91 y 120 días	-	49	49	-	28	28
Entre 121 y 365 días	-	259	259	-	211	211
Más de 365 días	-	464	464	-	411	411
Total	-	3.252	3.252	-	2.163	2.163
Periodo promedio de pago cuentas al día (días)						
	30	39	35	26	34	30

El plazo promedio de pago a los acreedores es de 35 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros. No existen condiciones especiales como cláusulas de reajustabilidad y/o tasas de interés. Las deudas vencidas de hasta 30 días se originan

principalmente por falta de recepción de materiales o servicios, o por desfases entre la fecha de vencimiento y el corte correspondiente al pago semanal; estas se resuelven en los primeros días del mes siguiente. Por su parte, las deudas vencidas superiores a 30 días corresponden, en su mayoría, a montos retenidos conforme a disposiciones legales, los cuales están sujetos a autorización para su liberación.

Los principales acreedores con los que trabaja la Sociedad son Empresa Ferrocarriles del Estado, Alvaro Perez Uribe, Asociación Gremial de Dueños de Camiones de la Sexta Región, Casagrande Motori Ltda, Empresa Nacional de Energía Enx S.A, Desarrollos Mineros Industriales, Aes Andes S.A., SAAM S.A., Duro Felguera S.A., Servicios Sepulveda & Sepulveda, HF Servicios Industriales Spa., SyS Servicios Integrales Spa.

23. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de otras provisiones es el siguiente:

Detalle	Corriente	
	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Garantías recibidas	1	1
Otras provisiones	261	152
Totales	262	153

b) El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

Detalle		Corriente		No corriente	
		31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Provisión de vacaciones	(2)	1.979	2.330	-	-
Indemnización por años de servicio	(3)	-	-	194	193
Participaciones	(4)	1.436	2.787	-	-
Totales		3.415	5.117	194	193

- (1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo con la legislación laboral vigente.
- (2) Corresponde a provisión para cubrir indemnización por años de servicio, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión fue valorizada a través de un cálculo actuarial. (Ver nota 24)
- (3) Corresponde a todos los beneficios y bonos que la Sociedad deberá cancelar a los trabajadores y ejecutivos y que se encuentran establecidos en los contratos colectivos o contratos de trabajo según sea el caso.
- c) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2026	2.330	193	2.787	153
Provisiones adicionales	375	-	1.209	109
Provisión utilizada	(699)	-	(2.531)	-
Reverso provisión	-	-	(3)	-
Diferencia de cambio	(27)	1	(26)	-
Saldo Final al 31.03.2026	1.979	194	1.436	262

Detalle	Provisión de Vacaciones MUS\$	Indemnización Años de Servicios MUS\$	Participaciones MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 01.01.2025	2.145	191	2.402	111
Provisiones adicionales	1.302	-	4.753	31
Provisión utilizada	(1.224)	-	(4.334)	(60)
Reverso provisión	-	-	(139)	-
Diferencia de cambio	107	2	105	71
Saldo Final al 31.12.2025	2.330	193	2.787	153

24. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Este cálculo representa el total de la provisión devengada (ver Nota 4).

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

a. Composición del saldo:

Concepto	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Indemnización años de servicios	194	193

b. Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

Bases Actuariales Utilizadas	31.03.2026	31.12.2025
Tasa de descuento	5,5%	5,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,0%	2,0%
Indice de rotación retiro voluntario	0,5%	0,5%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1,5%	1,5%
Edad de retiro		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad utiliza la metodología de cálculo actuarial para determinar la provisión por indemnización por años de servicios, en base al estudio elaborado por el actuario independiente Sr. Pedro Arteaga, Servicios Actuariales S.A., y los supuestos proporcionados por la administración.

A la fecha de cierre, la Sociedad efectuó la medición de acuerdo a NIC 19 (revisada), cuyo efecto por ganancia y pérdida actuarial, no es significativo en el contexto de estos estados financieros.

Cambio en la Obligación	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Saldo inicial	193	191
Costo de los servicios del ejercicio corriente	-	-
Costo por intereses	-	-
Ganancia y pérdidas actuariales:	-	-
Por experiencia o comportamiento real		
Por tasa de rotación por renuncia	-	-
Por tasa de crecimiento salarial	-	-
Beneficios pagados en el ejercicio	-	-
Ajustes por monedas	1	2
Obligación al final del periodo	194	193

25. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2026, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº Acciones Suscritas	Nº Acciones Pagadas	Nº Acciones con Derecho a Voto
Única	1.202.879.835	1.202.879.835	1.202.879.835

Capital

Serie	Capital Suscrito MUS\$	Capital Pagado MUS\$
Única	87.549	87.549

b. Dividendos

- i. Al 31 de marzo de 2026 no se han registrado dividendos y al 31 de diciembre de 2025 el detalle individual de dividendos de Puerto Ventanas S.A.:

Dividendos Año 2025				
Nº de Dividendo	Tipo de dividendo	Fecha acuerdo	USD/Acción	MUS\$
112	Dividendo definitivo adicional	22-04-2025	0,000398	479
113	Dividendo provisorio	20-05-2025	0,002141	2.575
114	Dividendo provisorio	19-08-2025	0,001197	1.440
115	Dividendo provisorio	18-11-2025	0,000925	1.112
Totales			0,004661	5.606

c. Reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

Detalle		31.03.2026	31.12.2025
		MUS\$	MUS\$
Reservas de Conversión	(i)	(28.263)	(27.207)
Reservas de cobertura de flujo de caja	(ii)	(6)	(104)
Otras Reservas	(iii)	(155)	(155)
Totales		(28.424)	(27.466)

- i. Reserva de conversión

Corresponde a la conversión a dólar de cierre de la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., cuya moneda funcional es el peso chileno generando diferencia de cambio por dicha conversión.

- ii. Reservas de cobertura de flujo de caja

Corresponde al efecto de contabilidad de cobertura de flujo de efectivo por el mark to market del swap, por deuda contraída con el Banco Scotiabank y cuentas por pagar de nuestra filial FEPASA (ver nota 12).

iii. Otras Reservas

Corresponde al efecto por el aumento de participación en las ex filiales Naviera Ventanas S.A. y Agencia Marítima Aconcagua S.A., que no implicó cambio en el control y a la diferencia en la valorización de la adquisición de Logística Portuaria Andes Spa.

d. *Primas de emisión*

Se presenta en este rubro el mayor valor obtenido en la colocación de acciones de pago de Puerto Ventanas S.A.

Detalle	31.03.2026 MUSS	31.12.2025 MUSS
Prima de emisión asociada a aumento de capital	1.385	1.385

e. *Gestión de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

f. *Política de dividendos y utilidad líquida distribuible*

De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas, debe distribuirse anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, un mínimo de 30% de las utilidades líquidas consolidadas de cada ejercicio. La política de dividendos para el ejercicio 2025 será distribuir dicho porcentaje.

El Directorio tiene la intención de distribuir como dividendo para el año 2025:

- Un porcentaje mayor que la política, deducidas las utilidades o agregadas las pérdidas devengadas por las inversiones en empresas relacionadas.
- El 100% de los dividendos recibidos en el ejercicio, proveniente de las inversiones en empresas relacionadas.

26. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora		Interés no controlador sobre patrimonio		Interés no controlador sobre resultado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Agencia Marítima Aconcagua S.A.	0,21%	0,21%	5	4	-	-
Ferrocarril del Pacífico S.A.	48,18%	48,18%	44.276	45.459	(191)	1.684
Totales			44.281	45.463	(191)	1.684

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios Al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Ingresos portuarios	24.525	18.015
Ingresos ferroviarios	21.087	21.493
Totales	45.612	39.508

28. SEGMENTOS OPERATIVOS.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento portuario y ferroviario.

El primer segmento consiste básicamente en la transferencia de graneles para importantes compañías mineras, eléctricas, de combustible e industriales, incluyendo la estiba y desestiba de naves y el consiguiente almacenamiento. El segundo segmento comprende el servicio de transporte de carga vía Ferrocarril y camión participando dentro del sector forestal, industrial, minero, agrícola y de contenedores.

a. Los estados financieros de la Sociedad de acuerdo a los segmentos son los siguientes:

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Corrientes								
Efectivo y efectivo equivalente	2.628	2.632	124	211	-	-	2.752	2.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55.817	56.981	20.846	19.325	(3.535)	(5.043)	73.128	71.263
Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar	22.182	65.903	22	9	(22.182)	(65.890)	22	22
Inventarios	5.390	5.352	2.719	1.819	-	-	8.109	7.171
Otros activos corrientes	10.257	7.729	403	544	(9.154)	(7.689)	1.506	584
Total Activos Corrientes	96.274	138.597	24.114	21.908	(34.871)	(78.622)	85.517	81.883
Activos no Corrientes								
Propiedad, planta y equipos	243.224	241.146	110.520	111.370	-	-	353.744	352.516
Activos por derecho de uso	-	-	428	541	-	-	428	541
Inversiones bajo el método de la participación	120.195	118.690	-	-	(120.195)	(118.690)	-	-
Activos por impuestos diferidos	789	804	13.551	13.626	(504)	(214)	13.836	14.216
Cuentas por cobrar relacionadas	787	802	-	-	(787)	(802)	-	-
Otros activos no corrientes	485	382	643	399	-	-	1.128	781
Total Activos no Corrientes	365.480	361.824	125.142	125.936	(121.486)	(119.706)	369.136	368.054
Total Activos	461.754	500.421	149.256	147.844	(156.357)	(198.328)	454.653	449.937
Pasivos Corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	4.639	4.472	17.372	12.211	-	-	22.011	16.683
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	367	498	-	-	367	498
Cuentas por pagar comerciales	27.095	25.333	15.830	15.915	(3.531)	(5.027)	39.394	36.221
Cuentas por pagar empresas relacionadas	21.843	65.425	988	864	(22.185)	(65.906)	646	383
Otros pasivos corrientes	13.468	13.467	2.541	3.617	(9.154)	(7.689)	6.855	9.395
Total pasivos Corrientes	67.045	108.697	37.098	33.105	(34.870)	(78.622)	69.273	63.180
Pasivos no Corrientes								
Otros pasivos financieros no corrientes	165.000	165.000	20.248	20.357	-	-	185.248	185.357
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	-	-	18	-	-	-	18
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	787	802	-	-	(787)	(802)	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	9.848	9.952	16	18	(504)	(214)	9.360	9.756
Otros pasivos no corrientes	194	193	-	-	-	-	194	193
Total Pasivos no Corrientes	175.829	175.947	20.264	20.393	(1.291)	(1.016)	194.802	195.324
Patrimonio	218.880	215.777	91.894	94.346	(120.196)	(118.690)	190.578	191.433
Total Patrimonio y Pasivos	461.754	500.421	149.256	147.844	(156.357)	(198.328)	454.653	449.937

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones y Otras		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios	30.573	23.276	21.087	21.493	(6.048)	(5.261)	45.612	39.508
Costos de ventas	(20.879)	(16.845)	(18.875)	(18.164)	6.062	5.273	(33.692)	(29.736)
Gastos de administración	(4.791)	(3.614)	(2.486)	(2.313)	103	86	(7.174)	(5.841)
Otros ingresos y costos	(482)	(2.449)	(365)	(101)	(2.480)	311	(3.327)	(2.239)
Ganancias antes de impuestos	4.421	368	(639)	915	(2.363)	409	1.419	1.692
Impuestos a las ganancias	(564)	(211)	240	145	-	-	(324)	(66)
Ganancia del ejercicio	3.857	157	(399)	1.060	(2.363)	409	1.095	1.626
Ganancia (pérdida) atribuible a los controladores							1.286	1.117
Ganancia atribuible a los no controladores							(191)	509
Ganancia (pérdida)							1.095	1.626

b. Información adicional de los segmentos operativos

Detalle	Portuario		Ferroviario - Camión		Eliminaciones		Total Consolidado	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	30.573	23.276	21.087	21.493	(6.048)	(5.261)	45.612	39.508
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	30.573	23.276	21.087	21.493	(6.048)	(5.261)	45.612	39.508
Costo de Venta	(20.879)	(16.845)	(18.875)	(18.164)	6.062	5.273	(33.692)	(29.736)
Gasto de administración	(4.791)	(3.614)	(2.486)	(2.313)	103	86	(7.174)	(5.841)
Materias primas y consumibles utilizados	(18)	(552)	(2.208)	(2.461)	-	-	(2.226)	(3.013)
Gastos por beneficios a los empleados	(6.934)	(5.545)	(5.331)	(4.806)	-	-	(12.265)	(10.351)
Gastos por intereses	(2.928)	(2.154)	(585)	(395)	(102)	(86)	(3.615)	(2.635)
Ingresos (gastos) por intereses	10	72	7	2	-	-	17	74
Gasto por depreciación y amortización	(1.980)	(1.981)	(2.006)	(1.789)	-	-	(3.986)	(3.770)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(564)	(211)	240	145	-	-	(324)	(66)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.421	368	(639)	915	(2.363)	409	1.419	1.692
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.857	157	(399)	1.060	(2.363)	409	1.095	1.626
Ganancia (pérdida)	3.857	157	(399)	1.060	(2.363)	409	1.095	1.626
Activos	461.754	468.634	149.256	139.066	(156.357)	(169.977)	454.653	437.723
Pasivos	242.874	324.877	57.362	49.938	(36.161)	(118.949)	264.075	255.866
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.946	24.645	515	4.716	-	10.546	7.461	39.907
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.231)	(13.534)	(1.798)	(2.076)	-	-	(6.029)	(15.610)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.634)	10.880	1.180	(2.889)	-	(10.546)	(1.454)	(2.555)

c. Información de segmentos por Área Geográfica

La sociedad y sus filiales obtienen el 100% de sus ingresos, por servicios prestados en Chile.

Detalle	31.03.2026		31.03.2025	
	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros	Ingresos de actividades ordinarias	Los activos no corrientes que no sean instrumentos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios post-empleo y derechos derivados de contratos de seguros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
América				
Chile	45.612	355.300	39.508	323.519
Totales	45.612	355.300	39.508	323.519

d. Información de clientes principales

De acuerdo a la NIIF 8, la sociedad debe presentar sus clientes importantes, que a nivel consolidado representen más del 10% de los ingresos ordinarios. Dentro de los clientes que representan más del 10%, tiene al Grupo Arauco, Anglo American Sur S.A., Aes Andes S.A. y a la Corporación Nacional del Cobre de Chile, con sus divisiones el Teniente, Andinas y Ventanas.

Clientes Principales	Ingresos Ordinarios	
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de clientes que representan más del 10%	23.180	20.078
Ingresos de clientes que representan menos del 10%	22.432	19.430
Total	45.612	39.508

29. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos Al 31 de marzo de 2026 y 2025 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Venta de chatarra o excedentes	-	11
Arriendo locomotora	13	13
Recuperacion Costos Mantenc Vias	17	-
Seguros por recuperar (**)	-	18
Recuperación de Inversión según acuerdo (*)	112	112
Otros ingresos	37	61
Totales	179	215

(*) Los ingresos corresponden a cuotas de ingreso mensual del pago anticipado, por termino anticipado del contrato de transporte con cliente.

(**) Corresponden a saldo por la recuperación de ingresos producto de la paralización de las operaciones debido a al incendio en las instalaciones de Puerto Ventanas, además de la paralización por el daño a las vías férreas producto de la huelga de trabajadores de Puerto Coronel.

30. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).

El detalle de las principales partidas que se incluyen en otras ganancias (otras pérdidas) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Utilidad (pérdida) por venta / baja de activos fijos	(6)	1
Otros	169	-
Totales	163	1

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de las principales partidas que se incluyen en los ingresos financieros Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Intereses por colocaciones	17	74
Totales	17	74

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Gastos por Intereses de préstamos	3.368	2.446
Gastos por intereses por arrendamiento	2	5
Gastos bancarios	106	90
Gastos factoring	36	34
Gastos confirming	42	24
Intereses Boletas de Garantía	20	6
Interés Financiero por Derecho de uso - NIIF 16	11	14
Intereses y comisiones varias		
Otros gastos financieros	30	16
Totales	3.615	2.635

33. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.

La depreciación y amortización Al 31 de marzo de 2026 y 2025 es la siguiente:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones		
<i>En costos de explotación</i>	3.768	3.561
<i>En gastos de administración</i>	108	105
<i>Activos por derecho de uso</i>	101	102
Total depreciaciones	3.977	3.768
Amortizaciones de Intangibles		
<i>En costos de explotación</i>	-	-
<i>En gastos de administración</i>	9	2
Total amortizaciones	9	2
Total depreciación y amortización	3.986	3.770

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2026 y 2025 se presentan en el siguiente detalle:

Detalle	Acumulado	
	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y Salarios	7.734	6.584
Beneficios a Corto Plazo a los Empleados	1.976	1.774
Indemnización por Años de Servicio	601	171
Otros Gastos del Personal	1.954	1.822
Totales	12.265	10.351

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas

El detalle de las garantías directas, se detallan en cuadro adjunto en miles de dólares.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Rut	Relación	Tipo de Garantía	Saldos Pendientes	Liberación de Garantías
					al 31.03.2026	
Dirección del Trabajo	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	1.626	03-2027
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Poliza	43	03-2026
Director Nacional de Aduana	Puerto Ventanas S.A.	96.602.640-5	Ninguna	Boleta	1	03-2026
Dirección del Trabajo	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	3	03-2027
Director Nacional de Aduana	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Boleta	1	03-2026
Dirección General del Territorio Marítimo y MM	Agencia Marítima Aconcagua S.A.	78.708.400-7	Ninguna	Poliza	43	03-2026
Dirección del Trabajo	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Poliza	47	03-2026
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	25	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Boleta	27	07-2028
Ministerio de Bienes Nacionales	Puerto Abierto S.A.	76.954.559-k	Ninguna	Poliza	2.730	09-2027
Dirección del Trabajo	Servicios Portuarios del Norte SpA	77.741.522-0	Ninguna	Poliza	50	03-2026
Chilquinta Distribución S.A.	Puerto Ventanas S.A.	96.813.520-1	Ninguna	Boleta	53	03-2027
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	147	08-2026
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	321	03-2027
Anglo American Sur S. A.	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	644	08-2026
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	172	12-2026
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	301	12-2026
Celulosa Arauco y Constitución	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	473	12-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	124	05-2027
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	245	09-2026
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	276	03-2027
Corporacion Nacional del Cobre de Chile	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	311	03-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	43	02-2027
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.463	12-2026
Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	1.922	02-2027
Forestal Mínic SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	168	10-2026
Forestal Mínic SPA	Ferrocarril del Pacífico S.A.	96.684.580-5	Ninguna	Boleta	434	10-2026

b. Restricciones

i. Restricciones Puerto Ventanas S.A.

Producto de los créditos obtenidos, la empresa se obliga a mantener semestralmente a nivel consolidado las siguientes razones financieras:

- Nivel de endeudamiento o leverage = 1,3 veces
- Deuda financiera neta sobre Ebitda = 4,0 veces

ii. Restricciones Ferrocarril del Pacífico S.A.

Producto de las obligaciones contraídas con el Banco Itau, Crédito e Inversiones, Banco Estado y Banco de Chile, la Sociedad se encuentra obligada a mantener durante el período del crédito la siguiente restricción:

- Relación pasivo exigible total y patrimonio neto igual o menor a 1.
 - Cálculo del leverage al 31 de marzo de 2026:

Detalle	31.03.2026 M\$	Leverage
<u>Total pasivo</u>	<u>53.200.973</u>	= 0,62
Total Patrimonio	85.227.579	

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a estas restricciones.

c. Demandas y juicios recibidos

i. Demandas y juicios recibidas por Puerto Ventanas S.A.

- a) Demanda de indemnización de por daño ambiental Rol N° D-30-2016, seguida ante el 2° Tribunal Ambiental.

La demanda fue interpuesta 1 de julio de 2016 por dos sindicatos de pescadores, buzos, y personas que realizan actividades relacionadas con el mar, junto con 18 personas naturales, todas de las localidades de Horcones y Ventanas, ante el Tribunal de Medio Ambiente de Santiago en contra de AES Gener S.A., CODELCO, Puerto Ventanas, Empresa Nacional de Electricidad, GNL Quinteros, Empresas COPEC, Gasmar, Oxiquim, Petróleos Asfaltos y Combustibles, Melón y ENAP (todas empresas ubicadas en la zona) y el Ministerio de Medio Ambiente.

La demanda solicita se restauren los supuestos daños ambientales generados en las bahías de Quinteros y Ventanas por la actividad comercial desarrollada por las demandadas, mediante la creación de un fondo financiado por éstas últimas, cuyo objeto sea financiar los estudios que permitan determinar cabalmente las causas de la contaminación y las medidas de mitigación que resulte necesario adoptar. En dicho contexto, la Compañía contestó la demanda con fecha 13 de diciembre de 2016, interponiendo en contra de la demanda tanto excepciones dilatorias como perentorias. Con fecha 12 de septiembre de 2022, se tuvo por frustrado el procedimiento de conciliación, y el Tribunal ordenó continuar con la tramitación del juicio, desarrollándose la etapa de prueba. Actualmente la causa está para la dictación de sentencia.

- b) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2018, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 24 pescadores artesanales de la comuna de Quintero, en contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de dos mil kilos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños, que los pescadores avalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos.

Adicionalmente, se dedujeron otras demandas fundadas en estos mismos hechos y por los mismos montos, correspondientes a los roles 3-20108; 4-2018; 6-2018; 8-2018, 12-2018 y 14-2018, todas las que fueron acumuladas al rol 2-2018.

Además, recientemente se han acumulado a esta causa los roles de Ley de Navegación N° 1-2020; 2-2020 y 7-2020 y 2-2021. El 10 de julio de 2023 se recibió la causa a prueba, y actualmente la causa se encuentra archivada.

Esta causa es patrocinada por el estudio del abogado de Viña del Mar del señor Fernando Ramírez Gálvez.

- c) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 2-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 180 personas contra de la Compañía que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que habrían causado supuestos varamientos de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Los daños reclamados los evalúan en \$20.000.000.- por demandante por concepto de pérdida de chance y \$20.000.000.- por demandante a título de daño moral para cada uno de ellos. Actualmente, se acumuló a la causa 2-2018, y se dictó su respectivo auto de prueba.

- d) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol N° 4-2019, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 743 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre. Los daños reclamados por a los demandantes los evalúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

- e) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 1-2020, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda interpuesta por 72 demandantes en contra de la Compañía, la que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños que se habrían causados por los supuestos en el vertimiento en la Bahía de Quintero de concentrado de cobre, lo que causaría un daño a los demandantes que valúan en \$10.000.000.- para cada uno por concepto de daño moral.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

- f) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 4-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 448 personas, y que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$7.000.000.- por daño moral para cada demandante.

La defensa judicial se encuentra a cargo del Estudio del abogado señor Fernando

Ramírez Gálvez.

- g) Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la Ley de Navegación DL N° 2.222, Rol 3-2021, seguida ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Demanda de indemnización de perjuicios conforme a la ley de navegación interpuesta por 858 demandantes que se funda en la supuesta responsabilidad por los daños causados por el vertimiento de carbón en el sector sur de la playa Ventanas, en la comuna de Puchuncaví. Se reclaman daños por tres conceptos: \$4.000.000.- por daño emergente, y \$ 4.000.000.- por lucro cesante y \$7.000.000.- por daño moral para cada demandante.

La defensa judicial se encuentra a cargo del Estudio del abogado señor Fernando Ramirez Gálvez. Esta causa aún no está notificada.

- h) Investigación penal desformalizada llevada a cabo por el Ministerio Público, en causa Ruc. 1810039166-6

Proceso penal en que se investiga una eventual responsabilidad por contaminación del agua con partículas de carbón. En esta causa el fiscal nacional designó a la fiscal Regional de Concepción como titular de la investigación, la que puso a cargo del equipo a la fiscal Ana Maria Aldana. La fiscalía ha tomado muestras de varamientos en la playa y también ciertas dependencias de Gener, Codelco y PVSA. Un primer peritaje evacuado por el Laboratorio de criminalística de la PDI concluyó que parte de la sustancia oscura retirada de los varamientos correspondía a óxidos de hierro. En 2020 se tomaron otras muestras y se las remitió al CEN (centro de estudios nucleares) solicitando pronunciamiento acerca de su composición.

La causa está sin formalizados por lo que no hay plazos de investigación en curso. La defensa judicial se encuentra a cargo de los abogados penalistas señores: Felipe de la Fuente y Lizandro Godoy.

- i) Demanda Arbitral contra Puerto Ventanas tramitada ante el árbitro Andrés Cúneo Macchiavello en autos caratulados “AES Andes S.A. con Puerto Ventanas S.A.”

Demanda arbitral interpuesta por AES Andes S.A. contra Puerto Ventanas S.A. con fecha 04 de septiembre de 2024, por supuesto incumplimiento del contrato de descarga de carbón celebrado en 1994. La demanda se basa en dos situaciones principales: primero, la supuesta negativa de PVSA a asumir los costos por demoras (o demurrages) en la atención de naves durante 2021-2022; y segundo, los supuestos perjuicios causados después de un incendio en diciembre 2022, cuando PVSA habría invocado fuerza mayor, trasladando además costos adicionales a AES. Actualmente, se encuentra en desarrollo la etapa de prueba.

- j) Demanda de indemnización de perjuicios seguida ante el 3º Juzgado Civil de Viña del Mar, causa Rol C-1705-2025 caratulada “Unnio Seguros Generales S.A./Sociedad Farías González y Arancibia Servicios Industriales Ltda.”

Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual interpuesta con fecha 16 de mayo de 2025, por Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A. (“Southbrige”), seguros generales Suramericana S.A. (“Suramericana”) y unnio seguros generales S.A. (“Unnio”), invocando la supuesta subrogación de Melón S.A., en contra de Pvsu y CGS servicios industriales Limitada, como demandados solidarios, fundado en los supuestos daños causados por el incendio de 22 de diciembre del año 2022, tanto en la estructura física como a la operación de Melón S.A., que habían sido indemnizados por las compañías de seguros. Con fecha 22 de julio PVSA interpuso incidente de incompetencia, en subsidio, falta de legitimación activa de las demandantes y, en subsidio, excepciones dilatorias, que se encuentra pendiente de resolución.

- k) Medida prejudicial preparatoria de exhibición de documentos, seguida ante el 30º Juzgado Civil de Santiago, en causa Rol N°C-2591-2026, caratulada “Sociedad OGM Mecánica Integrada S.A. con Puerto Abierto S.A.”

Medida prejudicial interpuesta por la Sociedad OGM Mecánica Integrada S.A., subcontratista de Duro Felguera Chile Limitada, con quien Puerto Abierto mantiene una relación contractual.

El objeto de la medida es que se exhiban las boletas de garantía o cualquier otra caución que Duro Felguera Chile Limitada hubiere constituido en favor de Puerto Abierto S.A. Como acción anunciada en la medida, la Sociedad OGM Mecánica Integrada S.A. indicó que interpondría una “acción declarativa de condena” para que se condenara solidariamente a Puerto Abierto S.A. y a Duro Felguera Chile Limitada a pagar una indemnización.

El 22 de abril de 2026, se llevó a cabo la audiencia de exhibición de documentos, instancia en la que Puerto Abierto S.A. acompañó las boletas de garantía extendida por Duro Felguera Chile Limitada en su favor. Actualmente se encuentra pendiente el plazo para que la solicitante de la medida efectúe objeciones y observaciones.

La compañía tiene seguros contratados para estos efectos.

ii. Otras causas laborales

Rocío González Antonucci con Copae Spa (demandado principal) y Puerto Abierto S.A. y Engie Energía Chile Spa (demandados subsidiarios).

Materia: Demanda en procedimiento monitorio por Tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, y cobro de indemnizaciones y prestaciones. En subsidio, despido injustificado y cobro de indemnizaciones y prestaciones.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Antofagasta.

Rol / Materia: M-728-2025

Estado: Se reprograma audiencia, y se fija nueva fecha de audiencia para el día 28 de abril de 2026, a las 12:30 horas.

Emanuel Elías Salazar Abalos con Contratista de construcción Alexis Balladares E.I.R.L (demandado principal) y Puerto Abierto S.A. (demandante solidario)

Materia: Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.

Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso.

Rol / Materia: M-335-2026

Estado: Se acoge demanda interpuesta, condenando a la demandada principal al pago de las prestaciones demandadas, y solidariamente a Puerto Abierto S.A.

Se presenta reclamación monitoria en contra de la resolución que acoge la demanda. A la espera que se fije fecha de audiencia, en atención a que el demandado principal aún no ha sido notificado.

Rodolfo Ruiz Pisón, Bernabé Martínez Veas, Christopher Carmona Muñoz, Estefani Muñoz Ossandon, Daniel Castro Sepúlveda con Sindicato Profesional de trabajadores y Portuarios y afines de la Bahía de Quintero (demandado principal) y Puerto Ventanas S.A. (demandado solidario).

Materia: Denuncia práctica antisindical. En Subsidio, demanda de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales.

Juzgado: Juzgado de Letras y Garantía de Antofagasta.

Rol / Materia: S-3-2026

Estado: Se realiza audiencia preparatoria, y se fija fecha de audiencia de juicio para el día 29 de julio de 2026, a las 10:00 horas. La parte denunciante solicita medida precautoria que se indicará a continuación, hasta por la suma de \$5.000.000. Retención de bienes muebles prescrita en el artículo 290 número 3 del Código de Procedimiento Civil, respecto de los dineros presentes y futuros de la cuenta corriente N°22970350067, cuyo titular es el Sindicato Profesional de Trabajadores Portuarios y Afines de la Bahía de Quintero, del Banco Estado

iii. Demandas y juicios recibidas por Ferrocarril del Pacífico S.A.

Al 31 de marzo de 2026, la filial Ferrocarril del Pacífico S.A., está en conocimiento de los siguientes litigios:

1. Otras causas

QUIEBRA MGYT

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 19° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 19.429-2018

Monto: M\$211.076.-

Estado: Actualmente se han realizado tres juntas de acreedores y no han existido repartos de fondos para los acreedores valistas. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

QUIEBRA COMSA DE CHILE S.A.

Materia: Resolución de liquidación.

Juzgado: 30° Juzgado Civil de Santiago.

Rol / Materia: 2.940-2013

Monto: M\$101.274.-

Estado: Con fecha 5 de mayo se decretó el sobreseimiento definitivo de la fallida, resolución que a la fecha se encuentra firme y ejecutoriada.

Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso en contra de FEPASA

Materia: Sumario iniciado con ocasión del desrielo y volcamiento del tren N°50987 cargado con concentrado de cobre.

Monto: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Se presentaron los descargos dentro de plazo y a la fecha no ha sido notificada ninguna resolución al respecto. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Ex trabajadores con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales

Juzgado: Juzgado de Letras.

Rol / Materia: O-8742-2024 / O-2043-2025 / O-2051-2025 / O-3747-2025 / T-1731-2025 / T-1779-2025 / I-293-2025 / I-29-2025 / M-4081-2025 / M-5677-2025

Monto M\$: 182.447-

Estado: Existe una contingencia media, media baja de obtener un resultado favorable, dependiendo de cada uno de las demandas vigentes.

Chubb Seguros Chile S.A. con EFE y FEPASA

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil extracontractual.

Juzgado: 2 Juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-1506-2022

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Con fecha 24 de noviembre de 2025 el tribunal de primera instancia citó a las partes a oír sentencia. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Juicios Laborales seguido contra Transportes Bolivar y Subsidiaria o Solidariamente contra Anglo American Sur y FEPASA

Materia: Despido injustificado o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones tramitada de 15 funcionarios ante juzgado

Juzgado: Juzgados de letras

Rol / Materia: C-2047-2021 / C-2146-2022 / C-4058-2021 / C-4055-2021 / C-29-2022 / C-3485-2020

Monto M\$: 73.990.

Estado: Actualmente la causa se encuentra a la espera de celebrarse la audiencia de juicio en próximas fechas del 2026.

Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Carlos Enrique Farias Saldias con Ferrocarril del Pacífico S.A.

Materia: Demanda civil de Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Civil Extracontractual.

Juzgado: 22 juzgado Civil de Santiago

Rol / Materia: C-2553-2021

Monto M\$: No es posible determinar la cuantía de este juicio.

Estado: Con fecha 30 de enero de 2026, la Ilustre Municipalidad de Maipú, demandada en autos, solicitó el desarchivo de la causa e interpuso incidente de abandono del procedimiento, el que se acogió con fecha 1 de abril de 2026. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

Ferrocarril del Pacifico S.A. con Inspección del Trabajo.

Materia: Reconsideración de multa administrativa.

Monto UTM: 1.020

Estado: Actualmente se presentó reconsideración a cada una de las instituciones fiscalizadoras. Dado que en todo juicio existen contingencias de ganancia o pérdida, no se puede anticipar un resultado.

d. *Cauciones obtenidas de terceros*

Al 31 de marzo de 2026 la Sociedad presenta las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos Operación	Saldos Pendientes 31.03.2026 MUS\$	Liberación de Garantías
	Nombre	RUT	Relación			
Ferrocarril del Pacifico	Artilleria Pesada Reparación Industrial Spa	77.540.751-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	86	jun.-26
Ferrocarril del Pacifico	CBarrios Constructora SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	162	jun.-26
Ferrocarril del Pacifico	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	61.216.000-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2.013	jun.-26
Ferrocarril del Pacifico	Fabrica de Material para Transporte Terrestre SPA	76.237.511-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	7	jun.-26
Ferrocarril del Pacifico	Fabrica de Material para Transporte Terrestre SPA	76.237.511-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	18	may.-26
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	26	sep.-26
Ferrocarril del Pacifico	Felipe Berger Silva Servicios Forestales EIRL	76.651.054-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	65	feb.-27
Ferrocarril del Pacifico	Ingeniería y Desarrollos Mineros Industriales SPA	96.931.410-K	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	215	may.-26
Ferrocarril del Pacifico	Jaime Maldonado Espinoza Obras Civiles y Maquinaria Ltda	76.077.487-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	11	may.-26
Ferrocarril del Pacifico	LOOP Ingeniería y Servicios SPA	76.299.523-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	64	oct.-28
Ferrocarril del Pacifico	Nera Chile SPA	76.785.917-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	59	ene.-27
Ferrocarril del Pacifico	Work Security Solutions SPA	76.574.472-5	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	67	dic.-26
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	76	oct.-26
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	281	oct.-26
Puerto Abierto S.A.	Duro Felguera S.A.	extranjero	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	295	oct.-26
Puerto Abierto S.A.	Vigilancia y seguridad patrimonial Spa	77.686.734-9	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	20	oct.-26
Puerto Ventanas S.A.	Aguas Pacifico SpA	76.580.736-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	272	mar.-31
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Distribuidora y comercializadora de productos y servicios para la construcción Limitada	78.181.720-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	143	abr.-26
Puerto Ventanas S.A.	Inamar Izaje SpA	92.975.000-4	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	abr.-26
Puerto Ventanas S.A.	Sociedad Farias González y Arancibia servicios industriales Limitada	76.334.064-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	39	jul.-26
Puerto Ventanas S.A.	Konecranes Chile Spa	76.126.252-1	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	3	jul.-26
Puerto Ventanas S.A.	Servicios Sepulveda y Sepulveda Limitada	76.609.674-3	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	13	ago.-26
Puerto Ventanas S.A.	Atlas Copco Chile Spa	76.783709-7	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	2	sep.-26
Puerto Ventanas S.A.	Equipos y Servicios Trex de Chile SpA	76.414.829-0	Ninguna	Cumplimiento de Contrato	1	jul.-26

36. MEDIO AMBIENTE

Puerto Ventanas S.A., a través de su Sistema de Gestión Ambiental que incluye la norma ISO 14001 (Sistemas de Gestión Ambiental), gestiona sus aspectos Ambientales. La empresa, además, recibió un reconocimiento por haber sido la primera empresa del país en reportar su huella de carbono a través del programa Huella Chile, implementado por el Ministerio de Medio Ambiente.

En el año 2016 se obtiene la certificación Europea ECOPORTS, Puerto Ventanas es el primer puerto en Chile en alcanzar esta certificación, diseñada exclusivamente para la industria portuaria, que reconoce altos estándares de operación sostenible de sus terminales.

Asimismo, se generan reportes de cumplimiento a la superintendencia de medio ambiente respecto a sus resoluciones de calificación ambiental, como también al ministerio de medio ambiente mediante ventanilla única.

La Política de Sostenibilidad definida por FEPASA que proporciona lineamientos para el desarrollo sostenible de todas las áreas del negocio, está alineada con los valores de la Compañía y considera a todos sus grupos de interés.

La misión de FEPASA es entregar a sus clientes soluciones integrales en transporte de carga y servicios asociados con altos estándares de calidad y seguridad, comprometidos con el cuidado de sus colaboradores (as), la comunidad y el medioambiente. Por tanto, trimestralmente él o los responsables de la función de Responsabilidad Social Empresarial presentan a la comisión designada por el Directorio para estos efectos, información relacionada con las políticas vigentes, barreras organizacionales detectadas, y los grupos de interés, entre otros.

Considerando lo anterior, la Compañía estableció como pilar fundamental formalizar una estrategia de largo plazo, instaurándose diversas políticas que recojan estos lineamientos: medición de la huella de carbono; promoción de la responsabilidad ambiental en todas las áreas del negocio, aumento progresivo de la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales; velar porque dicho enfoque se extienda, para incluir a toda la cadena de valor de cada una de las áreas de negocio; aumentar la seguridad de sus operaciones, tanto para sus trabajadores (as), como para la comunidad y utilizar las mejores prácticas éticas y de negocios. Para ello, FEPASA ha dispuesto mecanismos de gestión tendientes a asegurar la sistemática identificación y control de impactos ambientales, incorporar innovación tecnológica que permita mejorar los procesos y obtener un mejoramiento continuo en este ámbito.

Promueve aumentar progresivamente la eficiencia en el uso y gestión de los recursos naturales, buscando extender dicho propósito hacia toda la cadena de valor de la Compañía.

En cumplimiento a este objetivo, FEPASA se encuentra desarrollado distintas iniciativas para implementar nuevos proyectos de transporte de carga lo que ha requerido de una evaluación

ambiental por de la autoridad competente en la materia y en cumplimiento del marco legal vigente.

Los desembolsos para los periodos 2026 y 2025, son los siguientes:

Desembolsos efectuados al 31.03.2026							Desembolsos comprometidos a futuro			Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 31.03.2026	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	332	Gasto	Gastos Medio Ambiental	332	1.152	durante el año 2026	1.484
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	7	Gasto	Gastos Medio Ambiental	7	-	durante el año 2026	7
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	81	Gasto	Gastos Medio Ambiental	81	-	durante el año 2026	81
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	-	Gasto	Gastos Medio Ambiental	-	-	durante el año 2026	-

Desembolsos efectuados al 31.03.2025							Desembolsos comprometidos a futuro			Total desembolsos en medio ambiente
Identificación empresa	Nombre proyecto	Concepto	Estado del proyecto	Monto desembolsos	Activo /gasto	Item de activo / gasto de destino	Monto desembolso al 31.03.2025	Monto desembolso a futuro	Fecha estimada desembolso	
Puerto Ventanas S.A.	Cumplimiento de sistema de gestión ambiental	SGA	Permanente en el tiempo	309	Gasto	Gastos Medio Ambiental	309	775	durante el año 2025	1.084
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gestión de residuos	Gestión de residuos	Terminado	6	Gasto	Gastos Medio Ambiental	6	-	durante el año 2025	6
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Sistema de gestión ambiental	Sistema de gestión ambiental	Terminado	64	Gasto	Gastos Medio Ambiental	64	-	durante el año 2025	64
Ferrocarril del Pacífico S.A.	Gastos Legales Ambientales	Gastos Legales Ambientales	Terminado	28	Gasto	Gastos Medio Ambiental	28	-	durante el año 2025	28

37. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de la cuenta Otros pasivos no financieros, corresponden dividendos por pagar a los accionistas minoritarios, de acuerdo con el siguiente detalle:

Corriente	31.03.2026 MUS\$	31.12.2025 MUS\$
Dividendos por pagar	570	583
Ingresos percibidos por anticipado (*)	337	459
Total Otros Pasivos No financieros, corrientes	907	1.042

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los MUS\$337 y MUS\$459, respectivamente, corresponden a ingresos percibidos por adelantado que están relacionados a un contrato de transporte de productos mineros, el cual finaliza durante el presente año.

38. DETALLE DE ACTIVO Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA

Activos Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2026					31.12.2025				
	0 a 90 días MUSS	90 días a 1 año MUSS	de 1 a 3 años MUSS	de 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS	0 a 90 días MUSS	90 días a 1 año MUSS	de 1 a 3 años MUSS	de 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS
Efectivo y Equivalentes al Efectivo										
Dólares	863	-	-	-	-	696	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	1.889	-	-	-	-	2.147	-	-	-	-
Otros Activos Financieros Corrientes										
Dólares	1.307	-	-	-	-	408	-	-	-	-
Deudores Comerciales y otras Ctas por Cobrar Ctes.										
Dólares	12.836	-	-	-	-	7.863	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	59.215	-	-	-	-	60.778	-	-	-	-
Pesos Reajustables	1.077	-	-	-	-	179	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Pesos no Reajustables	22	-	-	-	-	22	-	-	-	-
Inventarios										
Pesos no Reajustables	-	8.109	-	-	-	-	7.171	-	-	-
Activos por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	119	-	-	-	-	2.537	-	-	-
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como Mantenidos para la Venta										
Pesos no Reajustables	80	-	-	-	-	82	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar no corrientes										
Pesos Reajustables	-	-	87	-	-	-	-	74	-	-
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía										
Dólares	-	-	-	-	440	-	-	-	-	365
Pesos no Reajustables	-	-	601	-	-	-	-	342	-	-
Propiedades, Planta y Equipo										
Dólares	-	-	-	-	243.737	-	-	-	-	241.146
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	110.007	-	-	-	-	111.370
Activos por derecho de uso										
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	428	-	-	-	-	541
Activos por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	285	-	-	-	-	590
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	13.551	-	-	-	-	13.626
Dólares	15.006	119	-	-	244.462	8.967	2.537	-	-	242.101
Pesos no Reajustables	61.206	8.109	601	-	123.558	63.029	7.171	342	-	124.996
Pesos Reajustables	1.077	-	87	-	428	179	-	74	-	541
Total Activos	77.289	8.228	688	-	368.448	72.175	9.708	416	-	367.638

Pasivos Moneda Nacional y Extranjera	31.03.2026					31.12.2025				
	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS	Hasta 90 días MUSS	De 90 días a 1 año MUSS	De 1 a 3 años MUSS	De 3 a 5 años MUSS	Mas de 5 años MUSS
Otros Pasivos Financieros Corrientes										
Dólares	4.946	2.875	-	-	-	-	4.817	-	-	-
Pesos no Reajustables	3.434	10.756	-	-	-	5.585	6.281	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes										
Dólares	124	150	-	-	-	122	274	-	-	-
Pesos no reajustables	25	68	-	-	-	25	77	-	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ctas. por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar										
Dólares	2.640	-	-	-	-	2.774	-	-	-	-
Euros	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	34.266	-	-	-	-	31.240	-	-	-	-
Pesos Reajustables	2.290	-	-	-	-	2.207	-	-	-	-
Ctas. por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente										
Dólares	103	-	-	-	-	3	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	543	-	-	-	-	380	-	-	-	-
Otras Provisiones a Corto Plazo										
Pesos no Reajustables	262	-	-	-	-	153	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Corrientes										
Dólares	-	2.271	-	-	-	-	3.083	-	-	-
Provisiones Ctes. por Beneficios a los Empleados										
Pesos no Reajustables	3.415	-	-	-	-	5.117	-	-	-	-
Otros Pasivos no Financieros Corrientes										
Dólares	-	337	-	-	-	-	459	-	-	-
Pesos no Reajustables	570	-	-	-	-	583	-	-	-	-
Otros Pasivos Financieros no Corrientes										
Dólares	-	-	23.100	67.650	74.250	-	-	-	49.500	115.500
Pesos no Reajustables	-	-	12.756	7.115	377	-	-	8.782	11.575	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes										
Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-
Pesos reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivo por Impuestos Diferidos										
Dólares	-	-	-	-	9.344	-	-	-	-	9.740
Pesos no Reajustables	-	-	-	-	16	-	-	-	-	16
Provisiones no Ctes por Beneficios a los Empleados										
Pesos Reajustables	-	-	-	-	194	-	-	-	-	193
Dólares	7.813	5.633	23.100	67.650	83.594	2.899	8.633	-	49.500	125.240
Euros	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos no Reajustables	42.515	10.824	12.756	7.115	393	43.083	6.358	8.800	11.575	16
Pesos Reajustables	2.290	-	-	-	194	2.207	-	-	-	193
Total Pasivos	52.816	16.457	35.856	74.765	84.181	48.189	14.991	8.800	61.075	125.449

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 21 de abril en curso, se llevó a cabo la Trigésima cuarta Junta Ordinaria de Accionistas de Puerto Ventanas S.A. adoptándose los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria Anual y de los Estados Financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2025. incluido el informe de los Auditores Externos.
2. Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo de US\$0,003305.- por acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2025, en su equivalencia en pesos conforme al tipo de cambio dólar observado del día 24 de abril de 2026, el cual será pagado a partir del día 30 de mayo de 2026.
3. Se aprobó las remuneraciones del Directorio para el año 2026.
4. Se tomó conocimiento de los gastos del Directorio durante el ejercicio 2025.
5. Se tomó conocimiento del Informe del Comité de Directores.
6. Se aprobó la remuneración de los miembros del Comité de Directores y su presupuesto para el año 2026.
7. Se acordó designar para el ejercicio 2026 a Deloitte Auditores y Consultores Ltda. Como auditores externos de la Compañía.
8. Se acordó designar a Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada y Humphreys Clasificadoras de Riesgo Limitada para el ejercicio 2026.
9. Se tomó conocimiento y aprobó las operaciones con parte relacionadas (Título XVI de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas).
10. Se tomó conocimiento de la Política de Dividendos.
11. Se tomó conocimiento de la Política de Inversión y Financiamiento.
12. Se designó al diario El Libero Digital para efectuar publicaciones sociales.

Con fecha 21 de abril se acordó el reparto de un dividendo definitivo adicional de US\$0,003305 dólares de los Estados Unidos de America por acción.

Se hizo presente que el monto de dividendo antes señalado es adicional al monto de los dividendos provisorios repartidos durante el año 2025 por un total de US\$0,004263 por acción, que sumando al dividendo definitivo adicional da como resultado de un dividendo de US\$0,007568 por acción con cargo a las utilidades de ejercicio 2025.

Entre el 1 de abril de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los mismos.

ANEXO A

Detalle de los honorarios de auditoría y la dotación del personal Al 31 de marzo de 2026 y 2025 es el siguiente:

a. remuneración del auditor

Concepto	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	MUSS	MUSS
Honorarios pagados por Servicios de Auditoria	4	24
Honorarios pagados por consultoría	-	-
Totales	4	24

b. Dotación del personal

Número y número promedio de empleados	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
Número de empleados	1.075	1.103
Número promedio de empleados	1.078	1.103